



## **PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2024 – 2025 - 2026**

(allegato n. 17)

### **Prospetto attività tecnica:**

- 1) Piano degli Investimenti tecnici;**
- 2) Costi relativi agli Interventi tecnici;**
- 3) Ricavi da compensi tecnici**

***A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova***

**Piano delle attività 2024-2025-2026**

***Prospetto dell'attività tecnica***

Tabella	Descrizione	PAGINE	
		da	a
1	Interventi del Piano degli Investimenti (compresi interventi condominiali)	1	5
2	Interventi del Conto Economico	6	13
3.1	Ricavi per compensi tecnici	14	16
3.2	Saldi relativi agli interventi in conto terzi	17	19

1. Interventi del piano degli investimenti (compresi interventi condominiali)

1.1 Interventi di ripristino alloggi

Progr.	Descrizione	N. alloggi ripristinati/realizzati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)	Costi 2026 (imponibili)
1	DGR 67 del 7.2.2022 Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati (n. 42 alloggi divisi in n. 7 lotti) - <b>Fin.to regionale – rilocalizzazione fondi di sovvenzionata + f.di L. 80/2014 – 2023</b>	42	ERP	2	1.238.344,85	399.456,68	0,00	0,00
2	L. 80/2014 (fondi residui) Accordi Quadro per recupero alloggi sfitti (lotti 1 e 2) – Programma/obiettivo di interesse regionale - <b>F.to statale (L.80/2014) e fondi da vendite patrimonio storico dell'Azienda</b>	11	ERP	2	185.204,00	740,54	0,00	0,00
3	L. 80 del 23/5/2014 Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 – Accordo Quadro per recupero alloggi sfitti 2022 - Programma/obiettivo di interesse regionale - <b>F.to statale (L.10/04)</b>	6	ERP	2	115.463,68	29.811,18	0,00	0,00
4	DGR 485 del 26/5/2022 Programma di recupero alloggi sfitti (n. 40 alloggi divisi in n. 5 lotti) - <b>fondi edilizia sovv. CER (2022)</b>	40	ERP	2	1.300.000,00	602.507,05	0,00	0,00
5	Programma triennale 2023+2025 di recupero di complessivi n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda – q.p alloggi 2023 - <b>Fondo Strategico Regionale 2023-2024-2025 e L.R. 10/04 (2023)</b>	45	ERP	2	1.280.000,00	1.024.282,79	0,00	0,00
6	Programma triennale 2023+2025 di recupero di complessivi n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda – q.p alloggi 2024 - <b>Fondo Strategico Regionale 2023-2024-2025 e L.R. 10/04 (2024)</b>	60	ERP	2	1.700.000,00	425.000,00	935.245,90	0,00
7	Programma triennale 2023+2025 di recupero di complessivi n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda – q.p alloggi 2025 - <b>Fondo Strategico Regionale 2023-2024-2025 e L.R. 10/04 (2025)</b>	60	ERP	2	1.700.000,00	0,00	425.000,00	935.245,90
8	Programma recupero sfitti con finanziamento nuovo piano vendita L.R. n. 10/2004 - anno 2025	20	ERP	7	700.000,00	0,00	392.000,00	168.000,00
9	Programma recupero sfitti con finanziamento nuovo piano vendita L.R. n. 10/2004 - anno 2026	35	ERP	7	1.200.000,00	0,00	0,00	672.000,00
10	Programma per il recupero di alloggi di proprietà di ARTE - <b>Fondo Sviluppo Coesione FSC 2021-2027</b>	18	ERP	2	650.000,00	259.905,00	259.905,00	0,00
11	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata <b>fino ad una determinata data (EDIL MERELLO PORTOFINO srl)</b>	1	ERP	2	5.163,74	4.694,31	0,00	0,00
12	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata <b>fino ad una determinata data (ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l.)</b>	3	ERP	2	27.992,86	27.992,86	0,00	0,00
13	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata <b>fino ad una determinata data (Dassori srl)</b>	1	ERP	2	16.986,68	16.986,68	0,00	0,00
14	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata <b>fino ad una determinata data (B&amp;B Costruzioni Generali S.r.l)</b>	1	ERP	2	4.917,36	4.470,33	0,00	0,00
15	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata <b>fino ad una determinata data (CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. CONSORZIO STABILE)</b>	1	ERP	2	11.873,92	0,00	11.873,92	0,00
16	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata <b>fino ad una determinata data (ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE a r.l.)</b>	1	ERP	2	6.062,10	0,00	6.062,10	0,00
17	Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria, approvata con Decreto AU n. 400 del 2/11/2021 (B.R.C. SpA)	3	ERP	2	92.933,18	92.933,18	0,00	0,00
18	Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria, approvata con Decreto AU n. 118 del 17/3/2022 (GEOTECNO sr)	1	ERP	2	17.097,21	17.097,21	0,00	0,00
19	Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria, approvata con Decreto AU n. 171 del 22/4/2022 (B.R.C. SpA)	3	ERP	2	71.634,75	71.634,75	0,00	0,00
20	Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria, approvata con Decreto AU n. 178 del 26/4/202 (B&B Costruzioni Generali S.r.l)	1	ERP	2	7.523,77	7.523,77	0,00	0,00
21	Recupero alloggi sfitti 2019 di importo fino a 5mila euro ad alloggio (A.Q.) – <b>Fin.to vendite ARTE 2019</b>	25	ERP	7	156.250,00	531,38	0,00	0,00
22	Progetto “sperimentale” di assegnazione di n. 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà ARTE e/o Comune di Genova con autorecupero - <b>Fin.to vendite ARTE 2024</b>	30	ERP	7	28.050,00	25.500,00	0,00	0,00
23	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers ) (q.p. intervento B recupero alloggi Via del Molo 3/7; Via Santa Croce 16/2; Vico Angeli 1 intt. 2,5,6,10; Vico della Neve 7/7 ) – <b>Finanziamento Ministeriale</b>	7	ERS (Loc. perm.)	1	595.117,57	311.597,13	0,00	0,00
24	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers ) (q.p. intervento C recupero degli alloggi di Vico Lepre,11 intt. 4,5A,5B e di Vico Damiata 3, intt. 4,5,6. – <b>Finanziamento Ministeriale</b>	6	ERS (Loc. perm.)	1	465.012,18	322.082,68	0,00	0,00
25	Accordo Quadro 2022 interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in locazione permanente – <b>Fondi regionali e integrazione interventi proventi vendite alloggi di pregio 2023</b>	10	ERS (Loc. perm.)	1	495.985,00	83.461,79	0,00	0,00
26	Accordi Quadro 2023 per interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 40 alloggi sfitti destinati a locazione permanente (n. 5 lotti) – <b>Fondi regionali 2022, proventi vendite alloggi di pregio 2023 e autofinanziamento)</b>	40	ERS (Loc. perm.)	1	818.288,20	663.670,00	0,00	0,00
	<b>Totale interventi di recupero alloggi</b>	<b>471</b>			<b>12.889.901,05</b>	<b>4.391.879,31</b>	<b>2.030.086,92</b>	<b>1.775.245,90</b>

