

Budget economico annuale

2026

(allegato n. 1)



Gallo Paolo
22.04.2026 15:17:27
GMT+01:00

Sommario

Confronto col Budget 2025	pag. 1
Confronto col Budget 2025 (dettaglio)	pag. 2
Confronto col Consuntivo 2024	pag. 6
Confronto col Consuntivo 2024 (dettaglio)	pag. 7

Budget economico 2026

Confronto con il Budget 2025

	Budget 2026		Budget 2025		Differenze	
A	<u>TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE</u>		<u>TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE</u>		<u>TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE</u>	
		29.320.696		27.774.063		+ 1.546.633
1.1	RICAVI DELLA VENDITE	1.522.500	4.030.900	- 2.508.400		
1.2	RICAVI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	18.217.865	18.311.527	- 93.662		
1.3	RICAVI DERIVANTI DA INTERVENTI CAPITALIZZATI	534.279	785.333	- 251.054		
1.4	RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER CONTO TERZI	5.000	3.000	+ 2.000		
2	VARIAZIONI DA RIM. DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZ. SEMIL E FINIITI	-1.671.701	-7.520.445	+ 5.848.744		
3	VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	548.145	227.306	+ 320.839		
5.1	ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIMONIALI DI ERP	1.678.100	1.760.900	- 82.800		
5.2	ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIM. DI LIBERO MERCATO	1.864.323	4.268.782	- 2.404.459		
5.3	ALTRI RICAVI E PROVENTI	6.622.185	5.906.760	+ 715.425		
B	<u>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</u>		<u>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</u>		<u>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</u>	
		25.618.285		23.492.034		+ 2.126.251
6	PER MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	0	0	+ 0		
7.1	PER SERVIZI GENERALI	1.294.891	1.320.319	- 25.428		
7.2	PER SERVIZI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	12.623.030	11.073.602	+ 1.549.428		
7.3	PER SERVIZI DELL'ATTIVITA' TECNICA	198.700	273.834	- 75.134		
8	PER GODIMENTO BENI DI TERZI	0	0	+ 0		
9	PER IL PERSONALE	6.426.263	6.020.693	+ 405.570		
10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	972.600	972.600	+ 0		
11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	0	0	+ 0		
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	0	0	+ 0		
14.1	ONERI DIVERSI DI GESTIONE DERIVANTI DALL'ACCANT. DI FONDI DI ERP	1.390.100	898.942	+ 491.158		
14.2	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2.712.700	2.932.044	- 219.344		
A - B	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	3.702.412	4.282.029	- 579.618		
C	<u>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>		<u>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>		<u>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>	
		-3.254.210	-3.924.400	+ 670.190		
D	<u>RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</u>		<u>RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</u>		<u>RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</u>	
		0	0	+ 0		
A-B+C+D	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	448.202	357.629	+ 90.572		
	IRAP - IRES	413.000	298.000	+ 115.000		
	<u>UTILE /(-) PERDITA DI ESERCIZIO</u>	35.201	59.629	- 24.428		

Budget economico 2026

Confronto col Budget 2025

	Descrizione	Budget 2026	Budget 2025	Variazioni
1	A. VALORE DELLA PRODUZIONE	29.320.696	27.774.063	+ 1.546.633
2	A.1.1 Ricavi delle vendite	1.522.500	4.030.900	- 2.508.400
3	41010101000 Da alienazioni boxes Via Sertoli	22.500	45.000	- 22.500
4	41010102000 Vendita immobili Via Bottino (ex Manifattura Tabacchi)	205.000	151.800	+ 53.200
5	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	1.295.000	3.834.100	- 2.539.100
6	A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	18.217.865	18.311.527	- 93.662
7	41010201001 Canoni alloggi contributo Stato (ERP)	7.030.000	7.063.000	- 33.000
8	41010201002 Canoni alloggi senza contributo Stato (ERP)	346.000	335.038	+ 10.962
9	41010201003 Canoni locali	2.064.000	1.929.000	+ 135.000
10	41010201004 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione permanente	1.094.000	915.000	+ 179.000
11	41010201005 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione a termine	152.000	55.000	+ 97.000
12	41010201006 Canoni alloggi Legge 203/91	0	0	+ 0
13	41010201007 Affitti da u.i. precarie	109.968	110.000	- 32
14	41010201009 Canoni alloggi edilizia residenziale (libero mercato)	206.669	222.000	- 15.331
15	41010201010 Canoni alloggi programma studenti	70.429	55.000	+ 15.429
16	41010201020 Entrate diverse alloggi ASL 3	0	0	+ 0
17	41010201022 Entrate da alloggi e locali da recuperare con f.di edilizia sovv.	0	0	+ 0
18	41010201030 Rate a riscatto non vincolate art. 25 L.513/77 (cooperative)	0	0	+ 0
19	41010201033 Rate a riscatto alloggi contributo Stato	17.122	22.000	- 4.878
20	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10	87.691	93.000	- 5.309
21	41010202001 Corrispettivi per gestione alloggi di civica proprietà	1.675.790	1.773.289	- 97.499
22	41010202002 Corrispettivi per la gestione dei servizi a rimborso (art. 14 LR 10/04)	455.200	421.400	+ 33.800
23	41010202004 Rimborsi spese non bollettati per recupero morosità'	4.400	2.600	+ 1.800
24	41010202008 Indennità di mora su recupero morosità'	0	0	+ 0
25	41010202009 Interessi su effetti cambiari per morosità'	0	0	+ 0
26	41010202010 Recupero spese e voci accessorie di bollettazione	25.600	28.400	- 2.800
27	41010202020 Recupero spese attuazione P. vendite LR 10/04 e L. 80/14	82.000	0	+ 82.000
28	41010203001 Recupero spese manutenzione c/terzi	0	0	+ 0
29	41010204001 Recupero servizi a rimborso alloggi e locali ERP	3.501.000	3.892.000	- 391.000
30	41010204002 Recupero servizi alloggi locazione permanente	152.000	146.500	+ 5.500
31	41010204003 Recupero servizi alloggi L. 203/91	0	0	+ 0
32	41010204004 Recupero servizi alloggi libero mercato	18.500	23.000	- 4.500
33	41010204005 Recupero servizi alloggi in locazione a termine	16.200	16.300	- 100
34	41010204006 Recupero servizi alloggi programma studenti	88.900	92.000	- 3.100
35	41010204010 Rimborso anticipazioni spese condominiali non bollettate	0	0	+ 0
36	41010204040 Rimborso anticipazioni spese condominiali bollettate	1.020.396	1.117.000	- 96.604
37	A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati	534.279	785.333	- 251.054
38	41002050200 Compensi interventi in locazione perm. Art. 8 L. 179/92	12.187	14.335	- 2.148
39	41002050230 Compensi per locazione a termine	0	0	+ 0
40	41002050250 Compensi CER Contratti di Quartiere	0	0	+ 0
41	41002050350 Compensi interventi edilizia residenziale pubblica	463.320	490.894	- 27.574
42	41002050400 Compensi per interv. con finanz. pubbl. diversi	0	0	+ 0
43	41010301020 Compensi per servizi tecnici a terzi	58.772	280.104	- 221.332
44	A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	5.000	3.000	+ 2.000
45	41010202003 Corrispettivi per gestione procedure amministrative di ERP Comuni diversi	5.000	2.000	+ 3.000
46	41010302020 Corrispettivi diversi	0	1.000	- 1.000
47	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10	0	0	+ 0
48	41010302030 Compensi derivanti dall'attuaz. capo IV L.R. 2/06	0	0	+ 0
49	A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-1.671.701	-7.520.445	+ 5.848.744
50	41022105000 Autorimesse Via Sertoli	-11.627	-23.254	+ 11.627
51	41022201000 Immobili Via Bottino (ex Manifattura Tabacchi)	-168.100	-124.593	- 43.507
52	41022205000 Area via Bainsizza	0	0	+ 0
53	41022301010 Patrimonio L.R. 22/10	-1.491.974	-7.372.598	+ 5.880.624
54	A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (per conto di terzi)	548.145	227.306	+ 320.839
55	A.3.1 Rimanenze interventi edilizi per conto terzi	-11.524.493	-11.407.417	- 117.076
56	A.3.2 Corrispettivi di appalti per conto terzi	12.072.638	11.634.723	+ 437.915
57	A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	1.678.100	1.760.900	- 82.800
58	41050101000 Alienazione stabili propr. con contributo L.R. 10/2004 e L. 80/2014	426.400	958.500	- 532.100
59	41050101015 Proventi mancata prelazione L. 560/93	468.000	400.000	+ 68.000
60	41050103000 Alienazione stabili patrimonio storico	0	4.100	- 4.100
61	41050104000 Proventi da mancata prelazione patrimonio storico	87.700	73.300	+ 14.400
62	41050104050 Alienazione stabili di ERP con caratteristiche "di pregio"	696.000	325.000	+ 371.000
63	A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	1.864.323	4.268.782	- 2.404.459
64	41050103010 Alienazione aree	1.716.885	2.020.515	- 303.630
65	41050103020 Alienazione immobili acquisiti ASL	117.438	1.266.003	- 1.148.565
66	41050103030 Alienazione immobili diversi	30.000	982.264	- 952.264
67	A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi	6.622.185	5.906.760	+ 715.425
68	41050105000 Recupero spese tecniche cessionari alloggi	0	0	+ 0
69	41050105010 Rimborso elaborati appalto	0	0	+ 0
70	41050105020 Recupero spese su procedimenti legali	36.600	30.700	+ 5.900
71	41050106000 Recupero spese FEDERCASA	0	0	+ 0
72	41050107000 Rimborso da assicurazioni per danni a fabbricati	60.100	71.900	- 11.800
73	41050108000 Riscossione polizza ind. pers.	1.400	1.000	+ 400
74	41050109000 Recupero spese generali (q.ta B) alloggi terzi	0	0	+ 0
75	41050109020 Rimb. Funz. Commissione all.	0	0	+ 0
76	41050109030 Recupero e rimborsi diversi	1.039.000	1.004.000	+ 35.000
77	41050109040 Recupero oneri accessori bollettazione	0	0	+ 0
78	41050109050 Recupero compensi prof. a dipendenti	0	0	+ 0
79	41050202000 Contr. Da Regione Liguria	0	0	+ 0
80	41050203001 Contributo c/cap. Tesoriere	0	0	+ 0
81	41050203015 Contributi da G.S.E. per conto termico	0	0	+ 0
82	41050203020 Contributo per Agenzia sociale per la Casa	0	0	+ 0
83	41050203031 Contributo art. 23 L.R. n. 20/2023 (ex L.R. n. 18/2015)	4.741.986	4.671.210	+ 70.776
84	41050203032 Contributo finanziaria 2020	0	0	+ 0
85	41050203045 Contributo L.R. n. 18/2015 - quota aggiuntiva ai sensi del comma 4 quater, art. 6	0	0	+ 0
86	41050203050 Contributo c.to esercizio interventi eco/sisma bonus DL 34/2020	0	0	+ 0
87	41050203060 Contributo c.to esercizio "DM481/24 2025 - HOUSING UNIVERSITARIO PNRR"	539.100	0	+ 539.100
88	4130101000 Tassa di registro alloggi ERP	35.000	35.000	+ 0
89	4130107000 Tassa di registro alloggi libero mercato	1.500	1.550	- 50
90	4130108000 Tassa di registro alloggi locazione permanente	15.000	18.600	- 3.600

