



# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2024**

(allegato n. 9)

## **Prospetto attività tecnica Piano degli investimenti**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

**Bilancio Preventivo 2024**

**Piano degli investimenti**

Tabella	Descrizione investimenti		PAGINE	
			da	a
1	Interventi in locazione permanente	3.543.829,28	1	12
2	Interventi di ERP	12.832.779,60	13	43
3	Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)	0,00		
4	Interventi diversi	888.841,48	44	58
5	Interventi in locazione a termine	0,00		
6	Investimenti per immobili istituzionali	0,00		
7	Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita	1.881.993,57	59	77
8	Interventi su immobili di proprietà dell'Azienda con ricorso a benefici fiscali	856.168,11	78	86
Totale		20.003.612,04		

10	Interventi finanziati con quota C) su alloggi del Comune di Genova	944.636,07	87	93
----	--	------------	----	----

Totale	944.636,07
--------	------------

Totale generale	20.948.248,11
-----------------	---------------

**Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024**

**Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente**

1

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
467.U.U.YAA.AL.P.DD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (costo extra QTE a carico del conto 52070304000 Consulenze Tecniche del preventivo 2021) Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERS, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro, rendicontati c/terzi tab. 2B) PD 55 del 15/7/2022: Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova e ARTE per l'attuazione degli interventi del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" nel quartiere di Begato a Genova. Nomina RUP. D. 201 del 4/7/2023: PNRR Missione m5c2 componente c2 investimento 2.3. PINQuA Proposta ID 436 – intervento ID 1180: Regione Liguria Begato. Approvazione Addendum al Protocollo di Intesa tra la Regione Liguria, il Comune di Genova ed Arte Genova di cui al decreto AU n. 103 del 12/3/2021 nel quale è previsto che il Comune di Genova metta a disposizione di ARTE le aree di sua proprietà, su cui è prevista la realizzazione di edifici destinati all'edilizia residenziale sociale, anche nella forma della "concessione amministrativa"; D. 303 del 14/9/2023: approvazione QTE 0 "di programma", atto finale incarichi arch. Roberto Burlando, Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro, Edilcontrol srl a carico ST (imponibile + prorata al 66%) D. 354 del 6/10/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto suddiviso in stralcio 1 e stralcio 2 e tra ERS, ERS ed altri interventi, indizione gara per progettazione esecutiva ed esecuzione intervento D. 384 del 27/10/2023: approvazione modifica del Disciplinare di Gara D. 421 del 17/11/2023: nomina Commissione Giudicatrice Aggiudicazione con DE 473 del 29.12.2023 (CONSORZIO ITM-NEOCOS)										

**Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente**

3

**Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente**

[illegible]

**Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente**

5

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
		469.10.U.YAA.AL.P.LP	Spese tecniche lordo 38.474,55	Imponibile 31.536,52 9.460,95 10.013,72 12.061,85	D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 4 stralcio 4B R4/2023 acconto 30% R775/2023 2^ rata a saldo					292.082,68		
			Lavori	23.699,00 292.082,68	R2764/2023 Rec. Alloggi Damiata 3 int 4 5 6 - Lepre 11 int 4 5A 5B - 1 SAL							
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)									
			PD 58 del 19/10/2021: Studio IRBETA srl incarico rilievo strumentale prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico a predisposizione progetto definitivo e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa localizzazione dei fondi)									
			D. 38 del 2/2/2022: approvazione QTE 0 di programma dei 5 lotti (lotti ancora da codificare), affidamento incarichi per lotto 5 (altri interventi)									
			PD 35 del 13/5/2022: approvazione "Documento Preliminare alla Progettazione" (DDP) del 27/04/2022 dei lotti 11.2A, 11.4A, 11.2B, 11.4B									
469.6.U.YAA.AL.P.LP												
469.7.U.YAA.AL.P.LP	D. 410 del 21/10/2022: conferimento incarico di progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE del lotto 2 stralcio 2A e del lotto 4 stralcio 4A a carico ST dei rispettivi QTE (arch. Maggiali)											
469.9.U.YAA.AL.P.LP												
469.10.U.YAA.AL.P.LP	D. 411 del 21/10/2022: conferimento incarico di progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE del lotto 2 stralcio 2B e del lotto 4 stralcio 4B a carico ST dei rispettivi QTE (arch. Vallarino)											
469.17.U.YAA.AL.P.LP	PD 1 del 3/1/2023: sig. Carlo Terzi incarico per indagini per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B (atto finale) e Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l. incarico per analisi per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B (atto finale) – a carico delle "Spese tecniche" del QTE 0 "di programma" dell'intero Lotto 2 "Recupero edifici ARTE (altre forme di gestione) Molo Maddalena-ERS" approvato con il Decreto AU 38/2022											
469.23.U.Y22.RE.P.LP												
469.24.U.Y22.RE.P.LP	D. 509 del 30/12/2022: approvazione elaborati ed indizione gara, QTE 1 lotti 2B+4B (CSA anticipazione 20%, Sal € 150.000,00, durata 450 giorni)											
469.25.U.Y23.RE.P.LP												
469.26.U.Y23.RE.P.LP	D. 70 del 16/3/2023: approvazione elaborati ed indizione gara, QTE 1 lotti 2A+4A											
469.23.U.Y22.RE.P.LP												
469.24.U.Y22.RE.P.LP	D. 61 del 13/3/2023: approvazione verbale di gara dei lotti 2B e 4B (RESTAURI srl) (Contratto: tempo utile 450 giorni dalla data del verbale di consegna, SAL non inferiori ad € 150.000,00 CUP C37H21000830001)											
469.25.U.Y23.RE.P.LP												
469.26.U.Y23.RE.P.LP	D. 172 del 8/6/2023: approvare il Verbale di Procedura Negoziata (Fenu Costruzioni srl -18,18%) (Contratto: tempo utile 300 giorni dalla data del verbale di consegna, SAL non inferiori ad € 150.000,00 CUP C37H21000830001)											
469.25.U.Y23.RE.P.LP	PD 66 del 29/08/2023: Approvazione atto finale avvenuto affidamento al Sig. Carlo Terzi (Conservazione e Restauro Beni Culturali) ed al laboratorio C.S.G. Palladio S.r.l. di incarico per l'esecuzione di indagini necessarie											
469.26.U.Y23.RE.P.LP	per l'esecuzione dei lavori di rifacimento del prospetto di Piazza Maddalena 1 e degli alloggi di Via Santa Croce 16/2, Vico Angeli 1 int. 5-6-10 a Genova, a seguito di autorizzazione condizionata da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali (a carico ST)											



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
482.1.U.Y22.MS.P.LP 81LREGDIV  di cui destinati al presente intervento (cod. 482.1) disponibilità sulla localizzazione	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022  di cui destinati al presente intervento (cod. 482.1) disponibilità sulla localizzazione	480.985,00	0,46		Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in Locazione permanente n. 10 alloggi Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas	V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) Allacciamenti Spese tecniche 20%	75.000,00 0,00 1.500,00 15.000,00	75.000,00 0,00 1.500,00 4.200,00			
		-91.500,00										
		389.485,00										
482.1.U.Y22.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	106.500,00	0,54		Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in Locazione permanente n. 10 alloggi	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori 10% finanziati con DGR 1060/2022 Allacciamenti Spese tecniche 20%	75.000,00 7.500,00 7.500,00 1.500,00 15.000,00	75.000,00 7.500,00 7.500,00 1.500,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi C.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 1 del P.I.) b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8 del C.E.)												

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
	c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8 del C.E.) D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale di apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Sal minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12/2022: approvazione QTE 3 "variazione contrattuale" al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 2022-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p. su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST D. 342 del 26/9/2023: rettifica fonte di cofinanziamento ARTE e dell'inquadramento contabile relativamente alla sola quota di lavori in locazione permanente, spostamento quota a carico DGR e vendite sul Piano Investimenti tab. 1, QTE 3bis											
506 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022 di cui destinati a cod.482.1 disponibilità per cod. 506.	480.985,00 -91.500,00 389.485,00			Accordi Quadro con un operatore economico per interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 40 alloggi sfitti destinati a locazione permanente <b>D.G.R. n. 1060 del 28/10/2022 (finanziamento)</b> <b>Proventi da vendite immobili di pregio (cofinanziamento)</b> <b>Autofinanziamento (cofinanziamento)</b>							
49LPVENDPREG	Proventi da vendite immobili di pregio	259.500,00										
47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	169.303,20										
	dettaglio n. 5 lotti:											
506.1.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00 0,48			Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) C.E.M.A. srl (-23,799%)	V01 I V01 V03 V06	<b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) Allacciamenti Spese tecniche (incarico CSE) <b>Totale</b>	63.850,00 0,00 1.277,00 12.770,00 <b>77.897,00</b>	63.850,00 0,00 1.277,00	63.850,00	1.047,00	
			Spese tecniche 588,00 2.352,00	q.p. r79/2024	incasso CSE Geom. Matteo Ferrari D. 403 del 6/11/2023						588,00 2.352,00	
506.1.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00 0,32			Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) C.E.M.A. srl (-23,799%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	<b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche <b>Totale</b>	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 7.863,64 <b>51.900,00</b>	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 0,00 <b>44.036,36</b>	39.318,18	645,00	
506.1.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64 0,21			Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) C.E.M.A. srl (-23,799%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	<b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche <b>Totale</b>	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00 <b>33.860,64</b>	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00 <b>33.860,64</b>	24.531,82	402,00	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
506.2.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Spese tecniche 588,00 q.p. r79/2024 2.352,00		Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) COMED srl (-17,221%)  incarico CSE Geom. Matteo Ferrari D. 403 del 6/11/2023	V01 I V01 V03 V06 <b>Totale</b>	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) Allacciamenti Spese tecniche (incarico CSE) <b>77.897,00</b>	63.850,00 0,00 1.277,00 12.770,00 <b>65.127,00</b>	63.850,00       588,00 2.352,00		1.047,00	
506.2.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00				V01 I V01 I V01 V03 V06 <b>Totale</b>	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche <b>51.900,00</b>	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 7.863,64 <b>44.036,36</b>				39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 0,00
506.2.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) COMED srl (-17,221%)	V01 I V01 I V01 V03 V06 <b>Totale</b>	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche <b>33.860,64</b>	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00 <b>33.860,64</b>	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00 <b>33.860,64</b>	24.531,82       402,00		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024				
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva		
506.3.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Spese tecniche 588,00 2.352,00	q.p. r79/2024	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) GEA srl (-20,29%)	V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) Allacciamenti Spese tecniche (incarico CSE) Totale	63.850,00 0,00 1.277,00 12.770,00 77.897,00	63.850,00 0,00 1.277,00 65.127,00	63.850,00	1.047,00			
												588,00	2.352,00	
506.3.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00					Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) GEA srl (-20,29%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche Totale	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 7.863,64 51.900,00	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 0,00 44.036,36	39.318,18	645,00	
506.3.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64					Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) GEA srl (-20,29%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche Totale	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00 33.860,64	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00 33.860,64	24.531,82	402,00	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
506.4.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) La Commerciale srl (-17,879%)  Spese tecniche 588,00 q.p. r79/2024 incarico CSE Geom. Matteo Ferrari D. 403 del 6/11/2023 2.352,00	V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) Allacciamenti Spese tecniche (incarico CSE)	63.850,00 0,00 1.277,00 12.770,00	63.850,00 0,00 1.277,00	63.850,00	1.047,00	
506.4.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) La Commerciale srl (-17,879%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 7.863,64	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 0,00	39.318,18	645,00	
506.4.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) La Commerciale srl (-17,879%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00	24.531,82	402,00	
506.5.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Saracino srl (-11,00%)  Spese tecniche 588,00 q.p. r79/2024 incarico CSE Geom. Matteo Ferrari D. 403 del 6/11/2023 2.352,00	V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) Allacciamenti Spese tecniche (incarico CSE)	63.850,00 0,00 1.277,00 12.770,00	63.850,00 0,00 1.277,00	63.850,00	1.047,00	
506.5.U.Y23.MO.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Saracino srl (-11,00%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 7.863,64	39.318,18 3.931,82 0,00 786,36 0,00	39.318,18	645,00	
506.5.U.Y23.MO.P.LP 47LPAUTOFIN	Autofinanziamento	33.860,64			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Saracino srl (-11,00%)	V01 I V01 I V01 V03 V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) Allacciamenti Spese tecniche	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00	24.531,82 2.453,18 6.385,00 490,64 0,00	24.531,82	402,00	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva al 22% (€)	Non imponibili Iva
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 342 del 26/9/2023 : Approvazione QTE 1 ed affidamento lavori a seguito indagine di mercato D. 403 del 6/11/2023: affidamento incarico CSE al Geom. Matteo Ferrari (spesa a carico ST del QTE 1 finanziato con fondi regionali)											
Imponibili										2.997.920,90	300.946,21	
Iva pro-rata										197.862,78	43.697,39	
Escluso da base imponibile												3.402,00
Totale investimenti per interventi in locazione permanente										3.543.829,28		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
391.6.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00			Programma “Vivibilità e sicurezza” <b>Linee di adduzione idrica</b> Riquilificazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	<b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	41.984,74 4.198,47 2.519,08 6.297,71	41.984,74 4.198,47	41.984,74		
							<b>Totale</b>	<b>55.000,00</b>	<b>46.183,21</b>			
391.7.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00			Programma “Vivibilità e sicurezza” <b>Linee di riscaldamento</b> Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	<b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	64.885,50 6.488,55 3.893,13 9.732,82	64.885,50 6.488,55	64.885,50		
							<b>Totale</b>	<b>85.000,00</b>	<b>71.374,05</b>			
391.10.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00			Programma “Vivibilità e sicurezza” <b>Riquilificazione impianti illuminazione esterna</b> Accordo Quadro annuale	V01 I V01 V06 V06	<b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA sui lavori 10% Piano e Coordinamento sicurezza Spese Tecniche 15%	72.519,09 7.251,91 4.351,15 10.877,85	72.519,09 7.251,91	72.519,09		
							<b>Totale</b>	<b>95.000,00</b>	<b>79.771,00</b>			

**Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
466					Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Programma manutentivo di sovvenzionata							
01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 0,77	954.555,88 di cui:										
61AUTOFINARTE	DGR 67 del 7.2.2022	760.271,29	da erogare interessi a carico ARTE									
		194.284,59										
		954.555,88			Suddiviso in n. 7 lotti di intervento Accordi Quadro con unico operatore Affidamenti diretti previa valutazione di preventivi							
27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1	238.638,97										
	Incremento Fondi 2023 a QTE 2bis 0,23	45.150,00										
		283.788,97										
	Finanziamento complessivo	1.238.344,85										



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
466.1.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori</div>	<div>2.038,40 q.p. r1/2024 53.947,87 R2510/2023 cert. 1A 32.664,14 R2762/2023 Cert. 2 A</div>	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CEMIP srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 incarico CSE	16.587,99	1.807,48  2.038,40	
							Totale	136.365,13	115.725,13			
466.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori</div>	<div>509,60 q.p. r1/2024 13.486,97 R2511/2023 cert. 1A 8.166,03 R2763/2023 Cert. 2 B</div>	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CEMIP srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 incarico CSE	9.307,00	451,87  509,60	
		40.541,28					Totale	40.541,28	34.607,28			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
466.2.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 2.038,40 q.p. r1/2024 Lavori 16.439,76 q.p. R414/2023 52.314,83 R2512/2023 34.445,41</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi EDIL FRANCO RANUCCI srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 incarico CSE	34.445,41	1.807,48  2.038,40	
							Totale	136.365,13	115.725,13			
466.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 509,60 q.p. r1/2024 Lavori 5.160,00 q.p. R414/2023 13.078,71 R2521/2023 12.721,29</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi EDIL FRANCO RANUCCI srl Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 incarico CSE	12.721,29	451,87  509,60	
		6.450,00					Totale	40.541,28	34.607,28			
		40.541,28										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
466.3.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Graveglia Impianti S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00 136.365,13	103.200,00 10.320,00 2.205,13 incarico CSE 115.725,13	55.030,99	1.807,48	2.058,00
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Graveglia Impianti S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15% Totale	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00 40.541,28	30.960,00 3.096,00 551,28 incarico CSE 34.607,28	18.917,74	451,87	514,50

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
466.4.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori</div>	<div>2.058,00 R____/</div>	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc Accordo Quadro		D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti V02 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 incarico CSE	25.940,92	1.807,48	2.058,00
							Totale	136.365,13	115.725,13			
466.4.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori</div>	<div>514,50 R____/</div>	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi C. e M.E. di Pruzzo M. & C. snc Accordo Quadro		D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti V02 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 incarico CSE	4.506,70	451,87	514,50
		40.541,28					Totale	40.541,28	34.607,28			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
466.5.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori	2.038,40 q.p. r188/2024 72.439,00 R1990/2023 30.761,00	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi NICCOLI COSTRUZIONI srl Accordo Quadro		D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti V02 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 incarico CSE	30.761,00	1.807,48 2.038,40	
							Totale	136.365,13	115.725,13			
466.5.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori	509,60 q.p. r188/2024 18.109,00 R1990/2023 12.851,00	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi NICCOLI COSTRUZIONI srl Accordo Quadro		D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti V02 Piano e Coordinamento sicurezza V06 Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 incarico CSE	12.851,00	451,87 509,60	
		40.541,28					Totale	40.541,28	34.607,28			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
466.6.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 2.038,40 q.p. r188/2024 Lavori 32.289,00 R2522/2023 cert 1A lotto 6 32.289,00 R2728/2023 cert 2A lotto 6 38.622,00</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Edilizia Mangano srl Accordo Quadro		D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis			38.622,00	1.807,48	
							V01 Lavori	103.200,00	103.200,00			
							I V01 IVA lavori 10%	10.320,00	10.320,00			
							V03 Allacciamenti	2.205,13	2.205,13			
							V02 Piano e Coordinamento sicurezza	5.160,00	incarico CSE			
							V06 Spese tecniche 15%	15.480,00				
							Totale	136.365,13	115.725,13			
466.6.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28	<div>Piano e Coordinamento Sicurezza 509,60 R____/2023 Papotto Lavori 8.072,00 R2523/2023 cert 1B lotto 6 8.072,00 R2729/2023 cert. 2b lotto 6 - 14.816,00</div>		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi Edilizia Mangano srl Accordo Quadro		D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis			14.816,00	451,87	509,60
		6.450,00					V01 Lavori	30.960,00	30.960,00			
		40.541,28					I V01 IVA lavori 10%	3.096,00	3.096,00			
							V03 Allacciamenti	551,28	551,28			
							V02 Piano e Coordinamento sicurezza	1.290,00	incarico CSE			
							V06 Spese tecniche 15%	4.644,00				
							Totale	40.541,28	34.607,28			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detrabile (€)
466.7.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13			Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CUP Costruzioni S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	103.200,00 10.320,00 2.205,13 5.160,00 15.480,00	103.200,00 10.320,00 2.205,13 incarico CSE		1.807,48	
466.7.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Piano e Coordinamento Sicurezza Lavori		Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi CUP Costruzioni S.r.l. Accordo Quadro	V01 I V01 V03 V02 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Piano e Coordinamento sicurezza Spese tecniche 15%	30.960,00 3.096,00 551,28 1.290,00 4.644,00	30.960,00 3.096,00 551,28 incarico CSE	68.225,75	2.683,20	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento: Nota ARTE Prot. 13384 del 29/07/2020 a Regione Liguria: residuo fondi di edilizia sovvenzionata – risultati monitoraggio Nota Regione Liguria PG 2020/295509 del 17/09/2020 (prot. Folium 16939 del 17/9/2020) D. 32497 del 4/12/2020: ricognizione degli atti tecnico amministrativi relativi a vari interventi finanziati con fondi di edilizia sovvenzionata. Proposta di ri-localizzazione. D. ____ del ____/3/2021 (D____2021) : Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova mediante utilizzo di risorse residue di ERP già localizzate a favore di A.R.T.E., ma non ancora erogate e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Nota Regione Liguria PG 2021/169354 del 7/05/2021 (prot. Folium 10464 del 10/5/2021): proposta di utilizzo, nuovi elementi che comportano una differente configurazione del piano di utilizzo ipotizzato nella nota Regione Liguria di cui sopra. Villa Donghi: i fondi già erogati non possono essere imputati agli interventi eseguiti dal G.S. (€ 336.305,46) Via Sertoli 9: risorse da portare a carico del G.S. € 86.870,01. Il restante importo di € 167.175,13 rappresenta quota interessi a carico ARTE da impiegare per nuovi interventi QTE S. Tecnica in data 2/10/2021 di complessivi € 1.193.194,85 da suddividere (80% e 20%) DGR 67 del 7.2.2022 LL. n. 457/78 e n. 179/78. Autorizzazione all'utilizzo delle residue risorse di edilizia sovvenzionata destinate all'ARTE di Genova. PD 88 del 14/11/2022: nomina RUP, progettista e CSP D. 13 del 12/1/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto di ciascuno dei n. 7 lotti di intervento, affidamento a seguito richiesta preventivi, imputazione autofinanziamento a titolo interessi PD 14 del 9/2/2023: nomine CSE (spesa a carico voce Piano e Coordinamento sicurezza del QTE) D. 53 del 1/3/2023: affidamento lavori a seguito valutazione preventivi pervenuti D. 428 del 23/11/2023: approvazione QTE 2bis di rimodulazione del QTE 2, maggiore fabbisogno finanziario											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
467.1	PNRR PINQuA Begato	14.999.985,83 di cui			Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione mSc2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: “Regione Liguria – Begato” L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Genova – Begato</b> <b>q.p. relativa all’ERP</b>							
	Intervento Arte ERP (t. 2) Intervento Arte ERS (t. 1) Intervento conto Comune di Genova	8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33										
467.1.U.Y23.NC.P.ER 15PINQUA	DL 50/2022	14.999.985,82 1.112.041,19	Lavori  Spese Tecniche Lordo	imponibile	PINQUA BEGATO ERP Stralcio 1	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 1  Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	6.419.930,72 99.125,02 6.519.055,74 651.905,57 357.936,95 654.233,07 8.183.131,33	8.183.131,33	120.000,00	2.000.000,00	
	PNRR PINQuA Begato	8.183.131,33										
467.1.U.Y23.NC.P.ER 15PINQUA	PNRR PINQuA Begato	97.578,34 previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1			PINQUA BEGATO ERP Stralcio 2 (q.p.)	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.  Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	61.181,48 16.553,87 77.735,35 7.773,54 4.268,16 7.801,29 97.578,34	97.578,34			
467.1.U.Y23.NC.P.ER 18ART26DL502022	DL 50/2022	1.112.041,19 previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1			PINQUA BEGATO ERP Stralcio 2 (q.p.)	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.  Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	1.010.946,54 1.010.946,54 101.094,65 1.112.041,19	1.112.041,19			