1.2 Manutenzione edile

Progr.	Descrizione		Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)	Costi 2026 (imponibili)
1	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. erp ) (Intervento A stralci 1 e 2, recupero edifici Via Ravecca ed aree limitrofe) – <i>Finanziamento Ministeriale</i>		ERP	2	3.027.903,01	1.421.752,99	1.158.382,62	0,00
2	DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Piazza di Vittorio Civici 13_16_19_22_26_29_31 – Genova Lotto 1 stralcio 1 – <i>Finanziamento Ministeriale</i>		ERP	2	5.348.509,33	2.272.659,72	2.359.943,61	0,00
3	DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Piazza di Vittorio Civici 13_16_19_22_26_29_31 – Genova Lotto 1 stralcio 2 – <i>Finanziamento Ministeriale e DL 50/2022</i>		ERP	2	728.289,56	292.367,81	303.869,37	0,00
4	DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE), Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati), Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati). Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati) Lotto 2 – <i>Finanziamento Ministeriale e DL 50/2022</i>		ERP	2	3.090.202,96	1.366.644,80	605.288,28	0,00
5	Intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà ARTE sito in Via delle Tofane 92-94-96-98 in Genova - Fondo Sviluppo Coesione FSC 2021-2027		ERP	2	4.000.000,00	625.000,00	1.288.000,00	1.288.000,00
6	Accordo quadro 2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) (q.p. ERP) - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 esercizi precedenti</i>		ERP	7	137.000,00	31.039,22	0,00	0,00
7	Accordo quadro 2024 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) (q.p. ERP) - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2024</i>		ERP	7	137.000,00	30.000,00	70.000,00	0,00
8	Accordo quadro 2026 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) (q.p. ERP) - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2026</i>		ERP	7	137.000,00	0,00	0,00	30.000,00
9	Lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà ARTE con la tecnologia delle Resine Poliureiche - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2024</i>		ERP	7	21.125,00	16.900,00	0,00	0,00
10	Lavori di rifacimento tetto edificio Via Molfino 82-83 a Camogli – <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2024</i>		ERP	7	214.500,00	85.800,00	85.800,00	0,00
11	Accordo Quadro per manutenzione edile ERP – <i>Proventi vendite alloggi di pregio 2024</i>		ERP	7	1.000.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00
12	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - <i>Fin.to nuovo piano vendite L.R. 10/04 – ANNO 2024</i>		ERP	7	75.000,00	60.000,00	0,00	0,00
13	Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to nuovo piano vendite L.R. 10/04 – ANNO 2025		ERP	7	2.300.000,00	0,00	1.472.000,00	368.000,00
14	Budget 2026 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria) - Fin.to nuovo paino vendite L.R. 10/04 – ANNO 2026		ERP	7	2.500.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00
15	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers ) (q.p. intervento B recupero edifici Zona Maddalena ed aree limitrofe) – <i>Finanziamento Ministeriale</i>		ERS (Loc. perm.)	1	483.313,14	229.147,96	0,00	0,00
16	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. ers ) (q.p. intervento C recupero facciate di Vico Lepre civ. 11 e di Vico Damiata civ. 3) – <i>Finanziamento Ministeriale</i>		ERS (Loc. perm.)	1	773.900,89	344.991,59	0,00	0,00
17	Lavori di recupero dei locali al piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B per finalità socio educative – <i>Fondo strategico regionale 2023-2024 e F.to da vendite L.R. 10/2004</i>		ALTRE DESTINAZIONI	4	527.000,00	452.668,99	0,00	0,00
18	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - <i>F.to da vendite patrimonio storico</i>		ERP	2	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - <i>F.to da vendite L.R. 10/2004</i>		ERP	2	984.711,88	353.960,14	337.633,26	186.390,61
20	Interventi in condominio di manutenzione straordinaria - <i>F.to da vendite L. 80/2014</i>		ERP	2	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <i>Fin.to da vendite patrimonio storico</i>		ERP	7	10.360,45	10.360,45	0,00	0,00
22	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <i>Fin.to da vendite L. 80/2014</i>		ERP	7	45.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
23	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <i>Fin.to da vendite L. 10/2004</i>		ERP	7	80.000,00	0,00	40.000,00	40.000,00
	Totale interventi di manutenzione edile				25.620.816,22	8.008.293,67	8.135.917,14	3.527.390,61

1.3 Manutenzione impiantistica

Progr.	Descrizione		Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)	Costi 2026 (imponibili)
1	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di adduzione idrica - <i>Fin.to regionale precedenti esercizi</i>		ERP	2	55.000,00	41.984,74	0,00	0,00
2	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di riscaldamento - <i>Fin.to regionale precedenti esercizi</i>		ERP	2	85.000,00	64.885,50	0,00	0,00
3	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Illuminazione esterna - <i>Fin.to regionale precedenti esercizi</i>		ERP	2	95.000,00	72.519,09	0,00	0,00
4	Sostituzione calderine non funzionanti negli alloggi - Stagione termica 2018-2019 - F.to proventi di vendita patrimonio storico anni precedenti		ERP	7	149.912,85	584,63	0,00	0,00
5	Accordo quadro annuale 2019 per interventi urgenti e non programmabili a fognature - q.p. 1 di 2 - <i>Fin.to vendite arte 2019</i>		ERP	7	52.275,00	255,42	0,00	0,00
6	Gruppo di pompaggio Via San Felice 14-16 - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2021</i>		ERP	7	86.434,66	345,73	0,00	0,00
7	Nuova fognatura a servizio dei civv. 143/143I/143O/143P di Via Aurelia a Sestri Levante - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2020</i>		ERP	7	100.460,99	402,04	0,00	0,00
8	Accordo quadro biennale adeguamento antincendio (2021+2022) - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 - 2021</i>		ERP	7	289.800,00	76.229,11	0,00	0,00
9	Accordo Quadro lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio. ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE - <i>Fin.to vendite L. 80/14 (es. 2022)</i>		ERP	7	190.750,00	145.610,67	0,00	0,00
10	Messa a norma edifici ERP normativa antincendio 2024-2025-2026 (edifici ARTE) – <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 - ANNO 2024</i>		ERP	7	750.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
11	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2021-2022 – <i>Fin.to vendite L. 80/04 2021</i>		ERP	7	156.978,03	627,91	0,00	0,00
12	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2024-2025 – <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 - ANNO 2024</i>		ERP	7	163.750,00	131.000,00	0,00	0,00
13	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2025-2026 – <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2025</i>		ERP	7	163.750,00	0,00	131.000,00	0,00
14	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2026-2027 – <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2026</i>		ERP	7	163.750,00	0,00	0,00	131.000,00
15	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite patrimonio storico 2021</i>		ERP	7	59.385,48	184,90	0,00	0,00
16	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2022</i>		ERP	7	59.223,79	197,23	0,00	0,00
17	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2023</i>		ERP	7	59.385,48	53.986,80	0,00	0,00
18	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2024</i>		ERP	7	59.385,48	53.986,80	0,00	0,00
19	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2025</i>		ERP	7	59.385,48	0,00	53.986,80	0,00
20	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2026</i>		ERP	7	59.385,48	0,00	0,00	53.986,80
21	r.Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Lavori di riqualificazione delle centrali termiche di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Ravel civv. 15-42-50 e di Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/2004 (2022)</i>		ERP	7	150.960,73	686,19	0,00	0,00
22	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Scarpanto civv.14 B-C-D-E-F-G e di Via Ungaretti civv.44-46 a Genova, di proprietà ARTE. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/2004 (2023)</i>		ERP	7	96.517,98	77.214,38	0,00	0,00
23	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite patrimonio storico 2021</i>		ERP	7	12.591,95	57,24	0,00	0,00
24	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L. 80/14 2022</i>		ERP	7	18.744,34	85,20	0,00	0,00
25	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2023</i>		ERP	7	18.744,34	6.574,89	0,00	0,00
26	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2024</i>		ERP	7	18.744,34	17.040,31	0,00	0,00
27	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L.r. 10/04 2025</i>		ERP	7	18.744,34	0,00	17.040,31	0,00
28	Concessione del servizio di gestione delle CT a SIRAM SpA – Eventuali lavori di m.s. - <i>Fin.to vendite L.r. 10/04 2026</i>		ERP	7	18.744,34	0,00	0,00	17.040,31
29	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell’immobile di erp civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all’innesto con la rete fognaria comunale – <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 (2023)</i>		ERP	7	49.086,00	36.360,00	0,00	0,00
30	Lavori di rifacimento scala di emergenza e passerella di accesso all’intercapedine Scuola “Montale ” in Via Fea civ. 83. - <i>Fin.to vendite L.R. 10/04 2023</i>		ERP	7	38.140,80	27.840,00	0,00	0,00
31	Fognatura a servizio dell’edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 – <i>Fin.to nvendite L.R. 10/04 (2024)</i>		ERP	7	64.740,01	48.599,10	0,00	0,00
32	Budget 2024 Accordo Quadro per lavori impiantistici – <i>Fin.to nuovo piano vendite L.R. 10/04 (2024)</i>		ERP	7	187.500,00	150.000,00	0,00	0,00
33	Budget 2025 Accordo Quadro per lavori impiantistici – Fin.to nuovo piano vendite L.R. 10/04 (2025)		ERP	7	700.000,00	0,00	560.000,00	0,00

