



## **PIANO DELLE ATTIVITA’ ESERCIZI 2024-2025-2026**

(allegato n. 14)

### **Fondo per gli interventi di E.R.P.**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**A - Introiti derivanti dai rientri vincolati alle destinazioni e non (ex Gestione Speciale)****A1 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77**

CATEGORIA	Competenza dello anno	Situazione di debito / credito degli assegnatari				Incassi dello anno
		al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		
		insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	
ALLOGGI ARTE RISCATTO (d.p.r. 2)	0,00	3.291,84	0,00	3.291,84	0,00	0,00
TOTALE	0,00	3.291,84	0,00	3.291,84	0,00	0,00

**A2 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77**

CATEGORIA	Competenza dello anno	Situazione di debito / credito degli assegnatari				Incassi dello anno
		al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		
		insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	
ALLOGGI ARTE VENDUTI EX 513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**A3 - Rientri non vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77**

CATEGORIA	Competenza dello anno	Situazione di debito credito / degli assegnatari				Incassi dello anno
		al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		
		insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	
COOPERATIVE INA CASA E GESCAL	0,00	7.608,51	0,00	7.608,51	0,00	0,00
FONDO DI ROTAZIONE ABILAG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	7.608,51	0,00	7.608,51	0,00	0,00

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

**B1 - Accrediti derivanti dalla restituzione delle rate dei mutui contratti per gli interventi di edilizia agevolata in locazione permanente**

Intervento	Oneri da reintegrare	Rata in restituzione di rate totali	Quota annua da reintegrare	Totale accreditato	Residuo
1) Recupero di n. 30 alloggi nell'ex "Manifattura Tabacchi" (Decreto A.U. n. 25126/07)	712.650,68	Fine restituzione nel 2021	0,00	712.650,68	0,00
2) Recupero di n. 68 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Corso Europa civv. 44-44a-44b	724.861,31	Fine restituzione nel 2023	0,00	724.861,31	0,00
3) Recupero di n. 22 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Via delle Fabbriche 23	152.664,40	15° di 16	9.541,53	143.122,88	9.541,52
4) Recupero Piazza Valoria 1	203.168,98	Fine restituzione nel 2023	0,00	203.168,98	0,00
TOTALE	1.793.345,37		9.541,53	1.783.803,85	9.541,52

**B2 - Accrediti derivanti dal recupero di morosità**

Riferimento assegnatario	Importo incassato	Reversale	Anno	Estremi nota di storno	Note
TOTALE					

## C - Oneri finanziari conseguenti alla stipulazione di mutui per interventi di E.R.P. (compresi quelli già contabilizzati nella ex G.S.)

C1	Mutui per esposizioni pregresse		Quota	Quota	Annualita'	Versamenti	Importo
	Istituto mutuante	importo mutuo	capitale a	interessi b (53170405010)	contr. statale c	per riduz. d (43160405000)	totale (a+b-c-d)
	CASSA DD.PP.	15.134.385,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTALE C1	15.134.385,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C2	Mutui per interventi post 1998		Quota	Quota	Annualita'	Versamenti	Importo
	Istituto mutuante	importo mutuo	capitale a	interessi b	contr. statale c	per riduz. d	totale (a+b-c-d)
	TOTALE C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

## I ) Prospetto di calcolo dell'accantonamento al Fondo

<b>AMMONTARE FONDO A INIZIO ESERCIZIO</b>		<b>4.087.909,61</b>	
<b>Determinazione dell'accantonamento dell'esercizio</b>			
COMPONENTI POSITIVI:			
1) Rientri vincolati derivanti dalla vendita Alloggi A.R.T.E. riscatto (DPR 2) - Tabella A1	0,00		
2) Rientri non vincolati alle destinazioni (art. 25 L. 513/77) - Tabella A3	0,00		
3) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti con contributo Stato	419.000,00		
4) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti dallo Stato	8.000,00		
5) Accrediti Rate Mutui Locazione Permanente - Tabella B1	9.541,53		
6) Accrediti da recupero morosità - Tabella B2	0,00		
Totale componenti positivi	436.541,53		
COMPONENTI NEGATIVI:			
1) Rate mutui - Tabella C1	0,00		
2) Rate mutui per interventi - Tabella C2	0,00		
Totale componenti negativi	0,00		
<b>ACCANTONAMENTO DELL'ESERCIZIO (conto 52130101010)</b>		<b>436.541,53</b>	
<b>UTILIZZO FONDO</b>		<b>-3.500.000,00</b>	
<b>AMMONTARE FONDO A FINE ESERCIZIO</b>	<b>Totale I</b>		<b>1.024.451,14</b>

