



Nota integrativa ESERCIZIO 2024 (allegato n. 4c)



GALLO
PAOLO
07.10.2025
08:49:41
GMT+01:00

Prospetto attività tecnica: Piano degli investimenti

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2024

Piano degli investimenti

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	2.585.017,66	1	8
2	Interventi di ERP	7.073.928,38	9	38
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	1.065.416,79	39	54
5	Interventi in locazione a termine	0,00		
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	522.253,23	55	62
8	Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali	11.394,82	63	66
10	Investimenti per interventi finanziati con quota C) su alloggi di proprietà del Comune di Genova	195.480,13	67	71
	Totale	11.453.491,01		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva	
467.2	PNRR PINQUA Begato	14.999.985,83		Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione mSc2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQUA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" di cui Intervento Arte ERP (L. 2) 8.280.709,66 Intervento Arte ERS (L. 1) 4.140.354,83 Opere di urbanizzazione (L. 4) 2.578.921,33								
	DL 50/2022	14.999.985,82 2.014.392,82 17.014.378,64										
467.2.U.Y23.NC.P.LP 15PINQUA	PNRR PINQUA Begato	4.091.565,67		PINQUA BEGATO ERS Stralcio 1 q.p. relativa all'ERS Consorzio ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime) Forlì	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 1 Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sul totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	3.209.965,36 49.562,51 3.259.527,87 325.952,79 178.968,47 327.116,54 4.091.565,67	4.091.565,67				
			Spese tecniche da QTE va decontato imponibile + prorata Lordo imponibile									
		467.2.U.YAA.NC.P.LP 25.878,96 467.2.U.YAA.NC.P.LP 13.937,51 467.2.U.YAA.NC.P.LP 5.182,79	21.212,26 32.636,45 4.248.130	D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico progettazione definitiva arch. Burlando (q.p.) D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico rilievi, indagini, PSC arch. Burlando (q.p.) q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE I.0007034.02.04.2024 (q.p. 975/2024) D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico indagini Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro (q.p.) q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE I.0007030.27.09.2024 (q.p. 766/2024)						32.636,45		
		467.2.U.YAA.NC.P.LP 528,65 467.2.U.Y23.NC.P.LP 35.663,82	775,00 433.320	— saldo D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico Edilcontrol srl (q.p.)								
		467.2.U.Y23.NC.P.LP 44.824,17 467.2.U.Y23.NC.P.LP 28.015,10 467.2.U.Y23.NC.P.LP 16.669,74 467.2.U.Y23.NC.P.LP 818,90 467.2.U.Y23.NC.P.LP 9.455,13 467.2.U.Y23.NC.P.LP 500,00	29.232,640 1.841,660 36.741,120 22.963,200 13.663,720 MD 1915/2024 7.750,000	184 del 4/6/2024 incarico CSE (RTP Rina Consulting S.p.A., 3BA S.r.l. e Spilbs S.r.l.) arch. Caterina Ghiggeri) q.p. incarico r312/2025 D. 278 del 24/7/2024 incarico Coordinamento DL ed altro (SibillAssociati srl – arch. Stefano Sibilla) q.p. incarico (*) D. 462 del 27/11/2024: incarico DL opere strutturali PRD Engineering Srl (atto finale) q.p. incarico (*) D. 462 del 27/11/2024: incarico DL opere impiantistiche Rocca Bacchi Associati snc (atto finale) q.p. incarico (*) MD 1915/2024 194 del 27/05/2025: incarico collaudo statico delle strutture ing. Canale (q.p. incarico) D. MD 2046/2024 CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA spese istruttoria deposito cemento armato. Rem 1371051								818,90 500,00
		181.474,74 145.641,80	148.749,79 119.378,52	disponibile								
			Lavori									
			549.631,25	q.p. 1562/2024 Anticipazione lavori PINQUA Begato - quota 20 alloggi ERS							549.631,25	
467.2.U.Y23.NC.P.LP 15PINQUA	PNRR PINQUA Begato	48.789,17		PINQUA BEGATO ERS Stralcio 2 (q.p.) q.p. relativa all'ERS Consorzio ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime) Forlì	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p. Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sul totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	30.590,74 8.276,94 38.867,68 3.886,77 2.134,08 3.900,65 48.789,17	48.789,17				
			Spese tecniche da QTE va decontato imponibile + prorata Lordo imponibile									
		467.2.U.Y23.NC.P.LP 3.470,97 467.2.U.Y23.NC.P.LP 1.400,76 467.2.U.Y23.NC.P.LP 6.531,19	2.845,000 1.148,160 5.353,400	184 del 4/6/2024 incarico CSE (RTP Rina Consulting S.p.A., 3BA S.r.l. e Spilbs S.r.l.) arch. Caterina Ghiggeri) q.p. incarico D. 278 del 24/7/2024 incarico Coordinamento DL ed altro (SibillAssociati srl – arch. Stefano Sibilla) q.p. incarico (*) D. 462 del 27/11/2024: incarico DL opere impiantistiche Rocca Bacchi Associati snc (atto finale) q.p. incarico (*)								
467.2.U.Y23.NC.P.LP 18ART26DL502022	DL 50/2022 DL 89/2024 D. MEF 10/02/2023 Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI)	556.020,59		PINQUA BEGATO ERS Stralcio 2 (q.p.) q.p. relativa all'ERS Consorzio ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime) Forlì	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p. Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sul totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	505.473,27 505.473,27 505.473,27 50.547,33 505.473,27 556.020,59	556.020,59				
			Spese extra Qte									
			6.978,40	D. 156/2021 incarico studio di fattibilità (r765/2021 conto 52070304000 Consulenze tecniche)								
				Entrate finanziamento PINQUA Begato (ERP+ERS+Urbanizzazioni)								

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
469.23.U.Y22.RE.P.LP 1SPINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	773.900,89	Lavori	80.574,00R3121/2023 SAL 1 Cert 1A 50.256,00R272/2024 SAL 2 CERT. 2A 143.913,00R1414/2024 cert. 3A 4.398,59R3043/2024 SAL 4 CERT. 4A	D. 204 del 20/6/2024 – QTE 2 e QTE 3	V01 Lavori soggetti a ribasso V01 oneri per la sicurezza V01 Totale lavori a forfait V01 Opere in economia V01 Totale V06 Spese tecniche I V01 Imprevisti (10%) IVA su lavori (10%)	485.769,76 98.472,40 584.242,16 584.242,16 85.988,99 854,68 58.424,22	729.510,05 44.390,86 773.900,91	50.256,00		
				143.913,00 4.398,55							
				Lotto 2 stralcio B Facciate di Vico Lepre civ. 11 e Vico Damiana civ. 3 RESTAURI srl 2b e 4b divenuto intervento C 2B							
				169.737,26R1912/2023 anticipazione 109.522,00R2730/2023 SAL 1 lavori facciate comuni Vico Damiana e Vico Lepre 11 - Finanziati PNRR 56.517,00R205/2024 Sal 2 53.908,00R825/2024 Sal 3 140.793,00R2607/2024 SAL 4 Cert 4A lavori facciate comuni Vico Damiana e Vico Lepre 11 - Finanziati PNRR 50.842,00R3098/2024 sal 5 cert. 5A 2.922,90					56.517,00 53.908,00 140.793,00 50.842,00		
				Spese tecniche lordo imponibile 1.857,45 1.522,50 / da suddividere q.p. incarico rilievo a IREBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021 per Vico Lepre 11 (cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (RS)							
	Codice incarico ante appalto	469.9.U.YAA.AL.P.LP	79.082,64	64.821,84D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B (+ nota Struttura Tecnica n. 11803 del 23/05/2024 Modifica ripartizione incarico)							19.446,55
	Codice incarico ante appalto	469.17.U.YAA.AL.P.LP	1.400,00	12.964,37R628/2025 4^ rata							
	Codice incarico ante appalto	469.17.U.YAA.AL.P.LP	687,88	1.400,00R26/2023 (esente Iva) PD 1/2023 sig. Carlo Terzi incarico indagini per Vico Lepre 11							
	Codice incarico ante appalto	469.17.U.YAA.AL.P.LP	83.027,97	281,923.p. r2014/2022 PD 1/2023 Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l. Incarico analisi per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B 281,923.p. r2014/2022 PD 1/2023 Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l. Incarico analisi per Vico Damiana 3 lotto 2 stralcio 2B							
469.26.U.Y23.RE.P.LP 1SPINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	595.117,57	Spese tecniche lordo imponibile 36.069,54	Recupero Alloggi ARTE Molo e Maddalena Lotto 4 (ERS) (altre forme di gestione) stralcio 4A Recupero degli alloggi di Via del Molo, 3/7; Via Santa Croce 16/2; Vico Angeli, 1 intt. 2,5,6,10; Vico della Neve 7/7 stralcio 4B Recupero degli alloggi di Vico Lepre, 11 intt. 4,5,5B e di Vico Damiana 3, intt. 4,5,6; Rup ing. Bertela	D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma (stralcio 4A+4B)	V01 Lavori, forniture e oneri sicurezza I V01 Iva 10% V06 Spese Tecniche 15% (INCARICHI ESTERNI) Imprevisti Totale	575.967,13 57.596,71 86.395,07 57.596,71 777.555,63				
					Lotto 4 stralcio A Recupero degli alloggi di Via del Molo 3/7; Via Santa Croce 16/2; Vico Angeli 1 intt. 2,5,6,10; Vico della Neve 7/7 appaltato assieme stralcio 2A 2a e 4 a divenuto intervento B FENU costruzioni srl 4A	D. 240 del 2/7/2024 – QTE 2 e QTE 3	V01 Lavori soggetti a ribasso V01 oneri per la sicurezza V01 Totale lavori a forfait V01 Opere in economia V01 Totale V06 Spese tecniche I V01 Imprevisti (10%) IVA su lavori (10%)	375.314,23 30.315,49 405.629,72 405.629,72 66.132,23 73,70 40.562,97 512.398,62 82.718,94 595.117,56			
	Codice incarico ante appalto	469.7.U.YAA.AL.P.LP	36.069,54	29.565,20D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 4 stralcio 4A 8.869,54R18/2023 2.956,52R490/2023 5.913,04R636/2024 5.913,04R1411/2024 5.913,04.p. r749/2025							5.913,04 5.913,04
		469.26.U.Y23.RE.P.LP	256,20	210,00.p. r1922/2023 PD 66 del 29/08/2023: incarico CSG PALLADIO							
		469.26.U.Y23.RE.P.LP	1.700,00	1.700,00.p. r2153/2023 PD 66 del 29/08/2023: Sig. Carlo Terzi (esente IVA ai sensi dell'art. 1 co. 54-88 della L.23/12/1972 n° 642)							
			38.025,74	Lavori 73.136,50R2525/2023 anticipazione Fenu Costruzioni srl 38.688,00R3120/2023 SAL 1 Cert 1B 70.189,00R271/2024 142.937,00R1356/2024 cert. 3B 78.651,07R3042/2024 SAL 4 Cert 4B							70.189,00 142.937,00 78.651,07

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
506.1.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64	Lavori 38.101,89 R1956/2024 cert. 1B	Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) C.E.M.A. srl (-23,799%)	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	51.900,00	44.036,36	38.101,89		
			Lavori 23.772,94 R1957/2024 cert. 1C								
506.2.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Spese tecniche 588,00 q.p. r79/2024 tornata con q.p. r706 e riemessa con r204/2024 incarico CSE Geom. Matteo Ferraro 2.352,00 q.p. r805/2025 D. 403 del 6/11/2023 con Iva 22% (saldo)	Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) COMED srl (-17,221%)	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche (incarico CSE)	63.850,00	prechiusura 62.811,40		588,00	
			Lavori 49.708,39 R243/2024 1A 12.788,95 R1571/2024 2A 314,06 R2955/2024 Svincolo decimi								
506.2.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lavori 30.609,92 R241/2024 1B 7.875,31 R1572/2024 2A 193,40 R2953/2024 Svincolo decimi	Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) COMED srl (-17,221%)	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	39.318,18	prechiusura 38.678,63			
			Lavori 19.098,47 R242/2024 1C 4.913,65 R1573/2024 2A 120,65 R2954/2024 Svincolo decimi								
506.2.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64	Lavori 19.098,47 R242/2024 1C 4.913,65 R1573/2024 2A 120,65 R2954/2024 Svincolo decimi	Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) COMED srl (-17,221%)	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	24.531,82	prechiusura 24.132,77			
			Lavori 19.098,47 R242/2024 1C 4.913,65 R1573/2024 2A 120,65 R2954/2024 Svincolo decimi								
506.3.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Spese tecniche 588,00 q.p. r79/2024 tornata con q.p. r706 e riemessa con r204/2024 incarico CSE Geom. Matteo Ferraro 2.352,00 q.p. r805/2025 D. 403 del 6/11/2023 con Iva 22% (saldo)	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) GEA srl (-20,29%)	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche (incarico CSE)	63.850,00	63.850,00		588,00	
			Lavori 21.185,57 R77/2024 36.562,87 R947/2024 5.782,31 R3057/2024 319,25 R___/___ rc								
506.3.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lavori 13.045,85 R78/2024 22.515,05 R948/2024 3.560,69 R3044/2024 196,59 R___/___ rc	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) GEA srl (-20,29%)	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	39.318,18	39.318,18			
			Lavori 13.045,85 R78/2024 22.515,05 R948/2024 3.560,69 R3044/2024 196,59 R___/___ rc								
506.3.U.Y23.MO.P.LP			Lavori 13.045,85 R78/2024 22.515,05 R948/2024 3.560,69 R3044/2024 196,59 R___/___ rc	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	51.900,00	44.036,36			

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
47LPAUOFIN	Autofinanziamento	33.860,64	Lavori		GEA srl (-20,29%)	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64				
			8.139,71 14.047,82 2.221,63 122,66	R76/2024 R946/2024 R3056/2024 r____/___rc		Totale	33.860,64	33.860,64		8.139,71 14.047,82 2.221,63		
506.4.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Spese tecniche		Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) La Commerciale srl (-17,879%)	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche (incarico CSE)	63.850,00 1.277,00 12.770,00	63.850,00 1.277,00 12.770,00			588,00	
			588,00 2.352,00	q.p. r79/2024 q.p. r805/2025	stornata con q.p. r706 e riemessa con r204/2024 incarico CSE Geom. Matteo Ferrari D. 403 del 6/11/2023 con Iva 22% (saldo)	Totale	77.897,00	68.067,00		38.540,01 16.571,89		
506.4.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lavori		Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) La Commerciale srl (-17,879%)	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	39.318,18 3.931,82 786,36 7.863,64	39.318,18 3.931,82 786,36 7.863,64				
			23.732,54 10.204,80 5.380,84	q.p. r765/2024 q.p. r2340/2024	Sal 1 cert. 1A Sal 2 cert. 2A	Totale	51.900,00	44.036,36		23.732,54 10.204,80		
506.4.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUOFIN	Autofinanziamento	33.860,64	Lavori		Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) La Commerciale srl (-17,879%)	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64				
			14.807,46 6.367,10 3.357,26	q.p. r765/2024 q.p. r2340/2024	Sal 1 cert. 1C Sal 2 cert. 2C	Totale	33.860,64	33.860,64		14.807,46 6.367,10		
506.5.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Spese tecniche		Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Saracino srl (-11,00%)	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche (incarico CSE)	63.850,00 1.277,00 12.770,00	63.850,00 1.277,00 12.770,00			588,00	
			588,00 2.352,00	q.p. r79/2024 q.p. r805/2025	stornata con q.p. r706 e riemessa con r204/2024 incarico CSE Geom. Matteo Ferrari D. 403 del 6/11/2023 con Iva 22% (saldo)	Totale	77.897,00	68.067,00		32.527,26		
506.5.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lavori		Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Saracino srl (-11,00%)	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	39.318,18 3.931,82 786,36 7.863,64	39.318,18 3.931,82 786,36 7.863,64				
			20.029,96 19.288,22	q.p. r907/2024	Recupero 8 alloggi sfitti - lotto 5 SAL 1	Totale	51.900,00	44.036,36		20.029,96		
506.5.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUOFIN	Autofinanziamento	33.860,64	Lavori		Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Saracino srl (-11,00%)	V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) I V01 IVA sui lavori 10% I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64				

Codice Commissa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva	
			<p>Lavori 12.497,31 q.p. r907/2024 12.034,51</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Su Civiltà la pratica D187-2023 risulta chiusa in data 1/8/2023 D. 342 del 26/9/2023 : Approvazione QTE 1 ed affidamento lavori a seguito indagini di mercato D. 403 del 6/11/2023: affidamento incarico CSE al Geom. Matteo Ferrari (spesa a carico ST del QTE 1 finanziato con fondi regionali) (incarico conferito con regime forfetario, non soggetto Iva, ma fatturazione avvenuta con Iva)</p> <p>Entrate da Regione Liguria 77.897,00 q.p. r134/2023 (20%) 194.742,50 q.p. RO 186/2024 (50%) 116.845,50 entrata a saldo 389.485,00</p>	Recupero 8 alloggi sfitti - lotto 5 SAL 1		Totale	33.860,64	33.860,64	12.497,31			
535.U.U.Y24.MS.P.DD				Interventi di recupero di alloggi e di adeguamento impiantistico e funzionale di stabili di ERP e locazione permanente di proprietà di ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova. Recupero alloggi e riqualificazione impianti eseguito nell'ambito ERP dell'appalto di Global Service in essere Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e dei dispositivi antincendio dell'edificio e dell'autorimessa siti in Genova, Corso Europa civv. 44-44A di proprietà A.R.T.E.; Manutenzione straordinaria coperture di via Toscanelli 104-116, via ERP Genziane 127 e 129 mediante applicazione di poliurea;								
20FSVILCOES (q.p.)	Fondo Sviluppo Coesione (FSC) Regione Liguria - Settore Programmi urbani complessi ed edilizia	544.447,66	IMPUTAZIONE provvisoriamente a carico dei proventi di vendita degli alloggi "di pregio" in attesa del provvedimento di localizzazione delle risorse statali									
28ERPVENDPREG 49LPVENDPREG	Vendite alloggi di pregio Fondi 2024	12.557,97 12.888,84										
20FSVILCOES (q.p.)		67.245,98		q.p. LP		D. 472 del 6/12/2024 - QTE 0 Lavori I V01 IVA 10% (prorata lavori 70%) V06 Spese tecniche 10% Costi aggiuntivi Imprevisti	57.475,20 4.023,26 5.747,52	57.475,20 4.023,26				
49LPVENDPREG		12.557,97 79.803,95		q.p. LP		Totale D. 472 del 6/12/2024 - QTE 0 Lavori I V01 IVA 10% (prorata lavori 70%) V06 Spese tecniche 10% Costi aggiuntivi Imprevisti	67.245,98 3.571,54 8.986,43	61.498,46 3.571,54 8.986,43				
			<p>Lavori 53.087,00 R2952/2024 Pegaso S.r.l. (lavori Corso Europa civv 44-44A) 4.388,28</p> <p>Entrate 470.002,89 RO 433/2024 (vedere tab. 2 erp)</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 472 del 06/12/2024: Approvazione del Q.T.E.O di programma. Nomina del Responsabile Unico del Progetto e del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione; D. 493 del 12/12/2024: Approvazione avvenuto affidamento alla ditta Pegaso S.r.l. dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e dei dispositivi antincendio dell'edificio e dell'autorimessa siti in Genova, Corso Europa civv 44-44A di proprietà A.R.T.E. e dei relativi rinnovi periodici antincendio (LOCPERM) D. 494 del 13/12/2024: affidamento lavori di Manutenzione straordinaria coperture di via Toscanelli 104-116, via Genziane 127 e 129 mediante applicazione di poliurea a "Poliurea Italia Srl", con sede in Viale dell'Artigianato 15, 46048 Roverbella (MN). (importo lavori € 100.547,60 oltre ad IVA al 10% (pro-rata 70%) per € 7.038,33 per un totale di € 107.585,93) (ERP) Regione Liguria - Settore Programmi urbani complessi ed edilizia Atto n. 8103-2024 del 6/12/2024</p>						53.087,00			
									Imponibili	2.308.271,58	101.588,99	
									Iva pro-rata	156.962,47	15.197,71	
									Escluso da base imponibile			2.996,91
									Totale investimenti per interventi in locazione permanente		2.585.017,66	