	Descrizione	Budget 2026	Budget 2025	Variazioni
91	4130108050 Tassa di registro alloggi locazione a termine	1.000	0	+ 1.000
92	4130108060 Tassa di registro alloggi studenti	5.000	3.950	+ 1.050
93	4130109000 Tassa di registro alloggi L. 203/91	2.500	2.950	- 450
94	4130201000 Imposta di bollo alloggi di ERP	125.000	50.000	+ 75.000
95	4130207000 Imposta di bollo alloggi libero mercato	2.000	1.800	+ 200
96	4130208000 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	8.000	8.000	+ 0
97	4130208050 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	1.000	0	+ 1.000
98	4130208060 Imposta di bollo alloggi per studenti	6.000	4.400	+ 1.600
99	4130209000 Imposta di bollo alloggi L.203/91	2.000	1.700	+ 300
100	4520010204 Alienazioni macchinari, mobili, attrezzature ed auto	0	0	+ 0
101	45200202000 Sopravvenienze diverse		0	
102	45200203000 Eliminazione debiti	0	0	+ 0
103	B. COSTI DELLA PRODUZIONE	25.618.285	23.492.034	+ 2.126.251
104	B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	+ 0
105	52060301013 Realizzazione alloggi ex Manifattura Tabacchi	0	0	+ 0
106	52060301110 Realizzazione parcheggi area via Bainsizza	0	0	+ 0
107	B.7.1 Per servizi generali	1.294.891	1.320.319	- 25.428
108	52070101000 Indennita' e comp. amm.ri	137.000	168.000	- 31.000
109	52070101010 Rimborsi spese amm.ri sindaci	1.900	2.000	- 100
110	52070101020 Compensi Sindaci	6.217	6.597	- 380
111	52070102000 Spese di rappresentanza	300	300	+ 0
112	52070102050 Spese per la comunicazione istituzionale	61.050	55.700	+ 5.350
114	52070103001 Spese di amministrazione ordinaria e pulizia uffici	210.100	233.100	- 23.000
115	52070103002 Spese di amministrazione straordinaria uffici	10.000	35.200	- 25.200
116	52070103003 Spese di manutenzione uffici (Servizio Integrato quota fissa)	8.000	11.450	- 3.450
117	52070103004 Spese di manutenzione uffici (Servizio Integrato quota variabile)	18.000	39.000	- 21.000
118	52070103005 Spese manutenzione uffici - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	13.795	0	+ 13.795
119	52070103006 Spese manutenzione uffici - interventi straordinari affidati al concessionario	1.584	0	+ 1.584
120	52070103010 Polizze assicurazione locali	1.865	1.733	+ 132
121	52070103020 Movimentazioni interne e traslochi	3.500	3.900	- 400
122	52070104000 Spese telefoniche e telematiche	26.506	33.402	- 6.896
123	52070104001 Spese telefonia mobile	5.615	7.000	- 1.385
124	52070104003 Spese Postali	38.291	31.200	+ 7.091
125	52070105000 Cancelleria e stampati	5.000	4.300	+ 700
126	52070105015 Spese cancelleria AFG, Area Legale e ASI	5.449	700	+ 4.749
127	52070105020 Cancelleria TEC + Area Gestione Tecnica del Patrimonio	1.437	1.000	+ 437
128	52070105055 Spese cancelleria Amministrazione e Gestione	805	1.500	- 695
129	52070106000 Gestione automezzi	28.965	25.400	+ 3.565
130	52070106050 Spese mobilita' personale	4.000	4.000	+ 0
131	52070107000 Costi stampanti multifunzione	24.142	23.342	+ 800
132	52070108000 Acquisto e manutenz. piccole attrezz. da ufficio	2.874	2.500	+ 374
133	52070108010 Spese assistenza hardware e software	77.885	95.386	- 17.501
134	52070109000 Spese di formazione	28.742	21.100	+ 7.642
135	52070110000 Spese legali	175.000	88.940	+ 86.060
136	52070110010 Spese per consulenze amm.ve	141.000	184.019	- 43.019
137	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10	18.650	40.650	- 22.000
138	52070112000 Spese inserzioni bandi su quotidiani	5.000	6.900	- 1.900
139	52070113000 Costo buoni pasto al personale	232.219	192.000	+ 40.219
140	B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	12.623.030	11.073.602	+ 1.549.428
141	5207020101 Assicurazione stabili	372.503	354.765	+ 17.738
142	5207020102 Spese stampa e invio bollette	43.685	44.000	- 315
143	5207020103 Stipula contratti affitto	500	0	+ 500
144	52070201040 Spese recupero morosita'	55.000	38.300	+ 16.700
145	5207020105 Spese di amministrazione ordinaria alloggi in condominio	1.886.600	1.634.500	+ 252.100
147	52070201061 Anticipazione dei servizi a rimborso per conto assegnatari	778.600	694.800	+ 83.800
148	52070201062 Spese servizi per le autogestioni e per i condomini amministrazione esterna	25.000	245.100	- 220.100
149	5207020109 Commissione Regionale Edilizia Residenziale	0	0	+ 0
150	5207020110 Spese sgomberi alloggi	34.235	29.300	+ 4.935
152	52070201110 Spese per danni ai fabbricati (Servizio Integrato)	52.000	74.500	- 22.500
153	52070201111 Spese per danni ai fabbricati liquidate ai privati	12.300	19.000	- 6.700
154	5207020112 Spese postali attivita' gestionale (valori bollati)	88.600	44.000	+ 44.600
155	52070201120 Altre spese alienazione patrimonio proprio	30.000	6.300	+ 23.700
156	52070201125 Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04	50.000	72.700	- 22.700
157	5207020113 Spese alienazioni patrimonio di terzi	0	0	+ 0
158	5207020201 Spese manutenzione alloggi di ERP in condominio	556.095	324.700	+ 231.395
159	52070202010 Spese di valorizzazione alloggi di ERP in condominio	0	0	+ 0
161	52070202020 Spese manutenzione alloggi di ERP (Servizio Integrato quota fissa)	395.000	564.000	- 169.000
162	52070202021 Spese manutenzione alloggi di ERP (Servizio Integrato quota variabile)	533.000	761.000	- 228.000
163	52070202022 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	409.157	0	+ 409.157
164	52070202023 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP - canone fisso di disponibilita' alloggi	0	0	+ 0
165	52070202024 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP - interventi straordinari affidati al concessionario	132.200	0	+ 132.200
166	52070202025 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Servizio Integrato (Accordi quadro)	56.070	56.333	- 263
167	5207020203 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. permanente	0	0	+ 0
168	52070202030 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (Servizio Integrato quota fissa)	17.000	31.000	- 14.000
169	52070202031 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (Servizio Integrato quota variabile)	35.000	49.500	- 14.500
170	52070202032 Spese condominiali alloggi in Locazione permanente (manutenzione straord.)	0	2.600	- 2.600
171	52070202033 Spese manutenzione alloggi in locazione permanente - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	18.200	0	+ 18.200
172	52070202034 Spese manutenzione alloggi e locali in locazione permanente - interventi straordinari affidati al concessionario	5.452	0	+ 5.452
173	52070202040 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (Servizio Integrato quota fissa)	560	816	- 256
174	52070202041 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (Servizio Integrato quota variabile)	665	949	- 284
175	52070202042 Spese manutenzione alloggi in locazione a termine - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	700	0	+ 700
176	52070202043 Spese manutenzione alloggi in locazione a termine - interventi straordinari affidati al concessionario	166	0	+ 166
177	5207020205 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato	0	0	+ 0
178	52070202050 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato (Servizio Integrato quota fissa)	5.850	8.100	- 2.250
179	52070202051 Spese manut. alloggi e locali di libero mercato (Servizio Integrato quota variabile)	30.000	55.500	- 25.500
180	52070202052 Spese condominiali alloggi di libero mercato (manutenzione straord.)	15.000	11.700	+ 3.300
181	52070202053 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	4.900	0	+ 4.900
182	52070202054 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato - interventi straordinari affidati al concessionario	2.580	0	+ 2.580
183	5207020206 Uscite alloggi e locali da recuperare con programmi Edilizia sovvenz.	0	0	+ 0
185	52070202070 Spese manutenzione L.203/91 - S. Biagio sov. (Servizio Integrato quota fissa)	870	0	+ 870
186	52070202071 Spese manut. L.203/91 - S. Biagio sov. (Servizio Integrato quota variab.)	2.170	0	+ 2.170
187	52070202072 Spese manutenzione alloggi L. 203/91 - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	400	0	+ 400
188	52070202073 Spese manutenzione alloggi L. 203/91 - interventi straordinari affidati al concessionario	0	0	+ 0
189	52070202091 Spese manutenzione alloggi programma studenti (Servizio Integrato quota fissa)	680	1.100	- 420
190	52070202092 Spese manutenzione alloggi programma studenti (Servizio Integrato quota variabile)	8.650	16.100	- 7.450
191	52070202093 Spese manutenzione alloggi per studenti - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	600	0	+ 600

