



# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2024**

(allegato n. 9)

## **Prospetto attività tecnica Piano degli investimenti**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



**A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

**Bilancio Preventivo 2024**

**Piano degli investimenti**

| Tabella       | Descrizione investimenti  |                      | PAGINE |    |
|---------------|---|----------------------|--------|----|
|               |   |                      | da     | a  |
| 1             | Interventi in locazione permanente  | 3.543.829,28         | 1      | 12 |
| 2             | Interventi di ERP   | 12.832.779,60        | 13     | 43 |
| 3             | Interventi su alloggi di ERP del Comune di Genova (finanz. Quota A)             | 0,00                 |        |    |
| 4             | Interventi diversi  | 888.841,48           | 44     | 58 |
| 5             | Interventi in locazione a termine   | 0,00                 |        |    |
| 6             | Investimenti per immobili istituzionali   | 0,00                 |        |    |
| 7             | Interventi di manutenzione sul patrimonio ERP a carico dei proventi di vendita  | 1.881.993,57         | 59     | 77 |
| 8             | Interventi su immobili di proprietà dell'Azienda con ricorso a benefici fiscali | 856.168,11           | 78     | 86 |
| <b>Totale</b> |   | <b>20.003.612,04</b> |        |    |

|    |  |            |    |    |
|----|--|------------|----|----|
| 10 | Interventi finanziati con quota C) su alloggi del Comune di Genova | 944.636,07 | 87 | 93 |
|----|--|------------|----|----|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Totale</b> | <b>944.636,07</b> |
|---------------|-------------------|

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Totale generale</b> | <b>20.948.248,11</b> |
|------------------------|----------------------|

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€)  | Note contabili  | INTERVENTO  | Codifica voci  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE (€)   | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |  |              |
|--|--|--|---|---|--|---|---|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|--------------|
|  |  |  |   |   |  |   |   |                               | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva al 22% (€) | Non imponibili Iva                           |              |
| 467.2                                  | PNRR<br>PINQua Begato<br><br>Intervento Arte ERP (t. 2)<br>Intervento Arte ERS (t. 1)<br>Intervento conto Comune di Genova | 14.999.985,83<br>di cui  |   | Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)<br>Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3<br>PINQua "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"<br>Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: "Regione Liguria – Begato"<br>L. 27 dicembre 2019 n. 160<br><b>Localizzazione: Genova – Begato</b><br><b>q.p. relativa all'ERS</b> |  |   |   |                               |                          |                           |  |              |
|  |  | 8.280.709,66<br>4.140.354,83<br>2.578.921,33<br>14.999.985,82                            |   |   |  |   |   |                               |                          |                           |  |              |
| 467.2.U.Y23.NC.P.LP<br>15PINQUA        | PNRR<br>PINQua Begato  | 4.091.565,67   |   | PINQUA BEGATO ERS<br>Stralcio 1   | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>V06   | <b>D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 1</b><br>Lavori<br>Progettaz. Esecutiva<br>Totale base di gara<br>IVA 10% sui totale a base di gara<br>Imprevisti<br>Spese tecniche<br>Totale QTE      | 3.209.965,36<br>49.562,51<br>3.259.527,87<br>325.952,79<br>178.968,47<br>327.116,53<br>4.091.565,67 | 4.091.565,67                  |                          |                           |  |              |
|  |  |  | <b>Spese tecniche (da QTE va decontato imponibile + prorata)</b><br><b>Lordo imponibile</b> |   |  |   |   |                               |                          |                           |  |              |
|  |  | 467.2.U.YAA.NC.P.LP<br>467.2.U.YAA.NC.P.LP<br>467.2.U.YAA.NC.P.LP<br>467.2.U.YAA.NC.P.LP | 25.878,96<br>13.937,51<br>5.182,79<br>528,65  | 21.212,26<br>11.424,19<br>4.248,19<br>433,32  | D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico progettazione definitiva arch. Burlando (q.p.)<br>D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico rilievi, indagini, PSC arch. Burlando (q.p.)<br>D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico indagini Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro (q.p.)<br>D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico Edilcontrol srl (q.p.) |   |   |                               |                          |                           | 21.212,26<br>11.424,19<br>4.248,19<br>433,32 |              |
|  |  |  | 281.588,62<br>327.116,53  | 230.810,35  |  |   |   |                               |                          |                           | 150.000,00                                   |              |
|  |  |  | <b>Lavori</b><br>3.259.527,87   |   |  |   |   |                               |                          |                           |  | 1.000.000,00 |
| 467.2.U.Y23.NC.P.LP<br>15PINQUA        | PNRR<br>PINQua Begato  | 48.789,17<br>previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1                                  |   | PINQUA BEGATO ERS<br>Stralcio 2 (q.p.)  | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>V06   | <b>D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.</b><br>Lavori<br>Progettaz. Esecutiva<br>Totale base di gara<br>IVA 10% sui totale a base di gara<br>Imprevisti<br>Spese tecniche<br>Totale QTE | 30.590,74<br>8.276,94<br>38.867,68<br>3.886,77<br>2.134,08<br>3.900,64<br>48.789,17                 | 48.789,17                     | 10.000,00                |                           |  |              |
| 467.2.U.Y23.NC.P.LP<br>18ART26DL502022 | DL 50/2022   | 556.020,59<br>previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1                                 |   | PINQUA BEGATO ERS<br>Stralcio 2 (q.p.)  | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>V06   | <b>D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.</b><br>Lavori<br>Progettaz. Esecutiva<br>Totale base di gara<br>IVA 10% sui totale a base di gara<br>Imprevisti<br>Spese tecniche<br>Totale QTE | 505.473,27<br>0,00<br>505.473,27<br>50.547,33<br>0,00<br>0,00<br>556.020,59                         | 556.020,59                    | 150.000,00               |                           |  |              |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili | INTERVENTO | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE (€) | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                    |
|---------------------------------------|---|-----------------------|----------------|------------|---------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                       |   |                       |                |            |               |                                       |                 |                               | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva al 22% (€) | Non imponibili Iva |
| 467.U.U.YAA.AL.P.DD                   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)<br>D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA)<br>D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (costo extra QTE a carico del conto 52070304000 Consulenze Tecniche del preventivo 2021)<br>Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERSA, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro, rendicontati c/terzi tab. 2B)<br>PD 55 del 15/7/2022: Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova e ARTE per l'attuazione degli interventi del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" nel quartiere di Begato a Genova. Nomina RUP.<br>D. 201 del 4/7/2023: PNRR Missione m5c2 componente c2 investimento 2.3. PINQuA Proposta ID 436 – intervento ID 1180: Regione Liguria Begato. Approvazione Addendum al Protocollo di Intesa tra la Regione Liguria, il Comune di Genova ed Arte Genova di cui al decreto AU n. 103 del 12/3/2021 nel quale è previsto che il Comune di Genova metta a disposizione di ARTE le aree di sua proprietà, su cui è prevista la realizzazione di edifici destinati all'edilizia residenziale sociale, anche nella forma della "concessione amministrativa";<br>D. 303 del 14/9/2023: approvazione QTE 0 "di programma", atto finale incarichi arch. Roberto Burlando, Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barbori, Edilcontrol srl a carico ST (imponibile + prorata al 66%)<br>D. 354 del 6/10/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto suddiviso in stralcio 1 e stralcio 2 e tra ERS, ERS ed altri interventi, indizione gara per progettazione esecutiva ed esecuzione intervento<br>D. 384 del 27/10/2023: approvazione modifica del Disciplinare di Gara<br>D. 421 del 17/11/2023: nomina Commissione Giudicatrice<br>Aggiudicazione con DE 473 del 29.12.2023 (CONSORZIO ITM-NEOCOS) |                       |                |            |               |                                       |                 |                               |                          |                           |                    |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€)   | Note contabili              |                   | INTERVENTO  | Codifica voci                                   | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE (€)  | Uscite effettive di cassa (€)                               | Bilancio preventivo 2024 |                           |                    |
|---------------------------------------|--|---|-----------------------------|-------------------|---|---|---|--|---|--------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                       |  |   |                             |                   |   |   |   |  |   | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva al 22% (€) | Non imponibili Iva |
| 469.                                  | Pinqua Centro Storico<br>Fondi PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021<br>di cui<br>Lotto 1 (ERP)<br>Lotto 2 (ERS)<br>Lotto 3 (ERP)<br>Lotto 4 (ERS)<br>Lotto 5 (ALTRO) | 6.092.784,08<br><br>3.130.907,11<br>1.257.214,03<br>59.252,31<br>1.060.129,75<br>585.280,87<br>6.092.784,07 |                             |                   | Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"<br>L. 27 dicembre 2019 n. 160<br>Localizzazione: Centro Storico di Genova.<br>Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova<br>q.p. commessa su immobili ARTE di ERS |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             |                   | PINQUA Centro Storico<br>Recupero Edifici ARTE Zona Maddalena<br><b>Lotto 2 (ERS) (altre forme di gestione)</b><br>stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1<br>stralcio 2B Facciate di Vico Lepre civ. 11 e di Vico Damiana civ. 3       |   | <b>D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma (stralcio 2A+2B)</b>   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             |                   |   | V01<br>I V01<br>V06                             | Lavori, forniture e oneri sicurezza<br>Iva 10%<br>Spese Tecniche 15% (INCARICHI ESTERNI)<br>Imprevisti  | 1.140.583,83<br>114.058,38<br>171.087,57<br>114.058,38   |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             |                   |   |   | <b>Totale</b>   | <b>1.539.788,17</b>  |   |                          |                           |                    |
| 469.25.U.Y23.RE.P.LP<br>15PINQUA      | Pinqua Centro Storico<br>Fondi PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021  | 483.313,14  |                             |                   | <b>stralcio 2A Interventi su edificio di Piazza della Maddalena civ. 1</b><br>appaltato assieme stralcio 4A<br><b>STRALCI 2a e 4 a divenuti intervento B</b><br>FENU costruzioni srl  |   | <b>D. 70 del 16/3/2023 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2A)</b>   |  | <b>Contratto (300 giorni)</b>                               |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             |                   |   | V01<br>V01<br>V01<br>V01<br>V01<br>V06<br>I V01 | Lavori soggetti a ribasso<br>oneri per la sicurezza<br>Totale lavori a forfait<br>Opere in economia<br>Totale da appaltare<br>Spese tecniche (15%)<br>Imprevisti (10%)<br>IVA su totale da appaltare (10%)<br>Totale intervento | 261.679,80<br>96.329,94<br>358.009,74<br>0,00<br>358.009,74<br>53.701,46<br>35.800,97<br>35.800,97<br>483.313,14 | 214.106,41<br>96.329,94<br>310.436,35<br>0,00<br>310.436,35 |                          |                           |                    |
|                                       |  |   | <b>Spese tecniche lordo</b> | <b>Imponibile</b> | D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 2 stralcio 2A  |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  | 469.6.U.YAA.AL.P.LP   | 59.724,86                   | 48.954,80         | R19/2023  |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             | 14.686,44         | R2483/2023  |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             | 4.895,48          | da fatturare  |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             | 29.372,88         | q.p. r1922/2023 PD 66 del 29/08/2023: incarico CSG PALLADIO   |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  | 469.25.U.Y23.RE.P.LP  | 256,20                      | 210,00            | q.p. r2153/2023 PD 66 del 29/08/2023: Sig. Carlo Terzi (esente IVA ai sensi dell'art. 1 co. 54-88 della L.23/12/1972 n° 642)  |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  | 469.25.U.Y23.RE.P.LP  | 1.700,00                    | 1.700,00          |   |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   | 61.681,06                   |                   |   |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   | <b>Lavori</b>               |                   |   |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             | 62.087,27         | R2557/2023 Fenu Costruzioni srl   |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             | 80.574,00         | R3121/2023 SAL 1 Cert 1A  |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             | 167.775,08        |   |   |   |  |   |                          |                           |                    |
|                                       |  |   |                             |                   |   |   |   |  |   | 32.000,00                |                           |                    |
|                                       |  |   |                             |                   |   |   |   |  |   |                          | 29.372,88                 |                    |
|                                       |  |   |                             |                   |   |   |   |  |   |                          |                           | 167.775,08         |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili       |   | INTERVENTO  | Codifica voci  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE (€)        | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                    |                                  |            |            |
|---------------------------------------|---|-----------------------|----------------------|---|---|--|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|------------|------------|
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva al 22% (€) | Non imponibili Iva |                                  |            |            |
| 469.23.U.Y22.RE.P.LP<br>15PINQUA      | Pinqua Centro Storico<br>Fondi PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021 | 773.900,89            |                      |   | stralcio 2B Facciate di Vico Lepre civ. 11 e di Vico Damiaata civ. 3<br>RESTAURI srl<br>2b e 4b divenuto intervento C   | D. 509 del 30/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 2B) |                                       | Contratto (450 giorni) |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           | V01                | Lavori soggetti a ribasso        | 480.821,20 | 440.465,88 |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           | V01                | oneri per la sicurezza           | 92.438,72  | 92.438,72  |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           | V01                | Totale lavori a forfait          | 573.259,92 | 532.904,60 |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           | V01                | Opere in economia                | 0,00       | 0,00       |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           | V01                | Totale da appaltare              | 573.259,92 | 532.904,60 |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           | V06                | Spese tecniche (15% A QTE 1)     | 85.988,99  |            |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    | Imprevisti (10%)                 | 57.325,99  | 50.000,00  |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           | I V01              | IVA su totale da appaltare (10%) | 57.325,99  |            |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    | Totale intervento                | 773.900,89 |            |
|                                       |   |                       |                      |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
|                                       |   |                       | Lavori               |   | 169.737,26 R1912/2023 anticipazione   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
|                                       |   |                       |                      |   | 109.522,00 R2730/2023 SAL 1 lavori facciate comuni Vico Damiaata e Vico Lepre 11 - Finanziati PNRR  |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
|                                       |   |                       |                      |   | 253.645,34  |  |                                       |                        |                               |                          | 253.645,34                |                    |                                  |            |            |
|                                       |   |                       | Spese tecniche lordo | imponibile  | 1.857,45  | 1.522,50   |                                       |                        |                               |                          | 1.522,50                  |                    |                                  |            |            |
|                                       |   |                       |                      |   | _____ / da suddividere q.p. incarico rilievo a IRBETA srl di cui al PD 58 del 19/10/2021 per Vico Lepre 11 (cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD) va posto a carico del lotto 1 (ERP) e q.p. a carico del lotto 2 (ERS) |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
| 1202201002                            | 469.9.U.YAA.AL.P.LP   | 88.126,31             | 72.234,68            | D. 411 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Vallarino per lotto 2 stralcio 2B       |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
| 1202201002                            |   |                       | 21.670,41            | R3/2023 acconto 30%   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
|                                       |   |                       | 10.740,52            | R776/2023 2^ rata   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
|                                       |   |                       | 39.823,75            | a saldo   |   |  |                                       |                        |                               |                          | 39.823,75                 |                    |                                  |            |            |
|                                       | 469.17.U.YAA.AL.P.LP  | 1.400,00              | 1.400,00             | R26/2023 (esente Iva) PD 1/2023 sig. Carlo Terzi incarico indagini per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B              |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
|                                       | 469.17.U.YAA.AL.P.LP  | 687,88                | 281,92               | q.p. r2014/2022 PD 1/2023 Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l. incarico analisi per Vico Lepre 11 lotto 2 stralcio 2B   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
|                                       | 469.17.U.YAA.AL.P.LP  |                       | 281,92               | q.p. r2014/2022 PD 1/2023 Laboratorio C.S.G. Palladio s.r.l. incarico analisi per Vico Damiaata 3 lotto 2 stralcio 2B |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |
|                                       |   |                       | 92.071,64            |   |   |  |                                       |                        |                               |                          |                           |                    |                                  |            |            |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili |  | INTERVENTO   | Codifica voci   | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE (€)   | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |  |   |  |   |   |   |                  |  |  |  |  |                   |  |  |  |   |  |  |                  |  |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------|----------------|--|--|---|---|---|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--|---|---|---|------------------|--|--|--|--|-------------------|--|--|--|---|--|--|------------------|--|--|
|                                       |   |                       |                |  |  |   |   |   |                               | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva al 22% (€) | Non imponibili Iva   |   |  |   |   |   |                  |  |  |  |  |                   |  |  |  |   |  |  |                  |  |  |
| 469.26.U.Y23.RE.P.LP<br>15PINQUA      | Pinqua Centro Storico<br>Fondi PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021 | 595.117,57            |                |  | <p>Recupero Alloggi ARTE Molo e Maddalena<br/><b>Lotto 4 (ERS) (altre forme di gestione)</b></p> <p>stralcio 4A Recupero degli alloggi di Via del Molo, 3/7; Via Santa Croce 16/2; Vico Angeli ,1 intt.2,5,6,10; Vico della Neve 7/7</p> <p>stralcio 4B Recupero degli alloggi di Vico Lepre,11 intt. 4,5°,5B e di Vico Damiana 3, intt. 4,5,6;</p> <p>Rup ing. Bertelà</p> <p><b>stralcio 4A Recupero degli alloggi di Via del Molo 3/7; Via Santa Croce 16/2; Vico Angeli 1 intt. 2,5,6,10; Vico della Neve 7/7</b><br/>appaltato assieme stralcio 2A<br/><b>2a e 4 a divenuto intervento B</b><br/>FENU costruzioni srl</p> | <p>V01 <b>D. 38 del 2/2/2022 – QTE 0 di programma (stralcio 4A+4B)</b><br/>Lavori, forniture e oneri sicurezza</p> <p>I V01 Iva 10%</p> <p>V06 Spese Tecniche 15% (INCARICHI ESTERNI)<br/>Imprevisti</p> <p><b>Totale</b></p> | <p>575.967,13</p> <p>57.596,71</p> <p>86.395,07</p> <p>57.596,71</p> <p><b>777.555,63</b></p> | <p>338.437,07</p> <p>27.245,44</p> <p>365.682,51</p> <p>0,00</p> <p>365.682,51</p> <p>0,00</p> <p>440.881,56</p> <p>66.132,23</p> <p>44.015,62</p> <p>44.088,16</p> <p>595.117,57</p> | <p>40.000,00</p>              |                          |                           |  |   |  |   |   |   |                  |  |  |  |  |                   |  |  |  |   |  |  |                  |  |  |
|                                       |   |                       |                |  |  |   |   |   |                               |                          |                           | <p>469.7.U.YAA.AL.P.LP</p> <p>469.26.U.Y23.RE.P.LP</p> <p>469.26.U.Y23.RE.P.LP</p> <p>38.025,74</p> <p>28.106,49</p> <p>73.136,50</p> <p>38.688,00</p> <p>253.858,01</p> | <p>Spese tecniche lordo</p> <p>imponibile</p> | <p>29.565,20</p> <p>8.869,56</p> <p>2.956,52</p> <p>17.739,12</p> <p>210,00</p> <p>1.700,00</p> <p>disponibilità</p> <p>Lavori</p> | <p>D. 410 del 21/10/2022 incarico progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE arch. M. Maggiali per lotto 4 stralcio 4A</p> <p>R18/2023</p> <p>R2490/2023 da fatturare</p> <p>q.p. r1922/2023 PD 66 del 29/08/2023: incarico CSG PALLADIO</p> <p>q.p. r2153/2023 PD 66 del 29/08/2023: Sig. Carlo Terzi (esente IVA ai sensi dell'art. 1 co. 54-88 della L.23/12/1972 n° 642)</p> | <p>413.636,12</p> <p>27.245,44</p> <p>440.881,56</p> <p>0,00</p> <p>440.881,56</p> <p>66.132,23</p> <p>44.015,62</p> <p>44.088,16</p> <p>595.117,57</p> | <p>338.437,07</p> <p>27.245,44</p> <p>365.682,51</p> <p>0,00</p> <p>365.682,51</p> <p>0,00</p> <p>440.881,56</p> <p>66.132,23</p> <p>44.015,62</p> <p>44.088,16</p> <p>595.117,57</p> | <p>40.000,00</p> |  |  |  |  |                   |  |  |  |   |  |  |                  |  |  |
|                                       |   |                       |                |  |  |   |   |   |                               |                          |                           |  |   |  |   |   |   |                  |  |  | <p>469.24.U.Y22.RE.P.LP<br/>15PINQUA</p> | <p>Pinqua Centro Storico<br/>Fondi PNRR<br/>DM 383 del 7/10/2021</p> | <p>465.012,18</p> |  |  | <p>stralcio 4B Recupero degli alloggi di Vico Lepre,11 intt. 4,5A,5B e di Vico Damiana 3, intt. 4,5,6;</p> <p>n. 6 alloggi<br/>RESTAURI srl<br/><b>2b e 4b divenuto intervento C</b></p> | <p>V01 <b>D. 509 del 30/12/2022 – QTE 1 a base di appalto (lotto 4B)</b><br/>Lavori soggetti a ribasso</p> <p>V01 oneri per la sicurezza</p> <p>V01 Totale lavori a forfait</p> <p>V01 Opere in economia</p> <p>V01 Totale da appaltare</p> <p>V06 Spese tecniche (15%)<br/>Imprevisti (10%)</p> <p>I V01 IVA su totale da appaltare (10%)</p> <p>Totale intervento</p> | <p>341.615,47</p> <p>2.838,00</p> <p>344.453,47</p> <p>0,00</p> <p>344.453,47</p> <p>51.668,02</p> <p>34.445,35</p> <p>34.445,35</p> <p>465.012,18</p> | <p>312.943,68</p> <p>2.838,00</p> <p>315.781,68</p> <p>,00</p> <p>315.781,68</p> <p>315.781,68</p> <p>34.445,35</p> <p>34.445,35</p> | <p>30.000,00</p> |  |  |



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte finanziaria                                | Importo stanziato (€)  | Note contabili | INTERVENTO  | Codifica voci   | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE (€)  | Uscite effettive di cassa (€)                 | Bilancio preventivo 2024 |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|---|--|--|----------------|---|---|---------------------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|--------------------|------------|-------------------------|--|--|--|---------------|-------------------|------------------|-----------|-----------|
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva al 22% (€) | Non imponibili Iva |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
| 482.1.U.Y22.MS.P.LP<br>81LREGDIV<br><br>di cui destinati al presente intervento (cod. 482.1) disponibilità sulla localizzazione | Regione Liguria<br>DGR 1060 del 28/10/2022       | 480.985,00   |                | Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in Locazione permanente n. 10 alloggi Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas | D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.)<br>V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>I V01 IVA sui lavori 10% (a carico ARTE)<br>V03 Allacciamenti<br>V06 Spese tecniche 20%  |                                       | 75.000,00<br>0,00<br>1.500,00<br>15.000,00                 | 75.000,00<br>0,00<br>1.500,00<br>4.200,00     |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  | -91.500,00   |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  | 389.485,00   | 0,46           |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            | <b>Spese tecniche</b>   |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            | <b>lordo imponibile</b> |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            | 4.200,00 4.200,00       | D. 492 del 22/12/2022 geom. Quadrilatero   |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            | -798,00                 | R246/2023  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            | 3.402,00                |  |  |  |               |                   |                  |           | 3.402,00  |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            | <b>Lavori</b>           |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 1202201002 | 2.083,26                | q.p. R118/2023 ANTICIPAZIONE PARI AL 20% INTERVENTI ALLOGGI CORSO EUROPA 44/4-44/17-44/27-44/30 E 44A/21 (Anticipazione 20% 1° Ordine di Servizio) |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 1202201002 | 3.539,55                | q.p. r405/2023 SECONDA ANTICIPAZIONE PARI AL 20% INTERVENTI ALLOGGI VIA BOTTINO (Anticipazione 20% 2° Ordine di Servizio)                          |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 1202201002 | 13.126,58               | R806/2023 cert. 1B   |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 1202201450 | 1.312,26                | q.p. R1911/2023 Anticipazione su 4 ordine lavori - P.zza Sauli Pzza Valoria Vico Neve  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  | 1202201002   | 12.525,82      | R2146/2023 Cert. 2B   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  | 1202201450   | 2.382,63       | q.p. R2727/2023 Anticipazione 20% su ordine lavoro n. 5 - rec alloggi P.zza Sauli 5/6-Gustiniani 12/5 - Della Neve 7/8  |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  | 1202201002   | 11.365,36      | R170/2024 Cert. 3B  |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       | <b>Totale</b>  | <b>91.500,00</b>                              | <b>76.500,00</b>         |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          | 11.365,36                 | 28.664,54          |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
| 482.1.U.Y22.MS.P.LP<br>49LPVENDPREG   | Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023 | 106.500,00   | 0,54           | Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in Locazione permanente n. 10 alloggi  | D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.)<br>V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>I V01 IVA sui lavori 10%<br>I V01 IVA sui lavori 10% finanziati con DGR 1060/2022<br>V03 Allacciamenti<br>V06 Spese tecniche 20% |                                       | 75.000,00<br>7.500,00<br>7.500,00<br>1.500,00<br>15.000,00 | 75.000,00<br>7.500,00<br>7.500,00<br>1.500,00 |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            | <b>Lavori</b>           |  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 2704015000 | 2.083,27                | q.p. R118/2023 ANTICIPAZIONE PARI AL 20% INTERVENTI ALLOGGI CORSO EUROPA 44/4-44/17-44/27-44/30 E 44A/21 (Anticipazione 20% 1° Ordine di Servizio) |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 2704015000 | 3.539,54                | q.p. r405/2023 SECONDA ANTICIPAZIONE PARI AL 20% INTERVENTI ALLOGGI VIA BOTTINO (Anticipazione 20% 2° Ordine di Servizio)                          |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 2704015000 | 13.126,58               | R805/2023 cert. 1A   |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 2704015000 | 1.312,26                | q.p. R1911/2023 Anticipazione su 4 ordine lavori - P.zza Sauli Pzza Valoria Vico Neve  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 2704015000 | 12.525,83               | R2145/2023 Cert. 2A  |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 2704015000 | 2.382,63                | q.p. R2727/2023 Anticipazione 20% su ordine lavoro n. 5 - rec alloggi P.zza Sauli 5/6-Gustiniani 12/5 - Della Neve 7/8                             |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    | 2704015000 | 11.365,35               | R169/2024 Cert. 3A   |  |  |               |                   |                  |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  | <b>Totale</b> | <b>106.500,00</b> | <b>91.500,00</b> |           |           |
|   |  |  |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  | 11.365,35 | 28.664,54 |
|   |  | <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP<br/>D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova.<br/>Approvazione dei rispettivi C.T.E. 1 coincidenti con QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara.<br/>a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 1 del P.I.)<br/>b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8 del C.E.)</p> |                |   |   |                                       |  |   |                          |                           |                    |            |                         |  |  |  |               |                   |                  |           |           |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€)                  | Note contabili                                     | INTERVENTO   | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE (€) | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                    |                    |
|---------------------------------------|---|--|--|--|---------------|---|-----------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|
|                                       |   |  |  |  |               |   |                 |                               | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva al 22% (€) | Non imponibili Iva |                    |
|                                       |   |  |  | <p>c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8 del C.E.)<br/> D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale di apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas<br/> Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (importo contrattuale € 140.000,00, Salvo minimo € 28.000,00)<br/> D. 492 del 22/12/2022: approvazione QTE 3 "variazione contrattuale" al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022,<br/> annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 2022-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p. su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST<br/> D. 342 del 26/9/2023: rettifica fonte di cofinanziamento ARTE e dell'inquadramento contabile relativamente alla sola quota di lavori in locazione permanente, spostamento quota a carico DGR e vendite sul Piano Investimenti tab. 1, QTE 3bis</p> |               |   |                 |                               |                          |                           |                    |                    |
| 506<br>81LREGDIV                      | Regione Liguria<br>DGR 1060 del 28/10/2022<br>di cui destinati a cod.482.1<br>disponibilità per cod. 506. | 480.985,00<br>-91.500,00<br>389.485,00 |  | <p>Accordi Quadro con un operatore economico per interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 40 alloggi sfitti destinati a locazione permanente<br/> <b>D.G.R. n. 1060 del 28/10/2022 (finanziamento)</b><br/> <b>Proventi da vendite immobili di pregio (cofinanziamento)</b><br/> <b>Autofinanziamento (cofinanziamento)</b></p>  |               |   |                 |                               |                          |                           |                    |                    |
| 49LPVENDPREG                          | Proventi da vendite immobili di pregio  | 259.500,00                             |  |  |               |   |                 |                               |                          |                           |                    |                    |
| 47LPAUTOFIN                           | Autofinanziamento<br><br>dettaglio n. 5 lotti:  | 169.303,20                             |  |  |               |   |                 |                               |                          |                           |                    |                    |
| 506.1.U.Y23.MS.P.LP<br>81LREGDIV      | Regione Liguria<br>DGR 1060 del 28/10/2022  | 77.897,00<br>0,48                      |  | <p>Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br/> C.E.M.A. srl (-23,799%)</p>  |               | <p><b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b><br/> V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) 63.850,00 63.850,00<br/> I V01 IVA sui lavori 10% (a carico ARTE) 0,00 0,00<br/> V03 Allacciamenti 1.277,00 1.277,00<br/> V06 Spese tecniche (incarico CSE) 12.770,00<br/> <b>Totale 77.897,00 65.127,00</b></p>   |                 |                               | 63.850,00                |                           |                    |                    |
|                                       |   |  | Spese tecniche<br>588,00 q.p. r79/2024<br>2.352,00 | incapriccio CSE Geom. Matteo Ferrari D. 403 del 6/11/2023  |               |   |                 |                               |                          |                           |                    | 588,00<br>2.352,00 |
| 506.1.U.Y23.MO.P.LP<br>49LPVENDPREG   | Proventi da vendite alloggi di pregio<br>Fondi 2023   | 51.900,00<br>0,32                      |  | <p>Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br/> C.E.M.A. srl (-23,799%)</p>  |               | <p><b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b><br/> V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) 39.318,18 39.318,18<br/> I V01 IVA sui lavori 10% 3.931,82 3.931,82<br/> I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) 0,00 0,00<br/> V03 Allacciamenti 786,36 786,36<br/> V06 Spese tecniche 7.863,64 0,00<br/> <b>Totale 51.900,00 44.036,36</b></p>     |                 |                               | 39.318,18                |                           |                    | 645,00             |
| 506.1.U.Y23.MO.P.LP<br>47LPAUTOFIN    | Autofinanziamento   | 33.860,64<br>0,21                      |  | <p>Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br/> C.E.M.A. srl (-23,799%)</p>  |               | <p><b>D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1</b><br/> V01 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) 24.531,82 24.531,82<br/> I V01 IVA sui lavori 10% 2.453,18 2.453,18<br/> I V01 IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%) 6.385,00 6.385,00<br/> V03 Allacciamenti 490,64 490,64<br/> V06 Spese tecniche 0,00 0,00<br/> <b>Totale 33.860,64 33.860,64</b></p> |                 |                               | 24.531,82                |                           |                    | 402,00             |





Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria                                   | Importo stanziato (€) | Note contabili                       |               | INTERVENTO   | Codifica voci                       | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE (€)                             | Uscite effettive di cassa (€)               | Bilancio preventivo 2024 |                           |                    |
|---------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---------------|--|-------------------------------------|--|---|---|--------------------------|---------------------------|--------------------|
|                                       |   |                       |                                      |               |  |                                     |  |   |   | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva al 22% (€) | Non imponibili Iva |
| 506.4.U.Y23.MS.P.LP<br>81LREGDIV      | Regione Liguria<br>DGR 1060 del 28/10/2022          | 77.897,00             |                                      |               | Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>La Commerciale srl (-17,879%) | V01<br>I V01<br>V03<br>V06          | D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1<br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10% (a carico ARTE)<br>Allacciamenti<br>Spese tecniche (incarico CSE)                       | 63.850,00<br>0,00<br>1.277,00<br>12.770,00  | 63.850,00<br>0,00<br>1.277,00               | 63.850,00                | 1.047,00                  |                    |
|                                       |   |                       |                                      |               |  |                                     |  |   |   |                          |                           |                    |
|                                       |   |                       | Spese tecniche<br>588,00<br>2.352,00 | q.p. r79/2024 | incarico CSE Geom. Matteo Ferrari D. 403 del 6/11/2023                   |                                     |  |   |   |                          | 588,00<br>2.352,00        |                    |
| 506.4.U.Y23.MO.P.LP<br>49LPVENDPREG   | Proventi da vendite alloggi di pregio<br>Fondi 2023 | 51.900,00             |                                      |               | Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>La Commerciale srl (-17,879%) | V01<br>I V01<br>V03<br>V06          | D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1<br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10%<br>IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%)<br>Allacciamenti<br>Spese tecniche | 39.318,18<br>3.931,82<br>0,00<br>786,36     | 39.318,18<br>3.931,82<br>0,00<br>786,36     | 39.318,18                | 645,00                    |                    |
|                                       |   |                       |                                      |               |  |                                     |  |   |   |                          |                           |                    |
| 506.4.U.Y23.MO.P.LP<br>47LPAUTOFIN    | Autofinanziamento                                   | 33.860,64             |                                      |               | Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>La Commerciale srl (-17,879%) | V01<br>I V01<br>I V01<br>V03<br>V06 | D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1<br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10%<br>IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%)<br>Allacciamenti<br>Spese tecniche | 24.531,82<br>2.453,18<br>6.385,00<br>490,64 | 24.531,82<br>2.453,18<br>6.385,00<br>490,64 | 24.531,82                | 402,00                    |                    |
|                                       |   |                       |                                      |               |  |                                     |  |   |   |                          |                           |                    |
| 506.5.U.Y23.MS.P.LP<br>81LREGDIV      | Regione Liguria<br>DGR 1060 del 28/10/2022          | 77.897,00             |                                      |               | Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>Saracino srl (-11,00%)        | V01<br>I V01<br>V03<br>V06          | D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1<br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10% (a carico ARTE)<br>Allacciamenti<br>Spese tecniche (incarico CSE)                       | 63.850,00<br>0,00<br>1.277,00<br>12.770,00  | 63.850,00<br>0,00<br>1.277,00               | 63.850,00                | 1.047,00                  |                    |
|                                       |   |                       |                                      |               |  |                                     |  |   |   |                          |                           |                    |
|                                       |   |                       | Spese tecniche<br>588,00<br>2.352,00 | q.p. r79/2024 | incarico CSE Geom. Matteo Ferrari D. 403 del 6/11/2023                   |                                     |  |   |   |                          | 588,00<br>2.352,00        |                    |
| 506.5.U.Y23.MO.P.LP<br>49LPVENDPREG   | Proventi da vendite alloggi di pregio<br>Fondi 2023 | 51.900,00             |                                      |               | Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>Saracino srl (-11,00%)        | V01<br>I V01<br>I V01<br>V03<br>V06 | D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1<br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10%<br>IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%)<br>Allacciamenti<br>Spese tecniche | 39.318,18<br>3.931,82<br>0,00<br>786,36     | 39.318,18<br>3.931,82<br>0,00<br>786,36     | 39.318,18                | 645,00                    |                    |
|                                       |   |                       |                                      |               |  |                                     |  |   |   |                          |                           |                    |
| 506.5.U.Y23.MO.P.LP<br>47LPAUTOFIN    | Autofinanziamento                                   | 33.860,64             |                                      |               | Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>Saracino srl (-11,00%)        | V01<br>I V01<br>I V01<br>V03<br>V06 | D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1<br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10%<br>IVA sui lavori finanziati con DGR 1060/2022 (10%)<br>Allacciamenti<br>Spese tecniche | 24.531,82<br>2.453,18<br>6.385,00<br>490,64 | 24.531,82<br>2.453,18<br>6.385,00<br>490,64 | 24.531,82                | 402,00                    |                    |
|                                       |   |                       |                                      |               |  |                                     |  |   |   |                          |                           |                    |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) Investimenti per interventi in locazione permanente

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                             | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€) | Note contabili |  | INTERVENTO | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE (€) | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                     |
|---|--|-----------------------|----------------|--|------------|---------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
|   |  |                       |                |  |            |               |                                       |                 |                               | Imponibili Iva 10% (€)   | Imponibili Iva al 22% (€) | Non imponibili Iva  |
|   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 342 del 26/9/2023 : Approvazione QTE 1 ed affidamento lavori a seguito indagine di mercato<br>D. 403 del 6/11/2023: affidamento incarico CSE al Geom. Matteo Ferrari (spesa a carico ST del QTE 1 finanziato con fondi regionali) |                       |                |  |            |               |                                       |                 |                               |                          |                           |                     |
| <b>Imponibili</b>   |  |                       |                |  |            |               |                                       |                 |                               | <b>2.997.920,90</b>      | <b>300.946,21</b>         |                     |
| <b>Iva pro-rata</b>   |  |                       |                |  |            |               |                                       |                 |                               | <b>197.862,78</b>        | <b>43.697,39</b>          |                     |
| <b>Escluso da base imponibile</b>                                 |  |                       |                |  |            |               |                                       |                 |                               |                          |                           | <b>3.402,00</b>     |
| <b>Totale investimenti per interventi in locazione permanente</b> |  |                       |                |  |            |               |                                       |                 |                               |                          |                           | <b>3.543.829,28</b> |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria                         | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili | INTERVENTO   | Codifica<br>voci           | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |
|--|---|--------------------------|----------------|--|----------------------------|---|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
|  |   |                          |                |  |                            |   |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |
| 391.6.U.Y22.MS.P.ER<br>81LREGDIV   | Fondi regionali<br>DGR 202 del 14/03/2019 | 55.000,00                |                | Programma "Vivibilità e sicurezza"<br><b>Linee di adduzione idrica</b><br>Riqualificazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP<br>Accordo Quadro annuale | V01<br>I V01<br>V06<br>V06 | <b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10%<br>Piano e Coordinamento sicurezza<br>Spese Tecniche 15% | 41.984,74          | 41.984,74                        | 41.984,74                 |                           |   |
|  |   |                          |                |  |                            |   | 4.198,47           | 4.198,47                         |                           |                           |   |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>Bozza D. ___del ___/8/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1. BOZZA NON PROPOSTA<br/>Bozza D. ___del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento diretto lavori a seguito richiesta di 3 preventivi. Approvazione del QTE 1 "a base di offerta", del coincidente QTE 2 "di affidamento" e del Capitolato Speciale d'Appalto. BOZZA NON PROPOSTA<br/>D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara</p>   |   |                          |                |  |                            |   |                    |                                  |                           |                           |   |
| 391.7.U.Y22.MS.P.ER<br>81LREGDIV   | Fondi regionali<br>DGR 202 del 14/03/2019 | 85.000,00                |                | Programma "Vivibilità e sicurezza"<br><b>Linee di riscaldamento</b><br>Accordo Quadro annuale  | V01<br>I V01<br>V06<br>V06 | <b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10%<br>Piano e Coordinamento sicurezza<br>Spese Tecniche 15% | 64.885,50          | 64.885,50                        | 64.885,50                 |                           |   |
|  |   |                          |                |  |                            |   | 6.488,55           | 6.488,55                         |                           |                           |   |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>Bozza D. ___del ___/8/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1. BOZZA NON PROPOSTA<br/>Bozza D. ___del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento diretto lavori a seguito richiesta di 3 preventivi. Approvazione del QTE 1 "a base di offerta", del coincidente QTE 2 "di affidamento" e del Capitolato Speciale d'Appalto. BOZZA NON PROPOSTA<br/>D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): : approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara</p> |   |                          |                |  |                            |   |                    |                                  |                           |                           |   |
| 391.10.U.Y22.MS.P.ER<br>81LREGDIV  | Fondi regionali<br>DGR 202 del 14/03/2019 | 95.000,00                |                | Programma "Vivibilità e sicurezza"<br><b>Riqualificazione impianti illuminazione esterna</b><br>Accordo Quadro annuale                                       | V01<br>I V01<br>V06<br>V06 | <b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10%<br>Piano e Coordinamento sicurezza<br>Spese Tecniche 15% | 72.519,09          | 72.519,09                        | 72.519,09                 |                           |   |
|  |   |                          |                |  |                            |   | 7.251,91           | 7.251,91                         |                           |                           |   |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>Bozza D. ___del ___/8/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione della valutazione di preventivi ai fini del successivo affidamento. Approvazione QTE 1. BOZZA NON PROPOSTA<br/>Bozza D. ___del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): affidamento diretto lavori a seguito richiesta di 3 preventivi. Approvazione del QTE 1 "a base di offerta", del coincidente QTE 2 "di affidamento" e del Capitolato Speciale d'Appalto. BOZZA NON PROPOSTA<br/>D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): : approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara</p> |   |                          |                |  |                            |   |                    |                                  |                           |                           |   |

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili                        |   | INTERVENTO  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|---|------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|                                       |  |                          |                                       |   |   |                  |                                       |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>deducibile (€) |
| 466                                   |  |                          |                                       |   | Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E.<br>con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata<br>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA<br>Programma manutentivo di sovvenzionata |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 01SOVVCER                             | Regione Liguria<br>Rilocalizzazione fondi<br>di edilizia sovvenzionata<br>0,77 | 954.555,88<br>di cui:    |                                       |   |   |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 61AUTOFINARTE                         | DGR 67 del 7.2.2022  | 760.271,29<br>194.284,59 | da erogare<br>interessi a carico ARTE |   |   |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       |  | 954.555,88               |                                       | Nota Arte a Regione Liguria n. 18476 del 8/9/2021 | Suddiviso in n. 7 lotti di intervento<br>Accordi Quadro con unico operatore<br>Affidamenti diretti previa valutazione di preventivi   |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 27L80                                 | Proventi vendite L.80/2014<br>Fondi 2023 a QTE 1                               | 238.638,97               |                                       |   |   |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | Incremento Fondi 2023 a QTE 2bis<br>0,23                                       | 45.150,00<br>283.788,97  |                                       |   |   |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | Finanziamento complessivo  | 1.238.344,85             |                                       |   |   |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili   |   | INTERVENTO  | Codifica<br>voci                  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)   | Uscite effettive<br>di cassa (€)                    | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |
|---------------------------------------|---|--------------------------|--|---|---|-----------------------------------|--|--|---|---------------------------|---------------------------|---|
|                                       |   |                          |  |   |   |                                   |  |  |   | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |
| 466.1.U.Y22.MS.P.ER<br>01SOVVCER      | Regione Liguria<br>Rilocalizzazione fondi<br>di edilizia sovvenzionata<br>DGR 67 del 7.2.2022 | 136.365,13               | Piano e Coordinamento Sicurezza<br>2.038,40 q.p. r1/2024<br>Lavori | 53.947,87 R2510/2023 cert. 1A<br>32.664,14 R2762/2023 Cert. 2 A | Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br>Lotto n. 1<br>n. 6 alloggi sfitti<br>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br>CEMIP srl<br>Accordo Quadro | V01<br>I V01<br>V03<br>V02<br>V06 | D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Allacciamenti<br>Piano e Coordinamento sicurezza<br>Spese tecniche 15% | 103.200,00<br>10.320,00<br>2.205,13<br>5.160,00<br>15.480,00 | 103.200,00<br>10.320,00<br>2.205,13<br>incarico CSE | 16.587,99                 | 1.807,48                  | 2.038,40  |
|                                       |   |                          |  |   |   |                                   |  |  |   |                           |                           |   |
| 466.1.U.Y22.MS.P.ER<br>27L80          | Proventi vendite L.80/2014<br>Fondi 2023 a QTE 1<br>Fondi 2023 a QTE 2bis                     | 34.091,28                | Piano e Coordinamento Sicurezza<br>509,60 q.p. r1/2024<br>Lavori   | 13.486,97 R2511/2023 cert. 1A<br>8.166,03 R2763/2023 Cert. 2 B  | Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br>Lotto n. 1<br>n. 6 alloggi sfitti<br>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br>CEMIP srl<br>Accordo Quadro | V01<br>I V01<br>V03<br>V02<br>V06 | D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Allacciamenti<br>Piano e Coordinamento sicurezza<br>Spese tecniche 15% | 30.960,00<br>3.096,00<br>551,28<br>1.290,00<br>4.644,00      | 30.960,00<br>3.096,00<br>551,28<br>incarico CSE     | 9.307,00                  | 451,87                    | 509,60  |
|                                       |   | 6.450,00                 |  |   |   |                                   |  |  |   |                           |                           |   |
|                                       | 40.541,28   |                          |  |   |   |                                   |  |  |   |                           |                           |   |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili   | INTERVENTO  | Codifica<br>voci  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti                                   | Voci di QTE<br>(€)  | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |
|---------------------------------------|---|--------------------------|--|---|---|---|---|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
|                                       |   |                          |  |   |   |   |   |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |
| 466.2.U.Y22.MS.P.ER<br>01SOVVCER      | Regione Liguria<br>Rilocalizzazione fondi<br>di edilizia sovvenzionata<br>DGR 67 del 7.2.2022 | 136.365,13               | <p>Piano e Coordinamento Sicurezza<br/>2.038,40 q.p. r1/2024</p> <p>Lavori</p> | <p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br/>Lotto n. 2<br/>n. 6 alloggi sfitti<br/>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br/>EDIL FRANCO RANUCCI srl<br/>Accordo Quadro</p> <p>Anticipazione lavori recupero alloggi LOTTO 2 Valbisagno</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>103.200,00<br/>10.320,00<br/>2.205,13<br/>5.160,00<br/>15.480,00</p> | <p>103.200,00<br/>10.320,00<br/>2.205,13<br/>incarico CSE</p> | <p>1.807,48</p>                  | <p>2.038,40</p>           | <p>34.445,41</p>          |   |
|                                       |   |                          |  |   |   |   |   |                                  |                           |                           | <p>Totale</p>   |
| 466.2.U.Y22.MS.P.ER<br>27L80          | Proventi vendite L.80/2014<br>Fondi 2023 a QTE 1<br>Fondi 2023 a QTE 2bis                     | 34.091,28                | <p>Piano e Coordinamento Sicurezza<br/>509,60 q.p. r1/2024</p> <p>Lavori</p>   | <p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br/>Lotto n. 2<br/>n. 6 alloggi sfitti<br/>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br/>EDIL FRANCO RANUCCI srl<br/>Accordo Quadro</p> <p>Anticipazione lavori recupero alloggi LOTTO 2 Valbisagno</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>30.960,00<br/>3.096,00<br/>551,28<br/>1.290,00<br/>4.644,00</p>      | <p>30.960,00<br/>3.096,00<br/>551,28<br/>incarico CSE</p>     | <p>451,87</p>                    | <p>509,60</p>             | <p>12.721,29</p>          |   |
|                                       |   | 6.450,00                 |  |   |   |   |   |                                  |                           |                           | <p>Totale</p>   |
|                                       |   | 40.541,28                |  |   |   |   |   |                                  |                           |                           |   |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili                                    |                                | INTERVENTO  | Codifica<br>voci   | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti                        | Voci di QTE<br>(€)                                  | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |
|---------------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------------|---|--|--|---|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
|                                       |   |                          |   |                                |   |  |  |   |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |
| 466.3.U.Y22.MS.P.ER<br>01SOVVCER      | Regione Liguria<br>Rilocalizzazione fondi<br>di edilizia sovvenzionata<br>DGR 67 del 7.2.2022 | 136.365,13               | Piano e Coordinamento Sicurezza<br>2.058,00 R___/ | Lavori<br>48.169,01 R2019/2023 | Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br>Lotto n. 3<br>n. 6 alloggi sfitti<br>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br>Graveglia Impianti S.r.l.<br>Accordo Quadro | D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis<br>V01 Lavori<br>I V01 IVA lavori 10%<br>V03 Allacciamenti<br>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br>V06 Spese tecniche 15% | 103.200,00<br>10.320,00<br>2.205,13<br>5.160,00<br>15.480,00 | 103.200,00<br>10.320,00<br>2.205,13<br>incarico CSE | 115.725,13                       | 55.030,99                 | 1.807,48                  | 2.058,00  |
|                                       |   |                          |   |                                |   |  |  |   |                                  |                           |                           |   |
| 466.3.U.Y22.MS.P.ER<br>27L80          | Proventi vendite L.80/2014<br>Fondi 2023 a QTE 1<br>Fondi 2023 a QTE 2bis                     | 34.091,28                | Piano e Coordinamento Sicurezza<br>514,50 R___/   | Lavori<br>12.042,26 R2020/2023 | Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br>Lotto n. 3<br>n. 6 alloggi sfitti<br>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br>Graveglia Impianti S.r.l.<br>Accordo Quadro | D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis<br>V01 Lavori<br>I V01 IVA lavori 10%<br>V03 Allacciamenti<br>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br>V06 Spese tecniche 15% | 30.960,00<br>3.096,00<br>551,28<br>1.290,00<br>4.644,00      | 30.960,00<br>3.096,00<br>551,28<br>incarico CSE     | 34.607,28                        | 18.917,74                 | 451,87                    | 514,50  |
|                                       |   | 6.450,00                 |   |                                |   |  |  |   |                                  |                           |                           |   |
|                                       |   | 40.541,28                |   |                                |   |  |  |   |                                  |                           |                           |   |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€)                    | Note contabili   | INTERVENTO  | Codifica<br>voci  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)  | Uscite effettive<br>di cassa (€)                              | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |
|---------------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|---------------------------|---------------------------|---|
|                                       |   |   |  |   |   |   |   |   | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |
| 466.4.U.Y22.MS.P.ER<br>01SOVVCER      | Regione Liguria<br>Rilocalizzazione fondi<br>di edilizia sovvenzionata<br>DGR 67 del 7.2.2022 | 136.365,13                                  | <p>Piano e Coordinamento Sicurezza<br/>2.058,00 R___/</p> <p>Lavori</p> <p>19.020,00 q.p. r1992/2023<br/>32.564,39 R2607/2023 sal 2 cert. 2A<br/>25.674,69 R3190/2023 SAL 3 CERT. 3A - 42 ALLOGGI SFITTI LOTTO 4</p>                     | <p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br/>Lotto n. 4<br/>n. 6 alloggi sfitti<br/>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br/>C. e M.E. di Pruzzo M. &amp; C. snc<br/>Accordo Quadro</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>103.200,00<br/>10.320,00<br/>2.205,13<br/>5.160,00<br/>15.480,00</p> | <p>103.200,00<br/>10.320,00<br/>2.205,13<br/>incarico CSE</p> | <p>1.807,48</p>           | <p>25.940,92</p>          | <p>2.058,00</p>   |
|                                       |   |   |  |   |   |   |   |   |                           |                           |   |
| 466.4.U.Y22.MS.P.ER<br>27L80          | Proventi vendite L.80/2014<br>Fondi 2023 a QTE 1<br>Fondi 2023 a QTE 2bis                     | <p>34.091,28<br/>6.450,00<br/>40.541,28</p> | <p>Piano e Coordinamento Sicurezza<br/>514,50 R___/</p> <p>Lavori</p> <p>4.756,12 q.p. r1992/2023<br/>7.137,40 R1993/2023 sal 1<br/>8.141,11 R2608/2023 sal 2 cert. 2B<br/>6.418,67 R3119/2023 SAL 3 CERT. 3B ALLOGGI SFITTI LOTTO 4</p> | <p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br/>Lotto n. 4<br/>n. 6 alloggi sfitti<br/>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br/>C. e M.E. di Pruzzo M. &amp; C. snc<br/>Accordo Quadro</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>30.960,00<br/>3.096,00<br/>551,28<br/>1.290,00<br/>4.644,00</p>      | <p>30.960,00<br/>3.096,00<br/>551,28<br/>incarico CSE</p>     | <p>451,87</p>             | <p>4.506,70</p>           | <p>514,50</p>   |
|                                       |   |   |  |   |   |   | <p><b>Totale</b></p> <p><b>40.541,28</b></p>                            | <p><b>34.607,28</b></p>                                       |                           |                           |   |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili  |  | INTERVENTO  | Codifica<br>voci  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)   | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |
|---------------------------------------|---|--------------------------|---|--|---|---|---|--|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
|                                       |   |                          |   |  |   |   |   |  |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |
| 466.5.U.Y22.MS.P.ER<br>01SOVVCER      | Regione Liguria<br>Rilocalizzazione fondi<br>di edilizia sovvenzionata<br>DGR 67 del 7.2.2022 | 136.365,13               | Piano e Coordinamento Sicurezza<br>2.038,40 q.p. r188/2024<br>Lavori<br>72.439,00 R1990/2023<br>30.761,00 |  | Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br>Lotto n. 5<br>n. 6 alloggi sfitti<br>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br>NICCOLI COSTRUZIONI srl<br>Accordo Quadro | D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis<br>V01 Lavori<br>I V01 IVA lavori 10%<br>V03 Allacciamenti<br>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br>V06 Spese tecniche 15%<br><b>Totale</b> | 103.200,00<br>10.320,00<br>2.205,13<br>5.160,00<br>15.480,00<br><b>136.365,13</b> | 103.200,00<br>10.320,00<br>2.205,13<br>incarico CSE<br><b>115.725,13</b> | 30.761,00                        | 1.807,48                  | 2.038,40                  |   |
|                                       |   |                          |   |  |   |   |   |  |                                  |                           |                           |   |
| 466.5.U.Y22.MS.P.ER<br>27L80          | Proventi vendite L.80/2014<br>Fondi 2023 a QTE 1<br>Fondi 2023 a QTE 2bis                     | 34.091,28                | Piano e Coordinamento Sicurezza<br>509,60 q.p. r188/2024<br>Lavori<br>18.109,00 R1990/2023<br>12.851,00   |  | Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br>Lotto n. 5<br>n. 6 alloggi sfitti<br>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br>NICCOLI COSTRUZIONI srl<br>Accordo Quadro | D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis<br>V01 Lavori<br>I V01 IVA lavori 10%<br>V03 Allacciamenti<br>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br>V06 Spese tecniche 15%<br><b>Totale</b> | 30.960,00<br>3.096,00<br>551,28<br>1.290,00<br>4.644,00<br><b>40.541,28</b>       | 30.960,00<br>3.096,00<br>551,28<br>incarico CSE<br><b>34.607,28</b>      | 12.851,00                        | 451,87                    | 509,60                    |   |
|                                       |   | 6.450,00                 |   |  |   |   |   |  |                                  |                           |                           |   |
|                                       |   | 40.541,28                |   |  |   |   |   |  |                                  |                           |                           |   |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili  | INTERVENTO   | Codifica<br>voci  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)  | Uscite effettive<br>di cassa (€)                              | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |
|---------------------------------------|---|--------------------------|---|--|---|---|---|---|---------------------------|---------------------------|---|
|                                       |   |                          |   |  |   |   |   |   | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |
| 466.6.U.Y22.MS.P.ER<br>01SOVVCER      | Regione Liguria<br>Rilocalizzazione fondi<br>di edilizia sovvenzionata<br>DGR 67 del 7.2.2022 | 136.365,13               | <p>Piano e Coordinamento Sicurezza<br/>2.038,40 q.p. r188/2024</p> <p>Lavori<br/>32.289,00 R2522/2023 cert 1A lotto 6<br/>32.289,00 R2728/2023 cert 2A lotto 6<br/>38.622,00</p>    | <p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br/>Lotto n. 6<br/>n. 6 alloggi sfitti<br/>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br/>Edilizia Mangano srl<br/>Accordo Quadro</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>103.200,00<br/>10.320,00<br/>2.205,13<br/>5.160,00<br/>15.480,00</p> | <p>103.200,00<br/>10.320,00<br/>2.205,13<br/>incarico CSE</p> | <p>1.807,48</p>           | <p>2.038,40</p>           | <p>38.622,00</p>  |
|                                       |   |                          |   |  |   |   |   |   |                           |                           |   |
| 466.6.U.Y22.MS.P.ER<br>27L80          | <p>Proventi vendite L.80/2014<br/>Fondi 2023 a QTE 1<br/>Fondi 2023 a QTE 2bis</p>            | <p>34.091,28</p>         | <p>Piano e Coordinamento Sicurezza<br/>509,60 R____/2023 Papotto</p> <p>Lavori<br/>8.072,00 R2523/2023 cert 1B lotto 6<br/>8.072,00 R2729/2023 cert. 2b lotto 6 -<br/>14.816,00</p> | <p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br/>Lotto n. 6<br/>n. 6 alloggi sfitti<br/>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br/>Edilizia Mangano srl<br/>Accordo Quadro</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori<br/>I V01 IVA lavori 10%<br/>V03 Allacciamenti<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza<br/>V06 Spese tecniche 15%</p> | <p>30.960,00<br/>3.096,00<br/>551,28<br/>1.290,00<br/>4.644,00</p>      | <p>30.960,00<br/>3.096,00<br/>551,28<br/>incarico CSE</p>     | <p>451,87</p>             | <p>509,60</p>             | <p>14.816,00</p>  |
|                                       |   | <p>6.450,00</p>          |   |  |   |   |   |   |                           |                           |   |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili  | INTERVENTO   | Codifica<br>voci  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |  |
|--|---|--------------------------|---|--|---|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|--|
|  |   |                          |   |  |   |                                       |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |  |
| 466.7.U.Y22.MS.P.ER<br>01SOVVCER   | Regione Liguria<br>Rilocalizzazione fondi<br>di edilizia sovvenzionata<br>DGR 67 del 7.2.2022 | 136.365,13               | <p>Piano e Coordinamento Sicurezza<br/>2.683,20 R____/2023 Cavaletti</p> <p>Lavori<br/>34.974,25 R2605/2023<br/>68.225,75</p> | <p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br/>Lotto n. 7<br/>n. 6 alloggi sfitti<br/>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br/>CUP Costruzioni S.r.l.<br/>Accordo Quadro</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori 103.200,00 103.200,00<br/>I V01 IVA lavori 10% 10.320,00 10.320,00<br/>V03 Allacciamenti 2.205,13 2.205,13<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza 5.160,00 incarico CSE<br/>V06 Spese tecniche 15% 15.480,00<br/><b>Totale 136.365,13 115.725,13</b></p> |                                       |                    |                                  | 68.225,75                 | 1.807,48                  | 2.683,20  |  |
|  |   |                          |   |  |   |                                       |                    |                                  |                           |                           |   |  |
| 466.7.U.Y22.MS.P.ER<br>27L80   | Proventi vendite L.80/2014<br>Fondi 2023 a QTE 1<br>Fondi 2023 a QTE 2bis                     | 34.091,28                | <p>Piano e Coordinamento Sicurezza<br/>670,80 R____/2023 Cavaletti</p> <p>Lavori<br/>8.743,56 R2606/2023<br/>22.216,44</p>    | <p>Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P.<br/>Lotto n. 7<br/>n. 6 alloggi sfitti<br/>affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi<br/>CUP Costruzioni S.r.l.<br/>Accordo Quadro</p> | <p>D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis</p> <p>V01 Lavori 30.960,00 30.960,00<br/>I V01 IVA lavori 10% 3.096,00 3.096,00<br/>V03 Allacciamenti 551,28 551,28<br/>V02 Piano e Coordinamento sicurezza 1.290,00 incarico CSE<br/>V06 Spese tecniche 15% 4.644,00<br/><b>Totale 40.541,28 34.607,28</b></p>            |                                       |                    |                                  | 22.216,44                 | 451,87                    | 670,80  |  |
|  |   | 6.450,00                 |   |  |   |                                       |                    |                                  |                           |                           |   |  |
|  |   | 40.541,28                |   |  |   |                                       |                    |                                  |                           |                           |   |  |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento:<br/> Nota ARTE Prot. 13384 del 29/07/2020 a Regione Liguria: residuo fondi di edilizia sovvenzionata – risultati monitoraggio<br/> Nota Regione Liguria PG 2020/296509 del 17/09/2020 (prot. Folium 16939 del 17/9/2020)<br/> D. 32497 del 4/12/2020: ricognizione degli atti tecnico amministrativi relativi a vari interventi finanziati con fondi di edilizia sovvenzionata. Proposta di ri-localizzazione.<br/> D. ____ del ____/3/2021 (D____2021) : Programma di recupero di n. 40 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà di ARTE Genova mediante utilizzo di risorse residue di ERP già localizzate a favore di A.R.T.E., ma non ancora erogate e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.<br/> Nota Regione Liguria PG 2021/169354 del 7/05/2021 (prot. Folium 10464 del 10/5/2021): proposta di utilizzo, nuovi elementi che comportano una differente configurazione del piano di utilizzo ipotizzato nella nota Regione Liguria di cui sopra.<br/> Villa Donghi: i fondi già erogati non possono essere imputati agli interventi eseguiti dal G.S. (€ 336.305,46)<br/> Via Sertoli 9: risorse da portare a carico del G.S. € 86.870,01. Il restante importo di € 167.175,13 rappresenta quota interessi a carico ARTE da impiegare per nuovi interventi<br/> QTE S. Tecnica in data 2/10/2021 di complessivi € 1.193.194,85 da suddividere (80% e 20%)<br/> DGR 67 del 7.2.2022 LL. n. 457/78 e n. 179/78. Autorizzazione all'utilizzo delle residue risorse di edilizia sovvenzionata destinate all'ARTE di Genova.<br/> PD 88 del 14/11/2022: nomina RUP, progettista e CSP<br/> D. 13 del 12/1/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto di ciascuno dei n. 7 lotti di intervento, affidamento a seguito richiesta preventivi, imputazione autofinanziamento a titolo interessi<br/> PD 14 del 9/2/2023: nomine CSE (spesa a carico voce Piano e Coordinamento sicurezza del QTE)<br/> D. 53 del 1/3/2023: affidamento lavori a seguito valutazione preventivi pervenuti<br/> D. 428 del 23/11/2023: approvazione QTE 2bis di rimodulazione del QTE 2, maggiore fabbisogno finanziario</p> |   |                          |   |  |   |                                       |                    |                                  |                           |                           |   |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria                 | Importo stanziato<br>(€)      | Note contabili                             | INTERVENTO  | Codifica<br>voci                         | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)  | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|--|---|--|---|---|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|  |                                   |                               |  |   |  |   |   |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |
| 467.1                                  | PNRR<br>PINQuA Begato             | 14.999.985,83<br>di cui       |  | Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)<br>Missione mSc2 - componente c2 - investimento 2.3<br>PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"<br>Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: "Regione Liguria – Begato"<br>L. 27 dicembre 2019 n. 160<br><b>Localizzazione: Genova – Begato</b><br><b>q.p. relativa all'ERP</b> |  |   |   |                                  |                           |                           |  |
|  | Intervento Arte ERP (t. 2)        | 8.280.709,66                  |  |   |  |   |   |                                  |                           |                           |  |
|  | Intervento Arte ERS (t. 1)        | 4.140.354,83                  |  |   |  |   |   |                                  |                           |                           |  |
|  | Intervento conto Comune di Genova | 2.578.921,33                  |  |   |  |   |   |                                  |                           |                           |  |
|  | DL 50/2022                        | 14.999.985,82<br>1.112.041,19 |  |   |  |   |   |                                  |                           |                           |  |
| 467.1.U.Y23.NC.P.ER<br>15PINQUA        | PNRR<br>PINQuA Begato             | 8.183.131,33                  |  | PINQUA BEGATO ERP<br>Stralcio 1   | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>V06 | <b>D. 354 del 6/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 1</b><br>Lavori<br>Progettaz. Esecutiva<br>Totale base di gara<br>IVA 10% sui totale a base di gara<br>Imprevisti<br>Spese tecniche<br>Totale QTE      | 6.419.930,72<br>99.125,02<br>6.519.055,74<br>651.905,57<br>357.936,95<br>654.233,07<br>8.183.131,33 | 8.183.131,33                     | 120.000,00                |                           |  |
|  |                                   |                               | <b>Lavori</b>                              |   |  |   |   |                                  |                           |                           |  |
|  |                                   |                               | <b>Spese Tecniche</b>                      |   |  |   |   |                                  |                           |                           |  |
|  |                                   |                               | <b>Lordo</b>                               | <b>imponibile</b>   |  |   |   |                                  |                           |                           |  |
|  |                                   | 467.1.U.YAA.NC.P.ER           | 51.757,90                                  | 42.424,51   | R ___/                                   | D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico progettazione definitiva arch. Burlando (q.p.)   |   |                                  |                           |                           | 42.424,51  |
|  |                                   | 467.1.U.YAA.NC.P.ER           | 27.875,02                                  | 22.848,38   | R ___/                                   | D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico rilievi, indagini, PSC arch. Burlando (q.p.)   |   |                                  |                           |                           | 22.848,38  |
|  |                                   | 467.1.U.YAA.NC.P.ER           | 10.365,58                                  | 8.496,38  | R ___/                                   | D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico indagini Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro (q.p.)   |   |                                  |                           |                           | 8.496,38   |
|  |                                   | 467.1.U.YAA.NC.P.ER           | 1.057,30                                   | 866,64  | R ___/                                   | D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico Edilcontrol srl (q.p.)   |   |                                  |                           |                           | 866,64   |
|  |                                   |                               | 563.177,27                                 | 461.620,71  |  |   |   |                                  |                           |                           | 300.000,00   |
|  |                                   |                               | 654.233,07                                 |   |  |   |   |                                  |                           |                           |  |
| 467.1.U.Y23.NC.P.ER<br>15PINQUA        | PNRR<br>PINQuA Begato             | 97.578,34                     | previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1 | PINQUA BEGATO ERP<br>Stralcio 2 (q.p.)  | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>V06 | <b>D. 354 del 6/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.</b><br>Lavori<br>Progettaz. Esecutiva<br>Totale base di gara<br>IVA 10% sui totale a base di gara<br>Imprevisti<br>Spese tecniche<br>Totale QTE | 61.181,48<br>16.553,87<br>77.735,35<br>7.773,54<br>4.268,16<br>7.801,29<br>97.578,34                | 97.578,34                        |                           |                           |  |
| 467.1.U.Y23.NC.P.ER<br>18ART26DL502022 | DL 50/2022                        | 1.112.041,19                  | previsione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1 | PINQUA BEGATO ERP<br>Stralcio 2 (q.p.)  | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06<br>V06 | <b>D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.</b><br>Lavori<br>Progettaz. Esecutiva<br>Totale base di gara<br>IVA 10% sui totale a base di gara<br>Imprevisti<br>Spese tecniche<br>Totale QTE | 1.010.946,54<br>1.010.946,54<br>1.010.946,54<br>101.094,65<br>1.112.041,19                          | 1.112.041,19                     |                           |                           |  |