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detrabile, Altro (€)
391.6.U.Y24.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00	Piano e Coordinamento Sicurezza Lordo imponibile 807,62 661,98	r___/___ PD 17/2025 q.p. incarico CSE arch. Pareschi	Programma "Vivibilità e sicurezza" Linee di adduzione idrica Riqualificazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	D. 337 del 4/9/2024 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	41.984,74 4.198,47 2.519,08 6.297,71 55.000,00	41.984,74 4.198,47 807,62 46.990,83			
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Bozza D. ___del ___/8/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1. BOZZA NON PROPOSTA Bozza D. ___del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento diretto lavori a seguito richiesta di 3 preventivi. Approvazione del QTE 1 "a base di offerta", del coincidente QTE 2 "di affidamento" e del Capitolato Speciale d'Appalto. BOZZA NON PROPOSTA D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara D. 337 del 4/9/2024: Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di: 1) lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitari e di illuminazione esterna in edifici di E.R.P. di proprietà di A.R.T.E. Genova (a completamento del programma di intervento finanziato D.G.R. n. 202 del 14 marzo 2019 L.r. 38/2007. Progetto "Vivibilità e Sicurezza"); 2) lavori di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE con finanziamento a carico dei fondi delle vendite effettuate ai sensi della L.80/2014. Approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, del duvri, del QTE 1 complessivo "a base di gara" e relative ripartizioni per fonte di finanziamento e indizione della Gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata. Annullamento del decreto AU n. 413 del 24/10/2022 avente il medesimo oggetto del presente atto. Decreto nr. 421 del 31/10/2024 Approvazione Verbale di gara (Elettrosystem Srl con sede in Lavagna (GE), Via Santa Giulia civ. 5 (P.I. 01046300990) che ha offerto il ribasso del 20,672% sull'importo a base di gara) PD 17 del 3/3/2025: incarico CSE arch. Carola Pareschi per cod. 391.6, 391.7, 391.10, 481.U</p>												
391.7.U.Y24.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00	Piano e Coordinamento Sicurezza Lordo imponibile 1.248,14 1.023,07	r___/___ PD 17/2025 q.p. incarico CSE arch. Pareschi	Programma "Vivibilità e sicurezza" Linee di riscaldamento Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	D. 337 del 4/9/2024 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15% Totale	64.885,50 6.488,55 3.893,13 9.732,82 85.000,00	64.885,50 6.488,55 1.248,14 72.622,19			
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Bozza D. ___del ___/8/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1. BOZZA NON PROPOSTA Bozza D. ___del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento diretto lavori a seguito richiesta di 3 preventivi. Approvazione del QTE 1 "a base di offerta", del coincidente QTE 2 "di affidamento" e del Capitolato Speciale d'Appalto. BOZZA NON PROPOSTA D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): : approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara D. 337 del 4/9/2024: Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di: 1) lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitari e di illuminazione esterna in edifici di E.R.P. di proprietà di A.R.T.E. Genova (a completamento del programma di intervento finanziato D.G.R. n. 202 del 14 marzo 2019 L.r. 38/2007. Progetto "Vivibilità e Sicurezza"); 2) lavori di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE con finanziamento a carico dei fondi delle vendite effettuate ai sensi della L.80/2014. Approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, del duvri, del QTE 1 complessivo "a base di gara" e relative ripartizioni per fonte di finanziamento e indizione della Gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata. Annullamento del decreto AU n. 413 del 24/10/2022 avente il medesimo oggetto del presente atto. PD 17 del 3/3/2025: incarico CSE arch. Carola Pareschi per cod. 391.6, 391.7, 391.10, 481.U</p>												
391.10.U.Y24.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00			Programma "Vivibilità e sicurezza" Riqualificazione impianti illuminazione esterna Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	D. 337 del 4/9/2024 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	72.519,09 7.251,91 4.351,15 10.877,85	72.519,09 7.251,91 1.394,98			

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile, Altro (€)
							Totale	95.000,00	81.165,98			

Piano e Coordinamento Sicurezza
 Lordo imponibile
 1.394,98 1.143,43 r___/___ PD 17/2025 q.p. incarico CSE arch. Pareschi

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):
 Bozza D. ___del ___/8/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1. BOZZA NON PROPOSTA
 Bozza D. ___del ___10/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento diretto lavori a seguito richiesta di 3 preventivi. Approvazione del QTE 1 "a base di offerta", del coincidente QTE 2 "di affidamento" e del Capitolato Speciale d'Appalto. BOZZA NON PROPOSTA
 D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): : approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara
 D. 337 del 4/9/2024: Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di: 1) lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitari e di illuminazione esterna in edifici di E.R.P. di proprietà di A.R.T.E. Genova (a completamento del programma di intervento finanziato D.G.R. n. 202 del 14 marzo 2019 L.r. 38/2007. Progetto "Vivibilità e Sicurezza"); 2) lavori di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE con finanziamento a carico dei fondi delle vendite effettuate ai sensi della L.80/2014. Approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, del duvri, del QTE 1 complessivo "a base di gara" e relative ripartizioni per fonte di finanziamento e indizione della Gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata. Annullamento del decreto AU n. 413 del 24/10/2022 avente il medesimo oggetto del presente atto.
 PD 17 del 3/3/2025: incarico CSE arch. Carola Pareschi per cod. 391.6, 391.7, 391.10, 481.U

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)
452.4.U.Y20.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale Fondi 2020 DGR 85 del 14/2/2020	94,86% 168.030,00 166.530,00	a QTE 1 a QTE 3 Spese tecniche (imponibile) 2.184,00 q.p. r 360/2021 (SAIC INGEGNERI ASSOCIATI Ing. Emiliano Bronzino) Lavori 127.459,50 34/2021 640,50 822/2024 128.100,00	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Calderan & Moscatelli S.p.A.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	128.100,00 12.810,00 25.620,00 166.530,00	128.100,00 12.810,00 140.910,00			
452.4.U.Y20.MS.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE patrimonio storico Fondi 2020 q.p. del Budget 2020	importo compreso nel Budget 2020 5,14% 9.100,00 8.222,87	a QTE 1 a QTE 3 Lavori 6.293,65 33/2021 31,63 821/2024 6.325,28	Recupero alloggi sfitti 2020 Accordo Quadro LOTTO 4 – n. 7 alloggi Calderan & Moscatelli S.p.A.	V01 I V01 V03 V06	D. 186 del 11/5/2021 – QTE 4 “a collaudo” e 5 “di chiusura conti” - ACCORDO QUADRO Lavori IVA lavori 10% Anticipazioni contro fattura/Allacciamenti Spese tecniche 20% Totale	6.325,28 632,53 1.265,06 8.222,87	6.325,28 632,53 6.957,81	640,50		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti al singolo lotto: PD 42 del 28/10/2020 autorizzazione al subappalto (CALDERAN & MOSCATELLI categoria OS03)											
466 01SOVVCER 61AUTOFINARTE 27L80	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,77 DGR 67 del 7.2.2022 Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis 0,23 Finanziamento complessivo	954.555,88 di cui: 760.271,29 194.284,59 954.555,88 Nota Arte a Regione Liguria n. 18476 del 8/9/2021 238.638,97 45.150,00 283.788,97 1.238.344,85	Fondi rendicontati in entrata nel 2023-2024 (vedere note a fondo commessa) interessi a carico ARTE	Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Programma manutentivo di sovvenzionata Suddiviso in n. 7 lotti di intervento Accordi Quadro con unico operatore Affidamenti diretti previa valutazione di preventivi							
466.1.U.Y22.MS.P.ER				Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.		D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis		preconsuntivo			

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)
01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13		Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CEMIP srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	102.665,61 10.266,56 incarico CSE 15.399,84			
			Piano e Coordinamento Sicurezza 2.038,40 q.p. r1/2024 Bonacasa Lavori 53.947,87 R2510/2023 cert. 1A 32.664,14 R2762/2023 Cert. 2 A 16.053,60 R14/2024 cert. 3A			Totale	136.365,13	128.332,01			2.038,40
466.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CEMIP srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	25.666,40 2.566,64 incarico CSE 3.849,96			
			Piano e Coordinamento Sicurezza 509,60 q.p. r1/2024 Bonacasa Lavori 13.486,97 R2511/2023 cert. 1A 8.166,03 R2763/2023 Cert. 2 B 4.013,40 R13/2024 Cert. 2B			Totale	40.541,28	32.083,00			509,60
	CRE IN DATA IMPORTO CONTABILIZZATO CRE	05/03/2024 128.976,90									4.013,40
466.2.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi EDIL FRANCO RANUCCI srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	97.957,30 9.795,73 incarico CSE 14.693,60			
			Piano e Coordinamento Sicurezza 2.038,40 q.p. r1/2024 Bonacasa Lavori 16.439,76 q.p. R414/2023 Anticipazione lavori recupero alloggi LOTTO 2 Valbisagno 52.314,83 R2512/2023 31.500,99 R17/2024 -2.298,28 R642/2024 storno parziale anticipazione 5.242,70			Totale	136.365,13	122.446,63			2.038,40
466.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi EDIL FRANCO RANUCCI srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	26.113,95 2.611,40 incarico CSE 3.917,09			
						Totale	40.541,28	32.642,44			
									31.500,99 -2.298,28		

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)
			Piano e Coordinamento Sicurezza 509,60 q.p. r1/2024 Bonacasa Lavori 5.160,00 q.p. R414/2023 Anticipazione lavori recupero alloggi LOTTO 2 Valbisagno 13.078,71 R2521/2023 7.875,24 R18/2024 4.846,05						7.875,24	509,60	
466.3.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Graveglia Impianti S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	prechiusura 101.761,50 10.176,15 incarico CSE 15.264,23 127.201,88			2.058,04
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Piano e Coordinamento Sicurezza 2.058,04 q.p. r 6/2024 geom. Bottaro Lavori 48.169,01 R2019/2023 GRAVEGLIA IMP. - cert 1A rec alloggi sfitti Lotto 3 49.605,52 R27/2024 cert. 2A 3.986,97 R305/2024 CERT. 3A - RECUPERO ALLOGGI LOTTO 3	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Graveglia Impianti S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00 40.541,28	prechiusura 25.440,38 2.544,04 incarico CSE 3.816,06 31.800,48			514,51
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Piano e Coordinamento Sicurezza 514,51 q.p. r 6/2024 geom. Bottaro Lavori 12.042,26 R2020/2023 GRAVEGLIA IMP. - cert 1B rec alloggi sfitti Lotto 3 12.401,37 R11/2024 cert. 2B 996,75 R306/2024 CERT. 3B - RECUPERO ALLOGGI LOTTO 3 5.519,62	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Graveglia Impianti S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	prechiusura 102.684,00 10.268,40 incarico CSE 15.402,60 128.355,00			2.058,04
466.4.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e Coordinamento Sicurezza 2.058,04 q.p. r 6/2024 geom. Bottaro Lavori 19.020,90 q.p. r1992/2023 28.549,61 R1994/2023 32.564,39 r2607/2023 sa) 2 cert. 2A 22.549,10 q.p. r3190/2023 SAL 3 CERT. 3A - 42 ALLOGGI SFITTI LOTTO 4	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	prechiusura 102.684,00 10.268,40 incarico CSE 15.402,60 128.355,00			2.058,04

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)
466.4.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	516,00	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	prechiusura 29.577,99 2.957,80 incarico CSE 4.436,70			
		6.450,00 40.541,28	Piano e Coordinamento Sicurezza 514,51 q.p. r 6/2024 geom. Bottaro Lavori 4.755,22 q.p. r1992/2023 7.137,40 R1993/2023 sal 1 8.141,11 R2608/2023 sal 2 cert. 2B 6.418,67 R3119/2023 SAL 3 CERT.3B ALLOGGI SFITTI LOTTO 4 3.125,59 q.p. r3190/2023 1.382,01 30.960,00								
466.5.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi NICCOLI COSTRUZIONI srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza (incarico) Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	prechiusura 103.200,00 10.320,00 409,92 2.486,85 15.480,00			
			Piano e Coordinamento Sicurezza 2.038,40 q.p. r188/2024 arch. Papotto Allacciamenti 336,00 q.p. r 2194/2023 Lavori 72.439,00 R1991/2023 30.245,00 R136/2024 516,00 R819/2024 103.200,00	Totale 136.365,13 131.896,77	2.038,40	30.245,00 516,00					
466.5.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi NICCOLI COSTRUZIONI srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza (incarico) Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 5.160,00 4.644,00	prechiusura 30.960,00 3.096,00 102,48 621,71 4.644,00			
		6.450,00 40.541,28	Piano e Coordinamento Sicurezza 509,60 q.p. r188/2024 arch. Papotto Allacciamenti 84,00 q.p. r 2194/2023 Lavori 18.109,00 R1990/2023 12.696,00 R135/2024 155,00 R820/2024 30.960,00								

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile, Altro (€)
466.6.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori 2.038,40 q.p. r188/2024 arch. Papotto 32.289,00 R2522/2023 cert 1A lotto 6 32.289,00 R2728/2023 cert 2A lotto 6 38.106,00 R310/2024 516,00 R817/2024 103.200,00	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Edilizia Mangano srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06 Totale	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza (incarico) Spese tecniche 15% 136.365,13	prechiusura 103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 131.486,85	38.106,00 516,00	2.038,40		
466.6.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori 509,60 q.p. r188/2024 arch. Papotto 8.072,00 R2523/2023 cert 1B lotto 6 8.072,00 R2729/2023 cert. 2b lotto 6 - 14.661,00 R311/2024 155,00 R818/2024 30.960,00	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Edilizia Mangano srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06 Totale	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza (incarico) Spese tecniche 15% 44.411,28	prechiusura 30.960,00 3.096,00 551,28 5.160,00 4.644,00 39.872,99	14.661,00 155,00	509,60		
		6.450,00									40.541,28
466.7.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori 2.683,20 q.p. r1959/2024 ing. Cavaletti 34.974,25 R2605/2023 67.621,16 R307/2024 604,59	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CUP Costruzioni S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06 Totale	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza (incarico) Spese tecniche 15% 136.365,13	prechiusura 102.595,41 10.259,54 3.273,50 15.389,31 131.517,76	67.621,16	2.683,20		
466.7.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CUP Costruzioni S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06 Totale	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza (incarico) Spese tecniche 15% 46.444,00	prechiusura 25.648,85 2.564,89 818,38 3.847,33				
		6.450,00									40.541,28

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024																				
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detrattibile, Altro (€)																		
467.1.U.Y23.NC.P.ER 15PINQUA	PNRR PINQuA Begato	97.578,34 previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1	<p>Lordo imponibile</p> <p>51.757,90 27.875,02 10.365,58 1.057,30 11.770,56 71.327,64 89.648,33 56.030,21 33.339,48 869,80 977,50 1.000,00 18.910,20 5.721,80</p> <p>273.581,75 654.233,07</p>	<p>42.424,51 22.848,38 65.272,90 8.496,38 6.946,37 1.550,01 866,64 9.648,00 1.929,60 7.718,40 58.465,28 3.683,31 73.482,24 45.926,40 27.327,45 M0 1917/2024 CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA spese istruttoria deposito cemento armato. Rem 136721 M0 1916/2024 CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA spese istruttoria deposito cemento armato. Rem 136720 q.p. M0 2046/2024 CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA spese istruttoria deposito cemento armato. Rem 137102 Rem 137103 15.500,16 4.690,00</p> <p>224.247,33 disponibile</p> <p>PINQUA BEGATO ERP Stralcio 2 (q.p.) q.p. relativa all'ERP Consorzio ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime) Forlì</p> <p>Spese tecniche (da QTE va decontato imponibile + prorata)</p> <p>Lordo imponibile</p> <p>6.941,94 2.801,51 13.062,38</p>	<p>D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico progettazione definitiva arch. Burlando (q.p.) D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico rilievi, indagini, PSC arch. Burlando (q.p.) q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.I.0007034.02-04-2024 (q.p. r975/2024) D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico indagini Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro (q.p.) q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.I.0007030.27-03-2024 (q.p. r766/2024) r ___ / ___ saldo D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico Edilcontrol srl (q.p.) D. 83 del 14/3/2024 Incarico Fondazione LOGOS P.A. r492/2024 Fondazione Logos PA r63/2025 Fondazione Logos PA D. 184 del 4/6/2024 incarico CSE (RTP Rina Consulting S.p.A., 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. arch. Caterina Ghiggeri) q.p. incarico q.p. r312/2025 D. 278 del 24/7/2024 incarico Coordinamento DL ed altro (SibillAssociati srl – arch. Stefano Sibilla) q.p. incarico (*) D. 462 del 27/11/2024 incarico DL opere strutturali PRD Engineering Srl (atto finale) q.p. incarico D. 462 del 27/11/2024 incarico DL opere impiantistiche Rocca Bacci Associati snc (atto finale) q.p. incarico D. 194 del 27/05/2025 incarico collaudo statico delle strutture ing. Canale (q.p. incarico) D. 224 del 18/6/2025 Estensione incarico Fondazione LOGOS P.A.</p>	<p>D. 354 del 6/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.</p> <p>V01 Lavori 61.181,48 V01 Progettaz. Esecutiva 16.553,87 V01 Totale base di gara 77.735,35 I V01 IVA 10% sui totale a base di gara 7.773,54 Imprevisti 4.268,16 V06 Spese tecniche 7.801,29 V06 Totale QTE 97.578,34</p>	97.578,34																						
											467.1.U.Y23.NC.P.ER 18ART26DL502022	DL 50 del 17/5/2022 DL 89/2024 D. MEF 10/02/2023 "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI)	1.112.041,19 previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1	<p>PINQUA BEGATO ERP Stralcio 2 (q.p.) q.p. relativa all'ERP Consorzio ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime) Forlì</p> <p>D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.</p> <p>V01 Lavori 1.010.946,54 V01 Progettaz. Esecutiva V01 Totale base di gara 1.010.946,54 I V01 IVA 10% sui totale a base di gara 101.094,65 Imprevisti V06 Spese tecniche V06 Totale QTE 1.112.041,19</p>	1.112.041,19	1.112.041,19													
																					<p>Spese extra Qte</p> <p>6.978,40 D. 156/2021 incarico studio di fattibilità (r765/2021 conto 52070304000 Consulenze Tecniche)</p> <p>Entrate finanziamento PINQUA Begato (ERP+ERS+Urbanizzazioni)</p> <p>1.500.000,00 R9/2023 (1302051000 da terzi per lavori - BONIFICO DA REGIONE LIGURIA - D.D. 7960/2022)</p> <p>2.999.995,75 R264/2024 annullata e riemessa R278/2024 (2702011000 dalla Regione – accredito 20% finanziamento totale lavori PINQuA Begato - Fondi PNRR - Dalla Regione)</p> <p>378.569,34 q.p. RO 148/2025 (2702011000 dalla Regione TRASFERIMENTO REGIONALE - PINQUA DD7960/22 DD8300)</p>								