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
			Spese extra Qte 6.978,40	D. 156/2021	incarico studio di fattibilità (r765/2021 conto 52070304000 Consulenze Tecniche)							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)											
	D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA)											
	D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (costo extra QTE a carico del conto 52070304000 Consulenze Tecniche del preventivo 2021)											
	Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERP, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro, rendicontati c/terzi tab. 2B)											
	PD 55 del 15/7/2022: Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova e ARTE per l'attuazione degli interventi del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" nel quartiere di Begato a Genova. Nomina RUP.											
	D. 201 del 4/7/2023: PNRR Missione m5c2 componente c2 investimento 2.3. PINQuA Proposta ID 436 – intervento ID 1180: Regione Liguria Begato. Approvazione Addendum al Protocollo di Intesa tra la Regione Liguria, il Comune di Genova ed Arte Genova di cui al decreto AU n. 103 del 12/3/2021.											
	D. 303 del 14/9/2023: approvazione QTE 0 "di programma", atto finale incarichi arch. Roberto Burlando, Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro, Edilcontrol srl a carico ST (imponibile + prorata al 66%)											
	D. 354 del 6/10/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto suddiviso in stralcio 1 e stralcio 2 e tra ERS, ERS ed altri interventi, indizione gara per progettazione esecutiva ed esecuzione intervento											
	D. 384 del 27/10/2023: approvazione modifica del Disciplinare di Gara											
	D. 421 del 17/11/2023: nomina Commissione Giudicatrice											
	Aggiudicazione con DE 473 del 29.12.2023 (CONSORZIO ITM-NEOCOS)											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
469.  15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08  3.130.907,11 1.257.214,03 59.252,31 1.060.129,69 585.280,87 6.092.784,01			Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Centro Storico di Genova.</b> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova <b>q.p. commessa su immobili ARTE di ERP</b>							
	469.28.U.Y23.RE.P.ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR  DM 383 del 7/10/2021	1.724.310,59					<b>D. 241 del 21/7/2023 – QTE 1 a base di appalto dell’intervento A q.p. stralcio 1</b>	importo contrattuale			
						V01	Lavori soggetti a ribasso	721.924,52				
						V01	Manodopera non rib.	325.407,69				
						V01	Sicurezza	246.416,99				
						V01	<b>Totale Lavori</b>	<b>1.293.749,20</b>	1.277.722,48		800.000,00	
						I V01	IVA 10% sui Lavori	129.374,92	127.772,25			
						V06	Spese Tecniche 15%	132.488,10	132.488,10			
						V07	Acquisizione aree e immobili	50.000,00	50.000,00		20.000,00	
							Imprevisti 10%	118.698,37	118.698,37		50.000,00	
							<b>Totale</b>	<b>1.724.310,59</b>	<b>1.706.681,20</b>			
469.28.U.Y23.RE.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04  Fondi 2023	10.676,55			Intervento A q.p. stralcio 1 Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8 Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe		<b>D. 241 del 21/7/2023 – QTE 1 a base di appalto dell’intervento A q.p. stralcio 1</b>					
				V01		Lavori soggetti a ribasso						
				V01		Manodopera non rib.						
				V01		Sicurezza						
				V01		<b>Totale Lavori</b>						
				I V01		IVA 10% sui Lavori						
				V06		Spese Tecniche 15%						
				V07		Acquisizione aree e immobili						
						Imprevisti 10%		10.676,55	10.676,55			
						<b>Totale</b>		<b>10.676,55</b>	<b>10.676,55</b>			

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
469.4.U.YAA.AL.P.AD	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova PD 58 del 19/10/2021 Studio IRBETA srl - incarico di rilievo strumentale dei prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico alla predisposizione del progetto definitivo, e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettazioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei fondi – a carico ST)											
469.5.U.YAA.AL.P.ER	PD 68 del 16/11/2021: nomina dei RUP (Ing. Corradi lotti 1 e 3, Ing. Bertelà lotti 2 e 4, arch. Chiara lotto 5) D. 38 del 2/2/2022: approvazione QTE 0 di programma dei 5 lotti (lotti ancora da codificare), affidamento incarichi per lotto 5 (altri interventi) PD 33 del 10/5/2022: rettifica RUP nominati con PD 68/2021											
469.8.U.YAA.AL.P.ER	PD 51 del 5/7/2022: incarico redazione di tabelle millesimali, piano particellare e stima dell'immobile di Vico Coccagna civ. 3 allo "Studio Venzano" nella persona del Geom. Luca Venzano ( a carico ST del QTE 0 del lotto 1)											
469.11.U.YAA.AL.P.ER	PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl – attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative. (stralcio 1B del lotto 1)											
469.12.U.YAA.AL.P.ER	PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP (ing. Pedrana 11.1A e 11.3) (arch. Chiara 11.1B) (geom. Cartagenova 11.6)											
469.13.U.YAA.AL.P.ER	PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) Studio geom. Christian Cabella - incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)											
469.14.U.YAA.AL.P.ER	PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl – scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.15.U.YAA.AL.P.ER	PD del (atto finale) GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato – consulenza geologica per nuovo vano ascensore ad uso esterno Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.16.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Drafinsub S.r.l. - assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.17.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.18.U.YAA.AL.P.ER	PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.19.U.YAA.AL.P.ER	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marre Brunenghi – incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (stralcio 1A del lotto 1)											
469.20.U.YAA.AL.P.ER	D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marre Brunenghi – incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (lotto 3)											
469.21.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.22.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.23.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.24.U.YAA.AL.P.ER	D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.25.U.YAA.AL.P.ER	D. 458 del 20/12/2023 arch. Peruzzi – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)											
469.26.U.YAA.AL.P.ER	PD 46 del 30/5/2023: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo del lotto 1 (stralcio 1A e 1B) e del lotto 3											
469.27.U.YAA.AL.P.ER	D. 241 del 21/7/2023: approvazione progetto esecutivo, elaborati di appalto, QTE 1 ed indizione gara mediante procedura negoziata											
469.28.U.Y23.RE.P.ER	PD ____ del ____ atto finale avvenuto affidamento a Società Eurema Srl Centro Media (CT) incarico per la pubblicazione su quotidiani (uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale) del "Rende noto" ai fini espropriativi											
469.29.U.Y23.RE.P.ER	D. 366 del 18/10/2023: approvazione bozza di Accordo di collaborazione tra la "Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni" del Comune di Genova e ARTE Genova											
469.30.U.Y23.RE.P.ER	D. 392 del 2/11/2023: Approvazione verbale di gara (EDILPIEMME srl -2,22%)											
469.31.U.Y23.RE.P.ER	Contratto alla firma in data 18/12/2023 (EDILPIEMME srl -2,22%). Riserva su affidamento stralcio 2. Termine stralcio 1 di giorni 540, termine stralcio 2 di giorni 365. Salvo minimo € 200.000,00											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	155.408,00			Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi). Rilocalizzazione fondi residui Regione Liguria Decreto Dirigenziale n. 6113 del 12/10/2021 n. 11 alloggi suddivisi in n. 2 lotti denominati "lotto 1" e "lotto 2"							
	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	29.796,00										
		dettagliati di seguito:										
321.24.U.Y21.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	90.572,09 0,86			Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti” Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	72.457,67 7.245,77 10.868,65 90.572,09	72.457,67 7.245,77  79.703,44			
			Lavori	16.129,53 R2383/2021 1202201002 ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI ARTE 55.965,85 R132/2022 lotto 1 cert. 1 362,29 72.457,67						362,29		
			Spese Tecniche	2.882,88 q.p. r1001/2022								
321.24.U.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021	19.056,40			Lotto 1 – n. 6 alloggi Ceme di Pruzzo & C S.a.s	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti” Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% Totale	12.262,88 1.226,29 1.839,43 15.328,60	12.262,88 1.226,29  13.489,17			
	fabbisogno a chiusura conti economia fondi	15.328,60										
	economia di programma	-3.727,80 -66,51	Lavori	12.201,57 R131/2022 lotto 1 cert. 2 61,31 12.262,88							61,31	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024												
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)										
321.25.U.Y21.MS.P.ER 02SOVVMIN	Decreto Dirigenziale R.L. n. 6113 del 12/10/2021	64.835,91 0,82	Lavori	51.456,07 R358/2022 153,32 R664/2022 259,34 51.868,73	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti”			259,34												
							Lavori	51.868,73	51.868,73													
							IVA lavori 10%	5.186,87	5.186,87													
							Spese tecniche 15%	7.780,31														
							Totale	64.835,91	57.055,60													
							321.25.U.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2021 fabbisogno a chiusura conti incremento fondi	10.739,60 14.400,89 3.661,29				Lavori	11.463,11 R663/2022 57,60 11.520,71	Lotto 2 – n. 5 alloggi EDILPIEMME srl	V01 I V01 V06	D. 12 del 11/1/2023 - QTE 4 “a collaudo” coincidente con il QTE 5 “di chiusura conti”			57,60		
																	Lavori	11.520,71	11.520,71			
																	IVA lavori 10%	1.152,07	1.152,07			
																	Spese tecniche 15%	1.728,11				
																	Totale	14.400,89	12.672,78			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per entrambi i cod. 321.24 e 321.25: PD 66 del 11/11/2021: Nomina RUP (Ing. Bertelà) D. 417 del 16/11/2021: approvazione n. 2 Accordi Quadro lotto 1 e lotto 2, QTE 1 coincidenti con QTE 2 PD 72 del 30/11/2021: conferimento incarico CSP e CSE ad arch. Ciro D'Amico (a carico ST) D. 12 del 11/1/2023: presa d'atto avvenuta emissione del CRE, approvazione del QTE 4 “a collaudo” coincidenti con il QTE 5 “di chiusura conti”, svincolo RC, economia di programma fondi vendite patrimonio storico sul lotto 1 incremento fabbisogno fondi vendite patrimonio storico sul lotto 2, economia di programma complessiva attribuibile al lotto 1																						

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
321.  321.26.U.Y22.MS.P.ER 02SOVVMIN non previsto a preventivo 2022	Decreto Dirigenziale R.L. 4726/2022 del 27/07/2022	88.238,00 0,76	Lavori	62.613,00	Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi).  Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020  n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl Accordo Quadro con cod. 498.U		D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)  V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	68.935,43 6.893,54 2.068,72 10.340,31 <b>88.238,00</b>	68.935,43 6.893,54 2.068,72 <b>77.897,69</b>		1.695,67	
321.26.U.Y22.MS.P.ER 26VENDARTE non previsto a preventivo 2022	Proventi vendite patrimonio storico ARTE Fondi 2022	27.225,68 0,24			n. 6 alloggi sfitti TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl q.p. Accordo Quadro Accordo Quadro con cod. 498.U		D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)  V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti V06 Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	21.270,57 2.127,06 637,46 3.190,59 <b>27.225,68</b>	21.270,57 2.127,06 637,46 <b>24.035,09</b>	6.322,43		
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022		Lavori									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 498.U) PD 61 del 5/8/2022: presa d'atto nomina progettista e RUP (ing. Bertelà), DL (geom. Chinigò) Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d'ufficio su fondi vendite LR 10/04												

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
493  493.1.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	D. 340/2022 Indennità d'uso forfettaria per n. 3 alloggi calcolata fino al 31/12/2023 Per lavori 12.317,73 Per versamento in denaro 1.520,27 13.838,00  D. 431/2023 Indennità d'uso forfettaria per n. 1 alloggio calcolata fino al 31/12/2023 Per lavori 4.694,31 Per versamento in denaro 300,69 4.995,00	13.838,00  4.995,00  4.995,00			Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e/o del Comune di Genova e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o di alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data  Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi: Via Montanella civ. 24 int. UNI Via Montanella civ. 34 int. 20 Via Montanella civ. 38 int. 19 e riconsegna degli stessi alloggi ristrutturati indennità d'uso calcolata fino al 31/12/2023 EDIL MERELLO PORTOFINO srl	V01  I V01	D. 340 del 12/8/2022 modificato con D. 431 del 28/11/2023 Lavori 4.694,31 IVA lavori 10% 469,43 Totale 5.163,74 quota a concorrenza indennità d'uso 300,69 Ammontare complessivo dell'indennità d'uso 4.995,00	4.694,31 469,43 5.163,74 300,69 4.995,00	scomputo indennità d'uso	4.694,31		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 340 del 12/8/2022: Concessione in uso di n. 3 alloggi ad Edil Merello Portofino S.r.l. D. 431 del 28/11/2023: Convenzione tra ARTE Genova ed Edil Merello Portofino S.r.l., approvata con Decreto AU n. 340 del 12/08/2022, per l'uso transitorio delle unità immobiliari di proprietà dell'Azienda site in Via Montanella civ. 24 int. UNI, Via Montanella civ. 34 int. 20, Via Montanella civ. 38 int. 19. Presa d'atto della non fruibilità di n. 2 alloggi (Via Montanella civ. 34 int. 20 e civ. 38 int. 19) da parte del conduttore e relativa restituzione della disponibilità dei medesimi. Mantenimento dell'uso, in via transitoria, dell'alloggio di Via Montanella civ. 24 UNI e restituzione al conduttore di importo versato in eccedenza. Approvazione atto integrativo												
493.2.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2024 Per lavori 27.992,86 Per versamento in denaro 27.992,86 27.992,86	27.992,86  27.992,86  27.992,86			Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi: Via Ravel civ. 46 int. 4 Via Ravel civ. 46 int. 7 Via Ravel civ. 46 int. 19 e riconsegna degli stessi alloggi ristrutturati indennità d'uso calcolata fino al 31/1/2024 ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l.	V01  I V01	D. 341 del 12/8/2022 Lavori 27.992,86 IVA lavori 10% 2.799,29 Totale 30.792,15 quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso 27.992,86	27.992,86 2.799,29 30.792,15 27.992,86	scomputo indennità d'uso	27.992,86		
493.3.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/12/2023 Per lavori 16.986,68 Per versamento in denaro 16.986,68 16.986,68	16.986,68  16.986,68  16.986,68			Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi: Via Mogadiscio civ. 8B int. 25 Via Mogadiscio civ. 8C int. 4 Via Mogadiscio civ. 8C int. 24 Via Mogadiscio civ. 8C int. 25 e riconsegna del solo alloggio di Via Mogadiscio 8C/25 ristrutturato indennità d'uso calcolata fino al 31/12/2023 Dassori srl	V01  I V01	D. 342 del 12/8/2022 Lavori 16.986,68 IVA lavori 10% 1.698,67 Totale 18.685,35 quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso 16.986,68	16.986,68 1.698,67 18.685,35 16.986,68	scomputo indennità d'uso	16.986,68		