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

Situazione riepilogativa	Ammontare Fondo inizio Esercizio	Accantonamento dell'Esercizio	Utilizzo Fondo dell'Esercizio	Ammontare Fondo fine Esercizio
Fondo per gli interventi di ERP riservato alla morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002	785.313,48	0,00	0,00	785.313,48
Fondo per gli interventi di ERP destinato alla copertura della morosità (1)	10.313.077,48	436.541,53	3.500.000,00	7.249.619,00
Fondo per gli interventi di ERP destinato ad interventi (2)	23.443,09	0,00		23.443,09
Fondo per gli interventi di ERP destinato alla morosità "incolpevole" (3)	273.605,15	0,00	0,00	273.605,15
TOTALI	11.395.439,20	436.541,53	3.500.000,00	8.331.980,72

NOTE

1. Ai sensi del punto 2, comma 2 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, l'accantonamento dell'esercizio (quantificato in € 436.541,53) si prevede sia destinato ad incrementare il fondo per la morosità di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002. Nel 2024 l'Azienda prevede di chiedere all'Amministrazione regionale l'utilizzo di una parte del fondo.
2. Ai sensi del punto 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 23.443,09 è destinata al finanziamento di interventi di ERP.
3. Ai sensi del punto 3 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 273.605,15 è destinata alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti dalla DGR n. 1703/08.

**A - Introiti derivanti dai rientri vincolati alle destinazioni e non (ex Gestione Speciale)****A1 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77**

CATEGORIA	Competenza dello anno	Situazione di debito / credito degli assegnatari				Incassi dello anno
		al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		
		insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	
ALLOGGI ARTE RISCATTO (d.p.r. 2)	0,00	3.291,84	0,00	3.291,84	0,00	0,00
TOTALE	0,00	3.291,84	0,00	3.291,84	0,00	0,00

**A2 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77**

CATEGORIA	Competenza dello anno	Situazione di debito / credito degli assegnatari				Incassi dello anno
		al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		
		insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	
ALLOGGI ARTE VENDUTI EX 513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**A3 - Rientri non vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77**

CATEGORIA	Competenza dello anno	Situazione di debito credito / degli assegnatari				Incassi dello anno
		al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		
		insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	
COOPERATIVE INA CASA E GESCAL	0,00	7.608,51	0,00	7.608,51	0,00	0,00
FONDO DI ROTAZIONE ABILAG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	7.608,51	0,00	7.608,51	0,00	0,00

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

**B1 - Accrediti derivanti dalla restituzione delle rate dei mutui contratti per gli interventi di edilizia agevolata in locazione permanente**

Intervento	Oneri da reintegrare	Rata in restituzione di rate totali	Quota annua da reintegrare	Totale accreditato	Residuo
1) Recupero di n. 30 alloggi nell'ex "Manifattura Tabacchi" (Decreto A.U. n. 25126/07)	712.650,68	Fine restituzione nel 2021	0,00	712.650,68	0,00
2) Recupero di n. 68 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Corso Europa civv. 44-44a-44b	724.861,31	Fine restituzione nel 2023	0,00	724.861,31	0,00
3) Recupero di n. 22 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Via delle Fabbriche 23	152.664,40	16° di 16	9.541,53	152.664,40	0,00
4) Recupero Piazza Valoria 1	203.168,98	Fine restituzione nel 2023	0,00	203.168,98	0,00
TOTALE	1.793.345,37		9.541,53	1.793.345,37	0,00

**B2 - Accrediti derivanti dal recupero di morosità**

Riferimento assegnatario	Importo incassato	Reversale	Anno	Estremi nota di storno	Note
TOTALE					



**C - Oneri finanziari conseguenti alla stipulazione di mutui per interventi di E.R.P. (compresi quelli già contabilizzati nella ex G.S.)****C1**

Mutui per esposizioni pregresse		Quota capitale a	Quota interessi b (53170405010)	Annualita' contr. statale c	Versamenti per riduz. d (43160405000)	Importo totale (a+b-c-d)
Istituto mutuante	importo mutuo					
CASSA DD.PP.	15.134.385,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE C1	15.134.385,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**C2**

Mutui per interventi post 1998		Quota capitale a	Quota interessi b	Annualita' contr. statale c	Versamenti per riduz. d	Importo totale (a+b-c-d)
Istituto mutuante	importo mutuo					
TOTALE C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

