

## **Nota Integrativa**

ESERCIZIO 2024

(allegato 5)



GALLO  
PAOLO  
07.10.2025  
08:51:37  
GMT+01:00

**Vendite di Libero Mercato,  
vendite “Patrimonio storico”,  
vendite L.R. n.10/04 e L. n.80/14,  
vendite Immobili di Pregio.**

# Bilancio Consuntivo 2024

## INDICE

### **PARTE ECONOMICA**

Dettaglio dei ricavi di vendita degli "immobili merce" e delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)	<b>pag. 1</b>
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)	<b>pag. 3</b>
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piano vendite L.R. n. 10/2004 (ERP)	<b>pag. 4</b>
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piano vendite L. 80/2014 (ERP)	<b>pag.</b>
Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili cosiddetti di "pregio"	<b>pag. 7</b>

### **PARTE FINANZIARIA**

#### **Vendita degli immobili appartenenti al "patrimonio storico" (ERP):**

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	<b>pag. 8</b>
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	<b>pag. 9</b>
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie di spesa	<b>pag. 11</b>

#### **Vendite degli immobili realizzati col contributo dello Stato - Piani vendita L.R. n. 10/2004 e L. 80/2014 (ERP):**

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	<b>pag. 12</b>
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	<b>pag. 13</b>
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie di spesa	<b>pag. 17</b>

#### **Vendite degli immobili cosiddetti di "pregio"**

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi	<b>pag. 19</b>
Tabella 2 - Vendite approvate nell'esercizio	<b>pag. 20</b>
Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie di spesa	<b>pag. 21</b>

**Bilancio Consuntivo 2024 - Vendite libero mercato**

A) Dettaglio ricavi di vendita "immobili merce" (libero mercato)

A.1) Autorimessa di Via Sertoli (conto 41010101000 al netto delle rimanenze al conto 41022105000)

<b>P R O G</b>	<b>Decreto</b>	<b>data</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Prezzo di vendita</b>	<b>Valore delle rimanenze</b>	<b>Ricavo conseguito</b>
1	338	06/09/2024	Via Sertoli 12r n. 23 MOL/9/1848/32	22.500,00	11.627,04	10.872,96
<b>Totale</b>				<b>22.500,00</b>	<b>11.627,04</b>	<b>10.872,96</b>

A.2) Immobili dell' ex Manifattura Tabacchi (conto 41010102000 al netto delle rimanenze al conto 41022201000)

<b>P R O G</b>	<b>Decreto</b>	<b>data</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Prezzo di vendita</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Plusvalenza conseguita</b>
1	422	17/11/2023	BOX 17A/2 - SEP/57/553/2	37.800,00	27.087,10	10.712,90
<b>Totale</b>				<b>37.800,00</b>	<b>27.087,10</b>	<b>10.712,90</b>

A.3) Immobili patrimonio L.R. 22/10 (conto 41010103000 al netto delle rimanenze al conto 41022301010)

<b>P R O G</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Prezzo di vendita</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Plusvalenza/minusvalenza conseguita</b>
1	275	11/08/2023	Terreno sito in Sanremo (IM), fraz. Bussana, Via Aurelia s.n.c.	18.000,00	37.306,50	-19.306,50
2	154	10/05/2024	Via Pegli 54r - pompa di benzina	311.000,00	268.345,00	42.655,00
<b>Totale</b>				<b>329.000,00</b>	<b>305.651,50</b>	<b>23.348,50</b>

<b>Totale complessivo "immobili merce" (A)</b>				<b>389.300,00</b>	<b>344.365,64</b>	<b>44.934,36</b>
--	--	--	--	-------------------	-------------------	------------------

B) Determinazione delle plusvalenze degli "immobili patrimonio" (libero mercato)

B.1) Aree comprese quelle acquisite dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103010)

<b>P R O G</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Prezzo di vendita</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Plusvalenza conseguita</b>
1	33-273	13/02/2024 – 19/07/2024	Area via Bainsizza sez. A Map. 207-2015-11220	375.000,00		375.000,00
2	7	12/01/2024	60 MQ superficie agibile	30.900,00		30.900,00
3	220	21/01/2024	14 MQ Superficie agibile - Via Mansueto 8	7.210,00		7.210,00
4	400	16/10/2024	10 MQ superficie agibile	5.150,00		5.150,00
<b>Totale</b>				<b>418.260,00</b>		<b>418.260,00</b>

B.2.a) Immobili acquisiti dalla AUSL 3 Genovese (conto 41050103020 )

<b>P R O G</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Prezzo di vendita</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Plusvalenza conseguita</b>
<b>Totale</b>						

B.2.b) Immobili acquisiti dalla AUSL 3 Genovese (minusvalenza confluita al conto 52150001010)

<b>R O</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Prezzo di vendita</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Minusvalenza conseguita</b>
<b>Totale</b>						

## B.3.a) Altri immobili (conto 41050103030)

<b>P R O G</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Prezzo di vendita</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Plusvalenza conseguita</b>
1	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto A n.9 e posto moto D n. 1 BAV/41/1932	15.550,00		15.550,00
2	462	21/12/2023	Via Terpi posto auto C n.3 BAV/41/1932	8.720,00		8.720,00
3	203 – 496	20/06/2024 – 16/12/2024	P.zza S.M. in Passione 6R	27.486,90	10.276,90	17.210,00
<b>Totale</b>				<b>51.756,90</b>	<b>10.276,90</b>	<b>41.480,00</b>

## B.3.b) Altri immobili (minusvalenze confluita al conto 52150001010)

<b>P R O G</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Prezzo di vendita</b>	<b>Valore storico</b>	<b>Minusvalenza conseguita</b>
<b>Totale</b>						

<b>Totale complessivo plusvalenze “immobili patrimonio”</b>	<b>470.016,90</b>	<b>10.276,90</b>	<b>459.740,00</b>
---	-------------------	------------------	-------------------

<b>Totale complessivo minusvalenze “immobili patrimonio”</b>			
--	--	--	--

<b>Totale complessivo “immobili patrimonio” (B)</b>	<b>470.016,90</b>	<b>10.276,90</b>	<b>459.740,00</b>
---	-------------------	------------------	-------------------

<b>Totale complessivo ricavi di vendita immobili di libero mercato (A+B)</b>	<b>859.316,90</b>	<b>354.642,54</b>	<b>504.674,36</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------

**Illo dei ricavi di vendita degli immobili del "patrimonio storico" (ERP)**

redite approvato con DGR n. 555 del 15 maggio 2009)

**Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")**

Nr. Reg.	DESCRIZIONE	Parziali	Totale	Valore storico a Bilancio	Plusvalenza
183	MARCENARO ISMAELE - CAUZIONE IMMOBILE SITO IN GENOVA VIA MONTANARI 8/18	4.649,96			
261	MARCENARO ISMAELE - SALDO IMMOBILE SITO IN GENOVA VIA MONTANARI 8/18	51.849,67	56.499,63	29.767,71	26.731,92
<b>Totale plusvalenze (A)</b>		<b>56.499,63</b>	<b>56.499,63</b>	<b>29.767,71</b>	<b>26.731,92</b>

**Recuperi diversi (conto 41050103000 "Alienazione stabili patrimonio storico")**

Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
420/2024	DICEMBRE 2023 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
420/2024	GENNAIO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
420/2024	FEBBRAIO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
670/2024	MARZO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2854/2024	APRILE - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2860/2024	MAGGIO- TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2866/2024	GIUGNO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2779/2024	LUGLIO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2786/2024	AGOSTO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2814/2024	SETTEMBRE - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2831/2024	OTTOBRE - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2848/2024	NOVEMBRE - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2872/2024	DICEMBRE 2024 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
<b>Totale recuperi diversi ( B )</b>		<b>4.510,74</b>

**Estinzione diritto di prelazione (conto 41050104000 "Alienazione da mancata prelazione patrimonio storico")**

Nr. Reg.	DESCRIZIONE	IMPORTO
15/2024	SCUTELLA MARIATERESA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 5/16	3.340,49
28/2024	FRANFIONI Valentina - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOTTINI CIV. 41/25	4.429,08
32/2024	ZUCCA GIULIANO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BALESTRAZZI 22/1	4.921,22
51/2024	FRUSCIACCA ROBERTO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PIACENZA 21/20	5.368,56
92/2024	IZZO RAFFAELLA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA FUMAGALLI 11/10	6.308,03
93/2024	BAGNATO ELEONORA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CASACCIA 33/12	2.087,78
118/2024	CALCAGNINI IDA ROSA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO GENOVA - VIA DIGIONE 18 SCALA A INT. 4	4.652,80
127/2024	MAZZOLINI ALESSANDRO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA DIGIONE 18/21A	4.429,08
163/2024	DI TULLIO MARCO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TOTI CIV 7 INT. 1	2.460,62
180/2024	BARBIERI ROSA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA Piacenza CIV. 33/7	4.831,71
195/2024	CANEPA SILVERIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA FUMAGALLI 8/1	7.709,85
238/2024	MARENCO DANILA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LUNGO BISAGNO ISTRIA 9/24	4.071,15
240/2024	MAZZARELLO NATALINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA DIGIONE 5/2	3.936,93
262/2024	MAGGIOLO MASSIMO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA FUMAGALLI 4/9	7.709,85
<b>Totale estinzione diritto di prelazione ( C )</b>		<b>66.257,15</b>

<b>Totale vendite, recuperi diversi ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)</b>	<b>97.499,81</b>
---	------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili realizzati col contributo dello Stato (ERP) - Piano vendita L.R. n. 10/2004

**A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050101000 "Alienazione stabili di proprietà con contributo")**

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	Plusvalenza
1	185/2024	ALIBONI CARLOTTA - CAUZIONE IMMOBILE SITO IN RECCO (GE) PIAZZALE MAZZINI 2/7	10.462,34			
	194/2024	ALIBONI CARLOTTA - SECONDO ACCONTO PER ACQUISTO IMMOBILE SITO IN RECCO (GE) PIAZZALE MAZZINI 2/7	11.005,03			
	237/2024	ALIBONI CARLOTTA - SALDO PER ACQUISTO IMMOBILE SITO IN RECCO (GE) PIAZZALE MAZZINI 2/7	88.582,88	110.050,25	43.265,31	66.784,94
2	184/2024	GORETTI GIOVANNI - CAUZIONE IMMOBILE SITO IN GENOVA VIA DOMENICO CHIODO 10/5	7.899,19			
	313/2024	GORETTI GIOVANNI - SALDO ACQUISTO IMMOBILE SITO IN GENOVA VIA DOMENICO CHIODO 10/5	77.210,81	85.110,00	49.966,39	35.143,61
3	260/2024	CIPRIANI REGINALDO - ALIENAZIONE IMMOBILE VIA SCARPANTO 14B/12	65.374,20	65.374,20	52.929,55	12.444,65
4	283/2024	ABBISSO ANTONIETTA - SALDO ALLOGGIO SITO IN GENOVA VIA SCARPANTO 14C/3	65.374,20	65.374,20	34.138,78	31.235,42
5	259/2024	RUSSELLO LUIGI - ALIENAZIONE IMMOBILE VIA SCARPANTO 14B/22	65.374,20	65.374,20	52.631,55	12.742,65
6	282/2024	BORRIELLO GIUSEPPE - SALDO PER ACQUISTO IMMOBILE SITO IN GENOVA VIA SCARPANTO 14F/7	78.447,73	78.447,73	54.209,49	24.238,24
<b>Totale vendite contanti (A)</b>			<b>469.730,58</b>	<b>469.730,58</b>	<b>287.141,07</b>	<b>182.589,51</b>

