

Bilancio Consuntivo 2023

Situazione contabile delle poste di bilancio riguardanti il patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/10.

A) Ricavi di vendita e relativo accantonamento

	Voci di ricavo	Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Differenza
A.1.1	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	5.005.263,88	7.504.007,26	-2.498.743,38
A.2	41022301010 Patrimonio L.R. 22/10	-4.984.052,51	-7.592.770,89	+2.608.718,38
	Totale ricavi	21.211,37	-88.763,63	+109.975,00

	Voci di costo	Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Differenza
B.10	52102150000 Accantonamento al fondo deprezzamento patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+0,00
B.14.2	52140508000 Accantonamento proventi L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
	Totale costi	+0,00	+0,00	+0,00

Differenza (1)	21.211,37	-88.763,63	+109.975,00
-----------------------	------------------	-------------------	--------------------

B) Oneri di gestione e relative poste compensative

	Voci di ricavo	Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Differenza
A.1.2	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	75.719,00	63.200,00	+12.519,00
A.1.4	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+0,00
	Totale ricavi	75.719,00	63.200,00	+12.519,00

	Voci di costo	Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Differenza
B.7.1	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	4.416,56	32.100,00	-27.683,44
B.7.2	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	35.893,67	35.100,00	+793,67
B.7.2	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (quota fissa Global Service)	15.155,10	14.000,00	+1.155,10
B.7.2	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (quota variabile Global Service)	45.608,10	3.458,00	+42.150,10
B.7.2	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (accordo quadro)	0,00	0,00	+0,00
B.14.2	52140507000 IMU patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	57.443,11	59.600,00	-2.156,89
	Totale costi (B)	158.516,54	144.258,00	+14.258,54

Differenza (2)	-82.797,54	-81.058,00	-1.739,54
-----------------------	-------------------	-------------------	------------------

C) Oneri e relative poste compensative della gestione finanziaria del bilancio

	Voci di ricavo	Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Differenza
C	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
	Totale ricavi	0,00	0,00	+0,00

	Voci di costo	Consuntivo 2023	Preventivo 2023	Differenza
C	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+0,00
C	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	24,00	0,00	+24,00
C	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+0,00
C	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	4.720.881,61	3.709.555,99	+1.011.325,62
	Totale costi	4.720.905,61	3.709.555,99	+1.011.349,62

Differenza (3)	-4.720.905,61	-3.709.555,99	-1.011.349,62
-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

SALDO A CARICO DEL RISULTATO OPERATIVO (DIFFERENZE 1 + 2)	-61.586,17	-169.821,63	+108.235,46
--	-------------------	--------------------	--------------------

SALDO A CARICO DELLA GESTIONE FINANZIARIA (DIFFERENZA 3)	-4.720.905,61	-3.709.555,99	-1.011.349,62
---	----------------------	----------------------	----------------------

SALDO A CARICO DELL'UTILE D'ESERCIZIO (DIFFERENZE 1+2+3)	-4.782.491,78	-3.879.377,62	-903.114,16
---	----------------------	----------------------	--------------------

Risultati senza le poste del patrimonio L.R. 22/10

RISULTATO OPERATIVO	3.843.377,22	4.791.707,91	-948.330,69
----------------------------	---------------------	---------------------	--------------------

GESTIONE FINANZIARIA	-244.799,87	-181.185,23	-63.614,64
-----------------------------	--------------------	--------------------	-------------------

UTILE D'ESERCIZIO	3.241.944,38	3.916.522,68	-674.578,30
--------------------------	---------------------	---------------------	--------------------