34	Budget 2026 Accordo Quadro per lavori impiantistici – Fin.to nuovo piano vendite L.R. 10/04 (2026)		ERP	7	900.000,00	0,00	0,00	720.000,00
35	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <b>F.to proventi di vendita patrimonio storico</b>		ERP	7	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <b>Fin.to vendite L. 80/14</b>		ERP	7	75.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
37	Interventi in condominio di manutenzione ordinaria - <b>F.to da vendite L.R. 10/2004</b>		ERP	7	85.601,85	35.987,85	65.000,00	65.000,00
	<b>Totale interventi di manutenzione impiantistica</b>				<b>5.312.873,74</b>	<b>1.268.245,73</b>	<b>1.052.027,11</b>	<b>1.212.027,11</b>

1.4 Nuova costruzione/recupero

Progr.	Descrizione	N. u.i. costruite/recuperate	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)	Costi 2026 (imponibili)
1	L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 2 edifici di ERP – <i>Programma Ministeriale e art. 26 DL 50/2022</i>	40 alloggi	ERP	2	9.392.750,86	2.494.635,91	2.799.630,71	2.050.000,00
2	L. 160/2019 PINQuA Genova Begato Nuova costruzione di n. 1 edificio di ERS (Locazione permanente) – <i>Programma Ministeriale</i>	20 alloggi	ERS (Loc. perm.)	1	4.140.354,83	1.347.317,96	1.240.810,35	856.230,46
3	L. 160/2019 PINQuA Centro Storico di Genova (q.p. Altri immobili - locali) (Intervento D: recupero locali ad uso espositivo in Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12) – <i>Programma Ministeriale</i>	2 locali	ALTRE DESTINAZIONI	4	747.537,19	346.356,80	193.608,66	0,00
4	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – <i>quota f.to DPCM Bando periferie (fin.to 2019)</i>	1 struttura ricettiva	Libero mercato	4	5.192.787,53	7.515,86	0,00	0,00
5	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – <i>quota autofinanziamento</i>		Libero mercato	4	1.356.718,16	18.724,84	0,00	0,00
6	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – <b>quota art. 26 DL 50/2022</b>		Libero mercato	4	354.324,01	0,00	0,00	0,00
7	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – Conto termico <b>(Agevolazione fiscale al 65% + 35% quota autofinanziamento)</b>		Libero mercato	4	115.780,00	0,00	0,00	0,00
8	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – Dependence <b>(Sismabonus 80% + 20% quota autofinanziamento)</b>		Libero mercato	4	288.000,00	1.161,09	0,00	0,00
9	Villa Zanelli, Via Nizza 33 (Savona) – realizzazione di struttura ricettiva ed espositivo-culturale – Barriere architettoniche <b>(Bonus barriera 75% + 25% quota autofinanziamento)</b>		Libero mercato	4	104.000,00	500,00	0,00	0,00
	<b>Totale interventi di nuova costruzione/recupero</b>				<b>21.692.252,58</b>	<b>4.216.212,46</b>	<b>4.234.049,72</b>	<b>2.906.230,46</b>

1.5 Interventi su immobili di proprietà Arte Genova con ricorso ai "bonus edilizi".

Progr.	Descrizione		Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)	Costi 2026 (imponibili)
1	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli (Genova). (Superbonus 110% - Ecobonus 65%)		ERP	8	338.971,81	3.710,27 0,00	0,00	0,00
2	PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) E CMCI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante). <b>AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA</b> (Superbonus 110%)		ERP	8	20.317.043,39	-125.485,50	0,00	0,00
3	Accordo Quadro con unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica su immobili <b>di Edilizia Residenziale Pubblica</b> di proprietà di ARTE Genova mediante l'ottenimento dei benefici fiscali di cui all'art. 1, commi 344-347, L. 296/2006 (Ecobonus), ed all'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. 63/2013 (Sismabonus) e della L. n. 234/2021 (Bonus Barriere) e l'applicazione, da parte dell'Appaltatore, dello sconto in fattura ai sensi dell'art. 121 del D.L. 34/2020 all'importo della quota incentivabile.		ERP	8	3.200.000,00	1.437.779,43	1.437.779,43	0,00
5	Lavori di riqualificazione energetica e sismica Via Paolo Toscanelli civv. 60-62-64-84-86-88-90-92-94-104-116 a Genova		ERP	8	3.206.158,32	-87.330,47	0,00	0,00

6	Sostituzione dei serramenti esterni e degli oscuranti alla sede di Via Bernardo Castello civ. 3		ERP	8	514.115,48	389.481,42 0,00	0,00	0,00
7	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova, avvalendosi del "Bonus abbattimento barriere architettoniche al 75%".		ERP	8	178.500,00	150.000,00		
8	Lavori impianti ascensori		ERP	8	88.000,00	80.000,00		
	Totale imponibili				27.842.789,00	1.848.155,15	1.437.779,43	0,00
	Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020					-942.266,00	-982.581,97	
	Totale credito fiscale su imponibili					-194.749,79	0,00	
	Totale interventi bonus edilizi				27.842.789,00	711.139,36	455.197,46	0,00

Totale QTE/ Totale imponibili	93.358.632,59	19.732.786,32	16.889.860,32	9.420.894,08
Totale sconto in fattura / credito fiscale (tab. 1.5)		-1.137.015,79	-982.581,97	0,00
IVA prorata indetraibile		1.467.090,67	1.012.820,88	391.076,30
IVA prorata indetraibile rec. credito fiscale (tab. 1.5)		-59.249,15	0,00	0,00
TOTALE COSTI		20.003.612,05	16.920.099,23	9.811.970,38

1.6 Interventi su alloggi di proprietà del Comune di Genova eseguiti nell'ambito del contratto di gestione degli alloggi (Conv. D.G.C. 146/2018)