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
493.4.U.Y22.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/12/2023 Per lavori Per versamento in denaro	4.470,33			Concessione in uso, in via transitoria, del seguente alloggio Via Montanella civ. 34 int. 8 e riconsegna dello stesso alloggio ristrutturato B&B Costruzioni Generali S.r.l (Pescara)	V01 I V01	<b>D. 343 del 12/8/2022</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b> quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	4.470,33 447,03 <b>4.917,36</b> 4.470,33	scomputo indennità d'uso	4.470,33		
		4.470,33										
493.6.U.Y23.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/3/2024 Per lavori Per versamento in denaro	11.873,92			Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti n. 3 alloggi: Via San Biagio di Polcevera civv. 3C/4, 3D/1, 3D/2 e riconsegna del solo alloggio di Via San Biagio di Polcevera civ. 3D/2 ristrutturato CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. CONSORZIO STABILE. atto finale di avvenuto affidamento lavori	V01 I V01	<b>D. ____ del ____</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b> quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	11.873,92 1.187,39 <b>13.061,31</b> 11.873,92	scomputo indennità d'uso			
		11.873,92										
493.7.U.Y23.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2024 Per lavori Per versamento in denaro	6.062,10			Concessione in uso, in via transitoria, del seguente alloggio Via Ravel civ. 46 in t. 17 e riconsegna dello stesso alloggio ristrutturato ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE a R.L	V01 I V01	<b>D. ____ del ____</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b> quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	6.062,10 606,21 <b>6.668,31</b> 6.062,10	scomputo indennità d'uso			
		6.062,10										
493.8.U.Y24.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2023 Per lavori Per versamento in denaro	92.933,18			Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria, indennità d'uso calcolata fino al _____ approvata con Decreto AU n. 400 del 2/11/2021 dei seguenti alloggi di proprietà ARTE: B.R.C. SpA e riconsegna di _____	V01 I V01	<b>D. 400 del 2/11/2021, regolarizzato contabilmente con D. ____ del ____ 12/2023</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b>	92.933,18 9.293,32 <b>102.226,50</b>	scomputo indennità d'uso	92.933,18		
		92.933,18										
493.9.U.Y24.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2023 Per lavori Per versamento in denaro	17.097,21			Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria (indennità d'uso calcolata fino al _____) approvata con Decreto AU n. 118 del 17/3/2022 dei seguenti alloggi di proprietà ARTE: GEOTECNO srl e riconsegna di _____	V01 I V01	<b>D. 118 del 17/3/2022, regolarizzato contabilmente con D. ____ del ____ 12/2023</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b>	17.097,21 1.709,72 <b>18.806,93</b>	scomputo indennità d'uso	17.097,21		
		17.097,21										
493.10.U.Y24.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2023 Per lavori Per versamento in denaro	71.634,75			Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria (indennità d'uso calcolata fino al _____) approvata con Decreto AU n. 171 del 22/4/2022 dei seguenti alloggi di proprietà ARTE: B.R.C. SpA e riconsegna di _____	V01 I V01	<b>D. 171 del 22/4/2022, regolarizzato contabilmente con D. ____ del ____ 12/2023</b> Lavori IVA lavori 10% <b>Totale</b>	71.634,75 7.163,48 <b>78.798,23</b>	scomputo indennità d'uso	71.634,75		
		71.634,75										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
493.11.U.Y24.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2023 Per lavori Per versamento in denaro	7.523,77			Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria (indennità d'uso calcolata fino al _____) approvata con Decreto AU n. 178 del 26/4/2022 dei seguenti alloggi di proprietà ARTE: B&B Costruzioni Generali S.r.l (Pescara) e riconsegna di _____	V01 I V01	D. 178 del 26/4/2022, regolarizzato contabilmente con D. ____ del ____12/2023 + D. ____ del ____12/2023			7.523,77		
							Lavori	7.523,77				
		7.523,77					Iva lavori 10%	752,38				
		2.410,73					Totale	8.276,15	scomputo indennità d'uso			
		9.934,50					quota a concorrenza indennità d'uso	2.410,73				
							Ammontare complessivo dell'indennità d'uso	9.934,50				

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
486.	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022  - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall’ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero; - seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa; - le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di “Riparto annualità 2021-2026”, allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;					Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 “ <b>Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica</b> ” convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE.						
486.1.U.Y22.RE.P.ER							<b>D. ___ del ___/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)</b>					
17FONDOCOMPLEMPNC	DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 DL 6 maggio 2021, n. 59	5.348.509,34				Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – <b>stralcio 1</b> fondi PNC	V01 Lavori I V01 IVA al 10% V02 Imprevisti V06 Spese tecniche D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva D. ___ DEL ___/1/2024: incarico DO architettonica e strutturale V02 Rilievi e indagini V02 Laboratori e collaudo <b>Totale</b>	3.977.750,32 397.775,03 208.541,83 173.101,38 174.047,89 181.554,73 106.486,35 106.486,35 <b>5.325.743,88</b>	3.977.750,32 397.775,03 208.541,83 173.101,38 174.047,89 181.555,73 106.486,35 106.486,35 <b>5.325.744,88</b>	1.988.875,16  <		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
486.1.U.Y22.RE.P.ER  18ART26DL50/2022 Imputazione provvisoria 2023	ART.26 DL 50/2022	590.539,42			Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica Lotto 1 – q.p. <b>stralcio 2</b> fondi DL 50/2022 consegna dello stralcio 2 subordinata alla localizzazione dei fondi DL 50/2022	V01 I V01  V02 V06 V02 V02	D. ____del ____/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)  Lavori IVA al 10%  Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Somme a disposizione <b>Totale</b>	512.669,66 51.266,97  26.602,81	512.669,66 51.266,97  26.602,81	256.334,83   12.092,19		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 1: D. 504 del 29/12/2022 (D557-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 1 e suddivisione del lotto 1 in due stralci, subordinazione della consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, approvazione QTE 1, imputazione provvisoria del 2° stralcio Anticipazione pari al 20% Sal di importo non inferiore a € 300.000,00 La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 660 D. 110 del 18/4/2023: Approvazione verbale di gara lotto 1 stralci 1 e 2 (Geom. Stefano Cresta srl – 5,06%) D. 177 del 13/6/2023: incarico di progettazione definitiva a R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) (atto finale). Spesa a carico ST del QTE 1 PD 83 del 23/10/2023: presa d'atto nomina verificatori (riferimento a PD 69 del 28/9/2022) D. ____del ____: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto )												

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
486.	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall’ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero; - seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa; - le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di “Riparto annualità 2021-2026”, allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;				Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 “ <b>Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica</b> ” convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE.							
486.2.A.Y22.RE.P.ER					Accordo Quadro con unico operatore relativo alla progettazione esecutiva ed all’esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica: Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE) Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati) Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati) Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati) Lotto 2 (q.p. ARTE) ING.INS.INT. SpA							
486.2.A.Y22.RE.P.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021 n. 59 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022	2.788.769,76			Lotto 2 (q.p. ARTE)		<b>D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)</b>					
						V01	Lavori	2.116.144,34	2.116.144,34			
						I V01	IVA al 10%	211.614,43	211.614,43			
						V02	Imprevisti	20.555,37	20.555,37	18.000,00		
						V06	Spese tecniche	317.421,65	317.421,65			
						V02	Rilievi e indagini	61.516,98	61.516,98		50.000,00	
						V02	Laboratori e collaudo	61.516,98	61.516,98			
							<b>Totale</b>	<b>2.788.769,75</b>	<b>2.788.769,75</b>			
			<b>Spese tecniche (lordo)</b>	<b>Spese tecniche (imponibile)</b>								
					30.180,70 R1915/2023 Rina Consulting SpA (D. 177 del 13/6/2023)							
					31.092,97 q.p. R1916/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA LAGACCIO 19 (D. 177 del 13/6/2023)							
					13.494,09 q.p. R1917/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA PIAN DI MERCATO 28 CICAGNA (D. 177 del 13/6/2023)							
					25.071,29 q.p. R1939/2023 Rina Consulting SpA INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SBARBARO 6A SANTA MARGHERITA LIGURE (D. 177 del 13/6/2023)							
		121.803,66			17.519,81 Direzione Operativa Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE)							8.759,91
		21.374,17			11.290,82 CSE Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE)							5.645,41
		13.774,80			23.913,20 Direzione Operativa Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati)							11.956,60
		29.174,10			13.196,55 R3484/2023 direzione operativa Via Lagaccio 19 quota ARTE							
					10.716,65 residuo da fatturare						8.000,00	
		18.298,07			14.998,42 CSE Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati)							
					8.276,91 R3483/2023 CSE Via Lagaccio 19 quota ARTE							
					6.721,51 residuo da fatturare						4.000,00	
		9.610,15			7.877,17 Asseverazione Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati)							
					4.347,03 R3482/2023 Asseverazione Via Lagaccio 19 quota ARTE							
					3.530,14 residuo da fatturare							2.500,00
		19.825,04			16.250,03 Direzione Operativa Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)							8.125,02

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
486.2.A.Y22.RE.P.ER 18ART.26DL50/2022  25PL10 (provvisorio)	ART.26 DL 50/2022  Proventi vendite L.R.10/04 (provvisorio) Fondi 2023	12.870,01 7.204,91 14.832,81   9.417,61   4.009,62	10.549,19 5.905,66 12.158,04 4.100,56 8.057,48 7.719,35 2.603,52 5.115,83 3.286,57 1.108,46 2.178,11	CSE Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) Asseverazione Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) Direzione Operativa Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) R3479/2023 direzione operativa Via Pian Mercato 28 quota ARTE residuo da fatturare CSE Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) R3480/2023 CSE Via Pian Mercato 28 quota ARTE residuo da fatturare Asseverazione Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) R3481/2023 Asseverazione Via Pian Mercato 28 quota ARTE residuo da fatturare						5.274,60 2.952,83 6.079,02  8.057,48   5.115,83  2.178,11	
		282.194,95	Lavori	43.250,59 r2629/2023 Anticipazione lavori sostituzioni serramenti e opere edili accessorie immobile Via Lagaccio 19 - quota ARTE - 234.640,00 R2630/2023 SAL 1 lav sismabonus Via Lagaccio 19 - quota ARTE - 54.034,00 R2806/2023 SAL 1 Cert 1A - lav sismabonus ViaPian Mercato 28 in Cicagna - quota ARTE - 71.097,00 R3117/2023 SAL 2 Cert 2A - lav sismabonus ViaPian Mercato 28 in Cicagna - quota ARTE - 236.380,00 R3118/2023 SAL 2 cert 2A - lav sismabonus Via Lagaccio 19 - quota ARTE - 1.476.742,75						1.000.000,00	
		301.433,20		Lotto 2 (q.p. ARTE)		D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)					
		301.433,20			V01 I V01 V02 V06 V02 V02	Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	223.283,85 22.328,39 22.328,39 33.492,58	223.283,85 22.328,39 22.328,39 33.492,58	200.000,00  20.000,00		
						Totale	301.433,21	301.433,21			
				Costi extra QTE	3.507,52 M0 1429/2023 Comune di Genova lotto 2 via lagaccio 19 occupazione suolo rem 128221						
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1, progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori urgenti e non programabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730 D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa) D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile. D. 177 del 13/6/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell'incarico delle progettazioni definitive degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al D.L. 59/2023; Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE. Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell'ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali D. 455 del 20/12/2023: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto" del lotto 2 D. 461 del 21/12/2023: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, l'Asseverazione ai fini Sismabonus ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto 2)							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
486.U.U.Y21.AL.P.ER	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per PD 56 del 15/7/2022: nomina RUP (Ing. C. Corradi) D. 474 del 29/12/2021 (S. Tecnica): Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di proprietà di E.R.P. e/o gestiti da A.R.T.E. Genova (Ing. Alessio Costanzo) PD 69 del 28/9/2022 (S. Tecnica): nomina commissione di verifica dei progetti definitivi PD 71 del 30/9/2022 (S. Tecnica): approvazione progetto definitivo		intera commessa (cod. 486.1,2,3):									

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
505	DGR 485 del 26/5/2022	1.300.000,00			Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP dettaglio singoli lotti:							
505.1.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Se.Ma. Srl	V01 I V01 V02 V03 V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”  Lavori IVA lavori 10% Rilievi, accertamenti e indagini Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00		3.278,69 4.918,03	
			Spese tecniche 4.620,00	incarico			Totale	260.000,00	230.000,00		4.620,00	
			Lavori 40.637,00 40.637,00 118.726,00	R2524/2023 sal 1 R2726/2023 sal 2						118.726,00		
505.2.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Edil.Cato srl	V01 I V01 V02 V03 V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”  Lavori IVA lavori 10% Rilievi, accertamenti e indagini Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00		3.278,69 4.918,03	
			Spese tecniche 4.576,00	incarico			Totale	260.000,00	230.000,00		4.576,00	
			Lavori 20.152,96 36.048,61 65.656,49 78.141,94	R2494/2023 anticipazione R2661/2023 sal 1 R3122/2023 sal 2						78.141,94		
505.3.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Protecna srl	V01 I V01 V02 V03 V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”  Lavori IVA lavori 10% Rilievi, accertamenti e indagini Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00 30.000,00	200.000,00 20.000,00 4.000,00 6.000,00		3.278,69 4.918,03	
			Spese tecniche 4.576,00	incarico			Totale	260.000,00	230.000,00		4.576,00	
			Lavori 28.988,84 37.184,92 59.987,16	R2195/2023 anticipazione R2618/2023 1° sal R2780/2023 2° sal						73.839,08		



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
505.4.U.Y23.MS.P.ER 01SOVV CER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) S.E.I.M.A. srl		<b>D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”</b>					
						V01	Lavori	200.000,00	200.000,00			
						I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00			
						V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00		3.278,69	
						V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00		4.918,03	
						V06	Spese tecniche 15%	30.000,00				
							<b>Totale</b>	<b>260.000,00</b>	<b>230.000,00</b>			
			Spese tecniche	4.576,00	incarico							
			Lavori								4.576,00	
			27.960,57	R2493/2023	anticipazione							
			33.943,15	R2620/2023	1^ sal							
			32.787,26	R2733/2023	2^ sal							
			37.416,60	R2944/2023	3^ sal							
505.5.U.Y23.MS.P.ER 01SOVV CER	DGR 485 del 26/5/2022	260.000,00			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro) Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. sas		<b>D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”</b>					
						V01	Lavori	200.000,00	200.000,00	200.000,00		
						I V01	IVA lavori 10%	20.000,00	20.000,00			
						V02	Rilievi, accertamenti e indagini	4.000,00	4.000,00		3.278,69	
						V03	Allacciamenti ai pubblici servizi	6.000,00	6.000,00		4.918,03	
						V06	Spese tecniche 15%	30.000,00				
							<b>Totale</b>	<b>260.000,00</b>	<b>230.000,00</b>			
			Spese tecniche	4.576,00	incarico							
			Lavori									4.576,00
			47.450,28	1^ sal								
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 10 del 2/2/2023: affidamento incarico di progettista e CSP D. 92 del 6/4/2023: approvazione QTE 1 “a base di gara” D. 122 del 2/5/2023: nomina ufficiale rogante D. 188 del 19/6/2023: approvazione verbali di gara PD 51 del 19/6/2023: affidamento incarichi di CSE Lotto 3 Contratto Protecna srl (anticipazione del 20% e SAL non inferiori a € 40.000,00)											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Imponibili con Iva non detraibile (€)
518.1.U.Y23.MS.P.ER 10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2024	Fondo Strategico Regionale D.G.R. n° 906 del 25/09/2023  Decreto n° 7036 del 24/10/2023 del Dirigente del Settore programmi urbani complessi ed edilizia della Regione Liguria	600.000,00			Programma triennale 2023÷ 2025 di recupero di n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004 Fondo Strategico Regionale triennio 2023÷2025  n. 45 alloggi sfitti per il 2023 suddivisi in n. 2 lotti:  Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V01 I V01	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Lavori IVA lavori 10%	475.000,00 47.500,00	475.000,00 47.500,00	475.000,00		
						V03 V06	Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	6.250,00 71.250,00	6.250,00		5.122,95	
							Totale	600.000,00	528.750,00			
518.1.U.Y23.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00			Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V01 I V01	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Lavori IVA lavori 10%	31.250,00 3.125,00	31.250,00 3.125,00	31.250,00		
						V03 V06	Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	937,50 4.687,50	937,50		768,44	
							Totale	40.000,00	35.312,50			
518.2.U.Y23.MS.P.ER 10FONDOSTRREG Inserito a preventivo 2024	Fondo Strategico Regionale D.G.R. n° 906 del 25/09/2023  Decreto n° 7036 del 24/10/2023 del Dirigente del Settore programmi urbani complessi ed edilizia della Regione Liguria	600.000,00			Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro	V01 I V01	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Lavori IVA lavori 10%	475.000,00 47.500,00	475.000,00 47.500,00	475.000,00		
						V03 V06	Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	6.250,00 71.250,00	6.250,00		5.122,95	
							Totale	600.000,00	528.750,00			
518.2.U.Y23.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00			Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro	V01 I V01	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Lavori IVA lavori 10%	31.250,00 3.125,00	31.250,00 3.125,00	31.250,00		
						V03 V06	Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	937,50 4.687,50	937,50		768,44	
							Totale	40.000,00	35.312,50			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 202 del 6/7/2023: approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica per il triennio 2023÷2025.Rimando a successivo decreto l'approvazione del QTE 1 "a base di appalto" D. 472 del 29/12/2023: approvazione suddivisione in lotto 1 e lotto 2, QTE 1 a base di offerta, suddivisione gare											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024		
										Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/Impo nibili con Iva non detraibile (€)
da codificare 10FONDOSTRREG inserito a preventivo 2024	Fondo Strategico Regionale	1.600.000,00			Programma per il Recupero di 60 alloggi ERP di proprietà di ARTE (mediante “FONDO STRATEGICO REGIONALE 2023”) nell’ambito della Città Metropolitana di Genova - Anno 2024 Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026  n. 60 alloggi sfitti 2024	V01 I V01 V03 V06	D. 202/2023 QTE di programma Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	1.270.000,00 127.000,00 12.500,00 190.500,00	1.270.000,00 127.000,00 12.500,00	400.000,00		
da codificare 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	100.000,00			n. 60 alloggi sfitti 2024	V01 I V01 V03 V06	D. 202/2023 QTE di programma Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	80.000,00 8.000,00 12.000,00	80.000,00 8.000,00	25.000,00		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 202 del 6/7/2023: approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica per il triennio 2023÷2025.Rimando a successivo decreto l’approvazione del QTE 1 “a base di appalto”											
da codificare inserito a preventivo 2024	FSC 2021 - 2027  Fondo Sviluppo Coesione (Rup ing. Corradi)	4.000.000,00			Intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell’edificio di proprietà ARTE sito in Via delle Tofane 92-94-96-98 in Genova Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026	V01 I V01 V03 V06	stima QTE Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	3.125.000,00 312.500,00 93.750,00 468.750,00	3.125.000,00 312.500,00 93.750,00	625.000,00		
da codificare inserito a preventivo 2024	FSC 2021 - 2027  Fondo Sviluppo Coesione (fondi regionali)	650.000,00			Programma per il Recupero di alloggi di proprietà di ARTE Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026	V01 I V01 V03 V06	stima QTE Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti ai pubblici servizi Spese tecniche 15%	507.810,00 50.781,00 15.234,30 76.171,50	507.810,00 50.781,00 15.234,30	253.905,00	6.000,00	
Imponibili										10.689.294,56	935.531,31	
Iva pro-rata										705.493,44	135.839,15	
Escluso da base imponibile												12.661,00
Totale investimenti per interventi di E.R.P										12.478.819,46		

**A.R.T.E. Genova****Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria****Piano Investimenti- Preventivo 2024**

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria (conto 2704015000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

**EDILI IN CORSO**

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2024	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2024
L.R. 10/04	€ 96.710,57	€ 35.460,54	€ 38.684,23	LAV	Via Maroncelli 1-3-5-7-9 lavori alla copertura e cornicione (Decreto n. 108 del 14/04/2023)	35.460,54
L.R. 10/04	€ 31.343,75	€ 31.343,75	€ 197,98	LAV	Via Gramsci 33 - risanamento facciate e coperture (Decreto n. 106 del 17/04/2023)	3.132,00
L.R. 10/04	€ 20.791,20	€ 20.791,20	€ 0,00	LAV	Via Tre Scalini, 20 (Rapallo) - rifacimento copertura per rimozione eternit (Decreto n. 255 del 27/07/2023)	9.000,00
L.R. 10/04	€ 57.720,56	€ 38.480,00	€ 19.240,56	LAV	Via Toti 5 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus (110%) - (Decreto n. 331 del 22/09/2023)	38.480,00
L.R. 10/04	€ 115.319,79	€ 0,00	€ 115.319,79	LAV	Via Balestrazzi 21 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus (110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) (d.366)	38.439,93
L.R. 10/04	€ 88.271,93	€ 0,00	€ 74.725,98	LAV	Via Garassini 2-4 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus al 110% e nel bonus ristrutturazioni al 50% (d. 367)	44.835,57
L.R. 10/04	€ 21.767,96	€ 14.511,96	€ 7.256,00	LAV	Via Rivoli 1- 1B - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus al 110% e nel bonus ristrutturazioni al 50% (Decreto n. 395 del 02/11/2023)	7.256,00
L.R. 10/04	€ 4.864,20	€ 4.864,20	€ 0,00	LAV	Via Pellegrini 15 - lavori straordinari rientranti nel superbonus 110%	3.891,36
	<b>€ 436.789,96</b>	<b>€ 145.451,65</b>	<b>€ 255.424,54</b>		<b>Totale</b>	<b>180.495,40</b>

