

Gestione immobili comunali di ERP

2026 - 2028

(allegato n. 8)

Sommario

Comune di Genova	pag. 1
Comune di Rapallo	pag. 2
Comune di Sestri Levante	pag. 3
Comune di Cogoleto	pag. 4
Comune di Camogli	pag. 5
Comune di Rossiglione	pag. 6



Gallo Paolo
22.04.2026
15:18:40
GMT+01:00

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA (Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)

(Importi in euro)			2026	2027	2028
ENTRATE					
1	3611402010	Canoni alloggi	3.543.000	3.543.000	3.543.000
2	3611402009	Canoni locali	280.000	280.000	280.000
3	3611402011	Recupero servizi a rimborso	2.750.000	2.803.000	2.857.000
4	3611402016	Recupero servizi alloggi in autogestione	380.000	380.000	380.000
5	3611402014	Recupero imposta di bollo	65.000	65.000	65.000
6	3611402015	Recupero tassa di registro	17.500	17.500	17.500
TOTALE ENTRATE			7.035.500	7.088.500	7.142.500
USCITE					
7	1501401010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	1.988.510	1.988.510	1.988.510
8	1505101021	Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	222.600	0	0
9	1505101022	Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	525.700	0	0
10	15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali (Accordi quadro e altri specifici affidamenti)	850.296	473.052	473.052
11	15051010222	Spese di manutenzione alloggi e locali - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	296.600	907.000	925.000
12	15051010223	Spese di manutenzione alloggi e locali - canone fisso di disponibilità alloggi	0	276.210	276.210
13	15051010224	Spese di manutenzione alloggi e locali - interventi straordinari affidati al concessionario	70.100	215.000	220.000
14	15051010225	Spese per danni ai fabbricati	0	0	0
15	15051010226	Spese per i canoni di gestione delle opere di efficientamento energetico	100.321	100.321	100.321
16	1505101023	Altre spese di manutenzione alloggi e locali	71.000	73.000	75.000
17	1505101025	Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio	90.000	90.000	90.000
18	1505101040	Spese condominiali	730.000	744.000	759.000
19	1505101080	Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili)	130.000	133.000	136.000
20	1505101011	Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	72.500	0	0
21	1505101012	Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	189.500	0	0
22	15051010121	Spese per servizi a rimborso - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	128.500	393.000	401.000
23	15051010122	Spese per servizi a rimborso- interventi straordinari	23.700	73.000	75.000
24	1505101013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	1.865.300	1.901.000	1.938.000
25	1505101015	Spese per i canoni di gestione e riqualificazione centrali termiche in concessione	1.318.000	1.344.000	1.370.000
26	1505101070	Spese per anticip. servizi alloggi in autogestione	375.000	383.000	391.000
27	1505101060	Spese per imposta di bollo	65.000	65.000	65.000
28	1505101050	Spese per tassa di registro	35.000	35.000	35.000
TOTALE USCITE			9.147.627	9.194.093	9.318.093
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA			-2.112.127	-2.105.593	-2.175.593
VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)					
29	1501045000	Morosita' su canoni di locazione	371.000	345.030	320.878
30	1501045010	Morosita' su canoni locali	-19.100	-19.100	-19.100
31	1501225000	Morosita' sui servizi a rimborso	253.000	235.290	218.820
32	1501229000	Morosita' sulle voci accessorie	99.000	92.070	85.625
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA'			703.900	653.290	606.223
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA			-2.112.127	-2.105.593	-2.175.593
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)			-703.900	-653.290	-606.223
(A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO			-2.816.027	-2.758.883	-2.781.816

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO (Convenzione approvata con D.C.C. n. 67/2019)

(Importi in euro)