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile, Altro (€)
467.U.U.YAA.AL.P.DD			1.750.004,25 6.628.569,34	q.p. RO 148/2025 (2702011000 dalla Regione TRASFERIMENTO REGIONALE - PINQUA DD7960/22 DD8300)							
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (costo extra QTE a carico del conto 52070304000 Consulenze Tecniche del preventivo 2021) Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERP, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro, rendicontati c/terzi tab. 2B) PD 55 del 15/7/2022: Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova e ARTE per l'attuazione degli interventi del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" nel quartiere di Begato a Genova. Nomina RUP. D. 201 del 4/7/2023: PNRR Missione m5c2 componente c2 investimento 2.3. PINQuA Proposta ID 436 – intervento ID 1180: Regione Liguria Begato. Approvazione Addendum al Protocollo di Intesa tra la Regione Liguria, il Comune di Genova ed Arte Genova di cui al decreto AU n. 103 del 12/3/2021 nel quale è previsto che il Comune di Genova metta a disposizione di ARTE le aree di sua proprietà, su cui è prevista la realizzazione di edifici destinati all'edilizia residenziale sociale, anche nella forma della "concessione amministrativa"; D. 303 del 14/9/2023: approvazione QTE 0 "di programma", atto finale incarichi arch. Roberto Burlando, Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro, Edilcontrol srl a carico ST (imponibile + prorata al 66%) D. 354 del 6/10/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto suddiviso in stralcio 1 e stralcio 2 e tra ERS, ERS ed altri interventi, indizione gara per progettazione esecutiva ed esecuzione intervento D. 384 del 27/10/2023: approvazione modifica del Disciplinare di Gara D. 421 del 17/11/2023: nomina Commissione Giudicatrice Aggiudicazione con DE 473 del 29.12.2023 (CONSORZIO ITM-NEOCOS ribasso 16,561%). Aggiudicazione Progettazione e Esecuzione dei lavori, relativi allo "Stralcio 1" al Consorzio ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime), rinviando l'aggiudicazione dello "Stralcio 2" all'avvenuta allocazione delle risorse finanziarie di cui al "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili". D. 83 del 14/3/2024: Affidamento diretto di incarico professionale a Fondazione LOGOS P.A. relativo allo svolgimento del servizio di supporto specialistico al RUP di carattere tecnico - operativo come consulenza legale ed amministrativa essenziale per attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione dei singoli progetti finanziati dal PNRR (assistenza piattaforma REGIS PNRR) (deconto provvisorio per Pinqua Centro Storico interamente su Intervento A e per Pinqua Begato interamente su ERP) Decreto nr. 98 del 19/03/2024: rettifica dell'importo di aggiudicazione dell'intero appalto integrato (€ 11.614.957,73 comprensivi di costi della manodopera di cui € 702.130,60 per oneri della sicurezza ed € 174.842,30 per costi di progettazione). Determinazione dell'importo di aggiudicazione dello "Stralcio 1" (€ 9.957.087,80 (comprensivi di costi della manodopera) di cui € 627.334,34 per oneri della sicurezza ed € 149.822,03 per costi di progettazione). Decreto nr. 184 del 04/06/2024: atto finale avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), nella persona dell'arch. Caterina Ghiggeri dell'incarico di CSE dello stralcio 1, riserva di affidare l'incarico relativo allo "Stralcio 2" ad avvenuta allocazione del necessario finanziamento, approvazione della modifica dell'inquadramento contabile della quota di QTE denominata "Altri interventi" ridefiniti "Opere di urbanizzazione" ed adempimenti conseguenti. Annullamento codice commessa 467.3.U.Y23.NC.T.AD e definizione nuovo codice commessa per le opere di urbanizzazione. Rinvio approvazione del QTE 2 D. 278 del 24/7/2024: atto finale avvenuto affidamento a SibillAssociati Srl nella persona dell'Arch. Stefano Sibilla dell'incarico di Coordinamento dell'Ufficio Direzione Lavori dello stralcio 1, Direzione Operativa architettonica e relativa contabilità per la realizzazione delle Palazzine, Opere per la Sicurezza, realizzazione della Piazza limitatamente agli interventi costituenti lo Stralcio 1 (*) spesa complessiva dell'incarico, pari all'onorario di € 132.000,00 oltre 4% Inarcassa (€ 5.280,00) ed iva al 22% (€ 30.201,60) per complessivi € 167.481,60, posta a carico della voce "Spese tecniche" del QTE 1 complessivo per la quota coperta dal Finanziamento Ministeriale; Decreto nr. 195 del 11/06/2024: Delega ai fini della sottoscrizione della documentazione necessaria al monitoraggio e rendicontazione della Misura, all'Ing. Christian Corradi PD 34 del 05/06/2024: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di fornitura, allestimento e messa in opera della postazione per la presentazione alla stampa dell'avvio dell'intervento di rigenerazione urbana dell'area del quartiere di Begato inserita nel Programma Innovativo Nazionale per la Qualità nell'Abitare (PINQuA). PD 35 del 06/06/2024: Nomina commissione di Verifica del Progetto Esecutivo D. 324 del 22/08/2024: Nomina dell'Ing. Giovanni Paolo Spanu quale componente del Collegio Consultivo Tecnico Nota da S. Tecnica artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0020019.23-09-2024 a Struttura Affari Generali e Coordinamento attività tecnico patrimoniali e p.c. a Ufficio PEF ad oggetto: Aggiudicazione dello Stralcio 2 a seguito del Finanziamento di cui al D.L. 89/2024. QTE 1 bis post D.L. 89/2024, convertito con modifiche dalla L. 120/2024. IMPORTO CONTRATTUALE: € 9.957.087,80 di cui € 627.334,34 per oneri della sicurezza, oltre ad € 149.822,03 per costi di progettazione D. 396 del 15/10/2024: Aggiudicazione dello "Stralcio 2" per l'importo lavori di € 1.632.849,66 (comprensivi di costi della manodopera) di cui € 74.796,26 per oneri della sicurezza e per l'importo relativo ai costi di progettazione pari ad € 25.020,27. D. 462 del 27/11/2024 : Approvazione atto finale di avvenuto affidamento alla società PRD Engineering Stp srl nella persona dell'Ing. Giovanni Damonte dell'incarico di Direzione Operativa Strutturale Approvazione atto finale di avvenuto affidamento a Rocca Bacci Associati snc nella persona dell'Ing. Ferruccio Rocca dell'incarico di Direzione Operativa Impiantistica D. ____del ____/5/2025: estensione incarico conferito a Fondazione LOGOS P.A. con D. 83/2024								
469. 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021	6.092.784,08		Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE di ERP							
469.28.U.Y23.RE.P.ER				Lotto 1: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE Via Ravecca ed aree limitrofe Intervento ID 2351: Lotto 11.1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE:							

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile, Altro (€)
469.28.U.Y23.RE.P.ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021 a QTE 1 a QTE 2	1.724.310,59 1.674.310,59	Stralcio 1A divenuto intervento A stralcio 1 Stralcio 1B divenuto intervento A stralcio 2 Lotto 3 divenuto intervento A stralcio 1	Lotto 1 Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civv. 3 e 16, Vico Noli 8 Lotto 11.1 suddiviso in 2 stralci: Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8 Risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna 3 Lotto 3: Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe Via del Colle 58/10, Vico Assereto 3/3, Vico del Cioccolatte 23/3, Vico del Fico 11/5 Divenuto complessivamente intervento A (lotti 1A+1B+3) Intervento A q.p. stralcio 1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8 Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe EDILPIEMME srl	V01 V01 V01 V01 I V01 V06 V07	D. 185 del 4/6/2024 – QTE 2 dopo l'appalto dell'intervento A q.p. stralcio 1 Lavori soggetti a ribasso Manodopera non rib. Sicurezza Totale Lavori IVA 10% sui Lavori Spese tecniche Acquisizione aree e immobili Imprevisti Totale intervento somme a disposizione Totale finanziamento	705.897,80 325.407,69 246.416,99 1.277.722,48 127.772,25 132.488,10 129.374,92 1.667.357,75 6.952,84 1.674.310,59	1.277.722,48 127.772,25 132.488,10 129.374,92 1.667.357,75	255.544,49 267.187,00 260.891,42	255.544,49 267.187,00 260.891,42	
469.28.U.Y23.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	10.676,55		Intervento A q.p. stralcio 1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8 Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe EDILPIEMME srl	V01 V01 V01 I V01 V06 V07	D. 185 del 4/6/2024 – QTE 2 dopo l'appalto dell'intervento A q.p. stralcio 1 Lavori soggetti a ribasso Manodopera non rib. Sicurezza Totale Lavori IVA 10% sui Lavori Spese tecniche Acquisizione aree e immobili Imprevisti 10% Totale intervento somme a disposizione Totale finanziamento					
			Spese tecniche lordo	imponibile							
469.28.U.Y23.RE.P.ER		107.758,60		D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi, modificato con D. 185 del 4/6/2024 q.p. proforma PG 17876 del 9/8/2024 (q.p. r2733/2024) da ricevere							
469.28.U.Y23.RE.P.ER		5.797,44		950,40 R493/2024 D. 83 del 14/3/2024 Incarico Fondazione LOGOS P.A.							31.561,93
469.28.U.Y23.RE.P.ER		2.818,20		3.801,60 R64/2025 D. 83 del 14/3/2024 Incarico Fondazione LOGOS P.A. 2.310,00 D. ____ del ____/5/2025 Incremento incarico Fondazione LOGOS P.A.							950,40
				16.113,86 disponibilita' su QTE							
469.28.U.Y23.RE.P.ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR			Intervento A stralcio 2	V01	D. 185 del 4/6/2024 – QTE 2 dopo l'appalto dell'intervento A q.p. stralcio 2 Lavori soggetti a ribasso	568.286,13				

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile, Altro (€)	
1202201002				257,00 R701/2024 (PD 106 del 27/12/2023) incarico a Società Eurema Srl Centro Media (CT)								
		469.28.U.Y23.RE.P.ER	3.806,00	3.806,00		M0 1137/2024 Comune di Genova REM 134223 DEL 21/05/2024 (PROT. 2068) M0 1137/2024					257,00	3.806,00
1202201002		469.28.U.Y23.RE.P.ER	16.000,00			M0 1752/2024 MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE PINQUA intervento A - risanamento conservativo edificio Vico Coccagna 3 - Stralcio 2 - Deposito cauzionale esproprio - C.F. GE01410710N						16.000,00
1202201002		469.28.U.Y23.RE.P.ER	15.600,00			M0 1753/2024 MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE PINQUA intervento A - risanamento conservativo edificio Vico Coccagna 3 - Stralcio 2 - Deposito cauzionale esproprio - C.F. GE01410709X						15.600,00
1202201002		469.28.U.Y23.RE.P.ER	4.350,00			M0 1754/2024 MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE PINQUA intervento A - risanamento conservativo edificio Vico Coccagna 3 - Stralcio 2 - Deposito cauzionale esproprio - C.F. GE01410708W						4.350,00
			9.207,00			disponibilità su voce di QTE						
			Entrate finanziamento PINQUA Centro storico									
			608.133,81			q.p. R417/2022 Accredito anticipazione lavori PINQUA PROV. 3146 - Comune di Genova - accredito per lavori (2701011010 Contributi da soggetti diversi) 10% ARTE						
			1.637.188,87			RO 459/2024 Prov. 3607 - accredito fondi PNNR MSC2 I2 3						
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)									
			D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQUA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali									
			D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova									
469.4.U.YAA.AL.P.AD			PD 58 del 19/10/2021 Studio IRBETA srl - incarico di rilievo strumentale dei prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico alla predisposizione del progetto definitivo, e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei fondi - a carico ST)									
			PD 68 del 16/11/2021: nomina dei RUP (Ing. Corradi lotti 1 e 3, Ing. Bertelà lotti 2 e 4, arch. Chiara lotto 5)									
			D. 38 del 2/2/2022: approvazione QTE 0 di programma dei 5 lotti (lotti ancora da codificare), affidamento incarichi per lotto 5 (altri interventi)									
			PD 33 del 10/5/2022: rettifica RUP nominati con PD 68/2021									
469.5.U.YAA.AL.P.ER			PD 51 del 5/7/2022: incarico redazione di tabelle millesimali, piano particellare e stima dell'immobile di Vico Coccagna civ. 3 allo "Studio Venzano" nella persona del Geom. Luca Venzano (a carico ST del QTE 0 del lotto 1)									
469.8.U.YAA.AL.P.ER			PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl - attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative. (stralcio 1B del lotto 1)									
			PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP (ing. Pedrana 11.1A e 11.3) (arch. Chiara 11.1B) (geom. Cartagenova 11.6)									
469.11.U.YAA.AL.P.ER			PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) Studio geom. Christian Cabella incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)									
469.12.U.YAA.AL.P.ER			PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl - scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)									
469.13.U.YAA.AL.P.ER			PD del (atto finale) GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato - consulenza geologica per nuovo vano ascensore ad uso esterno Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)									
469.14.U.YAA.AL.P.ER			PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Drafinsub S.r.l - assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1). Spesa a carico "Spese tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 1 approvato con Decreto A.U. n° 38/2022									
469.15.U.YAA.AL.P.ER			PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Cooperativa Archeologia - assistenza archeologica allo scavo Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1). Spesa a carico "Spese tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 1 approvato con Decreto A.U. n° 38/2022									
469.16.U.YAA.AL.P.ER			PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente - n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1). Spesa a carico "Spese tecniche" del QTE "0" di programma del Lotto 1 approvato con Decreto A.U. n° 38/2022									
469.18.U.YAA.AL.P.ER			codice commessa annullato con D. 185 del 4/6/2024									
469.19.U.YAA.AL.P.ER			D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi - incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (stralcio 1A del lotto 1)									
			codice commessa annullato con D. 185 del 4/6/2024									
			D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi - incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (lotto 3)									
469.20.U.YAA.AL.P.ER			D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati - incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)									
469.21.U.YAA.AL.P.ER			D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati - incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)									
469.22.U.YAA.AL.P.ER			D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl - incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)									
469.27.U.YAA.AL.P.ER			D. 458 del 20/12/2023 arch. Peruzzi - incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)									
			PD 46 del 30/5/2023: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo del lotto 1 (stralcio 1A e 1B) e del lotto 3									
469.28.U.Y23.RE.P.ER			D. 241 del 21/7/2023: approvazione progetto esecutivo, elaborati di appalto, QTE 1 ed indizione gara mediante procedura negoziata									
469.28.U.Y23.RE.P.ER			PD 106 del 27/12/2023: atto finale avvenuto affidamento a Società Eurema Srl Centro Media (CT) incarico per la pubblicazione su quotidiani (uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale) del "Rende noto" ai fini espropriativi									
			D. 366 del 18/10/2023: approvazione bozza di Accordo di collaborazione tra la "Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni" del Comune di Genova e ARTE Genova									
			D. 392 del 2/11/2023: Approvazione verbale di gara (EDILPIEMME srl -2,22%)									
			Contratto alla firma in data 18/12/2023 (EDILPIEMME srl -2,22%). Riserva su affidamento stralcio 2. Termine stralcio 1 di giorni 540, termine stralcio 2 di giorni 365. Salvo minimo € 200.000,00									
469.28.U.Y23.RE.P.ER			D. 83 del 14/3/2024: Affidamento diretto di incarico professionale a Fondazione LOGOS P.A. relativo allo svolgimento del servizio di supporto specialistico al RUP di carattere tecnico - operativo come consulenza legale ed amministrativa essenziale per attività tecnico-operative strettamente finalizzate alla realizzazione dei singoli progetti finanziati dal PNRR (assistenza piattaforma REGIS PNRR) (deconto provvisorio per Pinqua Centro Storico interamente su Intervento A e per Pinqua Begato interamente su ERP)									
469.28.U.Y23.RE.P.ER			D. 185 del 4/6/2024: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto", approvazione della revisione dell'incarico di progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE dello Stralcio 1 intervento A conferito ante appalto con Decreto AU n. 36 del 7/2/2023 all'Arch. Eugenio Marrè Brunenghi, affidamento all'Arch. Eugenio Marrè Brunenghi dell'incarico di Coordinamento e supervisione dell'Ufficio di DL degli Stralci 1 e 2 e della redazione del PSC e di CSE dello Stralcio 2 dell'intervento "A".									
469.28.U.Y23.RE.P.ER			PD 24 del 17/04/2024: affidamento a GMA di attività aggiuntive rispetto a quelle affidate con PD 100/2022. Spesa a carico "Spese tecniche" del QTE "0" dell'intervento A stralcio 2 approvato con Decreto A.U. n° 241/2023									
			D. 194 del 11/06/2024: Delega ai fini della sottoscrizione della documentazione necessaria al monitoraggio e rendicontazione della Misura, all'Ing. Christian Corradi									
			D. ____del ____/5/2025: estensione incarico conferito a Fondazione LOGOS P.A. con D. 83/2024									

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)
321.	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021 Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	155.408,00 29.796,00		Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Rilocalizzazione fondi residui Regione Liguria Decreto Dirigenziale n. 6113 del 12/10/2021 n. 11 alloggi suddivisi in n. 2 lotti denominati "lotto 1" e "lotto 2"							
321.24.U.Y21.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	90.572,09 0,86	dettagliati di seguito:	Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti" Lavori 72.457,67 IVA lavori 10% 7.245,77 Spese tecniche 15% 10.868,65 Totale 90.572,09	72.457,67 7.245,77 10.868,65	72.457,67 7.245,77			
			Lavori 16.129,53 R2383/2021 1202201002 ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI ARTE 55.965,85 R132/2022 lotto 1 cert. 1 362,29 72.457,67								
321.24.U.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021 fabbisogno a chiusura conti economia fondi economia di programma	19.056,40 15.328,60 -3.727,80 -66,51		Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti" Lavori 12.262,88 IVA lavori 10% 1.226,29 Spese tecniche 15% 1.839,43 Totale 15.328,60	12.262,88 1.226,29 1.839,43	12.262,88 1.226,29			
			Lavori 12.201,57 R131/2022 lotto 1 cert. 2 61,31 12.262,88								
321.25.U.Y21.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	64.835,91 0,82		Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti" Lavori 51.868,73 IVA lavori 10% 5.186,87 Spese tecniche 15% 7.780,31 Totale 64.835,91	51.868,73 5.186,87 7.780,31	51.868,73 5.186,87			
			Lavori 51.456,07 R358/2022 153,32 R664/2022 259,34 q.p. R912/2024 51.868,73								
			Spese Tecniche 1.921,92 q.p. r1001/2022 arch. D'Amico (EE0 regime agevolato)								
321.25.U.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite patrimonio storico ARTE			Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti" Lavori 11.520,71	11.520,71	11.520,71			
										259,34	