	Descrizione	Budget 2026	Budget 2025	Variazioni
192	52070202094 Spese manutenzione alloggi per studenti - interventi straordinari affidati al concessionario	230	0	+ 230
193	5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi	0	0	+ 0
194	5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali	302.186	254.142	+ 48.044
195	5207020212 Messa in sicurezza stabili di ERP	53.400	96.570	- 43.170
196	5207020215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP	38.949	40.662	- 1.713
197	5207020220 Spese manutenzione alloggi ERP e alloggi L. 203/91 extra quota C	66.216	66.526	- 310
198	5207020222 Canoni di riqualificazione energetica stabili di ERP	229.920	30.000	+ 199.920
199	5207020225 Interventi in condominio alloggi ERP extra quota C	10.000	10.000	+ 0
200	5207020230 Spese manutenzione alloggi in locaz. permanente "extra quota C"	54.106	54.264	- 158
201	5207020235 Spese manutenzione alloggi di libero mercato e locali "extra quota C"	1.321.562	338.699	+ 982.863
202	5207020301 Canoni acqua alloggi di ERP	1.230.300	1.328.900	- 98.600
203	5207020302 Illuminazione scale alloggi di ERP	512.400	528.100	- 15.700
204	5207020304 Spese pulizia parti comuni alloggi di ERP	651.475	637.500	+ 13.975
205	52070203041 Spese di manutenzione aree verdi	45.984	69.000	- 23.016
207	52070203060 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (Servizio Integrato quota fissa)	28.000	40.000	- 12.000
208	52070203061 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (Servizio Integrato quota variabile)	216.000	331.500	- 115.500
209	52070203062 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP (utenze alloggi)	700	1.000	- 300
210	52070203063 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	123.500	0	+ 123.500
211	52070203064 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP - interventi straordinari affidati al concessionario	44.695	0	+ 44.695
212	5207020308 Spese riscaldamento alloggi di ERP	0	0	+ 0
213	52070203091 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT in concessione	1.536.900	1.612.500	- 75.600
214	5207020310 Spese ascensori alloggi di ERP	62.000	88.500	- 26.500
215	5207020311 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP - canone di disponibilità del servizio di manutenzione ascensori	37.300	0	+ 37.300
216	5207020313 Spese a rimborso alloggi locaz. perm.	0	0	+ 0
218	52070204001 Spese per interv. in addebito alloggi di L. Mercato (Servizio Integrato quota fissa)	3.560	7.000	- 3.440
219	52070204002 Spese per interv. in addebito all. di L. Mercato (Servizio Integrato quota variabile)	5.400	5.100	+ 300
220	52070204003 Spese per utenze a rimborso alloggi di L. Mercato	37.900	33.100	+ 4.800
221	52070204004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi libero mercato in concessione	25.000	14.000	+ 11.000
222	52070204005 Spese per interventi in addebito assegnatari di libero mercato - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	1.200	0	+ 1.200
223	52070204006 Spese per interventi in addebito assegnatari di libero mercato - interventi straordinari affidati al concessionario	872	0	+ 872
224	52070205000 Spese per interventi in addebito alloggi S.Biagio sovv.	0	0	+ 0
225	52070205001 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (Servizio Integrato quota fissa)	720	0	+ 720
226	52070205002 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (Servizio Integrato quota variabile)	2.160	0	+ 2.160
227	52070205003 Spese per utenze a rimborso alloggi S. Biagio sovv.	0	0	+ 0
228	52070205004 Spese per interventi in addebito assegnatari S. Biagio sovvenzionata - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	400	0	+ 400
229	52070205005 Spese per interventi in addebito assegnatari di S. Biagio sovvenzionata - interventi straordinari affidati al concessionario	0	0	+ 0
230	52070206000 Spese per interventi in addebito alloggi Locazione Permanente	0	0	+ 0
231	52070206001 Spese per interv. in addebito all. Locazione perm. (Servizio Integrato quota fissa)	2.290	8.850	- 6.560
232	52070206002 Spese per interv. in addebito all. Locaz. perm. (Servizio Integrato quota variabile)	10.850	15.500	- 4.650
233	52070206003 Spese per utenze a rimborso alloggi Locaz. perm.	113.700	113.500	+ 200
234	52070206004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi in locaz. Perm. In concessione	47.400	52.100	- 4.700
235	52070206005 Spese per interventi in addebito assegnatari locazione permanente - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	10.600	0	+ 10.600
236	52070206006 Spese per interventi in addebito assegnatari di locazione permanente - interventi straordinari affidati al concessionario	1.843	0	+ 1.843
237	52070206050 Servizi a rimborso alloggi Loc. a termine	6.400	7.800	- 1.400
238	52070206051 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (Servizio Integrato quota fissa)	985	1.403	- 418
239	52070206052 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (Servizio Integrato quota variabile)	220	308	- 88
240	52070206053 Spese per interventi in addebito assegnatari di locazione a termine - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	1.100	0	+ 1.100
241	52070206054 Spese per interventi in addebito assegnatari alloggi di locazione a termine - interventi straordinari affidati al concessionario	56	0	+ 56
242	52070206061 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (Servizio Integrato quota fissa)	435	615	- 180
243	52070206062 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (Servizio Integrato quota variabile)	1.950	2.800	- 850
244	52070206063 Costi utenze a rimborso alloggi studenti	58.500	52.800	+ 5.700
245	52070206064 Spese per interventi in addebito alloggi per studenti - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	0	0	+ 0
246	52070206065 Spese per interventi in addebito alloggi per studenti - interventi straordinari affidati al concessionario	78	0	+ 78
247	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10	51.000	41.500	+ 9.500
248	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/2010 (Servizio Integrato quota fissa)	10.100	16.500	- 6.400
249	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/2010 (Servizio Integrato quota variabile)	2.500	32.200	- 29.700
250	52070209021 Spese manutenzione patrimonio L.R. n. 22/2010 - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	0	0	+ 0
251	52070209022 Spese manutenzione patrimonio L.R. n. 22/2010 - interventi straordinari PPP manutentivo	0	0	+ 0
252	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/2010 (Accordo quadro)	0	0	+ 0
253	B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica	198.700	273.834	- 75.134
254	52070301000 Progettazioni	90.700	62.874	+ 27.826
255	52070302000 Direzione e assistenza lavori	8.700	23.000	- 14.300
256	52070303000 Commissioni e collaudi	300	0	+ 300
257	52070304000 Consulenze tecniche	71.600	144.460	- 72.860
258	52070306000 Altre spese tecniche	11.900	18.500	- 6.600
259	52070307000 Polizze a garanzia lavori	11.300	14.600	- 3.300
260	52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto	4.200	10.400	- 6.200
261	B.8 Per godimento di beni di terzi	0	0	+ 0
262	52801105000 Affitti locali sede e uff.dec	0	0	+ 0
263	B.9 Costi per il personale	6.426.263	6.020.693	+ 405.570
264	52090101000 Stipendi lavoro ordinario	4.105.792	3.837.245	+ 268.547
265	52090101010 Costi per ferie non godute	135.000	130.400	+ 4.600
266	52090102000 Premio di risultato	272.000	271.080	+ 920
267	52090103000 Indennità lavoro straordinario	67.000	61.560	+ 5.440
268	52090104000 Trasferte	12.500	10.500	+ 2.000
269	52090105000 Legge 104/94 art.18 inc. prog.	50.000	50.000	+ 0
270	52090105010 Comp. prof. a dipendenti (L. 32/87)	0	0	+ 0
271	52090106000 Incentivi all'esodo	0	0	+ 0
272	52090108000 Indennità compensativa assemblee condominiali	7.000	8.000	- 1.000
273	52090202000 Assicurazione infortuni al personale	31.475	38.000	- 6.525
274	52090209000 Contributi previdenziali	1.415.087	1.297.000	+ 118.087
275	52090209010 Contributi previdenziali per realizzazione anticipo pensionistico	0	0	+ 0
276	52090301000 Quota fondo T.F.R.	315.000	298.048	+ 16.952
277	52090502000 Circolo ricreativo aziendale	3.810	3.810	+ 0
278	52090503000 Iscrizione albi professionali	4.375	5.000	- 625
279	52090504000 Visite mediche	5.500	6.050	- 550
280	52090506000 Altri oneri (vestiario)	1.724	4.000	- 2.276
281	B.10 Ammortamenti e svalutazioni	972.600	972.600	+ 0
282	52100102000 Quota ammortamento beni immateriali	23.000	23.000	+ 0
283	52102102000 Ammortamento beni gratuitam. devolvibili	914.000	914.000	+ 0
284	52102109000 Ammortamento attrezzature varie	800	800	+ 0
285	52102110000 Quota ammortamento impianto allarme, videosorveglianza	7.000	7.000	+ 0
286	52102111000 Ammortamento mobili, arredi e macchine ufficio	15.500	15.500	+ 0
287	52102113000 Ammortamento attrezzature informatiche	4.000	4.000	+ 0
288	52102115000 Ammortamento automezzi	8.300	8.300	+ 0
289	B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	+ 0
290	B.12 Accantonamento per rischi	0	0	+ 0
291	52104101000 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso locatari	0	0	+ 0