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili              |             | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |
|---------------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|-------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|                                       |   |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |
|                                       |   |                          | Spese extra Qte<br>6.978,40 | D. 156/2021 | incarico studio di fattibilità (r765/2021 conto 52070304000 Consulenze Tecniche) |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)   |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA)   |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all'Arch. Roberto Burlando (costo extra QTE a carico del conto 52070304000 Consulenze Tecniche del preventivo 2021) |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | Preventivo 2022: previsto un unico appalto per la realizzazione di n. 40 alloggi di ERP, n. 20 alloggi di ERS (in diritto di superficie per 25 anni ad ARTE) oltre ad interventi per conto del Comune di Genova (Piazza del Diamante, spazi associativi ed altro, rendicontati c/terzi tab. 2B)   |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | PD 55 del 15/7/2022: Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova e ARTE per l'attuazione degli interventi del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" nel quartiere di Begato a Genova. Nomina RUP.   |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | D. 201 del 4/7/2023: PNRR Missione m5c2 componente c2 investimento 2.3. PINQuA Proposta ID 436 – intervento ID 1180: Regione Liguria Begato. Approvazione Addendum al Protocollo di Intesa tra la Regione Liguria, il Comune di Genova ed Arte Genova di cui al decreto AU n. 103 del 12/3/2021.  |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | D. 303 del 14/9/2023: approvazione QTE 0 "di programma", atto finale incarichi arch. Roberto Burlando, Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro, Edilcontrol srl a carico ST (imponibile + prorata al 66%)  |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | D. 354 del 6/10/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto suddiviso in stralcio 1 e stralcio 2 e tra ERS, ERS ed altri interventi, indizione gara per progettazione esecutiva ed esecuzione intervento   |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | D. 384 del 27/10/2023: approvazione modifica del Disciplinare di Gara   |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | D. 421 del 17/11/2023: nomina Commissione Giudicatrice  |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | Aggiudicazione con DE 473 del 29.12.2023 (CONSORZIO ITM-NEOCOS)   |                          |                             |             |  |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€)  | Note contabili | INTERVENTO  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)  | Uscite effettive<br>di cassa (€)   | Bilancio preventivo 2024                |                           |  |  |
|---------------------------------------|--|---|----------------|---|------------------|---|---|--|---|---------------------------|--|--|
|                                       |  |   |                |   |                  |   |   |  | Imponibili Iva<br>10% (€)               | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |  |
| 469.<br>15PINQUA                      | Pinqua Centro Storico<br>PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021<br>di cui<br>Lotto 1 (ERP)<br>Lotto 2 (ERS)<br>Lotto 3 (ERP)<br>Lotto 4 (ERS)<br>Lotto 5 (ALTRO) | 6.092.784,08<br><br>3.130.907,11<br>1.257.214,03<br>59.252,31<br>1.060.129,69<br>585.280,87<br>6.092.784,01 |                | Programma Ministeriale "PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"<br>L. 27 dicembre 2019 n. 160<br><b>Localizzazione: Centro Storico di Genova.</b><br>Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova<br><b>q.p. commessa su immobili ARTE di ERP</b> |                  |   |   |  |   |                           |  |  |
| 469.28.U.Y23.RE.P.ER<br>15PINQUA      | Pinqua Centro Storico<br>PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021  | 1.724.310,59  |                | Intervento A<br>q.p. stralcio 1<br>Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8<br>Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe   |                  | <b>D. 241 del 21/7/2023 – QTE 1 a base di appalto dell'intervento A q.p. stralcio 1</b><br>V01 Lavori soggetti a ribasso<br>V01 Manodopera non rib.<br>V01 Sicurezza<br>V01 <b>Totale Lavori</b><br>I V01 IVA 10% sui Lavori<br>V06 Spese Tecniche 15%<br>V07 Acquisizione aree e immobili<br>Imprevisti 10%<br><b>Totale</b> | 721.924,52<br>325.407,69<br>246.416,99<br><b>1.293.749,20</b><br>129.374,92<br>132.488,10<br>50.000,00<br>118.698,37<br><b>1.724.310,59</b> | importo contrattuale<br><br><br><br>1.277.722,48<br>127.772,25<br>132.488,10<br>50.000,00<br>118.698,37<br><b>1.706.681,20</b> | 800.000,00<br><br><br><br><br>50.000,00 | 20.000,00                 |  |  |
| 469.28.U.Y23.RE.P.ER<br>25L10         | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br><br>Fondi 2023   | 10.676,55   |                | Intervento A<br>q.p. stralcio 1<br>Recupero Edifici ERP di proprietà di ARTE: Via del Colle civv. 56 e 58, Via Ravecca civv. 12 e 20, Vico Coccagna civ. 16, Vico Noli 8<br>Recupero Alloggi ERP ARTE Via del Colle ed aree limitrofe   |                  | <b>D. 241 del 21/7/2023 – QTE 1 a base di appalto dell'intervento A q.p. stralcio 1</b><br>V01 Lavori soggetti a ribasso<br>V01 Manodopera non rib.<br>V01 Sicurezza<br>V01 <b>Totale Lavori</b><br>I V01 IVA 10% sui Lavori<br>V06 Spese Tecniche 15%<br>V07 Acquisizione aree e immobili<br>Imprevisti 10%<br><b>Totale</b> | 10.676,55<br><br><br><br>10.676,55<br><br><br><b>10.676,55</b>  | 10.676,55  |   |                           |  |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria                                     | Importo stanziato<br>(€)                     | Note contabili |              | INTERVENTO  | Codifica<br>voci   | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)   | Uscite effettive<br>di cassa (€)  | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |            |          |          |
|---------------------------------------|---|--|----------------|--------------|---|--|--|--|---|---------------------------|---------------------------|--|------------|----------|----------|
|                                       |   |  | lordo          | imponibile   |   |  |  |  |   | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |            |          |          |
| 469.28.U.Y23.RE.P.ER<br>15PINQUA      | Pinqua Centro Storico<br>PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021 | 469.18.U.YAA.AL.P.ER<br>469.19.U.YAA.AL.P.ER | Spese tecniche |              | D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE (stralcio 1A del lotto 1) |  | CSP, CSE (stralcio 1A del lotto 1)   |  |   |                           |                           | 41.846,50  |            |          |          |
|                                       |   |  | lordo          | 102.105,45   |   |  |  |  |   |                           |                           |  | 83.692,99  | 1.847,40 | 1.847,40 |
|                                       |   |  |                |              | Acquisizione aree ed  |  | D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marrè Brunenghi progettazione esecutiva, DL, CSP, CSE (lotto 3)  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   | lordo  | 2.253,83       | 1.847,40     | imponibile  |  |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | lordo   | 1.037,00   | 850,00   | r___/___ PD ___ del ___ incarico a Società Eurema Srl Centro Media (CT)  |   |                           |                           |  |            | 850,00   |          |
|                                       |   |  |                | 1.292.915,87 |   |  | Intervento A   |  | <b>D. 241 del 21/7/2023 – QTE 1 a base di appalto dell'intervento A q.p. stralcio 2</b> |                           | importo contrattuale      |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                | 3.027.903,01 |   |  | stralcio 2   | V01  | Lavori soggetti a ribasso   | 581.188,52                |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   |  | Risanamento conservativo dell'edificio sito in Vico Coccagna 3   | V01  | Manodopera non rib.   | 302.037,15                |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   |  |  | V01  | Sicurezza   | 44.032,41                 |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   |  |  | V01  | <b>Totale Lavori</b>  | <b>927.258,08</b>         | 914.355,69                |  | 400.000,00 |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   |  |  | I V01  | IVA 10% sui Lavori  | 92.725,81                 | 91.435,57                 |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   |  |  | V06  | Spese Tecniche 15%  | 180.206,17                | 180.206,17                |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   |  |  | V07  | Acquisizione aree e immobili  |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   |  |  |  | Imprevisti 10%  | 92.725,81                 | 92.725,81                 |  | 40.000,00  |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   |  |  |  | <b>Totale</b>   | <b>1.292.915,87</b>       | <b>1.278.723,24</b>       |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | Spese tecniche  |  | q.p. incarico rilievo facciate Vico Coccagna civ. 3 da definire r___/___ PD 58 del 15/10/2021 IRBETA srl (cod. 469.4.U.YAA.AL.P.DD q.p. a carico lotto 1ERP e q.p. a carico lotto 2ERS Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1A corretto in stralcio 1B del lotto 1 con PD ___ ATP) |  |   |                           |                           |  |            | 1.522,50 |          |
|                                       |   |  |                |              | lordo   | 1.857,45   | 1.522,50   |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | imponibile  | 2.940,00   | 2.940,00   | r___/___ PD 51 del 5/7/2022 geom. Venzano – affidamento incarico di progettazione e direzione lavori per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1A corretto in stralcio 1B del lotto 1 con PD ___ ATP) |   |                           |                           |  |            |          | 2.940,00 |
|                                       |   |  |                |              |   | 6.039,00   | 4.950,00   | R1547/2022 PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl – attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative (stralcio 1B del lotto 1)      |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   | 2.754,15   | 2.257,50   | r1847/2022 PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) geom. Christian Cabella – incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)                           |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                | 6.039,00     | 3.350,00  | r1923/2023 PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl – scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)                         |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                | 1.830,00     | 1.500,00  | r / PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Drafinsub S.r.l - assistenza allo scavo per possibile rinvenimento ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1) |  |  |   |                           |                           |  | 1.500,00   |          |          |
|                                       |   |  |                | 1.239,52     | 1.016,00  | PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Cooperativa Archeologia - assistenza archeologica allo scavo Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)                                     |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 540,00  | R592/2023 Cooperativa archeologia  |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 476,00  | da ricevere  |  |  |   |                           |                           |  | 476,00     |          |          |
|                                       |   |  |                | 1.903,20     | 1.560,00  | r / PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)                                     |  |  |   |                           |                           |  | 1.560,00   |          |          |
|                                       |   |  |                | 45.676,80    | 37.440,00   | D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)  |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 3.494,40  | r656/2023 D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati  |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 11.232,00   | r2491/2023 D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati   |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 22.713,60   | da ricevere  |  |  |   |                           |                           |  | 22.713,60  |          |          |
|                                       |   |  |                | 32.227,52    | 26.416,00   | D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)   |  |  |   |                           |                           |  | 26.416,00  |          |          |
|                                       |   |  |                |              |   | r / D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)   |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                | 22.838,40    | 18.720,00   | D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)   |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 2.912,00  | r268-2023 CVD Progetti srl   |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 11.648,00   | r1920-2023 CVD Progetti srl  |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 4.160,00  | da ricevere  |  |  |   |                           |                           |  | 4.160,00   |          |          |
|                                       |   |  |                | 7.223,61     | 5.920,99  | D. 458 del 20/12/2023 arch. Peruzzi – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)  |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 1.703,77  | R5-2024 arch. Peruzzi  |  |  |   |                           |                           |  | 1.703,77   |          |          |
|                                       |   |  |                |              | -1.703,77   | nota credito r 163/2024 arch. Peruzzi  |  |  |   |                           |                           |  | -1.703,77  |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 1.703,77  | riemissione r 164/2024 arch. Peruzzi   |  |  |   |                           |                           |  | 1.703,77   |          |          |
|                                       |   |  |                |              | 4.217,22  | da ricevere  |  |  |   |                           |                           |  | 4.217,22   |          |          |
|                                       |   |  |                | 132.568,65   |   |  |  |  |   |                           |                           |  |            |          |          |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili | INTERVENTO | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------|------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|                                       |  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |
| 469.4.U.YAA.AL.P.AD                   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)<br>D. 141 del 1/4/2021 (NON CODIFICATO) (D173-2021): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali<br>D. 155 del 12/4/2021 (NON CODIFICATO): approvazione proposta progettuale, definita quale "progetto pilota" per il centro storico di Genova<br>PD 58 del 19/10/2021 Studio IRBETA srl - incarico di rilievo strumentale dei prospetti di VICO COCCAGNA 3 e VICO LEPRE 11, propedeutico alla predisposizione del progetto definitivo, e relativa restituzione grafica (imputazione provvisoria sul conto progettaioni del preventivo 2021 in attesa della localizzazione dei fondi – a carico ST) |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.5.U.YAA.AL.P.ER                   | PD 51 del 5/7/2022: incarico redazione di tabelle millesimali, piano particellare e stima dell'immobile di Vico Coccagna civ. 3 allo "Studio Venzano" nella persona del Geom. Luca Venzano ( a carico ST del QTE 0 del lotto 1)  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.8.U.YAA.AL.P.ER                   | PD 64 del 12/8/2022 (atto finale) ATP Ponteggi Srl – attività di montaggio, noleggio e smontaggio ponteggi ai fini del rilievo delle unità abitative. (stralcio 1B del lotto 1)  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.11.U.YAA.AL.P.ER                  | PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP (ing. Pedrana 11.1A e 11.3) (arch. Chiara 11.1B) (geom. Cartagena 11.6)  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.12.U.YAA.AL.P.ER                  | PD 79 del 18/10/2022 (atto finale) Studio geom. Christian Cabella - incarico rilievo edificio ed unità abitative Vico Coccagna civ. 3. (stralcio 1B del lotto 1)   |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.13.U.YAA.AL.P.ER                  | PD 86 del 25/10/2022 (atto finale) New Group Infrastrutture srl – scavo propedeutico ad indagine geologica Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.14.U.YAA.AL.P.ER                  | PD del (atto finale) GMA Geologia Monitoraggio Ambiente Studio Associato – consulenza geologica per nuovo vano ascensore ad uso esterno Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)   |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.15.U.YAA.AL.P.ER                  | PD 100 del 19/12/2022 (atto finale parziale) Drafinsub S.r.l. - assistenza allo scavo ai fini della valutazione della possibilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.16.U.YAA.AL.P.ER                  | PD 100 del 19/12/2022 Studio Associato GMA Geologia Monitoraggio Ambiente – n. 2 relazioni geologiche Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)   |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.18.U.YAA.AL.P.ER                  | D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marre Brunenghi – incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (stralcio 1A del lotto 1)   |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.19.U.YAA.AL.P.ER                  | D. 36 del 7/2/2023 arch. E. Marre Brunenghi – incarico progettazione esecutiva, DL e CSE (lotto 3)   |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.20.U.YAA.AL.P.ER                  | D. 37 del 8/2/2023 Studio Una2 Architetti Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.21.U.YAA.AL.P.ER                  | D. 37 del 8/2/2023 Studio Martignone Associati – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)   |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.22.U.YAA.AL.P.ER                  | D. 37 del 8/2/2023 Studio CVD Progetti Srl – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)   |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.27.U.YAA.AL.P.ER                  | D. 458 del 20/12/2023 arch. Peruzzi – incarico per Vico Coccagna civ. 3 (stralcio 1B del lotto 1)  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.28.U.Y23.RE.P.ER                  | PD 46 del 30/5/2023: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo del lotto 1 (stralcio 1A e 1B) e del lotto 3  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.28.U.Y23.RE.P.ER                  | D. 241 del 21/7/2023: approvazione progetto esecutivo, elaborati di appalto, QTE 1 ed indizione gara mediante procedura negoziata  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
| 469.28.U.Y23.RE.P.ER                  | PD ____ del ____ atto finale avvenuto affidamento a Società Eurema Srl Centro Media (CT) incarico per la pubblicazione su quotidiani (uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale) del "Rende noto" ai fini espropriativi  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | D. 366 del 18/10/2023: approvazione bozza di Accordo di collaborazione tra la "Struttura Procedure Espropriative ed Acquisizioni" del Comune di Genova e ARTE Genova   |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | D. 392 del 2/11/2023: Approvazione verbale di gara (EDILPIEMME srl -2,22%)   |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       | Contratto alla firma in data 18/12/2023 (EDILPIEMME srl -2,22%). Riserva su affidamento stralcio 2. Termine stralcio 1 di giorni 540, termine stralcio 2 di giorni 365. Salvo minimo € 200.000,00  |                          |                |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |





Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario                                | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili |           | INTERVENTO  | Codifica<br>voci                     | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)  | Uscite effettive<br>di cassa (€)               | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |        |
|--|--|--------------------------|----------------|-----------|---|--------------------------------------|--|---|--|---------------------------|---------------------------|---|--------|
|  |  |                          |                |           |   |                                      |  |   |  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |        |
| 321.   |  |                          |                |           | Programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di cui al DM n. 97/2015 (L. 80 del 23/5/2014 – Bando Renzi).<br><br>Riprogrammazione delle disponibilità residue di fondi della linea a) di cui al Decreto Direttoriale MIT 189/2020 |                                      |  |   |  |                           |                           |   |        |
| 321.26.U.Y22.MS.P.ER<br>02SOVVMIN<br>non previsto a preventivo 2022  | Decreto Dirigenziale R.L.<br>4726/2022 del 27/07/2022  | 88.238,00<br>0,76        | Lavori         | 62.613,00 | n. 6 alloggi sfitti<br>TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl<br>Accordo Quadro con cod. 498.U  | V01<br>I V01<br>V03<br>V06<br>Totale | D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Allacciamenti<br>Spese tecniche 15% | 68.935,43<br>6.893,54<br>2.068,72<br>10.340,31<br>88.238,00 | 68.935,43<br>6.893,54<br>2.068,72<br>77.897,69 |                           | 1.695,67                  |   |        |
| 321.26.U.Y22.MS.P.ER<br>26VENDARTE<br>non previsto a preventivo 2022 | Proventi-vendite-<br>patrimonio storico-ARTE<br>Fondi 2022   | 27.225,68<br>0,24        |                |           | n. 6 alloggi sfitti<br>TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl<br>q.p. Accordo Quadro<br>Accordo Quadro con cod. 498.U   | V01<br>I V01<br>V03<br>V06<br>Totale | D. 365 del 23/9/2022 – QTE 1 coincidente con QTE 2 (Accordo Quadro)<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Allacciamenti<br>Spese tecniche 15% | 21.270,57<br>2.127,06<br>637,46<br>3.190,59<br>27.225,68    | 21.270,57<br>2.127,06<br>637,46<br>24.035,09   | 6.322,43                  |                           | 21.270,57   |        |
| 25L10  | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2022   |                          | Lavori         |           |   |                                      |  |   |  |                           |                           |   | 522,51 |
|  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 365 del 23/9/2022 : Accordo Quadro, affidamento diretto, approvazione QTE 1 coincidente con QTE 2, (A.Q. con cod. 498.U)<br>PD 61 del 5/8/2022: presa d'atto nomina progettista e RUP (ing. Bertelà), DL (geom. Chinigò)<br>Nota Arte 17611 del 10-10-2022: spostamento d'ufficio su fondi vendite LR 10/04 |                          |                |           |   |                                      |  |   |  |                           |                           |   |        |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario       | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€)                        | Note contabili   | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)  | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |
|---|--|---|--|--|------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|   |  |   |  |  |                  |  |   |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |
| 493<br>493.1.U.Y22.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE | D. 340/2022 Indennità d'uso forfettaria per n. 3 alloggi calcolata fino al 31/12/2023<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro  | 13.838,00<br>12.317,73<br>1.520,27<br>13.838,00 |  | Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e/o del Comune di Genova e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o di alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data<br><br>Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi:<br>Via Montanella civ. 24 int. UNI<br>Via Montanella civ. 34 int. 20<br>Via Montanella civ. 38 int. 19<br>e riconsegna degli stessi alloggi ristrutturati<br>indennità d'uso calcolata fino al 31/12/2023<br>EDIL MERELLO PORTOFINO srl | V01<br>I V01     | <b>D. 340 del 12/8/2022 modificato con D. 431 del 28/11/2023</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br><b>Totale</b><br>quota a concorrenza indennità d'uso<br>Ammontare complessivo dell'indennità d'uso | 4.694,31<br>469,43<br><b>5.163,74</b><br>300,69<br>4.995,00 | scomputo indennità d'uso         | 4.694,31                  |                           |  |
|   | D. 431/2023 Indennità d'uso forfettaria per n. 1 alloggio calcolata fino al 31/12/2023<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro   | 4.995,00<br>4.694,31<br>300,69<br>4.995,00      | 1.520,27 BB 2588/2022 da Edil Merello Portofino srl registrato sul conto 1501757069 Importi fatturati per canoni e servizi – PROVVISORIO N. 2841 DEL 2/11/2022 - FATT. 98830/2022<br>1.219,58 ____/2023 sopravvenienza passiva |  |                  |  |   |                                  |                           |                           |  |
|   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 340 del 12/8/2022: Concessione in uso di n. 3 alloggi ad Edil Merello Portofino S.r.l.<br>D. 431 del 28/11/2023: Convenzione tra ARTE Genova ed Edil Merello Portofino S.r.l., approvata con Decreto AU n. 340 del 12/08/2022, per l'uso transitorio delle unità immobiliari di proprietà dell'Azienda site in Via Montanella civ. 24 int. UNI, Via Montanella civ. 34 int. 20, Via Montanella civ. 38 int. 19.<br>Presa d'atto della non fruibilità di n. 2 alloggi (Via Montanella civ. 34 int. 20 e civ. 38 int. 19) da parte del conduttore e relativa restituzione della disponibilità dei medesimi.<br>Mantenimento dell'uso, in via transitoria, dell'alloggio di Via Montanella civ. 24 UNI e restituzione al conduttore di importo versato in eccedenza. Approvazione atto integrativo |   |  |  |                  |  |   |                                  |                           |                           |  |
| 493.2.U.Y22.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE        | Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2024<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro  | 27.992,86<br>27.992,86<br>27.992,86             |  | Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi:<br>Via Ravel civ. 46 int. 4<br>Via Ravel civ. 46 int. 7<br>Via Ravel civ. 46 int. 19<br>e riconsegna degli stessi alloggi ristrutturati<br>indennità d'uso calcolata fino al 31/1/2024<br>ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l.   | V01<br>I V01     | <b>D. 341 del 12/8/2022</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br><b>Totale</b><br>quota a concorrenza indennità d'uso<br>Ammontare complessivo dell'indennità d'uso                                      | 27.992,86<br>2.799,29<br><b>30.792,15</b><br>27.992,86      | scomputo indennità d'uso         | 27.992,86                 |                           |  |
| 493.3.U.Y22.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE        | Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/12/2023<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro   | 16.986,68<br>16.986,68<br>16.986,68             |  | Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi:<br>Via Mogadiscio civ. 8B int. 25<br>Via Mogadiscio civ. 8C int. 4<br>Via Mogadiscio civ. 8C int. 24<br>Via Mogadiscio civ. 8C int. 25<br>e riconsegna del solo alloggio di Via Mogadiscio 8C/25 ristrutturato<br>indennità d'uso calcolata fino al 31/12/2023<br>Dassori srl  | V01<br>I V01     | <b>D. 342 del 12/8/2022</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br><b>Totale</b><br>quota a concorrenza indennità d'uso<br>Ammontare complessivo dell'indennità d'uso                                      | 16.986,68<br>1.698,67<br><b>18.685,35</b><br>16.986,68      | scomputo indennità d'uso         | 16.986,68                 |                           |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |
|---------------------------------------|---|--------------------------|----------------|--|------------------|--|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
|                                       |   |                          |                |  |                  |  |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |
| 493.4.U.Y22.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE  | Indennità d'uso forfettaria<br>calcolata fino al 31/12/2023<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro | 4.470,33                 |                | Concessione in uso, in via transitoria, del seguente alloggio<br>Via Montanella civ. 34 int. 8<br>e riconsegna dello stesso alloggio ristrutturato<br>B&B Costruzioni Generali S.r.l (Pescara)   | V01<br>I V01     | D. 343 del 12/8/2022<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br><b>Totale</b><br>quota a concorrenza indennità d'uso<br>Ammontare complessivo dell'indennità d'uso | 4.470,33           | scomputo indennità d'uso         | 4.470,33                  |                           |   |
|                                       |   | 4.470,33                 |                |  |                  |  | 4.470,33           |                                  |                           |                           |   |
|                                       |   | 4.470,33                 |                |  |                  |  | 4.470,33           |                                  |                           |                           |   |
| 493.6.U.Y23.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE  | Indennità d'uso forfettaria<br>calcolata fino al 31/3/2024<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro  | 11.873,92                |                | Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti n. 3 alloggi:<br>Via San Biagio di Polcevera civv. 3C/4, 3D/1, 3D/2<br>e riconsegna del solo alloggio di Via San Biagio di Polcevera civ. 3D/2<br>ristrutturato<br>CMCI SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. CONSORZIO STABILE.<br>atto finale di avvenuto affidamento lavori | V01<br>I V01     | D. ____ del ____<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br><b>Totale</b><br>quota a concorrenza indennità d'uso<br>Ammontare complessivo dell'indennità d'uso     | 11.873,92          | scomputo indennità d'uso         |                           |                           |   |
|                                       |   | 11.873,92                |                |  |                  |  | 1.187,39           |                                  |                           |                           |   |
|                                       |   | 11.873,92                |                |  |                  |  | 11.873,92          |                                  |                           |                           |   |
| 493.7.U.Y23.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE  | Indennità d'uso forfettaria<br>calcolata fino al 31/1/2024<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro  | 6.062,10                 |                | Concessione in uso, in via transitoria, del seguente alloggio<br>Via Ravel civ. 46 in t. 17<br>e riconsegna dello stesso alloggio ristrutturato<br>ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA' CONSORTILE a R.L  | V01<br>I V01     | D. ____ del ____<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br><b>Totale</b><br>quota a concorrenza indennità d'uso<br>Ammontare complessivo dell'indennità d'uso     | 6.062,10           | scomputo indennità d'uso         |                           |                           |   |
|                                       |   | 6.062,10                 |                |  |                  |  | 606,21             |                                  |                           |                           |   |
|                                       |   | 6.062,10                 |                |  |                  |  | 6.668,31           |                                  |                           |                           |   |
| 493.8.U.Y24.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE  | Indennità d'uso forfettaria<br>calcolata fino al 31/1/2023<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro  | 92.933,18                |                | Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria,<br>indennità d'uso calcolata fino al _____ approvata con Decreto AU<br>n. 400 del 2/11/2021 dei seguenti alloggi di proprietà ARTE:<br>B.R.C. SpA<br>e riconsegna di _____  | V01<br>I V01     | D. 400 del 2/11/2021, regolarizzato contabilmente con D. ____ del ____12/2023<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br><b>Totale</b><br>scomputo indennità d'uso | 92.933,18          | scomputo indennità d'uso         | 92.933,18                 |                           |   |
|                                       |   | 92.933,18                |                |  |                  |  | 9.293,32           |                                  |                           |                           |   |
|                                       |   | 92.933,18                |                |  |                  |  | 102.226,50         |                                  |                           |                           |   |
| 493.9.U.Y24.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE  | Indennità d'uso forfettaria<br>calcolata fino al 31/1/2023<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro  | 17.097,21                |                | Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria<br>(indennità d'uso calcolata fino al _____) approvata con Decreto<br>AU n. 118 del 17/3/2022 dei seguenti alloggi di proprietà ARTE:<br>GEOTECNO srl<br>e riconsegna di _____   | V01<br>I V01     | D. 118 del 17/3/2022, regolarizzato contabilmente con D. ____ del ____12/2023<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br><b>Totale</b><br>scomputo indennità d'uso | 17.097,21          | scomputo indennità d'uso         | 17.097,21                 |                           |   |
|                                       |   | 17.097,21                |                |  |                  |  | 1.709,72           |                                  |                           |                           |   |
|                                       |   | 17.097,21                |                |  |                  |  | 18.806,93          |                                  |                           |                           |   |
| 493.10.U.Y24.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE | Indennità d'uso forfettaria<br>calcolata fino al 31/1/2023<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro  | 71.634,75                |                | Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria<br>(indennità d'uso calcolata fino al _____) approvata con Decreto<br>AU n. 171 del 22/4/2022 dei seguenti alloggi di proprietà ARTE:<br>B.R.C. SpA<br>e riconsegna di _____   | V01<br>I V01     | D. 171 del 22/4/2022, regolarizzato contabilmente con D. ____ del ____12/2023<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br><b>Totale</b><br>scomputo indennità d'uso | 71.634,75          | scomputo indennità d'uso         | 71.634,75                 |                           |   |
|                                       |   | 71.634,75                |                |  |                  |  | 7.163,48           |                                  |                           |                           |   |
|                                       |   | 71.634,75                |                |  |                  |  | 78.798,23          |                                  |                           |                           |   |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili |  | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------|--|--|------------------|---|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|                                       |  |                          |                |  |  |                  |   |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |
| 493.11.U.Y24.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE | Indennità d'uso forfettaria<br>calcolata fino al 31/1/2023<br>Per lavori<br>Per versamento in denaro | 7.523,77                 |                |  | Regolarizzazione contabile della concessione in uso, in via transitoria<br>(indennità d'uso calcolata fino al _____) approvata con Decreto<br>AU n. 178 del 26/4/2022 dei seguenti alloggi di proprietà ARTE:<br>B&B Costruzioni Generali S.r.l (Pescara)<br>e riconsegna di _____ | V01<br>I V01     | D. 178 del 26/4/2022, regolarizzato contabilmente con D. ____ del ____12/2023 - D. ____ del ____12/2023 |                    |                                  | 7.523,77                  |                           |  |
|                                       |  | 7.523,77                 |                |  |  |                  | Lavori  | 7.523,77           |                                  |                           |                           |  |
|                                       |  | 2.410,73                 |                |  |  |                  | Iva lavori 10%  | 752,38             |                                  |                           |                           |  |
|                                       |  | 9.934,50                 |                |  |  |                  | <b>Totale</b>   | <b>8.276,15</b>    | scomputo indennità d'uso         |                           |                           |  |
|                                       |  |                          |                |  | quota a concorrenza indennità d'uso  | 2.410,73         |   |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       |  |                          |                |  | Ammontare complessivo dell'indennità d'uso   | 9.934,50         |   |                    |                                  |                           |                           |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili              | INTERVENTO  | Codifica<br>voci           | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti                           | Voci di QTE<br>(€)                                     | Uscite effettive<br>di cassa (€)                       | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |           |
|---------------------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|---|--|--|---------------------------|---------------------------|--|-----------|
|                                       |  |                          |                             |   |                            |   |  |  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |           |
| 486.                                  | Fondi ministeriali<br>DL 6 maggio 2021 n. 59<br>D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021<br>Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022<br>Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022                      |                          |                             | Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE.  |                            |   |  |  |                           |                           |  |           |
|                                       |  |                          |                             | - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall'ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero;<br>- seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa;<br>- le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di "Riparto annualità 2021-2025", allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa; |                            |   |  |  |                           |                           |  |           |
| 486.1.U.Y22.RE.P.ER                   | DL 6 maggio 2021 n. 59   | 5.348.509,34             |                             | Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova   |                            | D. ___ del ___/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)                 |  |  |                           |                           |  |           |
| 17FONDOCOMPLEMPNC                     | convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101<br>D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021<br>Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022<br>Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022<br>DL 6 maggio 2021, n. 59 |                          |                             | Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica<br>Lotto 1 – stralcio 1 fondi PNC   | V01<br>I V01<br>V02<br>V06 | Lavori<br>IVA al 10%<br>Imprevisti<br>Spese tecniche            | 3.977.750,32<br>397.775,03<br>208.541,83<br>173.101,38 | 3.977.750,32<br>397.775,03<br>208.541,83<br>173.101,38 | 1.988.875,16              |                           |  |           |
|                                       | a QTE 1  | 5.348.509,34             |                             |   |                            | D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva       | 174.047,89   | 174.047,89   |                           |                           |  |           |
|                                       | a QTE 2  | 5.325.743,88             |                             |   |                            | D. ___ DEL ___/1/2024: incarico DO architettonica e strutturale | 181.554,73   | 181.555,73   |                           |                           |  |           |
|                                       |  |                          |                             |   | V02                        | Rilievi e indagini  | 106.486,35   | 106.486,35   |                           | 43.641,95                 |  |           |
|                                       |  |                          |                             |   | V02                        | Laboratori e collaudo   | 106.486,35   | 106.486,35   |                           |                           |  |           |
|                                       |  |                          |                             |   |                            | <b>Totale</b>   | <b>5.325.743,88</b>                                    | <b>5.325.744,88</b>                                    |                           |                           |  |           |
|                                       |  |                          | Spese tecniche (imponibile) |   |                            |   |  |  |                           |                           |  |           |
|                                       |  |                          | 142.662,21                  | R1914/2023 Rina Consulting SpA (D. 177 del 13/6/2023)   |                            |   |  |  |                           |                           |  |           |
|                                       |  |                          | 58.729,64                   | Direzione Operativa edile R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti)  |                            |   |  |  |                           |                           |  | 29.364,82 |
|                                       |  |                          | 34.603,84                   | Direzione Operativa strutturale R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti)  |                            |   |  |  |                           |                           |  | 17.301,92 |
|                                       |  |                          | 55.481,88                   | CSE R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti)  |                            |   |  |  |                           |                           |  | 27.740,94 |
|                                       |  |                          | 141.886,38                  |   |                            |   |  |  |                           |                           |  | 70.943,19 |
| 486.1.U.Y22.RE.P.ER                   | DL 6 maggio 2021 n. 59   |                          |                             | Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova   |                            | D. ___ del ___/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)                 |  |  |                           |                           |  |           |
| 17FONDOCOMPLEMPNC                     | DL 6 maggio 2021 n. 59<br>D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021<br>Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022<br>Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022  |                          |                             | Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica<br>Lotto 1 – a stralcio 2 fondi PNC   | V01<br>I V01<br>V02<br>V06 | Lavori<br>IVA al 10%<br>Imprevisti<br>Spese tecniche            | 11.398,27<br>1.139,83<br>27.479,94<br>69.668,29        | 11.398,27<br>1.139,83<br>27.479,94<br>69.668,29        | 5.699,14                  |                           |  |           |
|                                       | a QTE 1  | 114.984,66               |                             |   |                            | V02   | Rilievi e indagini                                     | 14.031,90  | 14.031,90                 |                           |  |           |
|                                       | a QTE 2  | 137.750,13               |                             |   |                            | V02   | Laboratori e collaudo                                  | 14.031,90  | 14.031,90                 |                           |  | 5.750,78  |
|                                       |  |                          |                             |   |                            | <b>Totale</b>   | <b>137.750,13</b>                                      | <b>137.750,13</b>                                      |                           |                           |  |           |

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte finanziaria | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili |  | INTERVENTO   | Codifica<br>voci                             | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)                       | Uscite effettive<br>di cassa (€)         | Bilancio preventivo 2024        |                           |  |
|---|-------------------|--------------------------|----------------|--|--|--|---|--|--|---------------------------------|---------------------------|--|
|   |                   |                          |                |  |  |  |   |  |  | Imponibili Iva<br>10% (€)       | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |
| 486.1.U.Y22.RE.P.ER<br><br>18ART26DL50/2022<br>imputazione provvisoria 2023   | ART.26 DL 50/2022 | 590.539,42               |                |  | Piazza di Vittorio Civici 13, 16, 19, 22, 26, 29, 31 - Genova<br>Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica<br>Lotto 1 – q.p. stralcio 2 fondi DL 50/2022<br>consegna dello stralcio 2 subordinata alla localizzazione dei fondi DL 50/2022 | V01<br>I V01<br><br>V02<br>V06<br>V02<br>V02 | D. ___ del ___/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)<br><br>Lavori<br>IVA al 10%<br><br>Imprevisti<br>Spese tecniche<br>Rilievi e indagini<br>Laboratori e collaudo<br>Somme a disposizione<br><b>Totale</b> | 512.669,66<br>51.266,97<br><br>26.602,81 | 512.669,66<br>51.266,97<br><br>26.602,81 | 256.334,83<br><br><br>12.092,19 |                           |  |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 1:<br/>D. 504 del 29/12/2022 (D557-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 1 e suddivisione del lotto 1 in due stralci, subordinazione della consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, approvazione QTE 1, imputazione provvisoria del 2° stralcio<br/>Anticipazione pari al 20%<br/>Sal di importo non inferiore a € 300.000,00<br/>La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 660<br/>D. 110 del 18/4/2023: Approvazione verbale di gara lotto 1 stralci 1 e 2 (Geom. Stefano Cresta srl – 5,06%)<br/>D. 177 del 13/6/2023: incarico di progettazione definitiva a R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) (atto finale). Spesa a carico del QTE 1<br/>PD 83 del 23/10/2023: presa d'atto nomina verificatori (riferimento a PD 69 del 28/9/2022)<br/>D. ___ del ___: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto)</p> |                   |                          |                |  |  |  |   |  |  |                                 |                           |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Comnessa<br>Codice Finanziario          | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili                | INTERVENTO   | Codifica<br>voci  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti                 | Voci di QTE<br>(€)  | Uscite effettive<br>di cassa (€)  | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |  |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|---|---|---------------------------|---------------------------|--|--|
|  |   |                          |                               |  |   |   |   |   | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |  |
| 486.   | Fondi ministeriali<br>DL 6 maggio 2021 n. 59<br>D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021<br>Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022<br>Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 |                          |                               | Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE.  |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          |                               | - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall'ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero;<br>- seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa;<br>- le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di "Riparto annualità 2021-2025", allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;  |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
| 486.2.A.Y22.RE.P.ER                            |   |                          |                               | Accordo Quadro con unico operatore relativo alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di manutenzione, similari e/o riqualificazione energetica, di Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE)<br>Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati)<br>Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati)<br>Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati)<br>Lotto 2 (q.p. ARTE)<br>ING.INS.INT. SpA |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
| 486.2.A.Y22.RE.P.ER<br>17FONDOCOMPLEMENTAREPNC | DL 6 maggio 2021 n. 59<br>D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021<br>Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022<br>Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022                       | 2.788.769,76             |                               | Lotto 2 (q.p. ARTE)  |   | <b>D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)</b> |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          |                               |  | V01 Lavori<br>I V01 IVA al 10%<br>V02 Imprevisti<br>V06 Spese tecniche<br>V02 Rilievi e indagini<br>V02 Laboratori e collaudo |   | 2.116.144,34<br>211.614,43<br>20.555,37<br>317.421,65<br>61.516,98<br>61.516,98 | 2.116.144,34<br>211.614,43<br>20.555,37<br>317.421,65<br>61.516,98<br>61.516,98 | 18.000,00                 |                           | 50.000,00  |  |
|  |   |                          |                               |  |   | <b>Totale</b>   | <b>2.788.769,75</b>   | <b>2.788.769,75</b>   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | <b>Spese tecniche (lordo)</b> | <b>Spese tecniche (imponibile)</b>   |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 30.180,70                     | R1915/2023 Rina Consulting SpA (D. 177 del 13/6/2023)  |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 31.092,97                     | q.p. R1916/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA LAGACCIO 19 (D. 177 del 13/6/2023)  |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 13.494,09                     | q.p. R1917/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA PIAN DI MERCATO 28 CIGAGNA (D. 177 del 13/6/2023)   |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 121.803,66                    | q.p. R1939/2023 Rina Consulting SpA INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SBARBARO 6A SANTA MARGHERITA LIGURE (D. 177 del 13/6/2023)   |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 21.374,17                     | Direzione Operativa Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE)  |   |   |   |   |                           |                           | 8.759,91   |  |
|  |   |                          | 13.774,80                     | CSE Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE)  |   |   |   |   |                           |                           | 5.645,41   |  |
|  |   |                          | 29.174,10                     | Direzione Operativa Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati)   |   |   |   |   |                           |                           | 11.956,60  |  |
|  |   |                          | 13.196,55                     | R3484/2023 direzione operativa Via Lagaccio 19 quota ARTE  |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 10.716,65                     | residuo da fatturare   |   |   |   |   |                           |                           | 8.000,00   |  |
|  |   |                          | 18.298,07                     | 14.998,42 CSE Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati)   |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 8.276,91                      | R3483/2023 CSE Via Lagaccio 19 quota ARTE  |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 6.721,51                      | residuo da fatturare   |   |   |   |   |                           |                           | 4.000,00   |  |
|  |   |                          | 9.610,15                      | 7.877,17 Asseverazione Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati)  |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 4.347,03                      | R3482/2023 Asseverazione Via Lagaccio 19 quota ARTE  |   |   |   |   |                           |                           |  |  |
|  |   |                          | 3.530,14                      | residuo da fatturare   |   |   |   |   |                           |                           | 2.500,00   |  |
|  |   |                          | 19.825,04                     | 16.250,03 Direzione Operativa Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)  |   |   |   |   |                           |                           | 8.125,02   |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario    | Fonte finanziaria   | Importo stanziato<br>(€)           | Note contabili   | INTERVENTO   | Codifica<br>voci                         | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)                                | Uscite effettive<br>di cassa (€)                  | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |              |  |
|--|---|------------------------------------|--|--|--|---|---|---|---------------------------|---------------------------|---|--------------|--|
|  |   |                                    |  |  |  |   |   |   | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |              |  |
|  |   | 12.870,01<br>7.204,91<br>14.832,81 | 10.549,19<br>5.905,66<br>12.158,04<br>4.100,56<br>8.057,48   | CSE Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)<br>Asseverazione Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)<br>Direzione Operativa Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)<br>R3479/2023 direzione operativa Via Pian Mercato 28 quota ARTE<br>residuo da fatturare   |  |   |   |   |                           |                           | 5.274,60<br>2.952,83<br>6.079,02  |              |  |
|  |   | 9.417,61<br>4.009,62               | 7.719,35<br>2.603,52<br>5.115,83   | CSE Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)<br>R3480/2023 CSE Via Pian Mercato 28 quota ARTE<br>residuo da fatturare   |  |   |   |   |                           |                           | 8.057,48  |              |  |
|  |   | 282.194,95                         | 3.286,57<br>1.108,46<br>2.178,11   | Asseverazione Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)<br>R3481/2023 Asseverazione Via Pian Mercato 28 quota ARTE<br>residuo da fatturare   |  |   |   |   |                           |                           | 5.115,83  |              |  |
|  |   |                                    | Lavori   |  |  |   |   |   |                           |                           |   | 2.178,11     |  |
|  |   |                                    | 43.250,59<br>234.640,00<br>54.034,00<br>71.097,00<br>236.380,00<br>1.476.742,75  | r2629/2023 Anticipazione lavori sostituzioni serramenti e opere edili accessorie immobile Via Lagaccio 19 - quota ARTE -<br>R2630/2023 SAL 1 lav sismabonus Via Lagaccio 19 - quota ARTE -<br>R2806/2023 SAL 1 Cert 1A - lav sismabonus ViaPian Mercato 28 in Cicagna - quota ARTE -<br>R3117/2023 SAL 2 Cert 2A - lav sismabonus ViaPian Mercato 28 in Cicagna - quota ARTE -<br>R3118/2023 SAL 2 cert 2A - lav sismabonus Via Lagaccio 19 - quota ARTE - |  |   |   |   |                           |                           |   | 1.000.000,00 |  |
| 486.2.A.Y22.RE.P.ER<br>18ART.26DL50/2022 | ART.26 DL 50/2022   | 301.433,20                         |  | Lotto 2 (q.p. ARTE)  |  | <b>D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro)</b>   |   |   |                           |                           |   |              |  |
| 25PL10 (provvisorio)                     | Proventi vendite L.R.10/04<br>(provvisorio)<br>Fondi 2023 | 301.433,20                         |  |  | V01<br>I V01<br>V02<br>V06<br>V02<br>V02 | Lavori<br>IVA al 10%<br>Imprevisti<br>Spese tecniche<br>Rilievi e indagini<br>Laboratori e collaudo | 223.283,85<br>22.328,39<br>22.328,39<br>33.492,58 | 223.283,85<br>22.328,39<br>22.328,39<br>33.492,58 | 200.000,00<br>20.000,00   |                           |   |              |  |
|  |   |                                    | Costi extra QTE  |  |  | <b>Totale</b>   | <b>301.433,21</b>                                 | <b>301.433,21</b>                                 |                           |                           |   |              |  |
|  |   |                                    | 3.507,52   | M0 1429/2023 Comune di Genova lotto 2 via lagaccio 19 occupazione suolo rem 128221   |  |   |   |   |                           |                           |   |              |  |
|  |   |                                    | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2:<br>D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1, progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori urgenti e non programmati di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica<br>Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori<br>Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta<br>La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730<br>D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa)<br>D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile.<br>D. 177 del 13/6/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell'incarico delle progettazioni definitive degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al D.L. 59/2023; Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE.<br>Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi<br>Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell'ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali<br>D. 455 del 20/12/2023: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto" del lotto 2<br>D. 461 del 21/12/2023: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, l'Asseverazione ai fini Sismabonus ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto 2) |  |  |   |   |   |                           |                           |   |              |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili                    |  | INTERVENTO | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |
|---------------------------------------|--|--------------------------|-----------------------------------|--|------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|                                       |  |                          |                                   |  |            |                  |                                       |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |
| 486.U.U.Y21.AL.P.ER                   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per PD 56 del 15/7/2022: nomina RUP (ing. C. Corradi)<br>D. 474 del 29/12/2021 (S. Tecnica): Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di proprietà di E.R.P. e/o gestiti da A.R.T.E. Genova (Ing. Alessio Costanzo)<br>PD 69 del 28/9/2022 (S. Tecnica): nomina commissione di verifica dei progetti definitivi<br>PD 71 del 30/9/2022 (S. Tecnica): approvazione progetto definitivo |                          | intera commessa (cod. 486.1,2,3): |  |            |                  |                                       |                    |                                  |                           |                           |  |

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria     | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili  | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti              | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---|--|------------------|--|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|                                       |                       |                          |   |  |                  |  |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |
| 505                                   | DGR 485 del 26/5/2022 | 1.300.000,00             |   | Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP<br>dettaglio singoli lotti: |                  |  |                    |                                  |                           |                           |  |
| 505.1.U.Y23.MS.P.ER<br>01SOVVCER      | DGR 485 del 26/5/2022 | 260.000,00               |   | Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>Se.Ma. Srl                            |                  | <b>D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”</b> |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  | V01              | Lavori   | 200.000,00         | 200.000,00                       |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  | I V01            | IVA lavori 10%                                     | 20.000,00          | 20.000,00                        |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  | V02              | Rilievi, accertamenti e indagini                   | 4.000,00           | 4.000,00                         |                           |                           | 3.278,69   |
|                                       |                       |                          |   |  | V03              | Allacciamenti ai pubblici servizi                  | 6.000,00           | 6.000,00                         |                           |                           | 4.918,03   |
|                                       |                       |                          |   |  | V06              | Spese tecniche 15%                                 | 30.000,00          |                                  |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  |                  | <b>Totale</b>                                      | <b>260.000,00</b>  | <b>230.000,00</b>                |                           |                           | 4.620,00   |
|                                       |                       |                          | Spese tecniche<br>4.620,00 incarico   |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          | Lavori<br>40.637,00 R2524/2023 sal 1<br>40.637,00 R2726/2023 sal 2<br>118.726,00                                      |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           | 118.726,00   |
| 505.2.U.Y23.MS.P.ER<br>01SOVVCER      | DGR 485 del 26/5/2022 | 260.000,00               |   | Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>Edil.Cato srl                         |                  | <b>D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”</b> |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  | V01              | Lavori   | 200.000,00         | 200.000,00                       |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  | I V01            | IVA lavori 10%                                     | 20.000,00          | 20.000,00                        |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  | V02              | Rilievi, accertamenti e indagini                   | 4.000,00           | 4.000,00                         |                           |                           | 3.278,69   |
|                                       |                       |                          |   |  | V03              | Allacciamenti ai pubblici servizi                  | 6.000,00           | 6.000,00                         |                           |                           | 4.918,03   |
|                                       |                       |                          |   |  | V06              | Spese tecniche 15%                                 | 30.000,00          |                                  |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  |                  | <b>Totale</b>                                      | <b>260.000,00</b>  | <b>230.000,00</b>                |                           |                           | 4.576,00   |
|                                       |                       |                          | Spese tecniche<br>4.576,00 incarico   |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          | Lavori<br>20.152,96 R2494/2023 anticipazione<br>36.048,61 R2661/2023 sal 1<br>65.656,49 R3122/2023 sal 2<br>78.141,94 |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           | 78.141,94  |
| 505.3.U.Y23.MS.P.ER<br>01SOVVCER      | DGR 485 del 26/5/2022 | 260.000,00               |   | Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>Protecna srl                          |                  | <b>D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”</b> |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  | V01              | Lavori   | 200.000,00         | 200.000,00                       |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  | I V01            | IVA lavori 10%                                     | 20.000,00          | 20.000,00                        |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  | V02              | Rilievi, accertamenti e indagini                   | 4.000,00           | 4.000,00                         |                           |                           | 3.278,69   |
|                                       |                       |                          |   |  | V03              | Allacciamenti ai pubblici servizi                  | 6.000,00           | 6.000,00                         |                           |                           | 4.918,03   |
|                                       |                       |                          |   |  | V06              | Spese tecniche 15%                                 | 30.000,00          |                                  |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          |   |  |                  | <b>Totale</b>                                      | <b>260.000,00</b>  | <b>230.000,00</b>                |                           |                           | 4.576,00   |
|                                       |                       |                          | Spese tecniche<br>4.576,00 incarico   |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           |  |
|                                       |                       |                          | Lavori<br>28.988,84 R2195/2023 anticipazione<br>37.184,92 R2618/2023 1° sal<br>59.987,16 R2780/2023 2° sal            |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           | 73.839,08  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria     | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili |           | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti              | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024  |                           |   |
|--|-----------------------|--------------------------|----------------|-----------|--|------------------|--|--------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
|  |                       |                          |                |           |  |                  |  |                    |                                  | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detrabile (€) |
| 505.4.U.Y23.MS.P.ER<br>01SOVVCER   | DGR 485 del 26/5/2022 | 260.000,00               |                |           | Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>S.E.I.M.A. srl  |                  | <b>D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”</b> |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | V01 Lavori   | 200.000,00         | 200.000,00                       |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | I V01 IVA lavori 10%                               | 20.000,00          | 20.000,00                        |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | V02 Rilievi, accertamenti e indagini               | 4.000,00           | 4.000,00                         |                           | 3.278,69                  |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | V03 Allacciamenti ai pubblici servizi              | 6.000,00           | 6.000,00                         |                           | 4.918,03                  |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | V06 Spese tecniche 15%                             | 30.000,00          |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | <b>Totale</b>                                      | <b>260.000,00</b>  | <b>230.000,00</b>                |                           |                           |   |
|  |                       |                          | Spese tecniche | 4.576,00  | incarico   |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          | Lavori         |           |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           | 4.576,00  |
|  |                       |                          |                | 27.960,57 | R2493/2023 anticipazione   |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                | 33.943,15 | R2620/2023 1^ sal  |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                | 32.787,26 | R2733/2023 2^ sal  |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                | 37.416,60 | R2944/2023 3^ sal  |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  |  |                    |                                  |                           | 67.892,42                 |   |
| 505.5.U.Y23.MS.P.ER<br>01SOVVCER   | DGR 485 del 26/5/2022 | 260.000,00               |                |           | Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)<br>Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. sas |                  | <b>D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara”</b> |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | V01 Lavori   | 200.000,00         | 200.000,00                       | 200.000,00                |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | I V01 IVA lavori 10%                               | 20.000,00          | 20.000,00                        |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | V02 Rilievi, accertamenti e indagini               | 4.000,00           | 4.000,00                         |                           | 3.278,69                  |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | V03 Allacciamenti ai pubblici servizi              | 6.000,00           | 6.000,00                         |                           | 4.918,03                  |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | V06 Spese tecniche 15%                             | 30.000,00          |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          |                |           |  |                  | <b>Totale</b>                                      | <b>260.000,00</b>  | <b>230.000,00</b>                |                           |                           |   |
|  |                       |                          | Spese tecniche | 4.576,00  | incarico   |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |
|  |                       |                          | Lavori         |           |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           | 4.576,00  |
|  |                       |                          |                | 47.450,28 | 1^ sal   |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>PD 10 del 2/2/2023: affidamento incarico di progettista e CSP<br>D. 92 del 6/4/2023: approvazione QTE 1 “a base di gara”<br>D. 122 del 2/5/2023: nomina ufficiale rogante<br>D. 188 del 19/6/2023: approvazione verbali di gara<br>PD 51 del 19/6/2023: affidamento incarichi di CSE<br>Lotto 3 Contratto Protecna srl (anticipazione del 20% e SAL non inferiori a € 40.000,00) |                       |                          |                |           |  |                  |  |                    |                                  |                           |                           |   |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili |  | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti                  | Voci di QTE<br>(€) | Uscite effettive<br>di cassa (€)  | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |  |  |          |
|--|--|--------------------------|----------------|--|--|------------------|--|--------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|----------|
|  |  |                          |                |  |  |                  |  |                    |                                   | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |  |  |          |
| 518.1.U.V23.MS.P.ER<br>10FONDOSTRREG<br>inserito a preventivo 2024   | Fondo Strategico Regionale<br>D.G.R. n° 906 del 25/09/2023<br><br>Decreto n° 7036 del 24/10/2023<br>del Dirigente del Settore<br>programmi urbani complessi ed<br>edilizia della Regione Liguria | 600.000,00               |                |  | Programma triennale 2023+ 2025 di recupero di n. 165 alloggi sfitti di<br>Erp di proprietà dell'Azienda, mediante contributi finanziari a valere<br>sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento da fondi derivanti<br>dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004<br>Fondo Strategico Regionale triennio 2023+2025<br><br><b>n. 45 alloggi sfitti per il 2023 suddivisi in n. 2 lotti:</b><br><br>Alloggi sfitti 2023<br>Lotto 1<br>Accordo Quadro |                  | <b>D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta</b> | V01                | Lavori                            | 475.000,00                | 475.000,00                | 475.000,00   |  |  |          |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | I V01              | IVA lavori 10%                    | 47.500,00                 | 47.500,00                 |  |  |  |          |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | V03                | Allacciamenti ai pubblici servizi | 6.250,00                  | 6.250,00                  |  |  |  | 5.122,95 |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | V06                | Spese tecniche 15%                | 71.250,00                 |                           |  |  |  |          |
| <b>Totale</b>  |  |                          |                |  |  |                  |  | <b>600.000,00</b>  | <b>528.750,00</b>                 |                           |                           |  |  |  |          |
| 518.1.U.V23.MS.P.ER<br>25L10<br>inserito a preventivo 2024   | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2023   | 40.000,00                |                |  | Alloggi sfitti 2023<br>Lotto 1<br>Accordo Quadro   |                  | <b>D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta</b> | V01                | Lavori                            | 31.250,00                 | 31.250,00                 | 31.250,00  |  |  |          |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | I V01              | IVA lavori 10%                    | 3.125,00                  | 3.125,00                  |  |  |  |          |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | V03                | Allacciamenti ai pubblici servizi | 937,50                    | 937,50                    |  |  |  | 768,44   |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | V06                | Spese tecniche 15%                | 4.687,50                  |                           |  |  |  |          |
| <b>Totale</b>  |  |                          |                |  |  |                  |  | <b>40.000,00</b>   | <b>35.312,50</b>                  |                           |                           |  |  |  |          |
| 518.2.U.V23.MS.P.ER<br>10FONDOSTRREG<br>inserito a preventivo 2024   | Fondo Strategico Regionale<br>D.G.R. n° 906 del 25/09/2023<br><br>Decreto n° 7036 del 24/10/2023<br>del Dirigente del Settore<br>programmi urbani complessi ed<br>edilizia della Regione Liguria | 600.000,00               |                |  | Alloggi sfitti 2023<br>Lotto 2<br>Accordo Quadro   |                  | <b>D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta</b> | V01                | Lavori                            | 475.000,00                | 475.000,00                | 475.000,00   |  |  |          |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | I V01              | IVA lavori 10%                    | 47.500,00                 | 47.500,00                 |  |  |  |          |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | V03                | Allacciamenti ai pubblici servizi | 6.250,00                  | 6.250,00                  |  |  |  | 5.122,95 |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | V06                | Spese tecniche 15%                | 71.250,00                 |                           |  |  |  |          |
| <b>Totale</b>  |  |                          |                |  |  |                  |  | <b>600.000,00</b>  | <b>528.750,00</b>                 |                           |                           |  |  |  |          |
| 518.2.U.V23.MS.P.ER<br>25L10<br>inserito a preventivo 2024   | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2023   | 40.000,00                |                |  | Alloggi sfitti 2023<br>Lotto 2<br>Accordo Quadro   |                  | <b>D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta</b> | V01                | Lavori                            | 31.250,00                 | 31.250,00                 | 31.250,00  |  |  |          |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | I V01              | IVA lavori 10%                    | 3.125,00                  | 3.125,00                  |  |  |  |          |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | V03                | Allacciamenti ai pubblici servizi | 937,50                    | 937,50                    |  |  |  | 768,44   |
|  |  |                          |                |  |  |                  |  | V06                | Spese tecniche 15%                | 4.687,50                  |                           |  |  |  |          |
| <b>Totale</b>  |  |                          |                |  |  |                  |  | <b>40.000,00</b>   | <b>35.312,50</b>                  |                           |                           |  |  |  |          |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 202 del 6/7/2023: approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica per il triennio 2023+2025. Rimando a successivo decreto l'approvazione del QTE 1 "a base di appalto"<br>D. 472 del 29/12/2023: approvazione suddivisione in lotto 1 e lotto 2, QTE 1 a base di offerta, suddivisione gare |  |                          |                |  |  |                  |  |                    |                                   |                           |                           |  |  |  |          |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2) Investimenti per interventi di E.R.P.