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)
	Fondi 2021 fabbisogno a chiusura conti incremento fondi	10.739,60 14.400,89 3.661,29	Lavori 11.463,11 R663/2022 57,60 q.p. R912/2024 11.520,71		I V01 V06	IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	1.152,07 1.728,11 14.400,89	1.152,07	57,60		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per entrambi i cod. 321.24 e 321.25: PD 66 del 11/11/2021: Nomina RUP (Ing. Bertelà) D. 417 del 16/11/2021: approvazione n. 2 Accordi Quadro lotto 1 e lotto 2, QTE 1 coincidenti con QTE 2 PD 72 del 30/11/2021: conferimento incarico CSP e CSE ad arch. Ciro D'Amico (a carico ST) D. 12 del 11/1/2023: presa d'atto avvenuta emissione del CRE, approvazione dei QTE 4 "a collaudo" coincidenti con il QTE 5 "di chiusura conti", svincolo RC, economia di programma fondi vendite patrimonio storico sul lotto 2, economia di programma complessiva attribuibile al lotto 1		Entrate da Regione Liguria 155.408,00 R1 84/2022 (cod. 321.24 + 321.25)								
321. 321.26.U.Y22.MS.P.ER 02SOVVMIN non previsto a preventivo 2022	Decreto Dirigenziale R.L. 4726/2022 del 27/07/2022	88.238,00 0,76	Lavori 62.613,00 R1978/2022 7.662,40 q.p. R858/2024 lavori riconosciuti a collaudo (Tecnologie Costruzioni Turco) 315,00 RC fattura da ricevere 70.590,40	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 498.U	V01 V01 V01 I V01 V03 V06	D. ___ del ___/9/2024 - QTE n° 4 "a collaudo", coincidente con il QTE 5 "a chiusura conti", Lavori Lavori riconosciuti a collaudo Totale lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15% Totale finanziamento	62.928,00 7.662,40 70.590,40 7.059,04 10.588,56 88.238,00	70.590,40 7.059,04	7.662,40		
321.26.U.Y22.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022 economia di programma	27.225,68 -26.803,68 422,00	Lavori 337,60 q.p. R858/2024 lavori riconosciuti a collaudo (Tecnologie Costruzioni Turco)	n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl q.p. Accordo Quadro Accordo Quadro con cod. 498.U	V01 V01 V01 I V01 V03 V06	D. ___ del ___/9/2024 - QTE n° 4 "a collaudo", coincidente con il QTE 5 "a chiusura conti", Lavori Lavori riconosciuti a collaudo Totale lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche 15% Totale Economia di programma Totale finanziamento	337,60 337,60 33,76 50,64 422,00 26.803,68 27.225,68	337,60 33,76	337,60		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):										

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non deducibile, Altro (€)
	D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 498.U) PD 61 del 5/8/2022: presa d'atto nomina progettista e RUP (ing. Bertelà), DL (geom. Chinigò) Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d'ufficio su fondi vendite LR 10/04 D. ___ del ___/9/2024: approvazione QTE 4 "a collaudo" coincidente con il QTE 5 "di chiusura conti", determinazione economia di programma										
486.	Fondi ministeriali – Fondo complementare al PNRR DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall'ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero; - seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa; - le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di "Riparto annualità 2021-2026", allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE. LOTTO 1: Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova							
486.1.U.Y22.RE.P.ER 17FONDOCOMPLEMPNC	Fondi ministeriali – Fondo complementare al PNRR DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 DL 6 maggio 2021, n. 59			Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – stralcio 1 fondi PNC		D. 63 del 05/03/2024 – QTE 2					
	a QTE 1 a QTE 2	5.348.509,34 5.325.743,88				V01 Lavori I V01 IVA al 10% V02 Imprevisti V06 Spese tecniche V02 Rilievi e indagini V02 Laboratori e collaudo Totale	3.977.750,32 397.775,03 208.541,83 528.704,00 106.486,35 106.486,35 5.325.743,88	3.977.750,32 397.775,03 208.541,83 528.704,00 106.486,35 106.486,35 5.325.743,88			
			Spese tecniche Lordo 174.047,89 71.650,16 42.216,68 46.665,84 46.667,64 67.687,89 27.740,96 27.740,92 173.101,38 Lavori 900.363,65 Laboratori e collaudo Lordo 35.830,36 32.812,66 68643,02 37.843,33	Imponibile 142.662,21 58.729,64 34.603,84 46.665,84 46.667,64 55.481,88 R137/2025 CSE 27.740,92 R949/2024 Anticipazione 20% su lavori adeguamento sismico Pzza Di Vittorio civv 13-15-18-22-26-29-31 - finanz. f.do complementare PNC Lotto 1 stralci 1-2 Imponibile 35.830,36 32.812,66 disponibilità a QTE	R1914/2023 (D. 177 del 13/6/2023) Rina Consulting Spa (D. 460 del 27/11/2024) Direzione Operativa edile R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) (D. 460 del 27/11/2024) Direzione Operativa strutturale R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) R136/2025 DO architettonica e strutturale da ricevere D. 460 del 27/11/2024) CSE R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) R137/2025 CSE da ricevere						
486.1.U.Y22.RE.P.ER	Fondi ministeriali – Fondo complementare al PNRR			Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova		D. 63 del 05/03/2024 – QTE 2					
										900.363,65	

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detrabile, Altro (€)
17FONDOCOMPLEMPNC imputazione provvisoria 2023	DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 a QTE 1 a QTE 2	114.984,66 137.750,13		Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – q.p. stralcio 2 fondi PNC consegna dello stralcio 2 subordinata a localizzazione fondi DL 50/2022	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	11.398,27 1.139,83 27.479,94 69.668,29 14.031,90 14.031,90	11.398,27 1.139,83 27.479,94 69.668,29 14.031,90 14.031,90			
486.1.U.Y22.RE.P.ER 18ART26DL50/2022 imputazione provvisoria 2023	ART.26 DL 50/2022	590.539,42		Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – q.p. stralcio 2 fondi DL 50/2022 consegna dello stralcio 2 subordinata alla localizzazione dei fondi DL 50/2022	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Somme a disposizione	512.669,66 51.266,97 26.602,81	512.669,66 51.266,97 26.602,81			
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 1: D. 504 del 29/12/2022 (D557-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 1 e suddivisione del lotto 1 in due stralci, subordinazione della consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, approvazione QTE 1, imputazione provvisoria del 2° stralcio Anticipazione pari al 20% Sal di importo non inferiore a € 300.000,00 La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 660 D. 110 del 18/4/2023: Approvazione verbale di gara lotto 1 stralci 1 e 2 (Geom. Stefano Cresta srl – 5,06%) D. 177 del 13/6/2023: incarico di progettazione definitiva a R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) (atto finale). Spesa a carico ST del QTE 1 PD 83 del 23/10/2023: presa d'atto nomina verificatori (riferimento a PD 69 del 28/9/2022) D. 63 del 05/03/2024: Approvazione del Q.T.E. n° 2 "di aggiudicazione" D. 460 del 27/11/2024: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa architettonica e strutturale ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto 1) nell'ambito del contratto n. di Rep. 240 del 29/03/2023 relativo all'Accordo quadro biennale per servizi di ingegneria ed architettura e servizi complementari ed accessori			Totale D. 63 del 05/03/2024 – QTE 2	137.750,13 590.539,44	137.750,13 590.539,44			
486.	Fondi ministeriali – Fondo complementare al PNRR DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE.							
486.2.A.Y22.RE.P.ER				Accordo Quadro con unico operatore relativo alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE) Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati) Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati)							

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile, Altro (€)	
486.2.A.Y22.RE.P.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	Fondi ministeriali – Fondo complementare al PNRR DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022	2.788.769,76		Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati) Lotto 2 (q.p. ARTE) ING.INS.INT. SpA Lotto 2 (q.p. ARTE)		D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) V01 Lavori I V01 IVA al 10% V02 Imprevisti V06 Spese tecniche V02 Rilievi e indagini V02 Laboratori e collaudo Totale	2.116.144,34 211.614,43 20.555,37 317.421,65 61.516,98 61.516,98 2.788.769,75	2.116.144,34 211.614,43 20.555,37 317.421,65 61.516,98 61.516,98 2.788.769,75				
			Spese tecniche (lordo)	Spese tecniche (imponibile)								
		121.803,66	30.180,70	R1915/2023 Rina Consulting SpA (D. 177 del 13/6/2023)								
		21.374,17	31.092,97	q.p. R1916/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA LAGACCIO 19 (D. 177 del 13/6/2023)								
			13.494,09	q.p. R1917/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA PIAN DI MERCATO 28 CICAGNA (D. 177 del 13/6/2023)								
			25.071,29	q.p. R1939/2023 Rina Consulting SpA INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SBARBARO 6A SANTA MARGHERITA LIGURE (D. 177 del 13/6/2023)								
			17.519,81	R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Direzione Operativa Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			5.597,58	R2542/2024 Direzione operativa lavori int. Costa Mezzana 1 in S.M. Ligure - quota PNC							5.597,58	
			5.594,08	R2878/2024 Direzione operativa lavori int. Costa Mezzana 1 in S.M. Ligure - quota PNC							5.594,08	
			6.328,15	R9/2025								
		13.774,80	11.290,82	R.T.P. Rina Consulting S.p.A. CSE Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			3.607,42	R2543/2024 CSE su lavori int. Costa Mezzana 1 in S.M. Ligure - quota PNC							3.607,42	
			3.605,16	R2877/2024 CSE lavori int. Costa Mezzana 1 in S.M. Ligure - quota PNC							3.605,16	
			4.078,25	R9/2025								
		29.174,10	23.913,20	R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Direzione Operativa Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			13.196,55	R3484/2023 direzione operativa Via Lagaccio 19 quota ARTE								
			6.029,28	R1058/2024 Direzione operativa int. sismici Via Lagaccio 19 - quota PNC							6.029,28	
			4.687,37	R2533/2024 DO int. sismici Via Lagaccio 19 - quota PNC							4.687,37	
		18.298,07	14.998,42	R.T.P. Rina Consulting S.p.A. CSE Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			8.276,91	R3483/2023 CSE Via Lagaccio 19 quota ARTE								
			3.781,58	R1055/2024 CSE atti int. sismici Via Lagaccio 19 - quota PNC							3.781,58	
			2.939,93	R2535/2024 Servizi profess relativi CSE atti int. sismici Via Lagaccio 19 - quota PNC							2.939,93	
			9.226,75	residuo da fatturare								
			7.562,91	R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Asseverazione Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			4.347,03	R3482/2023 Asseverazione Via Lagaccio 19 quota ARTE								
			1.233,65	R1054/2024 Asseverazione atti int. sismici Via Lagaccio 19 - quota PNC							1.233,65	
			1.982,24	R2531/2024 Asseverazione atti int. sismici Via Lagaccio 19 - quota PNC							1.982,24	
			-0,01	residuo da fatturare								
		19.825,04	16.250,03	R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Direzione Operativa Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			8.909,31	R1057/2024 Direzione operativa interventi anti sisma Via Sbarbaro 6A - quota comp stazione appaltante							8.909,31	
			4.346,62	R2524/2024 Direzione operativa interventi anti sisma Via Sbarbaro 6A - quota comp stazione appaltante							4.346,62	
			2.994,11	R2526/2024 Direzione operativa interventi anti sisma Via Sbarbaro 6A - quota comp stazione appaltante							2.994,11	
			-0,01	residuo da fatturare								
		12.870,01	10.549,19	R.T.P. Rina Consulting S.p.A. CSE Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			5.783,73	R1061/2024 CSE interventi anti sisma Via Sbarbaro 6A - quota comp stazione appaltante							5.783,73	
			1.943,72	R2525/2024 CSE interventi anti sisma Via Sbarbaro 6A - quota comp stazione appaltante							1.943,72	
			2.821,74	R 2528/2024 CSE interventi anti sisma Via Sbarbaro 6A - quota comp stazione appaltante							2.821,74	
			7.010,29	residuo da fatturare								
			5.746,14	R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Asseverazione Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			3.861,98	R1062/2024 Asseverazione atti interventi anti sisma Via Sbarbaro 6A - quota comp stazione appaltante							3.861,98	
			1.884,16	R2529/2024 Asseverazione atti interventi anti sisma Via Sbarbaro 6A - quota comp stazione appaltante							1.884,16	
			14.832,81	residuo da fatturare								
			12.158,04	R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Direzione Operativa Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			4.100,56	R3481/2023 direzione operativa Via Pian Mercato 28 quota ARTE								
			6.980,56	R1060/2024 Direzione operativa lavori int. sismici Pian Mercato 28 - quota PNC							6.980,56	
			1.076,92	R2539/2024 Direzione operativa lavori int. sismici Pian Mercato 28 - quota PNC							1.076,92	
				residuo da fatturare								

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)
		9.417,61	7.719,35 R.T.P. Rina Consulting S.p.A. CSE Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			2.603,52 R3480/2023 CSE Via Pian Mercato 28 quota ARTE								
			4.432,07 R1056/2024 CSE lavori int. sismici Pian Mercato 28 - quota PNC								4.432,07
			683,75 R2536/2024 Servizi professionali relativi CSE lavori int. sismici Pian Mercato 28 - quota PNC saldo								683,75
		2.858,55	0,01 residuo da fatturare								
			2.343,07 R.T.P. Rina Consulting S.p.A. Asseverazione Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) Decreto nr. 461 del 21/12/2023								
			1.108,46 R3479/2023 Asseverazione Via Pian Mercato 28 quota ARTE								
			747,25 R1059/2024 Asseverazione atti lavori int. sismici Pian Mercato 28 - quota PNC								747,25
			487,35 R2537/2024 Asseverazione atti lavori int. sismici Pian Mercato 28 - quota PNC								487,35
		4.272,15	0,01 residuo da fatturare								
			3.501,76 q.p. r801/2025 (F.E.) Ing. Giordano collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19 (PD 30 del 22/5/2024) (q.p.)								
		284.738,01									
			Lavori								
			43.250,59 r2629/2023 Anticipazione lavori sostituzioni serramenti e opere edili accessorie immobile Via Lagaccio 19 - quota ARTE -								
			234.640,00 R2630/2023 SAL 1 lav sismabonus Via Lagaccio 19 - quota ARTE -								
			54.034,00 R2806/2023 SAL 1 Cert 1A - lav sismabonus ViaPian Mercato 28 in Cicagna - quota ARTE -								
			71.097,00 R3117/2023 SAL 2 Cert 2A - lav sismabonus ViaPian Mercato 28 in Cicagna - quota ARTE -								
			236.380,00 R3118/2023 SAL 2 cert 2A - lav sismabonus Via Lagaccio 19 - quota ARTE -								
			149.241,42 R266/2024 Lavori Sbarbaro 6A - SAL 1 Cert. 1A lavori competenza ARTE								149.241,42
			42.769,19 R268/2024 ANTICIPAZIONE LAVORI MANUTENZIONE VIA PIAN MERCATO 28 (LAVORI A CARICO ARTE)								42.769,19
			112.253,10 R654/2024 Anticipazione contrattuale 20% lav. Costa Mezzana 1 - Fondo Compl.								112.253,10
			146.733,00 R829/2024 Lavori Sbarbaro 6A - SAL 2 Cert. 2A lavori competenza ARTE								146.733,00
			171.949,00 R977/2024 Lavori sisma bonus Lagaccio 19 - 1 SAL quota ARTE								171.949,00
			170.035,00 R1048/2024 LAVORI MANUTENZIONE VIA PIAN MERCATO 28 (LAVORI A CARICO ARTE) - SAL 1								170.035,00
			143.423,00 R1438/2024 lav. Costa Mezzana 1 - Fondo Compl. - SAL 1								143.423,00
			32.764,00 R1447/2024 SAL 3 Cert 3A - lav sismabonus ViaPian Mercato 28 in Cicagna - quota ARTE								32.764,00
			99.467,00 R1448/2024 Lavori Via Sbarbaro 6A - quota a carico privati - SAL 1: a seguito di verifica emerge che la fattura NON è a carico privati (descrizione errata) ma a carico del Fondo Complementare ARTE								99.467,00
			166.774,00 R1451/2024 SAL 3 cert 3A - lav sismabonus Via Lagaccio 19 - quota ARTE								166.774,00
			143.994,00 R1751/2024 SAL 3 - CERT.3A VIA SBARBARO 6A								143.994,00
			87.266,00 q.p. R1989/2024 - lav. Costa Mezzana 1 Sal 2 cert. 2A								87.266,00
			-201,00 r___/___SAL 3 - CERT. 3A (Lettere d'Ordine n.4-10) Costamezzana 1 manutenzione								
			2.105.869,30								
			10.275,04 fattura da ricevere								
			Laboratori e collaudo								
			Lordo								
			24.311,24	24.311,24	Compenso Componente ministeriale commissione di collaudo dott. Tiberio Zompa (D. 97/2025)						
			22.049,25	22.049,25	Compenso Componente regionale commissione di collaudo arch. Rosanna Tartaglino (D. 97/2025)						
			46.360,49								
486.2.A.Y22.RE.P.ER 18ART.26DL50/2022	ART.26 DL 50/2022	301.433,20		Lotto 2 (q.p. ARTE)		D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)					
					V01	Lavori	223.283,85	223.283,85			
					I V01	IVA al 10%	22.328,39	22.328,39			
					V02	Imprevisti	22.328,39	22.328,39			
					V06	Spese tecniche	33.492,58	33.492,58			
					V02	Rilievi e indagini					
					V02	Laboratori e collaudo					
						Totale	301.433,21	301.433,21			
			Lavori								
		18ART.26DL50/2022	54.658,00	q.p. R1989/2024 - lav. Costa Mezzana 1 Sal 2 cert. 2B							54.658,00
		18ART.26DL50/2022	161.134,00	r3024/2024 SAL 3 - CERT. 3B (Lettere d'Ordine n.4-10) Costamezzana 1 manutenzione							161.134,00
			7.491,85								
			Costi extra QTE								