**B) Plusvalenze su vendite rateali (conto 41050101000 "Alienazione stabili di proprietà con contributo")**

Prog.	N. Reg.	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	Plusvalenza
1	276/2024	Pontoni Mirella - quota usufrutto 45% - acconto per acquisto immobile sito in Genova - via Scarpanto 14C/18	9.290,22			
	278/2024	Pontoni Mirella - quota usufrutto 45% - saldo per acquisto immobile sito in Genova - via Scarpanto 14C/18	21.676,71			
	277/2024	Varvaro Roberto - Quota nuda proprietà 55% - acconto per acquisto immobile sito in Genova - via Scarpanto 14C/18	11.354,47			
	279/2024	Varvaro Roberto - Quota nuda proprietà 55% - saldo per acquisto immobile sito in Genova - via Scarpanto 14C/18	26.493,75	68.815,15	43.368,78	25.446,16
2	280/2024	Leo Marco - acconto per acquisto immobile sito in Genova - via Scarpanto 14B/11	16.515,59			
	281/2024	Leo Marco - saldo per acquisto immobile sito in Genova - via Scarpanto 14B/11	38.536,36	55.051,95	40.619,91	14.432,04
3	88/2015	Cessione immobile sito in Recco - via XX Settembre 32 - modalità rent to buy	8.000,00			
	161/2015	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate aprile maggio giugno 2015	1.350,00			
	179/2015	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da luglio a dicembre 2015	2.700,00			
	2/2016	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da gennaio a giugno 2016	2.700,00			
	218/2016	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da luglio a dicembre 2016	2.700,00			
	5/2017	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da gennaio a giugno 2017	2.700,00			
	635/2017	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da luglio a dicembre 2017	2.700,00			
	29/2018	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da gennaio a giugno 2018	2.700,00			
	833/2018	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da luglio a dicembre 2018	2.700,00			
	47/2019	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da gennaio a giugno 2019	2.700,00			
	313/2021	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da luglio a dicembre 2019	2.700,00			
	315/2021	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate da gennaio a dicembre 2020	5.400,00			
	316/2021	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate primo semestre 2021	2.700,00			
	42/2022	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rate secondo semestre 2021	2.700,00			
	296/2022	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - modalità rent to buy - rate da gennaio a giugno 2022	2.700,00			
	345/2022	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - modalità rent to buy - rate da luglio a dicembre 2022	2.700,00			
	180/2023	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - modalità rent to buy - rate conclusive gennaio - febbraio - marzo 2023	1.350,00			
275/2024	Cessione immobile sito in Recco, Via XX Settembre 34 - rent to buy - saldo a stipula atto	28.800,00	80.000,00	30.831,26	49.168,74	
<b>Totale vendite rateali (B)</b>			<b>203.867,10</b>	<b>203.867,10</b>	<b>114.819,95</b>	<b>89.046,94</b>

**C) Estinzione diritto di prelazione (conto 41050101015 " Proventi mancata prelazione")**

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
1	1/2024	BONCORE GIAN LUCA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 245/12	4.593,09
2	2/2024	VENTURA Monica - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA LORIA 247 INT. 8	4.593,09
3	14/2024	GANDOLFO ADELE - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MURA DEGLI ANGELI 33/2	8.410,71
4	16/2024	GUGLIERI CARLO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN RECCO (GE), VIA XX SETTEMBRE 30/5	12.228,45
5	17/2024	SAPIENZA SEBASTIANO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BERGHINI 34/1	9.842,00
6	29/2024	CAPOZZI Franco - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA ASILO GARBARINO 21 / 9	3.444,79
7	30/2024	BROCCA Barbara - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA STASSANO CIV. 27 INT. 4	12.795,09

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
8	34/2024	PAPIRI ANNA MARIA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MOGADISCIO 6B/	3.758,02
9	37/2024	GIOVANNITI LUCA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN COGOLETO (GE) - VIA DELLA COOPERAZIONE 61/3	3.728,22
10	38/2024	FRAGIACOMO ROSINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BADEN POWELL 13/14	4.831,71
11	39/2024	OTTAVIANO MIRANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 85/5	3.131,66
12	45/2024	LEVERONE RENATA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI - VIA A. GASTALDI 43/8	8.037,99
13	48/2024	MARZANO ASSUNTINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA A. LOMBARDI 6/17	4.473,78
14	50/2024	CANTON ROBERTO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CORDANIERI 31/8	4.100,94
15	52/2024	BORDO AURELIO - ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA VAL TREBBIA 82/12	9.663,43
16	53/2024	FOSSATI FABRIZIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CORDANIERI 28/6	2.192,19
17	60/2024	CONDERCURI DANIELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 287/9	4.593,09
18	61/2024	CASARINI FABIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN S.M. LIGURE - VIA G.B. LARCO 18A/11	7.605,44
19	69/2024	PUNZO ROSANNA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 61/6	4.071,15
20	71/2024	ISOLA FRANCESCO CARLO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TOTI 13/19	5.129,93
21	72/2024	ROMANO SIMONETTA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 89/1	3.131,66
22	79/2024	VALLONE ANNA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MARTIRI DEL TURCHINO 49/11	5.219,44
23	81/2024	SESSAREGO GIAN FRANCO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA A. GARBARINO 25/15	3.444,79
24	90/2024	DONEGA STEFANO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PARADISO 10/3	3.280,78
25	91/2024	SENATORE SERGIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 283/12	5.413,25
26	96/2024	LOMBARDO ROSA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MARONCELLI 2/2	5.816,00
27	108/2024	CEPOLLINA FEDERICA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 267/11	4.593,09
28	109/2024	ROMANO SIMONETTA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 89/1	1.789,56
29	110/2024	MUDANO LUCILLA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA RIVOLI 1/11	13.272,34
30	113/2024	GIACOBBE TERESA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TOTI 13/15	3.206,28
31	114/2024	SQUERI MARIA ANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN RECCO (GE) - SCALINATA DON OLCESE 8/4	4.697,50
32	117/2024	RENZULLO VINCENZA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 75/3	5.905,40
33	119/2024	LUCISANO DOMENICO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN COGOLETO (GE) - VIA PRIMO MAGGIO 1/4	7.014,89
34	120/2024	FARINA SANDRO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MURA DEGLI ANGELI 35/10	8.410,71
35	121/2024	GUIDO ANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN BUSALLA (GE) - VIA MACCIO' 49A/2	9.797,63
36	122/2024	COSTA LUISA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA GIRO DEL VENTO 18/13 E RELATIVO BOX PERTINENZIALE	10.994,68
37	126/2024	GIARRAFFA VINCENZO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 75/6	5.905,40
38	147/2024	CICCAZZO GIOVANNA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MOGADISCIO 8D/21	4.831,71
39	156/2024	PUPPO GERONIMA ADELAIDE - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA SALVEMINI 46/7	2.684,34
40	157/2024	PAPASERGIO MATTIA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BERGHINI 47/1	7.873,87
41	158/2024	DONDO VITTORIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA SALVEMINI 33/4	2.952,75
42	160/2024	CATANI VILMA SILVANA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MOGADISCIO 6A/8	4.831,71
43	172/2024	GARZIANO GIUSEPPE - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BARTOLOMEO BIANCO 63/4	8.202,00
44	174/2024	GRILLO CLAUDIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TERPI 27 INT. 16	2.863,24
45	178/2024	FADDA MARIA - ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BADEN POWELL 15/8	4.831,71
46	181/2024	MONTANELLI Oronte - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA Maroncelli cib. 14 int. 6	4.071,15
47	190/2024	CANEPA LUIGI PAOLO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 73 int 21	5.928,50
48	211/2024	GHIO MARINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TERPI 37/2	3.579,00
49	222/2024	PAIS GIOVANNA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA SALVEMINI 50/8	6.442,36
50	223/2024	USAI JESSICA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LUCARNO 99/12	6.439,94
51	229/2024	BUFOLO ANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MARTIRI DEL TURCHINO 45/2	4.384,38
52	231/2024	NUZZO PIERANGELO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN MELE (GE) - VIA DELLE VIGNE 1	7.366,82
53	232/2024	NARDI ENNIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA VEZZANI 18B/10	3.698,31
54	235/2024	CASALE MARCO TOMASO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA ALLA FERRIERA DI PONTEDECIMO 3 UNI	3.280,78
55	236/2024	SARACINO ROSSELLA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA S. MORO 52C/35	6.561,56
56	239/2024	MANGANARO SANTO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MURA DEGLI ANGELI 37 I	7.709,84
57	241/2024	MONTALDO LOREDANA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA S.M. DELLA COSTA 29/3	3.444,79
58	242/2024	BAROCCO FRANCA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MARONCELLI 15/11	2.684,34
59	254/2024	DE PALO MICHELE - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MALFANTE 11/5	5.010,62
60	255/2024	MURA FRANCO PASQUALE - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PODESTA 21/5	2.952,75
61	256/2024	BOTTERO AGOSTINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA D. CHIODO 10/3	6.308,03
62	263/2024	MARVASO ANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 92-2	3.698,88
63	266/2024	CAVALLO AMELIA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PARADISO 12/4	3.280,73
64	267/2024	D ANNA MARIA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA FEA 63/1	4.175,55

