



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2024

(allegato n. 8)

Prospetto attività tecnica Costi relativi agli interventi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti pubblici /diversi	520.454,26	1	12
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati proprietari	38.571,21	13	18
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario)	9.815.112,73	19	42
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	1.365.004,20	43	44
2d	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condomini del Superbonus 110%	0,00		
Totale costi conto terzi			11.739.142,40		

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	49.050,68	45	46
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	313.845,65	47	51
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	95.940,00	52	52
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili non di ERP	49.842,31	53	54
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	101.270,00	55	55
6 BIS	520702-0225	Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"	0,00		
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	66.138,20	56	59
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	207.460,05	60	63
9	520702 -02025	Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global Service	55.965,00	64	64
Totale costi di manutenzione			939.511,89		

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
 Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	418.1.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-289 del 25/10/2018	500.000,00	Programma Cambio Casa Begato Project (ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessita' di cambio alloggio di inquilini all'interno Lotto unico arch. Burlando		D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAlA 4% Iva 22% Totale incarico	7.179,04 287,16 7.466,20 1.642,56 9.108,76	7.466,20 1.281,20 8.747,40			
			4.479,72 2.986,48	Costi R611/2020							2.986,48
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1+6, Novella 1+4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico "Cambio Casa". Relativamente al solo programma "Cambio Casa" l'incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotto unico arch. Burlando (imponibile € 7.466,20)									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
 Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
 Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	446.4.U.Y22.AL.P.ER 63AUTOFINTER	SIRAM spa Convenzione rep. n. 201 del 3/2/2021 Punto 2 art. 10.6 recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + prorataIva+Iva)	13.004,57	Incarico di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale richiesta di preventivi Ing. Giancarlo Borchì	V05 V05 V05 I V05	D. 264 del 15/6/2022 Onorario ribassato CNPAIA 4% imponibile Iva 22%	10.249,50 409,98 10.659,48 2.345,09 13.004,57	10.659,48 1.125,64 11.785,12			
			Costi 2.131,90 7.461,63 1.065,95 10.659,48	R1569/2022 acconto Saldo 10%							8.527,58
			Fatturazione a SIRAM SpA								
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Area Gestione tecnica del patrimonio D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara, indizione di gara (NON CODIFICATO) (durata appalto prevista in anni 15) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qkc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. 32382 del 23/9/2020: affidamento incarichi professionali di DL e CSE, nomina RUP ing. Traversoni, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + Iva prorata + Iva) (Art. 10 punto 4 della convenzione in corso di approvazione) Lettere contratto: Termini di consegna tempo utile corrispondente alla durata dei lavori, Modalità di pagamento a Sal, con accantonamento del 10% a garanzia a 60 gg dal termine dell'attività svolta Rup: effettuato il 90% dei lavori di riqualificazione CT. L'attività di installazione valvole verrà effettuata nel 2021 (9/12/2020) D. 264 del 15/6/2022: affidamento incarico Collaudo Tecnico-Amministrativo e Tecnico-Funzionale all'ing. Giancarlo Borchì, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + Iva prorata + Iva) ai sensi del punto 2 dell'art. 10.6 - "Prove e collaudo" della Convenzione Rep. n. 201 del 03/02/2021							

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
inse	422.7.A.Y20.MS.T.ER inse a BP 2020 su tab. 2B) spostato su tab. 2A)	Comune di Genova quota gia' finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 avente ad oggetto: riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 finanziamento a carico di quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V01 I V01 V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020					
						Lavori	50.000,00	50.000,00	50.000,00		
						IVA lavori 10%	5.000,00	2.850,00			
						Spese Tecniche 10%	5.000,00	0,00			
						Iva su spese Tecniche (22%)	1.100,00	0,00			
Totale	61.100,00	52.850,00									
		Lavori									
		Fatturazione al Comune di Genova									
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 (€ 61.100,00) Intervento inserito a preventivo 2020 in tab. 2B) e spostato su tab. 2A) ad ottobre 2020 D. 32530 del 22/12/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5 I costi a tutto il 31/8/2020 saranno contabilizzati a partire dal bimestre ancora da contabilizzare alla data di approvazione del presente decreto.									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	500.000,00 400.000,00 5.605,60	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto Accordo Quadro annuale		PD 40 del 13/7/2021 (Dettaglio incarico) Incarico Studio SAIC a carico ST – Onorario CNPAIA 4% Iva 22% Totale incarico	5.390,00 215,60 5.605,60 1.233,23 6.838,83	5.605,60 6.234,55		5.605,60	
	PD 40 del 13/7/2021: affidamento incarico CSE a Studio SAIC ingegneri Ass. Ing. Bronzino, spesa a carico ST, imputazione costo c/terzi										
	487. 487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 Incarico di progettazione La DD prevede la voce "lavori e progettazione"	V01 I V01	PD 8 del 3/2/2022: incarico Lavori e progettazione (Incarico di progettazione) Iva 22% Totale	3.952,00 869,44 4.821,44	3.952,00 443,41 4.395,41			
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 02SOVVMIN	MIMS (Ministero Infrastr.) DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	4.821,44	↓ incarico finanziato da fondi ministeriali come da DGR 186/2022							
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Estensione incarico di progettazione Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T" La DD prevede la voce "lavori e progettazione"	V01 I V01	PD 95 del 28/11/2022: estensione incarico Lavori e progettazione (estensione incarico di progettazione) Iva 22% Totale	2.080,00 457,60 2.537,60	2.080,00 219,65 2.299,65		2.080,00	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 8 del 3/2/2022 : affidamento incarico esterno di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0 "di programma". PD 58 del 1/8/2022: nomina responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo ing. Iannone PD 95 del 28/11/2022: affidamento estensione incarico di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0bis "di programma". Dato atto intervenuto finanziamento MIMS per progettazione a copertura della spesa dell'incarico di cui al PD 8/2022										

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
467.3.U.Y23.NC.T.AD 15PINQUA	PINQuA Begato Fondi ministeriali Intervento Arte ERP Intervento Arte ERS Intervento conto Comune di Genova		14.999.985,83	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"	V06	D. 354 del 06/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 1 Spese tecniche (Iva compresa)	203.752,54					
			8.280.709,66	Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: "Regione Liguria – Begato"	V06	D. 354 del 06/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p. Spese tecniche (Iva compresa)	2.429,61					
			4.140.354,83	L. 27 dicembre 2019 n. 160								
			2.578.921,33	Localizzazione: Genova – Begato				206.182,15				
			14.999.985,82	q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova								
				Spese tecniche								
				Importi lordi di incarico								
			467.3.U.YAA.NC.T.AD	16.127,46	r. / D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico progettazione definitiva arch. Burlando (q.p.)							13.219,23
			467.3.U.YAA.NC.T.AD	8.685,69	r. / D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico rilievi, indagini, PSC arch. Burlando (q.p.)							7.119,42
			467.3.U.YAA.NC.T.AD	3.229,85	r. / D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico indagini Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro (q.p.)							2.647,42
	467.3.U.YAA.NC.T.AD	329,45	r. / D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico Edilcontrol srl (q.p.)							270,04		
		28.372,45										
		177.809,70								72.873,00		

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	372.7	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE	475.279,20	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio		Voce "Consulenze del QTE Servizi Cassa 4% Iva 22%	98.235,47 3.929,42 22.476,28	98.235,47 3.929,42			
				Incarichi a carico della voce "Consulenze" del QTE dei lavori, fatturati ad ARTE			124.641,16 12.589,20 2.769,62 15.358,82 139.999,99	102.164,89			
	372.7.A.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER			Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio Lotto 1 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17)		D. 31106 del 21/5/2018 q.p. Voce "Consulenze" (Iva compresa) compresa nel QTE 1 approvato con D. 30847 del 6/11/2017					
				Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Pastore 144 Via Pastore 156 Via Calamandrei 101 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pastore – Calamandrei 34-44 Via Pastore 4-136 Via Calamandrei 103-107	V02 V02 I V02 V02 I V02	Servizi Cassa 4% Imponibile servizi Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22%	35.840,93 1.433,64 37.274,57 8.200,40 4.593,13 1.010,49	37.274,57 split payment 4.593,13 split payment			
				Totale			51.078,59	41.867,70			
						↓					
				Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)		D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORVIETO					
				Voce Consulenze 25.560,52 r1441/2022 (proforma del 11/5/2022) 6.390,12 r ___/___ saldo	V02 V02 I V02 V02 I V02	Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) Cassa 4% Imponibile servizi Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22%	30.721,77 1.228,87 31.950,64 7.029,14 4.593,13 1.010,49	31.950,64 split payment 4.593,13 split payment			6.390,12
				Fatturazione al Comune di Genova 25.560,52 F.157/2022		Totale	44.583,40 6.495,19 51.078,59	36.543,77			

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	372.7.E.Y18.AL.T.ER 63AUTOFINTER			Lotto 3 A – proprietà Comune di Genova Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27		D. 31333 del 10/10/2018 – Aggiudicazione lotto 3A ING. ROBERTO ORVIETO					
					V02	Servizi	9.242,28				
					V02	Cassa 4%	369,69				
						Imponibile servizi	9.611,97	9.611,97			
					I V02	Iva 22%	2.114,63	split payment			
					V02	Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%)	1.730,31	1.730,31			
					I V02	Iva 22%	380,67	split payment			
						Totale	13.837,58	11.342,28			
				Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)							
				Voce Consulenze							
				7.689,57 r1440/2022 (proforma del 11/5/2022)							
				1.922,40 r ___/___ saldo							1.922,40
				9.611,97							
				Fatturazione al Comune di Genova							
				7.689,57 F.156/2022							
	422.10.A.Y23.MO.T.ER 69FINTER	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-311 del 24/7/2023		Alloggi sfitti 2023 Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S.		D. ___ del ___/12/2023					
		fondi derivanti da VII variazione ai documenti previsionali			V01	Lavori	254.237,29	254.237,29			
		e programmatici di Bilancio 2023/2025 di cui alla deliberazione n. 24 del Consiglio Comunale in data 30.05.2023			I V01	IVA sui lavori 10%	25.423,73				
					V06	Spese tecniche	16.671,29				
					I V06	Iva 22% su spese tecniche	3.667,69				
						Totale	300.000,00	254.237,29			
				Fatture ricevute/movimenti di PN:							
				252.100,00 PNU ___ 2023							
				Fatturazione al Comune di Genova							
				252.100,00 F. 356/2023 Interventi di recupero alloggi sfitti di civica proprietà - Vs D.D. 2023-179.0.0.-311 del 24/07/2023 (importo maturato al 28/12/2023)							2.137,29
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___ (Struttura Patrimonio e Servizi Manutentivi – Ufficio Servizi Manutentivi e Pronto Intervento): approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, c. 1, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 di Global Service con ATI CMC/KONE ed atto di sottomissione n.							