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024				
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile, Altro (€)		
			3.507,52	M0 1429/2023 Comune di Genova lotto 2 via lagaccio 19 occupazione suolo rem 128221									
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1, progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730 D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa) D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile. D. 177 del 13/6/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell'incarico delle progettazioni definitive degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al D.L. 59/2021; Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE. Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell'ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali D. 455 del 20/12/2023: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto" del lotto 2 (riduzione importo contrattuale) D. 461 del 21/12/2023: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, l'Asseverazione ai fini Sismabonus ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto 2)										
			PD 30 del 22/5/2024: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale al Dott. Ing. Enrico Giordano, per attività di collaudo statico in corso d'opera di interventi strutturali previsti presso il condominio sito in Genova, Via del Lagaccio 19.										
			D. 317 del 09/08/2024: Approvazione disapplicazione penali per gli interventi condominiali di Via Lagaccio civ. 19 a Genova, Via Pian Mercato civ. 28 a Cicagna, Via Sbarbaro civ. 6A a Santa Margherita Ligure. Quantificazione indennizzo sostitutivo da corrispondere ad ARTE da parte dell'appaltatore ING.INS.INT. SpA.										
			Determinazione nuovo importo complessivo in accolto all'Azienda per gli interventi sulle parti comuni dei condomini di Via Lagaccio civ. 19 in Genova, Via Pian Mercato civ. 28 in Cicagna e Via Sbarbaro civ. 6A in Santa Margherita Ligure. Approvazione nuova ripartizione degli incarichi professionali rispetto a quanto stabilito con decreto n. 461 del 21/12/2023										
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per l'intera commessa (cod. 486.1,2,3): PD 56 del 15/7/2022: nomina RUP (ing. C. Corradi)										
486.U.U.Y21.AL.P.ER			D. 474 del 29/12/2021 (S. Tecnica): Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di proprietà di E.R.P. e/o gestiti da A.R.T.E. Genova (Ing. Alessio Costanzo) PD 69 del 28/9/2022 (S. Tecnica): nomina commissione di verifica dei progetti definitivi PD 71 del 30/9/2022 (S. Tecnica): approvazione progetto definitivo D. 97 del 24/3/2025: Nomina dei componenti delle Commissioni di collaudo tecnico amministrativo degli interventi relativi ai Lotti 1, 2 e 3										
			Entrate Fondo complementare al PNC (cod. generico 486.*)										
		486.2.A.Y22.RE.P.ER	100.510,80 q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributo int. Costa Mezzana in S.M. Ligure - PROVVISORIO N. 1998 (2702011000 Dalla Regione)										
		486.2.A.Y22.RE.P.ER	153.448,80 q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributi int. Via Lagaccio 19 - PROVVISORIO N. 1999 (2702011000 Dalla Regione)										
		486.2.A.Y22.RE.P.ER	97.195,80 q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributo int. Via Sbarbaro 6A in S.M.Lig.re - PROVVISORIO N. 2000 (2702011000 Dalla Regione)										
		486.2.A.Y22.RE.P.ER	67.160,06 q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributo int. Via Pian Mercato 28 in S.M.Lig.re - PROVVISORIO N. 2001 (2702011000 Dalla Regione)										
		486.1.U.Y22.RE.P.ER	819.524,10 q.p. r1 254/2022 DD 3578/2022. LIQUIDAZIONE 15% contributo int Di Vittorio civv. 13-31 - PROVVISORIO N. 2002 (2702011000 Dalla Regione)										
		486.*.Y21	956.111,45 q.p. r0 149/2025 LA TESORERIA BPER BANCA provvm 1210 1211 TRASFERIMENTO REGIONALE - DD3578/2022 (2702011000 Dalla Regione)										
		486.*.Y21	284.790,41 q.p. r0 149/2025 LA TESORERIA BPER BANCA provvm 1210 1211 TRASFERIMENTO REGIONALE - DD3578/2022 (2702011000 Dalla Regione)										
			2.478.741,42										
505	DGR 485 del 26/5/2022	1.300.000,00		Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP dettaglio singoli lotti:									
505.1.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00		Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Se.Ma. Srl		D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”		QTE a CRE del 24/05/2024					
					V01	Lavori	200.000,00	199.990,05					
					I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	19.999,01					
					V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00						
					V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00						
					V06	Spese tecniche 15%	30.000,00	29.998,51					
						Totale	260.000,00	249.987,57					
			Spese tecniche 4.620,00 R637/2024 Geom. Andrea Potenza									4.620,00	

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)	
505.5.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00	Lavori 27.960,57 R2493/2023 anticipazione 33.943,15 R2620/2023 1^ sal 32.787,26 R2733/2023 2^ sal 37.416,60 R2944/2023 3^ sal 37.002,28 R167/2024 4^ sal 18.694,22 R698/2024 943,74 ____ RC 188.747,82	Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. sas		D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V02 Rilievi, accertamenti e indagini V03 Allacciamenti ai pubblici servizi V06 Spese tecniche 15% Totale	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00 260.000,00	198.477,85 19.847,79 763,99 29.771,68 248.861,31	37.002,28			
			18.694,22									
			Spese tecniche 4.576,00 R974/2024 Arch. Piepaolo Franzese Lavori 47.213,03 R21/2024 40.347,71 R134/2024 43.486,33 R334/2024 67.430,78 R976/2024 1.522,15 200.000,00 Allacciamenti 626,22 R764/2024 Italgas								4.576,00	
	Cod. generico per entrate fondi 505.*		Entrate da Regione Liguria (fondi di edilizia sovvenzionata) 236.082,03 q.p. R0 439/2023 693.595,69 q.p. R0 142/2024 299.478,11 R0 256/2024 1.229.155,83									
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 10 del 2/2/2023: affidamento incarico di progettista e CSP D. 92 del 6/4/2023: approvazione QTE 1 “a base di gara” D. 122 del 2/5/2023: nomina ufficiale rogante D. 188 del 19/6/2023: approvazione verbali di gara PD 51 del 19/6/2023: affidamento incarichi di CSE a carico ST dei rispettivi QTE Lotto 3 Contratto Protecna srl (anticipazione del 20% e SAL non inferiori a € 40.000,00)											
518 20FSVILCOES Modifica codice finanziario a preventivo 2025 ex10FONDOSTRREG	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione DGR 910 del 25/9/2023 Decreto Dirigenziale Regione Liguria Settore Programmi Urbani complessi ed Edilizia n. 6826-2024 del 17/10/2024	1.200.000,00		Programma triennale 2023- 2025 di recupero di n. 165 alloggi sfitti ERP ANNO 2023 n. 45 alloggi sfitti per il 2023 suddivisi in n. 2 lotti:								
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04											

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024				
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)		
518.1.U.Y23.MS.P.ER 20FSVILCOES Modifica codice finanziario a preventivo 2025 (ex10FONDOSTRREG)	Fondi 2023 cofinanziamento	80.000,00 1.280.000,00											
	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione DGR 910 del 25/9/2023 Decreto Dirigenziale Regione Liguria Settore Programmi Urbani complessi ed Edilizia n. 6826-2024 del 17/10/2024	600.000,00		Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro New Alb Sas		D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti ai pubblici servizi V06 Spese tecniche 15% Totale	475.000,00 47.500,00 6.250,00 71.250,00 600.000,00	475.000,00 47.500,00 6.250,00 10.715,06 539.465,06					
			Spese tecniche Lordo Lavori	10.715,06 8.782,84 119.539,53 31.061,19	imponibile R___ (D. 418/2024) incarico CSE R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) R2735/2024 Cert 1A lavori recupero 45 alloggi ERP L OTTO 1 q.p. r2738/2024 anticipazione						119.539,53 31.061,19		
518.1.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00		Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro New Alb Sas		D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti ai pubblici servizi V06 Spese tecniche 15% Totale	31.250,00 3.125,00 937,50 4.687,50 40.000,00	31.250,00 3.125,00 937,50 35.312,50					
			Lavori	7.864,44 2.043,50	R 2736/2024 Cert 1B lavori recupero 45 alloggi ERP L OTTO 1 q.p. r2738/2024 anticipazione							7.864,44 2.043,50	
518.2.U.Y23.MS.P.ER 20FSVILCOES Modifica codice finanziario a preventivo 2025 (ex10FONDOSTRREG)	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione DGR 910 del 25/9/2023 Decreto Dirigenziale Regione Liguria Settore Programmi Urbani complessi ed Edilizia n. 6826-2024 del 17/10/2024	600.000,00		Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro New Era Costruzioni Srl		D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti ai pubblici servizi V06 Spese tecniche 15% Totale	475.000,00 47.500,00 6.250,00 71.250,00 600.000,00	475.000,00 47.500,00 6.250,00 10.715,06 539.465,06					
			Spese tecniche Lordo Lavori	10.715,06 8.782,84 50.460,77	imponibile R___ (D. 418/2024) incarico CSE R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) q.p. r2959/2024							50.460,77	
518.2.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00		Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro		D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta V01 Lavori I V01 IVA lavori 10%	31.250,00 3.125,00	31.250,00 3.125,00					

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)
					New Era Costruzioni Srl	V03 V06	Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15% Totale	937,50 4.687,50 40.000,00	937,50 35.312,50			
			Lavori		3.319,79 q.p. r2959/2024					3.319,79		
			Entrate		518.*.Y23.MS.P.ER 180.000,00 R0 273/2024 518.*.Y23.MS.P.ER 20.000,00 R0 429/2024 (q.p.)							
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 202 del 6/7/2023: approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica per il triennio 2023+2025. Rimando a successivo decreto l'approvazione del QTE 1 "a base di appalto" D. 472 del 29/12/2023: approvazione suddivisione in lotto 1 e lotto 2, QTE 1 a base di offerta, indizione gare, nomina di n. 2 DL. Finanziamento Fondo strategico regionale D.G.R. n° 906 del 25/09/2023 Decreto Settore Programmi Urbani complessi ed Edilizia Regione Liguria n. 7036 del 24/10/2023 D. 275 del 22/07/2024: aggiudicazione lotto 2 New Era Costruzioni Srl D. 283 del 25/07/2024: aggiudicazione lotto 1 New Alb Sas Decreto nr. 418 del 30/10/2024 : incarico CSE R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) (atto finale) (a carico S.T. del QTE 1 Fondo Strategico Regionale) Modifica fonte finanziaria con atto Regione Liguria Decreto Dirigente Settore Programmi urbani complessi ed Edilizia n. 6826-2024 del 17/10/2024 da Fondo Strategico Regionale a Fondo Sviluppo Coesione Modifica codice finanziario da 10FONDOSTRREG a 20FSVILCOES (email da S. Tecnica del 13/12/2024)									
529	Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) D.G.R. n° 910 del 25/09/2023 Vendite art. 26 L.R. 10/04 (2024) Vendite art. 26 L.R. 10/04 (2025)	1.600.000,00 30.000,00 70.000,00 1.700.000,00			Programma triennale 2023+ 2025 di recupero di n. 165 alloggi sfitti ERP ANNO 2024 n. 60 alloggi sfitti per il 2024 suddivisi in n. 3 lotti: numero variabile dai 16 ai 24 alloggi per ciascun lotto							
529.1.U.Y24.MS.P.ER 20FSVILCOES	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione DGR 910 del 25/9/2023	533.333,33			Lotto 1 (q.p.) EDIL.CATO S.R.L.	V01 I V01 V03 V06	D. 346 del 12/9/2024- QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15% Totale	423.333,33 42.333,33 4.166,67 63.500,00 533.333,33	423.333,33 42.333,33 4.166,67 469.833,33			
			Spese tecniche Lordo		9.816,43	imponibile						
			Lavori		8.046,25 R___ (D. 507/2024) incarico CSE R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), 67.733,33 q.p. R2739/2024 Anticipazione 20% lavori recupero 60 alloggi Lotto 1					67.733,33		
529.1.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Fondi 2025	10.000,00 23.333,34 33.333,34			Lotto 1 (q.p.) EDIL.CATO S.R.L.	V01 I V01 V03 V06	D. 346 del 12/9/2024- QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15% Totale	26.666,67 2.666,67 4.000,00 33.333,34	26.666,67 2.666,67 29.333,34			
			Lavori									

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile, Altro (€)	
					4.266,67 q.p. R2739/2024 Anticipazione 20% lavori recupero 60 alloggi Lotto 1						4.266,67		
529.2.U.Y24.MS.P.ER 20FSVILCOES	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione DGR 910 del 25/9/2023	533.333,33			Lotto 2 (q.p.) RESTAURI EDILI DI SANTO S.A.S.	V01 I V01 V03 V06	D. 346 del 12/9/2024- QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	423.333,33 42.333,33 4.166,67 63.500,00	423.333,33 42.333,33 4.166,67 63.500,00				
			Spese tecniche Lordo Lavori	imponibile	9.816,43 8.046,25 R___ (D. 507/2024) incarico CSE R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), 67.733,33 q.p. R2960/2024 anticipazione 20%						67.733,33		
529.2.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Fondi 2025	10.000,00 23.333,34 33.333,34			Lotto 2 (q.p.) RESTAURI EDILI DI SANTO S.A.S.	V01 I V01 V03 V06	D. 346 del 12/9/2024- QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	26.666,67 2.666,67 4.000,00	26.666,67 2.666,67 4.000,00				
			Lavori		4.266,67 q.p. R2960/2024 anticipazione 20%						4.266,67		
529.3.U.Y24.MS.P.ER 20FSVILCOES	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione DGR 910 del 25/9/2023	533.333,33			Lotto 3 (q.p.) C.E M.E. DI PRUZZO M. & C. S.A.S.	V01 I V01 V03 V06	D. 346 del 12/9/2024- QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	423.333,33 42.333,33 4.166,67 63.500,00	423.333,33 42.333,33 4.166,67 63.500,00				
			Spese tecniche Lordo Lavori	imponibile	9.816,43 8.046,25 R___ (D. 507/2024) incarico CSE R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti), 67.733,33 q.p. R2950/2024 Anticipazione 20% lavori recupero 60 alloggi Lotto 3						67.733,33		
529.3.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Fondi 2025	10.000,00 23.333,34 33.333,34			Lotto 3 (q.p.) C.E M.E. DI PRUZZO M. & C. S.A.S.	V01 I V01 V03 V06	D. 346 del 12/9/2024- QTE 1 "a base di appalto" Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	26.666,67 2.666,67 4.000,00	26.666,67 2.666,67 4.000,00				
			Lavori										

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non deducibile, Altro (€)
						Totale	12.888,84	12.888,84			
			Lavori (imponibile) coperture 66.413,86 R2961/2024 Poliurea Italia srl 33.631,00 R317/2025 Poliurea Italia srl 502,74 r___/___ Poliurea fattura da ricevere 100.547,60						66.413,86		
			Lavori (imponibile) recupero alloggi e riqualificazione impianti 295.963,33 R2962/2024 C.M.C.I. SCARL CONSORZIO Recupero alloggi e adeguamento impiantistico patrimonio immobiliare ARTE - SAL 39 CERT 39BS 12.226,67 R3040/2024 Kone SpA 1.549,37 r___/___ Global Service CMCI/KONE fattura da ricevere 309.739,37						295.963,33 12.226,67		
			Entrate 470.002,89 R0 433/2024								
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) ERP + LP D. 472 del 06/12/2024: Approvazione del Q.T.E.0 di programma. LP D. 493 del 12/12/2024: Approvazione avvenuto affidamento alla ditta Pegaso S.r.l. dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e dei dispositivi antincendio dell'edificio e dell'autorimesa siti in Genova, Corso Europa civv 44-44A di proprietà A.R.T.E. e dei relativi rinnovi periodici antincendio (LOCPERM)		Nomina del Responsabile Unico del Progetto e del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione;								
	ERP D. 494 del 13/12/2024: affidamento lavori di Manutenzione straordinaria coperture di via Toscanelli 104-116, via Genziane 127 e 129 mediante applicazione di poliurea a "Poliurea Italia Srl", con sede in Viale dell'Artigianato 15, 46048 Roverbella (MN). (importo lavori € 100.547,60 oltre ad IVA al 10% (pro-rata 70%) per € 7.038,33 per un totale di € 107.585,93) (ERP)										
	ERP D. ___ del 30/4/2025: Approvazione QTE "di affidamento lavori supplementari", coincidente con il QTE 0 "di programma" di cui al Decreto AU 472/2024, e regolarizzazione modifica contrattuale										
533.1.U.Y24.RE.P.ER 20FSVILCOES inserito a preventivo 2025	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione DGR 910 del 25/9/2023	4.000.000,00		Intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà ARTE sito in Via delle Tofane 92-94-96-98 in Genova		D. 492 del 12/12/2024 – QTE 0 V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% Imprevisti Guardianaggio Allacciamenti V06 Spese tecniche 15% Totale	2.900.000,00 290.000,00 290.000,00 85.000,00 435.000,00 4.000.000,00	2.900.000,00 290.000,00 12.654,57 85.000,00 3.287.654,57			
		533.U.U.YAA.AL.P.ER	Voce di QTE da definire (impredicibile a QTE 0) 12.654,57 R___/___ D. 394/2024 Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani scarl (guardianaggio dal 15/10/2024 al 15/12/2024) Spese Tecniche Lordo imponibile 150.395,06 123.274,64 Incarico arch. Roberto Burlando Revisione progetto fattib. tecnico economico miglioramento sismico e rical energetica Tofane civv 92-94-96-98 36.982,39 R2957/2024 anticipo 86.292,25 53.916,57 44.193,91 Incarico ing. Paolo Costa Revisione progetto fattib. economica strutturale int. Miglioramento sismico e rical energetica Via Tofane 92-94-96-98 13.258,17 R2951/2024 30.935,74 Lavori							36.982,39 13.258,17	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 394 del 15/10/2024: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GUARDIANIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE per il periodo 15/10/2024-15/12/2024. Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani scarl (guardianaggio dal 15/10/2024 al 15/12/2024) (cod. comm. 533.U.U.YAA.AL.P.ER)										

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile, Altro (€)
	D. 492 del 12/12/2024: Approvazione QTE 0 di programma. Affidamento incarichi arch. Burlando, ing. Costa											
Imponibili										6.108.614,03	281.557,17	
Iva pro-rata										415.385,75	42.120,95	
Escluso da base imponibile												63.184,33
Totale investimenti per interventi di E.R.P										6.910.862,23		

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria

Piano Investimenti - Consuntivo 2024

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria (conto 2704015000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

EDILI IN CORSO

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Stanziamiento anni successivi	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2024
L.R. 10/04	€ 96.710,57	€ 35.460,54	€ 38.684,23	€ 22.565,80	LAV	Via Maroncelli 1-3-5-7-9 lavori alla copertura e cornicione (Decreto n. 108 del 14/04/2023)	25.789,52
L.R. 10/04	€ 31.343,75	€ 31.343,75	€ 197,98	€ 0,00	LAV	Via Gramsci 33 - risanamento facciate e coperture (Decreto n. 106 del 17/04/2023)	3.132,00
L.R. 10/04	€ 20.791,20	€ 20.791,20	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via Tre Scalini, 20 (Rapallo) - rifacimento copertura per rimozione eternit (Decreto n. 255 del 27/07/2023)	9.000,00
L.R. 10/04	€ 57.720,56	€ 38.480,00	€ 19.240,56	€ 0,00	LAV	Via Toti 5 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus (110%) - (Decreto n. 331 del 22/09/2023)	0,00
L.R. 10/04	€ 21.767,96	€ 14.511,96	€ 7.256,00	€ 0,00	LAV	Via Rivoli 1- 1B - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus al 110% e nel bonus ristrutturazioni al 50% (Decreto n. 395 del 02/11/2023)	7.255,98
	€ 228.334,04	€ 140.587,45	€ 65.378,77	€ 22.565,80		Totale	45.177,50

EDILI NUOVI

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Stanziamiento anni successivi	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2024
L.R. 10/04	€ 30.360,90	€ 0,00	€ 30.360,90	€ 0,00	LAV	Via Romana di Quarto 165D-165E-129F-129G/H-129I – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel Superbonus (ECO-SISMA-110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%). (Decreto n. 30 dell' 08/02/2024)	30.360,90
L.R. 10/04	€ 58.200,80	€ 0,00	€ 58.200,80	€ 0,00	LAV	Via Bernabo' Brea civv. 58-68 – lavori di manutenzione straordinaria alla copertura e corpi scala (Decreto n. 31 dell' 08/02/2024)	33.509,71
L.R. 10/04	€ 4.866,70	€ 0,00	€ 2.433,35	€ 2.433,35	LAV	Via Bernabo' Brea civv. 58-68 – lavori di manutenzione straordinaria alla copertura e corpi scala - integrazione	2.433,35
L.R. 10/04	€ 20.848,84	€ 0,00	€ 20.848,84	€ 0,00	LAV	VIA DONGHI 51-536 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IRIFACIMENTO TERRAZZO DI COPERTURA (DECRETO n. 282 del 25/07/2024)	20.848,85
L.R. 10/04	€ 18.821,56	€ 0,00	€ 10.456,42	€ 8.365,14	LAV	VICO CHIUSO 5 SANTI CIV. 20 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMPERMEABILIZZAZIONE LASTRICO SOLARE (Decreto n. 135 del 16/04/2024)	6.273,84
L.R. 10/04	€ 28.343,03	€ 0,00	€ 28.343,03	€ 0,00	LAV	VIA TERPI 39 – LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TERRAPIENO SOTTOSTANTE IL TERRAZZO DELL'INTERNO 4 (PRIVATO) - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL LUCERNAIO CONDOMINIALE (Decreto n. 202 del 18/06/2024)	12.691,56