	Descrizione	Budget 2026	Budget 2025	Variazioni
292	52104101010 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso ass.tari "extra fondo ERP"	0	0	+ 0
293	52104101020 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso Comuni	0	0	+ 0
294	5210410106 Accantonamento fondo svalutazione crediti per interventi tecnici	0	0	+ 0
295	B.13 Altri accantonamenti	0	0	+ 0
296	B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	1.390.100	898.942	+ 491.158
297	52130101010 Accantonamento al fondo ERP	408.000	421.542	- 13.542
298	52130101100 Accantonamento ricavi alienazione L.10/2004 e L. 80/14	894.400	400.000	+ 494.400
299	52130101200 Accantonamento ricavi alienazione stabili senza contributo	87.700	77.400	+ 10.300
300	52130101250 Accantonamento proventi derivanti dalla vendita di immobili "di pregio"	0	0	+ 0
301	B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	2.712.700	2.932.044	- 219.344
302	52090505000 Assicurazioni R.C. Ente	16.194	15.444	+ 750
303	52140301000 Eliminazione crediti	0	0	+ 0
304	52140401000 Contributi associativi	38.500	42.700	- 4.200
305	52140404000 Acquisto giornali, riviste e pubblicazioni	6.200	7.500	- 1.300
306	52140406000 Costi relativi a società controllate	0	0	+ 0
307	52140501001 Tassa di registro alloggi di ERP	70.000	70.000	+ 0
308	52140501002 Tassa di registro alloggi libero mercato	3.000	3.100	- 100
309	52140501003 Tassa di registro su beni strumentali	23.400	19.700	+ 3.700
310	52140501007 Tassa di registro alloggi locazione permanente	30.000	37.200	- 7.200
311	52140501008 Tassa di registro alloggi ex legge 203/91	5.000	5.900	- 900
312	52140501010 Tassa di registro alloggi locazione a termine	2.000	0	+ 2.000
313	52140501020 Tassa di registro alloggi studenti	10.000	7.900	+ 2.100
314	52140504001 Imposta di bollo alloggi di ERP	125.000	50.000	+ 75.000
315	52140504003 Imposta di bollo alloggi libero mercato	2.000	1.800	+ 200
316	52140504004 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	8.000	8.000	+ 0
317	52140504005 Imposta di bollo alloggi L.203/91	2.000	1.700	+ 300
318	52140504006 Imposta di bollo beni strumentali	1.100	1.300	- 200
319	52140504010 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	1.000	0	+ 1.000
320	52140504020 Imposta di bollo alloggi per studenti	6.000	4.400	+ 1.600
321	52140505020 Altre imposte e tasse	625.474	920.000	- 294.526
322	52140506000 IMU e altre tasse derivate	732.000	726.300	+ 5.700
323	52140507000 IMU e altre tasse derivate patrimonio L.R. 22/10	61.200	64.500	- 3.300
324	52140509000 Accantonamento contributo Agenzia sociale per la Casa	0	0	+ 0
325	52150000000 Minusvalenze su alienazione immobili L. R. 10/2004 e L. 80/14	0	0	+ 0
326	52150001000 Minusvalenze su alienazioni immobili L.203/91 (S. Biagio sovvenzionata)	0	0	+ 0
327	52150001010 Minusvalenze su alienazione immobili Libero Mercato	18.031	0	+ 18.031
328	52150002000 Svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	+ 0
329	55210201000 Sopravvenienze passive diverse	0	0	+ 0
330	55210201010 Perdite da crediti inesigibili	0	0	+ 0
331	55210202000 VERTENZE LEGALI	875.000	925.000	- 50.000
332	55210203000 Altri oneri di gestione	49.900	9.700	+ 40.200
333	55210301000 Condoni edilizio e accatastamento	1.700	9.900	- 8.200
334	DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	3.702.411	4.282.029	- 579.617
335	C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
336	Proventi da partecipazioni	0	0	+ 0
337	43150101000 Proventi da società controllate	0	0	+ 0
338	43150102000 Proventi da società partecipate	0	0	+ 0
339	Altri proventi finanziari	126.772	125.000	1.772
340	43160103000 Interessi su vendite rateali alloggi di proprietà	0	0	+ 0
341	43160103001 Interessi da ass.ri per mora canoni	0	0	+ 0
342	43160401000 Interessi depositi c/o banche	16.800	15.200	+ 1.600
343	43160402000 Interessi su c/c postali	0	0	+ 0
344	43160404000 Interessi da assegnatari	36.100	19.900	+ 16.200
345	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0	0	+ 0
346	43160405000 Interessi attivi su mutui da erogare per esposizioni pregresse	0	0	+ 0
347	43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su interventi	0	100	- 100
348	43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti	900	300	+ 600
349	43160405040 Interessi attivi su crediti diversi	500	89.500	- 89.000
350	43160405060 Proventi finanziari da bonus 110	72.472	0	+ 72.472
351	Interessi ed altri oneri finanziari	3.380.982	4.049.400	- 668.418
352	53170301010 Interessi su scoperti di c/c	133.000	202.500	- 69.500
353	53170301030 Interessi su anticipazione di cassa	0	0	+ 0
354	53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali	29.700	38.800	- 9.100
355	53170302100 Spese su fidejussioni	0	0	+ 0
356	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	0	0	+ 0
357	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	300	300	+ 0
358	53170303000 Interessi su depositi cauzionali	9.800	8.400	+ 1.400
359	53170304000 Interessi verso fornitori	37.000	57.400	- 20.400
360	53170305000 Interessi passivi diversi	0	1.000	- 1.000
361	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0	0	+ 0
362	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	3.080.157	3.632.000	- 551.843
363	53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con istituti di credito	61.028	73.000	- 11.972
364	53170404050 Q.I. carico azienda nuovi invest. C. DDPP	29.997	36.000	- 6.003
365	53170405010 Q.I. a carico F.do ERP per debiti pregressi	0	0	+ 0
366	53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto locali uso diretto	0	0	+ 0
367	TOTALE C	-3.254.210	-3.924.400	+ 670.190
368	D. RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
369	Rivalutazioni	0	0	+ 0
370	Svalutazioni	0	0	+ 0
371	54180201000 Svalutazioni partecipazioni	0	0	+ 0
372	54180301000 Perdite da chiusura società	0	0	+ 0
373	TOTALE D	0	0	+ 0
374	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	448.201	357.629	+ 90.573
375	Imposte sul reddito di esercizio	413.000	298.000	+ 115.000
376	55210301009 IMPOSTE E TASSE ES ed ES. PREC	0	0	+ 0
377	5522011000 IRES	277.000	0	+ 277.000
378	5522021000 IRAP	136.000	298.000	- 162.000
379	Utile (perdita) dell'esercizio	35.201	59.629	- 24.427

