



# PIANO DELLE ATTIVITA' ESERCIZI 2024 – 2025 – 2026

(allegato n. 15)

## Gestione case comunali

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA (Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)

(Importi in euro)		Preventivo 2024	Preventivo 2025	Preventivo 2026
<b>ENTRATE</b>				
3611402010	Canoni alloggi	3.436.000,00	3.436.000,00	3.436.000,00
3611402009	Canoni locali	278.000,00	278.000,00	278.000,00
3611402011	Recupero servizi a rimborso	2.960.100,00	3.405.000,00	3.916.000,00
3611402016	Recupero servizi alloggi in autogestione	318.550,00	318.550,00	318.550,00
3611402014	Recupero imposta di bollo	50.000,00	50.000,00	50.000,00
3611402015	Recupero tassa di registro	50.000,00	50.000,00	50.000,00
	Riconoscimenti diversi	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>7.092.650,00</b>	<b>7.537.550,00</b>	<b>8.048.550,00</b>
<b>USCITE</b>				
1501401010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	1.803.000,00	1.803.000,00	1.803.000,00
1505101021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	320.000,00	320.000,00	330.000,00
1505101022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	834.750,00	834.750,00	860.000,00
15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali (Accordi quadro)	919.932,81	0,00	0,00
1505101023	Altre spese di manutenzione alloggi e locali	110.000,00	110.000,00	110.000,00
1505101025	Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio	168.434,55	90.000,00	90.000,00
1505101040	Spese condominiali	478.000,00	478.000,00	478.000,00
1505101080	Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili)	111.000,00	111.000,00	111.000,00
1505101011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	109.000,00	109.000,00	113.000,00
1505101012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	270.000,00	270.000,00	279.000,00
1505101013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	1.996.000,00	2.157.040,00	2.357.540,00
1505101015	Spese per i canoni di gestione e riqualificazione centrali termiche in concessione	1.182.000,00	1.241.100,00	1.415.000,00
1505101070	Spese per anticip. servizi alloggi in autogestione	480.000,00	480.000,00	480.000,00
1505101060	Spese per imposta di bollo	50.000,00	50.000,00	50.000,00
1505101050	Spese per tassa di registro	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	Addebiti diversi	113.456,23	0,00	0,00
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>9.045.573,59</b>	<b>8.153.890,00</b>	<b>8.576.540,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>		<b>-1.952.923,59</b>	<b>-616.340,00</b>	<b>-527.990,00</b>
<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>				
1501045000	Morosita' su canoni di locazione	481.040,00	481.040,00	481.040,00
1501045010	Morosita' su canoni locali	0,00	0,00	0,00
1501225000	Morosita' sui servizi a rimborso	296.010,00	296.010,00	296.010,00
1501229000	Morosita' sulle voci accessorie	167.420,00	167.420,00	167.420,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA'</b>		<b>944.470,00</b>	<b>944.470,00</b>	<b>944.470,00</b>
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-1.952.923,59	-616.340,00	-527.990,00
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)		-944.470,00	-944.470,00	-944.470,00
<b>(A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO</b>		<b>-2.897.393,59</b>	<b>-1.560.810,00</b>	<b>-1.472.460,00</b>

## RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO

IVA da versare all'Erario	-1.024.341,64	-1.004.973,74	-1.074.219,12
Importo a credito (+) / debito (-)	-1.873.051,95	-555.836,26	-398.240,88
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-2.897.393,59</b>	<b>-1.560.810,00</b>	<b>-1.472.460,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

**PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO (Convenzione approvata con D.C.C. n. 67/2019)**

(Importi in euro)

	Preventivo 2024	Preventivo 2025	Preventivo 2026
<b>ENTRATE</b>			
3611403010 Canoni alloggi	51.650,00	51.650,00	51.650,00
3611403011 Recupero servizi a rimborso	37.500,00	37.500,00	37.500,00
3611403013 Recupero imposta di bollo	1.030,00	1.030,00	1.030,00
3611403014 Recupero tassa di registro	560,00	560,00	560,00
3611403015 Recuperi diversi	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>90.740,00</b>	<b>90.740,00</b>	<b>90.740,00</b>
<b>USCITE</b>			
1501402010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	34.430,00	34.430,00	34.430,00
1505102021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	6.580,00	6.580,00	6.580,00
1505102022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	23.360,00	23.360,00	23.360,00
1505102023 Altre spese di manutenzione	0,00	0,00	0,00
1505102025 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	0,00	0,00	0,00
1505102080 Spese per sgombero alloggi	1.600,00	1.600,00	1.600,00
1505102011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	1.110,00	1.110,00	1.110,00
1505102012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	3.020,00	3.020,00	3.020,00
1505102013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	60.200,00	63.300,00	66.500,00
1505102040 Spese per imposta di bollo	1.030,00	1.030,00	1.030,00
1505102030 Spese per tassa di registro	1.120,00	1.120,00	1.120,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>132.450,00</b>	<b>135.550,00</b>	<b>138.750,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>	<b>-41.710,00</b>	<b>-44.810,00</b>	<b>-48.010,00</b>
<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
1501046000 Morosita' su canoni di locazione	5.827,00	5.827,00	5.827,00
1501225030 Morosita' su servizi a rimborso	1.220,00	1.220,00	1.220,00
1501229030 Morosita' su voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)</b>	<b>7.047,00</b>	<b>7.047,00</b>	<b>7.047,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-41.710,00</b>	<b>-44.810,00</b>	<b>-48.010,00</b>
<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)</b>	<b>-7.047,00</b>	<b>-7.047,00</b>	<b>-7.047,00</b>
<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-48.757,00</b>	<b>-51.857,00</b>	<b>-55.057,00</b>