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024			
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)	
	493 493.5.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Indennità d'uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2024 Per lavori Per versamento in denaro	29.162,58 0,00 29.162,58	<p>Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e/o del Comune di Genova e compensazione dell'indennità d'uso con l'effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell'indennità d'uso calcolata fino ad una determinata data</p> <p>Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi in Via Novella: civv. 5/3, 35/6, 35/9, 51/5, 51/13, 53/13, 61/1, 75/13, 75/14 e 81/2 e riconsegna del solo alloggio di Via Novella 53/13 ristrutturato indennità d'uso calcolata fino al 31/1/2024</p>	V01 I V01	<p>D. del ____ Lavori IVA lavori 10% - Iva prorata 66%</p> <p>Totale quota a concorrenza indennità d'uso Ammontare complessivo dell'indennità d'uso</p>	29.162,58 2.916,26 32.078,84 0,00 29.162,58	29.162,58 1.924,73 31.087,31	29.162,58			
	509.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Cogoleto avanzo di gestione maturato al 31/12/2021	48.221,27	Alloggi di proprietà del Comune di Cogoleto siti in Cogoleto Via Isorella 1/1 Via Isorella 11/2 Via Isorella 11/3 Lavori di manutenzione straordinaria Calderan & Moscatelli SpA	V01 V01 V01 I V01 V06	<p>D. 264 del 31/7/2023 - QTE di affidamento (atto finale) Lavori Via Isorella 1/1 Lavori Via Isorella 11/2 Lavori Via Isorella 11/3 Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15%</p> <p>Totale finanziamento</p>	19.243,40 9.125,13 10.208,49 38.577,02 3.857,70 5.786,55 48.221,27	38.577,02 2.546,08 41.123,10	38.577,02			
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 264 del 31/7/2023											

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	468.			PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO" Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 (porzione non demolita della "Diga bianca")							
	468.3.U.Y23.MS.T.ER	Fin.to CIPE D. 127/2017 - Comune di Genova DD 2021-179.0.0.-288 del 14/07/2021 Fin.to CIPE D. 127/2017 (Stima economie di programma demolizione Dighe di Begato prechiusura)	476.228,50 900.000,00	q.p. 1^ lotto		D. 192 del 27/6/2023 – q.p. QTE 1 a base di appalto					
			Spese tecniche (imponibile – costi fatturati ad ARTE) 5.044,60 R ___/___ Studio ENGITEC spa 3.120,00 R ___/___ geol. Fantini		V06 I V06	Spese Tecniche Iva su S.T. 22%	109.051,39 23.991,31			3.026,76 3.120,00	
		Fin.to Comune (DD 2021-179.0.0.-495 del 17/12/2021)	1.757.511,50	q.p. 1^ lotto		D. 192 del 27/6/2023 – q.p. QTE 1 a base di appalto					
					V06 I V06	Spese Tecniche Iva su S.T. 22%	139.263,99 30.638,08				
		Comune di Genova nota Prot. 12474 del 14/06/2023 Piano Operativo del Programma PN Metro PLUS 21-27 (fondi dal 2024)	2.444.300,00	2^ lotto		D. 192 del 27/6/2023 – q.p. QTE 1 a base di appalto					
			Spese tecniche (imponibile – costi fatturati ad ARTE) 8.027,54 R ___/___ Studio ENGITEC spa		V06 I V06	Spese Tecniche Iva su S.T. 22%	178.505,89 39.271,30			4.013,77	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 192 del 27/6/2023 – q.p. QTE 1 a base di appalto D. ___ del ___/11/2023: incarico D.O. opere impiantistiche (Studio Engintec SpA) (a carico ST lotto 1 e 2) PD ___ del ___: incarico geol. A. Fantini per relazione tecnica acustica (a carico ST lotto 1)									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2A)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	485.6.U.Y24.MS.T.AD 69FINTER	Comune di Genova	41.743,79	lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il Comune di Genova, posto al confine tra il terreno di pertinenza dell'alloggio al piano terra del civ. 88 di Via Val Trebbia, di proprietà ARTE e la pubblica via.	V01 V01 I V01 V06	Decreto nr. 32 del 08/02/2024 Lavori Lavori in economia Totale lavori IVA lavori 22% Spese tecniche (Iva compresa) Totale finanziamento	21.026,60 7.849,22 28.875,82 6.352,68 6.515,29 41.743,79	28.875,82		28.875,82	5.340,40
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___: approvazione Convenzione con il Comune di Genova D. 32 del 8/2/2024: approvazione dei lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il Comune di Genova, posto al confine tra il terreno di pertinenza dell'alloggio al piano terra del civ. 88 di Via Val Trebbia, di proprietà ARTE e la pubblica via nell'ambito dell'Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova approvato con Decreto AU n. 62 del 18/2/2022											
Totale imponibili									119.876,89	208.018,04	
Iva pro-rata									7.911,87	30.204,22	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											0,00
Totale "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)										366.011,02	

CONTO ECONOMICO – BILANCIO PREVENTIVO 2024

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)
(costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. in via di definizione)	2024	169.481,10	Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/24 al 31/12/26 (aree non pertinenti quota a canone) (Decreto n. 475 del 29/12/2023 per il periodo dal 01/01/2024 al 31/07/2024 + Decreto da approvare)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	126.289,94	126.289,94	126.289,94
							IVA al 22%/IVA prorata	27.783,79	18.337,30	18.337,30
							Spese tecniche (10%)	12.628,99		
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.778,38		
								169.481,10	144.627,24	144.627,24
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. in via di definizione)	2024	11.502,86	- Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/24 al 31/12/26 (aree non pertinenti quota extra canone) (Decreto n. 475 del 29/12/2023 per il periodo dal 01/01/2024 al 31/07/2024 + Decreto da approvare)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	8.571,43	8.571,43	8.571,43
							IVA al 22%/IVA prorata	1.885,71	1.244,57	1.244,57
							Spese tecniche (10%)	857,14		
							IVA al 22% su Spese tecniche	188,57		
								11.502,86	9.816,00	9.816,00
Totale lavori										134.861,37
Totale prorata IVA al 66% su importi fatturati all'azienda										19.581,87
Totale										154.443,24

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
439.3.U.Y20.MS.T.AD	14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	482,84	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprieta' ARTE e n. 1 di proprieta' privata q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata alloggio Via San Pietro 6/3 Lavori rientranti nell'Ecobonus al 65% Quota 65% finanziata (alloggio privato)		D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinques, q.p. Ecobonus 65% (Privato) V01 Lavori soggetti a ribasso 353,42 V01 Revisione prezzi lavori 0,00 V01 Oneri per la Sicurezza 9,62 V01 Revisione prezzi oneri sic. 0,00 V01 Totale lavori appaltati 363,04 363,04 V06 Spese tecniche 23% 83,50 83,50 IV01 IVA su totale appaltati 10% 36,30 17,42 Totale intervento 482,84 463,96					
			361,23	q.p. r2625/2023 di € 555,73							
			1,81								
			43,01	D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti							
			24,38	q.p. r351/2022							
			-24,38	q.p. r593/2022 storno							
			24,38	q.p. r594/2022							
			44,06	R ___/___ D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni							
439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER		Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3	259,99	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata 35% privato proprietario non compreso nell'ecobonus al 65%		D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinques, q.p. del 35% Non compresa nell'Ecobonus 65% (privato) V01 Lavori soggetti a ribasso 190,30 V01 Revisione prezzi lavori 0,00 V01 Oneri per la Sicurezza 5,18 V01 Revisione prezzi oneri sic. 0,00 V01 Totale lavori appaltati 195,48 195,48 V06 Spese tecniche 23% 44,96 44,96 IV01 IVA su totale appaltati 10% 19,55 9,38 Totale intervento 259,99 249,82					
			194,50	q.p. r2625/2023 di € 555,73							
			36,85								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3 a QTE 3ter e 3quater a QTE 3quinques	5.248,25 12.688,56	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata altre opere non comprese nel superbonus 110% e nell'ecobonus 65%		D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinques, Altre opere (privato) V01 Lavori soggetti a ribasso 0,00 V01 Oneri per la Sicurezza 3.943,37 V01 Perizia suppl. Lavori soggetti a ribasso 1.097,92 V01 Perizia suppl. Oneri per la Sicurezza 42,77 V01 Lavori in economia 4.456,21 V01 Totale lavori appaltati 9.540,27 V06 Spese tecniche 23% 2.194,26 IV01 IVA su totale appaltati 10% 954,03 Totale intervento 12.688,56		9.540,27 2.194,26 457,93 12.192,47			
		Lavori	1.576,87 955,62 7.007,78	r___/___ cert. 1A meno cert. 2 (2021) q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 intestata ad ARTE (1202207067) di € 8.536,96 R2624/2023 r___/___ Lavori							
		Spese tecniche	279,50 102,79 -102,79 102,79 551,21	D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti q.p. r351/2022 q.p. r593/2022 storno q.p. r594/2022 q.p. r3/2024 D. 464 del 22/12/2023 incremento DL e CSE arch. Panattoni (q.p.)							551,21
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico di DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovrà essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (RUP ing. Spanu) D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non è stata ancora svolta (imputazione) D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verrà recuperata con bollettazione) PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST). PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico 2^ assemblea condominiale in data 13/05/2021 nella quale la modifica dei lavori previsti in appalto ed il conferimento di incarichi tecnici necessari ai fini dell'accesso alle sovvenzioni del Sismabonus sono stati votati all'unanimità D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 e QTE 3 di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%), codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022 Nota prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari decreti n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dir. S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicontazione condomini e p.c. Resp. Uff. contabilità) di spostamento imputazioni da Conto Economico a Piano Investime									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
				D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione lavori a tutto il 31/12/2022 D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico di DL arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni D. 469 del 1/12/2022: Approvazione della modifica contrattuale con Impresa Edilizia Verici S.r.l. relativamente alla “non applicabilità” dello sconto in fattura per i lavori rientranti nel Superbonus/Sismabonus 110% e nell'Ecobonus 65%. Approvazione del nuovo assetto contabile. Approvazione nuova “Tabella B” del Capitolato Speciale d’Appalto Sismabonus 110% (ARTE e privato): totale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all’Azienda; Ecobonus al 65% (quota ARTE): parziale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all’Azienda Ecobonus al 65% (quota privato proprietario): costo conto terzi “Altre opere” (quota ARTE): Piano investimenti “Altre opere” (quota privato proprietario): : costo conto terzi D. 506 del 29/12/2022: approvazione QTE 3ter “revisione prezzi” ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 117 del 26/4/2023: approvazione QTE 3quater “revisione prezzi” ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 257 del 28/7/2023: approvazione QTE 3quinq per 3^ perizia suppletiva e di variante e per lavori in economia D. 464 del 22/12/2023: integrazione incarico DL e CSE arch. Panattoni							