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2024	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2024
-------------------	--------------------------	------------------------------	-------------------	------	------------------------	-----------------

**EDILI NUOVI**

Fonte finanziaria	Stanziamento complessivo	Stanziamento anni precedenti	Stanziamento 2024	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2024
L.R. 10/04	€ 53.848,78	€ 0,00	€ 53.848,78	LAV	Via L.B. Istria 9 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus al 110% (d. 349)	5.384,88
L.R. 10/04	€ 30.360,90	€ 0,00	€ 30.360,90	LAV	Via Romana di Quarto 165D-165E-129F-129G/H-129I – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel Superbonus (ECO-SISMA-110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%). (Decreto n. 30 dell' 08/02/2024)	30.360,90
L.R. 10/04	€ 58.200,80	€ 0,00	€ 58.200,80	LAV	Via Bernabo' Brea civv. 58-68 – lavori di manutenzione straordinaria alla copertura e corpi scala (Decreto n. 31 dell' 08/02/2024)	38.200,80
L.R. 10/04	€ 13.524,89	€ 0,00	€ 13.524,89	LAV	Via Balestrazzi 20 - lavori straordinari rientranti nel superbonus 110%	13.524,89
L.R. 10/04	€ 31.986,55	€ 0,00	€ 31.986,55	LAV	Via Napoli 78 - lavori straordinari rientranti nel superbonus 110%	15.993,27
L.R. 10/04	€ 440.000,00	€ 0,00	€ 70.000,00	LAV	Budget per interventi condominiali	70.000,00
	<b>€ 627.921,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 257.921,92</b>			<b>173.464,74</b>

<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.064.711,88</b>	<b>€ 145.451,65</b>	<b>€ 513.346,46</b>			<b>€ 353.960,14</b>
---------------	-----------------------	---------------------	---------------------	--	--	---------------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	D.P.C.M. 25/5/2016 ("bando periferie")  Legge 232 del 11/12/16 (Legge di bilancio 2016) delibera CIPE 3/3/17  D.P.C.M. 29/5/2017 (riparto fondo di cui art. 1 comma 140 della L. di Bilancio 2016  DGR 165 del 3/3/2017 revocata con DGR 783 del 28/9/2017  Convenzione Comune di Savona/ARTE del 7/6/2018 atta a regolamentare il fin.to ministeriale erogato ad ARTE Genova tramite Il Comune di Savona	4.855.787,53			<b>Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona</b> (immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti) Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco. 1202207300 ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl		<b>D. 318 del 2/8/2022 QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023</b>	<b>QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 "a collaudo"</b>					
							V01	Lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	23.500,00				
							V01	Lavori di disinfezione (Nuova Cianidrica srl)	7.385,00				
							V01	Lavori diagnostici (impresa artigiana Carlo Terzi) esente Iva	9.000,00				
							V01	Lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	1.450,00				
							V01	Lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)	6.850,00				
							V01	<b>Totale lavori secondari (ante appalto)</b>	<b>48.185,00</b>	<b>48.185,00</b>			
							V01	LAVORI APPALTO PRINCIPALE	4.131.088,01				
							V01	ONERI DELLA SICUREZZA	242.823,43				
							V01	LAVORI IN ECONOMIA	43.004,65				
							V01	LAVORI SUPPLEMENTARI (definitivo)	0,00				
							V01	CERTIFICATO STRAORDINARIO DL 50/2022	0,00				
								<b>Totale lavori principali</b>	<b>4.416.916,09</b>	<b>4.416.916,09</b>			
							IV01	Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)	5.170,00				
							IV01	Iva 22% su lavori di disinfezione (Nuova Cianidrica srl)	1.624,70				
							IV01	Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)	319,00				
							IV01	Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)	1.507,00				
							IV01	Iva 10% su lavori (azzerata a QTE 3C)	0,00				
								<b>Totale Iva</b>	<b>8.620,70</b>	<b>8.620,70</b>			
							V02	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti	0,00	0,00			
							V02	Rilievi	0,00	0,00			
							V03	Allacciamenti	0,00	0,00			
							V04	Oneri Concessione	46.878,59	46.878,59			
								Accantonamento contenzioso	0,00	0,00			
							V06	Spese Tecniche per progettazione interna	0,00	0,00			
							V06	Spese Tecniche max (solo imponibili incarichi)	325.943,95	325.943,95			
							V02	Consulenze (PD 16/2020)	3.806,40	3.806,40			
							V03	Commissioni giudicatrici	0,00	0,00			
							V02	Pubblicità	0,00	0,00			
							V03	Prove di laboratorio e collaudo	5.436,80	5.436,80			
								Piano e coordinamento sicurezza	0,00	0,00			
								<b>Totale intervento</b>	<b>4.855.787,53</b>	<b>4.855.787,53</b>			
								somme a disposizione	0,00				
								<b>Totale finanziamento</b>	<b>4.855.787,53</b>				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
		Spese tecniche											
		solo imponibile	lordo	(deconto imponibile fatture)									
		solo imponibile	82.341,02	100.456,04	82.341,02 D. 32247/2022 aggiudicazione arch. Pinna (D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica)								
				16.468,20 r192/2021									
				8.045,44 r924/2021									
				19.656,00 r1333/2021									
				12.351,04 r983/2022									
				16.468,06 r189/2023									
				9.352,02 R803/2023 saldo									
				0,26 Differenza a concorrenza incarico									
		solo imponibile	32.488,13	39.635,52	32.488,13 D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl								
				6.497,63 R29/2021									
				1.933,05 r393/2021									
				1.560,00 r633/2021									
				1.560,00 r866/2021									
		solo imponibile	20.800,00	25.376,00	1.560,00 r1293/2021								
					1.560,00 r1334/2021								
					1.560,00 r1433/2021								
					1.248,00 r1858/2021								
					2.080,00 r2380/2021								
					1.560,00 r357/2022								
					1.560,00 r587/2022								
					1.560,00 r794/2022								
					1.560,00 r1023/2022								
					1.560,00 r1331/2022								
					1.560,00 r1780/2022								
					3.569,46 R1918/2023 (a saldo incarico iniziale)								
					-0,01 incarico saldato								
					20.800,00 D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l								
					1.768,00 r394/2021 (sal al 8,5%)								
		solo imponibile	1.040,00	1.268,80	2.392,00 r437/2021 (sal al 11,5%)								
					4.160,00 r883/2021 (sal al 20%)								
					4.160,00 r1657/2021 (sal al 20% ulteriore)								
					6.240,00 R191/2022 (sal 30%)								
					2.080,00 R2802/2023 (SALDO)								
					0,00 incarico saldato								
					1.040,00 PD 10 del 8/6/2020 IRE spa								
					1.040,00 q.p. r807/2020								
					0,00 incarico saldato								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	solo imponibile	39.416,00	48.087,52	39.416,00 7.883,20 11.824,80 3.941,60 3.941,60 5.912,40 5.912,40 0,00	D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione CSE (arch. Pinna Enrico) r1346/2020 acconto 20% r361/2021 2^ acconto r419/2021 3^ acconto R984/2022 4^ acconto R188/2023 5^ acconto R967/2023 saldo incarico saldato								
	solo imponibile	2.736,24	3.338,21	2.736,24 2.736,24 0,00	PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B R343/2021 incarico saldato								
	solo imponibile	4.950,00	6.039,00	4.950,00 4.950,00 0,00	PD 32 del 7/5/2021 incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta R1660/2021 incarico saldato								
	solo imponibile	19.604,00	23.916,88	19.604,00 3.920,80 10.400,00 5.283,20 0,00	D. 237 del 30/6/2021 P&M Planning and Management srl, progettazione variante impiantistica in corso d'opera e relativa DL (atto finale) r597/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto) r1052/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto) R1215/2021 P&M saldo incarico saldato								
	solo imponibile	10.816,00	13.195,52	10.816,00 5.408,00 5.408,00 0,00	D. 238 del 30/6/2021: ing. Barilli BD Ingegneria srl progettazione variante antincendio r821/2022 R2800/2023 incarico saldato								
	solo imponibile	8.840,00	10.784,80	8.840,00 8.840,00 0,00	D. 79 del 24/2/2022 Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) R1570/2022 incarico saldato incarico saldato								
	solo imponibile	25.387,06	30.972,21	25.387,06 3.909,92 21.477,13 50.774,11	D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale) R1902/2021 R1903/2021 incarico saldato								
	solo imponibile	1.100,00	1.342,00	1.100,00 1.100,00 0,00	PD 76 del 28/12/2021 1^ incremento incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta R27/022 incarico saldato								
	solo imponibile	6.240,00	7.612,80	6.240,00 2.496,00 3.744,00 0,00	D. 41 del 4/2/2022: P&M Planning and Management srl, progettazione di Variante Impianti della “Dependence” e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d’opera (atto finale) r2068/2021 r795/2022 incarico saldato								



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	solo imponibile	400,00	400,00	400,00	M1 292/2022 Provincia di Savona REM 119389 del 09/02/2022 (Prot. 1897)								
	solo imponibile	69.785,50	85.138,31	69.785,50	D. 80 del 24/2/2022 incarico arch. Pinna (extra QTE – DL). A QTE 3D spesa inglobata nelle ST ministeriali								
				37.592,86	r401/2022								
				5.266,39	r402/2022								
				5.266,39	r985/2022								
				14.144,00	r1568/2022								
				7.515,86	fattura da ricevere							7.515,86	
		325.943,95	397.563,61	Totale lordo incarichi professionali a carico voce Spese Tecniche									
			71.619,66	Iva posta a carico autofinanziamento									
			Lavori appalto										
			329.713,52	r395/2021	CESAG 1^ sal								
			26.446,92	r396/2021	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL 1^ sal								
			262.793,52	r863/2021	CESAG								
			59.544,48	r864/2021	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - SAL 2 cantiere Villa Zanelli								
			266.245,93	R1294/2021	CESAG 3^ SAL (al 13/7/2021)								
			156.333,07	R1298/2021	CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - SAL 3 cantiere Villa Zanelli								
			68.168,00	R2237/2021	CERT.4A DEL 22/11/2021 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI								
			136.875,57	R588/2022	Crocco srl Sal 5 cert. 5A								
			406.443,37	R568/2022	CESAG sal 5								
			86.217,06	R567/2022	CERT.5A DEL 14/03/22 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI								
			189.892,16	R1317/2022	sal n. 6 Crocco								
			412.845,68	R1324/2022	sal n. 3 Cesag								
			133.268,02	R1586/2022	CERT.7A Zanolini								
			441.919,72	R1600/2022	CERT 7A Cesag								
			158.933,26	R1866/2022	CERT.7A Crocco								
			159.883,25	R2371/2022	cert 8A								
			191.446,37	R2372/2022	cert 8A								
			17.936,38	R2370/2022	cert 8A								
			22.116,99	R411/2023	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL CERT. 9A								
			99.526,43	R412/2023	CESAG s.r.l. CERT. 9A								
			166.930,58	R411/2023	ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL CERT. 9A								
			337.331,05	R1089/2023	Crocco SAL 10 certificato 10A - lavori a tutto il 5/5/23								
			126.488,95	R919/2023	Cesag srl								
			134.898,00	R1931/2023	Zanolini srl – LAVORI VILLA ZANELLI - SAL N.11 CERT.11A DEL 21/07/2023								
			2.195,00	R2141/2023	Cesag cert. 11A								
			22.522,81	r3511/2023									
			4.416.916,09										
			Consulenze specialistiche (voce di QTE valorizzata a QTE 2) importo lordo										
			3.806,40	R1841/2022	incarico GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA (dott.ssa Fantini) (PD 16 del 17/12/2020 nuova procedura Folium)								
			Prove di laboratorio e collaudo										
			5.436,80	q.p. r2945/2023	integrazione incarico collaudatore ing. Vaccari								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 82ENTIDIV	DGR 783 del 28/9/2017 Art. 2 schema di conv. ARTE/Comune di Savona. Finanz.to regionale al Comune di Savona e poi ad ARTE	337.000,00			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona	V06	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo”	337.000,00 splafonamento	368.187,74 -31.187,74				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento	1.441.060,20			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona		D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo”						
		-84.256,11											
		1.356.804,09	destinati al 10%										
		58.827,36											
		1.415.631,45	incremento fabbisogno a QTE 3D										
		-58.913,29											
		1.356.718,16	destinati al 40%										
		375.909,90											
		1.732.628,06	maggiore fabbisogno a QTE 3F										
								</					

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD  18ART26DL502022 61AUTOFINARTE			Indagini e rilievi (Iva compresa) – A QTE 3B voce azzerata su canale finanziario 82ENTIDIV e spostata su 61AUTOFINARTE									
			5.978,00 r494/2020 Formento srl (PD 1569/2019)									
			1.146,80 r562/2021 IREOS (PD 6 del 26/1/2021)									
			2.369,85 r1306/2021 IRBETA Project S.r.l. (PD 44/2021)									
			2.144,00 R573/2022 Geol. Puppo (PD 71/2021) (costo +2€)									
			1.152,90 r2364/2021 IRBETA Project srl (PD 75/2021)									
			1.488,40 R921/2022 Lara snc (PD 42/2022)									
			1.921,50 r____/____ IRBETA Project Srl (PD 84/2022) FATTURA DA RICEVERE									
			1.650,00 R2466/2023 Terzi (PD 64/2023)									
			17.851,45									
			Spese tecniche									
			(lordo)	(imponibile, deconto fatture)								
			31.187,74			saldo negativo incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00)						
			71.619,66			Iva su incarichi a carico fondi ministero						
			23.726,56	19.448,00		D. 428 del 28/10/2022 incarico progettazione esecutiva impianti cabina di trasf. P&M srl (atto finale)						
				9.724,00		R1433/2022 acconto 50% P&M srl						
				9.724,00		R941/2023						
			3.660,00	3.000,00		r939/2023 PD 38 del 15/5/2023 2^ estensione incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta						
			130.193,96									
			Fondo salva opere (voce di QTE prevista a QTE 4)									
			6.610,52	MO 1367/2023		versamento contributo fondo salva opere villa zanelli cig 8143588d66 rem 128036 Versamento al MINISTERO INFRASTRUTTURE TRASPORTI	1030202000					
			Spese varie patrimonializzate (voce di QTE da individuare)									
			401,50	M1 1587/19		Anticipo di Cassa - Parere conferenza Vigili del Fuoco att. 72.1.C pratica 19664/PI parere Villa Zanelli. (Rem 103418 su 1202207300)						
			2.215,20	R1370/19		ELIOCIANO GRAFICA - plottaggi documentazione Villa Zanelli						
			91,02	M1 1503/2021		settore 5 - sul conto 1202207300 a favore Comune di Savona spesa istruttoria rem 116300						
			766,00	M1 2607/2021		sul conto 1202207300 a favore Comune di Savona diritti di segreteria più paesaggistica contestuale 65170-2021 pdc scadenza presentazione						
			3.473,72									
			voce specifica di QTE									
			19.349,20			impianto videosorveglianza Lubrani (D. 388 del 31.10.2023)						15.860,00
	Fondo Art. 26 DL 50/2022 Autofinanziamento	305.356,16 30.535,62 335.891,78				DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per Lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022						
						D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (aumentato)						
					V01	Periodo 01/01/2022-31/07/2022 € 83.909,22 di cui:						
						a carico QTE 3E autofinanziato € 11,796,48						
						a carico del Fondo DL 50/2022	72.112,74	72.112,74				
					V01	Periodo 1/8/2022-31/12/2022	98.948,55	98.948,55				
					V01	Periodo 1/1/2023 fino a fine lavori (importo definitivo)	134.294,87	134.294,87				
						Iva 10% (interamente a carico del QTE Autofinanziamento)	305.356,16 30.535,62 335.891,78					

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIA	Bonus facciate agevolazione fiscale 90% inserito a QTE 3B BONUS 90% a QTE 3D-3E	409.838,02 372.854,79 -36.983,23			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) su costi 2021	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 Lavori IVA al 10%		338.958,90	del 1/12/2023	QTE 4 “a collaudo” (invariato)		
									33.895,89				
								Totale	372.854,79				
409.U.A.Y21.RE.P.AD 6SAUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 10% inserito a QTE 3B BONUS 90% a QTE 3D-3E	45.537,56 41.428,31 -4.109,25			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 10% contributo ARTE su costi 2021	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 Lavori IVA al 10%		37.662,10	del 1/12/2023	QTE 4 “a collaudo” (invariato)		
									3.766,21				
								Totale	41.428,31				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.A.Y21.RE.P.AD 12BONUSFACCIAE	Bonus facciate agevolazione fiscale 60% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	39.238,40			Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 60% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020) su costi 2022	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) –D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuito) Lavori IVA al 10%	48.145,80	48.145,80				
		53.226,57						4.814,58 Totale 52.960,38					
409.U.A.Y21.RE.P.AD 65AUTOFINFACC	Bonus facciate Autofinanziamento 40% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E	26.158,94	Lavori appalto 80.243,00 Fatture da ricevere a QTE 3E 48.145,80 Quota 60% a QTE 3D 32.097,20 Quota 40% a QTE 3D  60.815,45 R2374/2022 19.427,55 R2373/2022 80.243,00		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus Facciate q.p. 40% contributo ARTE su costi 2022	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuito) Lavori IVA al 10%	32.097,20	32.097,20				
		35.484,37						3.209,72 Totale 35.306,92					
409.U.B.Y21.RE.P.AD 13CONTOTERMICO	Conto termico agevolazione fiscale 65% inserito a QTE 3B	77.255,03	Lavori appalto 65.041,30 q.p. r1090/2023 Consulenze (13CONTOTERMICO) 5.709,60 R2669/2023 P&M srl (PD 92 del 10/11/2023)		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 65% agevolazione fiscale conto termico	V01 I V01 V02	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA al 10% Consulenze (PD incarico P&M srl)	65.041,30					
								6.504,13 5.709,60 Totale 77.255,03					
409.U.B.Y21.RE.P.AD 66AUTOFINTERM	conto termico Autofinanziamento 35% inserito a QTE 3B	38.524,97	Lavori appalto 35.022,70 q.p. r1090/2023		Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona conto termico q.p. 35% contributo ARTE	V01 I V01	D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) - D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” Lavori IVA al 10%	35.022,70 3.502,27 Totale 38.524,97					