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

IVA da versare all'Erario	-16.505,96	-16.876,79	-17.244,93
Importo a credito (+) / debito (-)	-32.251,04	-34.980,21	-37.812,07
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-48.757,00</b>	<b>-51.857,00</b>	<b>-55.057,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (CONV. N. 3288 del 16/2/1996)

(Importi in euro)		Preventivo 2024	Preventivo 2025	Preventivo 2026
<b>ENTRATE</b>				
3611405010	Canoni alloggi	18.300,00	18.300,00	18.300,00
3611405011	Recupero servizi a rimborso	1.800,00	1.800,00	1.800,00
3611405013	Recupero imposta di bollo	270,00	270,00	270,00
3611405014	Recupero tassa di registro	225,00	225,00	225,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>20.595,00</b>	<b>20.595,00</b>	<b>20.595,00</b>
<b>USCITE</b>				
1501404010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	5.716,00	5.716,00	5.716,00
1505104011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	260,00	260,00	260,00
1505104012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	655,00	655,00	655,00
1505104080	Spese per sgombero alloggi	0,00	0,00	0,00
1505104040	Spese condominiali	2.000,00	2.100,00	2.300,00
1505104030	Spese per imposta di bollo	270,00	270,00	270,00
1505104020	Spese per tassa di registro	450,00	450,00	450,00
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>9.351,00</b>	<b>9.451,00</b>	<b>9.651,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>		<b>11.244,00</b>	<b>11.144,00</b>	<b>10.944,00</b>
<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>				
1501044000	Morosita' su canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
1501225010	Morosita' su servizi a rimborso	0,00	0,00	0,00
1501229010	Morosita' su voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO</b>		<b>11.244,00</b>	<b>11.144,00</b>	<b>10.944,00</b>
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>		<b>11.244,00</b>	<b>11.144,00</b>	<b>10.944,00</b>

**RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO**

	IVA da versare all'Erario	-1.157,58	-1.157,57	-1.157,57
	Importo a credito (+) / debito (-)	12.401,58	12.301,57	12.101,57
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>		<b>11.244,00</b>	<b>11.144,00</b>	<b>10.944,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

**PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)**

(Importi in euro)

	Preventivo 2024	Preventivo 2025	Preventivo 2026
<b>ENTRATE</b>			
3611404010 Canoni alloggi	3.500,00	3.500,00	3.500,00
3611404011 Recupero servizi a rimborso	0,00	0,00	0,00
3611404013 Recupero imposta di bollo	24,00	24,00	24,00
3611404014 Recupero tassa di registro	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>3.524,00</b>	<b>3.524,00</b>	<b>3.524,00</b>
<b>USCITE</b>			
1501403010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	897,79	897,79	897,79
1505103021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	164,00	164,00	164,00
1505103022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	200,00	200,00	200,00
1505103080 Spese per sgombero alloggi	0,00	0,00	0,00
1505103011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	55,13	55,13	55,13
1505103012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	0,00	0,00	0,00
1505103013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	650,00	700,00	800,00
1505103040 Spese per imposta di bollo	24,00	24,00	24,00
1505103030 Spese per tassa di registro	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>1.990,91</b>	<b>2.040,91</b>	<b>2.140,91</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>	<b>1.533,09</b>	<b>1.483,09</b>	<b>1.383,09</b>
<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
1501043000 Morosita' su canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
1501225020 Morosita' su servizi a rimborso	0,00	0,00	0,00
1501229020 Morosita' su voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>1.533,09</b>	<b>1.483,09</b>	<b>1.383,09</b>
<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>1.533,09</b>	<b>1.483,09</b>	<b>1.383,09</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>			
IVA da versare all'Erario	-294,44	-301,71	-316,24
Importo a credito (+) / debito (-)	1.827,53	1.784,80	1.699,33
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>1.533,09</b>	<b>1.483,09</b>	<b>1.383,09</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

**PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI**

(Importi in euro)	Preventivo 2024	Preventivo 2025	Preventivo 2026
<b>ENTRATE</b>			
3611407010 Canoni alloggi	1.442,00	1.442,00	1.442,00
3611407011 Recupero servizi a rimborso	599,00	599,00	599,00
3611407013 Recupero imposta di bollo	40,00	40,00	40,00
3611407014 Recupero tassa di registro	35,00	35,00	35,00
3611407015 Recupero diversi	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>2.116,00</b>	<b>2.116,00</b>	<b>2.116,00</b>
<b>USCITE</b>			
1501405010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.747,00	2.747,00	2.747,00
1505105021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	580,00	580,00	580,00
1505105022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.080,00	1.080,00	1.080,00
1505105025 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	0,00	0,00	0,00
1505105080 Spese per sgombero alloggi	155,00	155,00	155,00
1505105011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	887,00	887,00	887,00
1505105012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	500,00	500,00	500,00
1505105013 Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	1.766,00	2.800,00	3.000,00
1505105040 Spese per imposta di bollo	40,00	40,00	40,00
1505105030 Spese per tassa di registro	70,00	70,00	70,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>7.825,00</b>	<b>8.859,00</b>	<b>9.059,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-5.709,00</b>	<b>-6.743,00</b>	<b>-6.943,00</b>
<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
1501047000 Morosita' su canoni di locazione	0,00	0,00	0,00
1501225040 Morosita' su recupero servizi	0,00	0,00	0,00
1501229040 Morosita' su recupero voci accessorie	0,00	0,00	0,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>	<b>-5.709,00</b>	<b>-6.743,00</b>	<b>-6.943,00</b>
<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimenti)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-5.709,00</b>	<b>-6.743,00</b>	<b>-6.943,00</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>			
IVA da versare all'Erario	-1.089,36	-1.305,23	-1.341,30
Importo a credito (+) / debito (-)	-4.619,64	-5.437,77	-5.601,70
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-5.709,00</b>	<b>-6.743,00</b>	<b>-6.943,00</b>

Gestione del patrimonio di ERP di proprietà dei comuni della Provincia di Genova ai sensi della L.R. n. 10/04

PATRIMONIO DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE (Conv. approvata con D.C.C. n.107/2021)

(Importi in euro)	Preventivo 2024	Preventivo 2025	Preventivo 2026
<b>ENTRATE</b>			
3611408010 Canoni alloggi	19.115,00	19.115,00	19.115,00
3611408011 Recupero servizi a rimborso	330,00	330,00	330,00
3611408013 Recupero imposta di bollo	200,00	200,00	200,00
3611408014 Recupero tassa di registro	150,00	150,00	150,00
3611408015 Recupero diversi	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>19.795,00</b>	<b>19.795,00</b>	<b>19.795,00</b>
<b>USCITE</b>			
1501408010 Spese generali e di amm. alloggi e locali	7.471,00	7.471,00	7.471,00
1505108021 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	264,00	264,00	264,00
1505108022 Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	4.000,00	4.000,00	4.000,00
1505108011 Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	0,00	0,00	0,00
1505108012 Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	0,00	0,00	0,00
1505108025 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	0,00	0,00	0,00
1505108080 Spese diverse di gestione (assicurazione stabili e sgombero alloggi)	400,00	400,00	400,00
1505108040 Spese condominiali	6.000,00	6.300,00	6.700,00
1505108070 Anticipazione delle spese condominiali per c/ assegnatari	330,00	330,00	330,00
1505108030 Spese per l'imposta di bollo	200,00	200,00	200,00
1505108020 Spese per tassa di registro	300,00	300,00	300,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>18.965,00</b>	<b>19.265,00</b>	<b>19.665,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>	<b>830,00</b>	<b>530,00</b>	<b>130,00</b>
<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>			
1501049000 Morosita' su canoni di locazione	2.870,00	2.870,00	2.870,00
1501225050 Morosita' su recupero servizi	0,00	0,00	0,00
1501229050 Morosita' su recupero voci accessorie (bollo, registro ed anticipazioni)	119,00	119,00	119,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)</b>	<b>2.989,00</b>	<b>2.989,00</b>	<b>2.989,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO</b>	<b>830,00</b>	<b>530,00</b>	<b>130,00</b>
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)</b>	<b>-2.989,00</b>	<b>-2.989,00</b>	<b>-2.989,00</b>
<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-2.159,00</b>	<b>-2.459,00</b>	<b>-2.859,00</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>			
IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-1.734,87	-1.734,87	-1.734,87
Importo a credito (+) / debito (-)	-424,13	-724,13	-1.124,13
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>-2.159,00</b>	<b>-2.459,00</b>	<b>-2.859,00</b>