



Nota integrativa ESERCIZIO 2024 (allegato n. 3)

 GALLO
PAOLO
07.10.2025
08:47:49
GMT+01:00

Gestione immobili comunali di E.R.P.

AZIENDA REGIONALE
TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Impr
di Genova – R.E.A. 360473



Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA (Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)		Consuntivo 2024	Preventivo 2024 (terzo aggiornamento)	Variazioni
(Importi in euro)				
ENTRATE				
3611402010	Canoni alloggi	3.528.780,83	3.481.137,68	+47.643,15
3611402009	Canoni locali	238.600,15	212.578,44	+26.021,71
3611402011	Recupero servizi a rimborso	2.764.550,46	2.831.439,06	-66.888,60
3611402016	Recupero servizi alloggi in autogestione	386.917,40	359.963,36	+26.954,04
3611402014	Recupero imposta di bollo	73.202,99	69.754,76	+3.448,23
3611402015	Recupero tassa di registro	16.413,68	13.136,18	+3.277,50
TOTALE ENTRATE		7.008.465,51	6.968.009,48	40.456,03
Riconoscimento incassi verifica impianti alloggi in autorecupero		21.600,00	0,00	+21.600,00
		7.030.065,51	6.968.009,48	62.056,03
USCITE				
1505101021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	330.028,60	334.283,76	-4.255,16
1505101022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	887.099,95	979.959,88	-92.859,93
15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali (Accordi quadro)	324.185,22	324.213,28	-28,06
1505101023	Altre spese di manutenzione alloggi e locali	20.134,40	92.317,72	-72.183,32
1505101025	Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio	103.489,36	106.572,78	-3.083,42
1505101040	Spese condominiali	836.073,74	673.825,52	+162.248,22
1505101080	Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili)	98.445,66	100.206,98	-1.761,32
1501401010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	1.801.186,80	1.803.000,00	-1.813,20
1505101011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	103.841,10	103.842,20	-1,10
1505101012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	284.248,80	252.898,80	31.350,00
1505101013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	2.068.331,61	2.115.976,52	-47.644,91
1505101015	Spese per i canoni di gestione e riqualificazione delle CT	1.043.965,61	1.204.706,95	-160.741,34
1505101070	Spese per anticip. servizi alloggi in autogestione	417.925,27	433.734,13	-15.808,86
1505101060	Spese per imposta di bollo	103.812,00	63.120,00	+40.692,00
1505101050	Spese per tassa di registro	39.691,00	30.052,00	+9.639,00
TOTALE USCITE		8.462.459,12	8.618.710,52	-156.251,40
Addebito morosità su servizi di competenza 2015-2017 di titolarità ARTE (incassi 2022)		113.456,23	113.456,23	+0,00
		8.575.915,35	8.732.166,75	-156.251,40
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-1.545.849,84	-1.764.157,27	218.307,43
VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)				
1501045000	Morosita' su canoni di locazione	384.769,13	326.740,94	+58.028,19
1501045010	Morosita' su canoni locali	-25.265,62	-52.579,96	+27.314,34
1501225000	Morosita' sui servizi a rimborso	258.949,68	210.140,42	+48.809,26
1501229000	Morosita' sulle voci accessorie	117.522,92	108.428,46	+9.094,46
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA'		735.976,11	592.729,86	+143.246,25
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-1.545.849,84	-1.764.157,27	+218.307,43
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)		-735.976,11	-592.729,86	-143.246,25
C= (A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO		-2.281.825,95	-2.356.887,13	+75.061,18
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO				
IVA da versare all'Erario		-995.730,26	-1.055.805,54	+60.075,28
Importo a credito (+) / debito (-)		-1.286.095,69	-1.301.081,59	+14.985,90
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-2.281.825,95	-2.356.887,13	+75.061,18

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO (Conv. approvata con D.C.C. n.67/19)

Consuntivo 2024 Preventivo 2024 Variazioni

(Importi in euro)

ENTRATE

3611403010	Canoni alloggi	50.602,51	51.650,00	-1.047,49
3611403011	Recupero servizi a rimborso	23.284,73	37.500,00	-14.215,27
3611403013	Recupero imposta di bollo	1.432,00	1.030,00	+402,00
3611403014	Recupero tassa di registro	511,50	560,00	-48,50
3611403015	Recuperi diversi	0,00	0,00	+0,00
TOTALE ENTRATE		75.830,74	90.740,00	-14.909,26

USCITE

1501402010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	35.345,24	34.430,00	+915,24
1505102021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	6.464,70	6.580,00	-115,30
1505102022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	10.974,70	23.360,00	-12.385,30
1505102023	Altre spese di manutenzione	0,00	0,00	+0,00
1505102025	Spese per danni ai fabbricati	0,00	0,00	+0,00
1505102080	Spese diverse (sgombero alloggi e assicurazione stabili)	1.470,28	1.600,00	-129,72
1505102011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	1.068,10	1.110,00	-41,90
1505102012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	2.840,20	3.020,00	-179,80
1505102013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	47.465,47	60.200,00	-12.734,53
1505102040	Spese per imposta di bollo	1.436,00	1.030,00	+406,00
1505102030	Spese per tassa di registro	914,00	1.120,00	-206,00
TOTALE USCITE		107.978,69	132.450,00	-24.471,31

