

Nota integrativa

ESERCIZIO 2024

(allegato n. 4a)



GALLO
PAOLO
07.10.2025
08:48:25
GMT+01:00

Prospetto attività tecnica: Ricavi da compensi tecnici

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Impr
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Consuntivo 2024

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	59.843,25	1	3
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	0,00		
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Sovvenzionata	265.410,75	4	9
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	0,00		
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	35.387,84	10	10
Totale compensi da interventi patrimonializzati			360.641,84		
7a	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	-82.517,21	11	12
7a bis	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	4.083,42	13	13
7b	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	174.543,71	14	18
7c	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi in condomini con amministratore	0,00		
7d	410321	Saldo costi/ricavi interventi conto terzi con benefici fiscali	0,00		
Totale saldo costi/ricavi interventi per conto terzi			96.109,92		
Totale			456.751,76		

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
482.1.U.Y22.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	91.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Locazione permanente	V06	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Spese Tecniche 20% D. 492 del 22/12/2022: incarico esterno CSE geom. Quadrilatero	15.000,00	15.000,00 -4.200,00 10.800,00		1.800,00 PNE 147/2022	4.230,00 PNE 132/2023	720,00 PNE 262/2024
482.1.U.Y22.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	106.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Locazione permanente	V06	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Spese Tecniche 20%	15.000,00	15.000,00		0,00	10.230,00 PNE 133/2023	2.870,00 PNE 263/2024
506.1.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20			1.521,20 PNE 134/2023	7.200,00 PNE 264/2024
506.1.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64			3.145,46 PNE 135/2023	4.400,00 PNE 265/2024
506.2.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	prechiusura 12.562,28 -3.586,80 8.975,48			1.521,20 PNE 136/2023	7.454,28 PNE 266/2024
506.2.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	prechiusura 7.735,73			3.145,46 PNE 137/2023	4.590,27 PNE 267/2024
506.3.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20			1.521,20 PNE 138/2023	7.500,00 PNE 268/2024
506.3.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64			3.145,46 PNE 139/2023	4.600,00 PNE 269/2024

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
506.4.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20			1.521,20 PNE 140/2023	5.800,00 PNE 270/2024
506.4.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	6.600,00			3.145,46 PNE 141/2023	3.300,00 PNE 271/2024
506.5.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE Geom. Matteo Ferrari	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20			1.521,20 PNE 142/2023	3.800,00 PNE 272/2024
506.5.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64			3.145,46 PNE 143/2023	2.300,00 PNE 273/2024
535.U.U.Y24.MS.P.DD			Interventi di recupero di alloggi e di adeguamento impiantistico e funzionale di stabili di ERP e locazione permanente di proprietà di ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova. Recupero alloggi e riqualificazione impianti eseguito nell'ambito dell'appalto di Global Service in essere ERP Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e dei dispositivi antincendio dell'edificio e dell'autorimessa siti in LP Genova, Corso Europa civv. 44-44A di proprietà A.R.T.E.; Manutenzione straordinaria coperture di via Toscanelli 104-116, via Genziane 127 e 129 mediante applicazione di poliurea; ERP								
20FSVILCOES (q.p.)	Fondo Sviluppo Coesione (FSC Regione Liguria - Settore Programmi urbani Atto n. 8103-2024 del 6/12/2024	544.447,66	Programmi urbani complessi ed edilizia								
28ERPVENDPREG 49LPVENDPREG	Vendite alloggi di pregio Vendite alloggi di pregio Fondi 2024	12.557,97 12.888,84 569.894,47									
20FSVILCOES (q.p.)	67.245,98		q.p. LP	V06	D. 472 del 06/12/2024 - QTE 0 Spese Tecniche	5.747,52	5.747,52				5.308,70 PNE 274/2024
49LPVENDPREG	12.557,97 79.803,95		q.p. LP	V06	D. 472 del 06/12/2024 - QTE 0 Spese Tecniche	0,00	0,00				

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
Totale compensi per interventi in locazione permanente											59.843,25