Progr	Nr. Reg.	Descrizione	Importo
65	269/2024	CAPITTA MARIA ANTONIETTA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE) - VIA C. FRANCESCHI 51/6	7.951,48
66	273/2024	MERLINO VINCENZO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 227/3	4.593,09
67	274/2024	RISSITANO MAURO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 77/18	5.906,15
68	287/2024	ORLANDI ANGELO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA SALVEMINI 50/7	2.415,91
69	300/2024	MARONI LUCIANA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PONZA 22/11	3.444,79
70	314/2024	ROVINI GIOVANNA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE) - VIA COL FRANCESCHI 53/2	7.307,22
<b>Totale estinzione diritto di prelazione (C)</b>			<b>384.826,72</b>

<b>Totale vendite in contanti ed estinzione diritto di prelazione (A+B+C)</b>	<b>656.463,16</b>
---	-------------------

Dettaglio dei ricavi di vendita degli immobili cosiddetti di pregio

**A) Plusvalenze su vendite in contanti (conto 41050104050 "Alienazioni immobili di ERP con caratteristiche di pregio")**

Prog.	N. Reg. Fatture	Descrizione	Parziali	Totali	Valore storico a Bilancio	Plusvalenza
1	250/2023	Cauzione per acquisto immobile sito in Zoagli – via San Pietro 3/5	21.000,00			
	297/2023	2' acconto per acquisto immobile sito in Zoagli – via San Pietro 3/5	21.000,30			
	18/2024	Saldo per acquisto immobile sito in Zoagli - via San Pietro 3/5	168.002,70	210.003,00	55.309,62	154.693,38
2	249/2023	Cauzione per acquisto immobile sito in Camogli - via Molfino 82/1	24.000,00			
	291/2023	Cauzione per acquisto immobile sito in Camogli - via Molfino 82/1	24.555,50			
	123/2024	Saldo alloggio sito in Camogli – via Molfino 82/1	74.222,00			
	124/2024	Saldo alloggio sito in Camogli – via Molfino 82/1	122.777,50	245.555,00	20.153,04	225.401,96
3	317/2023	Cauzione per acquisto immobile sito in Genova – via Cocito 7/24	16.000,00			
	13/2024	Saldo alloggio sito in Genova – via Cocito 7/27	160.179,00	176.179,00	79.468,46	96.710,54
4	19/2024	Acconto alloggio sito in Genova – via Cocito 7/5	14.000,00			
	44/2024	Saldo alloggio sito in Genova – via Cocito 7/5	126.000,00	140.000,00	67.242,95	72.757,01
5	80/2024	Cauzione su acquisto alloggio in Genova, Via Rivoli 1 int. 1	20.000,00			
	159/2024	Acquisto alloggio in Genova, Via Rivoli 1 int. 1 - decreto n. 142 del 22/4/24 - saldo	190.003,00	210.003,00	118.272,00	91.731,00
6	228/2024	Corrispettivo per cessione alloggi siti in Portofino, P.zza della Liberta civ 7 int. 3 - Vs D.D. 107 del 30/10/2024 -	169.000,00	169.000,00	69.102,50	99.897,50
<b>Totale plusvalenze vendite</b>			<b>1.150.740,00</b>	<b>1.150.740,00</b>	<b>409.548,57</b>	<b>741.191,39</b>

1

**Entrate derivanti dalle alienazioni del cosiddetto "patrimonio proprio dell'Azienda"**

(Piano vendita approvato con DGR n. 1293/99 e relativo Piano di investimento approvato con DGR n. 555/09)

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Disponibilità per interventi da programmare
- Entrate da alienazioni stabili (alloggi e locali) (prezzo di vendita, esclusa IVA) – si veda la tabella 2	56.499,63
- Differenza prezzo e recuperi diversi – si veda la tabella 2	4.510,74
- Estinzioni diritto di prelazione ed altro – si veda la tabella 2	66.257,15
<b>A Totale introiti</b>	<b>127.267,52</b>
- disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2023)	119.765,19
- disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	6.152,39
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>253.185,10</b>
- rimborso spese di vendita (3%)	-1.694,99
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>251.490,11</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario) – si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-194.315,62
<b>D Disponibilità residua per interventi da programmare</b>	<b>57.174,49</b>

**Nota**

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

**Tabella 2- Vendite approvate nell'esercizio degli immobili del cosiddetto "patrimonio storico dell'Azienda"****Vendite alloggi e locali**

<b>Prog.</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Importo</b>
1	Decreto n. 344 del 12/09/2024 - 439 del 21/11/2024	Via Montanari 8/18	56.499,63
<b>Totale</b>			<b>56.499,63</b>