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
409.U.C.Y22.RE.P.AD 16SISMABONUS inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F	Sismabonus 80%	230.400,00	Lavori appalto 117.454,00 67.249,00 928,27 Spese Tecniche (lordo) 26.205,60	R413/2023 VIA ZANELLI CERT. 9E - lavori a tutto il 31/1/2023 - OPERE SISMABONUS R2151/2023 CESAG - SAL 11 E - Villa Zanelli - seconda rata sismabonus q.p.r26/2024 q.p. r2478/2023 arch. Pinna (D. 238 del 20/7/2023)	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependance Sismabonus 80% per Dependance	V01 I V01 V06	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato) Lavori IVA al 10% Spese tecniche Totale	185.631,27 18.563,13 26.205,60 230.400,00			928,27		
409.U.C.Y22.RE.P.AD 67AUTOFINSISM inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F	Autofinanziamento 20%	57.600,00 288.000,00	Lavori appalto 46.175,00 232,82 Spese Tecniche 6.551,39	R2139/2023 CESAG - SAL 11 E Bis - prima rata sismabonus Villa Zanelli q.p.r26/2024 q.p. r2478/2023 arch. Pinna (D. 238 del 20/7/2023)	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Dependance Autofinanziamento 20% integrativo del Sismabonus 80%	V01 I V01 V06	D. 115 del 21/4/2023 QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato) Lavori IVA al 10% Spese tecniche Totale	46.407,82 4.640,78 6.551,40 57.600,00			232,82		
409.U.D.Y23.RE.P.AD 19BONUSBARRIERE inserito a QTE 3F	Bonus barriere Architettoniche 75%	81.818,18	Lavori 81.409,09 409,09	q.p. R1971/2023 Cert 11G lavori abbattimento barriere arch. - int. Villa Zanelli (Iva al 4%) q.p.r26/2024	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Bonus barriere architettoniche al 75%	V01 I V01	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato) Lavori IVA al 4% (a carico autofinanziamento) Totale	81.818,18 0,00 81.818,18		409,09			
409.U.D.Y23.RE.P.AD 68AUTOFINBARR 68AUTOFINBARR inserito a QTE 3F	Autofinanziamento 25% Autofinanziam Iva bonus	18.909,09 3.272,73 22.181,82	Lavori 18.090,91 90,91	q.p. R1971/2023 Cert 11G lavori abbattimento barriere arch. - int. Villa Zanelli (Iva al 4%) q.p.r26/2024	Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona Autofinanziamento 25% integrativo del bonus barriere archit al 75%	V01 I V01 I V01	D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuzione alla voce Iva) Lavori IVA al 4% Totale IVA al 4% su lavori bonus barriere archit. Totale	18.181,82 727,27 18.909,09 3.272,73 22.181,82		90,91			

**Tabella 4) Investimenti per interventi diversi**

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30212 del 22/8/2016: Approvazione adesione al progetto, studio di fattibilità', elaborato grafico, cronoprogramma, QTE di € 4.855.787,53 Approvazione schema protocollo di intesa tra ARTE e Comune di Savona D. 30591 del 27/4/2017: approvazione schema di convenzione tra ARTE e I.R.E. spa per attivita' di progettazione (€ 226.833,23 oltre Iva 22% per complessivi € 276.736,54 sul conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10) DGR 165 del 3/3/2017 Indirizzi di gestione del Fondo Strategico Regionale ai sensi dell'art. 4 della LR 34/2016. D. 30977 del 16/2/2018: approvazione schema di convenzione ARTE/Comune di Savona DGR 783 del 28/9/17: revoca impegno € 5.000.000,00 e attribuzione finanziamento di € 500.000,00 D. 31114 del 21/5/2018: approvazione schemi di "convenzione urbanistica" e "convenzione gestionale" per la riqualificazione dell'area waterfront di Savona relativamente alla progettazione dell'intervento di recupero e riuso di Villa Zanelli con il Comune di Savona (Bando periferie) D. 31224 del 3/8/18: incarico a Notaio FEDERICO RUEGG (52070110050 consulenze e spese legali patrimonio LR 22/10 e valutazione opportunità' inserimento nel QTE definitivo). A consuntivo 2018 la spesa viene spostata sul conto 5207034000 Consulenze tecniche r1376/18 (18/7/2019) D. 31313 del 3/10/2018 (Proposta 1060440): pagamento contributo "costo di costruzione" quota A (409.U.U.YAA.RE.P.AD) a carico voce "imprevisti" del QTE di programma, rimandando la collocazione definitiva della spesa nel futuro QTE di appalto D. 31390 del 19/11/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento lavori a Formento Filippo Carlo srl (a carico Lavori) e Nuova Cianidrica srl (a carico Imprevisti) D. 31448 del 14/12/2018: approvazione pagamento del contributo di Monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti al Comune di Savona (quantificati ai sensi dell'art. 9 delle Norme Generali di PUC), QTE Obis di programma D. 31451 del 17/12/2018: approvazione atto finale avvenuto affidamento campagna di indagini diagnostiche su intonaci interni, porte ed infissi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 9.000,00 in franchigia da Iva (voce Lavori del QTE Obis) PD 1483 del 6/6/2019: atto finale di avvenuto affidamento lavori di messa in sicurezza e ripristino chiusura di accesso laterale della "Dependance" a Formento Filippo Carlo srl (spesa extra QTE Conto 3403014000 Fondo manutenzione patrimonio L.R. 22/10) D. 31716 del 7/6/2019 (proposta 1061021): affidamento incarico di verifica preventiva del progetto esecutivo a RINA CHECK srl (extra QTE) D. 31736 del 17/6/19 proposta 1061043): approvazione "Addendum" sottoscritto il 12/3/2019 di variante contrattuale rispetto alla convenzione con IRE spa, approvazione QTE Oter con inserimento a carico del QTE di alcune spese precedentemente poste al di fuori del QTE (progettazione IRE + addendum, verifica RINA Check e chiusura accesso dependance). Modifica codice finanziario da 02SOVVMIN a 82ENTIDIV D. 31761 del 3/7/2019: affidamento lavori di demolizione volumi secondari a Formento Filippo Carlo srl – Approvazione del "QTE Oquarter di programma". D. 32022 del 17/12/2019: approvazione elaborati di appalto ed indicazione gara, QTE 1 di complessivi € 6.633.847,73. CSA art. 14: durata appalto 450 dalla data di consegna dei lavori CSA art. 20: anticipazione 20% CSA art. 21: SAL di importo non inferiore ad € 300.000,00 D. 32065 del 20/1/2020 (proposta 1061452): approvazione elaborati di appalto per servizi di ingegneria ed architettura relativi alla DL architettonica (a carico ST del QTE) PD 1569 del 20/12/2019: atto finale di avvenuto affidamento (Formento srl) di indagini di geolocalizzazione finalizzate alla mappatura di eventuali sottoservizi presenti nel substrato del parco di Villa Zanelli (€ 4.900,00 oltre Iva 22% a carico voce Indagini e rilievi del QTE 1) D. 32140 del 2/3/2020: nomina commissione giudicatrice gara affidamento DL architettonica D. 32189 del 27/4/2020: affidamento DL impiantistica, assistenza al collaudo e prove di accettazione dei materiali impiantistici a P&M Planning and Management srl (€ 39.635,52 a carico ST del QTE 1) D. 32247 del 22/6/2020: aggiudicazione gara per DL architettonica arch. Pinna D. 32251 del 23/6/2020: affidamento DL strutturale a Vallarino Engineering srl (€ 25.376,00 a carico ST del QTE 1) PD 10 del 8/6/2020: riconoscimento ad IRE spa del compenso per la redazione di analisi di stabilità e fitopatologica sulle piante arboree presenti nel parco (€ 1.040,00 a carico ST del QTE 1) D. 32270 del 9/7/2020: approvazione verbale di procedura aperta e aggiudicazione ad ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl (-27,337%) D. 32298 del 22/7/2020: nomina Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (arch. Enrico Pinna) a carico ST Contratto ATI/ARTE alla firma in data 10/9/2020 PD 39 del 15/10/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 EDIL SOLE srl) Nota Folium 20302 del 28/10-2020 a Regione Liguria: richiesta di un'anticipazione di cassa per il finanziamento dell'intervento (registrata con il seguente identificativo: PG/2020/356335 in data 30/10/2020 e assegnata a Ass. Urbanistica, Pianificazione territoriale ed Edilizia) IMPORTO CONTRATTUALE: € 3.686.219,51 di cui € 172.007,78 per oneri della sicurezza, oltre ad € 50.000,00 per opere in economia PD 47 del 9/11/2020: autorizzazione al subappalto (categoria OG2 BM COSTRUZIONI SRLS) PD 16 del 17/12/2020 (nuova procedura Folium): incarico Consulenza acustica GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACOSTA dott.ssa Fantini (a carico voce QTE "consulenze specialistiche" da dotare a QTE 2) PD 6 del 26/1/2021 (nuova procedura Folium PG-2021): atto finale avvenuto affidamento incarico analisi a IREOS LABORATORI srl (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 1 di appalto) PD 10 del 16/2/2021 (nuova procedura Folium): atto finale avvenuto affidamento incarico progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B Studio ing. Lagostena (a carico voce Spese Tecniche del QTE) D. 23 del 27/1/2021 (D15-2021): approvazione QTE 2 dopo l'appalto, affidamento incarico di collaudo t.a. in corso d'opera ad Ing. Marco Vaccari (a carico QTE – Prove di laboratorio e collaudo) D. 90 del 4/3/2021: approvazione bozza di convenzione Regione Liguria/Comune di Savona/ARTE per la definizione delle modalità attuative di erogazione dell'anticipazione di liquidità di cui all'art. 15 della LR n. 32 del 29/12/2020 PD 32 del 7/5/2021: atto finale incarico di aggiornamento analisi idraulica a DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta (a carico ST del QTE 2) Prot. Folium 6449 del 23/3/2021: pervenuta Convenzione sottoscritta tra Regione Liguria, Comune di Savona ed ARTE per erogazione anticipazione di liquidità (art.15 LR 29 DICEMBRE 2020, n. 32) D. 236 del 30/6/2021: approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione n. 1, QTE 3 D. 237 del 30/6/2021: incarico di progettazione "variante impiantistica in corso d'opera" (P&M Planning & Management srl - a carico ST del QTE 2) (atto finale) D. 238 del 30/6/2021: incarico progettazione in variante del progetto antincendio, assistenza alla DL e presentazione Scia-VVF (ing. Barilli BD Ingegneria srl) (a carico ST del QTE 2) (atto finale)								



Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
	PD 44 del 22/7/2021 (nuova procedura Polium): atto finale avvenuto affidamento rilievo strumentale per realizzazione di piano quotato del Parco a IRBETA Project S.r.l. (a carico voce Rilievi Accertamenti Indagini del QTE 2) PD ____ del ____/7/2021: progettazione preliminare architettonica spiaggia (art. Pinna Enrico) (atto finale) (a carico ST del QTE 3) NON APPROVATO D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale) (a carico ST del QTE 3) PD 76 del 28/12/2021 incremento rispetto al PD 32/2021 per aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta) (a carico ST del QTE 3) D. 392 del 26/10/2021: approvazione 2^ perizia di variante e suppletiva n. 1, atto di sottomissione n. 2, QTE 3B, utilizzo agevolazione fiscale del 90% per interventi alle facciate ed agevolazione fiscale del 90% (conto termico) per la sostituzione dell'impianto termico (nuovi codici commessa e finanziari) PD 59 del 26/10/2021: nomina commissione verifica progetto di variante (interna) PD 71 del 26/11/2021: approvazione QTE 3C incarico relazione geologica aggiornata per presentazione progetto di variante strutturale a dr. Geol. Luca Puppo (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3C) PD 75 del 17/12/2021: Studio IRBETA Project Srl incarico rilievo strumentale con GPS, compilazione Modello D1 tramite sistema ministeriale DORI e stesura elaborati necessari ad ottenere la nuova concessione demaniale per mantenimento muro antiscampo (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3C) D. 41 del 4/2/2022: incarico di Progettazione di Variante Impianti della "Dependance" e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d'opera a P&M srl (atto finale) (a carico ST del QTE 3B) D. 79 del 24/2/2022: incarico Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale) (a carico ST) D. 80 del 24/2/2022: integrazione incarico per progettazione architettonica 2^ perizia di variante, DL, CSE, CSP incarico arch. Pinna (extra QTE) PD 21 del 12/4/2022: incarico Dott. Forestale Giovanni Sanguineti per aggiornamento relazione agronomica (extra QTE) (atto finale) PD 42 del 1/6/2022: incarico indagini stratigrafiche intonaci a LARA Snc (atto finale) (a carico Indagini e rilievi del QTE 3C) PD 50 del 27/6/2022: nomina collaudatore statico edificio "dependance" (interno) D. 288 del 6/7/2022: approvazione rimodulazione del QTE 3C nel QTE 3D. (La spesa per l'incarico ad arch. Pinna di cui al D. 80/2022 viene caricata nel QTE ministeriale voce ST ma non viene decretato lo spostamento) D. 318 del 2/8/2022: approvazione 3^ perizia di variante e suppletiva, atto di sottomissione n. 3, QTE 3E. Utilizzo agevolazione fiscale Sismabonus 80% e autofinanziamento 20% per dependance (nuovo codice commessa e codici finanziari) PD 84 del 21/10/2022 : Studio IRBETA Project S.r.l. incarico Realizzazione di sezioni trasversali con raffronto stato attuale e nuova sistemazione del Parco di Villa Zanelli" (atto finale) (a carico indagini e rilievi del QTE 3E) D. 428 del 28/10/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica cabina di trasformazione e sollevamento acque reflue e aggiornamento relazione energetica ex L.10/91 a P&M Planning & Management S.r.l., nella persona dell'Ing. Michele Sansò (a carico ST) (atto finale) e spostamento imputazione spesa dell'incarico conferito con D. 80/2022 ad arch. Pinna da "Progettazioni" extra QTE a ST del QTE D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 PD 68 del 26/9/2022: autorizzazione all'estensione del subappalto n. 5 PD 3 del 4/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 8 PD 6 del 27/1/2023: autorizzazione al subappalto n. 9 D. 115 del 21/4/2023: Approvazione 4^ perizia di variante e suppletiva e relativo atto di sottomissione n. 4, proposta di accordo bonario, verbale concordamento nuovi prezzi n. 9, revisione prezzi a seguito DL 50/2022, QTE 3F PD 34 del 26/4/2023 : atto finale di avvenuto affidamento fornitura n. 2 roll up per conferenza stampa del 20/1/2023 a Pitto-P.Zeta S.r.l. (extra QTE) PD 38 del 15/5/2023: 2^ estensione incarico DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta, 2^ incremento rispetto al PD 32/2021 ed al PD 76/2021 per aggiornamento analisi idraulica (DHI srl ing. Crosta) (a carico ST del QTE 3E) D. 125 del 8/5/2023: avviso pubblico esplorativo concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di una manifestazione di interesse alla successiva presentazione di proposte operative (PPP) anche con riferimento alla procedura di locazione finanziaria per completamento opere, arredo e gestione del complesso immobiliare D. 238 del 20/7/2023: integrazione incarico per progettazione architettonica 3^ e 4^ perizia di variante, DL, CSE, CSP incarico arch. Pinna (q.p. a carico QTE Dependance e q.p. extra QTE) D. 239 del 20/07/2023: integrazione incarico per DL 3^ e 4^ perizia di variante a Studio P&M srl (extra QTE) PD 64 del 11/08/2023: approvazione atto finale avvenuto affidamento diagnosi (impresa artigiana Carlo Terzi) – spesa € 1.650,00 in franchigia da Iva (voce Indagini e rilievi del QTE 3F) D. 388 del 31/10/2023: realizzazione impianto di videosorveglianza Società Lubrani Cooperativa Guardie Giurate. Spesa a carico voce "somme a disposizione" del QTE 4 in corso di approvazione PD 92 del 10/11/2023: incarico Planning and Management srl D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 "a collaudo" e integrazione incarico ing. Vaccari											

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
469.29.U.Y23.RE.P.AD 15PINQUA	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021 di cui Lotto 1 (ERP) Lotto 2 (ERS) Lotto 3 (ERP) Lotto 4 (ERS) Lotto 5 (ALTRO)	6.092.784,08  3.130.907,11 1.539.788,17 59.252,31 777.555,63 585.280,87 6.092.784,09			Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Centro Storico di Genova.</b> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova <b>q.p. commessa su immobili ARTE (destinazione Altro)</b>								
	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	496.971,67			Intervento D – stralcio 1 Ex Lotto 5: Recupero Locali ad uso espositivo Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12 (ARTE)	V01 V01 V01  I V01 V06	<b>D. 240 del 21/7/2023 – QTE 1 a base di appalto</b> Lavori soggetti a ribasso Manodopera non rib. Sicurezza <b>Totale Lavori</b> IVA 10% sui Lavori Spese Tecniche Imprevisti 10% <b>Totale</b>	 196.794,44 144.057,87 6.388,06  <b>347.240,37</b> 34.724,04 80.283,22 34.724,04 <b>496.971,67</b>	importo contrattuale    309.581,79		200.000,00    15.000,00		
	Pinqua Centro Storico Fondi PNRR DM 383 del 7/10/2021	250.565,52			Intervento D – stralcio 2 Ex Lotto 5: Recupero Locali ad uso espositivo Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12 (ARTE)	V01 V01 V01  I V01 V06	<b>D. 240 del 21/7/2023 – QTE 1 a base di appalto</b> Lavori soggetti a ribasso Manodopera non rib. Sicurezza <b>Totale Lavori</b> IVA 10% sui Lavori Spese Tecniche Imprevisti 10% <b>Totale</b>	 98.196,11 57.817,02 6.500,55  <b>162.513,68</b> 16.251,37 55.549,10 16.251,37 <b>250.565,52</b>	importo contrattuale    143.722,87		100.000,00    7.000,00		
	codice commessa incarichi		Spese tecniche										
			lordo	imponibile									
	469.1.U.YAA.AL.P.AD		7.612,80	6.240,00	R1218/2021 D. 230/2021 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini (spesa spostata a carico ST con D. 38/2022) (Via Giustiniani 12)								
	469.2.U.YAA.AL.P.AD		12.911,31	10.583,04	R1219/2021 D. 230/2021 incarico Arch. Marco Bontae (spesa spostata a carico ST con D. 38/2022) (Via Ravecca 30r/32r)								
	469.1.A.YAA.AL.P.AD		15.701,40	12.870,00	R 2181/2023 D. 38/2022 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini (Via Giustiniani 12)								
	469.2.A.YAA.AL.P.AD		8.627,84	7.072,00	D. 38/2022 incarico Arch. Marco Bontae (Via Ravecca 30r/32r)								
				1.414,40	R774/2023								
				5.657,60	R1891/2023								
	469.2.B.YAA.AL.P.AD		9.998,14	8.195,20	D. 38/2022 incarico Studio “P&M” Planning Management S.r.l.(Ing. Michele Sansò) (Via Ravecca 30r/32r)								
				6.556,16	R1919/2023								
				1.639,04	R1969/2023								
	469.2.C.YAA.AL.P.AD		2.842,11	2.329,60	R ____ D. 38/2022 incarico Ing. Andrea Nicolò Allavena (Via Ravecca 30r/32r)								
	469.1.B.YAA.AL.P.AD		4.440,80	3.640,00	R ____ PD 66/2022 incarico “BD INGEGNERIA STP S.r.l.” con legale rappresentante l’Ing. Davide Barilli (Via Giustiniani 12)								