		2026	2027	2028
ENTRATE				
1	3611403010 Canoni alloggi	48.821	48.821	48.821
2	3611403011 Recupero servizi a rimborso	27.052	27.052	27.052
3	3611403013 Recupero imposta di bollo	1.460	1.460	1.460
4	3611403014 Recupero tassa di registro	415	415	415
5	3611403015 Recuperi diversi	0	0	0
	TOTALE ENTRATE	77.748	77.748	77.748
USCITE				
6	1501402010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	37.620	38.350	39.100
7	1505102021 Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	4.520	0	0
8	1505102022 Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	16.667	0	0
9	15051020211 Spese di manutenzione alloggi - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	2.260	17.400	17.750
10	15051020221 Spese di manutenzione alloggi - interventi straordinari affidati al concessionario	8.333	3.750	3.850
11	1505102023 Altre spese di manutenzione	0	0	0
12	1505102025 Spese per danni ai fabbricati (Serv. integrato manutenzioni)	0	0	0
13	1505102080 Spese diverse di gestione (sgombero alloggi e assicurazione stabili)	2.810	1.600	1.650
14	1505102011 Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	740	0	0
15	1505102012 Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	5.920	0	0
16	15051020111 Spese per servizi a rimborso - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	370	8.450	8.650
17	15051020121 Spese per servizi a rimborso - interventi straordinari affidati al concessionario	2.960	1.300	1.350
18	1505102013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	48.640	51.100	53.700
19	1505102040 Spese per imposta di bollo	1.460	1.460	1.460
20	1505102030 Spese per tassa di registro	830	830	830
	TOTALE USCITE	133.130	124.240	128.340
	A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)	-55.382	-46.492	-50.592
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'				
21	1501046000 Morosita' su canoni di locazione	-2.712,2	-2.712	-2.712
22	1501225030 Morosita' su servizi a rimborso	7.128	7.128	7.128
23	1501229030 Morosita' su voci accessorie	-13	-13	-13
	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)	4.403	4.403	4.403
	A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA	-55.382	-46.492	-50.592
	B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)	-4.403	-4.403	-4.403
	(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-59.785	-50.895	-54.995

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE (Conv. approvata con D.C.C. n.107/2021)

(Importi in euro)		2026	2027	2028
ENTRATE				
1	3611408010 Recupero canoni alloggi	16.155	16.155	16.155
2	3611408012 Recupero servizi a rimborso	1.368	1.368	1.368
3	3611408016 Recupero anticipazioni c/ assegnatari	36.000	36.000	36.000
4	3611408013 Recupero imposta di bollo	500	500	500
5	3611408014 Recupero tassa di registro	50	50	50
6	3611408015 Recupero diversi	0	0	0
TOTALE ENTRATE		54.073	54.073	54.073
USCITE				
7	1501408010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	8.710	8.900	9.100
8	1505108021 Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	179	0	0
9	1505108022 Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	1.000	0	0
10	15051080111 Spese di manutenzione alloggi - canone fisso disponibilità servizi manutentivi	89	350	400
11	15051080121 Spese di manutenzione alloggi - interventi straordinari affidati al concessionario	500	900	950
12	1505108011 Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	0	0	0
13	1505108012 Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	240	0	0
14	15051080211 Spese per servizi a rimborso- canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	0	0	0
15	15051080221 Spese per servizi a rimborso - interventi straordinari affidati al concessionario	120	300	350
16	1505108025 Spese per danni ai fabbricati (Serv. integrato manutenzioni)	0	0	0
17	1505108080 Spese diverse di gestione (assicurazione stabili e sgombero alloggi)	400	450	500
18	1505108040 Spese condominiali	33.100	33.750	34.400
19	1505108070 Anticipazione delle spese condominiali per c/ assegnatari	40.000	40.800	41.600
20	1505108030 Spese per l'imposta di bollo	500	500	500
21	1505108020 Spese per tassa di registro	100	100	100
TOTALE USCITE		84.938	86.050	87.900
A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)		-30.865	-31.977	-33.827
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'				
22	1501049000 Morosita' su canoni di locazione	5.979	5.979	5.979
23	1501225050 Morosita' su recupero servizi	1.197	1.197	1.197
24	1501229050 Morosita' su recupero voci accessorie (bollo, registro ed anticipazioni)	17.988	17.988	17.988
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		25.164	25.164	25.164
A) SALDO D'ESERCIZIO		-30.865	-31.977	-33.827
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)		-25.164	-25.164	-25.164
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-56.029	-57.141	-58.991

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (CONV. N. 3288 del 16/2/1996)

(Importi in euro)

		2026	2027	2028	
ENTRATE					
1	3611405010	Canoni alloggi	21.400	21.400	21.400
2	3611405011	Recupero servizi a rimborso	2.500	2.500	2.500
3	3611405013	Recupero imposta di bollo	230	230	230
4	3611405014	Recupero tassa di registro	110	110	110
TOTALE ENTRATE			24.240	24.240	24.240
USCITE					
5	1501404010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	5.716	5.716	5.716
6	1505104011	Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	173	0	0
7	1505104012	Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	667	0	0
8	1505104013	Spese di manutenzione alloggi - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	87	300	350
9	1505104014	Spese di manutenzione alloggi - interventi straordinari affidati al concessionario	333	850	900
10	1505104080	Spese per sgombero alloggi	0	0	0
11	1505104040	Spese condominiali	3.000	3.200	3.300
12	1505104070	Anticipazione spese condominiali	3.000	3.100	3.200
13	1505104030	Spese per imposta di bollo	230	230	230
14	1505104020	Spese per tassa di registro	220	220	220
TOTALE USCITE			13.426	13.616	13.916
A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)			10.814	10.624	10.324
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'					
15	1501044000	Morosita' su canoni di locazione	1.323	1.323	1.323
16	1501225010	Morosita' su servizi a rimborso	80	80	80
17	1501229010	Morosita' su voci accessorie	0	0	0
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)			1.403	1.403	1.403
A) SALDO D'ESERCIZIO			10.814	10.624	10.324
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)			-1.403	-1.403	-1.403
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA			9.411	9.221	8.921