**Differenza prezzo e recuperi diversi**

<b>Prog.</b>	<b>N° Documento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
1	420/2024	DICEMBRE 2033 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
2	420/2024	GENNAIO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
3	420/2024	FEBBRAIO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
4	670/2024	MARZO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
5	2854/2024	APRILE - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
6	2860/2024	MAGGIO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
7	2866/2024	GIUGNO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
8	2779/2024	LUGLIO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
9	2786/2024	AGOSTO - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
10	2814/2024	SETTEMBRE - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
11	2831/2024	OTTOBRE - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
12	2848/2024	NOVEMBRE - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
13	2872/2024	DICEMBRE 2034 - TRATTENUTA SU PENSIONE - FARELLO	346,98
<b>Totale</b>			<b>4.510,74</b>

**Estinzione diritto di prelazione**

<b>Prog.</b>	<b>N° Documento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
1	15/2024	SCUTELLA MARIATERESA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA MONTANARI 5/16	3.340,49
2	28/2024	FRANFIONI Valentina - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA, VIA BOTTINI civ. 41 int. 25	4.429,08
3	32/2024	ZUCCA GIULIANO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BALESTRAZZI 22/1	4.921,22
4	51/2024	FRUSCIACCA ROBERTO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PIACENZA 21/20	5.368,56
5	92/2024	IZZO RAFFAELLA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA FUMAGALLI 1/10	6.308,03
6	93/2024	BAGNATO ELEONORA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CASACCIA 33/12	2.087,78
7	118/2024	CALCAGNINI IDA ROSA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA DIGIONE 18 SCALA A INT. 4	4.652,80
8	127/2024	MAZZOLINI ALESSANDRO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA DIGIONE 18/21A	4.429,08

<b>Prog.</b>	<b>N° Documento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
9	163/2024	DI TULLIO MARCO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TOTI CIV 7 INT. 1	2.460,62
10	180/2024	BARBIERI ROSA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA Piacenza civ. 33 int. 7	4.831,71
11	195/2024	CANEPA SILVERIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA FUMAGALLI 8/1	7.709,85
12	238/2024	MARENCO DANILA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LUNGO BISAGNO ISTRIA 9/24	4.071,15
13	240/2024	MAZZARELLO NATALINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA DIGIONE 5/2	3.936,93
14	262/2024	MAGGILO MASSIMO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA FUMAGALLI 4/9	7.709,85
<b>Totale</b>			<b>66.257,15</b>

**Tabella 3 - Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)</b>	<b>Importo investimenti</b>
1	Progetto sperimentale di assegnazione di n. 30 alloggi di ERP con autorecupero (Decreto n. 127 del 15/04/2024)	28.050,00
2	Acquisizione del diritto di superficie relativo ai terreni contraddistinti al N.C.T. del Comune di Camogli: foglio 13, mappali n. 458 e 460 siti in Via Franco Molino – località San Rocco. (Decreto n. 189 del 10/06/2024)	58.000,00
3	Via Spaventa civv. 1-1A-3 – lavori impianto ascensore civ. 1 e civ. 1A (Decreto n. 253 del 04/07/2024)	5.993,30
4	Via Mogadiscio - abbattimento di un cipresso adiacente al civ 6B e relativo incarico ad agronomo ( Decreto n. 343 del 12/09/2024)	2.553,91
5	Via Mogadiscio - messa in sicurezza del muro vicino all'accesso del condominio civ. 6B ( Decreto n. 343 del 12/09/2024)	11.454,85
6	Via Mogadiscio - installazione impianto videosorveglianza sulle sbarre dei parcheggi ( Decreto n. 343 del 12/09/2024)	1.147,56
7	Acquisizione del diritto di superficie relativo a n.9 immobili siti nel Comune di Genova – Via Scarpanto civ. 14B intt. 711-12-13-15-18-22, civ. 14C intt. 3-18 e civ. 14F int. 7 e vendita di n. 8 alloggi. (Decreto n. 411 del 24/10/2024)	87.116,00
<b>Totale investimenti</b>		<b>194.315,62</b>

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)</b>	<b>Importo economia</b>
1	Manutenzione straordinaria centrali termiche immobili di ERP (Decreto n. 126 del 15/04/2024)	6.152,39
<b>Totale economie</b>		<b>6.152,39</b>

## Bilancio Consuntivo 2024

### Entrate derivanti dalle alienazioni di immobili realizzati col contributo dello Stato.

#### Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi

##### 1A – Introiti ed investimenti a stralcio del Piano vendita L.R. n. 10/2004 (1)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2	469.730,58
- Entrate da alienazioni alloggi e locali - rateali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2	117.160,08
- Entrate da estinzione diritto di prelazione – si veda la tabella 2	384.826,72
- Entrate provenienti dalle rate a riscatto (dati provenienti dal bollettato)	21.887,12
<b>A Totale introiti da vendite</b>	<b>993.604,50</b>
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2023)	1.141.403,12
- Disponibilità proveniente da economie di spesa - si veda tabella 3	15.798,72
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>2.150.806,34</b>
- Rimborso spese attuazione Piano Vendita (5%)	-29.344,53
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>2.121.461,81</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-1.009.634,85
<b>D Disponibilità residua</b>	<b>1.111.826,96</b>

##### 1B – Introiti ed investimenti del Piano vendita L. 80/2014 (2)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni alloggi e locali (prezzo di vendita esclusa eventuale IVA) – si veda la tabella 2	
<b>A Totale introiti da vendite</b>	
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato: Consuntivo 2023)	4.433,70
- Disponibilità proveniente da economie di spesa	190.750,00
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>195.183,70</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (dato finanziario)– si veda la tabella 3 (Piano degli investimenti)	-65.015,53
<b>C Disponibilità residua</b>	<b>130.168,17</b>

#### Note

1. Ai fini del presente prospetto, per entrate "finanziarie" si intendono - oltre alle rate a riscatto, i riscatti anticipati e le estinzioni prelazioni - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che autorizzate con decreto dell'Amministratore Unico nell'esercizio: il dato differisce in modo sostanziale dai ricavi registrati in contabilità economica che si riferiscono, invece, agli atti di vendita formalizzati nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

2. Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intende la somma dei prezzi di vendita delle procedure che sono state formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Per "utilizzi" si intendono i costi complessivi degli interventi desunti dai Quadri Tecnici Economici: in questo caso il dato non può che differire dai costi registrati in contabilità economica che si riferiscono alle fatture ricevute nell'esercizio.