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
391 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	500.000,00 500.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" nei quartieri "VS quartieri"											
391.5.U.Y19.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	109.400,76	b) asfaltature b2) Accordo quadro per asfaltature di aree di proprietà ARTE Via Mogadiscio 35E, Genova Molassana; Via Mogadiscio 6, Genova Molassana; Via Mermi, Genova Molassana; Via Vecchia Capo Pino, Genova Sori;	V06	D. 31976 del 2/12/2019 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche (*) ST ridotte a consuntivo 2021 a seguito aliquota Iva al 22% su parte dei lavori	13.128,09	8.277,48	5.251,24 PNE 98/2019	0,00	2.500,00 PNE 117/2021	0,00	0,00		526,24 PNE 220/2024
391.8.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	45.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Citofoni	V06 V06	D. 286 del 4/8/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	5.152,67 2.061,06	5.134,21 2.053,68			2.061,07 PNE 118/2021	3.042,00 PNE 120/2022	0,00 0,00		PNE 221/2024 31,14 2.053,68 PNE 222/2024
391.9.U.Y21.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	70.000,00	Programma "Vivibilità e sicurezza" - Portoni	V06 V06	D. 138 del 30/3/2021 - QTE 1 (Accordo Quadro annuale) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	8.015,27 3.206,10	8.007,73 3.200,29		0,00	3.206,11 PNE 119/2021	4.761,00 PNE 121/2022	0,00 0,00		PNE 223/2024 40,62 3.200,29 PNE 224/2024
464.U.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 economia di programma a QTE 18IS Fondi 2023	200.200,00 -7.000,00 193.200,00 96.600,00 289.800,00	Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022. Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021÷2022)	V06	D. 207 del 7/7/2023 – QTE 3 "variazioni contrattuali" Spese Tecniche 15% PD 32/2022 incarico CSE geom. Francesco Ponte (r3094/2024) D. 207/2023 incremento incarico CSE geom. F. Ponte (r3094/2024)	31.500,00	30.918,57 -4.099,20 -1.364,27 25.455,10			8.400,00 PNE 133/2021			11.210,53 PNE 97/2023	5.844,57 PNE 225/2024
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021 Fondi 2024	137.000,00 3.735,13 140.735,13	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi ERP	V06	D. 508 del 23/12/2024 – QTE 4 "finale e di chiusura conti" Spese Tecniche 15% Spese extra QTE D. 344 del 26/8/2022: A.Q. servizi Studio PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD) D. 361 del 21/9/2022: A.Q. servizi geol. Lipariti (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD)	15.408,96	15.408,96 49.483,20 12.688,00 62.171,20			6.000,00 PNE 139/2022	6.210,00 PNE 99/2023		2.790,00	3.198,96 PNE 226/2024
499.2.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	64.740,01	Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 a Ronco Scrivia	V06	D. 330 del 29/08/2024 – QTE 1 e 2 Spese Tecniche 15%	6.594,38	6.594,38					0,00	6.870,39	6.594,38 PNE 227/2024
504.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	49.086,00	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp di proprietà dell'Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale. Villa Costruzioni Edili s.r.l.	V06	D. 126 del 8/5/2023 – QTE 2 "di affidamento" Spese Tecniche 15%	5.454,00	5.454,00						2.181,60 PNE 103/2023	3.272,40 PNE 228/2024
505	DGR 485 del 26/5/2022	1.300.000,00	Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
505.1.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Geom. Andrea Potenza	30.000,00	QTE a CRE del 24/09/2024 29.998,51 -5.636,40 24.362,11 PNE 104/2023 13.700,00					13.700,00 PNE 104/2023 41002050350 1506010001	10.663,60	10.662,11 PNE 229/2024
505.2.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Arch. Alessandro Marrè Bruenghi	30.000,00	prechiusura 29.992,97 -4.578,08 25.414,89 PNE 105/2023 18.400,00					18.400,00 PNE 105/2023 41002050350 1506010001	7.024,00	7.014,89 PNE 230/2024
505.3.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Arch. Ciro D’Amico	30.000,00	QTE a CRE 29.922,84 -4.578,08 25.344,76 PNE 106/2023 18.700,00					18.700,00 PNE 106/2023 41002050350 1506010001	6.717,28	6.644,76 PNE 231/2024
505.4.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Ing. Marina Cabigliera	30.000,00	QTE a CRE 28.312,17 -5.582,72 22.729,45 PNE 107/2023 18.200,00					18.200,00 PNE 107/2023 41002050350 1506010001	6.217,28	4.529,45 PNE 232/2024
505.5.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Arch. Piepaolo Franzese	30.000,00	prechiusura 29.771,68 -4.576,00 25.195,68					7.424,00 PNE 108/2023 41002050350 1506010001	17.771,68	17.771,68 PNE 233/2024
380.1.U.Y23.MS.P.AD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	38.140,80	Budget 2023 – intervento 2 Scuola “Montale” in Via Fea civ. 83 rifacimento scala di emergenza e passerella di accesso all’intercapedine Tassistro Gian Bruno srl	V06	D. 185 del 15/6/2023: QTE 2 coincidente con il QTE 1 Spese Tecniche 15%	4.176,00	3.333,15					1.670,00 PNE 110/2023 41002050350 2704015000	2.505,60	1.663,15 PNE 234/2024
466	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 21,14 di cui: 760.271,29 DGR 67 del 7.2.2022 01SOVVCER 61AUTOFINARTE	954.555,88	Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Programma manutentivo di sovvenzionata Suddiviso in n. 7 lotti di intervento Accordi Quadro con unico operatore Affidamenti diretti previa valutazione di preventivi da erogare interessi a carico ARTE											