Budget economico 2026

Confronto con il Consuntivo 2024

	Budget 2026		Consuntivo 2024		Differenze	
A	<u>TOTALE RICAVI DELLA PRODUZIONE</u>		31.604.620		- 2.283.924	
1.1	RICAVI DELLA VENDITE	1.522.500	389.300		+ 1.133.200	
1.2	RICAVI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	18.217.865	18.433.284		- 215.419	
1.3	RICAVI DERIVANTI DA INTERVENTI CAPITALIZZATI	534.279	360.642		+ 173.637	
1.4	RICAVI DELLE PRESTAZIONI PER CONTO TERZI	5.000	12.320		- 7.320	
2	VARIAZIONI DA RIM. DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZ. SEMIL E FINIITI	-1.671.701	-344.366		- 1.327.335	
3	VARIAZIONI DEI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	548.145	96.110		+ 452.035	
5.1	ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIMONIALI DI ERP	1.678.100	1.495.154		+ 182.946	
5.2	ALTRI RICAVI DA PLUSVALENZE DI IMMOBILI PATRIM. DI LIBERO MERCATO	1.864.323	459.740		+ 1.404.583	
5.3	ALTRI RICAVI E PROVENTI	6.622.185	10.702.436		- 4.080.251	
B	<u>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</u>		23.216.634		+ 2.401.651	
6	PER MATERIE PRIME SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI	0	0		+ 0	
7.1	PER SERVIZI GENERALI	1.294.891	1.111.119		+ 183.772	
7.2	PER SERVIZI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE	12.623.030	10.767.318		+ 1.855.713	
7.3	PER SERVIZI DELL'ATTIVITA' TECNICA	198.700	136.722		+ 61.978	
8	PER GODIMENTO BENI DI TERZI	0	0		+ 0	
9	PER IL PERSONALE	6.426.263	6.001.359		+ 424.905	
10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	972.600	949.710		+ 22.890	
11	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO	0	0		+ 0	
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	0	0		+ 0	
14.1	ONERI DIVERSI DI GESTIONE DERIVANTI DALL'ACCANT. DI FONDI DI ERP	1.390.100	1.930.920		- 540.820	
14.2	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	2.712.700	2.319.486		+ 393.214	
A - B	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	3.702.412	8.387.986		- 4.685.575	
C	<u>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>	-3.254.210	-5.347.712		+ 2.093.502	
D	<u>RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</u>	0	0		+ 0	
A-B+C+D	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	448.202	3.040.274		- 2.592.073	
	IRAP - IRES	413.000	2.618.304		- 2.205.304	
	<u>UTILE /(-) PERDITA DI ESERCIZIO</u>	35.201	421.970		- 386.769	

Confronto col Consuntivo 2024

	Descrizione	Budget 2026	Consuntivo 2024	Variazioni
1	A. VALORE DELLA PRODUZIONE	29.320.696	31.604.620	- 2.283.924
2	A.1.1 Ricavi delle vendite	1.522.500	389.300	+ 1.133.200
3	41010101000 Da alienazioni boxes Via Sertoli	22.500	22.500	+ 0
4	41010102000 Vendita immobili Via Bottino (ex Manifattura Tabacchi)	205.000	37.800	+ 167.200
5	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	1.295.000	329.000	+ 966.000
6	A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	18.217.865	18.433.284	- 215.419
7	41010201001 Canoni alloggi contributo Stato (ERP)	7.030.000	7.043.458	- 13.458
8	41010201002 Canoni alloggi senza contributo Stato (ERP)	346.000	335.184	+ 10.816
9	41010201003 Canoni locali	2.064.000	2.111.813	- 47.813
10	41010201004 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione permanente	1.094.000	1.023.867	+ 70.133
11	41010201005 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione a termine	152.000	55.844	+ 96.156
12	41010201006 Canoni alloggi Legge 203/91	0	32.161	- 32.161
13	41010201007 Affitti da u.i. precarie	109.968	110.337	- 369
14	41010201009 Canoni alloggi edilizia residenziale (libero mercato)	206.669	240.327	- 33.658
15	41010201010 Canoni alloggi programma studenti	70.429	54.646	+ 15.783
16	41010201020 Entrate diverse alloggi ASL 3	0	0	+ 0
17	41010201022 Entrate da alloggi e locali da recuperare con f.di edilizia sovv.	0	0	+ 0
18	41010201030 Rate a riscatto non vincolate art. 25 L.513/77 (cooperative)	0	0	+ 0
19	41010201033 Rate a riscatto alloggi contributo Stato	17.122	21.887	- 4.765
20	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10	87.691	93.867	- 6.176
21	41010202001 Corrispettivi per gestione alloggi di civica proprietà	1.675.790	1.520.135	+ 155.655
22	41010202002 Corrispettivi per la gestione dei servizi a rimborso (art. 14 LR 10/04)	455.200	278.729	+ 176.471
23	41010202004 Rimborsi spese non bollettati per recupero morosità	4.400	3.688	+ 712
24	41010202008 Indennità di mora su recupero morosità	0	0	+ 0
25	41010202009 Interessi su effetti cambiari per morosità	0	0	+ 0
26	41010202010 Recupero spese e voci accessorie di bollettazione	25.600	26.134	- 534
27	41010202020 Recupero spese attuazione P. vendite LR 10/04 e L. 80/14	82.000	144.419	- 62.419
28	41010203001 Recupero spese manutenzione c/terzi	0	0	+ 0
29	41010204001 Recupero servizi a rimborso alloggi e locali ERP	3.501.000	3.927.591	- 426.591
30	41010204002 Recupero servizi alloggi locazione permanente	152.000	148.984	+ 3.016
31	41010204003 Recupero servizi alloggi L. 203/91	0	12.550	- 12.550
32	41010204004 Recupero servizi alloggi libero mercato	18.500	18.411	+ 89
33	41010204005 Recupero servizi alloggi in locazione a termine	16.200	14.993	+ 1.207
34	41010204006 Recupero servizi alloggi programma studenti	88.900	88.114	+ 787
35	41010204010 Rimborso anticipazioni spese condominiali non bollettate	0	0	+ 0
36	41010204040 Rimborso anticipazioni spese condominiali bollettate	1.020.396	1.126.146	- 105.750
37	A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati	534.279	360.642	+ 173.637
38	41002050200 Compensi interventi in locazione perm. Art. 8 L. 179/92	12.187	59.843	- 47.656
39	41002050230 Compensi per locazione a termine	0	0	+ 0
40	41002050250 Compensi CER Contratti di Quartiere	0	0	+ 0
41	41002050350 Compensi interventi edilizia residenziale pubblica	463.320	265.411	+ 197.909
42	41002050400 Compensi per interv. con finanz. pubbl. diversi	0	0	+ 0
43	41010301020 Compensi per servizi tecnici a terzi	58.772	35.388	+ 23.384
44	A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	5.000	12.320	- 7.320
45	41010202003 Corrispettivi per gestione procedure amministrative di ERP Comuni diversi	5.000	11.320	- 6.320
46	41010302020 Corrispettivi diversi	0	1.000	- 1.000
47	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10	0	0	+ 0
48	41010302030 Compensi derivanti dall'attuaz. capo IV L.R. 2/06	0	0	+ 0
49	A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-1.671.701	-344.366	- 1.327.335
50	41022105000 Autorimesse Via Sertoli	-11.627	-11.627	+ 0
51	41022201000 Immobili Via Bottino (ex Manifattura Tabacchi)	-168.100	-27.087	- 141.013
52	41022205000 Area via Bainsizza	0	0	+ 0
53	410222301010 Patrimonio L.R. 22/10	-1.491.974	-305.652	- 1.186.322
54	A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (per conto di terzi)	548.145	96.110	+ 452.035
55	A.3.1 Rimanenze interventi edilizi per conto terzi	-11.524.493	-3.935.860	- 7.588.634
56	A.3.2 Corrispettivi di appalti per conto terzi	12.072.638	4.031.970	+ 8.040.668
57	A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	1.678.100	1.495.154	+ 182.946
58	41050101000 Alienazione stabili propr. con contributo L.R. 10/2004 e L. 80/2014	426.400	271.636	+ 154.764
59	41050101015 Proventi mancata prelazione L. 560/93	468.000	384.827	+ 83.173
60	41050103000 Alienazione stabili patrimonio storico	0	31.243	- 31.243
61	41050104000 Proventi da mancata prelazione patrimonio storico	87.700	66.257	+ 21.443
62	41050104050 Alienazione stabili di ERP con caratteristiche "di pregio"	696.000	741.191	- 45.191
63	A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	1.864.323	459.740	+ 1.404.583
64	41050103010 Alienazione aree	1.716.885	418.260	+ 1.298.625
65	41050103020 Alienazione immobili acquisiti ASL	117.438	0	+ 117.438
66	41050103030 Alienazione immobili diversi	30.000	41.480	- 11.480
67	A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi	6.622.185	10.702.436	-4.080.251
68	41050105000 Recupero spese tecniche cessionari alloggi	0	0	+ 0
69	41050105010 Rimborso elaborati appalto	0	0	+ 0
70	41050105020 Recupero spese su procedimenti legali	36.600	39.772	- 3.172
71	41050106000 Recupero spese FEDERCASA	0	0	+ 0
72	41050107000 Rimborso da assicurazioni per danni a fabbricati	60.100	105.751	- 45.651
73	41050108000 Riscossione polizza ind. pers.	1.400	1.022	+ 378
74	41050109000 Recupero spese generali (q.ta B) alloggi terzi	0	0	+ 0
75	41050109020 Rimb. Funz. Commissione all.	0	0	+ 0
76	41050109030 Recupero e rimborsi diversi	1.039.000	387.480	+ 651.520
77	41050109040 Recupero oneri accessori bollettazione	0	0	+ 0
78	41050109050 Recupero compensi prof. a dipendenti	0	0	+ 0
79	41050202000 Contr. Da Regione Liguria	0	0	+ 0
80	41050203001 Contributo c/cap. Tesoriere	0	0	+ 0
81	41050203015 Contributi da G.S.E. per conto termico	0	50.167	- 50.167
82	41050203020 Contributo per Agenzia sociale per la Casa	0	0	+ 0
83	41050203031 Contributo art. 23 L.R. n. 20/2023 (ex L.R. n. 18/2015)	4.741.986	4.580.446	+ 161.539
84	41050203032 Contributo finanziaria 2020	0	0	+ 0
85	41050203045 Contributo L.R. n. 18/2015 - quota aggiuntiva ai sensi del comma 4 quater, art. 6	0	0	+ 0
86	41050203050 Contributo c.to esercizio interventi eco/sisma bonus DL 34/2020	0	66.108	- 66.108
87	41050203060 Contributo c.to esercizio "DM481/24 2025 - HOUSING UNIVERSITARIO PNRR"	539.100	0	+ 539.100
88	4130101000 Tassa di registro alloggi ERP	35.000	55.299	- 20.299
89	4130107000 Tassa di registro alloggi libero mercato	1.500	2.864	- 1.364
90	4130108000 Tassa di registro alloggi locazione permanente	15.000	9.959	+ 5.041
91	4130108050 Tassa di registro alloggi locazione a termine	1.000	1.584	- 584
92	4130108060 Tassa di registro alloggi studenti	5.000	3.102	+ 1.899
93	4130109000 Tassa di registro alloggi L. 203/91	2.500	387	+ 2.114
94	4130201000 Imposta di bollo alloggi di ERP	125.000	121.470	+ 3.530
95	4130207000 Imposta di bollo alloggi libero mercato	2.000	1.628	+ 372
96	4130208000 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	8.000	7.011	+ 989