Progr.	Descrizione	N. alloggi sfitti ripristinati	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale QTE comprese spese tecniche e oneri aggiuntivi	Costi 2024 (imponibili)	Costi 2025 (imponibili)	Costi 2026 (imponibili)
1	Accordo quadro interventi edili 2019 (inizio lavori nel 2021)		ERP	10	167.664,00	9.265,65	0,00	0,00
2	Accordo quadro lavori urgenti riqualificazione impianti		ERP	10	68.105,11	284,00	0,00	0,00
3	Accordo Quadro triennale alloggi sfitti 2021+2023 (2021)	14	ERP	10	359.280,00	10.328,37	0,00	0,00
4	Accordo Quadro triennale alloggi sfitti 2021+2023 (2023)	11	ERP	10	264.697,37	169.651,05	0,00	0,00
5	Recupero sfitti 2025 (da localizzare)	9	ERP	10	236.472,00	0,00	220.000,00	0,00
6	Recupero sfitti 2026 (da localizzare)	9	ERP	10	236.472,00	0,00	0,00	220.000,00
7	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 235 del 9/6/2021)		ERP	10	239.520,00	20.107,00	0,00	0,00
8	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 460 del 30/11/2022)		ERP	10	119.760,00	100.000,00	0,00	0,00
9	Riqualificazione impianti ascensore 2023 (DD 339 del 21/08/2023)		ERP	10	119.760,00	100.000,00	0,00	0,00
10	Riqualificazione impianti ascensore 2024 (da localizzare)		ERP	10	119.760,00	100.000,00	0,00	0,00
12	Accordo Quadro sostituzione serramenti 2023 (DD 339 del 21/8/2023)		ERP	10	173.652,00	145.000,00	0,00	0,00
11	Sostituzione serramenti 2024 (da localizzare)		ERP	10	173.652,00	145.000,00	0,00	0,00
13	Sostituzione calderine 2023 (DD 339 del 21/8/2023)		ERP	10	173.652,00	145.000,00	0,00	0,00
15	Budget 2025 per accordi quadro lavori ascensori, serramenti, edili ed impiantistici (da localizzare)		ERP	10	634.728,00	0,00	530.000,00	0,00
16	Budget 2026 per accordi quadro lavori ascensori, serramenti, edili ed impiantistici (da localizzare)		ERP	10	634.728,00	0,00	0,00	530.000,00
		44						
				Totale QTE/ Totale imponibili	3.087.174,48	944.636,07	750.000,00	750.000,00
				IVA prorata indetraibile		0,00	0,00	0,00
				TOTALE		944.636,07	750.000,00	750.000,00

2 Interventi del Conto economico

2.1 Interventi conto terzi

A Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Begato Project – Programma Cambio Casa, ristrutturazione n. 30 alloggi destinati al cambio (incarico esterno per attività’ di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento denominato “Cambio casa”	2.986,49		
2	Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all’autorecupero per l’anno 2020 (q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5) (D. 32530 del 22/12/2020) (Lavori)	ERP	2A	61.100,00	50.000,00		
3	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”. Localizzazione Centro storico di Genova - Intervento “E” (ex lotto 6). Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (incarichi esterni)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE 0 di programma	40.000,00	20.567,79	
4	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151. Incarico esterno CSE	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma prevenzione incendi	5.605,60		
5	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10. Estensione incarico esterno progettazione	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di Via Lugo 10	2.080,00		
6	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato. Progettazione definitiva, rilievi, indagini (incarichi esterni) (q.p.)	ERP	2A	Incarichi professionali compresi nel QTE 0 di programma	96.129,11	72.873,00	
7	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 1: progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	6.390,12		
8	Messa a norma edifici di ERP sotto il profilo della normativa antincendio. Lotto 3A. Progettazione e consulenza (incarico esterno)	ERP	2A	Incarico professionale compreso nel QTE dell'intervento di messa a norma antincendio.	1.922,40		
9	Alloggi sfitti 2023. Atto di sottomissione n. 9 al contratto di Globval Service. (DD 311/2023)	ERP	2A	300.000,00	2.137,29		
10	Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi in Via Novella: civv. 5/3, 35/6, 35/9, 51/5, 51/13, 53/13, 61/1, 75/13, 75/14 e 81/2 e riconsegna del solo alloggio di Via Novella 53/13 ristrutturato; indennità d’uso calcolata fino al 31/1/2024	ERP	2A	32.078,84	29.162,58		
11	Programma di rigenerazione urbana “RESTART BEGATO”. Riqualificazione edificio di Via Cechov civ. 11. Direzione operativa impiantistica. Relazione acustica. (incarichi esterni)	ERP	2A	Incarichi professionali compresi nel QTE dell'intervento Via Cechov 11	10.160,53	6.031,61	
12	Lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il Comune di Genova, del civ. 88 di Via Val Trebbia, di proprietà ARTE e la pubblica via, posto al confine tra il terreno di pertinenza dell’alloggio al piano terra	ERP	2A	41.743,79	34.216,22		
13	Riqualificazione Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto)	ERP	2B	366.702,00	1.419,00		
14	Progettazione antincendio delle autorimesse comunali di Via Pedrini 28-30 a Genova e Via Privata de Ferrari 24 a Busalla. (saldo incarico esterno ante appalto)	ERP	2B	21.442,72	3.612,54		
15	Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell’autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell’edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte, del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte, privata	ERP	2B	76.543,47	56.104,20		
16	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	ERP	2B	1.400.200,00	4.133,44		
17	Risanamento balconi in Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35	ERP	2B	598.800,00	2.307,99		
18	Accatastamento di n. 52 cantine in Via Pavese civv 14-16-18-20-22-24 e Via Vittorini civv.17-19-21-23-25-27 (incarico esterno)	ERP	2B	9.863,70	7.680,75		
19	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151- secondo lotto	ERP	2B	400.000,00	1.213,94		
20	Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari).	ERP	2B	2.584.177,16	8.732,30		