A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)

-32.147,95 -41.710,00 9.562,05

VARIAZIONE DELLA MOROSITA'

1501046000	Morosita' su canoni di locazione	665,40	5.827,00	-5.161,60
1501225030	Morosita' su servizi a rimborso	-3.048,86	1.220,00	-4.268,86
1501229030	Morosita' su voci accessorie	185,25	0,00	+185,25

B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)

-2.198,21 7.047,00 -9.245,21

A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA

-32.147,95 -41.710,00 +9.562,05

B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimentc

2.198,21 -7.047,00 9.245,21

(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA

-29.949,74 -48.757,00 +18.807,26

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO				
	IVA da versare all'Erario	-13.736,93	-16.505,96	+2.769,03
	Importo a credito (+) / debito (-)	-16.212,81	-32.251,04	+16.038,23
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-29.949,74	-48.757,00	+18.807,26

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (Conv. 3288/93)

Consuntivo 2024

Preventivo 2024

Variazioni

(Importi in euro)

ENTRATE				
3611405010	Canoni alloggi	21.179,29	18.300,00	+2.879,29
3611405011	Recupero servizi a rimborso	3.058,00	1.800,00	1.258,00
3611405013	Recupero imposta di bollo	304,00	270,00	+34,00
3611405014	Recupero tassa di registro	33,50	225,00	-191,50
TOTALE ENTRATE		24.574,79	20.595,00	+3.979,79
USCITE				
1501404010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	5.715,93	5.716,00	-0,07
1505104011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	250,80	260,00	-9,20
1505104012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	0,00	655,00	-655,00
1505104080	Spese per sgombero alloggi	0,00	0,00	+0,00
1505104070	Spese per anticipo spese condominiali	2.842,29	0,00	+2.842,29
1505104040	Spese condominiali	6.282,31	2.000,00	+4.282,31
1505104030	Spese per imposta di bollo	308,00	270,00	+38,00
1505104020	Spese per tassa di registro	67,00	450,00	-383,00
TOTALE USCITE		15.466,33	9.351,00	+6.115,33
A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)		9.108,46	11.244,00	-2.135,54
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'				
1501044000	Morosita' su canoni di locazione	-971,76	0,00	-971,76
1501225010	Morosita' su servizi a rimborso	126,00	0,00	+126,00
1501229010	Morosita' su voci accessorie	12,35	0,00	+12,35
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		-833,41	0,00	-833,41
A) SALDO D'ESERCIZIO		9.108,46	11.244,00	-2.135,54
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)		833,41	0,00	833,41
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		9.941,87	11.244,00	-1.302,13

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

IVA da versare all'Erario	-1.053,54	-1.157,58	104,04
Importo a credito (+) / debito (-)	10.995,41	12.401,58	-1.406,17
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	9.941,87	11.244,00	-1.302,13

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI		Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Variazioni
(Importi in euro)				
ENTRATE				
3611407010	Canoni alloggi	1.395,00	1.442,00	-47,00
3611407011	Recupero servizi a rimborso	2.012,60	599,00	+1.413,60
3611407013	Recupero imposta di bollo	30,00	40,00	-10,00
3611407014	Recupero tassa di registro	0,00	35,00	-35,00
3611407015	Recuperi diversi	0,00	0,00	+0,00
TOTALE ENTRATE		3.437,60	2.116,00	1.321,60
USCITE				
1501405010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.921,53	2.747,00	+174,53
1505105021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	710,60	580,00	130,60
1505105022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	2.326,23	1.080,00	1.246,23
1505105025	Spese per danni ai fabbricati	0,00	0,00	0,00
1505105080	Spese diverse	124,99	155,00	-30,01
1505105011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	886,60	887,00	-0,40
1505105012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	0,00	500,00	-500,00
1505105013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	3.580,22	1.766,00	1.814,22
1505105040	Spese per imposta di bollo	32,00	40,00	-8,00
1505105030	Spese per tassa di registro	0,00	70,00	-70,00
TOTALE USCITE		10.582,17	7.825,00	+2.757,17
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-7.144,57	-5.709,00	-1.435,57
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'				
1501047000	Morosita' su canoni di locazione	71,17	0,00	71,17
1501225040	Morosita' su recupero servizi	186,23	0,00	186,23
1501229040	Morosita' su recupero voci accessorie	4,00	0,00	+4,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		261,40	0,00	+261,40
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-7.144,57	-5.709,00	-1.435,57
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconos)		-261,40	0,00	-261,40
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-7.405,97	-5.709,00	-1.696,97
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO				
IVA da versare all'Erario		-1.540,70	-1.089,39	-451,31
Importo a credito (+) / debito (-)		-5.865,27	-4.619,61	-1.245,66
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-7.405,97	-5.709,00	-1.696,97

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

(Conv. approvata con D.C.C. n. 107/2021).