| Codice Commissa<br>Codice Finanziario   | Fonte finanziaria  | Importo stanziato<br>(€) | Note contabili |  | INTERVENTO  | Codifica<br>voci   | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)   | Uscite effettive<br>di cassa (€)  | Bilancio preventivo 2024  |                           |  |
|---|--|--------------------------|----------------|--|---|--|--|--|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|   |  |                          |                |  |   |  |  |  |                                   | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili Iva<br>22% (€) | Escluso da base<br>imponibile/Impo<br>nibili con Iva non<br>detraibile (€) |
| da codificare<br>10FONDOSTRREG<br>inserito a preventivo 2024  | Fondo Strategico Regionale                                       | 1.600.000,00             |                |  | Programma per il Recupero di 60 alloggi ERP di proprietà di ARTE (mediante "FONDO STRATEGICO REGIONALE 2023") nell'ambito della Città Metropolitana di Genova - Anno 2024<br>Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024+2026<br><br>n. 60 alloggi sfitti 2024 | D. 202/2023 QTE di programma<br>V01 Lavori<br>I V01 IVA lavori 10%<br>V03 Allacciamenti ai pubblici servizi<br>V06 Spese tecniche 15%<br><b>Totale</b> | 1.270.000,00<br>127.000,00<br>12.500,00<br>190.500,00<br><b>1.600.000,00</b> | 1.270.000,00<br>127.000,00<br>12.500,00<br><b>1.409.500,00</b> | 400.000,00                        |                           |                           |  |
| da codificare<br>25L10<br>inserito a preventivo 2024  | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024                         | 100.000,00               |                |  | n. 60 alloggi sfitti 2024   | D. 202/2023 QTE di programma<br>V01 Lavori<br>I V01 IVA lavori 10%<br>V03 Allacciamenti ai pubblici servizi<br>V06 Spese tecniche 15%<br><b>Totale</b> | 80.000,00<br>8.000,00<br>12.000,00<br><b>100.000,00</b>                      | 80.000,00<br>8.000,00<br><b>88.000,00</b>                      | 25.000,00                         |                           |                           |  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 202 del 6/7/2023: approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica per il triennio 2023+2025. Rimando a successivo decreto l'approvazione del QTE 1 "a base di appalto" |  |                          |                |  |   |  |  |  |                                   |                           |                           |  |
| da codificare<br>inserito a preventivo 2024   | FSC 2021 - 2027<br>Fondo Sviluppo Coesione<br>(Rup ing. Corradi) | 4.000.000,00             |                |  | Intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà ARTE sito in Via delle Tofane 92-94-96-98 in Genova<br>Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024+2026   | stima QTE<br>V01 Lavori<br>I V01 IVA lavori 10%<br>V03 Allacciamenti ai pubblici servizi<br>V06 Spese tecniche 15%<br><b>Totale</b>                    | 3.125.000,00<br>312.500,00<br>93.750,00<br>468.750,00<br><b>4.000.000,00</b> | 3.125.000,00<br>312.500,00<br>93.750,00<br><b>3.531.250,00</b> | 625.000,00                        |                           |                           |  |
| da codificare<br>inserito a preventivo 2024   | FSC 2021 - 2027<br>Fondo Sviluppo Coesione<br>(fondi regionali)  | 650.000,00               |                |  | Programma per il Recupero di alloggi di proprietà di ARTE<br>Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024+2026  | stima QTE<br>V01 Lavori<br>I V01 IVA lavori 10%<br>V03 Allacciamenti ai pubblici servizi<br>V06 Spese tecniche 15%<br><b>Totale</b>                    | 507.810,00<br>50.781,00<br>15.234,30<br>76.171,50<br><b>649.996,80</b>       | 507.810,00<br>50.781,00<br>15.234,30<br><b>573.825,30</b>      | 253.905,00                        | 6.000,00                  |                           |  |
|   |  |                          |                |  |   |  |  |  | <b>Imponibili</b>                 | <b>10.689.294,56</b>      | <b>935.531,31</b>         |  |
|   |  |                          |                |  |   |  |  |  | <b>Iva pro-rata</b>               | <b>705.493,44</b>         | <b>135.839,15</b>         |  |
|   |  |                          |                |  |   |  |  |  | <b>Escluso da base imponibile</b> |                           |                           | <b>12.661,00</b>   |
| <b>Totale investimenti per interventi di E.R.P.</b>   |  |                          |                |  |   |  |  |  |                                   |                           | <b>12.478.819,46</b>      |  |

**A.R.T.E. Genova****Ufficio Programmazione Economico-Finanziaria****Piano Investimenti- Preventivo 2024**

Tabella 2) Interventi condominiali di manutenzione straordinaria (conto 2704015000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

**EDILI IN CORSO**

| Fonte finanziaria | Stanziamiento complessivo | Stanziamiento anni precedenti | Stanziamiento 2024  | Voci | Descrizione intervento  | Preventivo 2024   |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|------|---|-------------------|
| L.R. 10/04        | € 96.710,57               | € 35.460,54                   | € 38.684,23         | LAV  | Via Maroncelli 1-3-5-7-9 lavori alla copertura e cornicione (Decreto n. 108 del 14/04/2023)   | 35.460,54         |
| L.R. 10/04        | € 31.343,75               | € 31.343,75                   | € 197,98            | LAV  | Via Gramsci 33 - risanamento facciate e coperture (Decreto n. 106 del 17/04/2023)   | 3.132,00          |
| L.R. 10/04        | € 20.791,20               | € 20.791,20                   | € 0,00              | LAV  | Via Tre Scalini, 20 (Rapallo) - rifacimento copertura per rimozione eternit (Decreto n. 255 del 27/07/2023)   | 9.000,00          |
| L.R. 10/04        | € 57.720,56               | € 38.480,00                   | € 19.240,56         | LAV  | Via Toti 5 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus (110%) - (Decreto n. 331 del 22/09/2023)  | 38.480,00         |
| L.R. 10/04        | € 115.319,79              | € 0,00                        | € 115.319,79        | LAV  | Via Balestrazzi 21 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus (110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%) (d.366)                         | 38.439,93         |
| L.R. 10/04        | € 88.271,93               | € 0,00                        | € 74.725,98         | LAV  | Via Garassini 2-4 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus al 110% e nel bonus ristrutturazioni al 50% (d. 367)                       | 44.835,57         |
| L.R. 10/04        | € 21.767,96               | € 14.511,96                   | € 7.256,00          | LAV  | Via Rivoli 1- 1B - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel superbonus al 110% e nel bonus ristrutturazioni al 50% (Decreto n. 395 del 02/11/2023) | 7.256,00          |
| L.R. 10/04        | € 4.864,20                | € 4.864,20                    | € 0,00              | LAV  | Via Pellegrini 15 - lavori straordinari rientranti nel superbonus 110%  | 3.891,36          |
|                   | <b>€ 436.789,96</b>       | <b>€ 145.451,65</b>           | <b>€ 255.424,54</b> |      | <b>Totale</b>   | <b>180.495,40</b> |

| Fonte finanziaria | Stanziamiento complessivo | Stanziamiento anni precedenti | Stanziamiento 2024 | Voci | Descrizione intervento | Preventivo 2024 |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|------|------------------------|-----------------|
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|------|------------------------|-----------------|

**EDILI NUOVI**

| Fonte finanziaria | Stanziamiento complessivo | Stanziamiento anni precedenti | Stanziamiento 2024  | Voci | Descrizione intervento   | Preventivo 2024   |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|------|--|-------------------|
| L.R. 10/04        | € 53.848,78               | € 0,00                        | € 53.848,78         | LAV  | Via L.B. Istria 9 - lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel sismabonus al 110% (d. 349)  | 5.384,88          |
| L.R. 10/04        | € 30.360,90               | € 0,00                        | € 30.360,90         | LAV  | Via Romana di Quarto 165D-165E-129F-129G/H-129I – lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel Superbonus (ECO-SISMA-110%) e nel bonus ristrutturazioni (50%). (Decreto n. 30 dell' 08/02/2024) | 30.360,90         |
| L.R. 10/04        | € 58.200,80               | € 0,00                        | € 58.200,80         | LAV  | Via Bernabo' Brea civv. 58-68 – lavori di manutenzione straordinaria alla copertura e corpi scala (Decreto n. 31 dell' 08/02/2024)   | 38.200,80         |
| L.R. 10/04        | € 13.524,89               | € 0,00                        | € 13.524,89         | LAV  | Via Balestrazzi 20 - lavori straordinari rientranti nel superbonus 110%  | 13.524,89         |
| L.R. 10/04        | € 31.986,55               | € 0,00                        | € 31.986,55         | LAV  | Via Napoli 78 - lavori straordinari rientranti nel superbonus 110%   | 15.993,27         |
| L.R. 10/04        | € 440.000,00              | € 0,00                        | € 70.000,00         | LAV  | Budget per interventi condominiali   | 70.000,00         |
|                   | <b>€ 627.921,92</b>       | <b>€ 0,00</b>                 | <b>€ 257.921,92</b> |      |  | <b>173.464,74</b> |

|               |                       |                     |                     |  |  |                     |
|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--|--|---------------------|
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 1.064.711,88</b> | <b>€ 145.451,65</b> | <b>€ 513.346,46</b> |  |  | <b>€ 353.960,14</b> |
|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--|--|---------------------|

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili | INTERVENTO  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)             | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                        |                        |                        |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------|----------------|---|---------------|--|---------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|
|                                       |   |                       |                |   |               |  |                     |                               | Imponibili Iva 4% (€)    | Imponibili Iva 10% (€) | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |  |
| 409.U.U.Y19.RE.P.AD<br>82ENTIDIV      | D.P.C.M. 25/5/2016<br>("bando periferie")<br><br>Legge 232 del 11/12/16<br>(Legge di bilancio 2016)<br>delibera CIPE 3/3/17<br><br>D.P.C.M. 29/5/2017<br>(riparto fondo di cui<br>art. 1 comma 140<br>della L. di Bilancio 2016<br><br>DGR 165 del 3/3/2017<br>revocata con<br>DGR 783 del 28/9/2017<br><br>Convenzione Comune<br>di Savona/ARTE del<br>7/6/2018 atta a<br>regolamentare il fin.to<br>ministeriale erogato ad<br>ARTE Genova tramite<br>Il Comune di Savona | 4.855.787,53          |                | <b>Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona</b><br>(immobile, parco, casa del custode e due piccoli manufatti)<br>Realizzazione di struttura con finalita' ricettiva<br>ed espositivo-culturale e recupero fruibilita' del parco.<br>1202207300<br>ATI CESAG srl, CROCCO EMANUELE srl e CENTRO DI RESTAURO srl |               | <b>D. 318 del 2/8/2022 QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 "a collaudo"</b> |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | Lavori di messa in sicurezza (Formento srl)  | 23.500,00           |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | Lavori di disinfezione (Nuova Cianidrica srl)  | 7.385,00            |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | Lavori diagnostici (impresa artigiana Carlo Terzi) esente Iva  | 9.000,00            |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | Lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)  | 1.450,00            |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | Lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)  | 6.850,00            |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | <b>Totale lavori secondari (ante appalto)</b>  | <b>48.185,00</b>    | <b>48.185,00</b>              |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | LAVORI APPALTO PRINCIPALE  | 4.131.088,01        |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | ONERI DELLA SICUREZZA  | 242.823,43          |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | LAVORI IN ECONOMIA   | 43.004,65           |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | LAVORI SUPPLEMENTARI (definitivo)  | 0,00                |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V01           | CERTIFICATO STRAORDINARIO DL 50/2022   | 0,00                |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | <b>Totale lavori principali</b>  | <b>4.416.916,09</b> | <b>4.416.916,09</b>           |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | IV01          | Iva 22% su lavori di messa in sicurezza (Formento srl)   | 5.170,00            |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | IV01          | Iva 22% su lavori di disinfezione (Nuova Cianidrica srl)   | 1.624,70            |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | IV01          | Iva 22% su lavori di messa in sicurezza e chiusura dependance (Formento srl)   | 319,00              |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | IV01          | Iva 22% su lavori di demolizione dei volumi secondari (Formento srl)   | 1.507,00            |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | IV01          | Iva 10% su lavori (azzerata a QTE 3C)  | 0,00                |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | <b>Totale Iva</b>  | <b>8.620,70</b>     | <b>8.620,70</b>               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V02           | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'app., imprevisti   | 0,00                | 0,00                          |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V02           | Rilievi  | 0,00                | 0,00                          |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V03           | Allacciamenti  | 0,00                | 0,00                          |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V04           | Oneri Concessione  | 46.878,59           | 46.878,59                     |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | Accantonamento contenzioso   | 0,00                | 0,00                          |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V06           | Spese Tecniche per progettazione interna   | 0,00                | 0,00                          |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V06           | Spese Tecniche max (solo imponibili incarichi)   | 325.943,95          | 325.943,95                    |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V02           | Consulenze (PD 16/2020)  | 3.806,40            | 3.806,40                      |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V02           | Commissioni giudicatrici   | 0,00                | 0,00                          |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V02           | Pubblicità   | 0,00                | 0,00                          |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   | V03           | Prove di laboratorio e collaudo  | 5.436,80            | 5.436,80                      |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | Piano e coordinamento sicurezza  | 0,00                | 0,00                          |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | <b>Totale intervento</b>   | <b>4.855.787,53</b> | <b>4.855.787,53</b>           |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | somme a disposizione   | 0,00                |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | <b>Totale finanziamento</b>  | <b>4.855.787,53</b> |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | <b>Lavori ante appalto</b>   |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | 23.500,00 r42/19 Formento Filippo Carlo srl (Lavori di messa in sicurezza – Iva 22%)                                 |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | 7.385,00 r86/19 Nuova Cianidrica srl (disinfezione – Iva 22%)  |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | 9.000,00 r40/19 Carlo Terzi (diagnosi – Esente Iva)  |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | 1.450,00 r08/19 Formento (Iva 22%)   |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | 6.850,00 r569/19 Formento (demolizione volumi secondari – Iva 22%)   |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | 48.185,00  |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | <b>Oneri Concessione</b>   |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | 14.872,45 M1 1776/18 Comune di Savona  |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | 32.006,14 M1 61/19 contributo monetizzazione a favore Comune di Savona   |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |
|                                       |   |                       |                |   |               | 46.878,59  |                     |                               |                          |                        |                        |                        |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria | Importo stanziato (€) | Note contabili         |              | INTERVENTO   | Codifica voci | Voci di QTE / Budget | QTE (€) | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                        |                        |                        |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|--------------|--|---------------|----------------------|---------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                       |                   |                       |                        |              |  |               |                      |         |                               | Imponibili Iva 4% (€)    | Imponibili Iva 10% (€) | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |
|                                       |                   |                       | <b>Spese tecniche</b>  |              |  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       | <b>solo imponibile</b> | <b>lordo</b> | <b>(deconto imponibile fatture)</b>  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       | solo imponibile   | 82.341,02             | 100.456,04             | 82.341,02    | D. 32247/2022 aggiudicazione arch. Pinna (D. 32065 del 20/1/2020 gara per servizi di ingegneria - DL architettonica) |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 16.468,20    | r192/2021  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 8.045,44     | r924/2021  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 19.656,00    | r1333/2021   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 12.351,04    | r983/2022  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 16.468,06    | r189/2023  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 9.352,02     | R803/2023 saldo  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 0,26         | Differenza a concorrenza incarico  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       | solo imponibile   | 32.488,13             | 39.635,52              | 32.488,13    | D. 32189 del 27/4/2020 DL impiantistica P&M Planning and Management srl  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 6.497,63     | R29/2021   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.933,05     | r393/2021  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r633/2021  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r866/2021  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r1293/2021   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r1334/2021   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r1433/2021   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.248,00     | r1858/2021   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 2.080,00     | r2380/2021   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r357/2022  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r587/2022  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r794/2022  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r1023/2022   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r1331/2022   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.560,00     | r1780/2022   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 3.569,46     | R1918/2023 (a saldo incarico iniziale)   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | -0,01        | incarico saldato   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       | solo imponibile   | 20.800,00             | 25.376,00              | 20.800,00    | D. 32251 del 23/6/2020 DL strutturale Vallarino Engineering s.r.l  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.768,00     | r394/2021 (sal al 8,5%)  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 2.392,00     | r437/2021 (sal al 11,5%)   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 4.160,00     | r883/2021 (sal al 20%)   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 4.160,00     | r1657/2021 (sal al 20% ulteriore)  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 6.240,00     | R191/2022 (sal 30%)  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 2.080,00     | R2802/2023 (SALDO)   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 0,00         | incarico saldato   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       | solo imponibile   | 1.040,00              | 1.268,80               | 1.040,00     | PD 10 del 8/6/2020 IRE spa   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 1.040,00     | q.p. r807/2020   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |                   |                       |                        | 0,00         | incarico saldato   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria | Importo stanziato (€) | Note contabili | INTERVENTO  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget | QTE (€) | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                        |                        |                        |  |  |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|---|---------------|----------------------|---------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|--|
|                                       |                   |                       |                |   |               |                      |         |                               | Imponibili Iva 4% (€)    | Imponibili Iva 10% (€) | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |  |  |
|                                       | solo imponibile   | 39.416,00             | 48.087,52      | 39.416,00 D. 32298 del 22/7/2020 incarico coordinatore sicurezza in fase di esecuzione CSE (arch. Pinna Enrico)<br>7.883,20 r1346/2020 acconto 20%<br>11.824,80 r361/2021 2^ acconto<br>3.941,60 r419/2021 3^ acconto<br>3.941,60 R984/2022 4^ acconto<br>5.912,40 R188/2023 5^ acconto<br>5.912,40 R967/2023 saldo<br>0,00 incarico saldato              |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |  |  |
|                                       | solo imponibile   | 2.736,24              | 3.338,21       | 2.736,24 PD 10 del 16/2/2021 Studio ing. Lagostena progettazione impianti elettrici e speciali in variante livello B<br>2.736,24 R343/2021<br>0,00 incarico saldato   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |  |  |
|                                       | solo imponibile   | 4.950,00              | 6.039,00       | 4.950,00 PD 32 del 7/5/2021 incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta<br>4.950,00 R1660/2021<br>0,00 incarico saldato   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |  |  |
|                                       | solo imponibile   | 19.604,00             | 23.916,88      | 19.604,00 D. 237 del 30/6/2021 P&M Planning and Management srl, progettazione variante impiantistica in corso d'opera e relativa DL (atto finale)<br>3.920,80 r597/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto)<br>10.400,00 r1052/2021 P&M (pervenuta prima dell'adozione del decreto)<br>5.283,20 R1215/2021 P&M saldo<br>0,00 incarico saldato |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |  |  |
|                                       | solo imponibile   | 10.816,00             | 13.195,52      | 10.816,00 D. 238 del 30/6/2021: ing. Barilli BD Ingegneria srl progettazione variante antincendio<br>5.408,00 r821/2022<br>5.408,00 R2800/2023<br>0,00 incarico saldato   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |  |  |
|                                       | solo imponibile   | 8.840,00              | 10.784,80      | 8.840,00 D. 79 del 24/2/2022 Vallarino Engineering srl ing. Pepe progettazione variante strutturale in fase esecutiva (atto finale)<br>8.840,00 R1570/2022 incarico saldato<br>0,00 incarico saldato  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |  |  |
|                                       | solo imponibile   | 25.387,06             | 30.972,21      | 25.387,06 D. 359 del 6/10/2021: integrazione incarico per redazione 1^ variante, relativa DL, aggiornamento PSC, attività di CSE ad arch. Pinna Enrico (atto finale)<br>3.909,92 R1902/2021<br>21.477,13 R1903/2021<br>50.774,11 incarico saldato   |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |  |  |
|                                       | solo imponibile   | 1.100,00              | 1.342,00       | 1.100,00 PD 76 del 28/12/2021 1^ incremento incarico aggiornamento analisi idraulica DHI srl a socio unico ing. Andrea Crosta<br>1.100,00 R27/022<br>0,00 incarico saldato  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |  |  |
|                                       | solo imponibile   | 6.240,00              | 7.612,80       | 6.240,00 D. 41 del 4/2/2022: P&M Planning and Management srl, progettazione di Variante impianti della "Dependance" e relazione Energetica ex L.10/91 in corso d'opera (atto finale)<br>2.496,00 r2068/2021<br>3.744,00 r795/2022<br>0,00 incarico saldato  |               |                      |         |                               |                          |                        |                        |                        |  |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria | Importo stanziato (€) | Note contabili   | INTERVENTO | Codifica voci | Voci di QTE / Budget   | QTE (€) | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                        |                        |                        |          |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|--|------------|---------------|--|---------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------|
|                                       |                   |                       |  |            |               |  |         |                               | Imponibili Iva 4% (€)    | Imponibili Iva 10% (€) | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |          |
|                                       | solo imponibile   | 400,00                | 400,00   | 400,00     |               | M1 292/2022 Provincia di Savona REM 119389 del 09/02/2022 (Prot. 1897)   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       | solo imponibile   | 69.785,50             | 85.138,31  | 69.785,50  |               | D. 80 del 24/2/2022 incarico arch. Pinna (extra QTE – DL). A QTE 3D spesa inglobata nelle ST ministeriali                                    |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       |  | 37.592,86  |               | r401/2022  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       |  | 5.266,39   |               | r402/2022  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       |  | 5.266,39   |               | r985/2022  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       |  | 14.144,00  |               | r1568/2022   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       |  | 7.515,86   |               | fattura da ricevere  |         |                               |                          |                        |                        |                        | 7.515,86 |
|                                       |                   | 325.943,95            | 397.563,61   |            |               | Totale lordo incarichi professionali a carico voce Spese Tecniche  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 71.619,66  |            |               | Iva posta a carico autofinanziamento   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | <b>Lavori appalto</b>  |            |               |  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 329.713,52   |            |               | r395/2021 CESAG 1^ sal   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 26.446,92  |            |               | r396/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL 1^ sal  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 262.793,52   |            |               | r863/2021 CESAG  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 59.544,48  |            |               | r864/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - SAL 2 cantiere Villa Zanelli   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 266.245,93   |            |               | R1294/2021 CESAG 3^ SAL (al 13/7/2021)   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 156.333,07   |            |               | R1298/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - SAL 3 cantiere Villa Zanelli  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 68.168,00  |            |               | R2237/2021 CERT.4A DEL 22/11/2021 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 136.875,57   |            |               | R588/2022 Crocco srl Sal 5 cert. 5A  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 406.443,37   |            |               | R568/2022 CESAG sal 5  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 86.217,06  |            |               | R567/2022 CERT.5A DEL 14/03/22 RECUPERO IMMOBILIARE VILLA ZANELLI  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 189.892,16   |            |               | R1317/2022 sal n. 6 Crocco   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 412.845,68   |            |               | R1324/2022 sal n. 3 Cesag  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 133.268,02   |            |               | R1586/2022 CERT.7A Zanolini  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 441.919,72   |            |               | R1600/2022 CERT 7A Cesag   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 158.933,26   |            |               | R1866/2022 CERT.7A Crocco  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 159.883,25   |            |               | R2371/2022 cert 8A   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 191.446,37   |            |               | R2372/2022 cert 8A   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 17.936,38  |            |               | R2370/2022 cert 8A   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 22.116,99  |            |               | R411/2023 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL CERT. 9A  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 99.526,43  |            |               | R412/2023 CESAG s.r.l. CERT. 9A  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 166.930,58   |            |               | R411/2023 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SRL CERT. 9A  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 337.331,05   |            |               | R1089/2023 Crocco SAL 10 certificato 10A - lavori a tutto il 5/5/23  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 126.488,95   |            |               | R919/2023 Cesag srl  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 134.898,00   |            |               | R1931/2023 Zanolini srl – LAVORI VILLA ZANELLI - SAL N.11 CERT.11A DEL 21/07/2023  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 2.195,00   |            |               | R2141/2023 Cesag cert. 11A   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 22.522,81  |            |               | r3511/2023   |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 4.416.916,09   |            |               |  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | <b>Consulenze specialistiche (voce di QTE valorizzata a QTE 2) importo lordo</b> |            |               |  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 3.806,40   |            |               | R1841/2022 incarico GEOSOUND STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI FANTINI & RACCOSTA (dott.ssa Fantini) (PD 16 del 17/12/2020 nuova procedura Foliom) |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | <b>Prove di laboratorio e collaudo</b>   |            |               |  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |
|                                       |                   |                       | 5.436,80   |            |               | q.p. r2945/2023 integrazione incarico collaudatore ing. Vaccari  |         |                               |                          |                        |                        |                        |          |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€) | Note contabili  | INTERVENTO                            | Codifica voci | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)                     | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                        |                        |                        |
|---------------------------------------|--|-----------------------|---|---------------------------------------|---------------|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                       |  |                       |   |                                       |               |   |                             |                               | Imponibili Iva 4% (€)    | Imponibili Iva 10% (€) | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |
| 409.U.U.Y19.RE.P.AD<br>82ENTIDIV      | DGR 783 del 28/9/2017<br>Art. 2 schema di conv.<br>ARTE/Comune di Savona.<br>Finanz.to regionale al<br>Comune di Savona e poi<br>ad ARTE | 337.000,00            |   | Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona | V06           | D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” | 337.000,00<br>splafonamento | 368.187,74<br>-31.187,74      |                          |                        |                        |                        |
|                                       |  |                       | Spese tecniche per progettazione esterna<br>119.127,57 PNU 63/17 sul conto 52070110050 IRE SpA (spesa posta a carico del QTE con D. 31786 del 17/6/2019 di approvazione del QTE 0ter)<br>(* ) movimento PN 76/18  |                                       |               |   |                             |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       | Incarico a IRE spa D. 30591/2017   |                       | Spese tecniche per progettazione esterna (importi lordi)<br>145.335,64 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA<br>20.706,29 q.p. R1441/18 (Iva compresa) IRE SpA<br>166.041,93 Totale 2018 (vedere PNE 203/18)<br>110.694,61 q.p. r807/2020 saldo incarico IRE SpA<br>276.736,54 |                                       |               |   |                             |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       | Incarico a Rina check spa D. 31716/2019  |                       | 30.451,20 R84/2020 Rina Check   |                                       |               |   |                             |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       | Addendum a Ire Spa D. 31736/2019   |                       | 36.600,00 R809/19 Addendum IRE spa<br>24.400,00 q.p. r807/2020 saldo incarico IRE SpA<br>61.000,00  |                                       |               |   |                             |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |  |                       | 368.187,74 Totale spese tecniche per progettazione esterna<br>337.000,00 Finanziamento DGR 783 del 28/9/2017<br>31.187,74 saldo negativo su incarichi di progettazione (quota eccedente il finanziamento regionale di € 337.000,00)   |                                       |               |   |                             |                               |                          |                        |                        |                        |





Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€)                  | Note contabili   | INTERVENTO  | Codifica voci        | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                        |                        |                        |
|---------------------------------------|--|--|--|---|----------------------|---|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                       |  |  |  |   |                      |   |   |                               | Imponibili Iva 4% (€)    | Imponibili Iva 10% (€) | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |
| 409.U.A.Y21.RE.P.AD<br>12BONUSFACCIAE | Bonus facciate agevolazione fiscale 90% inserito a QTE 3B<br>BONUS 90% a QTE 3D-3E | 409.838,02<br>372.854,79<br>-36.983,23 | <p><b>Ripartizione costi (nov. 2022)</b></p> <p>21.084,30 q.p. r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata 1202207310</p> <p>106.231,50 q.p. r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata 1202207310</p> <p>211.643,10 q.p. r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata 1202207310</p> <p>338.958,90</p>   | <p>Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona</p> <p>Bonus Facciate</p> <p>q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)</p> <p>su costi 2021</p> | <p>V01<br/>I V01</p> | <p>D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato)</p> <p>Lavori<br/>IVA al 10%</p> | <p>338.958,90<br/>33.895,89<br/>Totale 372.854,79</p> | 338.958,90                    |                          |                        |                        |                        |
|                                       |  |  |  |   |                      |   |   |                               |                          |                        |                        |                        |
| 409.U.A.Y21.RE.P.AD<br>6SAUTOFINFACC  | Bonus facciate Autofinanziamento 10% inserito a QTE 3B<br>BONUS 90% a QTE 3D-3E    | 45.537,56<br>41.428,31<br>-4.109,25    | <p><b>Ripartizione costi (nov. 2022)</b></p> <p>2.342,70 q.p. r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata 1202207310</p> <p>11.803,50 q.p. r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata 1202207310</p> <p>23.515,90 q.p. r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata 1202207310</p> <p>37.662,10</p>   | <p>Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona</p> <p>Bonus Facciate</p> <p>q.p. 10% contributo ARTE</p> <p>su costi 2021</p>   | <p>V01<br/>I V01</p> | <p>D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato)</p> <p>Lavori<br/>IVA al 10%</p> | <p>37.662,10<br/>3.766,21<br/>Totale 41.428,31</p>    | 37.662,10                     |                          |                        |                        |                        |
|                                       |  |  |  |   |                      |   |   |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |  |  | <p><b>Lavori appalto (a consuntivo 2021)</b></p> <p>23.427,00 r902/2021 ZANOLINI PAOLA RAVENNA IDA SR - cert 2B Villa Zanelli - lavori facciate prima rata 1202207310</p> <p>118.035,00 r1297/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 3B Villa Zanelli - lavori facciate seconda rata 1202207310</p> <p>235.159,00 r2226/2021 CENTRO REST. ZANOLINI/RAVENNA - cert 4B Villa Zanelli - lavori facciate terza rata 1202207310</p> <p>376.621,00</p> <p>338.958,90 Quota 90% a QTE 3C</p> <p>37.662,10 Quota 10% a QTE 3C</p> |   |                      |   |   |                               |                          |                        |                        |                        |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili  | INTERVENTO   | Codifica voci       | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                        |                        |                        |
|---------------------------------------|---|-----------------------|-----------------|--|---------------------|---|-----------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                       |   |                       |                 |  |                     |   |           |                               | Imponibili Iva 4% (€)    | Imponibili Iva 10% (€) | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |
| 409.U.A.Y21.RE.P.AD<br>12BONUSFACCIAE | Bonus facciate agevolazione fiscale 60% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E | 39.238,40             |                 | Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona<br>Bonus Facciate<br>q.p. 60% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)<br>su costi 2022 | V01<br>I V01        | D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuito)<br>Lavori<br>IVA al 10%                         | 48.145,80 | 48.145,80                     |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   | 53.226,57             |                 |  |                     |   | Totale    |                               |                          |                        |                        |                        |
| 409.U.A.Y21.RE.P.AD<br>65AUTOFINFACC  | Bonus facciate Autofinanziamento 40% inserito a QTE 3D nuovo fabbisogno a QTE 3E    | 26.158,94             |                 | Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona<br>Bonus Facciate<br>q.p. 40% contributo ARTE<br>su costi 2022   | V01<br>I V01        | D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuito)<br>Lavori<br>IVA al 10%                         | 32.097,20 | 32.097,20                     |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   | 35.484,37             |                 |  |                     |   | Totale    |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | Lavori appalto  |  |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | 80.243,00       | Fatture da ricevere a QTE 3E   |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | 48.145,80       | Quota 60% a QTE 3D   |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | 32.097,20       | Quota 40% a QTE 3D   |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | 60.815,45       | R2374/2022   |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | 19.427,55       | R2373/2022   |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | 80.243,00       |  |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
| 409.U.B.Y21.RE.P.AD<br>13CONTOTERMICO | Conto termico agevolazione fiscale 65% inserito a QTE 3B                            | 77.255,03             |                 | Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona<br>conto termico<br>q.p. 65% agevolazione fiscale conto termico  | V01<br>I V01<br>V02 | D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo”<br>Lavori<br>IVA al 10%<br>Consulenze (PD incarico P&M srl) | 65.041,30 | 77.255,03                     |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       |                 |  |                     |   | Totale    |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | Lavori appalto  |  |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | 65.041,30       | q.p. r1090/2023  |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | Consulenze (13) | CONTOTERMICO   |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | 5.709,60        | R2669/2023 P&M srl (PD 92 del 10/11/2023)  |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
| 409.U.B.Y21.RE.P.AD<br>66AUTOFINTERM  | conto termico Autofinanziamento 35% inserito a QTE 3B                               | 38.524,97             |                 | Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona<br>conto termico<br>q.p. 35% contributo ARTE   | V01<br>I V01        | D. 318 del 2/8/2022 - QTE 3E, D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F (invariato) - D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo”<br>Lavori<br>IVA al 10%                                     | 35.022,70 | 38.524,97                     |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       |                 |  |                     |   | Totale    |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | Lavori appalto  |  |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |
|                                       |   |                       | 35.022,70       | q.p. r1090/2023  |                     |   |           |                               |                          |                        |                        |                        |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria                                | Importo stanziato (€)              | Note contabili   | INTERVENTO  | Codifica voci         | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)   | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                        |                        |                        |
|--|--|------------------------------------|--|---|-----------------------|--|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  |  |                                    |  |   |                       |  |   |                               | Imponibili Iva 4% (€)    | Imponibili Iva 10% (€) | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |
| 409.U.C.Y22.RE.P.AD<br>16SISMABONUS<br>inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F  | Sismabonus 80%                                   | 230.400,00                         | Lavori appalto<br>117.454,00<br>67.249,00<br>928,27<br>Spese Tecniche (lordo)<br>26.205,60 | Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona<br>Dependance<br>Sismabonus 80% per Dependance<br><br>R413/2023 VIA ZANELLI CERT. 9E - lavori a tutto il 31/1/2023 - OPERE SISMABONUS<br>R2151/2023 CESAG - SAL 11 E - Villa Zanelli - seconda rata sismabonus q.p.r26/2024<br>q.p. r2478/2023 arch. Pinna (D. 238 del 20/7/2023) | V01<br>I V01<br>V06   | D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato)<br>Lavori<br>IVA al 10%<br>Spese tecniche<br><br>Totale  | 185.631,27<br>18.563,13<br>26.205,60<br>230.400,00        |                               |                          | 928,27                 |                        |                        |
| 409.U.C.Y22.RE.P.AD<br>67AUTOFINSISM<br>inserito a QTE 3E aumentato a QTE 3F | Autofinanziamento 20%                            | 57.600,00<br>288.000,00            | Lavori appalto<br>46.175,00<br>232,82<br>Spese Tecniche<br>6.551,39                        | Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona<br>Dependance<br>Autofinanziamento 20% integrativo del Sismabonus 80%<br><br>R2139/2023 CESAG - SAL 11 E Bis - prima rata sismabonus Villa Zanelli q.p.r26/2024<br>q.p. r2478/2023 arch. Pinna (D. 238 del 20/7/2023)   | V01<br>I V01<br>V06   | D. 115 del 21/4/2023 QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato)<br>Lavori<br>IVA al 10%<br>Spese tecniche<br><br>Totale  | 46.407,82<br>4.640,78<br>6.551,40<br>57.600,00            |                               |                          | 232,82                 |                        |                        |
| 409.U.D.Y23.RE.P.AD<br>19BONUSBARRIERE<br>inserito a QTE 3F                  | Bonus barriere Architettoniche 75%               | 81.818,18                          | Lavori<br>81.409,09<br>409,09  | Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona<br>Bonus barriere architettoniche al 75%<br><br>q.p. R1971/2023 Cert 11G lavori abbattimento barriere arch. - int. Villa Zanelli (Iva al 4%)<br>q.p.r26/2024  | V01<br>I V01          | D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (invariato)<br>Lavori<br>IVA al 4% (a carico autofinanziamento)<br><br>Totale  | 81.818,18<br>0,00<br>81.818,18                            |                               | 409,09                   |                        |                        |                        |
| 409.U.D.Y23.RE.P.AD<br>68AUTOFINBARR<br>68AUTOFINBARR<br>inserito a QTE 3F   | Autofinanziamento 25%<br>Autofinanziam Iva bonus | 18.909,09<br>3.272,73<br>22.181,82 | Lavori<br>18.090,91<br>90,91   | Villa Zanelli – Via Nizza 33 a Savona<br>Autofinanziamento 25% integrativo del bonus barriere archit al 75%<br><br>q.p. R1971/2023 Cert 11G lavori abbattimento barriere arch. - int. Villa Zanelli (Iva al 4%)<br>q.p.r26/2024   | V01<br>I V01<br>I V01 | D. 115 del 21/4/2023 – QTE 3F – D. 437 del 1/12/2023 QTE 4 “a collaudo” (diminuzione alla voce iva)<br>Lavori<br>IVA al 4%<br><br>Totale<br><br>IVA al 4% su lavori bonus barriere archit.<br>Totale | 18.181,82<br>727,27<br>18.909,09<br>3.272,73<br>22.181,82 |                               | 90,91                    |                        |                        |                        |





Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€)   | Note contabili | INTERVENTO   | Codifica voci                     | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)   | Uscite effettive di cassa (€)      | Bilancio preventivo 2024 |                         |                        |                        |  |
|---------------------------------------|---|---|----------------|--|-----------------------------------|---|---|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--|
|                                       |   |   |                |  |                                   |   |   |                                    | Imponibili Iva 4% (€)    | Imponibili Iva 10% (€)  | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |  |
| 469.29.U.Y23.RE.P.AD<br>15PINQUA      | Pinqua Centro Storico<br>Fondi PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021<br>di cui               | 6.092.784,08  |                | Programma Ministeriale "PINQUA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"<br>L. 27 dicembre 2019 n. 160<br><b>Localizzazione: Centro Storico di Genova.</b><br>Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova<br>q.p. commessa su immobili ARTE (destinazione Altro) |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       | Lotto 1 (ERP)<br>Lotto 2 (ERS)<br>Lotto 3 (ERP)<br>Lotto 4 (ERS)<br>Lotto 5 (ALTRO) | 3.130.907,11<br>1.539.788,17<br>59.252,31<br>777.555,63<br>585.280,87 |                |  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       |   | 6.092.784,09  |                |  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
| 469.29.U.Y23.RE.P.AD<br>15PINQUA      | Pinqua Centro Storico<br>Fondi PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021                         | 496.971,67  |                | Intervento D – stralcio 1<br>Ex Lotto 5: Recupero Locali ad uso espositivo Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12 (ARTE)   | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06 | <b>D. 240 del 21/7/2023 – QTE 1 a base di appalto</b><br>Lavori soggetti a ribasso<br>Manodopera non rib.<br>Sicurezza<br><b>Totale Lavori</b><br>IVA 10% sui Lavori<br>Spese Tecniche<br>Imprevisti 10%<br><b>Totale</b> | 196.794,44<br>144.057,87<br>6.388,06<br><b>347.240,37</b><br>34.724,04<br>80.283,22<br>34.724,04<br><b>496.971,67</b> | importo contrattuale<br>309.581,79 |                          | 200.000,00<br>15.000,00 |                        |                        |  |
|                                       |   |   |                |  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
| 469.29.U.Y23.RE.P.AD<br>15PINQUA      | Pinqua Centro Storico<br>Fondi PNRR<br>DM 383 del 7/10/2021                         | 250.565,52  |                | Intervento D – stralcio 2<br>Ex Lotto 5: Recupero Locali ad uso espositivo Via Ravecca 30r/32r e Via Giustiniani 12 (ARTE)   | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06 | <b>D. 240 del 21/7/2023 – QTE 1 a base di appalto</b><br>Lavori soggetti a ribasso<br>Manodopera non rib.<br>Sicurezza<br><b>Totale Lavori</b><br>IVA 10% sui Lavori<br>Spese Tecniche<br>Imprevisti 10%<br><b>Totale</b> | 98.196,11<br>57.817,02<br>6.500,55<br><b>162.513,68</b><br>16.251,37<br>55.549,10<br>16.251,37<br><b>250.565,52</b>   | importo contrattuale<br>143.722,87 |                          | 100.000,00<br>7.000,00  |                        |                        |  |
|                                       |   |   |                |  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       |   |   | Lavori         |  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       | codice commessa incarichi   |   | Spese tecniche |  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       |   |   | lordo          | imponibile   |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       | 469.1.U.YAA.AL.P.AD   | 7.612,80  | 6.240,00       | R1218/2021 D. 230/2021 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini (spesa spostata a carico ST con D. 38/2022) (Via Giustiniani 12)  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       | 469.2.U.YAA.AL.P.AD   | 12.911,31   | 10.583,04      | R1219/2021 D. 230/2021 incarico Arch. Marco Bontae (spesa spostata a carico ST con D. 38/2022) (Via Ravecca 30r/32r)   |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       | 469.1.A.YAA.AL.P.AD   | 15.701,40   | 12.870,00      | R 2181/2023 D. 38/2022 incarico StudioA4 Arch.Laura e Monica Palazzini (Via Giustiniani 12)  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       | 469.2.A.YAA.AL.P.AD   | 8.627,84  | 7.072,00       | D. 38/2022 incarico Arch. Marco Bontae (Via Ravecca 30r/32r)   |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       |   |   | 1.414,40       | R774/2023  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       |   |   | 5.657,60       | R1891/2023   |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       | 469.2.B.YAA.AL.P.AD   | 9.998,14  | 8.195,20       | D. 38/2022 incarico Studio "P&M" Planning Management S.r.l.(Ing. Michele Sansò) (Via Ravecca 30r/32r)  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       |   |   | 6.556,16       | R1919/2023   |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       |   |   | 1.639,04       | R1969/2023   |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       | 469.2.C.YAA.AL.P.AD   | 2.842,11  | 2.329,60       | R ___/___ D. 38/2022 incarico Ing. Andrea Nicolò Allavena (Via Ravecca 30r/32r)  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |
|                                       | 469.1.B.YAA.AL.P.AD   | 4.440,80  | 3.640,00       | R ___/___ PD 66/2022 incarico "BD INGEGNERIA STP S.r.l." con legale rappresentante l'Ing. Davide Barilli (Via Giustiniani 12)  |                                   |   |   |                                    |                          |                         |                        |                        |  |



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) Investimenti per interventi diversi

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                                | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili  |            | INTERVENTO  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget   | QTE (€) | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024                   |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|--|---|-----------------------|---|------------|---|---------------|--|---------|-------------------------------|--|------------------------|------------------------|------------------------|------|--|--|--|--|--|
|  |   |                       |   |            |   |               |  |         |                               | Imponibili Iva 4% (€)                      | Imponibili Iva 10% (€) | Imponibili Iva 22% (€) | Non imponibili Iva (€) |      |  |  |  |  |  |
| 521.<br>10FONDOSTRREG<br>inserito a preventivo 2024<br>da codificare | Fondo strategico regionale<br>Fondi 2023<br>Fondi 2024<br>DGR 906 del 25/9/2023 | 90.000,00             |   |            | Lavori di recupero dei locali al piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B per finalità socio educative |               | D. 291 del 1/9/2023 – D. ___ del ___/1/2024 QTE 0 di programma |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   | 410.000,00            |   |            |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   | 500.000,00            |   |            |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       | Spese tecniche  |            |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       | lordo   | imponibile |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       | 34.674,67   | 28.421,86  | r ___/___ q.p. incarico arch. Mazzolari (D. ___/2024)   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
| 521.U.U.YAA.AL.P.AD<br>incarico ante appalto                         |   |                       |   |            |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
| 521.<br>25L10<br>da codificare                                       | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024  | 27.000,00             |   |            |   |               | D. 291 del 1/9/2023 – D. ___ del ___/1/2024 QTE 0 di programma |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       |   |            |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       |   |            |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       | Spese tecniche  |            |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       | lordo   | imponibile |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       | 1.872,43  | 1.534,78   | r ___/___ q.p. incarico arch. Mazzolari (D. ___/2024)   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
| 521.U.U.YAA.AL.P.AD<br>incarico ante appalto                         |   |                       |   |            |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 291 del 1/9/2023: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA<br>D. ___ del ___/2024: approvazione QTE 0 di programma, affidamento incarico arch. Barbara Mazzolari (a carico ST) |            |   |               |  |         |                               |  |                        |                        |                        |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       |   |            |   |               |  |         |                               | Imponibili                                 | 500,00                 | 733.542,83             | 92.884,75              |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       |   |            |   |               |  |         |                               | Iva pro-rata                               | 13,20                  | 48.413,83              | 13.486,87              |      |  |  |  |  |  |
|  |   |                       |   |            |   |               |  |         |                               | Escluso da base imponibile                 |                        |                        |                        | 0,00 |  |  |  |  |  |
|  |   |                       |   |            |   |               |  |         |                               | Totale investimenti per interventi diversi | 888.841,48             |                        |                        |      |  |  |  |  |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario           | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili   | INTERVENTO  | Codifica<br>voci    | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€) | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|-----------------------|--|---|---------------------|---|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|   |   |                       |  |   |                     |   |                    |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |  |  |  |  |  |  |
| 401.9.U.Y18.MO.P.ER<br>26VENDARTE<br>3404011000 | Proventi vendite ARTE<br>Fondi 2018<br>fabbisogno a QTE 1<br>economia di spesa a QTE 1A (2019)  | 163.750,00            |  | <b>Sostituzione calderine non funzionanti negli alloggi</b><br>Accordo Quadro annuale relativo a interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di generatori di calore non più funzionanti in alloggi di proprietà ARTE (calderine) Stagione termica 2018-2019<br>q.p. 1/3<br>TERMOIDRAULICA BRUSCHINI | V01<br>I V01<br>V06 | D. 31673 del 9/5/2019 – QTE 1A (accordo quadro) – Imputazione aumentata con nota S. Tecnica prot. Folium 2643 del 10/2/2020<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese tecniche 15% | 119.930,28         | 116.943,63                          |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   | -27.500,00            |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Imponibile proveniente dal conto 5207020215 (2019)  | 136.250,00            |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Nota Folium 2643/2020:  | 10.930,28             |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | adeguamento Iva (2019)  | 1.093,03              |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | adeguamento compensi (2019)   | 1.639,54              |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | nuovo totale finanziamento  | 149.912,85            |  |   |                     | <b>Totale</b>   | <b>149.912,85</b>  | <b>146.179,54</b>                   |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |                       | <b>Lavori</b>  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |                       | 26.200,00 r376/19  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |                       | 45.064,00 r2032/19 sala tutto il 14/11/2019 (CdP)        |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |                       | 35.670,00 r459/2020                                      |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |                       | 9.425,00 r1297/2020                                      |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |                       | 584,63 r___/___come da CRE (vedere nota nei riferimenti) |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |                       | 116.943,63   |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non è stato riutilizzato il ribasso d'asta  |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | D. 31338 del 16/10/2018: Accordo Quadro annuale, indizione gara di appalto, approvazione QTE 1  |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a nov. 2018  |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | C.S.A. art. 12 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna.   |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | C.S.A. Art. 17: anticipazione 20% dell'importo stimato di appalto.  |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | C.S.A. Art. 18 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad E. 60.000,00   |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | D. 31490 del 22/1/2019: nomina DL (ing. Massimiliano Torre), spesa extra QTE (€ 10.034,28)  |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | D. 31482 del 16/1/2019: aggiudicazione a Termoidraulica Bruschini (-28,33%)   |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Contratto alla firma con nota prot. 96 del 14/2/2019  |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | D. 31673 del 9/5/2019 (S. Tecnica) (proposta 1060961): approvazione QTE 1A e ripartizione dello stesso oltre che per l'ERP (tab. 7 del P.I.) anche per alloggi in loc.perm/libero mercato (tab. 5bis del C.E.). Economia di spesa fondi vendite Arte          |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | D. 31576 del 13/3/2019 revoca incarico DL ad ing. Torre e conferimento incarico ad ing. Marte   |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | disciplinare ing. Marte alla firma in data 8/7/2019   |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Nota prot. Folium 2643 del 10/2/2020: spostamento di € 9.433,53 (prorata al 50% compresa) destinati alla locazione permanente dal conto 5207020215 "messa in sicurezza stabili non erp" al conto 3404011000 "interventi a carico proventi patrimonio storico) |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | spostamento di € 2.699,08 (prorata al 50% compresa) destinati al libero mercato dal conto 5207020215 "messa in sicurezza stabili non erp" al conto 3404011000 "interventi a carico proventi patrimonio storico)   |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |
|   | 23/11/2021: risulta emesso CRE in data 6.5.2020 per € 156.654,10 complessivi di cui € 116.943,63 ERP, € 4.157,06 L.P., € 2.224,14 L.M. ed € 33.329,27 Comune di Genova  |                       |  |   |                     |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |  |  |  |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                           | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€)                  | Note contabili |   | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)  | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |
|---|---|--|----------------|---|--|------------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|   |   |  |                |   |  |                  |   |   |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>detraibile (€) |
| 401.3.U.Y19.MO.P.ER<br>26VENDARTE<br>Inserito a preventivo 2019 | Vendite ARTE<br>patrimonio storico  |  |                |   | Recupero alloggi sfitti 2019<br>A.Q. per lavori di importo fino a € 5.000,00 ad alloggio | V01<br>V01       | <b>D. 134 del 10/5/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti</b><br>Lavori<br>Oneri sicurezza | 89.558,42<br>16.730,54                                    |                                     |                          |                           |                           |  |
|   | Fondi 2019<br>q.p. destinata a cod. 401.2   | 312.500,00<br>-156.250,00              |                |   | Budget a preventivo 2019 di € 312.500,00 ridotto del 50% a<br>maggio                     | V01<br>I V01     | Totale lavori<br>Iva 10%  | 106.288,96<br>10.628,90                                   | 106.288,96<br>10.628,90             |                          |                           |                           |  |
|   | economia di programma   | 156.250,00<br>-23.388,80<br>132.861,20 |                | <b>destinati a cod. 401.2</b>   | 2019 per destinarlo a cod. 401.2.U.Y19.MO.P.ER A.Q. lavori edili<br><br>CO.MA.C. srl     | V06              | Spese tecniche 15%<br><b>Totale QTE</b><br>economia di programma<br>Totale finanziamento    | 15.943,34<br><b>132.861,20</b><br>23.388,80<br>156.250,00 |                                     |                          |                           |                           |  |
|   |   |  |                | <b>Lavori</b><br>54.645,00 r1061/2021<br>51.112,58 r1442/2022<br>531,38 R___/<br>106.288,96 |  |                  |   |   |                                     |                          |                           | 531,38                    |  |
|   | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non è stato riutilizzato il ribasso d'asta<br>D. 31808 del 1/8/2019 (Proposta 1061110 Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione CSA, QTE 1, valutazione dei preventivi ai fini dell'affidamento ai sensi art. 36 c. 2 lett.b) Dlgs 50/16 aggiornato alla L. 14/6/2019 n. 55.<br>Scheda previsione SAL allegata a decreto. Inizio lavori previsto a settembre 2019<br>C.S.A. art. 13 Termini per l'ultimazione dei lavori: 365 giorni dalla data del verbale di consegna<br>C.S.A. Art. 18: anticipazione 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento<br>C.S.A. Art. 19 Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 50.000,00<br>D. 31871 del 30/9/2019: sostituzione DL interno (da Chesi a Fasce), nomina CSE interno (Solari), approvazione verbale di apertura offerte ed aggiudicazione a CO.MA.C. srl (Genova) (-26,719%)<br>Contratto alla firma in data 3/12/2019 (nota Folium prot. 15862 del 3/12/19)<br>Decreto sostituzione RUP n. 32200 del 06.05.2020 Consegna sotto riserva di legge Autosospensione COVID e problematiche tecnico-operative (info Tabella cantieri)<br>D. 134 del 10/5/2023: Approvazione del QTE 2 coincidente con il QTE 1. Presa d'atto avvenuta redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e svincolo del residuo credito. Approvazione del QTE 4 finale e di chiusura conti dell'intervento. Determinazione economia di programma. |  |                |   |  |                  |   |   |                                     |                          |                           |                           |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€)               | Note contabili | INTERVENTO  | Codifica<br>voci                  | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)   | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |  |           |  |
|---|---|-------------------------------------|----------------|---|-----------------------------------|--|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|-----------|--|
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |  |           |  |
| 432.1.U.Y19.MO.P.ER<br>26VENDARTE   | Vendite ARTE<br><br>patrimonio storico<br>Fondi 2019<br>economia di programma | 57.275,00<br>-1.978,60<br>55.296,40 |                | <b>Budget 2019 – intervento 2</b><br><b>AQ annuale per lavori a fognature</b><br>q.p. lavori ERP comprendente San Biagio ERP su presente tabella<br>q.p. lavori San Biagio locazione permanente su C.E. tab. 7<br>Scavi Autotrasporti srl | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06 | <b>D. 32354 del 7/9/2020 - QTE finale</b><br>Lavori<br>oneri sicurezza<br>Totale lavori<br>Iva 10%<br>Spese tecniche 15%<br>Totale intervento<br>Economia di programma<br>Totale finanziamento | 43.431,98<br>805,14<br>44.237,12<br>4.423,71<br>6.635,57<br>55.296,40<br>1.978,60<br>57.275,00 |                                     |                          |                           |                           |  |  |           |  |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  | Costi  | 14.472,00 | 1210/19 REM 103732 DEL 01/08/2019 (PROT. 332019) |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  | 11.081,70 | q.p. 1795/19 (con ripartizione)                  |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  | 14.158,00 | q.p. 460/2020 (con ripartizione)                 |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  | 4.270,00  | 1276/2020 sal 4 cert. 4                          |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  | 255,42    | fattura da ricevere                              |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  | 44.237,12 |  |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  |           |  |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  |           |  |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  |           |  |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  |           |  |
|   |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): |           |  |
| D. 31661 del 3/5/2019: approvazione CSA, QTE 1, QTE 2 e affidamento dei lavori a Scavi Autotrasporti srl  |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  |           |  |
| D. 32354 del 7/9/2020: approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, determinazione economia di programma, liquidazione RC. Certificato di fine lavori e CRE in data 6/7/2020 (lavori complessivi € 50.992,42) |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  |           |  |
| Controllo Commesse a chiusura conti e Bilancio di commessa  |   |                                     |                |   |                                   |  |  |                                     |                          |                           |                           |  |  |           |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€)                 | Note contabili   |  | INTERVENTO  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)   | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€)       | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |  |
|--|--|---------------------------------------|--|--|---|------------------|--|--|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|
|  |  |                                       |  |  |   |                  |  |  |   | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>detraibile (€) |  |
| 451.U.U.Y20.MS.P.ER<br>27L80<br>Inserito a preventivo 2020<br>Inserito a preventivo 2021 | Vendite L. 80/14<br>Fondi 2021<br>economia di programma (nel 2022)   | 120.600,73<br>-34.166,07<br>86.434,66 |  |  | Edificio di Via San Felice 14-16<br>realizzazione stazione di pompaggio con gruppo<br>antincendio dedicato<br>FORZA MOTRICE srl |                  | <b>D. 72 del 22/2/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti</b><br>Lavori<br>Oneri sicurezza<br>Oneri attuazione misure anti Covid – 19 su cantieri pubbl<br>Lavori in economia<br>Totale lavori<br>Iva 10%<br>Spese tecniche 15%<br><b>Totale QTE</b><br>economia di programma<br><b>120.600,73</b> | 60.060,74<br>1.432,07<br>2.654,92<br>5.000,00<br>69.147,73<br>6.914,77<br>10.372,16<br><b>86.434,66</b><br>34.166,07 | 69.147,73<br>6.914,77<br><b>76.062,50</b> |                          |                           |                           |  |  |
|  |  |                                       | Lavori<br>36.656,00 r1782/2021 Sal 1<br>32.146,00 r2379/2021 Sal 2<br>345,73 r ___/___ RC fattura da ricevere<br>69.147,73 |  |   |                  |  |  |   |                          |                           |                           |  |  |
|  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>PD 1474 del 2/5/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero progettazione esecutiva impiantistica (extra QTE – conto “Progettazioni” del BP 2019)<br>PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno ing. Giuliano Boero DL, contabilità, CRE, collaudo, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (extra QTE)<br>PD 1564 del 17/12/2019: incarico professionale esterno pr frazionamento geom. Roberto Fulle (extra QTE)<br>D. 32461 del 11/11/2020: Approvazione elaborati d’appalto ed indizione gara, richiesta di preventivi, QTE 1, imputazione fondi nel 2021 (€ 124.989,74)<br>C.S.A. art. 14: Termini per l’ultimazione dei lavori: 60 giorni dalla data del verbale di consegna.<br>C.S.A. Art. 20: anticipazione 20% dell’importo stimato dell’appalto<br>C.S.A. Art. 21: Sal mediante emissione di CdP di importo non inferiore ad € 35.000,00<br>PD 19 del 23/12/2020: atto finale di rescissione contrattuale incarico geom. Roberto Fulle<br>D. 22 del 27/1/2021 (D7-2021): approvazione nuovo QTE 1 “rettificato”, nuovi elaborati, nuova scheda figure percipienti incentivo tecnico, presa d’atto rescissione contratto con geom. Fulle (PD 19/2020), rettifica importo da imputare a preventivo 2021.<br>Contratto alla firma in data 7/6/2021<br>D. 172 del 24/4/2021: affidamento a seguito richiesta preventivi a Forza Motrice srl (-28,20%)<br>D. 72 del 22/2/2022: approvazione QTE 2, dato atto avvenuta emissione del CRE in data 3/12/2021 (lavori contabilizzati € 69.147,73), approvazione QTE 4, determinazione economia di programma |                                       |  |  |   |                  |  |  |   |                          |                           |                           |  |  |