	Descrizione	Budget 2026	Consuntivo 2024	Variazioni
97	4130208050 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	1.000	516	+ 484
98	4130208060 Imposta di bollo alloggi per studenti	6.000	3.542	+ 2.458
99	4130209000 Imposta di bollo alloggi L.203/91	2.000	382	+ 1.618
100	4520010204 Alienazioni macchinari, mobili, attrezzature ed auto	0	0	+ 0
101	45200202000 Sopravvenienze diverse	0	5.263.945	- 5.263.945
102	45200203000 Eliminazione debiti	0	0	+ 0
103	B. COSTI DELLA PRODUZIONE	25.618.285	23.216.634	+ 2.401.651
104	B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	+ 0
105	52060301013 Realizzazione alloggi ex Manifattura Tabacchi	0	0	+ 0
106	52060301110 Realizzazione parcheggi area via Bainsizza	0	0	+ 0
107	B.7.1 Per servizi generali	1.294.891	1.111.119	+ 183.772
108	52070101000 Indennita' e comp. amm.ri	137.000	167.275	- 30.275
109	52070101010 Rimborsi spese amm.ri sindaci	1.900	2.612	- 712
110	52070101020 Compensi Sindaci	6.217	6.217	- 0
111	52070102000 Spese di rappresentanza	300	250	+ 50
112	52070102050 Spese per la comunicazione istituzionale	61.050	63.925	- 2.875
114	52070103001 Spese di amministrazione ordinaria e pulizia uffici	210.100	184.219	+ 25.881
115	52070103002 Spese di amministrazione straordinaria uffici	10.000	0	+ 10.000
116	52070103003 Spese di manutenzione uffici (Servizio Integrato quota fissa)	8.000	10.415	- 2.415
117	52070103004 Spese di manutenzione uffici (Servizio Integrato quota variabile)	18.000	27.248	- 9.248
118	52070103005 Spese manutenzione uffici - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	13.795	0	+ 13.795
119	52070103006 Spese manutenzione uffici - interventi straordinari affidati al concessionario	1.584	0	+ 1.584
120	52070103010 Polizze assicurazione locali	1.865	1.733	+ 132
121	52070103020 Movimentazioni interne e traslochi	3.500	2.349	+ 1.151
122	52070104000 Spese telefoniche e telematiche	26.506	27.201	- 695
123	52070104001 Spese telefonia mobile	5.615	5.294	+ 321
124	52070104003 Spese Postali	38.291	24.893	+ 13.398
125	52070105000 Cancelleria e stampati	5.000	6.041	- 1.041
126	52070105015 Spese cancelleria AFG, Area Legale e ASI	5.449	622	+ 4.827
127	52070105020 Cancelleria TEC + Area Gestione Tecnica del Patrimonio	1.437	88	+ 1.349
128	52070105055 Spese cancelleria Amministrazione e Gestione	805	421	+ 384
129	52070106000 Gestione automezzi	28.965	25.155	+ 3.810
130	52070106050 Spese mobilita' personale	4.000	3.594	+ 406
131	52070107000 Costi stampanti multifunzione	24.142	23.758	+ 384
132	52070108000 Acquisto e manutenz. piccole attrezz. da ufficio	2.874	1.237	+ 1.637
133	52070108010 Spese assistenza hardware e software	77.885	77.447	+ 438
134	52070109000 Spese di formazione	28.742	13.854	+ 14.888
135	52070110000 Spese legali	175.000	60.968	+ 114.032
136	52070110010 Spese per consulenze amm.ve	141.000	94.052	+ 46.948
137	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10	18.650	71.974	- 53.324
138	52070112000 Spese inserzioni bandi su quotidiani	5.000	1.111	+ 3.889
139	52070113000 Costo buoni pasto al personale	232.219	207.164	+ 25.055
140	B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	12.623.030	10.767.318	+ 1.855.713
141	5207020101 Assicurazione stabili	372.503	344.530	+ 27.973
142	5207020102 Spese stampa e invio bollette	43.685	33.194	+ 10.491
143	5207020103 Stipula contratti affitto	500	0	+ 500
144	52070201040 Spese recupero morosita'	55.000	26.796	+ 28.204
145	5207020105 Spese di amministrazione ordinaria alloggi in condominio	1.886.600	1.932.047	- 45.447
147	52070201061 Anticipazione dei servizi a rimborso per conto assegnatari	778.600	970.272	- 191.672
148	52070201062 Spese servizi per le autogestioni e per i condomini amministrazione esterna	25.000	24.634	+ 366
149	5207020109 Commissione Regionale Edilizia Residenziale	0	0	+ 0
150	5207020110 Spese sgomberi alloggi	34.235	26.542	+ 7.693
152	52070201110 Spese per danni ai fabbricati (Servizio Integrato)	52.000	95.876	- 43.876
153	52070201111 Spese per danni ai fabbricati liquidate ai privati	12.300	17.600	- 5.300
154	5207020112 Spese postali attivita' gestionale (valori bollati)	88.600	45.238	+ 43.362
155	52070201120 Altre spese alienazione patrimonio proprio	30.000	5.614	+ 24.386
156	52070201125 Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04	50.000	11.691	+ 38.309
157	5207020113 Spese alienazioni patrimonio di terzi	0	0	+ 0
158	5207020201 Spese manutenzione alloggi di ERP in condominio	556.095	312.307	+ 243.788
159	52070202010 Spese di valorizzazione alloggi di ERP in condominio	0	0	+ 0
161	52070202020 Spese manutenzione alloggi di ERP (Servizio Integrato quota fissa)	395.000	548.780	- 153.780
162	52070202021 Spese manutenzione alloggi di ERP (Servizio Integrato quota variabile)	533.000	1.094.110	- 561.110
163	52070202022 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	409.157	0	+ 409.157
164	52070202023 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP - canone fisso di disponibilita' alloggi	0	0	+ 0
165	52070202024 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP - interventi straordinari affidati al concessionario	132.200	0	+ 132.200
166	52070202025 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Servizio Integrato (Accordi quadro)	56.070	0	+ 56.070
167	5207020203 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. permanente	0	0	+ 0
168	52070202030 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (Servizio Integrato quota fissa)	17.000	24.471	- 7.471
169	52070202031 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (Servizio Integrato quota variabile)	35.000	103.093	- 68.093
170	52070202032 Spese condominiali alloggi in Locaz. permanente (manutenzione straord.)	0	0	+ 0
171	52070202033 Spese manutenzione alloggi in locazione permanente - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	18.200	0	+ 18.200
172	52070202034 Spese manutenzione alloggi e locali in locazione permanente - interventi straordinari affidati al concessionario	5.452	0	+ 5.452
173	52070202040 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (Servizio Integrato quota fissa)	560	807	- 247
174	52070202041 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (Servizio Integrato quota variabile)	665	230	+ 435
175	52070202042 Spese manutenzione alloggi in locazione a termine - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	700	0	+ 700
176	52070202043 Spese manutenzione alloggi in locazione a termine - interventi straordinari affidati al concessionario	166	0	+ 166
177	5207020205 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato	0	0	+ 0
178	52070202050 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato (Servizio Integrato quota fissa)	5.850	7.738	- 1.888
179	52070202051 Spese manut. alloggi e locali di libero mercato (Servizio Integrato quota variabile)	30.000	41.978	- 11.978
180	52070202052 Spese condominiali alloggi di libero mercato (manutenzione straord.)	15.000	2.922	+ 12.078
181	52070202053 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	4.900	0	+ 4.900
182	52070202054 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato - interventi straordinari affidati al concessionario	2.580	0	+ 2.580
183	5207020206 Uscite alloggi e locali da recuperare con programmi Edilizia sovvenz.	0	0	+ 0
185	52070202070 Spese manutenzione L.203/91 - S. Biagio sov. (Servizio Integrato quota fissa)	870	2.715	- 1.845
186	52070202071 Spese manut. L.203/91 - S. Biagio sov. (Servizio Integrato quota variabile)	2.170	42.112	- 39.942
187	52070202072 Spese manutenzione alloggi L. 203/91 - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	400	0	+ 400
188	52070202073 Spese manutenzione alloggi L. 203/91 - interventi straordinari affidati al concessionario	0	0	+ 0
189	52070202091 Spese manutenzione alloggi programma studenti (Servizio Integrato quota fissa)	680	1.004	- 324
190	52070202092 Spese manutenzione alloggi programma studenti (Servizio Integrato quota variabile)	8.650	15.692	- 7.042
191	52070202093 Spese manutenzione alloggi per studenti - canone fisso di disponibilita' servizi manutentivi	600	0	+ 600
192	52070202094 Spese manutenzione alloggi per studenti - interventi straordinari affidati al concessionario	230	0	+ 230
193	5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi	0	160.431	- 160.431
194	5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali	302.186	249.452	+ 52.734
195	5207020212 Messa in sicurezza stabili di ERP	53.400	0	+ 53.400
196	5207020215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP	38.949	4.139	+ 34.810
197	5207020220 Spese manutenzione alloggi ERP e alloggi L. 203/91 extra quota C	66.216	8.400	+ 57.816
198	5207020222 Canoni di riqualificazione energetica stabili di ERP	229.920	0	+ 229.920
199	5207020225 Interventi in condominio alloggi ERP extra quota C	10.000	0	+ 10.000
200	5207020230 Spese manutenzione alloggi in locaz. permanente "extra quota C"	54.106	364	+ 53.742
201	5207020235 Spese manutenzione alloggi di libero mercato e locali "extra quota C"	1.321.562	110.490	+ 1.211.072