**Tabella 2- Vendite di alloggi realizzati col contributo dello Stato approvate nell'esercizio**

(Piano vendita e di reinvestimento )

*Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L.R. 10/2004*

<b>Prog.</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Importo</b>
1	344 del 12/09/2024	P.zzale Mazzini 2/7 - Recco	110.050,25
2	344 del 12/09/2024	Via D. Chiodo 10/5	85.110,00
3	411 del 24/10/2024 - 442 del 21/11/2024	Via Scarpanto 14B/12	65.374,20
4	411 del 24/10/2024 - 441 del 21/11/2024	Via Scarpanto 14C/3	65.374,20
5	411 del 24/10/2024 e 443 del 21/11/2024	Via Scarpanto 14B/22	65.374,20
6	411 del 24/10/2024 e 469 del 04/12/2024	Via Scarpanto 14F/7	78.447,73
<b>Totale vendite L.R. 10/04</b>			<b>469.730,58</b>

*Alienazione alloggi e locali effettuate ai sensi della L.R. 10/2004 – rateali*

<b>Prog.</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Importo</b>
1	411 del 24/10/2024 e 471 del 04/12/2024	Via Scarpanto 14C/18	20.644,49
2	411 del 24/10/2024 e 2470 del 04/12/2024	Via Scarpanto 14B/11	16.515,59
3	259 del 09/07/2024	Via XX Settembre 32R – Recco	80.000,00
<b>Totale vendite L.R. 10/04</b>			<b>117.160,08</b>

*Proventi da estinzione diritto di prelazione*

<b>Prog.</b>	<b>N° Fattura</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
1	1/2024	Boncore Gian Luca – versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio sito in Genova, via Loria 245/12	4.593,09
2	2/2024	Ventura Monica - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio sito in Genova, via Loria 247/ 8	4.593,09
3	14/2024	Gandolfo Adele - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio sito in Genova, via Mura degli Angeli 33/2	8.410,71
4	16/2024	Guglieri Carlo - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio sito in Recco (GE), via XX Settembre 30/5	12.228,45
5	17/2024	Sapienza Sebastiano - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio sito in Genova – Via Berghini 34/1	9.842,00

<b>Prog.</b>	<b>N° Fattura</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
6	29/2024	Capozzi Franco - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio sito in Genova, via Asilo Garbarino 21 / 9	3.444,79
7	30/2024	Brocca Barbara - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio sito in Genova, via Stassano 27/4	12.795,09
8	34/2024	Papiri Anna Maria - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio sito in Genova – Via Mogadiscio 6B	3.758,02
9	37/2024	Giovanniti Luca - versamento per mancata prelazione ARTE su alloggio sito in Cogoleto (GE) – via della Cooperazione 61/3	3.728,22
10	38/2024	FRAGIACOMO ROSINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BADEN POWELL 13/14	4.831,71
11	39/2024	OTTAVIANO MIRANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 85/5	3.131,66
12	45/2024	LEVERONE RENATA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI - VIA A. GASTALDI 43/8	8.037,99
13	48/2024	MARZANO ASSUNTINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA A. LOMBARDI 6/17	4.473,78
14	50/2024	CANTON ROBERTO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CORDANIERI 31/8	4.100,94
15	52/2024	BORDO AURELIO - ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA VAL TREBBIA 82/12	9.663,43
16	53/2024	FOSSATI FABRIZIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CORDANIERI 28/6	2.192,19
17	60/2024	CONDERCURI DANIELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 287/9	4.593,09
18	61/2024	CASARINI FABIO- VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN S.M. LIGURE - VIA G.B. LARCO 18A/11	7.605,44
19	69/2024	PUNZO ROSANNA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 61/6	4.071,15
20	71/2024	ISOLA FRANCESCO CARLO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TOTI 13/19	5.129,93
21	72/2024	ROMANO SIMONETTA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 89/1	3.131,66
22	79/2024	VALLONE ANNA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MARTIRI DEL TURCHINO 49/11	5.219,44
23	81/2024	SESSAREGO GIAN FRANCO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA A. GARBARINO 25/15	3.444,79
24	90/2024	DONEGA STEFANO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PARADISO 10/3	3.280,78
25	91/2024	SENATORE SERGIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 283/12	5.413,25
26	96/2024	LOMBARDO ROSA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MARONCELLI 2/2	5.816,00
27	108/2024	CEPOLLINA FEDERICA- VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 267/11	4.593,09

<b>Prog.</b>	<b>N° Fattura</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
28	109/2024	ROMANO SIMONETTA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 89/1	1.789,56
29	110/2024	MUDANO LUCILLA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA RIVOLI 1/11	13.272,34
30	113/2024	GIACOBBE TERESA- VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TOTI 13/15	3.206,28
31	114/2024	SQUERI MARIA ANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN RECCO (GE) - SCALINATA DON OLCESE 8/4	4.697,50
32	117/2024	RENZULLO VINCENZA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 75/3	5.905,40
33	119/2024	LUCISANO DOMENICO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN COGOLETO (GE) - VIA PRIMO MAGGIO 1/4	7.014,89
34	120/2024	FARINA SANDRO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MURA DEGLI ANGELI 35/10	8.410,71
35	121/2024	GUIDO ANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN BUSALLA (GE) - VIA MACCIO' 49A/2	9.797,63
36	122/2024	PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA GIRO DEL VENTO 18/13 E RELATIVO BOX PERTINENZIALE	10.994,68
37	126/2024	GIARRAFFA VINCENZO- VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 75/6	5.905,40
38	147/2024	CICCAZZO GIOVANNA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MOGADISCIO 8D/21	4.831,71
39	156/2024	PUPPO GERONIMA ADELAIDE - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA SALVEMINI 46/7	2.684,34
40	157/2024	PAPASERGIO MATTIA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BERGHINI 47/1	7.873,87
41	158/2024	DONDO VITTORIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA SALVEMINI 33/4	2.952,75
42	160/2024	CATANI VILMA SILVANA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MOGADISCIO 6A/8	4.831,71
43	172/2024	GARZIANO GIUSEPPE - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BARTOLOMEO BIANCO 63/4	8.202,00
44	174/2024	GRILLO CLAUDIO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TERPI 27 INT. 16	2.863,24
45	178/2024	FADDA MARIA - ESTINZIONE PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA BADEN POWELL 15/8	4.831,71
46	181/2024	MONTANELLI Oronte - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA Maroncelli cib. 14 int. 6	4.071,15
47	190/2024	CANEPA Luigi Paolo - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 73 int 21	5.928,50
48	211/2024	GHIO MARINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA TERPI 37/2	3.579,00
49	222/2024	PAIS GIOVANNA- VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA SALVEMINI 50/8	6.442,36