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                      | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€)                 | Note contabili  | INTERVENTO  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)                   | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |
|--|---|---------------------------------------|---|---|------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|  |   |                                       |   |   |                  |   |                                      |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>detraibile (€) |
| 464.U.U.Y21.MS.P.ER<br>25L10<br>Inserito a preventivo 2021 | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2021  | 200.200,00                            |   | Accordo Quadro relativo a interventi urgenti e non programmabili per la messa a norma e la manutenzione per la prevenzione incendi degli edifici e delle autorimesse di proprietà di A.R.T.E. Genova, per il biennio 2021-2022.<br>Accordo quadro BIENNALE adeguamento antincendio (2021+2022)<br>Calderan & Moscatelli SpA | V01<br>I V01     | D. 207 del 7/7/2023 – QTE 3 “variazioni contrattuali”<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Imprevisti 10% | 210.000,00<br>21.000,00<br>21.000,00 | 210.000,00<br>21.000,00             |                          |                           |                           |  |
|  | economia di programma a QTE 1BIS (nel 2022)   | -7.000,00                             |   |   |                  |   |                                      |                                     |                          |                           |                           |  |
|  | Fondi 2023  | 193.200,00<br>96.600,00<br>289.800,00 |   |   |                  | V03<br>V06<br>Totale intervento   | 6.300,00<br>31.500,00<br>289.800,00  | 6.300,00<br>5.463,47<br>231.000,00  |                          |                           |                           |  |
|  |   |                                       | Spese tecniche<br>3.360,00 R___/___incarico CSE<br>1.118,25 R___/___incremento incarico CSE<br>4.478,25 |   |                  |   |                                      |                                     |                          |                           |                           | 3.360,00<br>1.118,25   |
|  |   |                                       | Lavori<br>103.067,50 r807/2023 sal 1<br>35.181,64 R2016/2023 Sal 2<br>71.750,86                         |   |                  |   |                                      |                                     |                          |                           |                           | 71.750,86  |
|  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>Nel 2021 previsti 2 sal da € 35.000,00<br>D. 121 del 17/3/2021 (D133-2021): approvazione indizione gara A.Q. biennale 2021-2022<br>CSA Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori: durata 730 giorni dalla data del verbale di consegna<br>CSA art. 19 - I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori<br>CSA Art. 20 - Pagamenti a saldo: La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 19, 2° c., nulla ostando, è pagata entro 30 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione che deve avvenire entro tre mesi dalla fine dei lavori.<br>CSA Art. 2 - Ammontare dell'appalto – RIBASSO NON OPERANTE<br>SAL di € 35.000,00<br>D. 195 del 17/5/2021 affidamento a Calderan & Moscatelli SpA (-32,215%)<br>Contratto alla firma 20/7/2021<br>Importo contabilizzato al 9/12/2021: 0,00<br>PD 32 del 10/5/2022: rimodulazione del QTE 1 nel QTE 1bis con riduzione delle ST dal 20% al 15%, determinazione economia di programma, conferimento incarico CSE geom. Ponte<br>D. 207 del 7/7/2023: approvazione Variazioni contrattuali al Contratto di Rep. n. 208 del 21/07/2021 con l'impresa “Calderan & Moscatelli S.p.a.”, ed incremento dell'importo dei lavori, incremento incarico CSE |                                       |   |   |                  |   |                                      |                                     |                          |                           |                           |  |



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria                        | Importo stanziato (€) | Note contabili | INTERVENTO  | Codifica<br>voci           | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)                               | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |
|--|--|-----------------------|----------------|---|----------------------------|---|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|  |  |                       |                |   |                            |   |  |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |
| 481.U.U.Y22.MS.P.ER<br>27L80   | Vendite L. 80/14<br>Fondi 2022           | 190.750,00            |                | Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualificazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all'adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE | V01<br>I V01<br>V06<br>V06 | <b>D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro)</b><br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Piano e Coordinamento sicurezza<br>Spese tecniche 15%           | 145.610,67<br>14.561,07<br>8.736,66<br>21.841,60 | 145.610,67<br>14.561,07             |                          | 145.610,67                |                           |  |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>Bozza D. ___ del ___/10/2021 (Area Gestione Tecnica del patrimonio): affidamento a _____ a seguito richiesta di 3 preventivi, QTE 1 coincidente con QTE 2 (€ 181.250,00). NON PROPOSTA<br/>D. 413 del 24/10/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio) (D428-2022): approvazione A.Q., QTE 1, indizione gara</p>  |  |                       |                |   |                            |   |  |                                     |                          |                           |                           |  |
| 485.1.U.Y21.MS.P.ER<br>25L10   | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2021 | 137.000,00            |                | Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri)<br>q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP (2021)   | V01<br>I V01<br>V06        | <b>D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA lavori 22%<br>Spese Tecniche 15% | 100.000,00<br>22.000,00<br>15.000,00             | 100.000,00<br>22.000,00             |                          |                           |                           |  |
| <p><b>Lavori</b><br/>7.014,79 R1959/2023<br/>26.482,09 R1962/2023<br/>35.463,90 R2757/2023<br/>31.039,22</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2<br/>D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%)<br/>Contratto alla firma in data 29/6/2022, durata 365 giorni naturali dalla data di verbale di consegna lavori, Sal non inferiore ad € 50.000,00<br/>PD 53 del 14/7/2022: nomina DL interno (ing. A. Bartolotta)<br/>D. 344 del 26/8/2022: Accordo quadro con un unico operatore per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022.<br/>Affidamento diretto allo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti", tramite A.Q., di incarico professionale relativo allo svolgimento di servizi tecnici di ingegneria, propedeutici alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte. (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE<br/>D. 361 del 21/9/2022: Accordo quadro con un unico operatore per attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022.<br/>Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti, tramite A.Q., di incarico professionale relativo allo svolgimento di attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022; (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE<br/>D. 402 del 6/11/2023: concessione proroga contrattuale (nuova fine lavori 20/5/2024)</p> |  |                       |                |   |                            |   |  |                                     |                          |                           |                           |  |
|  |  |                       |                |   |                            |   |  |                                     |                          | 31.039,22                 |                           |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria | Importo stanziato (€)                   | Note contabili | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)        | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |  |
|---------------------------------------|-------------------|---|----------------|--|------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|
|                                       |                   |   |                |  |                  |  |                           |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |  |
| 450.1.A.Y21.MS.P.ER                   | 26VENDARTE        | Proventi vendite ARTE<br><br>Fondi 2021 | 59.385,48      | PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift<br>Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE<br><br>A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell'Atto costitutivo dell'ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A.<br>q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2021)<br>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) (Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica)<br><b>Esercizio 2021</b><br><b>1^ anno (con imputazione di spesa)</b><br><b>Durata 16 anni e 2 mesi</b><br><br>17.007,82 R2372/2021 IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. certificato 2B del 21/12/2021 (q.p. m1 1061/2022 per € 16.922,79) fattura comprendente il RC<br>36.794,08 R924/2022 ENGIE SERVIZI S.p.a.(ex COFELY) ENGIE - manutenzione straordinaria CT immobili di propr. ARTE - cert. 1B e 2B (i certificati sono del 2021)<br>184,90 R___/___ fattura da ricevere per RC<br>53.986,80 | V01<br><br>I V01 | Quota esercizio 2021 D. 8 del 15/1/2021 QTE 3. Chiusura conti es. 2021 D. 235 del 20/7/2023<br><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br><br>IVA sui lavori 10% | 53.986,80<br><br>5.398,68 | 53.986,80<br><br>5.398,68           |                          |                           |                           | 184,90   |  |
| 450.1.A.Y22.MS.P.ER                   | 27L80             | Vendite L. 80/14<br>Fondi 2022          | 59.223,79      | PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift<br>Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE<br>q.p. Centrali termiche di ERP ARTE<br>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)<br><b>Esercizio 2022</b><br><b>2^ anno</b><br><b>Durata 16 anni e 2 mesi</b><br><br>14.394,00 R450/2022 IREN SMART SOLUTIONS S.p.A. MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARTE cert. 3B del 10/3/2022 (q.p. m1 1061/2022 per € 14.322,03) fattura comprendente il RC<br>13.380,39 R1432/2022 ENGIE - manutenzione straord CT immobili ARTE - cert. 3B al 10/03/2022<br>7.614,48 q.p. r3963/2023 Iren certificato 4B<br>-38,07 q.p. r3963/2023 Iren svincolo ritenute a garanzia<br>18.291,78 R2670/2023 Engie certificato 4B<br>67,24 fattura da ricevere<br>91,92 fattura da ricevere<br>38,07 fattura da ricevere<br>53.839,81   | V01<br><br>I V01 | D. 235 del 20/7/2023 - Quota esercizio 2022 a consuntivo<br><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br><br>IVA sui lavori 10%                                    | 53.839,81<br><br>5.383,98 |                                     |                          |                           |                           | 67,24<br>91,92<br>38,07  |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€) | Note contabili |  | INTERVENTO  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti                             | Voci di QTE<br>(€)    | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |  |
|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------|--|---|------------------|---|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|
|                                       |  |                       |                |  |   |                  |   |                       |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |  |
| 450.1.A.Y23.MS.P.ER                   |  |                       |                |  | PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift  |                  | <b>Quota esercizio 2023 - D. 235 del 20/7/2023</b>                |                       |                                     |                          |                           |                           |  |  |
| 25L10                                 | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2023   | 59.385,48             |                |  | Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE<br>q.p. Centrali termiche di ERP ARTE<br>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)<br><b>Esercizio 2023</b><br><b>3^ anno</b><br><b>Durata 16 anni e 2 mesi</b> | V01<br>I V01     | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10% | 53.986,80<br>5.398,68 | 53.986,80<br>5.398,68               |                          | 53.986,80                 |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   |                  | <b>Totale spesa presunta annua</b>                                | <b>59.385,48</b>      | <b>59.385,48</b>                    |                          |                           |                           |  |  |
|                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE.<br>Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari<br>Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova<br>Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile<br>Imputazione costi esercizio 2021.<br>D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022<br>Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037). |                       |                |  |   |                  |   |                       |                                     |                          |                           |                           |  |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€) | Note contabili | INTERVENTO  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)    | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |  |  |
|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------|---|------------------|--|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|
|                                       |  |                       |                |   |                  |  |                       |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/<br>imponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |  |  |
| 450.1.A.Y24.MS.P.ER                   |  |                       |                | PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift  |                  | <b>Quota esercizio 2024 - D. 235 del 20/7/2023</b>   |                       |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |
| 25L10                                 | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024   | 59.385,48             |                | Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE<br>q.p. Centrali termiche di ERP ARTE<br><br>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)<br><b>Esercizio 2024</b><br><b>4<sup>o</sup> anno</b><br><b>Durata 16 anni e 2 mesi</b>  | V01<br>I V01     | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10%  | 53.986,80<br>5.398,68 | 53.986,80<br>5.398,68               |                          | 53.986,80                 |                           |  |  |  |
|                                       |  |                       |                |   |                  | <b>Totale spesa presunta annua</b>   | <b>59.385,48</b>      | <b>59.385,48</b>                    |                          |                           |                           |  |  |  |
|                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE.<br>Importo presunto € 875.799,70 oltre Iva per anni 16 e mesi 2 suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova, a carico assegnatari<br>Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) € 75.916,89 oltre Iva 10% suddiviso tra ERP arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova<br>Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile<br>Imputazione costi esercizio 2021.<br>D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022<br>Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037). |                       |                |   |                  |  |                       |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |
| 450.2.U.Y22.MS.P.ER                   |  |                       |                | <b>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</b><br>Concessione all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE<br>Lavori di riqualificazione delle centrali termiche di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Ravel civv. 15-42-50 e di Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova, di proprietà dell'Azienda.<br>Atto finale di avvenuto affidamento dei lavori di riqualificazione<br>A seguito di mutamento di ragione sociale, come meglio dettagliato nell'Atto costitutivo dell'ATI datato 20 Gennaio 2020, Iren Energia S.p.A. è divenuta Iren Smart Solutions S.p.A.<br>Contratto di Rep. n. 166 del 27/01/2020 tra ARTE e l'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A.<br>(Area Gestione Tecnica del patrimonio e Struttura Tecnica) |                  | <b>D. 483 del 14/12/2022</b>   |                       |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |
| 25L10                                 | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2022   | 150.960,73            |                |   |                  | riqual. CT Via Ravel civv. 15-42-50<br>Iva 10%   | 58.769,87<br>5.876,99 | 58.769,87<br>5.876,99               |                          |                           |                           |  |  |  |
|                                       |  |                       |                |   |                  | riqual. CT Piazza di Vittorio civv. 13-16-19-20-22-24-26-29-31 a Genova, di proprietà dell'Azienda.<br>Iva 10% | 78.467,16<br>7.846,71 | 78.467,16<br>7.846,71               |                          |                           |                           |  |  |  |
|                                       |  |                       |                |   |                  | <b>Totale</b>  | <b>150.960,73</b>     | <b>150.960,73</b>                   |                          |                           |                           |  |  |  |
|                                       |  |                       |                | 58.769,87 q.p. r5963/2023 Iren SAL 4_D. 483 - 14/12/22 Ed.30_Riqualificazione centrale termica Via Ravel<br>-293,85 q.p. r3963/2023 Iren svincolo ritenute a garanzia<br>78.074,82 R943/2023 ENGIE SERVIZI S.p.a.(ex COFELY) SAL 4_D. 483 - 14/12/22 ED.37_Riqualificazione centrale termica Piazza di Vittorio<br>392,34 R___/___ ENGIE SERVIZI S.p.a.(ex COFELY) saldo<br>293,85 fattura da ricevere  |                  |  |                       |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |
|                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 483 del 14/12/2022: atto finale di avvenuto incremento al contratto di rep. n. 166/2020   |                       |                |   |                  |  |                       |                                     |                          |                           |                           |  |  |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili |  | INTERVENTO  | Codifica<br>voci    | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti            | Voci di QTE<br>(€)                 | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |  |
|---------------------------------------|---|-----------------------|----------------|--|---|---------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|
|                                       |   |                       |                |  |   |                     |  |                                    |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |  |
| 450.4.A.Y23.MS.P.ER                   |   |                       |                |  | Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE |                     | <b>D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento</b> |                                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |
| 25L10                                 | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2023  | 96.517,98             |                |  | Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Scarpanto civv.14 B-C-D-E-F-G e di Via Ungaretti civv.44-46 a Genova, di proprietà ARTE                                    | V01<br>I V01<br>V06 | Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 15%   | 77.214,38<br>7.721,44<br>11.582,16 | 77.214,38<br>7.721,44               |                          | 77.214,38                 |                           |  |  |
|                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento |                       |                |  |   |                     | <b>Totale</b>                                    | <b>96.517,98</b>                   | <b>84.935,82</b>                    |                          |                           |                           |  |  |



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili | INTERVENTO   | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE<br>(€)                        | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€)       | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |
|---|---|-----------------------|----------------|--|------------------|---|---|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|   |   |                       |                |  |                  |   |   |   | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/<br>imponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |
| 446.3.A.Y24.MS.P.ER<br>25L10  | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024<br>Previa verifica disponibilità | 18.744,34             |                | Concessione per i "Servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad A.R.T.E. Genova<br>SIRAM SpA<br>q.p. Centrali termiche di ERP ARTE (ANNO 2025)<br>quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)<br>PPP<br>Anno 4 di 15 (2024) | LAV<br>I LAV     | <b>Quota 2024 – D. ____ del ____ /2/2024 imputazioni 2024+2035 previa verifica disponibilità</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA sui lavori 10%<br><b>Totale spesa presunta annua</b> | 17.040,31<br>1.704,03<br><b>18.744,34</b> | 17.040,31<br>1.704,03<br><b>18.744,34</b> |                          | 17.040,31                 |                           |  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 32035 del 23/12/2019: incarico di consulenza professionale per la verifica tecnica, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità da porre a base di gara (ing. Gandini)<br>D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO)<br>D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO)<br>D. 32382 del 23/9/2020: incarico DL Ing. Antonio Marte, incarico CSP e CSE Ing. Luca De Falco<br>contratto di Rep. n. 201 del 3 febbraio 2021<br>D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021<br>Quota Qxc € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddivisa tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova<br>PD 27 del 23/5/2022: Modifica contrattuale per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica degli edifici siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6, e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24, con ricorso ai benefici fiscali di cui al DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020.<br>Nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo<br>D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di E.R.P.<br>siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova<br>D. ____ del ____/11/2023: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi |   |                       |                |  |                  |   |   |   |                          |                           |                           |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€) | Note contabili |  | INTERVENTO  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti                       | Voci di QTE<br>(€) | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |  |
|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------|--|---|------------------|---|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|
|                                       |  |                       |                |  |   |                  |   |                    |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |  |
| 504.U.U.Y23.MS.P.ER<br>25L10          | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2023   | 49.086,00             |                |  | Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell'immobile di erp di proprietà dell'Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all'innesto con la rete fognaria comunale.<br>Villa Costruzioni Edili s.r.l. |                  | <b>D. 126 del 8/5/2023 – QTE 2 “di affidamento”</b>         |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | V01              | Lavori  | 36.360,00          | 36.360,00                           |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | I V01            | IVA 10%   | 3.636,00           | 3.636,00                            |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   |                  | Imprevisti 10%  | 3.636,00           | 3.636,00                            |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | V06              | Spese tecniche 15%  | 5.454,00           |                                     |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   |                  | <b>Totale</b>   | <b>49.086,00</b>   | <b>43.632,00</b>                    |                          |                           |                           |  |  |
|                                       | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 126 del 8/5/2023: approvazione affidamento diretto dei lavori, QTE 2 “di affidamento” |                       |                |  |   |                  |   |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |
| 25L10                                 | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2023   | 75.000,00             |                |  | <b>Budget 2023</b><br>Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente  |                  | <b>Stima a preventivo 2023</b>                              |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | V01              | Lavori  | 60.000,00          |                                     |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | I V01            | IVA lavori 10%  | 6.000,00           |                                     |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | V06              | Spese Tecniche 15%  | 9.000,00           |                                     |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   |                  | <b>Totale</b>   | <b>75.000,00</b>   |                                     |                          |                           |                           |  |  |
| 380.1.U.Y23.MS.P.AD<br>25L10          | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2023   | 38.140,80             |                |  | <b>Budget 2023 – intervento 2</b><br><b>Scuola “Montale” in Via Fea civ. 83</b><br>rifacimento scala di emergenza e passerella di accesso all'intercapedine<br>Tassistro Gian Bruno srl   |                  | <b>D. 185 del 15/6/2023: QTE 2 coincidente con il QTE 1</b> |                    |                                     |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | V01              | Lavori  | 24.690,00          | 24.690,00                           |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | V01              | Lavori in economia  | 3.150,00           | 3.150,00                            |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   |                  |   | 27.840,00          | 27.840,00                           |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | I V01            | IVA lavori 22%  | 6.124,80           | 2.784,00                            |                          |                           |                           |  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   | V06              | Spese Tecniche 15%  | 4.176,00           |                                     |                          |                           |                           | 27.840,00  |  |
|                                       |  |                       |                |  |   |                  | <b>Totale</b>   | <b>38.140,80</b>   | <b>30.624,00</b>                    |                          |                           |                           |  |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€) | Note contabili |  | INTERVENTO  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti                  | Voci di QTE<br>(€) | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |          |
|--|--|-----------------------|----------------|--|---|------------------|--|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|----------|
|  |  |                       |                |  |   |                  |  |                    |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>detraibile (€) |          |
| 499.2.U.Y23.MS.P.ER<br>25L10                         | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2023<br>Fondi 2024   | 64.740,01             |                |  | Fognatura a servizio dell'edificio di Via Milite Ignoto civ. 74<br>Ronco Scivia   |                  | <b>D. ___ del ___/8/2023 – QTE 1 a base di offerta</b> |                    |                                     |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | V01              | Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)           | 26.719,54          |                                     |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | V01              | Importo manodopera non ribassabile                     | 16.372,75          |                                     |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | V01              | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza          | 2.710,31           |                                     |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | V01              | <b>Totale appalto</b>                                  | <b>45.802,60</b>   | 45.802,60                           |                          | 45.802,60                 |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | I V01            | Iva 10%  | 4.580,26           | 4.580,26                            |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   |                  | Oneri di occupazione e rottura suolo pubblico          | 2.296,50           | 2.296,50                            |                          |                           |                           |  | 2.296,50 |
|  |  |                       |                |  |   |                  | Imprevisti   | 4.580,26           | 4.580,26                            |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | V03              | Allacciamenti  | 610,00             | 610,00                              |                          |                           | 500,00                    |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | V06              | Spese tecniche 15%                                     | 6.870,39           |                                     |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   |                  | <b>Totale</b>  | <b>64.740,01</b>   | <b>57.869,62</b>                    |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   |                  |  |                    |                                     |                          |                           |                           |  |          |
| 499.1.U.YAA.AL.P.ER                                  | Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>PD 98 del 15/12/2022: incarico progettazione esecutiva impiantistica e redazione del PSC (SAIC ingegneri ass. ing. Emiliano Bronzino) (conto Progettazioni 2022)<br>Nomina RUP ing. A. Bartolotta<br>D. ___ del ___: approvazione QTE 1 a base di gara<br>Il tempo utile per ultimare i lavori compresi è fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori |                       |                |  |   |                  |  |                    |                                     |                          |                           |                           |  |          |
| da codificare<br>25L10<br>inserito a preventivo 2024 | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024   | 163.750,00            |                |  | Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE 2024<br>Stagione termica 2024-2025<br>Accordo Quadro (q.p.) + LP e LM su tab. 5bis<br>Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026  |                  | <b>stima a preventivo 2024</b>                         |                    |                                     |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | V01              | Lavori   | 131.000,00         | 131.000,00                          |                          | 131.000,00                |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | I V01            | IVA lavori 10%   | 13.100,00          | 13.100,00                           |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | V06              | Spese tecniche 15%                                     | 19.650,00          |                                     |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   |                  | <b>Totale</b>  | <b>163.750,00</b>  | <b>144.100,00</b>                   |                          |                           |                           |  |          |
| 515.1.A.Y23.AL.P.ER<br>26VENDARTE                    | Proventi vendite ARTE<br>Fondi 2023<br>Fondi 2024<br>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. ___ del ___/9/2023: Avvio del progetto "sperimentale" congiunto con il Comune di Genova di assegnazione di n. 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) con auto-recupero.   | 28.050,00             |                |  | Progetto "sperimentale" di assegnazione di n. 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di proprietà ARTE e/o Comune di Genova con autorecupero.<br><br>Affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.a, del D.lgs 36/2023 dell'effettuazione di verifiche impiantistiche e dei relativi lavori di adeguamento normativo (energia elettrica e gas) propedeutici all'assegnazione degli alloggi, all'impresa Calderan & Moscatelli S.p.A.(QUOTA ALLOGGI ARTE) (n. 17) |                  | <b>D. ___ del ___/9/2023</b>                           |                    |                                     |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | V01              | Verifiche e lavori                                     | 25.500,00          | 25.500,00                           |                          | 25.500,00                 |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   | I V01            | IVA 10%  | 2.550,00           | 2.550,00                            |                          |                           |                           |  |          |
|  |  |                       |                |  |   |                  | <b>Totale</b>  | <b>28.050,00</b>   | <b>28.050,00</b>                    |                          |                           |                           |  |          |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                       | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili |  | INTERVENTO   | Codifica<br>voci    | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE<br>(€)   | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 |                           |                           |  |
|---|---|-----------------------|----------------|--|--|---------------------|--|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|   |   |                       |                |  |  |                     |  |  |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€) | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |
| 522.U.U.Y24.MS.P.ER<br>25L10<br>Inserito a preventivo 2024  | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024<br><br>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. ___ del ___ : affidamento lavori, QTE di affidamento | 21.125,00             |                |  | Intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà ARTE con la tecnologia delle Resine Poliureiche<br>Affidamento diretto dei lavori alla Ditta "Poliurea Italia Srl".  | V01<br>I V01<br>V06 | D. ___ del ___/1/2024 – QTE di affidamento<br>Lavori<br>IVA lavori 10%<br>Spese tecniche 15%<br><b>Totale intervento</b> | 16.900,00<br>1.690,00<br>2.535,00<br><b>21.125,00</b>        |                                     |                          | 16.900,00                 |                           |  |
| da codificare<br>25L10<br>inserito a preventivo 2024        | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024  | 137.000,00            |                |  | Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri)<br>q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP (2024)<br>Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026 | V01<br>I V01<br>V06 | <b>stima QTE</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA lavori 22%<br>Spese Tecniche 15%<br><b>Totale</b> | 100.000,00<br>22.000,00<br>15.000,00<br><b>137.000,00</b>    | 100.000,00<br>22.000,00             |                          |                           | 30.000,00                 |  |
| da codificare<br>25L10<br>inserito a preventivo 2024        | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024  | 750.000,00            |                |  | Messa a norma edifici ERP normativa antincendio (edifici ARTE)<br>Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026<br>Antincendio 2024-2025-2026  | V01<br>I V01<br>V06 | <b>stima QTE</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 15%<br><b>Totale</b> | 600.000,00<br>60.000,00<br>90.000,00<br><b>750.000,00</b>    | 600.000,00<br>60.000,00             |                          | 200.000,00                |                           |  |
| da codificare<br>25L10<br>inserito a preventivo 2024        | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024  | 214.500,00            |                |  | Rifacimento tetto via Molfino 82-83 a Camogli<br>Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026   | V01<br>I V01<br>V06 | <b>stima QTE</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 15%<br><b>Totale</b> | 171.600,00<br>17.160,00<br>25.740,00<br><b>214.500,00</b>    | 171.600,00<br>17.160,00             |                          | 85.800,00                 |                           |  |
| da codificare<br>49LPVENDPREG<br>inserito a preventivo 2024 | Proventi da vendite alloggi<br>di pregio<br>Fondi 2024  | 1.000.000,00          |                |  | Accordo Quadro per manutenzione edile ERP  | V01<br>I V01<br>V06 | <b>stima QTE</b><br>Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)<br>IVA lavori 10%<br>Spese Tecniche 15%<br><b>Totale</b> | 800.000,00<br>80.000,00<br>120.000,00<br><b>1.000.000,00</b> | 800.000,00<br>80.000,00             |                          | 400.000,00                |                           |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7) Conto 2704015000 Interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte finanziaria                        | Importo stanziato (€) | Note contabili |  | INTERVENTO  | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti | Voci di QTE<br>(€)                          | Uscite<br>effettive di<br>cassa (€) | Bilancio preventivo 2024          |                           |                           |  |
|---|--|-----------------------|----------------|--|---|------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
|   |  |                       |                |  |   |                  |                                       |   |                                     | Imponibili<br>Iva 4% (€)          | Imponibili Iva<br>10% (€) | Imponibili<br>Iva 22% (€) | Escluso da<br>base<br>imponibile/I<br>mponibili<br>con Iva non<br>deducibile (€) |
| 25L10<br>inserito a preventivo 2024   | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024 | 75.000,00             |                |  | <b>Budget 2024</b><br>Budget previsto per interventi non programmabili<br>singolarmente   |                  | <b>Stima a preventivo 2024</b>        |   |                                     |                                   |                           |                           |  |
|   |  |                       |                |  |   |                  | V01                                   | Lavori                                      | 60.000,00                           | 60.000,00                         |                           | 60.000,00                 |  |
|   |  |                       |                |  |   |                  | I V01                                 | IVA lavori 10%                              | 6.000,00                            | 6.000,00                          |                           |                           |  |
|   |  |                       |                |  |   |                  | V06                                   | Spese Tecniche 15%                          | 9.000,00                            |                                   |                           |                           |  |
|   |  |                       |                |  |   | <b>Totale</b>    | <b>75.000,00</b>                      | <b>66.000,00</b>                            |                                     |                                   |                           |                           |  |
| 25L10<br>inserito a preventivo 2024   | Vendite art. 26 L.R. 10/04<br>Fondi 2024 | 187.500,00            |                |  | <b>Budget 2024</b><br>A.Q. per lavori impiantistici<br><br>Budget per accordi quadro di importo lavori unitario inferiore €<br>150.000,00 |                  | <b>Stima a preventivo 2024</b>        |   |                                     |                                   |                           |                           |  |
|   |  |                       |                |  |   |                  | V01                                   | Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) | 150.000,00                          | 150.000,00                        |                           | 150.000,00                |  |
|   |  |                       |                |  |   |                  | I V01                                 | IVA lavori 10%                              | 15.000,00                           | 15.000,00                         |                           |                           |  |
|   |  |                       |                |  |   |                  | V06                                   | Spese Tecniche 15%                          | 22.500,00                           |                                   |                           |                           |  |
|   |  |                       |                |  |   | <b>Totale</b>    | <b>187.500,00</b>                     | <b>165.000,00</b>                           |                                     |                                   |                           |                           |  |
|   |  |                       |                |  |   |                  |                                       |   |                                     | <b>Imponibili</b>                 | <b>1.581.485,18</b>       | <b>93.857,47</b>          |  |
|   |  |                       |                |  |   |                  |                                       |   |                                     | <b>Iva pro-rata</b>               | <b>104.378,02</b>         | <b>13.628,10</b>          |  |
|   |  |                       |                |  |   |                  |                                       |   |                                     | <b>Escluso da base imponibile</b> |                           |                           | <b>2.296,50</b>  |
| <b>Totale interventi di manutenzione sul patrimonio di erp a carico dei proventi di vendita</b> |  |                       |                |  |   |                  |                                       |   |                                     |                                   |                           |                           | <b>1.795.645,27</b>  |

**Piano Investimenti- Preventivo 2024**

Tabella 7) Interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio di ERP a carico dei proventi di vendita (conto 2704015000 "Fondo di destinazione proventi L.R. n. 10/04 e L. 80/14)

**Impiantistici in corso**

| Fonte finanziaria | Stanziamiento complessivo | Stanziamiento anni precedenti | Stanziamiento 2024 | Voci | Descrizione intervento  | Preventivo 2024  |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|------|---|------------------|
| L.R. 10/04        | € 69.803,13               | € 49.605,00                   | € 20.198,13        | LAV  | Via 2 Dicembre 1944 civv. 60-62-64 e via della Benedicta 21-33 - sostituzione centrale termica condominiale (Decreto n. 103 del 13/04/2023) | € 20.198,13      |
| L.R. 10/04        | € 15.798,72               | € 15.798,72                   | € 0,00             | LAV  | Ronco Scrivia (GE)- Via Pietrafraccia 22-24-26 - sostituzione centrale termica (Decreto n. 334 del 22/09/2023)                              | € 15.789,72      |
|                   | <b>€ 85.601,85</b>        | <b>€ 65.403,72</b>            | <b>€ 20.198,13</b> |      | <b>TOTALE</b>   | <b>35.987,85</b> |