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	450.4.C.Y23.MS.T.AD 63AUTOFINTER	n. 8 privati	13.230,95	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (QUOTA PRIVATI)		D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento			V01 I V01 V06 I V06	Lavori IVA al 10% Spese tecniche 8% Iva 22% sulle spese tecniche Imprevisti	10.634,92 1.063,49 850,79 187,17 494,57	10.634,92 701,90 494,57	10.634,92 449,59		
						Totale	13.230,95	11.831,39			
	413.2.B.Y23.MS.T.AD 69FINTER	Privato proprietario BOX N. 11	2.215,26	Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell’autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell’edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte, del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte, privata PRIVATO 31,300/1000 COMUNE DI GENOVA 968,700/1000		Decreto nr. 37 del 15/02/2024 – QTE 2 “di affidamento” (q.p. privato)					
						Lavori a corpo oneri sicurezza Totale lavori opere in economia Totale appalto I.V.A. sui lavori al 10% Consulenze (incarico ing. Boero Iva compresa) D. 31332 Spese tecniche 10% I.V.A. 22% su spese tecniche Totale intervento Somme a disposizione derivanti da ribasso Totale finanziamento	1.562,95 93,37 1.656,32 156,50 1.812,82 181,28 0,00 181,28 39,88 2.215,26 0,00 2.215,26	1.812,82 119,65 1.932,47	1.812,82		

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	485.5.U.Y24.MS.T.AD 69FINTER	Condominio Via Domenico Chiodo civ. 12	32.788,73	lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il condominio di Via Domenico Chiodo civ. 12, prospiciente Salita San Simone	V01 V01 I V01 V06	Decreto nr. 32 del 08/02/2024 Lavori Lavori in economia Totale lavori IVA lavori 22% Spese tecniche Totale finanziamento	18.631,13 2.493,05 21.124,18 4.647,32 7.017,23 32.788,73	 21.124,18 3.067,23 24.191,41		21.124,18	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32 del 8/2/2024: Approvazione dei lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il condominio di Via Domenico Chiodo civ. 12, prospiciente Salita San Simone nell'ambito dell'Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova approvato con Decreto AU n. 62 del 18/2/2022										
Totale imponibili									12.897,33	21.675,39	
Iva pro-rata									851,22	3.147,27	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											0,00
Totale “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)									38.571,21		

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
01080	376 376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC n. 284 del 6/12/206	1.800.000,00	Delibera Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell’ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall’ARTE					
		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 1) Mutuo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato a formale contrazione mutuo 2) Mutuo concesso nel 2016 da cassa DD.PP. (email del 20/7/2017 da Comune di Genova Allegato 7 al decreto di indizione)	317.700,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici. intervento di manutenzione degli spazi condominiali e dei locali ad uso sociale di civica proprietà.		D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 14% IV06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale	250.000,00 25.000,00 35.000,00 7.700,00 317.700,00	250.000,00 split payment	

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
01080	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	q.p .D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2^ lotto	49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) maggiori lavori		D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V03 Allacciamenti V06 Spese Tecniche 10% IV06 Iva su spese Tecniche (22%) PD 33 del 12/5/2021: accatastamento geom. Potenza (a carico ST) Totale	40.000,00 4.000,00 122,00 4.000,00 880,00 49.002,00	40.000,00 split payment 122,00 40.122,00	
			Mandati di pagamento 86.285,14 717/2020 Sal 1 cert. 1 80.505,13 2494/2020 85.896,15 PNU 166/2020 m1 843/2021 (spostato su residuo) 29.697,57 M1 1118/2021 1.419,00 283.802,99						1.419,00
			Allacciamenti (fatturati ad ARTE) (importo lordo) 122,00 2496/19 E-DISTRIBUZIONE SpA spostamento contatori corrente elettrica M1 229/2020 6.436,32 2318/2020 E-DISTRIBUZIONE SpA spostamento utenze Via Brocchi 16 (fattura pagata da impresa – DL 5/8/2021) (ex 428.11)						
			Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 768,60 Incarico geom. Potenza (accatastamento)						
			Fatturazione al Comune di Genova (allacci) 100,00 PNE 197/2019 F. ___/___ Allacciamenti 6.463,32 PNE 291/2020 F. ___/___ Allacciamenti (ex 428.11)						
			Fatturazione al Comune di Genova (lavori) 86.285,14 F. 52/2020 80.505,13 F. 298/2020 85.896,15 F. 441/2020 SAL 3 29.697,57 F. 88/2021 4^ sal 1.419,00 283.802,99						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31299 del 1/10/2018 (proposta 1060431 del 26/9/18): approvazione elaborati ed indizione gara appalto, QTE 1, imputazione imponibile lavori su BP 2018. Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 12 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Artt. 17-18 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 80.000,00) D. 31557 del 7/3/2019: aggiudicazione lavori VELLA SALVATORE srl (-35,353%) Contratto alla firma con nota prot. 269 del 3/5/2019 D. 32336 del 7/8/2020: approvazione QTE 3 ed aumento del totale QTE attingendo dai fondi stanziati con D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 per il lotto 2 di Via Brocchi 13-16-18 (ancora da appaltare e da codificare – cod. 429.5) Fine lavori prevista 7/11/2020 PD 33 del 12/5/2021: affidamento incarico accatastamento geom. Potenza (a carico ST)							

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	598.800,00	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale l'oggetto dei lavori è stato modificato, a QTE 3, in: "risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35". Conseguente modifica della destinazione del finanziamento comunale, a seguito ricezione di offerta di Partenariato Pubblico/Privato per l'efficientamento energetico di Via Novella nell'ambito del Superbonus 110% (PPP) TRAVERSONE sas		D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1^ perizia di variante Lavori Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza Lavori appalto principale Lavori 1^ perizia di variante Oneri per l'attuazione Piano Sicurezza 1^ perizia Oneri sicurezza Covid 19 1^ perizia Lavori 1^ perizia di variante Totale appalto IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	328.326,24 41.591,06 369.917,30 4.421,20 55.586,10 31.680,53 91.687,83 461.605,13 46.160,51 36.928,41 8.124,25 552.818,30 45.981,70 598.800,00	461.605,13 split payment 461.605,13	
			Mandati di pagamento 151.185,00 M1 2416/2022 121.376,14 PNU 31/2022 MO 465/2023 186.736,00 MO 1436/2023 2.307,99 461.605,13 650,41 MO 1370/2023 versamento contributo fondo salvo opere via Novella civv 35 al 59 risanamento balconi cig 821200159A rem128038						
			Fatturazione al Comune di Genova 151.185,00 F. 322/2022 121.376,14 F. 362/2022 186.736,00 F. 119/2023 2.307,99 461.605,13						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1548 del 30/10/2019: Affidamento di incarico esterno per prestazioni professionali relative alla redazione di Piano Sicurezza e Coordinamento (extra QTE conto progettazioni del BP 2019) (codifica ante appalto 429.3.U.YAA.MS.T.ER) (r2482/19) D. 32055 del 13/1/2020 (Proposta 1061435): approvazione elaborati di appalto, indizione gara e QTE 1 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 300 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (10 mesi) C.S.A. Art. 20 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 21 – Pagamenti in adconto (Sal di € 120.000,00) D. 32432 del 20/10/2020: approvazione riapertura procedura ed ampliamento numero operatori D. 32503 del 11/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione definitiva dei lavori (TRAVERSONE sas -28,377%) Contratto alla firma in data 7/1/2021 (importo contrattuale € 369.917,30 di cui € 328.326,324 per lavori veri e propri ed € 41.591,06 per oneri sic) CONTRATTO REP. N. 198 DEL 25/01/2021 D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico esterno Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Marta Merlo (spesa extra QTE) D. 353 del 5/10/2021: approvazione QTE 2, modifica lavorazioni a seguito ricezione offerta di PPP nell'ambito del Superbonus 110%, approvazione QTE 3, 1^ perizia suppletiva e di variante, 1^ atto di sottomissione. Nuova data contrattuale per l'ultimazione dei lavori 23/12/2021 D. 452 del 17/12/2021: adeguamento incarico esterno Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Marta Merlo (extra QTE) (atto finale)							2.307,99

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
07047	429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1) G.M.C. scarl		D. 32132 del 26/2/2020 - QTE 1 "a base di appalto"			
						V01 Lavori I V01 IVA lavori 10% V06 Spese Tecniche 10% I V06 Iva su spese Tecniche (22%) Totale	500.000,00 50.000,00 50.000,00 11.000,00 611.000,00	499.956,83 49.995,68 49.995,68 10.999,05 610.947,25	
				Mandati di pagamento – Lavori 100.289,46 M1 1600/2021 118.907,81 q.p. PNU 23/2021 m1 341/2022 145.376,57 M1 1058/2022 132.883,21 M1 1763/2022 2.499,78 PNU 41/2022 M1 ___/2023 a residuo 499.956,83					
				Fatturazione al Comune di Genova 100.289,46 F. 266/2021 1^ sal 118.907,81 F. 512/2021 2^ sal 145.376,57 F. 71/2022 3^ sal 132.883,21 F. 230/2022 4^ sal 2.499,78 F. 337/2022 RC 499.956,83					
	429.4.U.Y20.MS.T.ER	Comune di Genova D.D. 179.0.0.-124 del 23/3/2023	9.863,70	accatastamento di n. 52 cantine in Via Pavese civv 14-16-18-20-22-24 e Via Vittorini civv.17-19-21-23-25-27 piano strada Incarico geom. Massimo Garofalo		D. 480 del 29/12/2023 V06 Spese Tecniche incarico (onorario) V06 Spese Tecniche incarico (oneri previdenziali) V06 Totale imponibile I V06 Iva 22% Totale incarico V06 Spese Tecniche I V06 Iva 22%	7.315,00 365,75 7.680,75 1.689,77 9.370,52 404,25 88,94 9.863,71	7.680,75 1.115,25 8.796,00	7.680,75
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32132 del 26/2/2020 (Proposta Folium 1/2020 del 19/2/2020): approvazione C.S.A., indizione gara, QTE 1, nomina RUP (ing. Corradi) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. D. 32507 del 14/12/2020 (D97-2020): approvazione Verbale di Procedura Negoziata (G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni scarl con sede in Tortona (AL), Strada Ribrocca civ. 2G (CF/PI 01802690063) che ha offerto il ribasso del 28,65% sull'importo a base di gara) D. 128 del 22/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi (extra QTE) D. 469 del 28/12/2021: concessione proroga contrattuale (nuova data ultimazione lavori posticipata al 28/4/2022) D. 480 del 29/12/2023: affidamento diretto incarico geom. Massimo Garofalo								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
 Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020 economia di programma	400.000,00 -102.350,47 297.649,53	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale Elettro 2000 Tlc srl	V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ - QTE a “a redazione del CRE e chiusura conti” (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% (incarico esterno CSE) Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento economie di programma Totale finanziamento	243.575,72 24.357,57 24.357,57 5.358,67 297.649,53 102.350,47 400.000,00	243.575,72 24.357,57 6.838,83 274.772,12	
			5.605,60	Spese tecniche (costo fatturato ad ARTE tab. 2A) R68/2024 oltre Iva (PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE Studio SAIC)					
				Mandati di pagamento 69.544,26 q.p. m1 1566/2022 REM 120797 del 27/04/2022 (Prot. 1908) 787,58 q.p. m1 1566/2022 cert. ST1 REM 121883 del 01/07/2022 (Prot. 1919) 53.873,88 M0 1181/2023 118.156,06 M0 2208/2023 1.213,94 M0 ____ rc					
				Fatturazione al Comune di Genova 69.544,26 FCI 113/2022 787,58 FCI 214/2022 53.873,88 FCI 86/2023 118.156,06 FCI 234/2023 1.213,94 FCI 285/2023 saldo lavori					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 D. 32423 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, CSE (interni) Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00) D. 32524 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (Elettro 2000 Tlc srl Asti -30,321%) Contratto alla firma in data 5/2/2021 PD 40 del 13/7/2021: incarico CSE a SAIC studio Associato e revoca incarico interno (a carico voce Spese Tecniche del QTE) Contabilizzato al 31/10/2021: 0,00 D. 29 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (365 giorni, fine lavori al 2/2/2023) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022							
									1.213,94