## I ) Prospetto di calcolo dell'accantonamento al Fondo

<b>AMMONTARE FONDO A INIZIO ESERCIZIO</b>		<b>8.331.980,72</b>	
<b>Determinazione dell'accantonamento dell'esercizio</b>			
COMPONENTI POSITIVI:			
1) Rientri vincolati derivanti dalla vendita Alloggi A.R.T.E. riscatto (DPR 2) - Tabella A1	0,00		
2) Rientri non vincolati alle destinazioni (art. 25 L. 513/77) - Tabella A3	0,00		
3) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti con contributo Stato	417.000,00		
4) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti dallo Stato	7.000,00		
5) Accrediti Rate Mutui Locazione Permanente - Tabella B1	9.541,53		
6) Accrediti da recupero morosità - Tabella B2	0,00		
Totale componenti positivi	433.541,53		
COMPONENTI NEGATIVI:			
1) Rate mutui - Tabella C1	0,00		
2) Rate mutui per interventi - Tabella C2	0,00		
Totale componenti negativi	0,00		
<b>ACCANTONAMENTO DELL'ESERCIZIO (conto 52130101010)</b>		<b>433.541,53</b>	
<b>UTILIZZO FONDO</b>		<b>-7.249.619,00</b>	
<b>AMMONTARE FONDO A FINE ESERCIZIO</b>	<b>Totale I</b>		<b>1.515.903,25</b>

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

Situazione riepilogativa	Ammontare Fondo inizio Esercizio	Accantonamento dell'Esercizio	Utilizzo Fondo dell'Esercizio	Ammontare Fondo fine Esercizio
Fondo per gli interventi di ERP riservato alla morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002	785.313,48	0,00	0,00	785.313,48
Fondo per gli interventi di ERP destinato alla copertura della morosità (1)	7.249.619,00	433.541,53	7.249.619,00	433.541,53
Fondo per gli interventi di ERP destinato ad interventi (2)	23.443,09	0,00		23.443,09
Fondo per gli interventi di ERP destinato alla morosità "incolpevole" (3)	273.605,15	0,00	0,00	273.605,15
<b>TOTALI</b>	<b>8.331.980,72</b>	<b>433.541,53</b>	<b>7.249.619,00</b>	<b>1.515.903,25</b>

**NOTE**

1. Ai sensi del punto 2, comma 2 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, l'accantonamento dell'esercizio (quantificato in € 433.541,53) si prevede sia destinato ad incrementare il fondo per la morosità di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002. Nel 2025 l'Azienda prevede di chiedere all'Amministrazione regionale l'utilizzo di parte del fondo.

2. Ai sensi del punto 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 23.443,09 è destinata al finanziamento di interventi di ERP.

3. Ai sensi del punto 3 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 273.605,15 è destinata alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti dalla DGR n. 1703/08.

**A - Introiti derivanti dai rientri vincolati alle destinazioni e non (ex Gestione Speciale)****A1 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77**

CATEGORIA	Competenza dello anno	Situazione di debito / credito degli assegnatari				Incassi dello anno
		al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		
		insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	
ALLOGGI ARTE RISCATTO (d.p.r. 2)	0,00	3.291,84	0,00	3.291,84	0,00	0,00
TOTALE	0,00	3.291,84	0,00	3.291,84	0,00	0,00

**A2 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77**

CATEGORIA	Competenza dello anno	Situazione di debito / credito degli assegnatari				Incassi dello anno
		al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		
		insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	
ALLOGGI ARTE VENDUTI EX 513	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**A3 - Rientri non vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77**

CATEGORIA	Competenza dello anno	Situazione di debito credito / degli assegnatari				Incassi dello anno
		al 31/12 dell'anno precedente		al 31/12 dell'anno		
		insoluti	vers. anticipi	insoluti	vers. anticipi	
COOPERATIVE INA CASA E GESCAL	0,00	7.608,51	0,00	7.608,51	0,00	0,00
FONDO DI ROTAZIONE ABILAG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	7.608,51	0,00	7.608,51	0,00	0,00

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

**B1 - Accrediti derivanti dalla restituzione delle rate dei mutui contratti per gli interventi di edilizia agevolata in locazione permanente**