<b>Prog.</b>	<b>N° Fattura</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
50	223/2024	USAI JESSICA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LUCARNO 99/12	6.439,94
51	229/2024	BUFOLO ANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MARTIRI DEL TURCHINO 45/2	4.384,38
52	231/2024	NUZZO PIERANGELO- VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN MELE (GE) - VIA DELLE VIGNE 1	7.366,82
53	232/204	NARDI ENNIO- VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA VEZZANI 16B/10	3.698,31
54	235/2024	MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA ALLA FERRIERA DI PONTEDECIMO 3 UNI	3.280,78
55	236/2024	SARACINO ROSSELLA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA S. MORO 52C/35	6.561,56
56	239/2024	MANGANARO SANTO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MURA DEGLI ANGELI 37 I	7.709,84
57	241/2024	MONTALDO LOREDANA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA S.M. DELLA COSTA 29/3	3.444,79
58	242/2024	BAROCCO FRANCA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MARONCELLI 15/11	2.684,34
59	254/2024	DE PALO MICHELE - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA MALFANTE 11/5	5.010,62
60	255/2024	MURA FRANCO PASQUALE - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PODESTA 21/5	2.952,75
61	256/2024	BOTTERO AGOSTINA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA D. CHIODO 10/3	6.308,03
62	263/2024	MARVASO ANGELA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 92-2	3.698,88
63	266/2024	CAVALLO AMELIA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PARADISO 12/4	3.280,73
64	267/2024	D ANNA MARIA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA FEA 63/1	4.175,55
65	269/2024	CAPITTA MARIA ANTONIETTA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE) - VIA C. FRANCESCHI 51/6	7.951,48
66	273/2024	MERLINO VINCENZO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA LORIA 227/3	4.593,09
67	274/2024	RISSITANO MAURO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA CRAVASCO 77/18	5.906,15
68	287/2024	ORLANDI ANGELO - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA SALVEMINI 50/7	2.415,91
69	300/2024	MARONI LUCIANA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN GENOVA - VIA PONZA 22/11	3.444,79
70	314/2024	ROVINI GIOVANNA - VERSAMENTO PER MANCATA PRELAZIONE ARTE SU ALLOGGIO SITO IN CHIAVARI (GE) - VIA COL FRANCESCHI 53/2	7.307,22
<b>Totale estinzione prelazione</b>			<b>384.826,72</b>

**Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate (Piano L.R. 10/2004)**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)</b>	<b>Importo investimenti</b>
1	Lavori di recupero dei locali P.T via Sertoli 11A e 11B per finalità socio educative - incarico arch. Mazzolari (Decreto n. 92 del 15/03/2024)	27.000,00
2	Programma di recupero di n°60 alloggi ERP, di proprietà A.R.T.E. Genova, nell'ambito della Città Metropolitana di Genova, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC) e sul cofinanziamento dell'azienda con fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della L.R. 10/04- LOTTI 3 - (Decreto n. 346 del 12/09/2024)	30.000,00
3	Accordo quadro biennale relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali degli organismi abitativi del patrimonio di proprietà ARTE (Decreto n. 354 del 16/09/2024)	10.000,00
4	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova - Quota ERP - Maggiore spesa determinata in sede di chiusura conti (Decreto n. 508 del 23/12/2024)	3.735,13
5	Fognatura a servizio dell' edificio di via Milite Ignoto 74 a Ronco Scrivia (Decreto n. 330 del 29/08/2024)	64.740,01
6	Impermeabilizzazione della copertura dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà ARTE, con la tecnologia delle Resine Poliureiche. (Decreto n. 53 del 26/02/2024)	21.125,00
7	Programma Horizon Enershift: imputazione della quota QXC (M.S. a carico della proprietà) - immobili di ERP (Decreto n. 235 del 20/07/2023) - ENGIE	59.385,48
8	Manutenzione centrali termiche di ERP - SIRAM (Decreto n. 126 del 15/04/2024)	18.744,34
9	Realizzazione di una rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento del pianerottolo e delle scale di accesso al civ. 26 di Via Ravel (Decreto n. 193 del 11/06/2024)	9.830,21
10	Lavori di realizzazione di rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche relative all'accesso al civ. 104 di Via Toscanelli a Genova - Sestri Ponente, di proprietà ARTE (seconda rampa) Decreto n. 464 del 29/11/2024	8.330,00
11	A.Q.Lavori urgenti non programmabili di riqualificazione impianti di riscaldamento, idrico- sanitari e di illuminazione esterna edifici ERP (tot. € 187.500,00) (Decreto n. 337 del 04/09/2024)	190.750,00
12	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova, avvalendosi del "Bonus abbattimento barriere architettoniche al 75%". (Decreto n. 452 del 13/12/2023)	63.030,00
13	Via Maroncelli civv. 1-3-5-7-9 – lavori straordinari di rifacimento della copertura e del cornicione (Decreto n. 108 del 17/04/2023)	38.684,23
14	Via Garassini civv. 2-4- lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus (110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) - d. 284	4.790,00
15	Via Rivoli civ. 1 – 1B – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus eco- sisma (110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) (Decreto n. 395 del 02/11/2023)	7.256,00
16	Via Toti civ. 5 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus (110%) (Decreto n. 331 del 22/09/2023)	19.240,56
17	Via L.B. Istria civ. 9 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus (110%) - (Decreto n. 113 dell' 08/04/2025)	2.760,44
18	Via Gramsci 33 - risanamento facciate e coperture (Decreto n. 106 del 17/04/2023)	197,98
19	Via Romana di Quarto civv. 165D-165E-129F-129G/H-129I – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus eco- sistema (110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) (Decreto n. 30 dell' 08/02/2024)	30.360,90

