



OGGETTO: APPROVAZIONE DEL
BILANCIO D'ESERCIZIO PER L'ANNO 2024

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI:

- L'art. 15 bis della L.R. 9/1998 (modificato dalla L.R. n. 4/2023) secondo il quale le ARTE adottano il sistema di contabilità economico – patrimoniale;
- l'articolo 15 ter della L.R. n. 28/1994 (modificato dalla L.R. n. 4/2023) secondo il quale il bilancio d'esercizio conclude il sistema di bilancio degli enti strumentali della Regione;
- l'art. 17 della L.R. n. 28/1994 che, al comma 1, disciplina il bilancio d'esercizio affermando che esso rappresenta annualmente il risultato economico, la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente e che, al comma 3, prescrive che lo stesso sia composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla relazione sulla gestione comprensiva di nota integrativa;
- l'articolo 12 della L.R. n. 9/1998 (modificato dalla L.R. n. 4/2023) secondo il quale la Giunta regionale verifica la conformità alle leggi statali e regionali nonché agli indirizzi del Consiglio regionale dei bilanci d'esercizio delle ARTE;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- il capo 4 del “Regolamento interno di contabilità e delle connesse procedure amministrative”, approvato con Decreto A.U. n. 28742 del 23 luglio 2013, che disciplina le procedure interne di formazione del bilancio d’esercizio;
- il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. riguardante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, nonché il “principio contabile applicato” riguardante il bilancio consolidato regionale;
- le modifiche alla normativa contabile apportate dal D.lgs. n. 139/2015 che, tra l’altro, ha abolito la “parte straordinaria” del Conto economico.

PREMESSO che:

- l’Ufficio “Contabilità Generale, Pagamenti, Adempimenti Fiscali e Tributari” dell’Azienda ha provveduto, con l’assistenza degli altri Uffici, a redigere il presente Bilancio d’esercizio 2024;
- che le risultanze complessive di detto Bilancio sono le seguenti:

Risultato operativo: 8.387.986 euro;

Utile d’esercizio: 421.970 euro;

Totale attività da Stato patrimoniale: euro 500.972.659;

Totale passività da Stato patrimoniale: euro 172.379.629;

Totale patrimonio netto da Stato patrimoniale: euro 328.233.030.

PREMESSO inoltre che:

- con decreto A.U. n. 371 del 2 ottobre 2025 è stato approvato il progetto del Bilancio d’esercizio 2024;
- tale progetto è stato sottoposto al Revisore Unico dei Conti per il parere di competenza ai sensi dell’art. 9 della L.R. n. 9/1998;
- in data 6 ottobre 2025 il Revisore ha espresso parere favorevole all’approvazione del Bilancio d’esercizio 2024.

EVIDENZIATO che dal confronto tra il Bilancio d'esercizio 2024 e quello dell'esercizio 2023, approvato da ARTE Genova con Decreto A.U. n. 377 dell'8/10/2024 e verificato positivamente dall'Amministrazione regionale con D.G.R. n. 15 del 16/01/2025, emergono le seguenti principali differenze, approfondite della Nota integrativa:

Conto economico

		Esercizio 2024	Esercizio 2023	Differenze
A	RICAVI DELLA PRODUZIONE	31.604.620	25.056.822	+6.547.798
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	23.216.634	21.275.031	+1.941.603
A - B	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	8.387.986	3.781.791	+4.606.195
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-5.347.712	-4.965.705	-382.006
D	RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	+0
A-B+C+D	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.040.274	-1.183.914	+4.224.189
	IRAP - IRES	2.618.304	356.633	+2.261.671
	UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO	421.970	-1.540.547	+1.962.517

Stato patrimoniale

		Esercizio 2024	Esercizio 2023	Differenze
	ATTIVO	500.972.659	489.846.066	+11.126.594
A)	CREDITI PER CAPITALE DI DOTAZIONE	0	0	+0
B)	IMMOBILIZZAZIONI	412.904.724	405.169.068	+7.735.656
C)	ATTIVO CIRCOLANTE	88.050.351	84.642.669	+3.407.682
D)	RATEI E RISCONTI ATTIVI	17.584	34.329	-16.745
	PASSIVO	500.972.659	489.846.066	+11.126.593
A)	PATRIMONIO NETTO	328.233.030	343.452.269	-15.219.239
B)	FONDO PER RISCHI ED ONERI	3.944.179	3.834.548	+109.631
C)	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	636.440	700.154	-63.714
D)	DEBITI	168.159.010	141.859.095	+26.299.915
E)	RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0	+0

EVIDENZIATO, altresì, che dal confronto tra il Conto economico 2024 ed il Budget 2024, approvato da ARTE Genova con Decreto A.U. n. 124 del 12/04/2024 e verificato positiva-

mente dall'Amministrazione regionale con D.G.R. n. 466 del 17/05/2024, emergono le seguenti principali differenze, approfondite nella Relazione illustrativa:

		Consuntivo 2024	Budget 2024	Differenze
A	RICAVI DELLA PRODUZIONE	31.604.620	31.072.196	+532.424
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	23.216.634	25.055.943	-1.839.309
A - B	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	8.387.986	6.016.253	+2.371.734
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-5.347.712	-5.720.979	+373.267
D	RETTIFICHE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	+0
A-B+C+D	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.040.274	295.274	+2.745.000
	IRAP - IRES	2.618.304	247.000	+2.371.304
	UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO	421.970	48.274	+373.696

DATO ATTO che il presente Bilancio d'esercizio 2024 è stato redatto secondo la normativa vigente, nel rispetto dei più generali principi fissati dal Codice Civile.

RICHIAMATI i seguenti allegati:

- A. Stato patrimoniale (prodotto anche nello schema riclassificato per il bilancio consolidato regionale);
- B. Conto economico (prodotto anche nello schema riclassificato per il bilancio consolidato regionale);
- C. Nota integrativa con i seguenti ulteriori allegati:
 1. Elenco degli immobili di proprietà ed in gestione;
 2. Fondo per gli Interventi di ERP;
 3. Gestione immobili comunali di ERP;

4. Prospetto attività tecnica;
 5. Vendite degli immobili;
 6. Elenco dei debiti e dei crediti;
 7. Mutui in ammortamento;
 8. Situazione del personale dipendente;
- D. Relazione sulla gestione;
- E. Rendiconto finanziario di cassa (art. 17, comma 1bis, del D.Lgs. n. 118/11);
- F. Parere del Revisore Unico dei Conti.

Su proposta dell'Ufficio Contabilità Generale, Pagamenti, Adempimenti Fiscali e Tributari, richiamato integralmente quanto riportato nelle premesse del presente provvedimento,

DECRETA

- Di approvare il Bilancio d'esercizio 2024, corredato degli allegati richiamati in premessa, che costituiscono parte integrante del presente decreto;
- di dare atto che le risultanze complessive del Conto economico 2024 sono sintetizzabili nell'utile operativo di euro 8.387.986 e nell'utile di esercizio di euro 421.970 al netto delle imposte;



- di dare atto che le risultanze complessive dello Stato patrimoniale 2024 sono quelle di seguito indicate:

Totale attività da Stato patrimoniale: euro 500.972.659;

Totale passività da Stato patrimoniale: euro 172.379.629;

Totale patrimonio netto da Stato patrimoniale: euro 328.233.030.

- di accantonare l'utile d'esercizio nel fondo riserva ordinaria.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

V. Il Responsabile dell'Ufficio

Contabilità Generale, Pagamenti, Adempimenti Fiscali e Tributari

(Dott.ssa Milena Zangari)

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Genova,



A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