21	Accordo Quadro 2021 per lavori di ripristino dei boxes di Via Pastore, realizzati nell’ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2	ERP	2B	256.932,00	88.070,41		
22	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Begato. (Lavori)	ERP	2B	2.925.252,36	742.183,08	742.183,08	596.575,94
23	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro storico. Intervento “E”. (Lavori)	ERP	2B	2.103.836,91	660.000,00	660.000,00	214.056,14
24	Programma di Rigenerazione Urbana “RESTART BEGATO”. Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 (1^ e 2^ lotto)	ERP	2B	5.628.040,00	1.936.617,01	1.044.746,33	
25	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 (Lavori)	ERP	2B	133.680,91	105.450,30		
26	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà (1^ e 2^ lotto) (importo stimato)	ERP	2B	3.450.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
27	Via dei Pescatori civv. 1-11 : lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere)	ERP	2B	104.491,78	341,44		
28	“Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica immobili di Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11 a Genova- Lotto 3 stralci 1 e 2	ERP	2B	6.154.568,71	2.381.285,76	2.103.890,20	267.128,40
29	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (q.p. Comune di Genova)	ERP	2B	94.362,41	75.847,66		
30	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova in forza di convenzione in data 08/08/2018	ERP	2B	1.178.500,00	600.000,00	384.051,44	
31	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati “barre alte e basse” siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 2)	ERP	2B	299.400,00	250.000,00		
32	Via Novella civici dall’11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	2B	27.632,98	22.612,91		
33	Interventi urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, terrazzi e risanamento poggiali di proprietà comunale siti anch’essi in via Pavese e via Vittorini nel quartiere San Pietro a Prà (Accordo Quadro) (importo stimato)	ERP	2B	1.197.600,00	400.000,00	400.000,00	200.000,00
34	Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ.12. (importo stimato)	ERP	2B	1.850.000,00	400.000,00	800.000,00	100.000,00
35	Rifacimento balconi Via Novella. (importo stimato)	ERP	2B	1.850.000,00	500.000,00	500.000,00	
36	Accordo Quadro rifacimento coperture 2025	ERP	2B	1.000.000,00		835.000,00	
37	Accordo Quadro rifacimento coperture 2026	ERP	2B	1.000.000,00			835.000,00
38	Prosecuzione interventi in Via Cechov civv. 1-8-10-12-14 (2024) (importo stimato)	ERP	2B	1.000.000,00	417.500,00	417.500,00	
39	Prosecuzione interventi in Via Cechov civv. 1-8-10-12-14 (2025) ) (importo stimato)	ERP	2B	1.000.000,00		417.500,00	417.500,00
40	Budget 2024-2025-2026. Messa a norma edifici ERP normativa antincendio (edifici Comune di Genova) ) (importo stimato)	ERP	2B	750.000,00	200.000,00	200.000,00	213.748,00
41	Budget 2024 per interventi non programmati singolarmente	ERP	2B	183.300,00	150.000,00		
42	Budget 2025 per interventi non programmati singolarmente	ERP	2B	6.354.000,00		4.200.000,00	800.000,00
43	Budget 2026 per interventi non programmati singolarmente	ERP	2B	6.354.000,00			4.200.000,00
44	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali per il periodo dal 01/01/2023 al 31/012/2025 (canone ed extra canone)	ERP	2A	542.951,88	134.861,37	134.861,37	134.861,37
45	Interventi condominiali	ERP	2C	3.384.488,29	1.365.004,20	1.132.471,13	644.594,20
	<b>Totale imponibili interventi per conto del Comune di Genova (A)</b>			<b>54.715.689,91</b>	<b>11.595.768,63</b>	<b>14.871.675,95</b>	<b>9.423.464,05</b>

B      Attività per conto di Regione Liguria

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
	-----						
	Totale imponibili interventi/servizi per conto della Regione Liguria (B)						

C      Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Lavori di manutenzione straordinaria a n. 3 alloggi di proprietà del Comune di Cogoleto siti in Cogoleto	ERP	2A	48.221,27	38.577,02		
	Totale imponibili interventi per conto del Comune di Cogoleto ( C )			48.221,27	38.577,02		

D      Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
	-----						
	Totale imponibili interventi per conto del Comune di Rapallo ( D )						

E      Interventi per conto di soggetti privati

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli (q.p. privato proprietario int. 3): 65% ecobonus, autofinanziamento del 35% non compreso nell’ecobonus 65% ed altre opere (non comprese nel superbonus 110% e nell’ecobonus 65%)	PRIVATO	2ABIS	13.431,39	551,21		
2	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (q.p. privati)	PRIVATO	2ABIS	13.230,95	11.084,51		
3	Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell’autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell’edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte, del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte, privata (q.p. privato proprietario)	PRIVATO	2ABIS	2.215,26	1.812,82		
4	Lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il condominio di Via Domenico Chiodo civ. 12, prospiciente Salita San Simone. (q.p. proprietà condominiale)	PRIVATO/COND OMINIO	2ABIS	32.788,73	21.124,18		
	Totale imponibili interventi per conto di privati ( E )			61.666,33	34.572,72		

F Incarichi professionali a carico dei concessionari

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA - Incarico di Collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale (2022)	ERP	2A	13.004,57	8.527,58		
	Totale imponibili incarichi a carico dei concessionari ( F )			13.004,57	8.527,58		

G Interventi su immobili di proprietà privata ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19.05.2020 n. 34 – Legge 17.07.2020 n. 77 (SUPERBONUS 110%) e al DL 04.06.2013 n. 63 – Legge 03.08.2013 n. 90 (ECOBONUS 65%).

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
	Totale imponibili						
	Totale sconto in fattura sugli imponibili ex art. 121 DL 34/2020						
	Totale imponibili interventi per conto di privati finanziati da Superbonus 110% ed Ecobonus 65% ( G )						

Totale imponibili	11.677.445,95	14.871.675,95	9.423.464,05
Prorata IVA indetraibile al 66%	61.696,45	34.025,26	19.581,87
TOTALE COSTI	11.739.142,40	14.905.701,21	9.443.045,92

2.2 Interventi per conto proprio (escluso Global Service manutentivo)

A Conto 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	DL 6.5.2021 n. 59 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101. Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica: Via Lagaccio civ. 19 a Genova, Via Sbarbaro civ. 6A a Santa Margherita Ligure, Via Pian Mercato civ. 28 a Cicagna. Lotto 2 – q.p. relativa ai privati proprietari <b>(Superbonus 90% e 70% con accollo da parte di ARTE e finanziamento di terzi/privati al 10% e al 30% con accollo da parte di ARTE)</b>	Diverse	3	425.400,68	152.758,21		
			Totale	425.400,68	152.758,21		
				Iva prorata	10.744,06		
				Totale costi	163.502,27		
				Imponibili recuperabili dal cred. fiscale	-106.930,75		
				Iva prorata recup. del cred. Fiscale	-7.520,84		
				Totale costi	49.050,68		

B Conto 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°) (D. 31966 del 26/11/2019)	Diverse	4	189.100,00	40.000,00	104.554,12	
2	Edificio adibito a Caserma dei carabinieri Via Arata 12 Comune di Cicagna (proprieta' ARTE) (facciate)	Diverse	4	22.189,18	1.263,65		
3	Accordo quadro 2022 relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri)	Diverse	4	183.000,00	88.814,57		
3	Accordo quadro 2025 relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri)	Diverse	4	183.000,00		75.000,00	75.000,00
2	Budget 2024 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	50.000,00	40.983,61		
3	Budget 2025 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	50.000,00		40.983,61	
4	Budget 2026 per interventi di manutenzione ordinaria su proprieta' arte	Diverse	4	50.000,00			40.983,61
6	Manutenzione aree verdi non pertinentziali (quota a canone ed extracanone)	Diverse	4	376.948,16	102.991,30	102.991,30	102.991,30
			Totale	1.104.237,34	274.053,13	323.529,03	218.974,91
				Iva prorata	39.792,52	46.976,42	31.795,16
				Totale costi	313.845,65	370.505,45	250.770,07

C Conto 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Budget 2024 per interventi di messa in sicurezza	ERP	5	99.000,00	90.000,00		
2	Budget 2025 per interventi di messa in sicurezza	ERP	5	99.000,00		90.000,00	
3	Budget 2026 per interventi di messa in sicurezza	ERP	5	99.000,00			90.000,00
			Totale	297.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00

Iva prorata	5.940,00	5.940,00	5.940,00
Totale costi	95.940,00	95.940,00	95.940,00

D      Conto 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2021-2022) su LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3	Locazione perman.	5 bis	9.900,00	26,64		
2	Accordo Quadro annuale sostituzione calderine (Stagione termica 2021-2022) su LIBERO MERCATO q.p. 3/3	Libero mercato	5 bis	5.500,00	23,47		
3	Villa Zanelli – servizio di guardiania e videosorveglianza	Libero mercato	5 bis	1.464,00	1.200,00		
4	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE (stagione termica 2024-2025) (q.p. Accordo Quadro)	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	20.900,00	19.000,00		
5	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE (stagione termica 2025-2026) (q.p. Accordo Quadro)	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	20.900,00		19.000,00	
6	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE (stagione termica 2026-2027) (q.p. Accordo Quadro)	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	20.900,00			19.000,00
7	Budget 2024 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00	24.590,16		
8	Budget 2025 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00		24.590,16	
9	Budget 2026 per la messa in sicurezza degli stabili NON di ERP	Lib. merc./Loc. perm.	5 bis	30.000,00			24.590,16
Totale				169.564,00	44.840,27	43.590,16	43.590,16
				Iva prorata	5.002,04	4.824,49	4.824,49
				Totale costi	49.842,31	48.414,65	48.414,65