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	238.638,97 45.150,00 283.788,97	Nota Arte a Regione Liguria n. 18476 del 8/9/2021											
466.1.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CEMIP srl	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE arch. Bonacasa (q.p.)	15.480,00 5.160,00	prechiusura 15.399,84 5.160,00 -2.486,85 18.072,99				0,00 0,00	14.500,00 PNE 115/2023 41002050350 1506010001	1.599,20 2.673,15	800,00 PNE 235/2024
466.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CEMIP srl	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE arch. Bonacasa (q.p.)	4.644,00 1.290,00	prechiusura 3.849,96 1.290,00 -621,71 4.518,25				0,00 0,00	3.800,00 PNE 116/2023	49,96 668,29	0,00 0,00
466.2.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi EDIL FRANCO RANUCCI srl	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE arch. Bonacasa (q.p.)	15.480,00 5.160,00	prechiusura 14.693,60 5.160,00 -2.486,85 17.366,75				0,00 0,00	12.900,00 PNE 117/2023 41002050350 1506010001	3.199,20 2.673,15	1.600,00 PNE 236/2024
466.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi EDIL FRANCO RANUCCI srl	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE arch. Bonacasa (q.p.)	4.644,00 1.290,00	prechiusura 3.917,09 1.290,00 -621,71 4.585,38				0,00 0,00	3.500,00 PNE 118/2023 41002050350 2704015000	2.044,00 668,29	300,00 PNE 237/2024
466.3.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Graveglia Impianti S.r.l.	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE geom. Bottaro (q.p.)	15.480,00 5.160,00	prechiusura 15.264,23 5.160,00 -2.058,04 18.366,19				0,00 0,00	10.900,00 PNE 119/2023 41002050350 1506010001	5.199,20 2.673,15	3.500,00 PNE 238/2024
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Graveglia Impianti S.r.l.	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE geom. Bottaro (q.p.)	4.644,00 1.290,00	prechiusura 3.816,06 1.290,00 -514,51 4.591,55				0,00 0,00	2.900,00 PNE 120/2023 41002050350 2704015000	1.744,00 668,29	800,00 PNE 239/2024
466.5.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi NICCOLI COSTRUZIONI srl	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE arch. Papotto (q.p.)	15.480,00 5.160,00	prechiusura 15.480,00 5.160,00 -2.486,85 18.153,15				0,00 0,00	13.200,00 PNE 123/2023 41002050350 1506010001	2.899,20 2.673,15	PNE 240/2024 4.953,15 saldo ST + PCS
466.5.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi NICCOLI COSTRUZIONI srl	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE arch. Papotto (q.p.)	4.644,00 1.290,00	prechiusura 4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29				0,00 0,00	3.400,00 PNE 122/2023 41002050350 2704015000	1.244,00 668,29	PNE 241/2024 1.912,29 saldo ST + PCS
466.6.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE arch. Papotto (q.p.)	15.480,00 5.160,00	prechiusura 15.480,00 5.160,00 -2.486,85				0,00 0,00	12.500,00 PNE 125/2023 41002050350	3.599,20 2.673,15	5.653,15 PNE 242/2024