**Impiantistici nuovi**

| Fonte finanziaria | Stanziamiento complessivo | Stanziamiento anni precedenti | Stanziamiento 2024 | Voci | Descrizione intervento             | Preventivo 2024  |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|------|------------------------------------|------------------|
| L 80/14           | € 75.000,00               | € 0,00                        | € 25.000,00        | LAV  | Budget per interventi condominiali | 25.000,00        |
|                   | <b>€ 75.000,00</b>        | <b>€ 0,00</b>                 | <b>€ 25.000,00</b> |      | <b>TOTALE</b>                      | <b>25.000,00</b> |

**Edili in corso**

| Fonte finanziaria          | Stanziamiento complessivo | Stanziamiento anni precedenti | Stanziamiento 2024 | Voci | Descrizione intervento   | Preventivo 2024  |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|------|--|------------------|
| Vendite patrimonio storico | € 10.360,45               | € 10.360,45                   | € 0,00             | LAV  | Via degli Oleandri 18 - Installazione di una sbarra per il parcheggio, sostituzione delle cassette postali, del portone e degli armadietti copri-contatore (Decreto n. 189 del 20/06/2023) | 10.360,45        |
|                            | <b>€ 10.360,45</b>        | <b>€ 10.360,45</b>            | <b>€ 0,00</b>      |      | <b>TOTALE</b>  | <b>10.360,45</b> |

**Edili nuovi**

| Fonte finanziaria | Stanziamiento complessivo | Stanziamiento anni precedenti | Stanziamiento 2024 | Voci | Descrizione intervento                                      | Preventivo 2024  |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|------|---|------------------|
| L 80/14           | € 45.000,00               | € 0,00                        | € 15.000,00        | LAV  | Budget per interventi edili non programmabili singolarmente | 15.000,00        |
| L.R. 10/04        | € 80.000,00               | € 0,00                        | € 0,00             | LAV  | Budget per interventi edili non programmabili singolarmente | 0,00             |
|                   | <b>€ 125.000,00</b>       | <b>€ 0,00</b>                 | <b>€ 15.000,00</b> |      | <b>TOTALE</b>   | <b>15.000,00</b> |

|               |                     |                    |                    |  |  |                    |
|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|--|--|--------------------|
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 295.962,30</b> | <b>€ 75.764,17</b> | <b>€ 60.198,13</b> |  |  | <b>€ 86.348,30</b> |
|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|--|--|--------------------|

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario                      | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€)    | Note contabili             | INTERVENTO   | Codifica voci   | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE (€) | Bilancio preventivo 2024                 |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------|----------------------------|--|---|---|-----------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |                          |                            |  |   |   |                 | Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110% |  |  | Superbonus 110%                          |  | Superbonus 70%                                 | Importi non agevolati fiscalmente |                    |                    | Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)   |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                          |                            |  |   |   |                 | Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)  | Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 4%                 | Imponibili Iva 10% | Imponibili Iva 22% | Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€) |  |  |  |  |  |  |
| 439.   |  |                          |                            | <b>Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture</b><br>Complessivi n. 6 alloggi di cui:<br>n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata EDILIZIA VERICI S.R.L.   |   |   |                 |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 439.2.U.Y20.MS.P.ER<br>11SUPERBONUS<br>inserito a QTE 3    | Sismabonus 110%<br>DL 19.05.2020 N. 34<br>convertito in<br>L. 17.07.2020 N. 77 | 217.717,17<br>203.331,37 | a QTE 3quinques<br>a QTE 5 | Lavori rientranti nel Sismabonus 110%<br>q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE<br><br>SUPERBONUS 110% ARTE<br>compensazione derivante dal credito fiscale spettante all'Azienda   | V01<br>V01<br>V01<br>V01<br>V01<br>V01<br>V06<br>IV01 | <b>D. 257 del 28/7/2023 - q.p. QTE 3quinques, q.p. Sismabonus 110% (Arte), chiusura conti in corso soggetta e verifiche</b><br>Lavori soggetti a ribasso 99.298,41<br>Revisione prezzi lavori ,00<br>Oneri per la Sicurezza 53.582,32<br><br>Revisione prezzi oneri sic. ,00<br>Lavori in economia ,00<br><b>Totale lavori appaltati 152.880,73</b><br>Spese tecniche 23% 35.162,57<br>IVA su totale appaltati 10% 15.288,07<br><b>Totale intervento 203.331,37</b> |                 |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                          |                            | <b>Lavori a chiusura conti in corso</b><br>70.719,89 R2414/2022 CERT 15<br>56.624,68 R17/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 - CERT 25 - 1202201002<br>25.536,16 R1989/2023 CERT 35 lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 - quota propr. ARTE<br>152.880,73   |   |   |                 |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                          |                            | <b>Spese tecniche a chiusura conti in corso</b><br><b>lordo imponibile</b><br>1.368,84 1.122,00 R 1308/2021 2704015000 PD 42 del 21/7/2021 incarico relazione geologica Geol. Roberto De Franchi<br>8.120,32 6.656,00 R 1787/2021 2704015000 D. 229 del 23/6/2021 incarico progettazione strutturale tetto ing. D. Canale<br>4.652,27 3.813,34 q.p. r922/2023 PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale (q.p. arte)<br><br>5.772,80 5.772,80 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti<br>6.075,20 6.075,20 q.p. r351/2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti<br>R2/2023 D. 358/2022 Mammoliti<br><br>7.479,08 D. 358/2022 Panattoni<br>3.739,54 R1/2023<br>856,07 701,70 q.p. r3/2024<br>6.090,24 4.992,00 R1788/2021 Ing. Canale (PD 51 del 9/9/2021)<br>37.497,98<br>-2.335,41 |   |   |                 |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 439.2.U.Y20.MS.P.ER<br>18ART26DL502022<br>inserito a QTE 5 | DL 50/2022   | 14.385,80                |                            | <b>Revisione prezzi DL 50/2022</b>   | V01<br>V01<br>V01<br>V06<br>IV01                      | <b>chiusura conti in corso soggetta e verifiche</b><br>Rev. Prezzi soggetti a rib. 6.609,06<br>Rev. Prezzi Sicurezza 4.207,33<br><b>Totale lavori appaltati 10.816,39</b><br>Spese tecniche 23% 2.487,77<br>IVA su totale appaltati 10% 1.081,64<br><b>Totale intervento 14.385,80</b>  |                 |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                          |                            | 5.510,73 R21/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 - CERT 1 RP<br>5.305,66 R787/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 - CERT 2 RP  |   |   |                 |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

| Codice Comessa<br>Codice Finanziario                     | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€) | Note contabili  | INTERVENTO   | Codifica voci | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti   | Voci di QTE (€)                  | Bilancio preventivo 2024                 |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|---|--|---------------|---|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |                       |   |  |               |   |                                  | Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110% |  |  | Superbonus 110%                          |  | Superbonus 70%                                 | Importi non agevolati fiscalmente |                    |                    | Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  |               |   |                                  | Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)  | Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 4%                 | Imponibili Iva 10% | Imponibili Iva 22% | Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 439.3.U.Y20.MS.T.AD<br>11SUPERBONUS<br>inserito a QTE 3  | Sismabonus 110%<br>DL 19.05.2020 N. 34<br>convertito in<br>L. 17.07.2020 N. 77 | 40.666,25             |   | Lavori rientranti nel Sismabonus 110%<br>q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata<br>alloggio Via San Pietro 6/3               | V01           | D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinques, q.p. Sismabonus 110% (privato), chiusura conti in corso soggetta e verifiche                     | 19.859,68                        |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Lavori soggetti a ribasso   | ,00                              |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Revisione prezzi lavori   | 10.716,46                        |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Oneri per la Sicurezza  | ,00                              |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Revisione prezzi oneri sic.   | ,00                              |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Lavori in economia  | ,00                              |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Totale lavori appaltati   | 30.576,14                        |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V06           | Spese tecniche 23%  | 7.032,51                         |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | IV01          | IVA su totale appaltati 10%   | 3.057,61                         |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  |               |   | Totale intervento                | 40.666,25                                |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | Lavori a chiusura conti in corso  |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 14.143,98 R2413/2022 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 quota privati - CERT 15                   |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 11.324,94 R20/2023 Lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6 quota privati - CERT 25 - 52050401026       |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 5.107,22 R1988/2023 CERT 35 lavori miglioramento sismico S.Pietro Zoagli 6                                    |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 30.576,14   |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | Spese tecniche a chiusura conti in corso  |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | lordo imponibile  |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 930,45 762,66 q.p. r922/2023 PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture ing. Daniele Canale (q.p. privato)     |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 1.154,57 1.154,57 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 3.706,16 3.037,84 q.p. r351/2022 Mammoliti  |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 5.791,18 4.955,07 R1987/2023 D. 358/2022 Panattoni  |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 439.2.U.Y20.MS.P.ER<br>14ECOBONUS<br>inserito a QTE 3bis | Ecobonus 65%<br>DL 04.06.2013 N. 63<br>convertito in<br>L. 03.08.2013 N. 90    | 2.414,19              |   | Lavori rientranti nell'Ecobonus al 65%<br>Quota 65%<br>q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE                                | V01           | D. 257 del 28/7/2023 - q.p. QTE 3quinques, q.p. Ecobonus 65% (Arte), chiusura conti in corso soggetta e verifiche                           | 1.767,08                         |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Lavori soggetti a ribasso   | 0,00                             |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Revisione prezzi lavori   | 48,10                            |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Oneri per la Sicurezza  | 0,00                             |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Revisione prezzi oneri sic.   | 0,00                             |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Totale lavori appaltati   | 1.815,18                         |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V06           | Spese tecniche 23%  | 417,49                           |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | IV01          | IVA su totale appaltati 10%   | 181,52                           |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  |               |   | Totale intervento                | 2.414,19                                 |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  |               |   | Lavori a chiusura conti in corso |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 1.806,10 q.p. r 2626/2023 di € 2.778,61   |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 9,08  |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | Spese tecniche a chiusura conti in corso  |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | lordo imponibile  |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 215,06 215,06 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti     |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 121,86 q.p. r351/2022 Mammoliti   |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 439.2.U.Y20.MS.P.ER<br>61AUTOFINARTE                     | Autofinanziamento<br>35%   | 1.299,94              |   | Lavori NON rientranti nell'Ecobonus al 65%<br>Quota del 35% autofinanziata da ARTE<br>q.p. relativa a n. 5 alloggi ERP di proprietà ARTE | V01           | D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinques, q.p. del 35% Non compresa nell'Ecobonus 65% (Arte), chiusura conti in corso soggetta e verifiche | 951,50                           |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Lavori soggetti a ribasso   | 0,00                             |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Revisione prezzi lavori   | 25,90                            |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Oneri per la Sicurezza  | 0,00                             |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Revisione prezzi oneri sic.   | 0,00                             |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V01           | Totale lavori appaltati   | 977,40                           |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | V06           | Spese tecniche 23%  | 224,80                           |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  | IV01          | IVA su totale appaltati 10%   | 97,74                            |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  |               |   | Totale intervento                | 1.299,94                                 |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       |   |  |               |   | Lavori a chiusura conti in corso |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 972,51 q.p. r 2626/2023 di € 2.778,61   |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |                       | 4,89 q.p. RC  |  |               |   |                                  |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |









Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€)       | Note contabili | INTERVENTO  | Codifica voci                     | Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti  | Voci di QTE (€)   | Bilancio preventivo 2024                 |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |
|---|--|-----------------------------|----------------|---|-----------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--|--|--|
|   |  |                             |                |   |                                   |  |   | Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110% |  |  | Superbonus 110%                          |  | Superbonus 70%                                 | Importi non agevolati fiscalmente |                    |                    | Bonus fiscali (recupero con credito fiscale)   |  |  |
|   |  |                             |                |   |                                   |  |   | Imponibili Iva 4% Sconto in fattura (€)  | Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% senza Sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 4%                 | Imponibili Iva 10% | Imponibili Iva 22% | Imponibili Iva 10% senza sconto in fattura (€) | Imponibili Iva 22% senza sconto in fattura (€) |  |
| 501.U.U.Y23.MS.P.ER<br>19BONJUSBARRIERE   | Bonus Abbattimento barriere architettoniche 75,00%             | 115.470,00                  |                | Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova, avvalendosi del "Bonus abbattimento barriere architettoniche al 75%". | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06 | <b>D. 452 del 13/12/2023</b><br>Lavori<br>Sicurezza<br>Totale lavori<br>Iva 4%<br>Spese tecniche 15%<br><b>Totale intervento</b> | 108.000,00<br>4.500,00<br>112.500,00<br>2.970,00<br>0,00<br><b>115.470,00</b>   | 112.500,00                               |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |
| 501.U.U.Y23.MS.P.ER<br>25L10  | Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024<br><br>Totale intervento | 63.030,00<br><br>178.500,00 |                |   | V01<br>V01<br>V01<br>I V01<br>V06 | <b>D. 452 del 13/12/2023</b><br>Lavori<br>Sicurezza<br>Totale lavori<br>Iva 4%<br>Spese tecniche 15%<br><b>Totale intervento</b> | 36.000,00<br>1.500,00<br>37.500,00<br>3.030,00<br>22.500,00<br><b>63.030,00</b> |  |  |  |  | 37.500,00                                |  |                                   |                    |                    |  |  |  |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 452 del 13/12/2023: approvazione elaborati di appalto ed indizione gara, QTE 1 |  |                             |                |   |                                   |  |   |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |
| da codificare<br>19BONJUSBARRIERE   | Bonus Abbattimento barriere architettoniche 75,00%             | 66.000,00                   |                | Lavori impianti ascensori<br><br>sconto in fattura del 75%  | V01<br>I V01                      | <b>Stima QTE</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10% / Iva prorata<br><b>Totale</b>  | 80.000,00<br>8.000,00<br><b>88.000,00</b>                                       |  | 60.000,00                                |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |
| da codificare<br>25L10<br>modificato fonte<br>a preventivo 2024   | Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024<br><br>Totale intervento | 22.000,00<br><br>88.000,00  |                |   |                                   |  |   |  |  |  |  |  |  |                                   |                    |                    |  |  |  |



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 8) Interventi su immobili di proprietà ARTE Genova con ricorso a benefici fiscali

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria | Importo<br>stanziato (€) | Note contabili | INTERVENTO | Codifica<br>voci | Voci di QTE-Budget /<br>Riferimenti atti | Voci di QTE (€) | Bilancio preventivo 2024  |  |  |  |  |   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|------------|------------------|--|-----------------|---|--|--|--|--|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|-------|-------------|
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Bonus fiscali DIVERSI da Superbonus 110%  |  |  | Superbonus 110%                                |  | Superbonus<br>70%                                       | Importi non agevolati fiscalmente |                       |                       | Bonus fiscali (recupero con<br>credito fiscale)         |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Imponibili Iva<br>4% Sconto in<br>fattura (€)   | Imponibili Iva<br>10% Sconto in<br>fattura (€) | Imponibili Iva<br>22% Sconto in<br>fattura (€) | Imponibili Iva<br>10% Sconto in<br>fattura (€) | Imponibili Iva<br>22% Sconto in<br>fattura (€) | Imponibili Iva<br>22% senza<br>Sconto in<br>fattura (€) | Imponibili Iva<br>4%              | Imponibili Iva<br>10% | Imponibili Iva<br>22% | Imponibili Iva<br>10% senza<br>sconto in<br>fattura (€) | Imponibili Iva<br>22% senza<br>sconto in<br>fattura (€) |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Totale imponibili con Sconto in fattura   | 112.500,00                                     | 935.000,00                                     | 107.581,97                                     | 0,00   | -212.815,97   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020   | -112.500,00                                    | -935.000,00                                    | -107.581,97                                    | 0,00   | 212.815,97  |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Totale imponibili non agevolabili fiscalmente   |  |  |  |  |   |                                   | 37.500,00             | 429.334,32            | 243.813,86  |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Totale imponibili recuperabili con credito fiscale  |  |  |  |  |   | 491,19                            |                       |                       |   |   | 9,08  | 194.740,71  |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Credito fiscale   |  |  |  |  |   |                                   |                       |                       |   |   | -9,08 | -194.740,71 |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | <b>Totali imponibili</b>  |  |  |  |  |   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 |   |  |  |  |  |   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Iva prorata indetraibile (66%) su imponibili con Sconto in fattura diversi da Superbonus (non recuperabile)         | 2.970,00                                       | 61.710,00                                      | 15.620,90                                      |  |   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Iva prorata indetraibile (66%) su imponibili Superbonus con Sconto in fattura (recuperabile col credito di imposta) |  |  |  | 0,00   | -30.900,88  |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Credito di imposta per Iva prorata (imponibili con sconto in fattura)   |  |  |  | 0,00   | 30.900,88   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Iva prorata indetraibile (66%) su imponibili NON agevolabili (non recuperabile)                                     |  |  |  |  |   |                                   | 990,00                | 28.336,07             | 35.401,77   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Iva prorata (66%) recuperabile con credito fiscale  |  |  |  |  |   | 71,32                             |                       |                       |   |   | 0,60  | 28.276,35   |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | Credito di imposta per Iva prorata (imponibili senza sconto in fattura)   |  |  |  |  |   | -71,32                            |                       |                       |   |   | -0,60 | -28.276,35  |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | <b>Totali prorata</b>   |  |  |  |  |   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 |   |  |  |  |  |   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 | <b>Totale complessivo</b>   |  |  |  |  |   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |
|                                       |                   |                          |                |            |                  |  |                 |   |  |  |  |  |   |                                   |                       |                       |   |   |       |             |





Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione.  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario | Fonte finanziaria  | Importo stanziato (€) | Note contabili |  | INTERVENTO  | Codifica voci                       | Voci di QTE / Budget   | QTE (€)   | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 (€)       |
|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------|--|---|-------------------------------------|--|---|-------------------------------|------------------------------------|
|                                       |  |                       |                |  |   |                                     |  |   |                               | Mandati di pagamento               |
| 401.7.U.Y20.MO.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Comune di Genova   | 359.280,00            |                |  | Riqualficazione alloggi sfitti<br>Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023)                  | V01<br>I V01<br>V03<br>V06<br>I V06 | D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) | 894.000,00<br>89.400,00<br>6.600,00<br>72.000,00<br>15.840,00 |                               | ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023 |
|                                       | D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP) |                       |                |  | Rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento<br>TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL          |                                     |  |   |                               |                                    |
| 401.7.U.Y20.MO.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Anno 2021  | 359.280,00            |                |  | 1ª annualità (2021)<br>n. 13 alloggi  |                                     | D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) | QTE 1 “a base di appalto”                                     | QTE effettivo                 |                                    |
|                                       |  |                       |                |  |   |                                     | Lavori ANNO 2021   | 298.000,00  | 287.646,43                    |                                    |
|                                       |  |                       |                |  |   |                                     | Iva sui lavori 10%   | 29.800,00   | 28.764,64                     |                                    |
|                                       |  |                       |                |  |   |                                     | Allacciamenti  | 2.200,00  | 0,00                          |                                    |
|                                       |  |                       |                |  |   |                                     | Spese tecniche (*)   | 24.000,00   | 23.011,71                     |                                    |
|                                       |  |                       |                |  |   |                                     | Iva 22% su spese tecniche  | 5.280,00  | 5.062,58                      |                                    |
|                                       |  |                       |                |  |   |                                     | Totale   | 359.280,00  | 344.485,36                    |                                    |
|                                       |  |                       |                |  |   |                                     |  |   | 14.794,64                     |                                    |
|                                       |  |                       |                |  |   |                                     |  |   | 359.280,00                    |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | Spese tecniche 1ª annualità (2021) (imponibile) PD 16/2021  |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 2.444,00 R 1820/2021 arch. Marcolini (acconto)  |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 2.444,00 R 591/2022 arch. Marcolini (saldo)   |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 4.888,00  |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | Lavori 1ª annualità (2021) (imponibile)   |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 80.732,55 M1 1848/2021 SAL 1 - CERT. 1 15051010221  |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 92.164,73 M1 2458/2021 SAL 2 - CERT. 2 (del 20/9/2021) 15051010221  |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 114.749,15 M1 508/2022 SAL 3 del 21/12/2021 – CERT. 3 (REM del 5/1/2022) 15051010221                            |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 287.646,43  |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | Fatturazione al Comune di Genova  |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 80.732,55 F. 296/2021   |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 92.164,73 F. 388/2021   |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 114.749,15 F. 526/2021  |                                     |  |   |                               |                                    |
|                                       |  |                       |                |  | 287.646,43  |                                     |  |   |                               |                                    |
| 401.7.U.Y20.MO.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Anno 2022  | 453.862,63            |                |  | 2ª annualità (2022)<br>La rendicontazione prosegue sul conto economico conto 520604 interventi c/terzi tab. 2b) |                                     |  |   |                               | 10.328,37                          |



Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione.  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte finanziaria                             | Importo stanziato (€) | Note contabili  | INTERVENTO   | Codifica voci  | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)  | Uscite effettive di cassa (€)    | Bilancio preventivo 2024 (€) |
|---|---|-----------------------|---|--|--|---|--|----------------------------------|------------------------------|
|   |   |                       |   |  |  |   |  |                                  | Mandati di pagamento         |
| 422.8.U.Y22.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Comune di Genova<br><br>DD 235 del 9/6/2021   | 239.520,00            | <p>Lavori</p> <p>130.252,00 q.p. MO 637/2023</p> <p>2.985,00 q.p. MO 637/2023</p> <p>46.656,00 MO 1337/2023</p> <p>18.592,00</p> <p>1.515,00</p> <p>200.000,00</p> <p><b>Fatturazione al Comune di Genova</b></p> <p>130.251,00 FCI 297/2022</p> <p>2.985,00 FCI 321/2022 OPERE MURARIE</p> <p>46.656,00 FCI 1/2023</p> <p>18.592,00 FCI 239/2023</p> <p>1.516,00</p> <p>200.000,00</p> | <p>Riqualificazione impianti ascensore 2022 (ATI) Consorzio Stabile CMCI e da Kone S.p.A. Atto di sottomissione n. 7 n. 12 impianti ascensore (Kone SpA)</p> | <p>V01</p> <p>I V01</p> <p>V06</p> <p>I V06</p> <p><b>Totale</b></p> | <p><b>D. 294 del 14/7/2022</b></p> <p>Lavori 200.000,00</p> <p>IVA sui lavori 10% 20.000,00</p> <p>Spese tecniche 8% 16.000,00</p> <p>Iva 22% su spese tecniche 3.520,00</p> <p><b>239.520,00</b></p> | <p>200.000,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p><b>200.000,00</b></p> | <p>18.592,00</p> <p>1.515,00</p> |                              |
|   |   |                       |   |  |  |   |  |                                  |                              |
| 422.9.U.Y23.MS.T.ER<br>63AUTOFINTER   | Comune di Genova<br><br>DD 460 del 30/11/2022 | 119.760,00            |   | <p>Riqualificazione impianti ascensore 2022 n. 6 impianti ascensore (Deve essere contabilizzato nei SAL del contratto principale)</p>                        | <p>V01</p> <p>I V01</p> <p>V06</p> <p>I V06</p> <p><b>Totale</b></p> | <p><b>D. 120 del 28/4/2023</b></p> <p>Lavori 100.000,00</p> <p>IVA sui lavori 10% 10.000,00</p> <p>Spese tecniche 8% 8.000,00</p> <p>Iva 22% su spese tecniche 1.760,00</p> <p><b>119.760,00</b></p>  | <p>100.000,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p>0,00</p> <p><b>100.000,00</b></p> | <p>100.000,00</p>                |                              |
|   |   |                       |   |  |  |   |  |                                  |                              |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>D. 294 del 14/7/2022 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, al Contratto Rep. 78/2018, per i lavori di riqualificazione di n. 12 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E. (D.D. n. 2021-179.0.0.-235 del 09/06/2021) per un importo lavori pari ad euro 200.000,00, di cui euro 12.849,98 per oneri della sicurezza (atto di sottomissione n. 7)</p> |   |                       |   |  |  |   |  |                                  |                              |
| <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br/>D. 120 del 28/4/2023: affidamento lavori con approvazione della modifica al contratto n. di rep. 78 del 10/8/20189 e relativo atto di sottomissione (Consorzio stabile CMCI scarl/Kone SpA)</p>   |   |                       |   |  |  |   |  |                                  |                              |

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione.  
conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario   | Fonte finanziaria   | Importo stanziato (€) | Note contabili              |  | INTERVENTO   | Codifica voci                | Voci di QTE / Budget  | QTE (€)  | Uscite effettive di cassa (€)           | Bilancio preventivo 2024 (€) |
|---|---|-----------------------|-----------------------------|--|--|------------------------------|---|--|---|------------------------------|
|   |   |                       |                             |  |  |                              |   |  |   | Mandati di pagamento         |
| 422.10.B.Y23.MS.T.ER<br>69FINTER<br>Inserito a BP 2023  | Comune di Genova<br>DD 2023-179.0.0.-339<br>Del 21/8/2023<br>Mutuo Cassa DD.PP. in data 11/08/2023 con Posizione CDP N. 6218912 | 119.760,00            |                             |  | Riqualificazione impianti ascensore 2023<br>Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S. (ATI) costituita tra il Consorzio Stabile CMCI e Kone S.p. | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. ____ del ____/12/2023</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10%<br>Spese tecniche 8%<br>Iva 22% su spese tecniche                             | 100.000,00<br>10.000,00<br>8.000,00<br>1.760,00  | 100.000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00      | 100.000,00                   |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. ____ del ____/2023: Approvazione della modifica al Contratto di Rep. N. 78 del 10/08/2018 e dell'atto di sottomissione n. 9  |   |                       |                             |  |  |                              |   |  |   |                              |
| 401.13.U.Y24.MO.T.ER<br>69FINTER<br>Inserito a BP 2024  | Comune di Genova<br>DD 2023-179.0.0.-339<br>Del 21/8/2023   | 173.652,00            | sostituzione serramenti per |  | Sostituzione serramenti 2023<br>Accordo quadro<br>Alfra Vetri S.r.l<br>Euro 173.652,00 - IMP. 2023/12976;  | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>D. 14 del 19/1/2024 – QTE 2 coincidente con il QTE 1</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10%<br>Spese tecniche 8%<br>Iva 22% su spese tecniche | 145.000,00<br>14.500,00<br>11.600,00<br>2.552,00 | 145.000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00      | 145.000,00                   |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. 14 del 19/1/2024: Accordo Quadro per interventi urgenti e non programmabili di sostituzione di serramenti esterni (portoni, infissi, avvolgibili, persiane) in edifici di E.R.P. di proprietà del Comune di Genova, in gestione A.R.T.E.<br>Approvazione QTE 1 coincidente con il QTE 2. Affidamento a seguito preventivi Alfra Vetri S.r.l). Imputazione importo totale del QTE € 173.652,00 sul conto 15051010221 del BP 2024. |   |                       |                             |  |  |                              |   |  |   |                              |
| 401.<br>69FINTER<br>Inserito a BP 2023<br>da codificare   | Comune di Genova<br>DD 2023-179.0.0.-339<br>Del 21/8/2023   | 173.652,00            | sostituzione calderine per  |  | Sostituzione calderine 2023<br>Euro 173.652,00 – IMP. 2023/12978;  | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>Stima QTE</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10%<br>Spese tecniche 8%<br>Iva 22% su spese tecniche  | 145.000,00<br>14.500,00<br>11.600,00<br>2.552,00 | 145.000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00      | 145.000,00                   |
| da codificare<br>69FINTER   | Comune di Genova<br>da localizzare  | 119.760,00            |                             |  | Riqualificazione impianti ascensore 2024   | V01<br>I V01<br>V06<br>I V06 | <b>Stima QTE</b><br>Lavori<br>IVA sui lavori 10%<br>Spese tecniche 8%<br>Iva 22% su spese tecniche  | 100.000,00<br>10.000,00<br>8.000,00<br>1.760,00  | 100.000,00<br>10.000,00<br>0,00<br>0,00 | 100.000,00                   |
| Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):<br>D. ____ del ____/2023: Approvazione della modifica al Contratto di Rep. N. 78 del 10/08/2018 e dell'atto di sottomissione n. 9  |   |                       |                             |  |  |                              |   |  |   |                              |

## Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 10) Investimenti su proprietà del Comune di Genova in Convenzione.  
 conto 15051010221 “spese di manutenzione alloggi e locali – accordi quadro”

| Codice Commessa<br>Codice Finanziario  | Fonte finanziaria                  | Importo stanziato (€) | Note contabili    |  | INTERVENTO                                  | Codifica voci | Voci di QTE / Budget      | QTE (€)    | Uscite effettive di cassa (€) | Bilancio preventivo 2024 (€) |
|--|------------------------------------|-----------------------|-------------------|--|---|---------------|---------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------|
|  |                                    |                       |                   |  |   |               |                           |            |                               | Mandati di pagamento         |
| da codificare<br>69FINTER  | Comune di Genova<br>da localizzare | 173.652,00            |                   |  | Accordo Quadro sostituzione serramenti 2024 |               | <b>Stima QTE</b>          |            |                               |                              |
|  |                                    |                       |                   |  |   | V01           | Lavori                    | 145.000,00 | 145.000,00                    | 145.000,00                   |
|  |                                    |                       |                   |  |   | I V01         | Iva sui lavori 10%        | 14.500,00  | 0,00                          |                              |
|  |                                    |                       |                   |  |   | V06           | Spese tecniche 8%         | 11.600,00  | 0,00                          |                              |
|  |                                    |                       |                   |  |   | I V06         | Iva 22% su spese tecniche | 2.552,00   | 0,00                          |                              |
|  | <b>Totale</b>                      | <b>173.652,00</b>     | <b>145.000,00</b> |  |   |               |                           |            |                               |                              |
| <b>Totale investimenti per interventi finanziati con quota c) su alloggi di proprietà del Comune di Genova</b> |                                    |                       |                   |  |   |               |                           |            |                               | <b>944.636,07</b>            |