E      Conto 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp “extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Budget 2024 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	104.500,00	95.000,00		
2	Budget 2024 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	104.500,00		95.000,00	
3	Budget 2025 per interventi diversi non programmabili singolarmente	ERP	6	104.500,00			95.000,00
Totale				313.500,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
				Iva prorata	6.270,00	6.270,00	6.270,00
				Totale costi	101.270,00	101.270,00	101.270,00

F      Conto 5207-02-0225 Spese manutenzione alloggi erp in condominio “extra quota c"

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1		ERP	6BIS				
Totale							

G     Conto 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente “extra quota c”

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2024)	Loc. perm.	7	318,45	289,50		
2	PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2025)	Loc. perm.	7	318,45		289,50	
3	PROGRAMMA Horizon 2021– Enershift PPP ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Eventuali lavori di m.s. alle CT (2026)	Loc. perm.	7	318,45			289,50
4	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (saldo 2021)	Loc. perm.	7	1.807,99	8,22		
5	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (saldo 2022)	Loc. perm.	7	1.807,99	8,22		
6	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (saldo 2023)	Loc. perm.	7	1.807,99	712,91		
7	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2024)	Loc. perm.	7	1.807,99	1.643,63		
8	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2025)	Loc. perm.	7	1.807,99		1.643,63	
9	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2026)	Loc. perm.	7	1.807,99			1.643,63
10	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente, compresa attività di smaltimento amianto (Rinnovo Convenzione con Amiu Bonifiche spa)	Loc. perm.	7	55.000,00	50.000,00		
11	Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente, compresa attività di smaltimento amianto (Rinnovo Convenzione con Amiu Bonifiche spa)	Loc. perm.	7	55.000,00		50.000,00	
12	Budget 2026 per interventi non programmabili singolarmente, compresa attività di smaltimento amianto (Rinnovo Convenzione con Amiu Bonifiche spa)	Loc. perm.	7	55.000,00			50.000,00
13	Interventi condominiali - budget per nuovi interventi	Loc. perm.	7	30.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Totale				206.803,31	62.662,48	61.933,13	61.933,13
				Iva prorata	3.475,72	3.427,59	3.427,59
				Totale costi	66.138,20	65.360,72	65.360,72

H     Conto 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2023)	Lib. merc.	8	729,80	663,45		
2	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2024)	Lib. merc.	8	729,80	663,45		
3	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2025)	Lib. merc.	8	729,80		663,45	
4	Concessione a SIRAM Spa dell'attività di gestione delle C.T. - lavori di manutenzione straordinaria (2026)	Lib. merc.	8	729,80			663,45
5	Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3) in locazione a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00	20.000,00		
6	Accordo quadro 2022 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3) in vendita a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00	20.000,00		
7	Accordo quadro 2025relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3) in locazione a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00		20.000,00	
8	Accordo quadro 2025 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3) in vendita a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00		20.000,00	

9	Accordo quadro 2026 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 2 di 3) in locazione a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00			20.000,00
10	Accordo quadro 2026 relativo ad interventi di recupero sfitti (q.p. 3 di 3) in vendita a libero mercato	Lib. merc.	8	22.000,00			20.000,00
11	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	30.000,00	27.272,73		
12	Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	30.000,00		27.272,73	
13	Budget 2026 per interventi non programmabili singolarmente	Lib. merc.	8	30.000,00			27.272,73
14	Interventi condominiali diversi in corso	Lib. merc.	8	329.565,78	109.332,84		
15	Interventi condominiali diversi da avviare	Lib. merc.	8	75.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Totale				629.484,96	202.932,47	92.936,18	92.936,18
				Iva prorata	4.527,58	4.483,79	4.483,79
				Totale costi	207.460,05	97.419,97	97.419,97

I      Conto 5207-02-02025 – Spese di manutenzione alloggi e locali di ERP (extra Global service)

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Ammontare globale intervento (Totale QTE)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Accordo quadro 2024 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	115.500,00	52.500,00	52.500,00	
2	Accordo quadro 2026 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	ERP	9	115.500,00			52.500,00
Totale				231.000,00	52.500,00	52.500,00	52.500,00
				Iva prorata	3.465,00	3.465,00	34.656,00
				Totale costi	55.965,00	55.965,00	87.156,00

Totale lavori	985.490,62	759.488,50	654.934,38
Iva prorata	68.472,86	75.387,29	91.397,03
Imponibili recuperabili dal cred. fiscale	-106.930,75		
Iva prorata recup. del cred. Fiscale	-7.520,84		
Totale complessivo	939.511,89	834.875,79	746.331,41

3.1 Ricavi per compensi tecnici

A Interventi di ripristino alloggi

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
1	DGR 485 del 26/5/2022 Programma di recupero alloggi sfitti (n. 40 alloggi divisi in n. 5 lotti)	ERP	4	150.000,00	48.622,16	0,00	0,00
2	DGR 67 del 7.2.2022 Programma manutentivo a valere su risorse di sovvenzionata delocalizzati (n. 42 alloggi divisi in n. 7 lotti)	ERP	4	190.352,40	58.492,48	0,00	0,00
3	Programma triennale 2023+2025 di recupero di complessivi n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda – q.p alloggi 2023	ERP	4	151.875,00	91.125,00	0,00	0,00
4	Programma triennale 2023+2025 di recupero di complessivi n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda – q.p alloggi 2024	ERP	4	202.500,00	118.665,00	83.835,00	0,00
5	Programma triennale 2023+2025 di recupero di complessivi n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda – q.p alloggi 2025	ERP	4	202.500,00	0,00	118.665,00	83.835,00
6	Programma recupero sfitti con finanziamento nuovo piano vendita L.R. n. 10/2004 - anno 2025	ERP	4	84.000,00	0,00	68.880,00	15.120,00
7	Programma recupero sfitti con finanziamento nuovo piano vendita L.R. n. 10/2004 - anno 2026	ERP	4	144.000,00	0,00	0,00	118.080,00
8	Programma per il recupero di alloggi di proprietà di ARTE	ERP	4	76.171,50	66.500,00	9.671,50	0,00
9	Accordo Quadro 2022 interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in locazione permanente	ERS	1	30.000,00	9.540,00	0,00	0,00
10	Accordi Quadro 2023 per interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 40 alloggi sfitti destinati a locazione permanente (n. 5 lotti)	ERS	1	103.168,20	61.900,92	0,00	0,00
Totale compensi interventi di ripristino alloggi				1.334.567,10	454.845,56	281.051,50	217.035,00