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
466.6.U.Y22.MS.P.ER 27L80	DGR 67 del 7.2.2022 Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Edilizia Mangano srl				18.153,15					1506010001		
			Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti	V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15%	4.644,00	4.644,00		0,00	3.300,00	1.344,00	2.012,29		
			affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Edilizia Mangano srl	V06	Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE arch. Papotto (q.p.)	1.290,00	1.290,00		0,00	PNE 126/2023 41002050350 2704015000	668,29	PNE 243/2024		
466.7.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti	V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15%	15.480,00	15.389,31		0,00	9.700,00	6.499,20	5.600,00		
			affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CUP Costruzioni S.r.l.	V06	Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE ing. Cavaletti (q.p.)	5.160,00	5.160,00		0,00	PNE 127/2023 41002050350 1506010001	2.673,15	PNE 244/2024		
466.7.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti	V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15%	4.644,00	3.847,33		0,00	2.600,00	1.944,00	1.200,00		
			affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CUP Costruzioni S.r.l.	V06	Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE ing. Cavaletti (q.p.)	1.290,00	1.290,00		0,00	PNE 128/2023 41002050350 2704015000	668,29	PNE 245/2024		
450.4.A.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	96.517,98	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Scarpanto civv.14 B-C-D-E-F-G e di Via Ungaretti civv.44-46 a Genova, di proprietà dell'Azienda;	V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento Spese Tecniche 15%	11.582,16	11.524,25					4.632,00 PNE 129/2023 41002050350 2704015000	6.949,30	6.892,25 PNE 246/2024
518 518.1.U.Y23.MS.P.ER 20F5VILCOES	FSC 2021 - 2027	600.000,00	Programma triennale 2023+ 2025 di recupero di n. 165 alloggi sfitti ANNO 2023 n. 45 alloggi sfitti per il 2023 suddivisi in n. 2 lotti:											
			Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15% D. 418/2024 incarico CSE R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti),	71.250,00	71.250,00			28.500,00	42.750,00	10.700,00		
518.1.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00	Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	4.687,50	4.687,50			1.875,00	2.812,50	900,00	PNE 247/2024	
518.2.U.Y23.MS.P.ER 20F5VILCOES	FSC 2021 - 2027	600.000,00	Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15% D. 418/2024 incarico CSE R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti),	71.250,00	71.250,00			28.500,00	42.750,00	800,00		
518.2.U.Y23.MS.P.ER			Alloggi sfitti 2023		D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta									

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00	Lotto 2 Accordo Quadro	V06	Spese Tecniche 15%	4.687,50	4.687,50					1.875,00 PNE 131/2023 41002050350 2704015000	2.812,50	300,00 PNE 250/2024
529	Fondo Sviluppo e Coesione (FSC)		ANNO 2024 n. 60 alloggi sfitti per il 2024 suddivisi in n. 3 lotti:											
529.1.U.Y24.MS.P.ER 20FSVILCOES	D.G.R. n° 910 del 25/09/2023	533.333,33	Lotto 1 (q.p.)	V06	D. 346 del 12/9/2024– QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche 15% D. 507/2024: incarico CSE R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti),	63.500,00	63.500,00 -9.816,43 53.683,57						111.633,00 7.032,00	28.000,00 PNE 251/2024
529.1.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Fondi 2025	10.000,00 23.333,34 33.333,34	Lotto 1 (q.p.)	V06	D. 346 del 12/9/2024– QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche 15%	4.000,00	4.000,00							1.900,00 PNE 252/2024
529.2.U.Y24.MS.P.ER 20FSVILCOES	Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) D.G.R. n° 910 del 25/09/2023	533.333,33	Lotto 2 (q.p.)	V06	D. 346 del 12/9/2024– QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche 15% D. 507/2024: incarico CSE R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti),	63.500,00	63.500,00 -9.816,43 53.683,57							28.000,00 PNE 253/2024
529.2.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Fondi 2025	10.000,00 23.333,34 33.333,34	Lotto 2 (q.p.)	V06	D. 346 del 12/9/2024– QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche 15%	4.000,00	4.000,00							1.900,00 PNE 254/2024
529.3.U.Y24.MS.P.ER 20FSVILCOES	Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) D.G.R. n° 910 del 25/09/2023	533.333,33	Lotto 3 (q.p.)	V06	D. 346 del 12/9/2024– QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche 15% D. 507/2024: incarico CSE R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti),	63.500,00	63.500,00 -9.816,43 53.683,57							28.000,00 PNE 255/2024
529.3.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Fondi 2025	10.000,00 23.333,34 33.333,34	Lotto 3 (q.p.)	V06	D. 346 del 12/9/2024– QTE 1 “a base di appalto” Spese Tecniche 15%	4.000,00	4.000,00							1.900,00 PNE 256/2024
522.U.U.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	21.125,00	Intervento di impermeabilizzazione della copertura dell’edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà ARTE con la tecnologia delle Resine Poliureiche Affidamento diretto dei lavori alla Ditta “Poliurea Italia Srl”.	V06	Decreto nr. 53 del 26/02/2024 – QTE di affidamento Spese Tecniche 15%	2.535,00	2.535,00						2.535,00	2.535,00 PNE 257/2024