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE (Importi in euro)		Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Variazioni
ENTRATE				
3611408010	Canoni alloggi	16.110,68	19.115,00	-3.004,32
3611408012	Recupero servizi a rimborso	623,61	0,00	+623,61
3611408016	Recupero anticipazioni per c/ assegnatari	23.151,92	330,00	+22.821,92
3611408013	Recupero imposta di bollo	616,00	200,00	+416,00
3611408014	Recupero tassa di registro	1.003,00	150,00	+853,00
3611408015	Recuperi diversi	0,00	0,00	+0,00
TOTALE ENTRATE		41.505,21	19.795,00	+21.710,21
USCITE				
1501408010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	8.493,54	7.471,00	1.022,54
1505108011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	264,00	264,00	0,00
1505108012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	3.778,50	4.000,00	-221,50
1505108021	Spese per interventi in addebito (quota fissa Global Service)	0,00	0,00	0,00
1505108022	Spese per interventi in addebito (quota variabile Global Service)	0,00	0,00	0,00
1505108025	Spese per danni ai fabbricati (Global service)	0,00	0,00	+0,00
1505108080	Spese diverse di gestione (sgombero alloggi e assicurazione stabili)	363,16	400,00	-36,84
1505108040	Spese condominiali	6.240,19	6.000,00	+240,19
1505108070	Spese per l'anticipazione delle spese condominiali per c/ assegnatari	40.000,00	330,00	+39.670,00
1505108030	Spese per imposta di bollo	634,00	200,00	+434,00
1505108020	Spese per tassa di registro	2.051,00	300,00	+1.751,00
TOTALE USCITE		61.824,39	18.965,00	+42.859,39
A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)		-20.319,18	830,00	-21.149,18
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'				
1501049000	Morosita' su canoni di locazione	4.365,94	2.870,00	+1.495,94
1501225050	Morosità su servizi a rimborso	383,18	0,00	+383,18
1501229050	Morosita' su recupero voci accessorie	13.732,90	119,00	+13.613,90
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)		18.482,02	2.989,00	+15.493,02
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-20.319,18	830,00	-21.149,18
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)		-18.482,02	-2.989,00	-15.493,02
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-38.801,20	-2.159,00	-36.642,20
D) Accrediti straordinari (1)		3.250,42	0,00	+3.250,42
(A + B+ D) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-35.550,78	-2.159,00	-33.391,78
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO				
IVA da versare all'Erario		-1.899,12	-1.734,87	-164,25
Importo a credito (+) / debito (-)		-33.651,66	-424,13	-33.227,53
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-35.550,78	-2.159,00	-33.391,78

NOTA

1) Trattasi dell'erogazione di un contributo a valere sul fondo della morosità incolpevole a favore del nucleo familiare Festinese (mail del comune di Sestri L. del 07/02/2024).

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

	Consuntivo 2024	Preventivo 2024	Variazioni
PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)			
(Importi in euro)			
ENTRATE			
3611404010 Canoni alloggi	3.241,80	3.500,00	-258,20
3611404011 Recupero servizi a rimborso	-804,01	0,00	-804,01
3611404013 Recupero imposta di bollo	30,00	24,00	+6,00
3611404014 Recupero tassa di registro	0,00	0,00	+0,00
TOTALE ENTRATE	2.467,79	3.524,00	-1.056,21
USCITE			
1501403010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	901,87	897,79	+4,08
1505103021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	573,10	164,00	409,10
1505103022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	0,00	200,00	-200,00
1505103080 Spese diverse	0,00	0,00	+0,00
1505103011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	266,20	55,13	211,07
1505103012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	0,00	0,00	0,00
1505103013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	1.056,90	650,00	+406,90
1505103040 Spese per imposta di bollo	30,00	24,00	+6,00
1505103030 Spese per tassa di registro	0,00	0,00	+0,00
TOTALE USCITE	2.828,07	1.990,92	837,15
A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)	-360,28	1.533,08	-1.893,36
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'			
1501043000 Morosita' su canoni di locazione	-289,34	0,00	-289,34
1501225020 Morosita' su servizi a rimborso	-804,01	0,00	-804,01
1501229020 Morosita' su voci accessorie	4,00	0,00	+4,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)	-1.089,35	0,00	-1.089,35
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA	-360,28	1.533,08	-1.893,36
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)	1.089,35	0,00	1.089,35
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	729,07	1.533,08	-804,01
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO			
IVA da versare all'Erario	-564,59	-294,44	-270,15
Importo a credito (+) / debito (-)	1.293,66	1.827,52	-533,86
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	729,07	1.533,08	-804,01