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)</b>	<b>Importo investimenti</b>
20	Via Bernabò Brea civv. 58-68 – lavori di manutenzione straordinaria alla copertura e ai corpi scala (Decreto n. 31 dell' 08/02/2024)	58.200,80
21	Via Bernabò Brea civv. 58-68 – lavori di manutenzione straordinaria alla copertura - lavori extra	2.433,35
22	Via Terpi civ. 39 – lavori di consolidamento del terrapieno sottostante il terrazzo dell'interno 4 – lavori di manutenzione straordinaria al lucernaio condominiale (Decreto n. 202 del 18/06/2024)	28.343,03
23	Via L. B. Istria civ. 9 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus (110%) - (Decreto n. 113 dell' 08/04/2025)	4.220,00
24	Vico Chiuso 5 Santi viv. 20 -lavori di manutenzione straordinaria di impermeabilizzazione del lastrico solare (Decreto n. 135 del 16/04/2024)	10.456,42
25	Via Donghi civv. 51-56 – lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento del terrazzo di copertura (Decreto n. 282 del 25/07/2024)	20.848,84
26	Via Martiri del Turchino civv. 57-75 – lavori di rifacimento della copertura ed assegnazione incarico professionale, ripristino buche asfalto adiacente il tunnel, rifacimento del terrazzo del civ. 57/1 e ripristino piastrellamento del camminamento verso via Salvemini (Decreto n. 181 del 27/05/2024)	163.633,38
27	Cogoleto – via Primo Maggio civv. 1-2 lavori di manutenzione straordinaria alle facciate, copertura, parti comuni e balconi del civ. 2. (Decreto n. 285 del 26/07/2024)	12.387,54
28	Recco - via della Nè civv. 7-17 – lavori di manutenzione straordinaria alle coperture (Decreto n. 286 del 26/07/2024)	74.641,97
29	Ronco Scrivia - via Pietrafraccia civv. 22-24-26 – sostituzione della centrale termica e dei contabilizzatori di calore (Decreto n. 289 del 31/07/2024) - 50% a carico del credito fiscale	24.509,24
<b>Totale investimenti</b>		<b>1.009.634,85</b>

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)</b>	<b>Importo economia</b>
1	Ronco Scrivia - via Pietrafraccia civv. 22-24-26 – sostituzione della centrale termica e dei contabilizzatori di calore – annullamento imputazione del decreto 334/2023 (Decreto n. 289 del 31/07/2024)	15.798,72
<b>Totale economie</b>		<b>15.798,72</b>

**Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio (Piano L. 80/2014)**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)</b>	<b>Importo investimenti</b>
1	Via Moro civv. 52A-52C-52D-52E –via Edera civv. 17-17A-17B-17C – sostituzione centrale termica condominiale (Decreto n. 413 del 28/10/2024)	14.480,14
2	Via Cravasco civv. 77-79 – lavori di ristrutturazione riguardanti il vano scale del civ. 79 (Decreto n. 2419 del 30/10/2024)	50.535,39
<b>Totale</b>		<b>65.015,53</b>

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minore spesa)</b>	<b>Importo economia</b>
1	A.Q.Lavori urgenti non programmabili di riqualificazione impianti di riscaldamento, idrico- sanitari e di illuminazione esterna edifici ERP (Decreto n. 337/2024)	190.750,00
<b>Totale</b>		<b>190.750,00</b>

## Bilancio Consuntivo 2024

### Entrate derivanti del cosiddetto "patrimonio di pregio" (immobili di ERP)

#### Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate finanziarie e dei relativi utilizzi

Tabella 1 - Dimostrazione delle entrate e dei relativi utilizzi (1)

(Euro)

DESCRIZIONE	Euro
- Entrate da alienazioni stabili (prezzo di vendita, esclusa IVA)	1.150.740,00
<b>A Totale introiti</b>	<b>1.150.740,00</b>
- Disponibilità proveniente da esercizi precedenti (dato Consuntivo 2023)	1.955.048,70
- Disponibilità provenienti da eventuali economie di spesa	
<b>B Totale disponibilità</b>	<b>3.105.788,70</b>
- Rimborso spese di vendita (10% di A)	-115.074,00
<b>C Totale disponibilità per investimenti</b>	<b>2.990.714,70</b>
- Utilizzo per investimenti in manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione (Piano degli investimenti)	-786.160,53
<b>D Disponibilità residua per interventi da programmare</b>	<b>2.204.554,17</b>

#### Nota

Ai fini del presente prospetto, per entrate da alienazioni si intendono - oltre alle rate a riscatto ed i riscatti anticipati - la somma dei prezzi di vendita delle procedure che si prevede verranno formalizzate con l'apposito atto di vendita nell'esercizio. Gli utilizzi sono costituiti dalla spesa complessiva sostenuta per gli interventi desunta dai Quadri Tecnici Economici: anche in questo caso il dato non può che differire da quello economico che si riferisce ai costi sostenuti nell'esercizio.

## **Tabella 2- Vendite di alloggi cosiddetti di pregio**

(Piano vendita e di reinvestimento )

### ***Alienazione alloggi***

<b>Pr</b>	<b>N° Decreto</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Importo</b>
	356 del 1 10/10/2023	Via S. Pietro 3/5 - Zoagli	€ 210.003,00
	356 del 2 10/10/2023	Via Molfino 82/1- Camogli	€ 245.555,00
	424 del 3 21/11/2023	Via Cocito 7/24	€ 176.179,00
	4 dell' 4 11/01/2024	Via Cocito 7/5	€ 140.000,00
	142 del 5 22/04/2024	Via Rivoli 1/1	€ 210.003,00
	410 del 6 23/10/2024	Piazza della Libertà 7/3	€ 169.000,00
		<b><i>Totale vendite alloggi di pregio</i></b>	<b>1.150.740,00</b>

**Tabella 3- Dettaglio degli investimenti autorizzati nell'esercizio e delle economie realizzate**

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento di autorizzazione alla spesa)</b>	<b>Importo investimenti</b>
1	Interventi di recupero di alloggi e di adeguamento impiantistico e funzionale di stabili di proprietà di ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova. Approvazione QTE 0 - IMPUTAZ. PROV. IN ATTESA DI LOCALIZZAZIONE FONDI SVILUPPO E COESIONE (Decreto n. 472 del 6/12/2024)	544.447,66
2	Interventi di recupero di alloggi e di adeguamento impiantistico e funzionale di stabili di proprietà di ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova. Approvazione QTE 0 - interventi locaz. perm (Decreto n. 472 del 06/12/2024)	12.557,97
3	Interventi di recupero di alloggi e di adeguamento impiantistico e funzionale di stabili di proprietà di ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova. Approvazione QTE 0- interventi di ERP (Decreto n. 472 del 06/12/2024)	12.888,84
4	Via Valtrebbia civv. 82-84-86-88- lavori di manutenzione straordinaria al prospetto del civ. 86 (Decreto n. 409 del 22/10/2024)	207.226,57
5	Via delle Genziane comparto 3 - lavori ai lastrici di copertura condominiale (Decreto n. 422 del 04/11/2024)	9.039,49
<b>Totale investimenti</b>		<b>786.160,53</b>

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione interventi (estremi del provvedimento che individua la minor spesa)</b>	<b>Importo economia</b>
<b>Totale economie</b>		