	Descrizione	Budget 2026	Consuntivo 2024	Variazioni
202	5207020301 Canoni acqua alloggi di ERP	1.230.300	1.133.534	+ 96.766
203	5207020302 Illuminazione scale alloggi di ERP	512.400	509.373	+ 3.027
204	5207020304 Spese pulizia parti comuni alloggi di ERP	651.475	638.932	+ 12.542
205	52070203041 Spese di manutenzione aree verdi	45.984	79.567	- 33.583
207	52070203060 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (Servizio Integrato quota fissa)	28.000	30.625	- 2.625
208	52070203061 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (Servizio Integrato quota variabile)	216.000	369.906	- 153.906
209	52070203062 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP (utenze alloggi)	700	568	+ 132
210	52070203063 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	123.500	0	+ 123.500
211	52070203064 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP - interventi straordinari affidati al concessionario	44.695	0	+ 44.695
212	5207020308 Spese riscaldamento alloggi di ERP	0	0	+ 0
213	52070203091 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT in concessione	1.536.900	1.155.610	+ 381.290
214	5207020310 Spese ascensori alloggi di ERP	62.000	86.741	- 24.741
215	5207020311 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP - canone di disponibilità del servizio di manutenzione ascensori	37.300	0	+ 37.300
216	5207020313 Spese a rimborso alloggi locaz. perm.	0	-2.961	+ 2.961
218	52070204001 Spese per interv. in addebito alloggi di L. Mercato (Servizio Integrato quota fissa)	3.560	6.760	- 3.200
219	52070204002 Spese per interv. in addebito all. di L. Mercato (Servizio Integrato quota variabile)	5.400	3.601	+ 1.799
220	52070204003 Spese per utenze a rimborso alloggi di L. Mercato	37.900	40.450	- 2.550
221	52070204004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi libero mercato in concessione	25.000	8.387	+ 16.613
222	52070204005 Spese per interventi in addebito assegnatari di libero mercato - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	1.200	0	+ 1.200
223	52070204006 Spese per interventi in addebito assegnatari di libero mercato - interventi straordinari affidati al concessionario	872	0	+ 872
224	52070205000 Spese per interventi in addebito alloggi S.Biagio sovv.	0	0	+ 0
225	52070205001 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (Servizio Integrato quota fissa)	720	2.716	- 1.996
226	52070205002 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (Servizio Integrato quota variabile)	2.160	8.266	- 6.106
227	52070205003 Spese per utenze a rimborso alloggi S. Biagio sovv.	0	87.264	- 87.264
228	52070205004 Spese per interventi in addebito assegnatari S. Biagio sovvenzionata - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	400	0	+ 400
229	52070205005 Spese per interventi in addebito assegnatari di S. Biagio sovvenzionata - interventi straordinari affidati al concessionario	0	0	+ 0
230	52070206000 Spese per interventi in addebito alloggi Locazione Permanente	0	0	+ 0
231	52070206001 Spese per interv. in addebito all. Locazione perm. (Servizio Integrato quota fissa)	2.290	4.807	- 2.517
232	52070206002 Spese per interv. in addebito all. Locaz. perm. (Servizio Integrato quota variabile)	10.850	28.094	- 17.244
233	52070206003 Spese per utenze a rimborso alloggi Locaz. perm.	113.700	105.615	+ 8.085
234	52070206004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi in locaz. Perm. In concessione	47.400	37.014	+ 10.386
235	52070206005 Spese per interventi in addebito assegnatari locazione permanente - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	10.600	0	+ 10.600
236	52070206006 Spese per interventi in addebito assegnatari di locazione permanente - interventi straordinari affidati al concessionario	1.843	0	+ 1.843
237	52070206050 Servizi a rimborso alloggi Loc. a termine	6.400	5.410	+ 990
238	52070206051 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (Servizio Integrato quota fissa)	985	324	+ 661
239	52070206052 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (Servizio Integrato quota variabile)	220	67	+ 153
240	52070206053 Spese per interventi in addebito assegnatari di locazione a termine - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	1.100	0	+ 1.100
241	52070206054 Spese per interventi in addebito assegnatari alloggi di locazione a termine - interventi straordinari affidati al concessionario	56	0	+ 56
242	52070206061 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (Servizio Integrato quota fissa)	435	0	+ 435
243	52070206062 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (Servizio Integrato quota variabile)	1.950	0	+ 1.950
244	52070206063 Costi utenze a rimborso alloggi studenti	58.500	48.162	+ 10.338
245	52070206064 Spese per interventi in addebito alloggi per studenti - canone fisso di disponibilità servizio manutentivo	0	0	+ 0
246	52070206065 Spese per interventi in addebito alloggi per studenti - interventi straordinari affidati al concessionario	78	0	+ 78
247	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/2010	51.000	92.552	- 41.552
248	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/2010 (Servizio Integrato quota fissa)	10.100	15.011	- 4.911
249	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/2010 (Servizio Integrato quota variabile)	2.500	5.651	- 3.151
250	52070209021 Spese manutenzione patrimonio L.R. n. 22/2010 - canone fisso di disponibilità servizi manutentivi	0	0	+ 0
251	52070209022 Spese manutenzione patrimonio L.R. n. 22/2010 - interventi straordinari PPP manutentivo	0	0	+ 0
252	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/2010 (Accordo quadro)	0	0	+ 0
253	B.7.3 Per servizi dell'attività tecnica	198.700	136.722	+ 61.978
254	52070301000 Progettazioni	90.700	30.531	+ 60.169
255	52070302000 Direzione e assistenza lavori	8.700	0	+ 8.700
256	52070303000 Commissioni e collaudi	300	1.196	- 896
257	52070304000 Consulenze tecniche	71.600	66.639	+ 4.961
258	52070306000 Altre spese tecniche	11.900	22.347	- 10.447
259	52070307000 Polizze a garanzia lavori	11.300	14.649	- 3.349
260	52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto	4.200	1.361	+ 2.839
261	B.8 Per godimento di beni di terzi	0	0	+ 0
262	52801105000 Affitti locali sede e uff.dec	0	0	+ 0
263	B.9 Costi per il personale	6.426.263	6.001.359	+ 424.905
264	52090101000 Stipendi lavoro ordinario	4.105.792	3.940.208	+ 165.584
265	52090101010 Costi per ferie non godute	135.000	122.960	+ 12.040
266	52090102000 Premio di risultato	272.000	271.080	+ 920
267	52090103000 Indennità lavoro straordinario	67.000	57.379	+ 9.621
268	52090104000 Trasferte	12.500	7.375	+ 5.125
269	52090105000 Legge 104/94 art.18 inc. prog.	50.000	50.000	+ 0
270	52090105010 Comp. prof. a dipendenti (L. 32/87)	0	0	+ 0
271	52090106000 Incentivi all'esodo	0	0	+ 0
272	52090108000 Indennità compensativa assemblee condominiali	7.000	6.720	+ 280
273	52090202000 Assicurazione infortuni al personale	31.475	33.283	- 1.808
274	52090209000 Contributi previdenziali	1.415.087	1.215.218	+ 199.869
275	52090209010 Contributi previdenziali per realizzazione anticipo pensionistico	0	0	+ 0
276	52090301000 Quota fondo T.F.R.	315.000	283.057	+ 31.943
277	52090502000 Circolo ricreativo aziendale	3.810	3.747	+ 63
278	52090503000 Iscrizione albi professionali	4.375	4.985	- 610
279	52090504000 Visite mediche	5.500	4.840	+ 660
280	52090506000 Altri oneri (vestiario)	1.724	506	+ 1.218
281	B.10 Ammortamenti e svalutazioni	972.600	949.710	+ 22.890
282	52100102000 Quota ammortamento beni immateriali	23.000	9.610	+ 13.390
283	52102102000 Ammortamento beni gratuitam. devolvibili	914.000	913.862	+ 138
284	52102109000 Ammortamento attrezzature varie	800	2.987	- 2.187
285	52102110000 Quota ammortamento impianto allarme, videosorveglianza	7.000	0	+ 7.000
286	52102111000 Ammortamento mobili, arredi e macchine ufficio	15.500	5.789	+ 9.711
287	52102113000 Ammortamento attrezzature informatiche	4.000	11.980	- 7.980
288	52102115000 Ammortamento automezzi	8.300	5.482	+ 2.818
289	B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	+ 0
290	B.12 Accantonamento per rischi	0	0	+ 0
291	52104101000 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso locatari	0	0	+ 0
292	52104101010 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso ass.tari "extra fondo ERP"	0	0	+ 0
293	52104101020 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso Comuni	0	0	+ 0
294	5210410106 Accantonamento fondo svalutazione crediti per interventi tecnici	0	0	+ 0
295	B.13 Altri accantonamenti	0	0	+ 0
296	B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	1.390.100	1.930.920	- 540.820
297	52130101010 Accantonamento al fondo ERP	408.000	435.766	- 27.766
298	52130101100 Accantonamento ricavi alienazione L.10/2004 e L. 80/14	894.400	656.463	+ 237.937
299	52130101200 Accantonamento ricavi alienazione stabili senza contributo	87.700	97.500	- 9.800
300	52130101250 Accantonamento proventi derivanti dalla vendita di immobili "di pregio"	0	741.191	- 741.191
301	B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	2.712.700	2.319.486	+ 393.214
302	52090505000 Assicurazioni R.C. Ente	16.194	15.134	+ 1.060
303	52140301000 Eliminazione crediti	0	546.247	- 546.247
304	52140401000 Contributi associativi	38.500	39.991	- 1.491