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI (Conv. approvata con D.C.C. n. 74/2019)

(Importi in euro)

		2026	2027	2028	
ENTRATE					
1	3611407010	Canoni alloggi	1.395	1.395	1.395
2	3611407011	Recupero servizi a rimborso	840	840	840
3	3611407013	Recupero imposta di bollo	70	70	70
4	3611407014	Recupero tassa di registro	18	18	18
5	3611407015	Recupero diversi	0	0	0
	TOTALE ENTRATE	2.323	2.323	2.323	
USCITE					
6	1501405010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	3.005	3.100	3.200
7	1505105021	Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	474	0	0
8	1505105022	Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	667	0	0
9	15051050211	Spese di manutenzione alloggi - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	237	1.500	1.550
10	15051050221	Spese di manutenzione alloggi - interventi straordinari affidati al concessionario	333	350	400
11	1505105025	Spese per danni ai fabbricati (Serv. integrato manutenzioni)	0	0	0
12	1505105080	Spese diverse di gestione (assicurazione stabili e sgombero alloggi)	1.350	1.400	1.450
13	1505105011	Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	591	0	0
14	1505105012	Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	337	0	0
15	15051050111	Spese per servizi a rimborso - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	296	1.550	1.600
16	15051050121	Spese per servizi a rimborso - interventi straordinari affidati al concessionario	168	150	200
17	1505105013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	4.800	4.900	5.200
18	1505105040	Spese per imposta di bollo	70	70	70
19	1505105030	Spese per tassa di registro	35	35	35
	TOTALE USCITE	12.363	13.055	13.705	
	A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA	-10.041	-10.733	-11.383	
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'					
20	1501047000	Morosita' su canoni di locazione	70	70	70
21	1501225040	Morosita' su recupero servizi	76	76	76
22	1501229040	Morosita' su recupero voci accessorie	11	11	11
	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)	157	157	157	
	A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA	-10.041	-10.733	-11.383	
	B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)	-157	-157	-157	
	(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-10.197	-10.889	-11.539	

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)

(Importi in euro)		2026	2027	2028	
ENTRATE					
1	3611404010	Canoni alloggi	3.275	3.275	3.275
2	3611404011	Recupero servizi a rimborso	0	0	0
3	3611404013	Recupero imposta di bollo	26	26	26
4	3611404014	Recupero tassa di registro	0	0	0
TOTALE ENTRATE			3.301	3.301	3.301
USCITE					
5	1501403010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	902	902	902
6	1505103021	Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	151	0	0
7	1505103022	Spese di manutenzione alloggi e locali (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	80	0	0
8	1505103023	Spese di manutenzione alloggi - canone fisso di disponibilità servizi manutentivo	75	600	650
9	1505103024	Spese di manutenzione alloggi - interventi straordinari affidati al concessionario	40	150	200
10	1505103080	Spese diverse di gestione (sgombero alloggi e assicurazione stabili)	0	0	0
11	1505103011	Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota fissa)	0	0	0
12	1505103012	Spese per interv. in addebito (Serv. integrato manutenzioni quota variabile)	0	0	0
13	15051030111	Spese per servizi a rimborso - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	0	100	150
14	15051030112	Spese per servizi a rimborso - interventi straordinari affidati al concessionario	0	50	100
15	1505103013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	0	250	300
16	1505103040	Spese per imposta di bollo	26	26	26
17	1505103030	Spese per tassa di registro	0	0	0
TOTALE USCITE			1.274	2.078	2.328
A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)			2.027	1.223	973
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'					
18	1501043000	Morosita' su canoni di locazione	504	504	504
19	1501225020	Morosita' su servizi a rimborso	0	0	0
20	1501229020	Morosita' su voci accessorie	4	4	4
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)			508	508	508
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA			2.027	1.223	973
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)			-508	-508	-508
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA			1.519	715	465