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2019 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2020 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	75.000,00	Budget 2024 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	Stima a preventivo 2024 Spese Tecniche 15%	9.000,00	9.000,00						9.000,00	
525.U.U.Y24.AL.P.ER 19BONUSBARRIERE	Bonus Abbattimento barriere architettoniche 75,00%	22.511,92	Realizzazione di una rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento del pianerottolo e delle scale di accesso al civ. 26 di Via Ravel a Genova - Rivarolo, di proprietà ARTE. ARTE GREEN BUILDINGS scarl <i>Lavori rendicontati in tab. 8) relativa agli incentivi fiscali</i>	V06	D. 193 del 11/06/2024 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Spese Tecniche	0,00	0,00							
525.U.U.Y24.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	9.830,21	Budget 2024 – intervento 1 Realizzazione di una rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento del pianerottolo e delle scale di accesso al civ. 26 di Via Ravel a Genova - Rivarolo, di proprietà ARTE. ARTE GREEN BUILDINGS scarl <i>Lavori rendicontati in tab. 8) relativa agli incentivi fiscali</i>	V06	D. 193 del 11/06/2024 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 Spese Tecniche 15%	1.125,60	1.125,60							1.125,60 PNE 258/2024
494.1.U.Y24.AL.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	8.330,00	Budget 2024 – intervento 2 Realizzazione di una rampa disabili per l'abbattimento delle barriere architettoniche al civ. 104 di Via Toscanelli a Genova, di proprietà ARTE. Tassistro Gian Bruno srl	V06	D. 464 del 29/11/2024 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 e con il QTE 4 finale Spese Tecniche 15%	1.050,00	1.050,00							1.050,00 PNE 259/2024
531.1.U.Y24.MS.P.ER 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Fondi 2025 Fondi 2026	10.000,00 160.000,00 35.500,00	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP (2024)	V06	D. 354 del 16/09/2024 - Q.T.E. 1 "a base di gara" coincidente con il QTE 2 "dopo l'appalto" Spese Tecniche 15%	22.500,00	22.500,00						8.700,00	9.000,00 PNE 260/2024
535.U.U.Y24.MS.P.DD 20FSVILCOES (q.p.) 28ERPVPENDPREG 49LPVPENDPREG	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione Regione Liguria - Settore Programmi urbani complessi ed edilizia Atto n. 8103-2024 del 6/12/2024 Vendite alloggi di pregio Fondi 2024	544.447,66 12.557,97 12.888,84 569.894,47	Interventi di recupero di alloggi e di adeguamento impiantistico e funzionale di stabili di ERP e locazione permanente di proprietà di ARTE nell'ambito della Città Metropolitana di Genova. Recupero alloggi e riqualificazione impianti eseguito nell'ambito dell'appalto di Global Service in essere Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e dei dispositivi antincendio dell'edificio e dell'autorimessa siti in Genova, Corso Europa civv. 44-44A di proprietà A.R.T.E.; Manutenzione straordinaria coperture di via Toscanelli 104-116, via Genziane 127 e 129 mediante applicazione di poliurea; ERP ERP											
20FSVILCOES (q.p. ERP)	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione	477.201,68	q.p. ERP	V06	D. 197 del 27/5/2025: QTE "di affidamento lavori supplementari" Spese Tecniche	41.028,70	41.028,70							41.028,70 PNE 261/2024
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)														265.410,75