	Descrizione	Budget 2026	Consuntivo 2024	Variazioni
305	52140404000 Acquisto giornali, riviste e pubblicazioni	6.200	7.619	- 1.419
306	52140406000 Costi relativi a società controllate	0	0	+ 0
307	52140501001 Tassa di registro alloggi di ERP	70.000	93.427	- 23.427
308	52140501002 Tassa di registro alloggi libero mercato	3.000	2.261	+ 739
309	52140501003 Tassa di registro su beni strumentali	23.400	28.739	- 5.339
310	52140501007 Tassa di registro alloggi locazione permanente	30.000	20.349	+ 9.651
311	52140501008 Tassa di registro alloggi ex legge 203/91	5.000	0	+ 5.000
312	52140501010 Tassa di registro alloggi locazione a termine	2.000	0	+ 2.000
313	52140501020 Tassa di registro alloggi studenti	10.000	8.576	+ 1.424
314	52140504001 Imposta di bollo alloggi di ERP	125.000	122.220	+ 2.780
315	52140504003 Imposta di bollo alloggi libero mercato	2.000	1.596	+ 404
316	52140504004 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	8.000	6.872	+ 1.128
317	52140504005 Imposta di bollo alloggi L.203/91	2.000	0	+ 2.000
318	52140504006 Imposta di bollo beni strumentali	1.100	1.168	- 68
319	52140504010 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	1.000	0	+ 1.000
320	52140504020 Imposta di bollo alloggi per studenti	6.000	4.942	+ 1.058
321	52140505020 Altre imposte e tasse	625.474	469.504	+ 155.971
322	52140506000 IMU e altre tasse derivate	732.000	841.993	- 109.993
323	52140507000 IMU e altre tasse derivate patrimonio L.R. 22/10	61.200	70.434	- 9.234
324	52140509000 Accantonamento contributo Agenzia sociale per la Casa	0	0	+ 0
325	52150000000 Minusvalenze su alienazione immobili L. R. 10/2004 e L. 80/14	0	0	+ 0
326	52150001000 Minusvalenze su alienazioni immobili L.203/91 (S. Biagio sovvenzionata)	0	0	+ 0
327	52150001010 Minusvalenze su alienazione immobili Libero Mercato	18.031	0	+ 18.031
328	52150002000 Svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	+ 0
329	55210201000 Sopravvenienze passive diverse	0	2.986	- 2.986
330	55210201010 Perdite da crediti inesigibili	0	131	- 131
331	55210202000 VERTENZE LEGALI	875.000	21.488	+ 853.512
332	55210203000 Altri oneri di gestione	49.900	12.409	+ 37.491
333	55210301000 Condoni edilizio e accatastamento	1.700	1.399	+ 301
334	DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	3.702.411	8.387.986	- 4.685.574
335	C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
336	Proventi da partecipazioni	0	0	+ 0
337	43150101000 Proventi da società controllate	0	0	+ 0
338	43150102000 Proventi da società partecipate	0	0	+ 0
339	Altri proventi finanziari	126.772	155.150	-28.378
340	43160103000 Interessi su vendite rateali alloggi di proprietà	0	0	+ 0
341	43160103001 Interessi da ass.ri per mora canoni	0	0	+ 0
342	43160401000 Interessi depositi c/o banche	16.800	44.969	- 28.169
343	43160402000 Interessi su c/c postali	0	0	+ 0
344	43160404000 Interessi da assegnatari	36.100	34.920	+ 1.181
345	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0	0	+ 0
346	43160405000 Interessi attivi su mutui da erogare per esposizioni pregresse	0	0	+ 0
347	43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su interventi	0	0	+ 0
348	43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti	900	1.288	- 388
349	43160405040 Interessi attivi su crediti diversi	500	1.502	- 1.002
350	43160405060 Proventi finanziari da bonus 110	72.472	72.472	+ 0
351	Interessi ed altri oneri finanziari	3.380.982	5.502.862	- 2.121.880
352	53170301010 Interessi su scoperti di c/c	133.000	0	+ 133.000
353	53170301030 Interessi su anticipazione di cassa	0	113.736	- 113.736
354	53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali	29.700	33.716	- 4.016
355	53170302100 Spese su fidejussioni	0	0	+ 0
356	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	0	0	+ 0
357	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	300	1.040	- 740
358	53170303000 Interessi su depositi cauzionali	9.800	9.286	+ 514
359	53170304000 Interessi verso fornitori	37.000	35.200	+ 1.800
360	53170305000 Interessi passivi diversi	0	0	+ 0
361	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0	0	+ 0
362	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	3.080.157	5.153.087	- 2.072.930
363	53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con istituti di credito	61.028	96.164	- 35.136
364	53170404050 Q.I. carico azienda nuovi invest. C. DDPP	29.997	60.633	- 30.636
365	53170405010 Q.I. a carico F.do ERP per debiti pregressi	0	0	+ 0
366	53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto locali uso diretto	0	0	+ 0
367	TOTALE C	-3.254.210	-5.347.712	+ 2.093.502
368	D. RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
369	Rivalutazioni	0	0	+ 0
370	Svalutazioni	0	0	+ 0
371	54180201000 Svalutazioni partecipazioni	0	0	+ 0
372	54180301000 Perdite da chiusura società	0	0	+ 0
373	TOTALE D	0	0	+ 0
374	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	448.201	3.040.274	- 2.592.072
375	Imposte sul reddito di esercizio	413.000	2.618.304	- 2.205.304
376	55210301009 IMPOSTE E TASSE ES ed ES. PREC	0	463.129	- 463.129
377	5522011000 IRES	277.000	1.880.880	- 1.603.880
378	5522021000 IRAP	136.000	274.295	- 138.295
379	Utile (perdita) dell'esercizio	35.201	421.970	- 386.768