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	211.319,94	Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl	V01 V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Lavori contrattuali DL 50/2022 art. 26 Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale finanziamento	192.109,04 192.109,04 19.210,90 211.319,94	192.109,04 split payment 192.109,04	
	465.1.U.Y22.AL.T.ER 61AUTOFINARTE		8.732,30	COE segnaletica s.r.l., messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate Conto 52070306000 – Altre Spese tecniche Decreto spese ripetitive – nr. 146 del 08/04/2022	V01 I V01	PD 11 del 7/2/2023 Fornitura IVA 22% (split payment) Totale	568,80 125,14 693,94	568,80 60,07 628,87	8.732,30
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 55 del 15/2/2021: approvazione bozza di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE Ipotesi sal € 250.000,00 D. 101 del 12/3/2021: approvazione CSA, indizione gara e QTE 1 a base di appalto, Accordo Quadro. Nomina DL (geom. Chinigò) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (9 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal € 250.000,00) Convenzione Comune di Genova/Arte Genova sottoscritta tra le parti in data 16/2/2021 PD 11 del 16/2/2021: affidamento incarico interno (RUP ing. A. Bartolotta) D. 175 del 27/4/2021: aggiudicazione Imprenet Consorzio Stabile Scarl, con sede in Via Guido Rossa 31/A – Ponte San Nicolò (PD) (-28,304%) D. 228 del 23/6/2021: incarico CSE ing. Roberta Marmugi (a carico ST del QTE 1) D. ____ del ____/9/2021 approvazione modifica contrattuale limitatamente all'importo minimo del SAL (da 250.000,00 a 125.000,00) D. 28 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (91 giorni, fine lavori al 10/6/2022) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 PD 11 del 7/2/2023: messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate D. ____ del ____ : approvazione QTE 4 coincidente con il QTE 5, presa d'atto emissione certificato di collaudo								

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
07053	474.U.U.Y21.MS.T.LM 63AUTOFINTER Intervento non previsto a prev. 2021 Inserito a luglio 2021	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-223 del 3/6/2021 D.D. 2021-179.0.0.-247 del 11/6/2021 (integrazione x Iva 22%) Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2021	233.532,00	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell’ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova. AIE snc	V01 I V01 V06 V06	D. 285 del 4/8/2021 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori IVA su totale da appaltare 22% Spese Tecniche 8% IVA su spese tecniche 22%	195.000,00 42.900,00 15.600,00 3.432,00	195.000,00 split payment	88.070,41
			23.400,00						
			256.932,00			Totale intervento	256.932,00	195.000,00	
				Mandati di pagamento 21.747,15 M1 1989/2022 sal 1 cert. 1 22.735,65 PNU 43/2022 (q.p. M1 1435/2023 a residuo sal 2 cert. 2) 15.880,79 q.p. m1 1435/2023 sal 3 cert. 3 46.566,00 M1 1966/2023 88.070,41					
				Fatturazione al Comune di Genova 21.747,15 F. 232/2022 1^ sal 22.735,65 q.p. PNE 44/2022 2^ SAL F. 137/2023 15.880,79 F. 138/2023 46.566,00 F. 183/2023					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 285 del 4/8/2021: approvazione QTE 1, affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata, nomina RUP, nomina DL e CSE interno C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell’appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 13 - Termini per l’ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 12.000,00) DECR. N. 369 DEL 14/10/2021 (Appr.ne Verbale di gara) A.I.E. S.n.c. di Merlo Luisa PD 50 del 8/9/2021: sostituzione RUP nella seduta pubblica del 9/9/2021 Contratto alla firma AU dott. Gallo in data 29/11/2021 (Lavori da consegnare con le modalità di cui all’art. 153 del DPR 207/2010) Al 16/12/2021 i lavori devono ancora iniziare. D. 155 del 22/5/2023: concessione proroga (fine al 18/11/2023)					

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
467.3.U.Y23.NC.T.AD	467.3.U.Y23.NC.T.AD	PNRR PINQuA Begato Intervento Arte ERP (t. 2) Intervento Arte ERS (t. 1) Intervento conto Comune di Genova Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 DD Ministero infrastr e mobilità sosten. n. 804 del 20/1/2022 “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”	14.999.985,83	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: “Regione Liguria – Begato” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Genova – Begato q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova Piazza del Diamante					
			8.280.709,66						
			4.140.354,83						
			2.578.921,33	Spazi associativi e comunali (fondi via Maritano)					
			14.999.985,82	Centro per la Cultura Parco dell’Energia e dell’Ambiente Interventi di riqualificazione esterna, aree verdi educazione ambientale, aree giochi, aree didattiche Edilizia Sostenibile e sentiero alla Chiesa S.G.Battista Riqualificazione spazi sportivi e polivalenti					
			2.578.921,33						
467.3.U.Y23.NC.T.AD 15PINQUA	467.3.U.Y23.NC.T.AD 15PINQUA	PNRR PINQuA Begato	2.548.531,80	PINQUA BEGATO Altri interventi Stralcio 1	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 1 Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	1.999.405,48 30.871,22 2.030.276,70 203.027,67 111.474,89 203.752,54 2.548.531,80	2.030.276,70 203.027,67 111.474,89 168.966,49 2.513.745,75	600.000,00 33.780,27 costi su tab. 2A
				Spese tecniche (vedere incarichi imputati, su tab. 2A)					
467.3.U.Y23.NC.T.AD 15PINQUA	467.3.U.Y23.NC.T.AD 15PINQUA	PNRR PINQuA Begato	30.389,53	PINQUA BEGATO Altri interventi Stralcio 2 (q.p.) imputazione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p. Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	19.054,19 5.155,49 24.209,68 2.420,97 1.329,26 2.429,61 30.389,53	24.209,68 2.420,97 1.329,26 2.429,61 30.389,53	8.000,00 402,81
									imputazione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	467.3.U.Y23.NC.T.AD 18ART26DL502022	DL 50/2022	346.331,03 imputazione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1	PINQUA BEGATO Altri interventi Stralcio 2 (q.p.)	V01 V01 V01 I V01 V06 V06	D. 354 del 6/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p. Lavori Progettaz. Esecutiva Totale base di gara IVA 10% sui totale a base di gara Imprevisti Spese tecniche Totale QTE	314.846,39 314.846,39 31.484,64	314.846,39 31.484,64	100.000,00
	467.U.U.YAA.AL.P.DD		Spese extra Qte 6.978,40	D. 156/2021 incarico studio di fattibilità (r765/2021 conto 52070304000 Consulenze Tecniche)				346.331,03 imputazione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)							
		D. 103 del 12/3/2021 (NON CODIFICATO): approvazione progetto di fattibilità e schema di protocollo di intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova ed ARTE per l’attuazione del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA)							
		D. 156 del 14/4/2021: Atto finale di avvenuto affidamento dell’incarico professionale relativo alla redazione della documentazione di cui al Bando Ministeriale “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) e degli elaborati tecnici di fattibilità del complesso di Begato, all’Arch. Roberto Burlando (costo extra QTE a carico del conto 52070304000 Consulenze Tecniche del preventivo 2021)							
		PD 55 del 15/7/2022: Schema di Protocollo di Intesa tra Regione Liguria, Comune di Genova e ARTE per l’attuazione degli interventi del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare" nel quartiere di Begato a Genova. Nomina RUP.							
		D. 201 del 4/7/2023: Approvazione Addendum al Protocollo di Intesa tra la Regione Liguria, il Comune di Genova ed Arte Genova di cui al decreto AU n. 103 del 12/3/2021.							
		D. 303 del 14/9/2023: approvazione QTE 0 “di programma”, atto finale incarichi arch. Roberto Burlando, Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro, Edilcontrol srl a carico ST (imponibile + prorata al 66%)							
		D. 354 del 6/10/2023: approvazione QTE 1 a base di appalto suddiviso in stralcio 1 e stralcio 2 e tra ERS, ERS ed altri interventi, indizione gara per progettazione esecutiva ed esecuzione intervento							
		D. 384 del 27/10/2023: approvazione modifica del Disciplinare di Gara							
		D. 421 del 17/11/2023: nomina Commissione Giudicatrice							
		Aggiudicazione con DE 473 del 29.12.2023 (CONSORZIO ITM-NEOCOS)							

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	469.3. 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 DD DG MIMS 17524 del 29/12/2021 “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto”	2.103.836,90	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova Lotto 6 (intervento E)					
	469.3.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER inserito dopo prev. 2021	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-91 del 22/03/2021	13.804,54	Arch. Renzo Truffelli (atto finale) progettazione architettonica preliminare e definitiva TAB. 2A) a carico ST QTE 0 di programma		a carico ST QTE 0 di programma			
	469.3.A.YAA.AL.T.ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	114.196,58 importo compreso nello stanziamento complessivo	arch. Alessandra Zuppa progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione TAB. 2A) a carico ST QTE 0 di programma		a carico ST QTE 0 di programma			
	469.3.B.Y23.RE.T.ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	2.103.836,90	Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20, Vico Indoratori civv. 13-15 Lavori di recupero edifici ERP		D. 194 del 29/6/2023 - QTE 1 a base di appalto		lavori a QTE 2	
					V01	Lavori soggetti a ribasso	1.393.904,97	1.227.890,89	
					V01	Oneri per la Sicurezza	164.492,73	164.492,73	
					V01	Totale lavori a forfait	1.558.397,70	1.392.383,62	
					V01	Opere in economia			
					V01	Totale da appaltare	1.558.397,70	1.392.383,62	600.000,00
					V06	Spese tecniche 15% (Iva compresa) incarichi D. 508 del 29/12/2022	233.759,66	Su TAB. 2A)	
						Imprevisti 10%	155.839,77	155.839,77	60.000,00
					I V01	IIVA su totale da appaltare 10%	155.839,77	split payment	
						Totale intervento	2.103.836,90	1.548.223,39	
469.3.U.YAA.AL.T.ER		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 141 del 1/4/2021 (non codificato): approvazione schema protocollo intesa tra Comune di Genova ed ARTE per attuazione “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA), schema convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 230 del 23/6/2021 (469.3.U.YAA.AL.T.ER): atto finale incarico Arch. Renzo Truffelli per progettazione architettonica preliminare e definitiva interventi di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà del Comune di Genova, imputazione costo c/terzi, Spese tecniche del futuro QTE D. 292 del 8/7/2022 (non codificato): approvazione atto d’obbligo del soggetto attuatore (ARTE) nei confronti del Comune di Genova							
469.3.A.YAA.AL.T.ER		PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP D. 508 del 29/12/2022: approvazione QTE 0 di programma, arch. Zuppa incarico progettazione architettonica esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE (469.3.A.YAA.AL.T.ER), imputazione costo c/terzi a carico Spese tecniche del QTE 0 di programma PD 37 del 15/5/2023: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo D. 194 del 29/6/2023: approvazione QTE 1 ed indizione gara D. 332 del 22/9/2023: affidamento lavori (Cosme SpA -11,91%). Tempo utile 720 giorni dalla data del verbale di consegna							

