



Budget economico triennale

2026-2028

(allegato n. 3)



Gallo Paolo
22.04.2026
15:17:27
GMT+01:00

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Budget economico triennale 2026-2028

Descrizione voci	2026	2027	2028	DIFFERENZE	
				2027/2026	2028/2027
A. VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 29.320.696	€ 28.737.875	€ 28.124.038	- € 582.822	- € 613.837
A.1.1 Ricavi delle vendite (immobili merce)	€ 1.522.500	€ 397.000	€ 0	- € 1.125.500	- € 397.000
A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	€ 18.217.865	€ 18.761.348	€ 18.923.408	+ € 543.483	+ € 162.060
A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati (interventi tecnici per conto proprio)	€ 534.279	€ 466.620	€ 577.223	- € 67.659	+ € 110.603
A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	+ € 0	+ € 0
A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti (immob. merce)	-€ 1.671.701	-€ 325.540	€ 0	+ € 1.346.161	+ € 325.540
A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (interventi tecnici per conto di terzi)	€ 548.145	€ 853.889	€ 712.727	+ € 305.745	- € 141.162
A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	€ 1.678.100	€ 1.678.100	€ 1.651.620	+ € 0	- € 26.480
A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	€ 1.864.323	€ 333.558	€ 986.160	- € 1.530.766	+ € 652.602
A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi (compresi contributi in c/ esercizio)	€ 6.622.185	€ 6.567.900	€ 5.267.900	- € 54.285	- € 1.300.000
B. COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 25.618.285	€ 25.296.094	€ 24.576.601	- € 322.191	- € 719.493
B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0	€ 0	+ € 0	+ € 0
B.7.1 Per servizi generali	€ 1.294.891	€ 1.288.830	€ 1.207.039	- € 6.062	- € 81.791
B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	€ 12.623.030	€ 11.689.187	€ 11.846.699	- € 933.844	+ € 157.512
B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica	€ 198.700	€ 137.400	€ 140.400	- € 61.300	+ € 3.000
B.8 Per godimento di beni di terzi	€ 0	€ 0	€ 0	+ € 0	+ € 0
B.9 Costi per il personale	€ 6.426.263	€ 6.654.410	€ 6.897.810	+ € 228.147	+ € 243.400
B.10 Ammortamenti e svalutazioni	€ 972.600	€ 972.600	€ 972.600	+ € 0	+ € 0
B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0	€ 0	€ 0	+ € 0	+ € 0
B.12 Accantonamento per rischi	€ 0	€ 0	€ 0	+ € 0	+ € 0
B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	€ 1.390.100	€ 1.386.100	€ 1.616.620	- € 4.000	+ € 230.520
B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	€ 2.712.700	€ 3.167.568	€ 1.895.433	+ € 454.868	- € 1.272.135
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€ 3.702.411	€ 3.441.781	€ 3.547.437	-€ 260.631	+ € 105.656
C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
Proventi da partecipazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	+ € 0
Altri proventi finanziari	€ 126.772	€ 54.300	€ 54.300	-€ 72.472	+ € 0
Interessi ed altri oneri finanziari	€ 3.380.982	€ 3.074.538	€ 3.083.256	-€ 306.444	+ € 8.717
TOTALE C	-€ 3.254.210	-€ 3.020.238	-€ 3.028.956	+ € 233.971	- € 8.717
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE					
Rivalutazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Svalutazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
TOTALE D	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	€ 448.201	€ 421.542	€ 518.481	-€ 26.659	+ € 96.939
Imposte sul reddito di esercizio	€ 413.000	€ 387.000	€ 477.000	-€ 26.000	€ 90.000
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 35.201	€ 34.542	€ 41.481	- € 659	+ € 6.939