B Manutenzione edile

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
1	Accordo quadro 2022 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) (q.p. ERP)	ERP	4	15.000,00	2.790,00	0,00	0,00
2	Accordo quadro 2024 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) (q.p. ERP)	ERP	4	15.000,00	8.700,00	6.300,00	0,00
3	Accordo quadro 2026 relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova (Muri) (q.p. ERP)	ERP	4	15.000,00	0,00	0,00	8.700,00
4	Accordo Quadro 2023 interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP	ERP	4	22.500,00	22.500,00	0,00	0,00
5	Lavori di rifacimento scala di emergenza e passerella di accesso all'intercapedine Scuola "Montale " in Via Fea civ. 83	ERP	4	4.176,00	2.505,60	0,00	0,00
6	Lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà ARTE con la tecnologia delle Resine Poliureiche - <b>Fin.to vendite L.R. 10/04 – ANNO 2024</b>	ERP	4	2.535,00	2.535,00	0,00	0,00
7	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	9.000,00	9.000,00	0,00	0,00
8	Budget 2025 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	276.000,00	0,00	242.880,00	33.120,00
9	Budget 2026 per interventi non programmabili singolarmente (manutenzione ordinaria)	ERP	4	300.000,00	0,00	0,00	264.000,00
10	Intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà ARTE sito in Via delle Tofane 92-94-96-98 in Genova	ERP	4	468.750,00	64.500,00	330.000,00	74.250,00
11	Lavori di rifacimento tetto edificio Via Molfino 82-83 a Camogli	ERP	4	25.740,00	18.018,00	7.722,00	0,00
12	Accordo Quadro per manutenzione edile ERP	ERP	4	120.000,00	84.000,00	36.000,00	0,00
13	Lavori di recupero dei locali al piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B per finalità socio educative	ALTRE DESTINAZIONI	5	39.927,37	3.380,27	0,00	0,00
Totale compensi interventi di manutenzione edile				1.313.628,37	217.928,87	622.902,00	380.070,00



C Manutenzione impiantistica

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
1	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di adduzione idrica	ERP	4	8.816,79	6.297,71	0,00	0,00
2	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Linee di riscaldamento	ERP	4	13.625,95	9.732,82	0,00	0,00
3	DGR 202/19 Programma Vivibilita' e Sicurezza – Illuminazione esterna	ERP	4	15.229,00	10.877,86	0,00	0,00
4	Accordo Quadro 2022 lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE	ERP	4	30.578,26	21.842,26	0,00	0,00
5	Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74	ERP	4	6.870,39	6.870,39	0,00	0,00
6	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale	ERP	4	5.454,00	3.272,40	0,00	0,00
7	Concessione del servizio di gestione delle CT all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A – Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica di <b>E.R.P. a servizio degli edifici di</b> Via Scarpanto civv.14 B-C-D-E-F-G e di Via Ungaretti civv.44-46 <b>a Genova, di proprietà ARTE</b>	ERP	4	11.582,16	6.949,30	0,00	0,00
8	Budget 2024 Accordo Quadro per lavori impiantistici	ERP	4	22.500,00	22.500,00	0,00	0,00
9	Budget 2025 Accordo Quadro per lavori impiantistici	ERP	4	84.000,00	0,00	84.000,00	0,00
10	Budget 2026 Accordo Quadro per lavori impiantistici	ERP	4	108.000,00	0,00	0,00	108.000,00
11	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2024-2025	ERP	4	19.650,00	19.650,00	0,00	0,00
12	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2025-2026	ERP	4	19.650,00	0,00	19.650,00	0,00
13	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE – Stagione termica 2026-2027	ERP	4	19.650,00	0,00	0,00	19.650,00
14	Messa a norma edifici ERP normativa antincendio 2024-2025-2026 (edifici ARTE	ERP	4	90.000,00	53.820,00	18.090,00	18.090,00
	<b>Totale compensi interventi di manutenzione impiantistica</b>			<b>455.606,55</b>	<b>161.812,74</b>	<b>121.740,00</b>	<b>145.740,00</b>

D Nuova costruzione/recupero

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
	<b>Totale compensi interventi di nuova costruzione/recupero</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

E Servizi tecnici a terzi (compresi interventi col Superbonus sul patrimonio comunale)

Progr.	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Totale compensi da ultimo QTE approvato (inclusi incarichi esterni)	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
1	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia	ERP	6	80.546,11	30.517,15	6.243,49	0,00
2	Immobile regionale in Via Fieschi 17 – Genova	ERP	6	40.638,13	0,00	22.757,36	0,00
3	Accordo quadro interventi edili 2019 (inizio lavori nel 2021)	ERP	6	10.030,07	62,74	0,00	0,00
4	Riqualificazione n. 13 impianti ascensore (DD 113/2020)	ERP	6	16.000,00	1.323,54	0,00	0,00
5	Accordo Quadro triennale alloggi sfitti 2021+2023 (2023)	ERP	6	17.680,00	17.680,00	0,00	0,00
6	Accordo quadro 2020 per sostituzione serramenti	ERP	6	3.144,02	2.931,72	0,00	0,00
7	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 235 del 9/6/2021)	ERP	6	16.000,00	121,28	0,00	0,00
8	"PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE CON RICORSO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. AMBITO 4 e AMBITO 5	ERP	6	714.231,76	252.476,66	0,00	0,00

9	Lavori di riqualificazione energetica in Via Privata del Ferrari civ. 24 a Busalla	ERP	6	26.346,77	26.346,77	0,00	0,00
10	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (DD 460/2022)	ERP	6	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
11	Riqualificazione impianti ascensore 2023 (DD 339/2023)	ERP	6	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
12	Accordo Quadro sostituzione serramenti 2023 (DD 339/2023)	ERP	6	11.600,00	11.600,00	0,00	0,00
13	Sostituzione calderine (DD 339/2023)	ERP	6	11.600,00	11.600,00	0,00	0,00
14	Riqualificazione impianti ascensore 2024	ERP	6	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
15	Sostituzione serramenti 2024 (da localizzare)	ERP	6	11.600,00	11.600,00	0,00	0,00
16	Recupero sfitti 2025 (da localizzare)	ERP	6	17.600,00	0,00	17.600,00	0,00
17	Recupero sfitti 2026 (da localizzare)	ERP	6	17.600,00	0,00	0,00	17.600,00
18	Riqualificazione impianti ascensore 2025	ERP	6	8.000,00	0,00	8.000,00	0,00
19	Riqualificazione impianti ascensore 2026	ERP	6	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
20	Accordo Quadro sostituzione serramenti 2025	ERP	6	11.600,00	0,00	11.600,00	0,00
21	Accordo Quadro sostituzione serramenti 2026	ERP	6	11.600,00	0,00	0,00	11.600,00
22	Sostituzione calderine 2025	ERP	6	11.600,00	0,00	11.600,00	0,00
23	Sostituzione calderine 2026	ERP	6	11.600,00	0,00	0,00	11.600,00
24	Accordo Quadro edile 2025	ERP	6	11.200,00	0,00	11.200,00	0,00
25	Accordo Quadro edile 2026	ERP	6	11.200,00	0,00	0,00	11.200,00
	Totale compensi servizi tecnici a terzi			1.103.416,86	390.259,86	89.000,85	60.000,00
Totale compensi Piano degli investimenti (compresi interventi col Superbonus sul patrimonio comunale)				4.207.218,88	1.224.847,03	1.114.694,35	802.845,00