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	468.3.U.Y23.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova nota Prot. 12474 del 14/06/2023 Piano Operativo del Programma PN Metro PLUS 21-27 (fondi dal 2024)	2.444.300,00	Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 2^ lotto Imputazione del lotto 2 all'avvenuta allocazione delle risorse relative al programma PN METRO PLUS 21-27.		D. 192 del 27/6/2023 – q.p. QTE 1 a base di appalto			
					V01	Importo lavori Sicurezza	1.660.363,63 87.764,40		
						Totale lavori a corpo	1.748.128,03		
						Lavori in economia	36.930,88		
						TOTALE LAVORI	1.785.058,91	1.440.699,49	788.139,90
					I V01	Iva su lavori 10% imprevisti	178.505,89 191.555,65	split payment 191.555,65	78.506,41
					V06	Spese Tecniche	178.505,89	incapriccio tab. 2A)	
					I V06	Iva su S.T. 22%	39.271,30		
					V03	Allacci	53.551,77	53.551,77	21.947,45
					V02	Indagini e rilievi	17.850,59	17.850,59	7.315,82
						TOTALE FINANZIAMENTO	2.444.300,00	1.703.657,50	
						Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 147 del 9/4/2021 (468.U.U.YAA.RE.T.ER): affidamento incarico progettazione definitiva della riqualificazione energetica arch. Marco Sinesi (Studio Zerodiec), imputazione costo c/terzi, a carico QTE di futura approvazione PD 67 del 16/11/2021: nomina RUP (Ing. Corradi) PD 14 del 17/2/2022: Nomina progettisti progetto esecutivo, presa d'atto incarico RUP, approvazione DPP e presa d'atto Gruppo di verifica della progettazione definitiva (interni) D. 173 del 22/4/2022 (non codificato): approvazione schema di Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per l'attuazione dell'intervento, rimando a successivo decreto per l'approvazione del QTE dell'intervento D. 205 del 16/5/2022 (468.2.U.YAA.RE.T.ER): affidamento incarico arch. Lucia Mazza, imputazione costo c/terzi (esente Iva), a carico QTE di futura approvazione. (*) D. 206 del 16/5/2022 (468.1.U.YAA.RE.T.ER): affidamento incarico progettazione esecutiva impiantistica ing. Roberto Luccoli (Engintec SpA), imputazione costo c/terzi, a carico QTE di futura approvazione. (*) (*) Nota SAG Uffici Amministrativi Prot. 17384 del 5/10/2022 spostamento imputazioni da c/terzi a progettazioni del preventivo 2022 e modifica codice finanziario D. 192 del 27/6/2023: approvazione QTE “provvisorio di chiusura conti” dell'intervento di demolizione delle Dighe (cod. 417.), determinazione economia di programma, approvazione QTE 1 ed indizione gara Via Cechov 11 imputazione lotto 1 sul BP 2023, rimando imputazione del lotto 2 all'avvenuta allocazione delle risorse relative al programma PN METRO PLUS 21-27. D. 333 del 22/9/2023: approvazione verbale di gara (C.E.M.A. srl -20,74%) Consegna lavori prima della stipulazione del contratto, tempo utile giorni 720 dalla data del verbale di consegna, anticipazione del 20%, SAL non inferiori ad € 500.000,00 D. ___ del ___/11/2023: incarico D.O. opere impiantistiche (Studio Engintec SpA) (a carico ST lotto 1 e 2) PD ___ del ___: incarico geol. A. Fantini per relazione tecnica acustica (a carico ST lotto 1)			

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	487			Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10					
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 02SOVVMIN	MIMS (Ministero Infrastr.) DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	4.821,44	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 incarico PD 8/2022 finanziato da fondi ministeriali	V01 V01 I V01	D. ___ del ___/4/2023 – q.p. QTE 1 “a base di gara” Lavori e progettazione Incarico iniziale di progettazione ing. Ottonello (imponibile) Iva incarico di progettazione 22%	3.952,00 869,44 4.821,44	3.952,00 443,41 4.395,41	
	487.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021 Comune di Genova D.D. 2023-179.0.0.92 del 10/3/2023	109.392,00 19.467,47	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10	V01 V01 V01 V03 I V01 V06 I V06	D. ___ del ___/4/2023 – q.p. QTE 1 “a base di gara” Lavori Lavori in economia Totale lavori Allacciamenti Iva 10% lavori Spese tecniche Iva 22% spese tecniche Paesaggistica semplificata canne fumarie Via Lugo 10. Rem 121646 M1 1342/22 Estensione incarico di progettazione ing. Ottonello (imponibile) Iva incarico 22%	100.055,10 5.000,00 105.055,10 482,14 10.505,51 10.505,51 2.311,21 362,70 2.080,00 457,60 128.859,47	105.055,10 105.055,10 482,14 split payment 362,70 2.080,00 457,60 105.899,94	105.055,10 395,20
				Mandati di pagamento 362,70 M1 1342/2022 COMUNE DI GENOVA Paesaggistica semplificata canne fumarie Via Lugo 10. Rem 121646 Lavori riqualificazione Via Lugo 10 - Impr SARACINO					
				codificato con codice incarico ante appalto					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 8 del 3/2/2022 : affidamento incarico esterno di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d’Ingegneria “Ing. Ottonello T & T”) a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0 “di programma”. PD 58 del 1/8/2022: nomina responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo ing. Iannone PD 95 del 28/11/2022: estensione incarico di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d’Ingegneria “Ing. Ottonello T & T”) a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE Obis “di programma”. Dato atto intervenuto finanziamento MIMS per progettazione a copertura della spesa dell’incarico di cui al PDF 8/2022 PD 96 del 29/11/2022 (non codificato): nomina commissione di verifica del progetto esecutivo PD 50 del 15/6/2023: nomina Commissione di Verifica del progetto esecutivo D. ___ del ___/4/2023: approvazione QTE 1 “a base di gara”					

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
 Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	460. Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati aggiornato a prev. 2024	Comune di Genova da definire	2.300.000,00	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà	LAV I LAV V06 I V06	stima (preventivo 2022, preventivo 2023, preventivo 2024) Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche (incarichi su tab. 2 a) Iva su ST 22%	1.882.161,00 188.216,10 188.216,10 41.407,54	1.882.161,00 split payment 67.132,20 14.769,08	800.000,00
				Lotto 1					
			52.147,68	Incarichi a carico ST con fatturazione ad ARTE (tab. 2 A)					
			29.753,60	Studio Taccini Ing. Marco, con sede in Genova, via Assarotti 10/10					
			81.901,28	Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso)					
	460. Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati aggiornato a prev. 2024	Comune di Genova da definire	1.150.000,00	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà	LAV I LAV V06 I V06	stima (preventivo 2024) Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche (incarichi su tab. 2 a) Iva su ST 22%	941.081,00 94.108,10 94.108,10 20.703,78	941.081,00 split payment 81.901,38	
				Lotto 2		Totale	1.150.000,98	1.022.982,38	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32388 del 29/9/2020: affidamento incarico a seguito richiesta di tre preventivi a Studio Taccini Ing. Marco (a carico ST del futuro QTE) 460.U.U.YAA.MS.T.ER Lettera contratto: Termini di consegna 90 giorni dalla data di firma della lettera contratto, Modalità di pagamento fatturazione del 100% alla consegna e pagamento a 60 giorni D. ___ del ___/2/2021: approvazione bozza di Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE D. 284 del 4/8/2021: affidamento incarico di "completamento" del rilievo a Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso). Riduzione dell'onorario dell'incarico ad ing. Taccini (a carico ST del futuro QTE) 460.U.U.YAA.MS.T.ER									