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
									Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)
		469.1.C.YAA.AL.P.AD 469.1.C.YAA.AL.P.AD 469.1.D.YAA.AL.P.AD 469.29.U.Y23.RE.P.AD	800,00 32,00 1.200,00 36.922,08	800,00 832,00 1.200,00 30.264,00 6.052,80 24.211,20	PD 33 del 19/4/2023 incarico Arch. Anna Decri (Via Giustiniani 12) R809/2023 incarico Arch. Anna Decri (Via Giustiniani 12) Integrazione d'ufficio per contributo INPS al 4% R2300/2023 (scienze4arte) PD 33 del 19/4/2023 incarico Dott.ssa Simona Scrivano (Via Giustiniani 12) D. 6 del 12/1/2024 Studio A4 Architetti Associati (D.L.) R86/2024 Studio A4 acconto 20%						6.052,80 12.105,60	
		469.29.U.Y23.RE.P.AD	18.905,12	15.496,00 3.099,20 -3.099,20 3.099,20	D. 6 del 12/1/2024 Studio P&M Planning Management S.r.l (D.L.) R2799/2023 Studio P&M nota credito r 162/2024 riemissione r 161/2024						-3.099,20 3.099,20 6.198,40	
			119.993,60									
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), approvazione schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova										
469.1.U.YAA.AL.P.AD	D. 230 del 23/6/2021 (lotto 5)	Studio A4 Arch. Laura e Monica Palazzini	– incarico professionale esterno di progettazione architettonica preliminare e definitiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via dei Giustiniani 12 di proprietà ARTE									
469.2.U.YAA.AL.P.AD	D. 230 del 23/6/2021 (lotto 5)	Arch. Mardo Bontae	– incarico professionale esterno di progettazione architettonica preliminare e definitiva dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r di proprietà ARTE									
	PD 3 del 20/1/2022:	approvazione Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) di Via Giustiniani 12 (cod. 469.1)										
	PD 4 del 20/1/2022:	approvazione Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) di Via Ravecca 30-32r (cod. 469.2)										
469.1.A.YAA.AL.P.AD	D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5)	incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini	progettazione architettonica esecutiva dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via Giustiniani 12 di proprietà ARTE									
469.2.A.YAA.AL.P.AD	D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5)	incarico Arch. Marco Bontae	progettazione architettonica esecutiva dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica all'interno dei locali siti in Via Ravecca 30r/32r di proprietà ARTE									
469.2.B.YAA.AL.P.AD	D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5)	incarico Studio "P&M" Planning Management S.r.l.(Ing. Michele Sansò)	progettazione strutturale ed impiantistica esecutiva e CSE dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r, di proprietà ARTE									
469.2.C.YAA.AL.P.AD	D. 38 del 2/2/2022 (lotto 5)	incarico Ing. Andrea Nicolò Allavena	progettazione antincendio dell'Archivio Storico dell'Edilizia Residenziale Pubblica nei locali di Via Ravecca 30r/32r, di proprietà ARTE									
469.1.B.YAA.AL.P.AD	PD 66 del 1/9/2022 (lotto 5)	incarico "BD INGEGNERIA STR S.r.l." con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli	- progettazione antincendio dei locali ad uso espositivo/culturale siti in Via dei Giustiniani 12 di proprietà ARTE									
469.1.C.YAA.AL.P.AD	PD 33 del 19/4/2023 (lotto 5)	Arch. Anna Decri	- mensiocronologia dei laterizi ed analisi delle malte in relazione alla scala a chiocciola presente in Via Giustiniani 12									
469.1.D.YAA.AL.P.AD	PD 33 del 19/4/2023 (lotto 5)	Dott.ssa Simona Scrivano	– analisi di malte e intonaci funzionali allo studio di archeologia dell'architettura finalizzato all'intervento di restauro (locali Via Giustiniani 12)									
469.29.U.Y23.RE.P.AD	D. 240 del 21/7/2023:	approvazione progetto esecutivo, elaborati di appalto, QTE 1 ed indizione gara mediante procedura negoziata										
469.29.U.Y23.RE.P.AD	D. 6 del 12/1/2024:	incarichi di DL e CSE (Studio A4 Architetti Associati e Studio P&M Planning Management S.r.l.) a carico ST										
	Contratto alla firma in data 18/12/2023	(A.C Allestimenti & Costruzioni -19,136%). Termine giorni 450, Sal minimo € 100.000,00										
	D. 383 del 27/10/2023:	Approvazione verbale di Gara (A.C Allestimenti & Costruzioni -19,136%)										
	PD 78 del 6/10/2023:	sostituzione RU seduta di gara del 6/10/2023 (nomina con PD 33del 10/5/2022)										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024				
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (€)	
521. 10FONDOSTRREG inserito a preventivo 2024 da codificare	Fondo strategico regionale Fondi 2023 Fondi 2024 DGR 906 del 25/9/2023	90.000,00			Lavori di recupero dei locali al piano terra dell’edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B per finalità socio educative	V01 V01 V01  I V01 V06 V02	D. 291 del 1/9/2023 – D. ____ del ____/1/2024 QTE 0 di programma		388.132,73					
		410.000,00					V01	Lavori soggetti a ribasso					194.066,36	
		500.000,00					V01	Manodopera non rib.					174.659,73	
							V01	Sicurezza					19.406,64	
							Totale Lavori						388.132,73	
							I V01	IVA 10% sui Lavori					38.813,27	38.813,27
							V06	Spese Tecniche					37.881,76	37.881,76
							V02	Allacciamenti					15.765,61	15.765,61
								Imprevisti 10%					19.406,64	
							Totale						500.000,01	464.827,76
521.U.U.YAA.AL.P.AD incarico ante appalto														
521. 25L10 da codificare	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	27.000,00				V01 V01 V01  I V01 V06 V02	D. 291 del 1/9/2023 – D. ____ del ____/1/2024 QTE 0 di programma		20.959,17					
							V01	Lavori soggetti a ribasso					10.479,58	
							V01	Manodopera non rib.					9.431,63	
							V01	Sicurezza					1.047,96	
							Totale Lavori						20.959,17	
							I V01	IVA 10% sui Lavori					2.095,92	2.095,92
							V06	Spese Tecniche					2.045,61	2.045,61
							V02	Allacciamenti					851,34	851,34
								Imprevisti 10%					1.047,96	
							Totale						27.000,00	25.100,70
521.U.U.YAA.AL.P.AD incarico ante appalto														
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 291 del 1/9/2023: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA D. ____ del ____/2024: approvazione QTE 0 di programma, affidamento incarico arch. Barbara Mazzolari (a carico ST)														
Imponibili										500,00	733.542,83	92.884,75		
Iva pro-rata										13,20	48.413,83	13.486,87		
Escluso da base imponibile													0,00	
Totale investimenti per interventi diversi										888.841,48				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
401.9.U.Y18.MO.P.ER  26VENDARTE  3404011000	Proventi vendite ARTE  Fondi 2018  fabbisogno a QTE 1 economia di spesa a QTE 1A (2019)  Nota Folium 2643/2020: Imponibile proveniente dal conto 5207020215 (2019) adeguamento Iva (2019) adeguamento compensi (2019)  nuovo totale finanziamento				Sostituzione calderine non funzionanti negli alloggi  Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore non più funzionanti in alloggi di proprietà ARTE (calderine)  Stagione termica 2018-2019 q.p. 1/3 TERMOIDRAULICA BRUSCHINI		D. 31673 del 9/5/2019 – QTE 1A (accordo quadro) – Imputazione aumentata con nota S. Tecnica prot. Folium 2643 del 10/2/2020		da CRE				
		163.750,00				V01		Lavori		119.930,28	116.943,63		
		-27.500,00				I V01		IVA lavori 10%		11.993,03	11.694,36		
						V06		Spese tecniche 15%		17.989,54	17.541,54		
		136.250,00				Totale		149.912,85		146.179,54			
		10.930,28											
		1.093,03											
		1.639,54											
		13.662,85											
</													

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
401.3.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE Inserito a preventivo 2019	Vendite ARTE patrimonio storico  Fondi 2019 q.p. destinata a cod. 401.2  economia di programma	312.500,00 -156.250,00  156.250,00 -23.388,80 132.861,20	destinati a cod. 401.2		Recupero alloggi sfitti 2019 A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio  Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a maggio 2019 per destinarlo a cod. 401.2.U.Y19.MO.P.ER A.Q. lavori edili  CO.MA.C. srl	V01 V01  V01 I V01 V06	D. 134 del 10/5/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori Oneri sicurezza  Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15%  Totale QTE economia di programma Totale finanziamento	89.558,42 16.730,54  106.288,96 10.628,90 15.943,34  132.861,20 23.388,80 156.250,00	106.288,96 10.628,90  				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
432.1.U.Y19.MO.P.ER 26VENDARTE	Vendite ARTE  patrimonio storico Fondi 2019 economia di programma				Budget 2019 – intervento 2 AQ annuale per lavori a fognature  q.p. lavori ERP comprendente San Biagio ERP su presente tabella q.p. lavori San Biagio locazione permanente su C.E. tab. 7 Scavi Autotrasporti srl	V01  V01 V01 I V01 V06	D. 32354 del 7/9/2020 - QTE finale		44.237,12  4.423,71  48.660,83				
							Lavori	43.431,98					
							oneri sicurezza	805,14					
							Totale lavori	44.237,12					
							Iva 10%	4.423,71					
							Spese tecniche 15%	6.635,57					
							Totale intervento	55.296,40					
							Economia di programma	1.978,60					
							Totale finanziamento	57.275,00					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31661 del 3/5/2019: approvazione CSA, QTE 1, QTE 2 e affidamento dei lavori a Scavi Autotrasporti srl D. 32354 del 7/9/2020: approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, determinazione economia di programma, liquidazione RC. Certificato di fine lavori e CRE in data 6/7/2020 (lavori complessivi € 50.992,42) Controllo Commesse a chiusura conti e Bilancio di commessa													

[illegible]



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
375.6.U.Y20.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2020 economia di programma (nel 2021)				Lavori urgenti di realizzazione di una nuova fognatura a servizio dei civv. 143/143I/143O/143P di Via Aurelia a Sestri Levante, di proprietà A.R.T.E. Genova.		D. 451 del 17/12/2021 - QTE 4 finale e di chiusura conti						
								V01	Lavori	58.332,59			
		119.954,14						V01	Oneri per l’attuazione Piano Sicurezza	2.406,16			
		-19.493,15						V01	Lavori in economia				
		100.460,99						V01	Lavori 1^ perizia di variante	17.848,42			
								V01	Oneri per l’attuazione Piano Sicurezza 1^ perizia	559,67			
								V01	Oneri sicurezza Covid 19 1^ perizia	1.221,95			
									Totale appalto	80.368,79	80.368,79		
						I V01	IVA lavori 10%	8.036,88	8.036,88				
						V06	Spese tecniche 15%	12.055,32					
							Totale intervento	100.460,99	88.405,67				
							economia di programma	19.493,15					
							Totale finanziamento	119.954,14					
											402,04		

12.147,75 r869/2021

37.882,00 r1047/2021

29.937,00 R1849/2021

402,04 r\_\_\_\_/\_\_\_\_RC fattura da ricevere

80.368,79

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  
PD 1510 del 30/7/2019: incarico di rilievo propedeutico alla progettazione esecutiva (geom. Roberto Fulle) (extra QTE)  
PD 1517 del 13/8/2019: incarico progettazione esecutiva (ing. Davide Barilli) (extra QTE)  
D. 32223 del 3/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, richiesta di preventivi.  
Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a luglio 2020  
C.S.A. art. 14 Termini per l’ultimazione dei lavori: 120 giorni dalla data del verbale di consegna.  
C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell’importo stimato di appalto.  
C.S.A. Art. 21 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 45.000,00  
D. 32379 del 23/9/2020: approvazione verbale di apertura offerte (Scavi Autotrasporti srl -34,13%)  
Contratto alla firma in data 23/11/2020  
PD 2 del 17/4/2020 incarico DL e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ing. DAVIDE BARILLI) (extra QTE)  
D. 323 del 14/9//2021: approvazione QTE 2 dopo l’appalto, approvazione 1^ perizia suppletiva ed atto di sottomissione n. 1, approvazione QTE 3. (Lavori di variante non previsti a preventivo 2021)  
D. 451 del 17/12/2021 (D489-2021): approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, determinazione economia di programma. Presa d’atto emissione CRE in data 30/9/2021



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
401.12.A.Y21.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2021 economia di programma (BOZZA DECRETO 2023 DA APPROVAR				Adeguamento impianti	V01 I V01 V06	D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti						
					Adeguamento riscaldamento autonomo 2021-2022 (calderine)		Lavori	125.582,43	125.582,43				
		163.750,00			Accordo Quadro		IVA lavori 10%	12.558,24	12.558,24				
		-6.771,97			Stagione termica 2021-2022		Spese tecniche 15%	18.837,36					
		156.978,03			(Area Gestione Tecnica del patrimonio)		Totale	156.978,03	138.140,67				
					q.p. 1 di 3		economia di programma	6.771,97					
							Totale finanziamento	163.750,00					

**Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita**

66

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
450.1.A.Y21.MS.P.ER   26VENDARTE	Proventi vendite ARTE   Fondi 2021	59.385,48			PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift  Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE  A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell’Atto costitutivo dell’ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A. q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) (Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica) <b>Esercizio 2021</b> <b>1^ anno (con imputazione di spesa)</b> <b>Durata 16 anni e 2 mesi</b>	V01	Quota esercizio 2021 D. 8 del 15/1/2021 QTE 3. Chiusura conti es. 2021 D. 235 del 20/7/2023  Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	53.986,80	53.986,80				
						I V01	IVA sui lavori 10%	5.398,68	5.398,68				
							Totale spesa presunta annua	59.385,48	59.385,48				
			17.007,82 R2372/2021 IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. certificato 2B del 21/12/2021 (q.p. m1 1061/2022 per € 16.922,79) fattura comprendente il RC 36.794,08 R924/2022 ENGIE SERVIZI S.p.a.(ex COFELY) ENGIE - manutenzione straordinaria CT immobili di propr. ARTE - cert. 1B e 2B (i certificati sono del 2021) 184,90 R___/___ fattura da ricevere per RC 53.986,80										
450.1.A.Y22.MS.P.ER   27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	59.223,79			PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift  Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE q.p. Centrali termiche di ERP ARTE quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) <b>Esercizio 2022</b> <b>2^ anno</b> <b>Durata 16 anni e 2 mesi</b>	V01	D. 235 del 20/7/2023 - Quota esercizio 2022 a consuntivo  Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	53.839,81					
						I V01	IVA sui lavori 10%	5.383,98					
							Totale spesa presunta annua	59.223,79					
			14.394,00 R450/2022 IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARTE cert. 3B del 10/3/2022 (q.p. m1 1061/2022 per € 14.322,03) fattura comprendente il RC 13.380,39 R1432/2022 ENGIE - manutenzione straord CT immobili ARTE - cert. 3B al 10/03/2022 7.614,48 q.p. r3963/2023 Iren certificato 4B -38,07 q.p. r3963/2023 Iren svincolo ritenute a garanzia 18.291,78 R2670/2023 Engie certificato 4B 67,24 fattura da ricevere 91,92 fattura da ricevere 38,07 fattura da ricevere 53.839,81										

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
450.1.A.Y23.MS.P.ER					PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift		Quota esercizio 2023 - D. 235 del 20/7/2023						
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	59.385,48			Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE q.p. Centrali termiche di ERP ARTE quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) <b>Esercizio 2023</b> <b>3^ anno</b> <b>Durata 16 anni e 2 mesi</b>	V01 I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% <b>Totale spesa presunta annua</b>	53.986,80 5.398,68 <b>59.385,48</b>	53.986,80 5.398,68 <b>59.385,48</b>		53.986,80		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all’ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021. D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022 Regolarizzazione dell’imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l’esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037).													

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
450.1.A.Y24.MS.P.ER					PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift		Quota esercizio 2024 - D. 235 del 20/7/2023						
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	59.385,48			Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE q.p. Centrali termiche di ERP ARTE	V01 I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10%	53.986,80 5.398,68	53.986,80 5.398,68		53.986,80		
					quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) <b>Esercizio 2024</b> <b>4^ anno</b> <b>Durata 16 anni e 2 mesi</b>		<b>Totale spesa presunta annua</b>	<b>59.385,48</b>	<b>59.385,48</b>				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all’ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Imputazione costi esercizio 2021. D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022 Regolarizzazione dell’imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l’esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037).													
450.2.U.Y22.MS.P.ER					<b>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</b> Concessione all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE Lavori di riqualificazione delle centrali termiche di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Ravel civv. 15-42-50 e di Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova, di proprietà dell’Azienda. Atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di riqualificazione A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell’Atto costitutivo dell’ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A. Contratto di Rep. n. 166 del 27/01/2020 tra ARTE e l’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. (Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica)		<b>D. 483 del 14/12/2022</b>						
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2022	150.960,73					riqual. CT Via Ravel civv. 15-42-50 Iva 10%	58.769,87 5.876,99	58.769,87 5.876,99				
							riqual. CT Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26- Iva 10%	78.467,16 7.846,71	78.467,16 7.846,71				
							<b>Totale</b>	<b>150.960,73</b>	<b>150.960,73</b>				
					58.769,87 q.p. r5963/2023 Iren SAL 4_D. 483 - 14/12/22 Ed.30_Riqualificazione centrale termica Via Ravel -293,85 q.p. r3963/2023 Iren svincolo ritenute a garanzia 78.074,82 R943/2023 ENGIE SERVIZI S.p.a.(ex COFELY) SAL 4_D. 483 - 14/12/22 ED.37_Riqualificazione centrale termica Piazza di Vittorio 392,34 R____/____ ENGIE SERVIZI S.p.a.(ex COFELY) saldo 293,85 fattura da ricevere						392,34 293,85		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 483 del 14/12/2022: atto finale di avvenuto incremento al contratto di rep. n. 166/2020													

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
450.4.A.Y23.MS.P.ER  25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04  Fondi 2023    Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento	96.517,98			Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE  Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Scarpanto civv.14 B-C-D-E-F-G e di Via Ungaretti civv.44-46 a Genova, di proprietà ARTE	V01  I V01 V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento						
							Lavori	77.214,38	77.214,38		77.214,38		
							IVA lavori 10%	7.721,44	7.721,44				
							Spese Tecniche 15%	11.582,16					
							Totale	96.517,98	84.935,82				



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024				
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)	
446.3.A.Y21.MS.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE Fondi 2021 economia di programma	18.744,34			Concessione per i “Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l’efficientamento ener getico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP Anno 1 di 15 (2021)	LAV I LAV	Quota 2021 D. 131 del 23/3/2021 QTE 3 – D. ____ del ____/2/2024 chiusura conti							
		Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)					11.447,23	11.447,23						
		IVA sui lavori 10%					1.144,72	1.144,72						
		Totale spesa presunta annua					12.591,95	12.591,95						
	-6.152,39			economia di programma	6.152,39	0,00								
	12.591,95				18.744,34	12.591,95								
446.3.A.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	18.744,34			Concessione per i “Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l’efficientamento ener getico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2022) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP Anno 2 di 15 (2022)	LAV I LAV	Quota 2022 – D. ____ del ____/2/2024 chiusura conti							
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	17.040,31						
							IVA sui lavori 10%	1.704,03						
							Totale spesa presunta annua	18.744,34						
446.3.A.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023 accantonati	18.744,34			Concessione per i “Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l’efficientamento ener getico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2023) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP Anno 3 di 15 (2023)	LAV I LAV	Quota 2023 – D. ____ del ____/2/2024							
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	17.040,31	17.040,31					
							IVA sui lavori 10%	1.704,03	1.704,03					
							Totale spesa presunta annua	18.744,34	18.744,34					
			3.494,06 7.895,93 57,24 11.447,23	R1955/2021 R1943/2022 r____/____ RC	CERT. 1B SIRAM - cert. 2B del 22/12/21 - man. ordinaria impianti REM 118895 DEL 11/01/2022 (PROT. 012022)							57,24		
			16.955,11 85,20 17.040,31	r719/2023 r____/____ RC	SAL 3 - CERT. 3/B (ARTE ERP) - REM 125405 DEL 30/01/2023 (PROT. 122023)							85,20		
			10.465,42 6.574,89	r720/2023	CERT.4/B QUARTA RATA DEL 18/01/2023 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO N.23 IMMOBILI PROPRIETA' E GESTIONE ARTE REM 125407 DEL 30/01/2023 (PROT. 142023)							6.574,89		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
446.3.A.Y24.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Previa verifica disponibilità	18.744,34			Concessione per i “Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l’efficientamento ener getico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2025) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) PPP Anno 4 di 15 (2024)	LAV  I LAV	Quota 2024 – D. ____ del ____ /2/2024 imputazioni 2024+2035 previa verifica disponibilità			17.040,31			
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	17.040,31	17.040,31				
							IVA sui lavori 10%	1.704,03	1.704,03				
							Totale spesa presunta annua	18.744,34	18.744,34				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gandini) D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 32382 del 23/9/2020: incarico DL Ing. Antonio Marte, incarico CSP e CSE Ing. Luca De Falco contratto di Rep. n. 201 del 3 febbraio 2021 D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Quota Qxc € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddivisa tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova PD 27 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l’esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6, e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24, con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020. Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P. siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova D. ____ del ____/11/2023: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi													