3.2 Saldi relativi agli interventi in conto terzi

A Interventi su immobili di proprietà del Comune di Genova

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2	ERP	7 A	82.267,04	24.680,11		
2	Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all’autorecupero per l’anno 2020 (q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5)	ERP	7 A	5.000,00	5.000,00		
3	Alloggi sfitti 2023. Atto di sottomissione n. 9 al contratto di Globval Service. (DD 311/2023)	ERP	7 A	16.671,29	140,15		
4	Lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il Comune di Genova, del civ. 88 di Via Val Trebbia, di proprietà ARTE e la pubblica via, posto al confine tra il terreno di pertinenza dell'alloggio al piano terra	ERP	7 A	5.340,40	5.340,40		
5	Via Novella civici dall’11 al 101 (completamento a seguito realizzazione sostituzione tubazione riscaldamento di Via Novella 32)	ERP	7 B	2.261,29	2.261,29		
6	Riqualificazione Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto)	ERP	7 B	39.000,00	761,60		
7	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	ERP	7 B	82.668,87	12.426,51		
8	Risanamento balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35	ERP	7 B	36.928,41	184,64		
9	Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell’autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell’edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte, del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte, privata (q.p. Comune di Genova)	ERP	7 B	5.610,42	5.610,42		
10	Lavori di riqualificazione dell’asse meccanizzato in Via Novella/Montanella (D. 95 del 3/3/2022 QTE 4 di chiusura conti)	ERP	7 B	16.644,36	2.300,10		
11	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato “Diga di Begato” sito in Valpolcevera nel comune di Genova (Lavori)	ERP	7 B	483.573,45	67,38		
12	Riqualificazione spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali denominati “barre alte e basse” di Via Vittorini e Via Pavese (1^ lotto)	ERP	7 B	50.000,00	249,98		
13	Accatastamento di n. 52 cantine in Via Pavese civv 14-16-18-20-22-24 e Via Vittorini civv.17-19-21-23-25-27	ERP	7 B	404,25	404,25		
14	Riqualificazione Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto)	ERP	7 B	20.990,00	104,46		
15	Manutenzione coperture Salita del Prione civv. 20-28-30	ERP	7 B	65.000,00	17.983,64		
16	Accordo Quadro interventi urgenti impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo	ERP	7 B	31.479,75	5.232,25		
17	Messa a norma di prevenzione incendi attività’ 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151	ERP	7 B	32.733,22	-5.605,60		
18	Accordo Quadro rifacimento coperture edifici e balconi	ERP	7 B	18.632,24	3.152,74		
19	Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) - Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei). Intervento di riqualificazione energetica Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari)	ERP	7 B	194.246,58	8,01		
20	Lavori di ripristino dei boxes di Via Pastore, realizzati nell’ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2	ERP	7 B	15.600,00	7.045,63		
21	Programma di Rigenerazione Urbana “RESTART BEGATO”. Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 (1^ e 2^ lotto)	ERP	7 B	426.821,27	178.000,00	168.000,00	
22	Accordo quadro triennale lavori di riqualificazione alloggi sfitti (triennio 2021÷2023) – 2^ annualità esercizio 2022	ERP	7 B	29.600,00	3.652,03		
23	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 (Lavori)	ERP	7 B	10.505,51	10.505,51		
24	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà (1^ e 2^ lotto) (importo stimato)	ERP	7 B	282.324,20	80.000,00	120.000,00	40.000,00
25	Via dei Pescatori civv. 1-11 : lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere) (Piano e coordinamento sicurezza)	ERP	7 B	4.711,37	4.711,37		
26	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (q.p. Comune di Genova)	ERP	7 B	6.067,81	6.067,81		

27	Accordo Quadro 2018 per interventi impiantistici - 2^ stralcio (D. 31167 del 25/6/2018)	ERP	7 B	56.456,41		12.107,07	
28	Lavori di sostituzione dei generatori di calore (calderine alloggi) – stagione termica 2017-2018 (appalto del 2019 – D. 31799 del 16/7/2019)	ERP	7 B	3.485,70		16,63	
29	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova in forza di convenzione in data 08/08/2018	ERP	7 B	78.724,11	48.000,00	30.724,11	
30	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati “barre alte e basse” siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 2)	ERP	7 B	20.000,00	20.000,00		
31	Interventi urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, terrazzi e risanamento poggiori di proprietà comunale siti anch’essi in via Pavese e via Vittorini nel quartiere San Pietro a Prà (Accordo Quadro) (importo stimato)	ERP	7 B	80.000,00	32.000,00	32.000,00	16.000,00
32	Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ.12. (importo stimato)	ERP	7 B	151.400,00	40.000,00	80.000,00	10.000,00
33	Rifacimento balconi Via Novella. (importo stimato)	ERP	7 B	122.750,00	50.000,00	50.000,00	
34	Prosecuzione interventi in Via Cechov civv. 1-8-10-12-14 (2024) (importo stimato)	ERP	7 B	66.800,00	33.400,00	33.400,00	
35	Prosecuzione interventi in Via Cechov civv. 1-8-10-12-14 (2025) (importo stimato)	ERP	7 B	66.800,00		33.400,00	33.400,00
36	Budget 2024-2025-2026. Messa a norma edifici ERP normativa antincendio (edifici Comune di Genova) (importo stimato)	ERP	7 B	61.374,80	20.000,00	20.000,00	21.374,80
37	Accordo Quadro rifacimento coperture 2025	ERP	7 B	66.800,00		66.800,00	
38	Accordo Quadro rifacimento coperture 2026	ERP	7 B	66.800,00			66.800,00
39	Budget 2024 per interventi non programmati singolarmente	ERP	7 B	15.000,00	15.000,00		
40	Budget 2025 per interventi non programmati singolarmente	ERP	7 B	700.000,00		588.000,00	112.000,00
41	Budget 2026 per interventi non programmati singolarmente	ERP	7 B	700.000,00			588.000,00
42	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali per il periodo dal 01/01/2024 al 31/012/2026	ERP	7 A	40.458,41	13.486,14	13.486,14	13.486,14
43	PPP Efficientamento Energetico Ambito 4 - Fase 1	ERP	7D				
	Saldo per interventi per conto del Comune di Genova ( A )			4.261.931,16	642.170,82	1.247.933,95	901.060,94

B    Attività per conto di Regione Liguria

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
	-----						
	Saldo per interventi per conto di Regione Liguria ( B )						

C    Interventi su immobili di proprietà del Comune di Cogoleto

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Lavori di manutenzione straordinaria a n. 3 alloggi di proprietà del Comune di Cogoleto siti in Cogoleto	ERP	7 A	4.743,07	4.743,07		
	Saldo per interventi per conto del Comune di Cogoleto ( C )			4.743,07	4.743,07		

D    Interventi su immobili di proprietà del Comune di Rapallo

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
	-----						
	Saldo per interventi per conto del Comune di Rapallo ( D )						

E    Interventi per conto di soggetti privati

Progr	Descrizione	Destinazione interventi	Tabella del Preventivo annuale	Spese tecniche (Iva esclusa)	Costi anno 2024	Costi anno 2025	Costi anno 2026
1	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (q.p. privati)	PRIVATO	7 A BIS	850,79	850,79		
2	Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell’autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell’edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte, del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte, privata (q.p. privato proprietario)	PRIVATO	7 A BIS	181,28	-1.258,99	886,46	553,81
3	Lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il condominio di Via Domenico Chiodo civ. 12, prospiciente Salita San Simone. (q.p. proprietà condominiale)	PRIVATO/CONDO MINIO	7 A BIS	5.751,83	5.751,83		
	Saldo per interventi per conto di soggetti privati ( E )			6.783,90	5.343,63	886,46	553,81

Saldo complessivo ricavi-costi	652.257,52	1.248.820,41	901.614,75
Iva prorata (sui costi delle tabelle 2A, 2Abis)	-61.696,45	-34.025,26	-19.581,87
Saldo ricavi-costi al netto del prorata	590.561,07	1.214.795,15	882.032,88