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	490.2.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021 economia di programma (2023)	99.852,00 -6.779,42 93.072,58	Via dei Pescatori civv. 1-11 Lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere)	V01 V01 V01 V01 V01 V06 V06 I V01	D. 222 del 17/7/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori Opere in economia Totale appalto Imprevisti Spese Tecniche (incarico ing. Lagostena) Piano e coordinamento sic. IVA sui lavori 10% Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	€ 59.755,54 € 8.532,65 € 68.288,19 € 10.234,70 € 78.522,89 € 1.986,03 € 4.711,37 € 7.852,29 € 93.072,58 € 6.779,42 € 99.852,00	€ 78.522,89 € 1.986,03	341,44
	02SOVVMIN	DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	9.433,17 1.986,03 11.419,20 7.546,54 1.886,63 9.433,17	incarico di progettazione esecutiva e CSP ing. Stefano Lagostena tab. 2A) q.p. incarico D. 102/2022 (fondi ministeriali) q.p. incarico D. 102/2022 (fondi comunali) Entrata da Regione Liguria (Fondi ministeriali) q.p. R1 227/2022 (con cod. 487.U) a saldo fondi da ricevere su q.p. incarico finanziata	V06	D. 222 del 17/7/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Spese Tecniche (incarico ing. Lagostena) (Iva compresa)	€ 9.433,17	€ 9.433,17	
<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 102 del 9/3/2022: Affidamento diretto incarico di progettazione esecutiva e CSP ad ing. Lagostena (490.1.U.YAA.AL.T.ER) per la riqualificazione della rete fognaria bianca e nera a servizio dell'edificio di Via dei Pescatori civv. 1 – 11, di proprietà comunale in gestione all'A.R.T.E. di Genova. Approvazione QTE 1bis dell'intervento. PD 57 del 26/7/2022: attività di verifica, presa d'atto avvenuta nomina di tecnico esperto arch. R. Dettori e ing. L. Iannone, Responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo e PSC ing. Spanu D. 420 del 27/10/2022: approvazione QTE 1ter dell'intervento ed elenco imprese, imputazione costo D. 491 del 22/12/2022: approvazione verbale di apertura offerte, affidamento a C.E.M.A. srl, ribasso 23,584% Contratto alla firma (25/1/2023), lavori consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto, tempo utile 98 giorni, anticipazione 20%, sal non inferiori ad € 30.000,00 D. 131 del 9/5/2023: approvazione QTE 2 con presa d'atto intervenuto finanziamento ministeriale, 1° perizia di Variante suppletiva, QTE 3 D. 222 del 17/7/2023: QTE 4 a collaudo e di chiusura conti, CRE del 1/6/2023, economia di programma, svincolo RC</p>									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	486			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti". Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica					
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022	5.554.222,59	Lotto 3 Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova					
	18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	600.346,12 6.154.568,71						
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	5.447.643,97	Lotto 3 – stralcio 1 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova		D. ___ del ___/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) da caricare attendere ripartizione			
					V01	Lavori	3.417.551,67	3.417.551,67	1.800.000,00
					I V01	IVA al 10%	341.755,17	split payment	
					V02	Imprevisti	341.755,17	341.755,17	155.343,26
					V06	Spese tecniche	512.632,75	121.793,68	
						D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva (LORDO)		185.195,72	
						D. ___ del ___/2024 incarichi di DO e CSE (LORDO)		205.643,35	
					V02	Rilievi e indagini	108.465,71	108.465,71	44.453,16
					V02	Laboratori e collaudo	108.465,71	108.465,71	
						Totale intervento	4.830.626,17	4.488.871,01	
						somme a disposizione	617.017,80		
						Totale finanziamento	5.447.643,97		
			Spese tecniche (imponibile)						
			76.446,34	M0 2070/2023 Fattura elettronica 3BA srl intestata al Comune di Ge n. 1/681 del 30/6/2023 per Via Brocchi Civici 13, 16, 18 – Genova DD 352/2022 (D. 177 del 13/6/2023)					25.780,39
			75.353,43	M0 2073/2023 Fattura elettronica SPIBS srl intestata al Comune di Ge n. 24/23 del 26/6/2023 DD 352/2022 (D. 177 del 13/6/2023)					16.011,04
			51.560,77	M0 ___/___ Direzione Operativa Via Brocchi Civici 13, 16, 18 – Genova					26.528,94
			32.022,07	M0 ___/___ CSE Via Brocchi Civici 13, 16, 18 – Genova					15.959,70
			53.057,88	M0 ___/___ Direzione Operativa Via Sbarbaro Civici 7, 9, 11 – Genova					49.915,44
			31.919,40	M0 ___/___ CSE Via Sbarbaro Civici 7, 9, 11 – Genova					
			99.830,89	imponibile residuo disponibile rispetto al QTE 1					

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024	
									Mandati di pagamento (€)	
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	106.578,63	Lotto 3 – q.p. stralcio 2 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova		D. ___ del ___/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) da caricare attendere ripartizione				
					V01	Lavori	3.334,72	3.334,72	1.667,36	
					I V01	IVA al 10%	333,47	split payment		
					V02	Imprevisti	333,47	333,47	151,58	
					V06	Spese tecniche	500,21	500,21		
					V02	Rilievi e indagini	14.053,91	14.053,91	5.759,80	
					V02	Laboratori e collaudo	14.053,91	14.053,91		
						Totale intervento	32.609,69	32.276,22		
						somme a disposizione	73.968,94			
						Totale finanziamento	106.578,63			
	18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	600.346,11	Lotto 3 – q.p. stralcio 2 fondi DL 50/2022 Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova		D. ___ del ___/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) da caricare attendere ripartizione				
					V01	Lavori	439.477,69	439.477,69	219.738,85	
					I V01	IVA al 10%	43.947,77	split payment		
					V02	Imprevisti	43.947,77	43.947,77	19.976,26	
					V06	Spese tecniche	65.921,65	65.921,65		
					V02	Rilievi e indagini				
					V02	Laboratori e collaudo				
						Totale intervento	593.294,88	549.347,11		
						somme a disposizione	7.051,23			
						Totale finanziamento	600.346,11			
				Fatturazione al Comune di Genova						
			76.446,34	F. 191/2023						
			75.353,43	F. 241/2023						
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D. 474 del 29/12/2021 (S. Tecnica): Approvazione atto finale di avvenuto affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico su edifici di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E. Genova (arch. A. Costanzo) (486.U.U.Y21.AL.P.ER) DGR 1280-2021 del 30/12/2021 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 DGC 57 del 31/3/2022 D. 505 del 29/12/2022 (D559-2022): approvazione elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 3 e suddivisione del lotto 3 in due stralci, subordinazione della consegna dei lavori del secondo stralcio all'avvenuta allocazione delle risorse del Fondo ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022, approvazione QTE 1, imputazione provvisoria del 2^ stralcio Anticipazione pari al 20% Sal di importo non inferiore a € 300.000,00 La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 660 D. 54 del 3/3/2023: rilancio della gara D. 130 del 8/5/2023: affidamento ATI Conister/CMCI scarl (22,16%) (contratto n. 253 del 19/7/2023) D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva a R.T.P. Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) (atto finale). Spesa a carico ST del QTE 1 D. 216 del 12/7/2023: approvazione schema di Convenzione tra ARTE Genova e Comune di Genova per l'attuazione dell'intervento						

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	450.4.B.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.356 del 23/09/2022	94.362,41	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (QUOTA COMUNE DI GENOVA)	V01 I V01 V06 I V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento Lavori IVA al 10% Spese tecniche 8% Iva 22% sulle spese tecniche Imprevisti Totale	75.847,66 7.584,77 6.067,81 1.334,92 3.527,25 94.362,41	75.847,66 split payment 3.527,25 79.374,91	75.847,66
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento							
	516.U.U.Y23.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.312 Del 24/07/2023	1.178.500,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova in forza di convenzione in data 08/08/2018	V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 471 del 29/12/2023 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori da sottoporre a ribasso d’asta Manodopera (non soggetta a ribasso d’asta) Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) Totale Lavori a base di appalto IVA 10% Spese Tecniche 8% IVA su Spese Tecniche 22% TOTALE INTERVENTO	592.142,26 273.823,01 118.086,17 984.051,44 98.405,14 78.724,11 17.319,30 1.178.500,00	984.051,44 split payment 984.051,44	600.000,00
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 471 del 29/12/2023: approvazione elaborati di appalto, QTE 1 “a base di appalto”							
	517.1.U.Y24.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n. 2022-7 del 20/01/2022 2) D.D. 2022-179.0.0.-136 del 7/4/2022 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo o devoluzione mutui già contratti 3) DD 2022-179.0.0.-293 del 1/8/2022	299.400,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati “barre alte e basse” siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 2)	V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ - QTE 1 “a base di appalto” Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	250.000,00 25.000,00 20.000,00 4.400,00 299.400,00	250.000,00	250.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
 Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	517.2 da codificare 69FINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n. 2022-7 del 20/01/2022 2) D.D. 2022-179.0.0.-136 del 7/4/2022 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo o devoluzione mutui già contratti 3) Nota Comune di Genova _____ del _____ comunicazione assunzione mutuo	1.197.600,00	Interventi urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, terrazzi e risanamento poggiosi di proprietà comunale siti anch'essi in via Pavese e via Vittorini nel quartiere San Pietro a Prà Accordo Quadro rifacimento coperture 2024	V01 I V01 V06 I V06	Stima Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	1.000.000,00 100.000,00 80.000,00 17.600,00 1.197.600,00	1.000.000,00	400.000,00
	da codificare 69FINTER inserito a preventivo 2024	Comune di Genova	1.850.000,00	Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ.12.	V01 I V01 V06 I V06	stima a preventivo 2024 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche Totale	1.514.000,00 151.400,00 151.400,00 33.308,01 1.850.108,01	1.514.000,00	400.000,00
	da codificare 69FINTER inserito a preventivo 2024	Comune di Genova	1.850.000,00	Rifacimento balconi Via Novella	V01 I V01 V06 I V06	stima a preventivo 2024 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche Totale	1.227.500,00 122.750,00 122.750,00 27.005,01 1.500.005,01	1.227.500,00	500.000,00
	da codificare 69FINTER inserito a preventivo 2024	Comune di Genova	1.000.000,00	Prosecuzione interventi in Via Cechov civv. 1-8-10-12-14 (2024)	V01 I V01 V06 I V06	stima Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su ST 22% Totale	835.000,00 83.500,00 66.800,00 14.696,00 999.996,00	835.000,00	417.500,00

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	da codificare 69FINTER inserito a preventivo 2024	Comune di Genova da definire	750.000,00	Budget 2024-2025-2026 Messa a norma edifici ERP normativa antincendio (edifici Comune di Genova) Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026	V01 I V01 V06 I V06	stima Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su ST 22% Totale	613.748,00 61.374,80 61.374,80 13.502,46 750.000,06	613.748,00 613.748,00	200.000,00
	da codificare	Comune di Genova da definire	183.300,00	Budget 2024 per interventi non programmati singolarmente	V01 I V01 V06 I V06	stima Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su ST 22% Totale	150.000,00 15.000,00 15.000,00 3.300,00 183.300,00	150.000,00 150.000,00	150.000,00
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario									9.815.112,73

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione Economico – Finanziaria

CONTO ECONOMICO – BILANCIO PREVENTIVO 2024

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Preventivo 2024
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamiento complessivo € 29.207,69)	2019-20-21-22-23-24	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	6.043,68
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2022	270.757,41	Via Vittorini 52-66 – Lavori alla copertura ed incarico D.L. (Decreto n. 138 del 05/04/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	270.757,41	90.252,48
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2023	13.306,14	Via Vittorini civ. 52-66 – integrazione spesa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria alla copertura condominiale (Decreto n. 404 del 09/11/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	13.306,14	13.306,14
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2023	13.619,06	Via Lucarno civ. 19 e . 27 – Manutenzione straordinaria ai terrazzi di copertura fondi relativi al civ 19 int. 10 al civ. 27 int. 3 (Decreto n. 52 del 28/02/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	13.619,06	13.619,07
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2023	82.422,73	Via Vigliero 6-8 – lavori straordinari alla copertura (Decreto n. 451 del 13/12/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	82.422,73	41.211,37
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamiento complessivo € 700.000,00)	2024	75.718,84	Budget residuo	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	75.718,84	75.718,84

63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0-494 e D.D. 2023-179.0.0.- 71	2021 e 2023	117.867,70	Via Lucarno 19- 27 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	117.867,70	49.092,35
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-488 e D.D. n. 494/2021	2021- 2022	71.681,99	Cond. Costa di Begato 2 -2A , lavori alla copertura e ai prospetti (Decreto n. 478 del 29/12/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	70.065,18	23.830,93
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-494	2021	27.157,20	Via Linneo 150/184 – via Cambiaso 121 – incarico per studio di fattibilità, redazione capitolato e computo metrico estimativo (Decreto n. 200 del 16/05/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	27.157,20	27.157,20
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-494	2022	9.198,80	Via Vigliero civv. 6-8 – incarico per studio di fattibilità per 110% (Decreto n. 183 del 28/04/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	9.198,80	9.198,80
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova – D.D. N. 2023 – 179.0.0 -451	2023	30.573,34	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Quota lavori relativa alla mancata detrazione del 60% -Decreto n. 449 del 12/12/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	30.573,34	15.573,34
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-494	2021-2022-2023	2.644.594,20	INTERVENTI STRAORDINARI RICORRENDO AI BONUS FISCALI (budget residuo)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	2.644.594,20	1.000.000,00
							TOTALE	1.365.004,20