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
504.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	49.086,00			Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell’immobile di erp di proprietà dell’Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all’innesto con la rete fognaria comunale. Villa Costruzioni Edili s.r.l.	V01 I V01  V06	D. 126 del 8/5/2023 – QTE 2 “di affidamento”  Lavori IVA 10% Imprevisti 10% Spese tecniche 15%	36.360,00 3.636,00 3.636,00 5.454,00	36.360,00 3.636,00 3.636,00		36.360,00		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 126 del 8/5/2023: approvazione affidamento diretto dei lavori, QTE 2 “di affidamento”													
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	75.000,00			Budget 2023 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	Stima a preventivo 2023  Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 15%	60.000,00 6.000,00 9.000,00					
380.1.U.Y23.MS.P.AD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	38.140,80			Budget 2023 – intervento 2 Scuola “Montale ” in Via Fea civ. 83  rifacimento scala di emergenza e passerella di accesso all’intercapedine Tassistro Gian Bruno srl	V01  V01 I V01 V06	D. 185 del 15/6/2023: QTE 2 coincidente con il QTE 1  Lavori  Lavori in economia IVA lavori 22% Spese Tecniche 15%	24.690,00 3.150,00 6.124,80 4.176,00	24.690,00 3.150,00 2.784,00			27.840,00	
								27.840,00	27.840,00				
								38.140,80	30.624,00				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
499.2.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 <del>Fondi 2023</del> Fondi 2024	64.740,01			Fognatura a servizio dell’edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 Ronco Scrivia	V01 V01 V01 V01 I V01 V03 V06	<b>D. ___ del ___/8/2023 – QTE 1 a base di offerta</b> Importo esecuzione lavorazioni (base d’asta) Importo manodopera non ribassabile Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza <b>Totale appalto</b> Iva 10% Oneri di occupazione e rottura suolo pubblico Imprevisti Allacciamenti Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	26.719,54 16.372,75 2.710,31 <b>45.802,60</b> 4.580,26 2.296,50 4.580,26 610,00 6.870,39 <b>64.740,01</b>	45.802,60 4.580,26 2.296,50 4.580,26 610,00 \\ <b>57.869,62</b>		45.802,60	500,00	2.296,50
499.1.U.YAA.AL.P.ER	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 98 del 15/12/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica e redazione del PSC (SAIC ingegneri ass. ing. Emiliano Bronzino) (conto Progettazioni 2022) Nomina RUP ing. A. Bartolotta D. ___ del ___: approvazione QTE 1 a base di gara Il tempo utile per ultimare i lavori compresi è fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori												
da codificare 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	163.750,00			Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE 2024 Stagione termica 2024-2025 Accordo Quadro (q.p.) + LP e LM su tab. 5bis Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026	V01 I V01 V06	<b>stima a preventivo 2024</b> Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% <b>Totale</b>	131.000,00 13.100,00 19.650,00 <b>163.750,00</b>	131.000,00 13.100,00 <b>144.100,00</b>		131.000,00		
515.1.A.Y23.AL.P.ER 26VENDARTE	Proventi vendite ARTE <del>Fondi 2023</del> Fondi 2024  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___/9/2023: Avvio del progetto “sperimentale” congiunto con il Comune di Genova	28.050,00			Progetto “sperimentale” di assegnazione di n. 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà ARTE e/o Comune di Genova con autorecupero.  Affidamento diretto, ai sensi dell’art.50, comma 1, lett.a, del D.lgs 36/2023 dell’effettuazione di verifiche impiantistiche e dei relativi lavori di adeguamento normativo (energia elettrica e gas) propedeutici all’assegnazione degli alloggi, all’impresa Calderan & Moscatelli S.p.A.(QUOTA ALLOGGI ARTE) (n. 17)  di assegnazione di n. 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) con auto-recupero.	V01 I V01	<b>D. ___ del ___/9/2023</b>  Verifiche e lavori IVA 10% <b>Totale</b>	25.500,00 2.550,00 <b>28.050,00</b>	25.500,00 2.550,00 <b>28.050,00</b>		25.500,00		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
522.U.U.Y24.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____: affidamento lavori, QTE di affidamento	21.125,00			Intervento di impermeabilizzazione della copertura dell’edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà ARTE con la tecnologia delle Resine Poliureiche Affidamento diretto dei lavori alla Ditta “Poliurea Italia Srl”.	V01 I V01 V06	D. ____ del ____/1/2024 – QTE di affidamento  Lavori IVA lavori 10% Spese tecniche 15% <b>Totale intervento</b>	16.900,00 1.690,00 2.535,00 <b>21.125,00</b>			16.900,00		
da codificare 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	137.000,00			Accordo quadro relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP (2024) Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026	V01  I V01 V06	<b>stima QTE</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)  IVA lavori 22% Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	100.000,00  22.000,00 15.000,00 <b>137.000,00</b>	100.000,00  22.000,00			30.000,00	
da codificare 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	750.000,00			Messa a norma edifici ERP normativa antincendio (edifici ARTE) Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026 Antincendio 2024-2025-2026	V01 I V01 V06	<b>stima QTE</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	600.000,00 60.000,00 90.000,00 <b>750.000,00</b>	600.000,00 60.000,00		200.000,00		
da codificare 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	214.500,00			Rifacimento tetto via Molfino 82-83 a Camogli Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026	V01 I V01 V06	<b>stima QTE</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	171.600,00 17.160,00 25.740,00 <b>214.500,00</b>	171.600,00 17.160,00		85.800,00		
da codificare 49LPVENDPREG inserito a preventivo 2024	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2024	1.000.000,00			Accordo Quadro per manutenzione edile ERP	V01 I V01 V06	<b>stima QTE</b> Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA lavori 10% Spese Tecniche 15% <b>Totale</b>	800.000,00 80.000,00 120.000,00 <b>1.000.000,00</b>	800.000,00 80.000,00		400.000,00		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024			
										Imponibili Iva 4% (€)	Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile/I mponibili con Iva non detraibile (€)
25L10  inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04  Fondi 2024	75.000,00			<b>Budget 2024</b>  Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01 V06	<b>Stima a preventivo 2024</b>				60.000,00		
							Lavori	60.000,00	60.000,00				
							IVA lavori 10%	6.000,00	6.000,00				
							Spese Tecniche 15%	9.000,00					
							<b>Totale</b>	<b>75.000,00</b>	<b>66.000,00</b>				
25L10  inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04  Fondi 2024	187.500,00			<b>Budget 2024</b>  A.Q. per lavori impiantistici  Budget per accordi quadro di importo lavori unitario inferiore € 150.000,00	V01  I V01 V06	<b>Stima a preventivo 2024</b>				150.000,00	150.000,00	
							Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	150.000,00	150.000,00				
							IVA lavori 10%	15.000,00	15.000,00				
							Spese Tecniche 15%	22.500,00					
							<b>Totale</b>	<b>187.500,00</b>	<b>165.000,00</b>				
Imponibili											1.581.485,18	93.857,47	
Iva pro-rata											104.378,02	13.628,10	
Escluso da base imponibile													2.296,50
Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita										1.795.645,27			

**Piano Investimenti- Preventivo 2024**

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704015000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

**Impiantistici in corso**

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2024
L.R. 10/04	€ 69.803,13	€ 49.605,00	€ 20.198,13	LAV	Via 2 Dicembre 1944 civv. 60-62-64 e via della Benedicta 21-33 - sostituzione centrale termica condominiale (Decreto n. 103 del 13/04/2023)	€ 20.198,13
L.R. 10/04	€ 15.798,72	€ 15.798,72	€ 0,00	LAV	Ronco Scrivia (GE)- Via Pietrafraccia 22-24-26 - sostituzione centrale termica (Decreto n. 334 del 22/09/2023)	€ 15.789,72
	<b>€ 85.601,85</b>	<b>€ 65.403,72</b>	<b>€ 20.198,13</b>		<b>TOTALE</b>	<b>35.987,85</b>

**Impiantistici nuovi**

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2024
L. 80/14	€ 75.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	LAV	Budget per interventi condominiali	25.000,00
	<b>€ 75.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.000,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>25.000,00</b>

**Edili in corso**

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2024
Vendite patrimonio storico	€ 10.360,45	€ 10.360,45	€ 0,00	LAV	Via degli Oleandri 18 - Installazione di una sbarra per il parcheggio, sostituzione delle cassette postali, del portone e degli armadietti copri-contatore (Decreto n. 189 del 20/06/2023)	10.360,45
	<b>€ 10.360,45</b>	<b>€ 10.360,45</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>10.360,45</b>

**Edili nuovi**

Fonte finanziaria	Stanziamiento complessivo	Stanziamiento anni precedenti	Stanziamiento 2024	Voci	Descrizione intervento	Preventivo 2024
L. 80/14	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 15.000,00	LAV	Budget per interventi edili non programmabili singolarmente	15.000,00
L.R. 10/04	€ 80.000,00	€ 0,00	€ 0,00	LAV	Budget per interventi edili non programmabili singolarmente	0,00
	<b>€ 125.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.000,00</b>		<b>TOTALE</b>	<b>15.000,00</b>

<b>TOTALE</b>	<b>€ 295.962,30</b>	<b>€ 75.764,17</b>	<b>€ 60.198,13</b>			<b>€ 86.348,30</b>
---------------	---------------------	--------------------	--------------------	--	--	--------------------

[illegible]



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2024											
									Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110%			Superbonus 110%		Superbonus 70%	Importi non agevolati fiscalmente			Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)		
									Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 4%	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€)	
439.3.U.Y20.MS.T.AD 115SUPERBONUS inserito a QTE 3	Sismabonus 110% DL 19.05.2020 N. 34 convertito in L. 17.07.2020 N. 77	40.666,25			Lavori rientranti nel Sismabonus 110% q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata alloggio Via San Pietro 6/3  SUPERBONUS 110% PRIVATO ACCOLLO ARTE compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda  Lavori a chiusura conti in corso 14.143,98 R2413/2022 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 quota privati - CERT 15 11.324,94 R20/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 quota privati - CERT 25 - 52050401026 5.107,22 R1988/2023 CERT 35 lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 30.576,14 Spese tecniche a chiusura conti in corso lordo imponibile 930,45 762,66 q.p. r922/2023 PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale (q.p. privato) D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti 1.154,57 q.p. r351/2022 Mammoliti 3.706,16 3.037,84 R1987/2023 D. 358/2022 Panattoni 5.791,18 4.955,07	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinques, q.p. Sismabonus 110% (privato), chiusura conti in corso soggetta e verifiche Lavori soggetti a ribasso 19.859,68 Revisione prezzi lavori ,00 Oneri per la Sicurezza 10.716,46 Revisione prezzi oneri sic. ,00 Lavori in economia ,00 Totale lavori appaltati 30.576,14 Spese tecniche 23% 7.032,51 IVA su totale appaltati 10% 3.057,61 Totale intervento 40.666,25													
439.2.U.Y20.MS.P.ER 14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	2.414,19			Lavori rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota 65% q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE  ECOBONUS 65% ARTE compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda  Lavori a chiusura conti in corso 1.806,10 q.p. r 2626/2023 di € 2.778,61 9,08 Spese tecniche a chiusura conti in corso lordo imponibile 215,06 215,06 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti 121,86 q.p. r351/2022 Mammoliti	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 257 del 28/7/2023 - q.p. QTE 3quinques, q.p. Ecobonus 65% (Arte), chiusura conti in corso soggetta e verifiche Lavori soggetti a ribasso 1.767,08 Revisione prezzi lavori 0,00 Oneri per la Sicurezza 48,10 Revisione prezzi oneri sic. 0,00 Totale lavori appaltati 1.815,18 Spese tecniche 23% 417,49 IVA su totale appaltati 10% 181,52 Totale intervento 2.414,19										9,08			
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUTOFINARTE	Autofinanziamento 35%	1.299,94			Lavori NON rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota del 35% autofinanziata da ARTE q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE  Lavori a chiusura conti in corso 972,51 q.p. r 2626/2023 di € 2.778,61 4,89 r___ q.p. RC	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinques, q.p. del 35% Non compresa nell'Ecobonus 65% (Arte), chiusura conti in corso soggetta e verifiche Lavori soggetti a ribasso 951,50 Revisione prezzi lavori 0,00 Oneri per la Sicurezza 25,90 Revisione prezzi oneri sic. 0,00 Totale lavori appaltati 977,40 Spese tecniche 23% 224,80 IVA su totale appaltati 10% 97,74 Totale intervento 1.299,94										4,89			

79

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2024												
								Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110%			Superbonus 110%		Superbonus 70%	Importi non agevolati fiscalmente			Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)			
								Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 4%	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€)		
439.2.U.Y20.MS.P.ER 61AUTFINARTE	Autofinanziamento Lettera prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 spostamento imputazioni dal Conto Economico al Piano Investimenti a QTE 3ter e 3quater a QTE 3quinques	26.241,22 63.442,85		altre opere NON comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE	V01 V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01  V05	D. 257 del 28/7/2023 - q.p. QTE 3quinques, Altre opere (Arte), chiusura conti in corso soggetta e verifiche Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Perizia suppl. Lavori soggetti a ri Perizia suppl Oneri per la Sicurezza Lavori in economia Totale lavori appaltati Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% Totale intervento D. 8 del 18/1/2022: q.p. incarico arch. Mammoliti professionisti	0,00 19.716,86 5.489,62 213,83 22.281,08 47.701,39 10.971,32 4.770,14 63.442,85 1.397,52													
			Lavori a chiusura conti in corso 42.684,81 q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 4.778,06 R2627/2023 CERT 3bis lavori rifacimento coperture S.Pietro Zoagli 6 - quota propr. ARTE sv rit. Garanzia 238,52 47.701,39 8.536,96 q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 intestata ad ARTE (1202207067) ma di competenza del c/terzi  Professionisti/Spese Tecniche a chiusura conti in corso lordo imponibile 1.397,52  513,96 3.362,42 3.876,38															238,52		
																				2.756,08
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (arch. Mammoliti) (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico DL e CSE Arch. Elena Mammoliti (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/98 (ITEG srl) (RUP ing. Spanu) PD 3 del 7/4/2020: nomina RUP arch. Federica Chiara D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non e' stata ancora svolta. D. 32391 del 29/9/2020: affidamento lavori Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/202) PD 2 del 12/1/2021. Incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST) – rinuncia PD 14 del 25/2/2021. Incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (atto finale) (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (Ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 dopo l'appalto e QTE 3 relativo alla 1^ perizia di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%). Inserimento intervento in pratica superbonus 110% e modifica del codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (inserito ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. dei costi sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca in incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione costo incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 Lettera prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari dei decreti n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dirigente S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicontazione condomini e p.c. Resp. Uff. contabilità) di spostamento imputazioni dal Conto Economico al Piano Investimenti D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2022 (rallentamento pratica per richiesta sisma bonus 110% presso Banca San Paolo attraverso piattaforma Deloitte e sospensione acquisizione del credito da parte delle banche) D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico di DL arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni D. 469 del 1/12/2022: Approvazione della modifica contrattuale con Impresa Edilizia Verici S.r.l. relativamente alla "non applicabilità" dello sconto in fattura per i lavori rientranti nel Superbonus/Sismabonus 110% e nell'Ecobonus 65%. - Approvazione del nuovo assetto contabile. Approvazione nuova "Tabella B" del Capitolato Speciale d'Appalto PD 97 del 13/12/2022 autorizzazione al subappalto n. 1 D. 494 del 22/12/2022: proroga contrattuale ( nuova data 31/3/2023) D. 506 del 29/12/2022: approvazione QTE 3ter "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 117 del 26/4/2023: approvazione QTE 3quater "revisione prezzi" ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 257 del 28/7/2023: approvazione QTE 3quinques per 3^ perizia suppletiva e di variante e per lavori in economia D. 464 del 22/12/2023: integrazione incarico DL e CSE arch. Panattoni Gennaio 2024: chiusura conti in corso soggetta e verifiche																			

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commissa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2024										
								Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110%			Superbonus 110%		Superbonus 70%	Importi non agevolati fiscalmente			Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)	
								Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 4%	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€)
473.3.A.Y21.MS.P.ER 11SUPERBONUS				PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO" FINALIZZATA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)  AMBITO 3 PONENTE/POLCEVERA/SCRIVIA. q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' ARTE  A.T.I. IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) e CMCI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. CONSORZIO STABILE (mandante)  presenza di proprietari privati in Via Reta 8 (ARTE) e Via Leva 6, 16-18, 22-32, 36-38 (IREN)  Via San Biagio di Polcevera (CMCI)  IREN SMART SOLUTION S.p.A.  C.M.C.I. scarl Consorzio Stabile   <														

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commissa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2024											
									Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110%			Superbonus 110%		Superbonus 70%	Importi non agevolati fiscalmente			Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)		
									Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 4%	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€)	
450					Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE															
450.3.					Lavori di riqualificazione energetica e sismica dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via Paolo Toscanelli civv. 60-62-64-84-86-88-90-92-94-104-116 di proprietà A.R.T.E. Genova con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020.															
					Approvazione del progetto esecutivo dei lavori, della modifica contrattuale e dello schema 1° atto aggiuntivo alla suddetta Concessione.															
					Approvazione QTE dell'intervento suddiviso in n. 2 lotti															
450.3.A.Y22.MS.P.ER					Lotto 1: Via Paolo Toscanelli civv. 88-90-92-94		D. 468 del 27/12/2023 – QTE 3													
11SUPERBONUS	Superbonus 110%	2.517.982,40			Lavori agevolabili 110%	V01	LAVORI E ONERI SICUREZZA AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa)	2.639.405,95												
1202201030	DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020					V01	PROGETTAZIONE	88.233,60												
							TOTALE LAVORI (IVA esclusa)	2.727.639,55												
						V06	SPESE TECNICHE AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa)	168.651,48												
							IVA 10% su totale lavori	272.763,96												
							IVA 22% su spese tecniche	37.103,33												
							TOTALE	3.206.158,32												
			-87.330,47	Differenza rispetto al QTE	LAVORI Spese tecniche fatturate in eccesso entro il 31/12/2023									-87.330,47						
450.3.A.Y22.MS.P.ER					Lotto 1: Via Paolo Toscanelli civv. 88-90-92-94		D. 468 del 27/12/2023													
61AUTOFINARTE	canone per opere complementari	62.628,13			Lavori NON agevolabili	V01	IMPORTO LAVORI NON AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa)	42.438,56												
						V01	ONERI SICUREZZA NON AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa)	7.598,05												
							TOTALE LAVORI (IVA esclusa)	50.036,61												
						V06	SPESE TECNICHE NON AGEVOLABILI 110% (IVA esclusa)	6.219,56												
							IVA 10% su totale lavori	5.003,66												
							IVA 22% su spese tecniche	1.368,30												
							TOTALE	62.628,13												
450.3.B.Y22.MS.P.ER					Lotto 2: Via Paolo Toscanelli civv. 60-62-64 / civv. 84-86 / civv. 104-106 annullato															
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 36 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica dell'edificio sito in Genova, Via Paolo Toscanelli civv. 60-62-64-84-86-88-90-92-94-104-116 con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020. Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo. D. 474 del 13/12/2022: approvazione progetto esecutivo, modifica contrattuale e schema 1° atto aggiuntivo alla concessione Nota ARTE all'ATI IREN SMART SOLUTIONS SPA/ENGIE SERVIZI SPA n. 8678 del 20/4/2023 di richiesta conferma esecuzione lavori approvati con atto aggiuntivo n. 1 di rep. n. 235 del 21/12/2022 a seguito conversione in legge del DL 16/2/2023 n. 11. D. 468 del 27/12/2023: Approvazione progetto esecutivo aggiornato e relativo QTE 3 bis, approvazione schema atto aggiuntivo n. 2, approvazione progetto esecutivo finale e relativo QTE 3															