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Stanziamiento anni successivi	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2024
L.R. 10/04	€ 275.202,61	€ 0,00	€ 163.633,38	€ 111.569,23	LAV	VIA M. DEL TURCHINO 57-75 – LAVORI RIFACIMENTO COPERTURA ED ASSEGNAZIONE INCARICO PROFESSIONALE. RIPRISTINO BUCHE ASFALTO. RIFACIMENTO TERRAZZO CIV. 57 INT 1. RIPRISTINO PIASTRELLATURA CAMMINAMENTO VERSO VIA SALVEMINI (Decreto n. 181 del 27/05/2024)	0,00
L.R. 10/04	€ 28.904,36	€ 0,00	€ 12.387,54	€ 16.516,82	LAV	COGOLETO– VIA PRIMO MAGGIO CIVICI 1-2 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE, COPERTURA E PARTI COMUNI BALCONI CIVICO 2. (Decreto n. 285 del 26/07/2024)	0,00
L.R. 10/04	€ 214.375,19	€ 0,00	€ 74.641,97	€ 139.733,22	LAV	RECCO (GE), VIA DELLA NE CIVICI 7-17 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE. (Decreto n. 286 del 26/07/2024)	0,00
L.R. 10/04	€ 77.606,81	€ 0,00	€ 2.760,44	€ 74.846,37	LAV	L.B. ISTRIA 9 - 1 e 2 rata finanziamento lavori straordinari quota non coperta dalla detrazione fiscale (Decreto n. 113 dell' 08/04/2025)	2.760,44
L.R. 10/04	€ 109.345,26	€ 0,00	€ 4.790,00	€ 104.555,26	LAV	VIA GARASSINI 2-4- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIENTRANTI NEL SUPERBONUS (110%) E NEL BONUS RISTRUTTURAZIONI (50%) - d. 284	4.790,00
L.R. 10/04	€ 112.893,99	€ 0,00	€ 4.220,00	€ 108.673,99	LAV	TOTI 5 - - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIENTRANTI NEL SISMABONUS (110%). - D.266	4.220,00
Immobili di pregio	€ 207.226,57	€ 0,00	€ 207.226,57	€ 0,00	LAV	VIA VALTREBBIA 82-84-86-88- LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROSPETTO CIVICO 86. (Decreto n. 409 del 22/10/2024)	0,00
Immobili di pregio	€ 45.197,44	€ 0,00	€ 9.039,49	€ 36.157,95	LAV	Via delle Genziane comparto 3 - lavori ai lastrici di copertura condominiale (Decreto n. 422 del 04/11/2024)	0,00
	€ 1.232.194,06	€ 0,00	€ 629.342,73	€ 602.851,33			117.888,65
TOTALE	€ 1.460.528,10	€ 140.587,45	€ 694.721,50				€ 163.066,15

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)	
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	D.P.C.M. 25/5/2016 ("bando periferie") Legge 232 del 11/12/16 (Legge di bilancio 2016) delibera CIPE 3/3/17 D.P.C.M. 29/5/2017 (riparto fondo di cui art. 1 comma 140 della L. di Bilancio 2016 DGR 165 del 3/3/2017 revocata con DGR 783 del 28/9/2017 Convenzione Comune di Savona/ARTE del 7/6/2018 atta a regolamentare il fin.to ministeriale erogato ad ARTE Genova tramite Il Comune di Savona	4.855.787,53		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco. 1202207300 ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl		D. 318 del 2/8/2022 QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 "a collaudo"							
					V01	Lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	23.500,00						
					V01	Lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)	7.385,00						
					V01	Lavori diagnostici (impresa artigiana Carlo Terzi) esente Iva	9.000,00						
					V01	Lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	1.450,00						
					V01	Lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)	6.850,00						
					V01	Totale lavori secondari (ante appalto)	48.185,00	48.185,00					
					V01	LAVORI APPALTO PRINCIPALE	4.131.088,01						
					V01	ONERI DELLA SICUREZZA	242.823,43						
					V01	LAVORI IN ECONOMIA	43.004,65						
					V01	LAVORI SUPPLEMENTARI (definitivo)							
					V01	CERTIFICATO STRAORDINARIO DL 50/2022							
						Totale lavori principali	4.416.916,09	4.416.916,09					
					IV01	Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	5.170,00						
					IV01	Iva 22% su lavori di disinfestazione (Nuova Cianidrica srl)	1.624,70						
					IV01	Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	319,00						
					IV01	Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)	1.507,00						
					IV01	Iva 10% su lavori (azzerata a QTE 3C)							
						Totale Iva	8.620,70	8.620,70					
					V02	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti							
					V02	Rilievi							
					V03	Allacciamenti							
					V04	Oneri Concessione	46.878,59	46.878,59					
						Accantonamento contenzioso							
					V06	Spese Tecniche per progettazione interna							
					V06	Spese Tecniche max (solo imponibili incarichi)	325.943,95	325.943,95					
					V02	Consulenze (PD 16/2020)	3.806,40	3.806,40					
					V03	Commissioni giudicatrici							
					V02	Pubblicità							
					V03	Prove di laboratorio e collaudo	5.436,80	5.436,80					
						Piano e coordinamento sicurezza							
						Totale intervento	4.855.787,53	4.855.787,53					
						somme a disposizione							
						Totale finanziamento	4.855.787,53						
						Lavori ante appalto							
						23.500,00/42/19 Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%)							
						7.385,00/86/19 Nuova Cianidrica srl (disinfestazione – Iva 22%)							
						9.000,00/740/19 Carlo Terzi (diagnosi – Esente Iva)							

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024										
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)							
			1.450,00 908/19 Formento (Iva 22%) 6.850,00 1569/19 Formento (demolizione volumi secondari – Iva 22%) 48.185,00																
			Oneri Concessione 14.872,45 M1 1776/18 Comune di Savona 32.006,14 M1 61/19 contributo monetizzazione a favore Comune di Savona 46.878,59																
			Spese tecniche																
			solo imponibile	lordo	(deconto imponibile fatture)														
	solo imponibile	82.341,02	100.456,04	82.341,02 D. 32247/2022 aggiudicazione arch. Pinna (D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica) 16.468,20 r192/2021 8.045,44 r924/2021 19.656,00 r1333/2021 12.351,04 r983/2022 16.468,06 r189/2023 9.352,02 R803/2023 saldo 0,26 Differenza a concorrenza incarico															
	solo imponibile	32.488,13	39.635,52	32.488,13 D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl 6.497,63 R29/2021 1.933,05 r393/2021 1.560,00 r633/2021 1.560,00 r866/2021 1.560,00 r1293/2021 1.560,00 r1334/2021 1.560,00 r1433/2021 1.248,00 r1858/2021 2.080,00 r2380/2021 1.560,00 r357/2022 1.560,00 r587/2022 1.560,00 r794/2022 1.560,00 r1023/2022 1.560,00 r1331/2022 1.560,00 r1780/2022 3.569,46 R1918/2023 -0,01 incarico saldato															
	solo imponibile	20.800,00	25.376,00	20.800,00 D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l 1.768,00 r394/2021 (sal al 8,5%) 2.392,00 r437/2021 (sal al 11,5%) 4.160,00 r883/2021 (sal al 20%) 4.160,00 r1657/2021 (sal al 20% ulteriore) 6.240,00 R191/2022 (sal 30%) 2.080,00 R2802/2023 (SALDO) incarico saldato															
	solo imponibile	1.040,00	1.268,80	1.040,00 PD 10 del 8/6/2020 IRE spa 1.040,00 q.p. r807/2020 incarico saldato															
	solo imponibile	39.416,00	48.087,52	39.416,00 D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione CSE (arch. Pinna Enrico) 7.883,20 r1346/2020 acconto 20% 11.824,80 r361/2021 2^ acconto 3.941,60 r419/2021 3^ acconto 3.941,60 R984/2022 4^ acconto 5.912,40 R188/2023 5^ acconto 5.912,40 R967/2023 saldo															
	solo imponibile	2.736,24	3.338,21	2.736,24 PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B 2.736,24 R343/2021 incarico saldato															
	solo imponibile	4.950,00	6.039,00	4.950,00 PD 32 del 7/5/2021 incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta 4.950,00 R1660/2021 incarico saldato															
	solo imponibile	19.604,00	23.916,88	19.604,00 D. 237 del 30/6/2021 P&M Planning and Management srl, progettazione variante impiantistica in corso d'opera e relativa DL (atto finale)															

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona. Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00	<p>Prove di laboratorio e collaudo 5.436,80 q.p. r2945/2023</p> <p>Spese tecniche per progettazione esterna 119.127,57 PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31736 del 17/6/2019 di approvazione del QTE Oter) (* movimento PN 76/18)</p> <p>Spese tecniche per progettazione esterna (importi lordi) 145.335,64 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA 20.706,29 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA 166.041,93 Totale 2018 (vedere PNE 203/18) 110.694,61 q.p. r807/2020 saldo incarico IRE SpA 276.736,54</p> <p>Incarico a Rina check spa D. 31716/2019 30.451,20 R84/2020 Rina Check</p>	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo”	337.000,00 splafonamento	368.187,74 -31.187,74				

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIAE	Bonus facciate agevolazione fiscale 60% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	39.238,40 52.960,38	23.515,90 q.p. r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata 1202207310 37.662,10	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 60% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) su costi 2022	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuito) Lavori IVA al 10%	48.145,80 4.814,58	48.145,80				
			Totale				52.960,38					
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 40% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	26.158,94 35.306,92	Lavori appalto (a consuntivo 2021) 23.427,00 q.p. r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata 1202207310 118.035,00 r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata 1202207310 235.159,00 r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata 1202207310 376.621,00 338.958,90 Quota 90% a QTE 3C 37.662,10 Quota 10% a QTE 3C	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 40% contributo ARTE su costi 2022	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuito) Lavori IVA al 10%	32.097,20 3.209,72	32.097,20				
			Totale				35.306,92					
409.U.B.Y21.RE.P.AD 13CONTOTERMICO	Conto termico agevolazione fiscale 65% inserito a QTE 3B	77.255,03	Lavori appalto 80.243,00 Fatture da ricevere a QTE 3E 48.145,80 Quota 60% a QTE 3D 32.097,20 Quota 40% a QTE 3D 60.815,45 R2374/2022 19.427,55 R2373/2022 80.243,00	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 65% agevolazione fiscale conto termico	V01 I V01 V02	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA al 10% Consulenze (PD incarico P&M srl)	65.041,30 6.504,13 5.709,60	77.255,03				
			Totale				77.255,03					
409.U.B.Y21.RE.P.AD 66AUTOFINTERM	conto termico Autofinanziamento 35% inserito a QTE 3B	38.524,97	Lavori appalto 65.041,30 q.p. r1090/2023 Consulenze (13CONTOTERMICO) 5.709,60 R2669/2023 P&M srl (PD 92 del 10/11/2023)	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 35% contributo ARTE	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) - D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA al 10%	35.022,70 3.502,27	38.524,97				
			Totale				38.524,97					
409.U.C.Y22.RE.P.AD 16SISMABONUS inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F	Sismabonus 80%	230.400,00	Lavori appalto 117.454,00 R413/2023 VIA ZANELLI CERT. 9E - lavori a tutto il 31/1/2023 - OPERE SISMABONUS	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependance Sismabonus 80% per Dependance	V01 I V01 V06	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” invariato) Lavori IVA al 10% Spese tecniche	185.631,27 18.563,13 26.205,60	230.400,00				

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.C.Y22.RE.P.AD 67AUTOFINSISM inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F	Autofinanziamento 20% a QTE 3F	57.600,00	67.249,00 R2151/2023 CESAG - SAL 11 E - Villa Zanelli - seconda rata sismabonus 928,27 q.p.r26/2024 Spese Tecniche (lordo) 26.205,60 q.p. r2478/2023 arch. Pinna (D. 238 del 20/7/2023)	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependance Autofinanziamento 20% integrativo del Sismabonus 80%	V01 I V01 V06	D. 115 del 21/4/2023 QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato) Lavori IVA al 10% Spese tecniche Totale	46.407,82 4.640,78 6.551,40 57.600,00		928,27			
			Lavori appalto 46.175,00 R2139/2023 CESAG - SAL 11 E Bis - prima rata sismabonus Villa Zanelli 232,82 q.p.r26/2024 Spese Tecniche 6.551,39 q.p. r2478/2023 arch. Pinna (D. 238 del 20/7/2023)						232,82			
409.U.D.Y23.RE.P.AD 19BONUSBARRIERE inserito a QTE 3F	Bonus barriere Architettoniche 75%	81.818,18	Lavori 81.409,09 q.p. R1971/2023 Cert 11G lavori abbattimento barriere arch. - int. Villa Zanelli (Iva al 4%) 409,09 q.p.r26/2024	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus barriere architettoniche al 75%	V01 I V01	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato) Lavori IVA al 4% (a carico autofinanziamento) Totale	81.818,18 81.818,18		409,09			
409.U.D.Y23.RE.P.AD 68AUTOFINBARR 68AUTOFINBARR inserito a QTE 3F	Autofinanziamento 25% Autofinanziam Iva bonus	18.909,09 3.272,73 22.181,82	Lavori 18.090,91 q.p. R1971/2023 Cert 11G lavori abbattimento barriere arch. - int. Villa Zanelli (Iva al 4%) 90,91 q.p.r26/2024 Altri costi extra QTE 3.606,28 R578/2025 CENTRO DI RESTAURO ZANOLINI/RAVENNA srl	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Autofinanziamento 25% integrativo del bonus barriere archit al 75%	V01 I V01 I V01	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuzione alla voce Iva) Lavori IVA al 4% Totale IVA al 4% su lavori bonus barriere archit. Totale	18.181,82 727,27 18.909,09 3.272,73 22.181,82		90,91			
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto studio di fattibilità, elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53</p> <p>Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona</p> <p>D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attività di progettazione (€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 “Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10)</p> <p>DGR 165 del 3/3/2017 Indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell’art. 4 della LR 34/2016.</p> <p>D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona</p> <p>DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00</p> <p>D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di “convenzione urbanistica” e “convenzione gestionale” per la riqualificazione dell’area waterfront di Savona relativamente alla progettazione dell’intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie)</p> <p>D. 31224 del 3/8/18: incarico a Notaio FEDERICO RUEGG (52070110050 consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunità inserimento nel QTE definitivo). A consuntivo 2018 la spesa viene spostata sul conto 5207034000 Consulenze tecniche r1376/18 (18/7/2019)</p> <p>D. 31313 del 3/10/2018 (Proposta 1060440): pagamento contributo “costo di costruzione” quota A (409.U.U.YAA.RE.P.AD) a carico voce “imprevisti” del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto</p> <p>D. 31390 del 19/11/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico Lavori) e Nuova Cianidrica srl (a carico Imprevisti)</p> <p>D. 31448 del 14/12/2018: approvazione pagamento del contributo di Monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell’art. 9 delle Norme Generali di PUC), QTE Obis di programma</p> <p>D. 31451 del 17/12/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interni, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (voce Lavori del QTE Obis)</p> <p>PD 1483 del 6/6/2019: atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso laterale della “Dependance” a Formento Filippo Carlo srl (spesa extra QTE Conto 3403014000 Fondo manutenzione patrimonio L.R. 22/10)</p> <p>D. 31716 del 7/6/2019 (proposta 1061021): affidamento incarico di verifica preventiva del progetto esecutivo a RINA CHECK srl (extra QTE)</p> <p>D. 31736 del 17/6/19 proposta 1061043): approvazione “Addendum” sottoscritto il 12/3/2019 di variante contrattuale rispetto alla convenzione con IRE spa, approvazione QTE Oter con inserimento a carico del QTE di alcune spese precedentemente poste al di fuori del QTE (progettazione IRE + addendum, verifica RINA Check e chiusura accesso dependance). Modifica codice finanziario da 02SOWMIN a 82ENTIDIV</p> <p>D. 31761 del 3/7/2019: affidamento lavori di demolizione volumi secondari a Formento Filippo Carlo srl – Approvazione del “QTE Quater di programma”.</p> <p>D. 32022 del 17/12/2019: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 di complessivi € 6.633.847,73.</p> <p>CSA art. 14: durata appalto 450 dalla data di consegna dei lavori</p> <p>CSA art. 20: anticipazione 20%</p> <p>CSA art. 21: SAL di importo non inferiore ad € 300.000,00</p> <p>D. 32065 del 20/1/2020 (proposta 1061452): approvazione elaborati di appalto per servizi di ingegneria ed architettura relativi alla DL architettonica (a carico ST del QTE)</p> <p>PD 1569 del 20/12/2019: atto finale di avvenuto affidamento (Formento srl) di indagini di geolocalizzazione finalizzate alla mappatura di eventuali sottoservizi presenti nel substrato del parco di Villa Zanelli (€ 4.900,00 oltre Iva 22% a carico voce Indagini e rilievi del QTE 1)</p> <p>D. 32140 del 2/3/2020: nomina commissione giudicatrice gara affidamento DL architettonica</p>												

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)	
			4.855.787,52	Da Regione Liguria in anticipazione 700.000,00 r150 del 28/4/2021 da Regione Liguria (7004) (PN 5/2021 restituzione con m1 2642/2021 a Regione Liguria) Finanziamento D.P.C.M. 25/5/2016 BANDO PERIFERIE 65.023,01 R1 272/2021 2701011004 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA PER LIQUIDAZIONE 1a TRANCHE VILLA ZANELLI 729.527,94 R1 13/2022 2701011004 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA PER LIQUIDAZIONE 2a TRANCHE VILLA ZANELLI 505.339,55 R1 195/2022 2701011004 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA 2^ SEMESTRE 2021 (Comune di SV: DD n. 1726 del 10.05.2022, Nota Prot. n. 41490 del 01/06/2022, mandato di pagamento n. 4330/2022) 740.747,85 RO 101/2023 1302052000 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA RIMBORSO ONERI SOSTENUTI 1 SEMESTRE 2022 VILLA ZANELLI 1.903,20 RO 170/2023 1302052000 BONIFICO DA COMUNE DI SAVONA SALDO FABBISOGNO 1 SEMESTRE 2022 VILLA ZANELLI 1.353.619,16 RO 229/2023 1302052000 Da _____ 2^ SEMESTRE 2022 465.817,95 q.p. r0418/2023 2701011004 Da Comune di Savona 22.651,36 q.p. r0418/2023 2701011004 Da Comune di Savona 72.609,43 RO 492/2023 2701011004 Da Comune di Savona (A237) VERSAMENTO A SALDO FABBISOGNO VILLA ZANELLI 1^ SEMESTRE 2023 896.528,08 RO2055/2024 2701011004 Da Comune di Savona									
			4.853.767,53	Da MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI (fondi art. 26 DL 50/2022) 2.020,00 a concorrenza 36.056,37 q.p. RO 268/2023 PROV. 878 - Accredito per richieste integrazioni finanziamento per oneri DL 50/2022 36.056,38 q.p. RO 112/2024 MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI PROV. 959 - Accredito per Saldo fondo adeguamento prezzi art. 26B - gennaio luglio 2022 - Accredito pari al 50% importo richiesto per lavori Villa Zanelli in Savona 49.474,27 q.p. RO 205/2024 MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI Accredito pari al 50% importo richiesto per lavori Villa Zanelli in Savona (ATI CESAG - CROCCO-ZANOLINI) F.do dotazione CER 134.294,87 RO 231/2024 2701011004 MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI PROV. 2044 - Accredito richiesta fondi adeguamento lavori periodo I semestre 2023 - Villa Zanelli 134.294,87 RO 462/2024 2701011004 MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI PROV. 3621 - Accredito richiesta fondi adeguamento lavori Villa Zanelli 390.176,76 50.167,34 Da GSE GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI per conto termico RO 117/2024 Prov. 921 - Contributo da G.S.E. Contributo su lavori Villa Zanelli									