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 3) Conto: 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024				
							credito fiscale su imponibili al 10%	Imponibili Iva 10%	credito fiscale su imponibili al 22%	Imponibili Iva 22%	
486.		Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE. Lotto 2 costituito dai seguenti immobili: Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (solo proprietà ARTE) Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati) Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati) Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati)									
486.2.B.Y22.RE.T.AD 91SUPERBONUS 90% 92SUPERBONUS 70% 61AUTOFINARTE	211.533,30 133.254,58 80.612,80 425.400,68	Lotto 2 (q.p. privati) Accollo Arte		D. 455 del 20/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) V01 Lavori I V01 IVA al 10% V02 Imprevisti V06 Spese tecniche V02 Rilievi e indagini V02 Laboratori e collaudo Totale	358.069,49 35.806,95 31.524,24 425.400,68						
		Lavori: fatture 2023 pagate entro il 31/12/2023 (Superbonus 90% + Autofinanziamento 10%)									
91SUPERBONUS90% 61AUTOFINARTE		44.106,00 R2628/2023 SAL 1 lavori sisma bonus immobile Via Lagaccio 19 - quota privati in accollo ARTE - (M2 5/2023 c/c postale) 54.034,00 R2805/2023 SAL 1 cert 1B - lavori sisma bonus immobile Via Pian Mercato 28 in Cicagna - quota privati in accollo ARTE (M2 4/2023 c/c postale) 44.433,00 R3115/2023 SAL 2- cert 2b - lavori sisma bonus immobile Via Lagaccio 19 - quota privati in accollo ARTE - (M2 9/2023 c/c postale) 71.097,00 R3116/2023 SAL 2 cert 2B - lavori sisma bonus immobile Via Pian Mercato 28 in Cicagna - quota privati in accollo ARTE - (M2 8/2023 c/c postale)									
		Lavori: previsione fatture DOPO il 31/12/2023 (Superbonus 70% + Autofinanziamento 30%)									
92SUPERBONUS70% 61AUTOFINARTE		144.399,49						101.079,64	43.319,85		
		Spese tecniche: fatture 2023 MA pagate DOPO il 31/12/2023 (Superbonus 70% + Autofinanziamento 30%) e fatture 2024 Lordo incarichi imponibile									
	4.101,27	3.361,70 Direzione Operativa Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) BBA srl									
		2.480,60 R3478/2023 direzione operativa Via Lagaccio 19 quota privati accollo ARTE 881,10 residuo da fatturare								616,77	264,33
	2.572,32	2.108,46 CSE Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) 3BA srl									
		1.555,84 R3474/2023 CSE Via Lagaccio 19 quota privati accollo ARTE 552,62 residuo da fatturare								386,83	165,79
	1.350,98	1.107,36 Asseverazione Via Lagaccio civ. 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) 3BA srl									
		817,13 R3473/2023 Asseverazione Via Lagaccio 19 quota privati accollo ARTE 290,23 residuo da fatturare								203,16	87,07
	2.778,11	2.277,14 Direzione Operativa Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)								1.594,00	683,14
	1.803,50	1.478,28 CSE Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)								1.034,80	443,48
	1.009,64	827,57 Asseverazione Via Sbarbaro civ. 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati)								579,30	248,27
	6.316,53	5.177,48 Direzione Operativa Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)									
		4.100,56 R3477/2023 direzione operativa Via Pian Mercato 28 quota privati accollo ARTE 1.076,92 residuo da fatturare								753,84	323,08
	4.010,46	3.287,26 CSE Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)									
		2.603,52 R3476/2023 CSE Via Pian Mercato 28 quota privati accollo ARTE 683,74 residuo da fatturare								478,62	205,12

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 3) Conto: 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024						
							credito fiscale su imponibili al 10%	Imponibili Iva 10%	credito fiscale su imponibili al 22%	Imponibili Iva 22%			
	1.707,49	1.399,58		Asseverazione Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)									
		1.108,46		R3475/2023 Asseverazione Via Pian Mercato 28 quota privati accolto ARTE									
		291,12		residuo da fatturare								203,78	87,34
	25.650,29												
		<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1, progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa) D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile. In sede di redazione delle previsioni di bilancio 2023, gli uffici amministrativi provvedevano a spostare l'importo di competenza dei privati dal conto 520604 "Interventi conto terzi" al conto 5207020210 "Manutenzione patrimonio di terzi" D. 177 del 13/6/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell'incarico delle progettazioni definitive degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al D.L. 59/2021; Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE. Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell'ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali D. 455 del 20/12/2023: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto" del lotto 2 D. 461 del 21/12/2023: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, l'Asseverazione ai fini Sismabonus ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto 2) Nota interna artege.AOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.Int.0000416.09-01-2024 ai firmatari dei decreti AU n. 455/2023 e 461/2023 per inserimento nuovi codici finanziari: 91SUPERBONUS90% per l'incentivo fiscale al 90%, 92SUPERBONUS70% per l'incentivo fiscale al 70%.</p>											
								Imponibili	101.079,64	43.319,85	5.851,10	2.507,62	
								Imponibili recuperati con Credito fiscale	-101.079,64	0,00	-5.851,10	0,00	
								Iva pro-rata	6.671,26	2.859,11	849,58	364,11	
								Iva prorata recuperabile dal credito fiscale	-6.671,26		-849,58		
								Totale corrispettivi interventi di manutenzione su patrimonio di terzi			49.050,68		

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024			
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)		
402.13.U.Y19.MS.P.AD 61AUTOFINARTE	189.100,00	Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°). SAL. CO. S.r.l.		D. 31966 del 26/11/2019 - QTE 2						
					V01	Lavori ai piani 2^ e 4^	137.704,12	137.704,12		
					V01	Oneri per la sicurezza	1.850,00	1.850,00		
						Totale lavori	139.554,12	139.554,12	40.000,00	
					V01	Lavori in economia	5.000,00	5.000,00		
						Totale appalto	144.554,12	144.554,12		
					IV01	IVA sui lavori 22%	31.801,91	15.900,96		
						Totale intervento	176.356,03	160.455,08		
						Somme a disposizione	12.743,97	12.743,97		
						Totale finanziamento	189.100,00	173.199,05		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31966 del 26/11/2019: approvazione elaborati di appalto, QTE 2, nomina RUP e DL, affidamento lavori a seguito procedura concorsuale (SAL.CO. Srl)									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
305.6.U.Y20.MS.P.AD 61AUTOFINARTE	22.189,18	Budget 2020 – intervento 4						
		Edificio adibito a Caserma dei carabinieri	V01	D. 329 del 20/9/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti				
		Via Arata 12 Comune di Cicagna (proprietà ARTE)	I V01	Lavori	89.560,76	9.951,20		
		BONUS FACCIATE	I V01	IVA al 22%: quota detraibile 49%	9.654,65	1.072,74		
		q.p. 10% contributo ARTE	I V01	IVA al 22%: quota indetraibile 51% su 10% lavori	0,00	1.116,52		
		q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)	I V01	IVA al 22%: quota indetraibile 51% su 90% lavori		10.048,72		
		Fenu Costruzioni srl	I V01	Totale Iva	9.654,65	12.237,98		
				Totale finanziamento	99.215,41	22.189,18		
		49.402,20	2235/2020 + Iva 22%					
		-44.461,98	2235/2020 FCI					
		4.940,22						
		48.846,11	2236/2020 + Iva 22%					
		-43.961,50	2236/2020 FCI					
		4.884,61						
		766,09						766,09
-689,48								
76,61								
497,56						497,56		
-447,80								
49,76								
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):								
PD 33 del 11/09/2020: approvazione Documento Preliminare alla Progettazione								
PD 34 del 16/9/2020: nomina incarichi interni (1) RUP, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e redattore del CME, (2) Progettista architettonico								
PD 35 del 22/9/2020: nomina incarichi interni (1) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, (2) DL								
D. 32425 del 16/10/2020: approvazione QTE 1 e 2, affidamento lavori a seguito richiesta di 3 preventivi a Fenu Costruzioni srl, spesa per il 90% a carico agevolazione fiscale e per il 10% a carico ARTE (90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art. 1 commi dal 219 al 224-Legge di bilancio 2020)								
Anticipazione del 30%, SAL di importo non inferiore a € 49.000,00, durata 73 giorni								
D. 329 del 20/9/2021: presa d'atto avvenuta emissione CRE in data 17/3/2021, svincolo Rc, approvazione QTE 4 a collaudo e di chiusura conti, determinazione costo finale a carico di ARTE, comprendente l'Iva prorata								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
485.2.U.Y21.MS.P.AD 61AUTOFINARTE Fondi 2022 Fondi 2023 Inserito a novembre 2021	117.120,00 65.880,00 183.000,00	Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali non ERP	V01 I V01	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA 22% Totale	150.000,00 33.000,00 183.000,00	150.000,00 16.830,00 166.830,00		
	Lavori 13.193,42 25.372,73 22.619,28	R1960/2023 R1961/2023 R2756/2023					88.814,57	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2 D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%) Contratto alla firma in data 29/6/2022, durata 365 giorni naturali dalla data di verbale di consegna lavori, Sal non inferiore ad € 50.000,00 PD 53 del 14/7/2022: nomina DL interno (ing. A. Bartolotta) D. 344 del 26/8/2022: Accordo quadro con un unico operatore per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto allo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti". (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 361 del 21/9/2022: Accordo quadro con un unico operatore per attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti. (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 402 del 6/11/2023: concessione proroga contrattuale (nuova fine lavori 20/5/2024)						

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
61AUTOFINARTE	50.000,00	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato				
				Lavori	40.983,61	40.983,61	40.983,61	
				Iva sui lavori 22% / Iva prorata	9.016,39	5.950,82		
				Totale	50.000,00	46.934,43		
Totale imponibili							171.061,83	0,00
Iva prorata							24.838,18	0,00
Non imponibili Iva								
Totale "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali"							195.900,01	

CONTO ECONOMICO – BILANCIO PREVENTIVO 2024

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
61AUTOFIN	60.641,60	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (Decreto n. 475 del 29/12/2023 per il periodo dal 01/01/2024 al 31/07/2024)	LAV	Lavori	49.706,23	49.706,23	49.706,23
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 66%	10.935,37	7.217,34	7.217,34
					60.641,60	56.923,57	56.923,57
61AUTOFIN	65.007,79	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (extra canone) (Decreto n. 475 del 29/12/2023 per il periodo dal 01/01/2024 al 31/07/2024)	LAV	Lavori	53.285,07	53.285,07	53.285,07
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 66%	11.722,72	7.736,99	7.736,99
					65.007,79	61.022,06	61.022,06
Totale Generale							117.945,64