[illegible]

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2024													
									Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110%			Superbonus 110%		Superbonus 70%	Importi non agevolati fiscalmente			Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)				
									Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 4%	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€)			
501.U.U.Y23.MS.P.ER 19BONUSBARRIERE	Bonus Abbattimento barriere architettoniche 75,00%	115.470,00			Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova, avvalendosi del "Bonus abbattimento barriere architettoniche al 75%".	V01	D. 452 del 13/12/2023	108.000,00	112.500,00													
501.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	63.030,00				V01	Lavori	4.500,00														
						V01	Sicurezza															
						V01	Totale lavori	112.500,00														
						I V01	Iva 4%	2.970,00														
						V06	Spese tecniche 15%	0,00														
							Totale intervento	115.470,00														
						Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	63.030,00	V01												D. 452 del 13/12/2023	36.000,00	
								V01												Lavori	1.500,00	
								V01												Sicurezza		
V01	Totale lavori	37.500,00																				
I V01	Iva 4%	3.030,00																				
Totale intervento	178.500,00	V06	Spese tecniche 15%	22.500,00																		
			Totale intervento	63.030,00																		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 452 del 13/12/2023: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1																					
da codificare 19BONUSBARRIERE	Bonus Abbattimento barriere architettoniche 75,00%	66.000,00			Lavori impianti ascensori  sconto in fattura del 75%	V01	Stima QTE		60.000,00													
da codificare 25L10 modificato fonte a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	22.000,00				I V01	Lavori	80.000,00														
							IVA sui lavori 10% / Iva prorata	8.000,00														
							Totale	88.000,00														
	Totale intervento	88.000,00																				

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2024										
									Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110%			Superbonus 110%		Superbonus 70%	Importi non agevolati fiscalmente			Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)	
									Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 4%	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€)
513.U.U.Y23.MS.P.ER					Accordo Quadro con unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica su immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà di ARTE Genova mediante l'ottenimento dei benefici fiscali di cui all'art. 1, commi 344-347, L. 296/2006 (Ecobonus), ed all'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. 63/2013 (Sismabonus) e della L. n. 234/2021 (Bonus Barriere) e l'applicazione, da parte dell'Appaltatore, dello sconto in fattura ai sensi dell'art. 121 del D.L. 34/2020 all'importo della quota incentivabile. Accordo Quadro bonus ordinari														
14ECOBONUS	Ecobonus art. 1, commi 344-347, L. 296/2006	1.965.163,93			Quota relativa agli incentivi fiscali con sconto in fattura		D. 456 del 20/12/2023 – QTE 1												
16SISMABONUS	Sismabonus art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. 63/2013					V01	Lavori soggetti a ribasso	1.076.699,60											
19BONUSBARRIERE	Bonusbarriere L. n. 234/2021					V01	Manodopera	428.300,40											
						V01	oneri della sicurezza	245.000,00											
							Totale appalto	1.750.000,00											
						I V01	Iva lavori 10%	0,00											
						V06	Spese Tecniche	215.163,93											
						V06	Iva su Spese tecniche	0,00											
						V03	Imprevisti	0,00											
							Totale	1.965.163,93											
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024 Fondi 2024 da imputare	180.000,00 1.054.836,07 1.234.836,07	accantonati d'ufficio		Quota relativa agli importi non agevolabili fiscalmente		D. 456 del 20/12/2023 – QTE 1												
						V01	Lavori soggetti a ribasso	461.442,69											
						V01	Manodopera	183.557,31											
						V01	oneri della sicurezza	105.000,00											
							Totale appalto	750.000,00											
						I V01	Iva lavori 10% su QTE ARTE	250.000,00											
						V06	Spese tecniche 15%	92.213,12											
						V06	Iva su Spese tecniche	67.622,95											
						V03	Imprevisti	75.000,00											
							Totale	1.234.836,07											
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 253 del 25/7/2023: approvazione QTE 1 ed indizione gara (lavori € 5.000.000,00 oltre Iva per un totale QTE complessivo di € 6.400.000,00) Gara andata deserta D. 456 del 20/12/2023: approvazione QTE 1 ed indizione gara, lavori € 2.500.000,00 oltre Iva per un totale QTE complessivo di € 3.200.000,00, di cui € 1.234.836,07 saranno imputati sul Preventivo 2024, non in un'unica soluzione, ma per i singoli importi corrispondenti agli "ordinativi lavori" da emettersi di concerto con l'Ufficio Programmazione Economico Finanziaria che verificherà, di volta in volta, la presenza della necessaria disponibilità. Non è prevedibile una ripartizione del Quadro Economico di appalto per tipologia di benefici fiscali "Ecobonus" e "Simabonus" e "Bonus Barriere", i quali saranno ogni volta stabiliti nel corso dell'affidamento dei singoli lavori ed individuabili nei documenti contabili degli interventi, per cui nella costruzione del QTE è stata utilizzata una percentuale media del 70% per determinare la parte di spesa agevolabile. Art. 13 del CSA: La durata dell'accordo quadro è determinata con decorrenza dalla stipulazione del contratto e fino alla scadenza prevista per dei benefici fiscali, cioè fino al 31/12/2025, salvo una eventuale diversa scadenza successivamente determinata da normativa sopravvenuta																		

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024  
Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Bilancio preventivo 2024										
								Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110%			Superbonus 110%		Superbonus 70%	Importi non agevolati fiscalmente			Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)	
								Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 4%	Imponibili Iva 10%	Imponibili Iva 22%	Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€)
Totale imponibili con Sconto in fattura								112.500,00	935.000,00	107.581,97	0,00	-212.815,97						
Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020								-112.500,00	-935.000,00	-107.581,97	0,00	212.815,97						
Totale imponibili non agevolabili fiscalmente														37.500,00	429.334,32	243.813,86		
Totale imponibili recuperabili con credito fiscale													491,19				9,08	194.740,71
Credito fiscale																	-9,08	-194.740,71
Totali imponibili								711.139,37										
IVA prorata indetraibile (66%) su imponibili con Sconto in fattura diversi da Superbonus (non recuperabile)								2.970,00	61.710,00	15.620,90								
IVA prorata indetraibile (66%) su imponibili Superbonus con Sconto in fattura (recuperabile col credito di imposta)											0,00	-30.900,88						
Credito di imposta per Iva prorata (imponibili con sconto in fattura)											0,00	30.900,88						
IVA prorata indetraibile (66%) su imponibili NON agevolabili (non recuperabile)														990,00	28.336,07	35.401,77		
IVA prorata (66%) recuperabile con credito fiscale													71,32				0,60	28.276,35
Credito di imposta per Iva prorata (imponibili senza sconto in fattura)													-71,32				-0,60	-28.276,35
Totali prorata								145.028,74										
Totale complessivo								856.168,11										



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione.  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
										Mandati di pagamento
401.  401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova				Accordi quadro con più operatori economici per interventi urgenti e non programmabili da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE e di proprietà del Comune di Genova. Accordi Quadro relativi ad immobili di proprietà del Comune di Genova  Interventi edili Accordo quadro 2019 (lavori 2021) VE.CAM. Srl	V01  I V01	D. ____ del ____ – QTE 4 a collaudo e di chiusura conti  Lavori IVA sui lavori 10%  <b>Totale QTE</b>  Spese tecniche 8% (inserite a prev. 2020) Iva 22% su spese tecniche  <b>Totale intervento</b> economia di programma <b>Totale finanziamento</b>	125.375,84  12.537,58  <b>137.913,42</b>  10.030,07 2.206,61  <b>150.150,11</b> 17.513,89 <b>167.664,00</b>	125.375,84  0,00  <b>125.375,84</b>  0,00 0,00	
	q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contrattati o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)  Anno 2021: economia di programma	167.664,00 -17.513,89 150.150,11			Lavori  68.282,44 M1 2160/2021 (Sal 1 del 15/6/2021 Cert. 1 REM 116481 del 16/07/2021 Prot. 1853) 47.392,64 M1 1351/2022 435,11 M0 469/2023 190,52 M0 ____/____ rc ve.cam 9.075,13 M0 225/2024 RC subappaltatore Tereasfalti srl  125.375,84 -8.916,96 certificato 2bs negativo -435,11 certificato ST1bis negativo <b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 68.282,44 FCI 403/2021 56.309,16 FCI 112/2022 435,11 FCI 323/2022 certificato ST1 - pagamento quota in acconto ai sensi D.L. 50/22 - Impresa VECAM 349,13 FCI ____/ 125.375,84					
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31645 del 15/4/2019 (Proposta 1060745): approvazione C.S.A., QTE 1 senza ST. Imputazione sul conto 15051010221 “Spese di manutenzione alloggi e locali” esercizio 2019. Accordo quadro di durata annuale D. 31918 del 25/10/2019: rettifica del decreto n. 31660 del 3/5/2019 a sua volta di rettifica del D. 31645/19. Nomina Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (Solari) e sostituzione RUP (da Guerzoni a Cuomo) Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e’ stato riutilizzato il ribasso d’asta D. 32098 del 10/2/2020: approvazione verbale di apertura offerte (aggiudicazione a VE.CAM. Srl – ribasso 23,12%) D. 347 del 30/9/2021 Proroga fine lavori al 02/02/2022 D. 445 del 16/11/2022 (non codificato): DL 50/2022, pagamento certificato straordinario di € 435,11 non dovuto e recupero importo in sede di RC D. ____ del ____: approvazione QTE 4 a collaudo e di chiusura conti									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione.  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
										Mandati di pagamento
401.11.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020 traslato al 2021 Vico Dragone paviment. (D. 32331 del 5/8/2020) Anno 2021: economia di programma	Comune di Genova	107.784,00			Impianti 1° atto di sottomissione lavori urgenti, non program., di riqualificazione impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, finalizzati sia all’adeguam. normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio Atto di sottomissione derivante dall’appalto comunale “A.Q. impianti Secondo Stralcio” approvato con D. AU n. 31167 del 25/6/2018 (cod. 385.9.U.18.MS.T.ER) G.M.C. Società Cooperativa	V01 I V01 V06 I V06	D. 76 del 20/3/2023 - QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche <b>Totale</b> economia di programma <b>Totale finanziamento</b>	56.868,00 5.686,80 4.549,44 1.000,88 <b>68.105,12</b> 2.700,50 <b>70.805,62</b>	56.868,00 0,00 0,00 0,00 <b>56.868,00</b>	
		-36.978,39								
		70.805,61								
		-2.700,50								
		68.105,11								
					Lavori q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 (€ 1.522.314,00 comprensivo anche di lavori condominiali e della quota variabile del GS) D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)					284,00
					Fatturazione al Comune di Genova 32.732,00 FCI 171/2021 41032104010 23.852,00 FCI 514/2021 41032104010 284,00 FCI 36/2022 56.868,00					
					Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32542 del 28/12/2020: approvazione 1° atto di sottomissione al contratto di rep. n. 105 del 21/12/2018 con G.M.C. Società Cooperativa (cod. 385.9.U.Y18.MS.T.ER) approvazione QTE 2 “lavori aggiuntivi cod. 401.11 su tab. 10 del P.I., approvazione QTE complessivo (q.p. Comune cod. 385.9 + q.p. Comune 401.11) D. 76 del 20/3/2023: approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1 dell’appalto principale (cod. 385.9), presa d’atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, svincolo del residuo credito e liquidazione somma trattenuta per DURC irregolare di impresa subaffidataria, Approvazione del QTE 4 “finale e di chiusura conti” dell’intervento (cod. 385.9 + 401.11), determinazione economia di programma (su cod. 401.11)					

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
										Mandati di pagamento
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova				Riqualficazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023)  Rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	V01 I V01 V03 V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) Lavori 894.000,00 IVA sui lavori 10% 89.400,00 Allacciamenti 6.600,00 Spese tecniche (*) 72.000,00 Iva 22% su spese tecniche 15.840,00 <b>Totale 1.077.840,00</b> (*) le ST del QTE risultano calcolate all’8% sulle voci lavori e allacci (*) Incarico arch. Marcolini per il 2021 rinnovabile 2022-2023			
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2021	359.280,00			1^ annualità (2021) n. 13 alloggi		D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) Lavori ANNO 2021 298.000,00 IVA sui lavori 10% 29.800,00 Allacciamenti 2.200,00 Spese tecniche (*) 24.000,00 Iva 22% su spese tecniche 5.280,00 <b>Totale 359.280,00</b>	QTE 1 “a base di appalto”         <b>359.280,00</b>	QTE effettivo 287.646,43 28.764,64 0,00 23.011,71 5.062,58  <b>344.485,36</b> 14.794,64 359.280,00	
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2022	453.862,63			2^ annualità (2022) La rendicontazione prosegue sul conto economico conto 520604 interventi c/terzi tab. 2b)					

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione.  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)	
										Mandati di pagamento	
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2023 DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023	264.697,37			3ª annualità (2023)		D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021+2023)			1.004,40	
							Lavori ANNO 2023 a concorrenza triennio	220.000,00	220.000,00		
							IVA sui lavori 10%	22.000,00	0,00		
							Allacciamenti (Iva compresa)	1.225,37	1.225,37		
	TOTALE TRIENNIO 2021-2023	1.077.840,00					Spese tecniche 8%	17.600,00			
							Iva 22% su spese tecniche	3.872,00			
								Totale	264.697,37	221.225,37	62.380,00 106.266,65
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 45 del 03/11/2020: incarico di progettista e RUP PD 48 del 10/11/2020: nomina Direttore dei Lavori D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico esterno coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Giampaolo Marcolini, (anno 2021 rinnovabile nel biennio successivo a carico ST) PD 5 del 10/1/2023: DL 50 del 17/5/2022 presa d’atto corrispettivo d’appalto relativi ai maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzi aggiornati (sal 4 € 18.278,08 - sal 5 € 19.054,34)											

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
										Mandati di pagamento
422.8.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova  DD 235 del 9/6/2021	239.520,00			Riqualficazione impianti ascensore 2022 (ATI) Consorzio Stabile CMCI e da Kone S.p.A. Atto di sottomissione n. 7 n. 12 impianti ascensore (Kone SpA)	V01	D. 294 del 14/7/2022 Lavori	200.000,00	200.000,00	
			I V01	IVA sui lavori 10%		20.000,00	0,00			
			V06	Spese tecniche 8%		16.000,00	0,00			
			I V06	Iva 22% su spese tecniche		3.520,00	0,00			
			Totale			239.520,00	200.000,00			
	Lavori									
	130.252,00	q.p. M0 637/2023								
	2.985,00	q.p. M0 637/2023								
	46.656,00	M0 1337/2023								
	18.592,00									
	1.515,00									
	200.000,00									
Fatturazione al Comune di Genova										
130.251,00	FCI 297/2022									
2.985,00	FCI 321/2022	OPERE MURARIE								
46.656,00	FCI 1/2023									
18.592,00	FCI 239/2023									
1.516,00										
200.000,00										
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 294 del 14/7/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, al Contratto Rep. 78/2018, per i lavori di riqualficazione di n. 12 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E. (D.D. n. 2021-179.0.0.-235 del 09/06/2021) per un importo lavori pari ad euro 200.000,00, di cui euro 12.849,98 per oneri della sicurezza (atto di sottomissione n. 7)										
422.9.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER  Inserito a BP 2022-2023	Comune di Genova  DD 460 del 30/11/2022	119.760,00			Riqualficazione impianti ascensore 2022 n. 6 impianti ascensore (Deve essere contabilizzato nei SAL del contratto principale)	V01	D. 120 del 28/4/2023 Lavori	100.000,00	100.000,00	100.000,00
			I V01	IVA sui lavori 10%		10.000,00	0,00			
			V06	Spese tecniche 8%		8.000,00	0,00			
			I V06	Iva 22% su spese tecniche		1.760,00	0,00			
			Totale			119.760,00	100.000,00			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 120 del 28/4/2023: affidamento lavori con approvazione della modifica al contratto n. di rep. 78 del 10/8/20189 e relativo atto di sottomissione (Consorzio stabile CMCI scarl/Kone SpA)									

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione.  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
										Mandati di pagamento
422.10.B.Y23.MS.T.ER 69FINTER Inserito a BP 2023	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023 Mutuo Cassa DD.PP. in data 11/08/2023 con Posizione CDP N. 6218912	119.760,00			Riqualificazione impianti ascensore 2023 Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S. (ATI) costituita tra il Consorzio Stabile CMCI e Kone S.p.	V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____/12/2023 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	100.000,00 10.000,00 8.000,00 1.760,00 119.760,00	100.000,00 0,00 0,00 0,00 100.000,00	100.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____/2023: Approvazione della modifica al Contratto di Rep. N. 78 del 10/08/2018 e dell’atto di sottomissione n. 9										
401.13.U.Y24.MO.T.ER 69FINTER Inserito a BP 2024	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023	173.652,00	sostituzione serramenti per		Sostituzione serramenti 2023 Accordo quadro Alfra Vetri S.r.l Euro 173.652,00 - IMP. 2023/12976;	V01 I V01 V06 I V06	D. 14 del 19/1/2024 – QTE 2 coincidente con il QTE 1 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	145.000,00 14.500,00 11.600,00 2.552,00 173.652,00	145.000,00 0,00 0,00 0,00 145.000,00	145.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 14 del 19/1/2024: Accordo Quadro per interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di serramenti esterni (portoni, infissi, avvolgibili, persiane) in edifici di E.R.P. di proprietà del Comune di Genova, in gestione A.R.T.E. Approvazione QTE 1 coincidente con il QTE 2. Affidamento a seguito preventivi Alfra Vetri S.r.l). Imputazione importo totale del QTE € 173.652,00 sul conto 15051010221 del BP 2024.										
401. 69FINTER Inserito a BP 2023 da codificare	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023	173.652,00	sostituzione calderine per		Sostituzione calderine 2023  Euro 173.652,00 – IMP. 2023/12978;	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	145.000,00 14.500,00 11.600,00 2.552,00 173.652,00	145.000,00 0,00 0,00 0,00 145.000,00	145.000,00
da codificare 69FINTER	Comune di Genova da localizzare	119.760,00			Riqualificazione impianti ascensore 2024	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	100.000,00 10.000,00 8.000,00 1.760,00 119.760,00	100.000,00 10.000,00 0,00 0,00 110.000,00	100.000,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione.  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Note contabili		INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Uscite effettive di cassa (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
										Mandati di pagamento
da codificare 69FINTER	Comune di Genova da localizzare	173.652,00			Accordo Quadro sostituzione serramenti 2024	V01 I V01 V06 I V06	Stima QTE			145.000,00
							Lavori	145.000,00	145.000,00	
							IVA sui lavori 10%	14.500,00	0,00	
							Spese tecniche 8%	11.600,00	0,00	
							Iva 22% su spese tecniche	2.552,00	0,00	
							Totale	173.652,00	145.000,00	
Totale investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova										944.636,07