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.3.U.Y24.AL.P.AD 82ENTIDIV	FONDO UNICO NAZIONALE PER IL TURISMO avviso del Ministero Del Turismo del 23/4/2024	787.010,34 0,75		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Lavori di completamento		Decreto nr. 415 del 29/10/2024– QTE 0 “di programma”		787.010,34				
						Lavori	582.943,58					
409.3.U.Y24.AL.P.AD 61AUTOFINARTE	AUTOFINANZIAMENTO	262.336,78 0,25		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Lavori di completamento		Costi ed oneri della sicurezza	46.664,69	262.336,78				
						Totale lavori (a)	629.608,27					
						Arredi						
						Allestimento cucina						
						Totale forniture (b)						
						Spese Generali 15%	94.441,24					
						Iva 10% sui lavori	62.960,83					
						Iva 22% sulle forniture						
						Totale complessivo	787.010,34					
						Decreto nr. 415 del 29/10/2024 – QTE 0 “di programma”						
						Lavori	194.314,53					
						Costi ed oneri della sicurezza	15.554,90					
						Totale lavori (a)	209.869,43					
						Arredi						
						Allestimento cucina						
						Totale forniture (b)						
						Spese Generali 15%	31.480,41					
						Iva 10% sui lavori	20.986,94					
						Iva 22% sulle forniture						
						Totale complessivo	262.336,78					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Decreto nr. 415 del 29/10/2024: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica al fine della partecipazione alla Manifestazione di interesse per la presentazione di richieste di contributo a valere sul Fondo Unico Nazionale per il turismo, di cui all'avviso del Ministero del Turismo pubblicato in data 23/04/2024. Approvazione del Q.T.E. 0 “di programma”. Decreto nr. 416 del 30/10/2024: Sostituzione decreto n. 415 del 29/10/2024 per indicazione Cup errato												
469.29.U.Y23.RE.P.AD 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	6.092.784,08		Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. commessa su immobili ARTE (destinazione Altro)		D. ___ del ___2025 – QTE 3 divenuto Stralcio Unico		493.011,57				
						Lavori	243.172,22					
469.29.U.Y23.RE.P.AD 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021 Stralcio 1 a QTE 1 Stralcio 1 a QTE 2 Stralcio unico a QTE 3	496.971,67 498.043,52		Intervento D – stralcio 1 e stralcio 2 divenuti stralcio unico a QTE 3 Ex Lotto 5: Recupero Locali ad uso espositivo Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12 (ARTE) A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI		V01	Lavori soggetti a ribasso	235.823,65	49.301,16	incarichi		
						V01	Manodopera non rib.	14.015,70				
						V01	Sicurezza					
						Totale Lavori						
						I VA 10% sui Lavori						
						Spese Tecniche						
						Imprevisti						
						Totale intervento						
						somme derivanti da ribasso						
						Totale finanziamento						
						D. ___ del ___2025 – QTE 3 Stralcio Unico						
						Intervento D – stralcio 1 e stralcio 2 divenuti stralcio unico a QTE 3 Ex Lotto 5: Recupero Locali ad uso espositivo Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12 (ARTE) A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI						
						Stralcio 2 a QTE 1	250.565,52					
						Stralcio 2 a QTE 2	249.493,67					
						Stralcio unico a QTE 3						
						riferimento sopra nel lotto unico						
						Lavori						

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024					
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)		
				D. 92 del 15/03/2024: approvazione QTE 0 di programma, affidamento incarico arch. Barbara Mazzolari (a carico ST) D. 169 del 24/5/2024: Approvazione del progetto, del QTE 1 "a base di gara" ed indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023. Fondo Strategico Regionale DGR 906 del 25/9/2023 D. 277 del 22/07/2024: approvare il Verbale di Procedura Negoziata e aggiudicazione Edilbanny Srl -21,15% Modifica fonte finanziaria con atto Regione Liguria Decreto Dirigente Settore Programmi urbani complessi ed Edilizia n. 6826-2024 del 17/10/2024 da Fondo Strategico Regionale a Fondo Sviluppo Coesione IMPORTO CONTRATTUALE: € 300.661,47 di cui € 18.893,43 per oneri della sicurezza, oltre ad € per opere in economia Modifica codice finanziario da 10FONDOSTRREG a 20FSVILCOES (email da S. Tecnica del 13/12/2024) Decreto nr. 16 del 22/01/2025: proroga contrattuale D. 51 del 18/2/2025: Approvazione Q.T.E. 2 "dopo appalto". Approvazione modifica contrattuale, relativa perizia, 1° atto di sottomissione, Q.T.E. n. 3. Modifica fonte finanziaria divenuto 20FSVILCOES (nuovo codice finanziario attribuito con il presente atto, ex10FONDOSTRREG)										
467.3	PNRR PINQUA Begato	14.999.985,83 di cui Intervento Arte ERP (t. 2) 8.280.709,66 Intervento Arte ERS (t. 1) 4.140.354,83 Opere di urbanizzazione (t. 4) 2.578.921,33		Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQUA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: "Regione Liguria – Begato" L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Genova – Begato OPERE DI URBANIZZAZIONE Piazza del Diamante Spazi associativi e comunali (fondi via Maritano) Centro per la Cultura Parco dell'Energia e dell'Ambiente Interventi di riqualificazione esterna, aree verdi educazione ambientale, aree giochi, aree didattiche Edilizia Sostenibile e sentiero alla Chiesa S.G.Battista Riqualificazione spazi sportivi e polivalenti										
467.3.U.Y23.UR.P.DD 15PINQUA	PNRR PINQUA Begato	2.548.531,80		PINQUA BEGATO Altri interventi Stralcio 1 OPERE DI URBANIZZAZIONE Consorzio ITM (Infrastrutture Terrestri e Marittime) Forlì	V01 Lavori V01 Progettaz. Esecutiva V01 Totale base di gara I V01 IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti V06 Spese tecniche V06 Totale QTE	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 1 1.999.405,48 30.871,22 2.030.276,70 203.027,67 111.474,89 168.966,49 2.548.531,80	2.030.276,70 203.027,67 111.474,89 168.966,49 2.513.745,75							
			Spese tecniche (da QTE va decontato imponibile + prorata) Lordo imponibile											
467.3.U.YAA.NC.T.AB		16.127,46		D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico progettazione definitiva arch. Burlando (q.p.)										
467.3.U.YAA.NC.T.AB		8.685,69		D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico rilievi, indagini, PSC arch. Burlando (q.p.) q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.I.0007034.0204-2024 (q.p. r975/2024)									20.338,65	
467.3.U.YAA.NC.T.AB		3.229,85		D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico indagini Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro (q.p.) q.p. proforma artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.I.0007030.2703-2024 (q.p. r766/2024)									2.164,45	
467.3.U.YAA.NC.T.AB		329,45		270,04r / ____ D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico Edilcontrol srl (q.p.)										
467.3.U.Y23.UR.P.DD		22.225,28		18.217,44D. 184 del 4/6/2024 incarico CSE (RTP Rina Consulting S.p.A., 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. arch. Caterina Ghiggeri) q.p. incarico 1.147,70q.p. r312/2025										
467.3.U.Y23.UR.P.DD		27.933,90		D. 278 del 24/7/2024 incarico Coordinamento DL ed altro (SibillAssociati srl – arch. Stefano Sibilla) q.p. incarico (*)										
467.3.U.Y23.UR.P.DD		17.458,69		D. ____ del ____/8/2024 incarico DL opere strutturali PRD Engineering Stp srl (atto finale) q.p. incarico										
467.3.U.Y23.UR.P.DD		10.338,39		D. ____ del ____/8/2024 incarico DL opere impiantistiche Rocca Bacci Associati snc (atto finale) q.p. incarico										
467.3.U.Y23.UR.P.DD		5.892,31		D. ____ del ____/1/2025 incarico collaudo statico delle strutture ing. Canale (q.p. incarico)										
		112.221,02 91.531,52disponibile												
		Lavori 342.523,82q.p. 1562/2024 Anticipazione lavori PINQUA Begato - quota lavori sistemazione area 116.084,19q.p. r191/2025 SAL N.1 - PINQUA BEGATO STRALCIO 1											342.523,82	
467.3.U.Y23.UR.P.DD 15PINQUA	PNRR			PINQUA BEGATO Altri interventi Stralcio 2 (q.p.)	V01 Lavori	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.	19.054,19							

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024				
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)	
	D. ___ del ___/1/2025 incarico collaudo statico delle strutture ing. Canale solo stralcio 1												
Imponibili									500,00	931.043,24	59.340,33		
Iva pro-rata									13,60	63.310,94	8.877,00		
Escluso da base imponibile												2.331,68	
Totale investimenti per interventi diversi										1.065.416,79			

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di programma a QTE 1BIS (nel 2022)	200.200,00		Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021+2022) Calderan & Moscatelli SpA	V01 I V01	D. 207 del 7/7/2023 – QTE 3 “variazioni contrattuali” Lavori IVA lavori 10% Imprevisti 10%	210.000,00 21.000,00 21.000,00	a cre 206.123,78 20.612,38				
		-7.000,00										
	Fondi 2023	193.200,00 96.600,00 289.800,00			V03 V06	Allacciamenti ai pubblici servizi 3% Spese tecniche 20% ridotte a 15%	6.300,00 31.500,00	30.918,57				
			Spese tecniche 3.360,00 R3094/2024 (proforma PG 21788 del 15/10/2024) incarico CSE geom. Francesco Ponte 1.118,25 R3094/2024 (proforma PG 21788 del 15/10/2024) incremento incarico CSE geom. Francesco Ponte 4.478,25									3.360,00 1.118,25
			Lavori 103.067,50 r807/2023 sal 1 35.181,64 R2016/2023 Sal 2 40.041,84 R703/2024 sal 3 26.802,18 R1577/2024 sal 4 1.030,62 2748/2024 rc 206.123,78									40.041,84 26.802,18 1.030,62
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nel 2021 previsti 2 sal da € 35.000,00 D. 121 del 17/3/2021 (D133-2021): approvazione indizione gara A.Q. biennale 2021-2022 CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 730 giorni dalla data del verbale di consegna CSA art. 19 - I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori CSA Art. 20 - Pagamenti a saldo: La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 19, 2° c., nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione che deve avvenire entro tre mesi dalla fine dei lavori. CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE SAL di € 35.000,00 D. 195 del 17/5/2021 affidamento a Calderan & Moscatelli SpA (-32,215%) Contratto alla firma 20/7/2021 Importo contabilizzato al 9/12/2021: 0,00 PD 32 del 10/5/2022: rimodulazione del QTE 1 nel QTE 1bis con riduzione delle ST dal 20% al 15%, determinazione economia di programma, conferimento incarico CSE geom. Ponte D. 207 del 7/7/2023: approvazione Variazioni contrattuali al Contratto di Rep. n. 208 del 21/07/2021 con l'impresa "Calderan & Moscatelli S.p.a.", ed incremento dell'importo dei lavori, incremento incarico CSE									
481.U.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	190.750,00		all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE Ex cod. 481.U.U.Y22.MS.P.ER	V01 I V01 V06 V06	D. 337 del 4/9/2024 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	145.610,67 14.561,07 8.736,66 21.841,60	145.610,67 14.561,07				
						Totale	190.750,00	160.171,74				
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara (cod. comm. 481.U.U.Y22.MS.P.ER) D. 337 del 4/9/2024: Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di: 1) lavori urgenti non programmabili di riqualificazione degli impianti di riscaldamento, idrico-sanitari e di illuminazione esterna in edifici di E.R.P. di proprietà di A.R.T.E. Genova (a completamento del programma di intervento finanziato D.G.R. n. 202 del 14 marzo 2019 L.r. 38/2007. Progetto "Vivibilità e Sicurezza"); 2) lavori di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria, tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE con finanziamento a carico dei fondi delle vendite effettuate ai sensi della L.80/2014. Approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, del duvri, del QTE 1 complessivo "a base di gara" e relative ripartizioni									

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024						
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi bili con Iva non detraibile (€)			
	per fonte di finanziamento e indizione della Gara d'Appalto mediante Procedura Negoziata. Annullamento del decreto AU n. 413 del 24/10/2022 avente il medesimo oggetto del presente atto. (Nuovo codice commessa) D. 421 del 31/10/2024 Approvazione Verbale di gara (Elettrosystem Srl con sede in Lavagna (GE), Via Santa Giulia civ. 5 (P.I. 01046300990) che ha offerto il ribasso del 20,672% sull'importo a base di gara) PD 17 del 3/3/2025: incarico CSE arch. Carola Pareschi per cod. 391.6, 391.7, 391.10, 481.U														
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 Fondi 2024	137.000,00 3.735,13 140.735,13	Lavori 7.014,79 R1959/2023 26.482,09 R1962/2023 35.463,90 R2757/2023 5.381,23 R211/2024 sal 3^ 27.870,73 R142172024 sal 4A	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP (2021)	V01 I V01 V06	D. 508 del 23/12/2024 – QTE 4 “finale e di chiusura conti” Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 22% Spese Tecniche 15% Totale	102.726,37 22.599,80 15.408,96 140.735,13	102.726,37 22.599,80 125.326,17				5.381,23 27.870,73			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2 D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%) Contratto alla firma in data 29/6/2022, durata 365 giorni naturali dalla data di verbale di consegna lavori, Sal non inferiore ad € 50.000,00 PD 53 del 14/7/2022: nomina DL interno (ing. A. Bartolotta) D. 344 del 26/8/2022: Accordo quadro con un unico operatore per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto allo studio “PRD Ingegneri riuniti”, tramite A.Q., di incarico professionale relativo allo svolgimento di servizi tecnici di ingegneria, propedeutici alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte. (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 361 del 21/9/2022: Accordo quadro con un unico operatore per attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti, tramite A.Q., di incarico professionale relativo allo svolgimento di attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022; (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 402 del 6/11/2023: concessione proroga contrattuale (nuova fine lavori 20/5/2024) D. 508 del 23/12/2024: QTE 4 “finale e di chiusura conti”, maggior fabbisogno fondi LR 10/04														
450.1.A.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	59.385,48	Sal 6 Certificato 6B: 9.055,11 SAL 6 – CERT 6/B (ARTE ERP) SAL a tutto il 30/10/2024 8.863,22 IREN SMART SOLUTION S.p.A.certificato 6B 191,89 ENGIE SMART SOLUTION S.p.A.certificato 6B 9.055,11 Fatturazione: 4.284,38 3153/2024 IREN SMART SOLUTION S.p.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA GIRO DEL VENTO 16 (fattura comprendente RC) 4.623,38 3156/2024 IREN SMART SOLUTION S.p.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA TOSCANELLI 62 (fattura comprendente RC) 191,89 ENGIE fattura da ricevere 9.099,65	PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE q.p. Centrali termiche di ERP ARTE quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2024 4^ anno Durata 16 anni e 2 mesi	V01 I V01	Quota esercizio 2024 - D. 235 del 20/7/2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Totale spesa presunta annua	53.986,80 5.398,68 59.385,48	53.986,80 5.398,68 59.385,48				4.284,38 4.623,38			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021. D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022														

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024					
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)		
	Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037).													
				<p>Fatture registrate in contabilità sul conto 2704015000 NON attribuibili ad alcuna commessa (non codificabili)</p> <p>716,00 2751/2024 ENGIE SERVIZI S.p.a.(ex COFELY) QUOTA MANUTENZIONE - CONGUAGLIO STAGIONE TERMICA 2022-2023 - ARTE</p> <p>160,00 3151/2024 IREN SMART SOLUTION S.p.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA LINNEO 121/32</p> <p>160,00 3152/2024 IREN SMART SOLUTION S.p.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA GIRO DEL VENTO 20/2-28</p> <p>160,00 3154/2024 IREN SMART SOLUTION S.p.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA TOSCANELLI 94/7</p> <p>160,00 3155/2024 IREN SMART SOLUTION S.p.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA TOSCANELLI 94/7</p>										
450.4.A.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	96.517,98		<p>Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE</p> <p>Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Scarpanto civv.14 B-C-D-E-F-G e di Via Ungaretti civv.44-46 a Genova, di proprietà ARTE</p>		<p>D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento</p> <p>V01 Lavori</p>	77.214,38	76.828,31	prechiusura					
						I V01 IVA lavori 10%	7.721,44	7.682,83						
						V06 Spese Tecniche 15%	11.582,16	11.524,25						
						Totale	96.517,98	96.035,39						
													76.828,31	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento													
446.3.A.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	18.744,34		<p>Concessione per i "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova</p> <p>SIRAM SpA</p> <p>q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2023)</p> <p>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP</p> <p>Anno 3 di 15 (2023)</p>		<p>Quota 2023 – D. 126 del 15/4/2024</p> <p>LAV Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)</p> <p>I LAV IVA sui lavori 10%</p> <p>Totale spesa presunta annua</p>	17.040,31 1.704,03 18.744,34	17.040,31 1.704,03 18.744,34						
													6.489,69	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gardini) D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 32382 del 23/9/2020: incarico DL Ing. Antonio Marte, incarico CSP e CSE Ing. Luca De Falco contratto di Rep. n. 201 del 3 febbraio 2021 D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Quota Qxc € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddivisa tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova PD 27 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6, e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24, con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020. Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova D. 126 del 15/04/2024: Chiusura conti della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2021-2022. Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2023 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2035). (Piano Investimenti tab. 7 e Conto Economico tab. 7e8)													
380.1.U.Y23.MS.P.AD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	38.140,80		<p>Budget 2023 – intervento 2</p> <p>Scuola "Montale" in Via Fea civ. 83</p> <p>rifacimento scala di emergenza e passerella</p> <p>Tassistro Gian Bruno srl</p>		<p>D. 185 del 15/6/2023: QTE 2 coincidente con il QTE 1</p> <p>V01 Lavori</p> <p>V01 Lavori in economia</p> <p>I V01 IVA lavori 22%</p>	24.690,00 3.150,00 27.840,00 6.124,80	22.221,00 22.221,00 4.888,62	prechiusura					