Piano investimenti – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Comessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2021 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2022 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2023 (€)	Ricavi per compensi Consuntivo 2024 (€)
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 113 del 3/4/2020	239.520,00	Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE ATI CMCi/KONE q.p. 7ª perizia variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00	14.182,78 F. 258/2021			1.345,54 F. 326/2024
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 113 del 3/4/2020	359.280,00	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021÷2023) con rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	V06 I V06	D. ___ del ___/1/2025 – QTE 4 “finale e di chiusura conti” Spese tecniche (2021) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	23.840,00 5.244,80 -5.963,36 23.121,44	23.256,33 -4.880,00 18.376,33		23.011,71 F. 167/2022		
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 35 del 9/2/2022	453.862,63	2ª annualità (2022) Rendicontazione sul conto economico in c/terzi tab. 7b)	V06 I V06	D. ___ del ___/1/2025 – QTE 4 “finale e di chiusura conti” Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	17.600,00 3.872,00 -4.402,74 17.069,26	17.600,00 -3.608,80 13.991,20				17.510,59 F. 327/2024
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 339 del 21/6/2023	264.697,37 1.077.840,00	3ª annualità (2023)	V06 I V06	D. ___ del ___/1/2025 – QTE 4 “finale e di chiusura conti” Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	17.600,00 3.872,00 -4.402,74 17.069,26	17.600,00 -3.608,80 13.991,20				17.510,59 F. 327/2024
401.10.U.Y21.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 D.D. 113 del 3/4/2020	47.065,99	Sostituzione serramenti Accordo quadro ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 196 del 17/5/2021 - QTE 1 e QTE 2 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	3.144,02 691,68 3.835,70	Ricalcolo a prechiusura 2.931,72				2.931,71 F. 328/2024
401.13.U.Y24.MO.T.ER 69FINTER	Comune di Genova DD 339 del 21/8/2023	173.652,00	Sostituzione serramenti 2023 Accordo quadro Alfra Vetri S.r.l	V06 I V06	D. 14 del 19/1/2024 – QTE 2 coincidente con il QTE 1 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	11.600,00 2.552,00 14.152,00					11.600,00 F. 329/2024
			Servizio di valutazione tecnico-estimativa circa la congruità del prezzo d'acquisto dell'immobile sito in Genova, Via del Seminario 2 I.R.E. S.p.A.	V06 I V06	Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche Totale	2.000,00 440,00 2.440,00					2.000,00 F. 250/2024
Totale compensi per servizi tecnici a terzi											35.387,84

A.R.T.E. Genova
 Ufficio Programmazione economico-finanziaria

Conto economico – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)
	469.3.B.Y23.RE.T ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	2.103.836,90	Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20, Vico Indoratori civv. 13-15 Lavori di recupero edifici ERP Cosme spa Intervento E (ex lotto 6) COSME spA					-63.797,27
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									-63.797,27
Iva pro-rata									-11.991,95
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)									-75.789,22

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione Economico – Finanziaria

Conto Economico - Bilancio Economico Consuntivo 2024

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Consuntivo 2024
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. nn. 91 e 223 – 2023	2023	159.423,21	CNS - Servizio manutenzione aree verdi anno 2023 - nostri compensi secondo semestre	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	118.795,24	5.976,09
							IVA al 22%/IVA prorata	26.134,95	
							Spese tecniche (10%)	11.879,52	
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.613,50	
								159.423,21	5.976,09
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. n. 4651 del 28/08/2024)	2024	170.359,84	CNS - Servizio manutenzione aree verdi anno 2023 - nostri compensi secondo semestre	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	126.944,74	6.114,87
							IVA al 22%/IVA prorata	27.927,84	
							Spese tecniche (10%)	12.694,47	
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.792,78	
								170.359,84	6.114,87
							Totale ricavi		12.090,96
							Costo del prorata IVA 68%		-18.818,95
							Saldo ricavi-costi		-6.727,99

Conto economico – Bilancio consuntivo 2024

Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)
	439.3.U.Y20.MS.T.AD	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3 a QTE 3quinqes	12.688,56	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprieta' ARTE e n. 1 di proprieta' privata q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata alloggio Via San Pietro 6/3 altre opere non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65% Spese Tecniche (imponibile) q.p. r3/2024 D. 464 del 22/12/2023 incremento DL e CSE arch. Panattoni (q.p.)	V06	D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinqes, Altre opere (privato) – confermato con D. ___ del ___/2/2024 QTE 5 Spese tecniche 23%	2.194,26	2.194,26	-551,21
	485.5.U.Y24.MS.T.AD 69FINTER	Condominio Via Domenico Chiodo civ. 12	32.788,73	lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il condominio di Via Domenico Chiodo civ. 12, prospiciente Salita San Simone Entrate per spese tecniche 6.199,92 q.p. F. 164/2024	V06 I V06	D. 508 del 23/12/2024 – QTE 4 “finale e di chiusura conti” Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche	6.199,92 1.363,98 7.563,90	6.199,92	6.199,92 q.p. F. 164/2024
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									5.648,71
Iva pro-rata									-1.565,29
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)									4.083,42