Intervento	Oneri da reintegrare	Rata in restituzione di rate totali	Quota annua da reintegrare	Totale accreditato	Residuo
1) Recupero di n. 30 alloggi nell'ex "Manifattura Tabacchi" (Decreto A.U. n. 25126/07)	712.650,68	Fine restituzione nel 2021	0,00	712.650,68	0,00
2) Recupero di n. 68 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Corso Europa civv. 44-44a-44b	724.861,31	Fine restituzione nel 2023	0,00	724.861,31	0,00
3) Recupero di n. 22 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Via delle Fabbriche 23	152.664,40	Fine restituzione nel 2025	9.541,53	152.664,40	0,00
4) Recupero Piazza Valoria 1	203.168,98	Fine restituzione nel 2023	0,00	203.168,98	0,00
TOTALE	1.793.345,37		9.541,53	1.793.345,37	0,00

**B2 - Accrediti derivanti dal recupero di morosità**

Riferimento assegnatario	Importo incassato	Reversale	Anno	Estremi nota di storno	Note
TOTALE					

## C - Oneri finanziari conseguenti alla stipulazione di mutui per interventi di E.R.P. (compresi quelli già contabilizzati nella ex G.S.)

C1

Mutui per esposizioni pregresse		Quota	Quota	Annualita'	Versamenti	Importo
Istituto mutuante	importo mutuo	capitale a	interessi b (53170405010)	contr. statale c	per riduz. d (43160405000)	totale (a+b-c-d)
CASSA DD.PP.	15.134.385,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE C1	15.134.385,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

C2

Mutui per interventi post 1998		Quota	Quota	Annualita'	Versamenti	Importo
Istituto mutuante	importo mutuo	capitale a	interessi b	contr. statale c	per riduz. d	totale (a+b-c-d)
TOTALE C2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

## I ) Prospetto di calcolo dell'accantonamento al Fondo

<b>AMMONTARE FONDO A INIZIO ESERCIZIO</b>		<b>1.515.903,25</b>
<b>Determinazione dell'accantonamento dell'esercizio</b>		
COMPONENTI POSITIVI:		
1) Rientri vincolati derivanti dalla vendita Alloggi A.R.T.E. riscatto (DPR 2) - Tabella A1	0,00	
2) Rientri non vincolati alle destinazioni (art. 25 L. 513/77) - Tabella A3	0,00	
3) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti con contributo Stato	415.000,00	
4) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti dallo Stato	5.000,00	
5) Accrediti Rate Mutui Locazione Permanente - Tabella B1	9.541,53	
6) Accrediti da recupero morosità - Tabella B2	0,00	
Totale componenti positivi	<b>429.541,53</b>	
COMPONENTI NEGATIVI:		
1) Rate mutui - Tabella C1	0,00	
2) Rate mutui per interventi - Tabella C2	0,00	
Totale componenti negativi	<b>0,00</b>	
<b>ACCANTONAMENTO DELL'ESERCIZIO (conto 52130101010)</b>		<b>429.541,53</b>
<b>UTILIZZO FONDO</b>		<b>-433.541,53</b>
<b>AMMONTARE FONDO A FINE ESERCIZIO</b>	<b>Totale I</b>	<b>1.511.903,25</b>

## FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

Situazione riepilogativa	Ammontare Fondo inizio Esercizio	Accantonamento dell'Esercizio	Utilizzo Fondo dell'Esercizio	Ammontare Fondo fine Esercizio
Fondo per gli interventi di ERP riservato alla morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002	785.313,48	0,00	0,00	785.313,48
Fondo per gli interventi di ERP destinato alla copertura della morosità (1)	433.541,53	429.541,53	433.541,53	429.541,53
Fondo per gli interventi di ERP destinato ad interventi (2)	23.443,09	0,00		23.443,09
Fondo per gli interventi di ERP destinato alla morosità "incolpevole" (3)	273.605,15	0,00	0,00	273.605,15
<b>TOTALI</b>	<b>1.515.903,25</b>	<b>429.541,53</b>	<b>433.541,53</b>	<b>1.511.903,25</b>

**NOTE**

1. Ai sensi del punto 2, comma 2 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, l'accantonamento dell'esercizio (quantificato in € 429.541,53) si prevede sia destinato ad incrementare il fondo per la morosità di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002. Nel 2026 l'Azienda prevede di chiedere all'Amministrazione regionale l'utilizzo di parte del fondo.

2. Ai sensi del punto 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 23.443,09 è destinata al finanziamento di interventi di ERP.

3. Ai sensi del punto 3 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 273.605,15 è destinata alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti dalla DGR n. 1703/08.