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE	99.000,00	Budget per interventi non programmabili singolarmente Anno 2024	V01 I V01	stima			
				Lavori	90.000,00	90.000,00	90.000,00
				IVA sui lavori 10%/Iva pro-rata	9.000,00	5.940,00	
				Totale	99.000,00	95.940,00	
Totale							90.000,00
Iva prorata							5.940,00
Totale "Messa in sicurezza stabili di erp"							95.940,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024			
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)		
401.12.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	9.900,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE (Area Gestione Tecnica del patrimonio) Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta q.p. 2 di 3	V01 I V01	D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata Totale	5.327,01 532,70 5.859,71	5.327,01 271,68 5.598,69	26,64			
									5.300,37	582/2023 CERT. 1/c QUOTA LAVORI NON DETRAIBILI ALLOGGI LOCAZIONE PERMANENTE
									26,64	
	5.327,01									
401.12.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	5.500,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LIBERO MERCATO (Area Gestione Tecnica del patrimonio) Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta q.p. 3 di 3	V01 I V01	D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata Totale	4.694,18 469,42 5.163,60	4.694,18 239,40 4.933,58	23,47			
									4.670,71	583/2023 CERT. 1/D QUOTA LAVORI DETRAIBILI ALLOGGI LIBERO MERCATO
									23,47	
	4.694,18									
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):										
D. 10 del 20/1/2022 (D468-2021): AQ annuale, affidamento diretto dei lavori a seguito richiesta di 3 preventivi (CENTRO DABOVE di M. Giorgini) (23,32%), QTE 1 coincidente con QTE 2										
CONTRATTO REP. N. 219 DEL 04/04/2022										
D. ____ del ____/7/2023: approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, presa d'atto emissione CRE, determinazione economia di programma										

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 61AUTOFINARTE	1.464,00	Villa Zanelli – servizio di guardiana e videosorveglianza Coooperativa Guardiani Giurati Lubrani Affidamento per n. 6 mesi (a decorrere da novembre 2023) Quota 2024 300,00 138/2024		D. 388 del 31/10/2023 Servizio Iva 22%	1.200,00 264,00	1.200,00 174,24		300,00 900,00
				Totale	1.464,00	1.374,24		
da codificare 61AUTOFINARTE	20.900,00	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE 2024 Stagione termica 2024-2025 Accordo Quadro (q.p.) (+ ERP su tab. 7) locazione permanente e libero mercato	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2024 Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata	19.000,00 1.900,00	19.000,00 1.254,00	19.000,00	
				Totale	20.900,00	20.254,00		
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2024 "Messa in sicurezza stabili NON di erp"	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2024 Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata	24.590,16 5.409,84	24.590,16 3.570,49		24.590,16
				Totale	30.000,00	28.160,65		
Totale							19.050,11	25.790,16
Iva prorata							1.257,31	3.744,73
Totale "Messa in sicurezza stabili NON di erp"							49.842,31	

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione economico-finanziaria

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 6)

Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE	104.500,00	Budget 2024 Interventi non programmabili singolarmente compresa attività di smaltimento amianto (Rinnovo Convenzione con Amiu Bonifiche spa)	V01 I V01	QTE stimato			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	95.000,00	95.000,00	95.000,00
				IVA sui lavori 10% - Iva prorata	9.500,00	4.560,00	
				Totale	104.500,00	99.560,00	
Totale							95.000,00
Iva prorata							6.270,00
Totale "Spese manutenzione alloggi erp extra quota c"							101.270,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
450.1.B.Y24.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	318,45	PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Partenariato Pubblico Privato PPP ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2024 4^ anno Durata contratto 16 anni e 2 mesi Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Spesa complessiva annua presunta di m.s. a carico della proprietà per la durata del contratto (anni 16 mesi 2) : quota Qxc € 75.916,89 oltre Iva 10% suddivisa tra ERP Arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Imputazione costi esercizio 2021. D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022 Regularizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037). nessuna imputazione sul conto 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c" relativa al 2022, imputazione 2023 e a seguire negli esercizi successivi come spesa ripetitiva	V01 I V01	Quota esercizio 2024 – D. 235 del 20/7/2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	289,50 28,95 318,45	289,50 13,90 303,40	289,50		
446.3.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2021 1^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035) Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per a procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. ___ del ___/1/2024: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi	V01 I V01	D. 131 del 23/3/2021 QTE 3 – D. ___ del ___/1/2024 chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	1.643,63 164,36 1.807,99	1.643,63 93,69 1.737,32	8,22		
	1.635,41	R1942/2022 SIRAM - cert. 1C del 22/12/2021 - man. ordinaria impianti							
	8,22	differenza a saldo QTE							
	1.643,63								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
446.3.B.Y22.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE Esercizio 2022 2^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035) 1.743,34 PNU 113/2022 1.635,41 R717/2023 a residui manutenzione ordinaria cert. 2C sal 3 8,22 differenza a saldo QTE 1.643,63	V01 I V01	Quota 2022 – D. ___ del ___/1/2024 chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) 1.643,63 IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 164,36 Totale spesa presunta annua 1.807,99	1.643,63 78,89 1.722,52	8,22		
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. ___ del ___/1/2024: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi				
446.3.B.Y23.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE Esercizio 2023 3^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035) 930,72 R718/2023 cert 3c gennaio 2023 712,91 differenza a saldo QTE 1.643,63	V01 I V01	Quota esercizio 2023 – D. ___ del ___/1/2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) 1.643,63 IVA sui lavori 10% - Iva pro rata 164,36 Totale spesa presunta annua 1.807,99	1.643,63 108,48 1.752,11	712,91		
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. ___ del ___/1/2024: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi				

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	
446.3.B.Y24.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE Esercizio 2024 4^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)	V01 I V01	Quota esercizio 2024 - D. ___ del ___/1/2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	1.643,63	1.643,63	1.643,63		
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	164,36	108,48			1.807,99
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per a procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. ___ del ___/11/2023 chiusura conti quota QXC 2021-2022 ed imputazioni esercizi successivi									
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente compresa attività di smaltimento amianto (Rinnovo Convenzione con Amiu Bonifiche spa)	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	50.000,00	50.000,00	50.000,00		
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale	5.000,00	3.300,00			55.000,00
							Imponibili	52.662,48	0,00
							Iva prorata	3.475,72	0,00
Totale "Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c"								56.138,20	

CONTO ECONOMICO – BILANCIO PREVENTIVO 2024

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anni	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
61AUTOFIN	2024	1.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	1.000,00	1.000,00	10.000,00
Totale Generale								10.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 8)

Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE economia di programma	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA	V01	D. 131 del 23/3/2021 QTE 3 – D. ___ del ___/1/2024 chiusura conti			
	-729,80	q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO	I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	0,00	0,00	
	0,00	quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)		IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	0,00	0,00	
		Esercizio 2021 1^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)		Totale spesa presunta annua	0,00	0,00	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. ___ del ___/1/2024: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi					
446.3.C.Y22.MS.P.LM 61AUTOFINARTE economia di programma	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA	V01	Quota 2022 – D. ___ del ___/1/2024 chiusura conti			
	-729,80	q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO	I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	0,00	0,00	
	0,00	quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)		IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	0,00	0,00	
		Esercizio 2022 2^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)		Totale spesa presunta annua	0,00	0,00	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___/1/2024: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi					
446.3.C.Y23.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA	V01	Quota esercizio 2023 – D. ___ del ___/1/2024			
		q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO	I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	663,45	663,45	663,45
		quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)		IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	66,35	43,79	
		Esercizio 2023 3^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)		Totale spesa presunta annua	729,80	707,24	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ___ del ___/1/2024: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi					

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 8)

Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.C.Y24.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2024 4^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)	V01	Quota esercizio 2024 – D. ___ del ___/1/2024			
			I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	663,45	663,45	663,45
				Iva sui lavori 10% - Iva pro rata	66,35	43,79	
				Totale spesa presunta annua	729,80	707,24	
482.2.U.Y22.MO.P.LM 47LPAUTOFIN Anno 2023 Anno 2024	19.800,00 2.200,00 22.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in locazione	V01	D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3, D. 342 del 26/9/2023			
			I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	20.000,00	20.000,00	20.000,00
			V03	Iva sui lavori 10%	2.000,00	960,00	
				Allacciamenti	0,00	0,00	
	Totale	22.000,00	20.960,00				
482.3.U.Y22.MO.P.VE 47LPAUTOFIN Anno 2023 Anno 2024	19.800,00 2.200,00 22.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in vendita	V01	D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3, D. 342 del 26/9/2023			
			I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	20.000,00	20.000,00	20.000,00
			V03	Iva sui lavori 10%	2.000,00	960,00	
				Allacciamenti	0,00	0,00	
	Totale	22.000,00	20.960,00				
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi Q.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 1 del P.I.) b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8 del C.E.) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8 del C.E.) D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Sal minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12/2022: approvazione QTE 3 "variazione contrattuale" al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 2022-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p, su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST D. 342 del 26/9/2023: rettifica fonte di cofinanziamento ARTE e dell'inquadramento contabile relativamente alla sola quota di lavori in locazione permanente, spostamento quota a carico DGR e vendite sul Piano Investimenti tab. 1, QTE 3bis							

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente compresa attività di smaltimento amianto (Rinnovo Convenzione con Amiu Bonifiche spa)	V01 I V01	stima a preventivo 2024			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	27.272,73	27.272,73	27.272,73
				Iva sui lavori 10% - Iva pro rata	2.727,27	1.800,00	
				Totale spesa presunta annua	30.000,00	29.072,73	
Totale							68.599,63
Iva prorata							4.527,58
Totale “Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c”							73.127,21

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione Economico – Finanziaria

CONTO ECONOMICO – BILANCIO PREVENTIVO 2024

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
61AUTOFIN	2022-2023-2024	329.565,78	C.so Europa 44 – 44A -Rifacimento terrazzo per infiltrazioni (Decreto n. 75 del 23/02/2022)	V08	Lavori	329.565,78	329.565,78	109.332,84
61AUTOFIN	2024	25.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Totale Generale								134.332,84

A.R.T.E. Genova
 Ufficio Programmazione economico-finanziaria

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 9) Conto: 5207-02-02025- “Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
							Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE di cui Esercizio 2024 Esercizio 2025	115.500,00	Accordo quadro 2024 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	V01 I V01	Lavori	105.000,00	105.000,00	52.500,00
	57.750,00			IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	10.500,00	6.930,00	
	57.750,00			Totale	115.500,00	111.930,00	
	115.500,00						
						Imponibili	52.500,00
						Iva prorata	3.465,00
						Totale	55.965,00