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)
	376	Comune di Genova Importo stanziato per gli interventi a seguire:	1.800.000,00	Delibera di Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE										
	376.2.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	989.765,60	Via dei Pescatori civv. 2-8-11 Manutenzione straordinaria facciate e copertura Rimozione impianto solare termico su copertura, rifacimento copertura risanamento prospetti, poggiate di accesso agli alloggi e relative tettoie I.L.S.E.T. S.r.l.	V06 I V06	D. 32203 del 12/5/2020 - QTE 3 "di variante" Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) compensi calcolati su totale fatturato al 31/12/2020	109.023,46 23.985,16	109.023,46	51.959,11 F. 407/19	27.191,93 F. 207/2020 29.326,36 F. 417/2020			545,22 F. 319/2024	
	385.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 268 del 16/11/2017 DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17	512.462,89	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprietà del Comune di Genova Secondo Stralcio Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE G.M.C.	V06 I V06	D. 76 del 20/3/2023 - QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) Incarichi extra QTE 750,00/2031/17 (D. 30942 del 18/1/2018 elaborati grafici Ing. Agnese Vaccaro) 50,02/683/18 (eliocianografica snc) 271,45/949/18 OP 110/18 (Eliocianografica fatt. 202 del 2/7/2018) 1.125,00/60/19 (D. 30367 del 30/11/16 e nota S. Tecnica 187 del 26/3/2019 elaborati grafici Ing. Agnese Vaccaro)	56.456,41 12.420,41	56.456,41	11.291,28 F. 351/19	25.353,16 F. 199/2020	7.704,90 F. 250/2021		12.107,07 F. 320/2024	
	429.5.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	305.500,00 -49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (2° lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio EUROELETTRICA IMPIANTI srl	V06 I V06	D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche prechiusura	20.990,00 4.617,80	20.892,56		5.798,48 F. 493/2021	6.327,75 F. 172/2022	8.661,87 F. 355/2022	104,46 F. 320/2024	
	D. 32336 del 7/8/2020	20 somma destinata a cod. 376.3.U.Y18.MS.T.ER	256.498,00	Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	4.060,16	PD 23 del 30/3/2021: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa)								
	447.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. 338 DEL 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI	V06 I V06	D. 262 del 14/6/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	31.479,75 6.925,55	31.479,75		9.745,00 F. 492/2021	16.502,50 F. 168/2022		5.232,25 F. 321/2024	
			10.150,40	Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	10.150,40	D. 32492 del 27/11/2020: nomina Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione esterno (arch. Maria Gabriella Papotto) – spesa extra QTE								
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020 economia di programma	500.000,00 400.000,00 -102.446,55 297.553,45	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale Elettro 2000 Tlc srl	V06 I V06	Decreto nr. 139 del 22/04/2024 - Q.T.E. 4 "a presa d'atto dell'emissione del C.R.E. e chiusura conti" (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	24.278,81 5.341,34	24.278,81			6.954,43 F. 171/2022	5.387,39 F. 164/2023	78,75 F. 353/2022	11.937,00 F. 327/2023
				PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE (Studio SAIC Ingegneri associati – a carico ST del QTE) R68/2024 (imponibile, con fatturazione ad ARTE)				-5.605,60						-78,75 PNE 175/2023