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi bili con Iva non detraibile (€)
			Lavori 22.221,00	R1452/2024		V06	Spese Tecniche 15% Totale	4.176,00 38.140,80	3.333,15 30.442,77				22.221,00
499.2.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	64.740,01	Lavori 43.962,56	R3041/2024	Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 Ronco Scrivia TecnoTatti S.r.l.	V01 V01 V01 I V01 V03 V06	D. 330 del 29/08/2024 – QTE 1 e 2 Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza Totale appalto Iva 10% Oneri di occupazione e rottura suolo pubblico Imprevisti Allacciamenti Spese tecniche 15% Somme a disposizione Totale	41.252,25 2.710,31 43.962,56 4.396,26 2.296,50 4.396,26 610,00 6.594,38 2.484,06 64.740,02	3.333,15 43.962,56 4.396,26 2.296,50 4.396,26 610,00 610,00			43.962,56	
499.1.U.YAA.AL.P.ER	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 98 del 15/12/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica e redazione del PSC (SAIC ingegneri ass. ing. Emiliano Bronzino) (conto Progettazioni 2022) Nomina RUP ing. A. Bartolotta D. 330 del 29/08/2024: Approvazione degli elaborati progettuali a firma dello Studio SAIC Ingegneria s.r.l.; Affidamento dei lavori, a seguito della richiesta di preventivi, all'Impresa TecnoTatti S.r.l. con sede Via Borzoli 22B, 16153 - Genova (GE). Approvazione del QTE 1 "a base di gara", Approvazione del QTE 2 "dopo l'affidamento". Nomina R.U.P. e D.L.												
504.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	49.086,00	Lavori 36.360,00	R129/2024	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp di proprietà dell'Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale. Villa Costruzioni Edili s.r.l.	V01 I V01 V06	D. 126 del 8/5/2023 – QTE 2 "di affidamento" Lavori IVA 10% Imprevisti 10% Spese tecniche 15% Totale	36.360,00 3.636,00 3.636,00 5.454,00 49.086,00	36.360,00 3.636,00 3.636,00				36.360,00
515.1.A.Y24.AL.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2024	28.050,00	Lavori 2.271,00 11.161,00 2.985,00 8.302,00	R1102/2024 sal 36 q.p. r 1836/2024 sal 37 cert. 37BB periodo maggio-giugno 2024 R2513/2024 Sal 38 cert 38 bb q.p. r811/2025 SAL 41 - MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE PERIODO GEN - FEB 2025	Progetto "sperimentale" di assegnazione di n. 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà ARTE e/o Comune di Genova Affidamento dell'effettuazione di verifiche impiantistiche e dei relativi lavori di adeguamento normativo (energia elettrica e gas) propedeutici all'assegnazione degli alloggi, all'ATI Consorzio Stabile C.M.C.I. S.c. a r.l. (Capogruppo mandataria), Kone S.p.A. (mandante) nell'ambito del contratto relativo al Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio Immobiliare di Proprietà di A.R.T.E. Genova e/o di quello in sua Gestione.(QUOTA ALLOGGI ARTE) (n. 17)	V01 I V01	D. 127 del 15/04/2024 – D. ___ del 30/4/2025 QTE "a consuntivo" corrispondente al QTE di cui al D. 127/2024 Verifiche e lavori IVA 10% Totale	25.500,00 2.550,00 28.050,00	25.500,00 2.550,00			2.271,00 11.161,00 2.985,00	
522.U.U.Y24.MS.P.ER					Intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà ARTE con la tecnologia delle resine poliureiche		Decreto nr. 53 del 26/02/2024 – QTE di affidamento						

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024					
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponi bili con Iva non detraibile (€)		
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	21.125,00	Lavori 5.070,00 331/2024 11.830,00 619/2024		Affidamento diretto dei lavori alla Ditta "Poliurea Italia Srl".	V01 I V01 V06	Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale intervento	16.900,00 1.690,00 2.535,00 21.125,00	16.900,00 1.690,00 2.535,00 21.125,00				5.070,00 11.830,00		
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Decreto nr. 53 del 26/02/2024: Affidamento diretto dei lavori alla Ditta "Poliurea Italia Srl", approvazione QTE "di affidamento"										
531.1.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Fondi 2025 Fondi 2026	10.000,00 160.000,00 35.500,00 205.500,00			Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP (2024) Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026 SIL.CA.P. srl	V01 I V01 V06	D. 354 del 16/09/2024 - Q.T.E. 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto" Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 22% Spese Tecniche 15% Totale	150.000,00 33.000,00 22.500,00 205.500,00	150.000,00 33.000,00 22.500,00 183.000,00						
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 354 del 16/09/2024 - Q.T.E. 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto" Decreto nr. 430 del 12/11/2024: Approvazione Verbale di gara (Sil.Cap Srl, con sede in Genova, Via Finocchiaro Aprile civ. 31 (PI 00332340108), che ha offerto il ribasso del 25,962% sull'importo a base di gara)										
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	75.000,00			Budget 2024 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2024 Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% Totale	60.000,00 6.000,00 9.000,00 75.000,00	60.000,00 6.000,00 9.000,00 66.000,00						
525.U.U.Y24.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	9.830,21			Budget 2024 – intervento 1 Realizzazione di una rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento del pianerottolo e delle scale di accesso al civ. 26 di Via Ravel a Genova - Rivarolo, di proprietà ARTE. ARTE GREEN BUILDINGS scarl Lavori rendicontati in tab. 8) relativa agli incentivi fiscali										
494.1.U.Y24.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	8.330,00	Lavori 7.000,00 R270/2023		Budget 2024 – intervento 2 Realizzazione di una rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche al civ. 104 di Via Toscanelli a Genova, di proprietà ARTE. Tassistro Gian Bruno srl	V01 I V01 V06	D. 464 del 29/11/2024 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 e con il QTE 4 finale Lavori compresi oneri della sicurezza Iva 4% Spese tecniche 15% Totale intervento	7.000,00 280,00 1.050,00 8.330,00							
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 464 del 29/11/2024 Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto dei lavori di realizzazione della nuova rampa disabili installata in sostituzione della rampa di cui al Decreto AU n. 309 del 28/7/2022. Inquadramento contabile a consuntivo Approvazione del QTE 4 finale complessivo della nuova rampa disabili e della rampa disabili di cui al Decreto AU n. 309 del 28/7/2022. Inquadramento contabile a consuntivo										
530 530.1.U.Y23.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/2014				Investimento delle risorse derivanti dalle vendite di unità immobiliari realizzate con il contributo parziale o totale dello Stato ai sensi della L. 80/2014 e della L.R. n. 10/2004. A1) interventi sugli alloggi sfitti e sugli impianti ascensore effettuati su immobili di ERP di proprietà di ARTE nel periodo dal mese di novembre 2022 al mese di agosto 2023 nell'ambito del Servizio Integrato di Manutenzioni (contratto di rep. n. 78 del 10/08/2018) per complessivi € 171.994,35 (al netto della ritenuta dello 0,05%).	V01	D. 320 del 12/08/2024 Interventi su alloggi sfitti	102.422,49							

Piano Investimenti - Consuntivo 2024

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704015000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

Impiantistici in corso

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Stanziamiento anni successivi	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2024
L.R. 10/04	€ 24.509,24	€ 0,00	€ 24.509,24	€ 0,00	LAV	Ronco Scrivia (GE)- Via Pietrafraccia 22-24-26 - sostituzione centrale termica (Decreto n. 289 del 31/07/2024)	9.591,96
	€ 24.509,24	€ 0,00	€ 24.509,24	€ 0,00		TOTALE	9.591,96

Impiantistici nuovi

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Stanziamiento anni successivi	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2024
L 80/14	€ 14.480,14	€ 0,00	€ 14.480,14	€ 0,00	LAV	VIA MORO CIVICI 52A-52C-52D-52E – VIA EDERA CIVICI 17-17A-17B-17C – SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA CONDOMINIALE (Decreto n. 413 del 28/10/2024)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 15.156,32	€ 0,00	€ 15.156,32	€ 0,00	LAV	VIA MOGADISCIO 8-8A-BC-D-E-6B-6E e VIA TERPI 39-41 – ABBATTIMENTO CIPRESSO ADISCENTE CIV. 6B E CONSEGUENTE INCARICO AGRONOMO – MESSA IN SICUREZZA DEL MURO VICINO CIV. 6B – INSTALLAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA.(Decreto n. 343 del 12/09/2024)	0,00
Vendite patrimonio storico	€ 5.993,30	€ 0,00	€ 5.993,30	€ 0,00	LAV	VIA SPAVENTA 1-1A-3 – LAVORI IMPIANTO ASCENSORE CIV. 1 E CIV. 1A. (Decreto n. 253 del 04/07/2024)	0,00
	€ 35.629,76	€ 0,00	€ 35.629,76	€ 0,00		TOTALE	0,00

Edili in corso

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Stanziamiento anni successivi	Voci	Descrizione intervento	Pre consuntivo 2024
Vendite patrimonio storico	€ 10.360,45	€ 10.360,45	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Via degli Oleandri 18 - Installazione di una sbarra per il parcheggio, sostituzione delle cassette postali, del portone e degli armadietti copri-contatore (Decreto n. 189 del 20/06/2023)	6.022,87
	€ 10.360,45	€ 10.360,45	€ 0,00			TOTALE	6.022,87

Edili nuovi

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Stanziamiento anni successivi	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2024
L 80/14	€ 50.535,39	€ 0,00	€ 50.535,39	€ 0,00	LAV	VIA CRAVASCO 77-79 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE RIGUARDANTI IL VANO SCALE DEL CIV. 79 (Decreto 419 del 30/10/2024)	0,00
	€ 50.535,39	€ 0,00	€ 50.535,39	€ 0,00		TOTALE	0,00

Acquisizione diritto di superficie aree

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Stanziamiento anni successivi	Voci	Descrizione intervento	Consuntivo 2024
Vendite patrimonio storico	€ 58.000,00	€ 0,00	€ 58.000,00	€ 0,00	Acquisto	Acquisizione del diritto di superficie relativo ai terreni contraddistinti al N.C.T. del Comune di Camogli: foglio 13, mappali n. 458 e 460 siti in Via Franco Molino – località San Rocco. (Decreto n. 189 del 10/06/2024)	58.000,00
Vendite patrimonio storico	€ 87.116,00	€ 0,00	€ 87.116,00	€ 0,00	Acquisto	Acquisizione del diritto di superficie relativo a n.9 immobili siti nel Comune di Genova – Via Scarpanto civ. 14B intt. 11-12-13-15-18-22, civ. 14C intt. 3-18 e civ. 14F int. 7 e vendita di n. 8 alloggi. (Decreto n. 411 del 24/10/2024)	85.916,00
	€ 145.116,00	€ 0,00	€ 145.116,00	€ 0,00		TOTALE	143.916,00

TOTALE	€ 266.150,84	€ 10.360,45	€ 255.790,39	€ 0,00			€ 159.530,83
---------------	---------------------	--------------------	---------------------	---------------	--	--	---------------------

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)
									Mandati di pagamento
401. 401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova			<p>Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova.</p> <p>Accordi Quadro relativi ad immobili di proprietà del Comune di Genova</p> <p>Interventi edili Accordo quadro 2019 (lavori 2021) VE.CAM. Srl</p>		<p>Decreto nr. 42 del 19/02/2024 – QTE 4 a collaudo e di chiusura conti</p> <p>V01 Lavori 125.375,84 125.375,84</p> <p>I V01 IVA sui lavori 10% 12.537,58 0,00</p> <p>Totale QTE 137.913,42 125.375,84</p> <p>V06 Spese tecniche 8% (inserite a prev. 2020) 10.030,07 0,00</p> <p>I V06 Iva 22% su spese tecniche 2.206,61 0,00</p> <p>Totale intervento 150.150,11 125.375,84</p> <p>economia di programma 17.513,89</p> <p>Totale finanziamento 167.664,00</p>			
	q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)	167.664,00							
	D.D. 113 del 3/4/2020 (Anno 2021: economia di programma 2024)	-17.513,89							
		150.150,11							
			<p>Lavori</p> <p>68.282,44 M1 2160/2021 (Sal 1 del 15/6/2021 Cert. 1 REM 116481 del 16/07/2021 Prot. 1853)</p> <p>47.392,64 M1 1351/2022</p> <p>435,11 M0 469/2023</p> <p>190,52 M0 ___/___ rc ve.cam</p> <p>9.075,13 M0 225/2024 RC subappaltatore Tereafalti srl</p> <p>125.375,84</p> <p>-8.916,96 certificato 2bis negativo</p> <p>-435,11 certificato ST1bis negativo</p> <p>Fatturazione al Comune di Genova</p> <p>68.282,44 FCI 403/2021</p> <p>56.309,16 FCI 112/2022</p> <p>435,11 FCI 323/2022 certificato ST1 - pagamento quota in acconto ai sensi D.L. 50/22 - Impresa VECAM</p> <p>349,13 FCI ___/___</p> <p>125.375,84</p>						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):								
	D. 31645 del 15/4/2019 (Proposta 1060745): approvazione C.S.A., Ce svincolo del residuo credito;								
	D. 31918 del 25/10/2019: rettifica del decreto n. 31660 del 3/5/2019 a sua volta di rettifica del D. 31645/19. Nomina Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (Solari) e sostituzione RUP (da Guerzoni a Cuomo)								
	Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta								
	D. 32098 del 10/2/2020: approvazione verbale di apertura offerte (aggiudicazione a VE.CAM. Srl – ribasso 23,12%)								
	D. 347 del 30/9/2021 Proroga fine lavori al 02/02/2022								
	D. 445 del 16/11/2022 (non codificato): DL 50/2022, pagamento certificato straordinario di € 435,11 non dovuto e recupero importo in sede di RC								
									0,00
									9.075,13

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)
									Mandati di pagamento
	D. 42 del 19/02/2024:	Approvazione del QTE 2 "dopo l'appalto", presa d'atto avvenuta redazione del CRE, approvazione QTE 4 a collaudo e di chiusura conti, determinazione economia di programma							
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 traslato al 2021 Vico Dragone paviment. (D. 32331 del 5/8/2020) Anno 2021: economia di programma (2023)	Comune di Genova	107.784,00 -36.978,39 70.805,61 -2.700,50 68.105,11		Impianti 1^ atto di sottomissione lavori urgenti, non program., di riqualificazione impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, finalizzati sia all'adeguam. normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio Atto di sottomissione derivante dall'appalto comunale "A.Q. impianti Secondo Stralcio" approvato con D. AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER) G.M.C. Società Cooperativa	V01 I V01 V06 I V06	D. 76 del 20/3/2023 - QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	56.868,00 5.686,80 4.549,44 1.000,88 68.105,12 2.700,50 70.805,62	56.868,00 0,00 0,00 0,00 56.868,00	
	Finanziamento (riferimenti) q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)								
			Lavori						
			32.732,00	q.p. m1 1208/2021 sal 4 cert. 1/a rem 115021					
			23.852,00	M1 340/2022					
			56.584,00						
			284,00	q.p. M0 850/2024					
			56.868,00						
			Fatturazione al Comune di Genova						
			32.732,00	FCI 171/2021 41032104010					
			23.852,00	FCI 514/2021 41032104010					
			284,00	FCI 36/2022					
			56.868,00						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1^ atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9.U.Y18.MS.T.ER) approvazione QTE 2 "lavori aggiuntivi cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11) D. 76 del 20/3/2023: approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1 dell'appalto principale (cod. 385.9), presa d'atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, svincolo del residuo credito e liquidazione somma trattenuta per DJRC irregolare di impresa subaffidataria, Approvazione del QTE 4 "finale e di chiusura conti" dell'intervento (cod. 385.9 + 401.11), determinazione economia di programma (su cod. 401.11)								
									284,00

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)
										Mandati di pagamento
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	economia di programma (2025)	1.077.840,00			Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023) Rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	V01 I V01 V03 V06 I V06	D. ___ del ___/1/2025 – QTE 4 “finale e di chiusura conti” Lavori IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	882.782,04 88.278,20 0,00 70.622,56 15.536,96		
		-20.620,23								
		1.057.219,77								
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 113 del 3/4/2020 economia di programma (2025)	359.280,00			1^ annualità (2021) n. 13 alloggi		D. ___ del ___/1/2025 – QTE 4 “finale e di chiusura conti” Lavori 1^ annualità (2021) IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	290.704,08 29.070,41 0,00 23.256,33 5.116,39	290.704,08 29.070,41 0,00 23.256,33 5.116,39	
		-11.132,79								
		348.147,21								
			Spese tecniche 1^ annualità (2021) (imponibile) PD 16/2021							
			2.444,00 R 1820/2021 arch. Marcolini (acconto)							
			2.444,00 R 591/2022 arch. Marcolini (saldo)							
			4.888,00							
			Lavori 1^ annualità (2021) (imponibile)							
			80.732,55 M1 1848/2021 SAL 1 - CERT. 1							
			92.164,73 M1 2458/2021 SAL 2 - CERT. 2 (del 20/9/2021)							
			114.749,15 M1 508/2022 SAL 3 del 21/12/2021 – CERT. 3 (REM del 5/1/2022)							
			3.057,65 M1 ___ RC							
			290.704,08							
			Fatturazione al Comune di Genova							
			80.732,55 F. 296/2021							
			92.164,73 F. 388/2021							
			114.749,15 F. 526/2021							
			3.057,65 F. ___/___							
			290.704,08							
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 35 del 9/2/2022	453.862,63			2^ annualità (2022) La rendicontazione prosegue sul conto economico conto 520604 interventi c/terzi tab. 2b)					

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)	
									Mandati di pagamento	
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 339 del 21/8/2023 economia di programma (2025)	264.697,37 -1.225,37 263.472,00		3^ annualità (2023)		D. ___ del ___/1/2025 – QTE 4 “finale e di chiusura conti” Lavori ANNO 2023 a concorrenza triennio IVA sui lavori 10% Allacciamenti (Iva compresa) Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale economia di programma (2025)	220.000,00 22.000,00 0,00 17.600,00 3.872,00 263.472,00 1.225,37 264.697,37	220.000,00 0,00 0,00 0,00 0,00 220.000,00	62.380,00 105.149,00	
				Lavori 3^ annualità (2023) (imponibile) 51.353,35 q.p. MO 2221/2023 sal 7 cert. 7 62.380,00 MO 192/2024 sal 8 cert. 8 105.149,00 MO 1294/2024 sal 9 cert.9 1.117,65 220.000,00 Spese tecniche 3^ annualità (2023) (imponibile) PD 16/2021 3.608,80 R ___ arch. Marcolini (acconto) Fatturazione al Comune di Genova 51.353,35 FCI 278/2023 15051010221 62.380,00 FCI 347/2023 15051010221 105.149,00 FCI 78/2024 15051010221 SAL FINALE 1.117,65 220.000,00						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista e RUP PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Giampaolo Marcolini, (anno 2021 rinnovabile nel biennio successivo a carico ST) PD 5 del 10/1/2023: DL 50 del 17/5/2022 presa d'atto corrispettivo d'appalto relativi ai maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati (sal 4 € 18.278,08 - sal 5 € 19.054,34) D. ___ del ___/1/2025: approvazione QTE 4 “finale e di chiusura conti”, determinazione economia di programma, liquidazione RC.									
422.8.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 235 del 9/6/2021	239.520,00		Riqualificazione impianti ascensore 2022 (ATI) Consorzio Stabile CMCI e da Kone S.p.A. Atto di sottomissione n. 7 Global Service n. 12 impianti ascensore (Kone SpA)	V01 I V01 V06 I V06	D. 294 del 14/7/2022 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	200.000,00 20.000,00 16.000,00 3.520,00 239.520,00	200.000,00 0,00 0,00 0,00 200.000,00	18.592,00	
				Lavori 130.252,00 q.p. MO 637/2023 2.985,00 q.p. MO 637/2023 46.656,00 MO 1337/2023 18.592,00 MO 894/2024 1.515,00						

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)
									Mandati di pagamento
			<p>200.000,00</p> <p>Fatturazione al Comune di Genova</p> <p>130.251,00 FCI 297/2022</p> <p>2.985,00 FCI 321/2022 OPERE MURARIE</p> <p>46.656,00 FCI 1/2023</p> <p>18.592,00 FCI 239/2023</p> <p>1.516,00</p> <p>200.000,00</p>						
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 294 del 14/7/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, al Contratto Rep. 78/2018, per i lavori di riqualificazione di n. 12 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E. (D.D. n. 2021-179.C.O.-235 del 09/06/2021) per un importo lavori pari ad euro 200.000,00, di cui euro 12.849,98 per oneri della sicurezza (atto di sottomissione n. 7)</p>									
Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione									195.480,13