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)
	63AUFINTER 61AUFINARTE	Comune di Genova Ministero fin.to CIPE (2021-179.0.0.-288 del 14/07/2021) fin.to Comune (DD 2021-179.0.0.-495 del 17/12/2021)	476.228,50 1.757.511,50 2.233.740,00	Riqualificazione q.p. edificio di Via Cechov civ. 11 progettazione esecutiva delle opere impiantistiche, Ing. Roberto Luccoli Studio ENGINEC spa	V06 V06 I V06	onorario CNPAIA 4% IVA 22% Imponibile Totale	36.496,58 1.459,86 37.956,44 8.350,42 46.306,86							
	468.2.U.YAA.MS.T.ER 63AUFINTER 61AUFINARTE	Comune di Genova Ministero fin.to CIPE (2021-179.0.0.-288 del 14/07/2021) fin.to Comune (DD 2021-179.0.0.-495 del 17/12/2021)	476.228,50 1.757.511,50 2.233.740,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO". Riqualificazione q.p. edificio di Via Cechov civ. 11 assistenza al R.U.P. durante la fase di progettazione esecutiva; supervisione della progettazione esecutiva architettonica; coordinamento della progettazione esecutiva architettonica; arch. Lucia Mazza	V06 V06 I V06	D. 205 del 16/5/2022 incarico onorario CNPAIA 4% Imponibile IVA 22% (esente) Totale	incarico 16.500,00 660,00 17.160,00 17.160,00							
	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021+2023) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl 2ª annualità (2022)	V06 I V06	QTE 17/1/2022 e DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022 Spese tecniche (2022) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	29.600,00 6.512,00 -5.936,36 30.175,64	prechiusura a consuntivo 2023 29.766,24 -4.888,00 24.878,24				9.311,12 F. 354/2022	15.840,80 F. 165/2023 -4.888,00 r29/2023 796,05 F. 329/2023	3.818,27 F. 323/2024
	487.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021 D.D. 2023-179.0.0.92 del 10/3/2023	109.392,00 19.467,47 128.859,47	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 Paesaggistica semplificata canne fumarie Via Lugo 10. Rem 121646 M1 1342/22 PD 95 del 28/11/2022 Estensione incarico di progettazione ing. Tiziana Ottonello (imponibile) spostata a carico ST con D. 133 del 17/04/2025	V06 I V06	D. 133 del 17/04/2025 – q.p. QTE 1 "a base di gara" Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche D. 133 del 17/04/2025 incarico DL ing. Ottonello (imponibile) D. 133 del 17/04/2025 incarico CSE ing. Ottonello (imponibile)	10.505,51 2.311,21 12.816,72 -362,70 -1.560,00 -5.038,49 -2.345,51 1.198,81							-1.560,00 R2611/2024
	490.1.U.YAA.AL.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021	99.852,00	Via dei Pescatori civ. 1-11 riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere) incarico di progettazione ing. Stefano Lagostena a carico delle ST del QTE	V06 I V06	D. 222 del 17/7/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Spese tecniche (incarico) Iva 22% su spese tecniche	9.360,00 2.059,20 11.419,20						-9.360,00 R1867/2022	
	490.2.U.Y22.MS.T.ER 63AUFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021	99.852,00	Via dei Pescatori civ. 1-11 Lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere)	V06	D. 222 del 17/7/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Piano e coordinamento sic. attività svolta da DL	4.711,37	4.711,37						4.711,37 F. 324/2024
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 7FONDOCOMPLEMENTAREPNC 18ART. 26 DL 50/2022	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 4 luglio 2021, n. 101 Art. 26 DL 50/2022 DGR 1280-2021 del 30/12/2021 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 Trasferimento diretto fondi al Comune di Genova	5.554.222,59 600.346,12 6.154.568,71	Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti". Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Civ. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civ. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova Lotto 3										
	486.3.U.Y22.RE.T.ER													

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio consuntivo 2019 (€)	Bilancio consuntivo 2020 (€)	Bilancio consuntivo 2021 (€)	Bilancio Consuntivo 2022 (€)	Bilancio consuntivo 2023 (€)	Bilancio consuntivo 2024 (€)
	7FONDOCOMPLEMENTAREPNC			Lotto 3 – stralcio 1 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova	V06 I V06	D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	542.328,53 119.312,28	542.328,53						48.870,24
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 18ART. 26 DL 50/2022			Lotto 3 – q.p. stralcio 2 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova	V06 I V06	D. 504 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	70.269,55 15.459,30	70.269,55						
	459.3.U.Y24.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 58 del 19/3/2020 2) D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	1.250.000,00	Via Lugo civ. 12 (2° lotto di lavori) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale Via Lugo civ. 12 (2° lotto di lavori) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale	V06 I V06	D. 274 del 17/07/2025 – QTE 2 e QTE 3 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	102.291,33 22.504,09	102.291,33						
	459.3.U.Y24.MS.T.ER 63AUTOFINTER	3) D.D. 2023-179.0.0.-461 del 24/11/2023 (q.p. di € 650.000,00) Totale finanziamento	432.510,99 1.682.510,99	Via Lugo civ. 12 (2° lotto di lavori) Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà comunale	V06 I V06	D. 274 del 17/07/2025 – QTE 2 e QTE 3 Spese tecniche Iva 22% su Spese Tecniche	35.393,70 7.786,61	35.393,70						
				PD 36 del 21/5/2021: incarico redazione Relazione D. 420 del 31/10/2024 incarico CSE (arch. Margherita Asquasciati – a carico ST) r1384/2021 r2605/2024, 1033/2025	Relazione Margherita	Tecnica (geom. Bottaro – a carico ST) r1384/2021 Asquasciati – a carico ST) r2605/2024, 1033/2025								-3.752,58 R2605/2025
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)														174.543,71