



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2024

(allegato n. 8)

Prospetto attività tecnica Costi relativi agli interventi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Budget economico - costi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti pubblici /diversi	520.454,26	1	12
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati proprietari	38.571,21	13	18
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario)	9.815.112,73	19	42
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	1.365.004,20	43	44
2d	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condomini del Superbonus 110%	0,00		
Totale costi conto terzi			11.739.142,40		

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	49.050,68	45	46
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	313.845,65	47	51
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	95.940,00	52	52
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili non di ERP	49.842,31	53	54
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	101.270,00	55	55
6 BIS	520702-0225	Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"	0,00		
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	66.138,20	56	59
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	207.460,05	60	63
9	520702 -02025	Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global Service	55.965,00	64	64
Totale costi di manutenzione			939.511,89		

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	418.1.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2018-179.0.0.-289 del 25/10/2018	500.000,00	Programma Cambio Casa Begato Project (ristrutturazione di 30 appartamenti ERP per soddisfare necessita' di cambio alloggio di inquilini all'interno Lotto unico arch. Burlando		D. 31665 del 7/5/2019 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAIA 4% Imponibile Iva 22% Totale incarico	 7.179,04 287,16 7.466,20 1.642,56 9.108,76	 7.466,20 1.281,20 8.747,40			
			 4.479,72 2.986,48	 Costi R611/2020						2.986,48	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31665 del 7/5/2019 (proposta 1060590): affidamento incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lotti Begato 1÷6, Novella 1÷4, Quasimodo e Quasimodo/Vittorini e lotto unico “Cambio Casa”. Relativamente al solo programma “Cambio Casa” l’incarico riguarda anche la fase di progettazione. Incarichi a carico delle S.T. dei rispettivi QTE. Imputazione costo in c/terzi. Lotto unico arch. Burlando (imponibile € 7.466,20)										

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% €)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	446.4.U.Y22.AL.P.ER 63AUTOFINTER	SIRAM spa Convenzione rep. n. 201 del 3/2/2021 Punto 2 art. 10.6 recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + prorataIva+Iva)	13.004,57	Incarico di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale richiesta di preventivi Ing. Giancarlo Borchì	V05 V05 V05 I V05	D. 264 del 15/6/2022 Onorario ribassato CNPAIA 4% Iva 22% imponibile	10.249,50 409,98 10.659,48 2.345,09 13.004,57	 10.659,48 1.125,64 11.785,12		8.527,58	
			Costi 2.131,90 7.461,63 1.065,95 10.659,48	R1569/2022 acconto Saldo 10%							
				Fatturazione a SIRAM SpA							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Area Gestione tecnica del patrimonio D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara, indizione di gara (NON CODIFICATO) (durata appalto prevista in anni 15) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qkc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. 32382 del 23/9/2020: affidamento incarichi professionali di DL e CSE, nomina RUP ing. Traversone, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + Iva prorata + Iva) (Art. 10 punto 4 della convenzione in corso di approvazione) Lettere contratto: Termini di consegna tempo utile corrispondente alla durata dei lavori, Modalità di pagamento a Sal, con accantonamento del 10% a garanzia a 60 gg dal termine dell'attività svolta Rup: effettuato il 90% dei lavori di riqualificazione CT. L'attività di installazione valvole verrà effettuata nel 2021 (9/12/2020) D. 264 del 15/6/2022: affidamento incarico Collaudo Tecnico-Amministrativo e Tecnico-Funzionale all'ing. Giancarlo Borchì, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + Iva prorata + Iva) ai sensi del punto 2 dell'art. 10.6 - “Prove e collaudo” della Convenzione Rep. n. 201 del 03/02/2021										

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% €)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
inse a BP 2020 su tab. 2B) spostato su tab. 2A)	422.7.A.Y20.MS.T.ER	Comune di Genova quota già' finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 avente ad oggetto: riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 finanziamento a carico di quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V01 I V01 V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020			50.000,00		
						Lavori	50.000,00	50.000,00			
						IVA lavori 10%	5.000,00	2.850,00			
						Spese Tecniche 10%	5.000,00	0,00			
						Iva su spese Tecniche (22%)	1.100,00	0,00			
						Totale	61.100,00	52.850,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 (€ 61.100,00) Intervento inserito a preventivo 2020 in tab. 2B) e spostato su tab. 2A) ad ottobre 2020 D. 32530 del 22/12/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5 I costi a tutto il 31/8/2020 saranno contabilizzati a partire dal bimestre ancora da contabilizzare alla data di approvazione del presente decreto.											

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	469			L. 27 dicembre 2019 n. 160 “Programma Innovativo Nazionale Qualità dell’Abitare” (PINQuA) PINQuA Centro storico di Genova PINQuA Centro storico di Genova Lotto 6 (immobili comunali) Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20, Vico Indoratori civv. 13-15 Arch. Renzo Truffelli (atto finale) progettazione architettonica preliminare e definitiva		D. 230 del 23/6/2021 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario CNPAA 4% Imponibile Iva 22% Totale incarico	10.880,00 435,20 11.315,20 2.489,34 13.804,54	11.315,20 1.269,56 12.584,76			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 230 del 23/6/2021: atto finale di affidamento incarico Arch. Renzo Truffelli per interventi di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà del Comune di Genova, imputazione costo c/terzi, Spese tecniche del futuro QTE											
	469.3.B.Y23.RE.T ER 15PINQUA 469.3.A.YAA.AL.T.ER 15PINQUA (incarico Ante Appalto)	Fondi ministeriali Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D DG MIMS n. 17524 del 29/12/2021	2.103.836,90	PINQuA Centro storico di Genova Lotto 6 (immobili comunali) INTERVENTO E Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20, Vico Indoratori civv. 13-15 arch. Alessandra Zuppa progettazione esecutiva, Direzione Lavori Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		D. 508 del 29/12/2022 (Dettaglio spesa per incarico) Onorario PROGETTAZIONE Onorario DL, CSP e CSE Totale onorario CNPAA 4% Imponibile Iva 22% Totale incarico	31.765,35 58.238,26 90.003,61 3.600,14 93.603,75 20.592,83 114.196,58	93.603,75 + prorata		40.000,00	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 508 del 29/12/2022: approvazione QTE 0 di programma, arch. Zuppa incarico progettazione architettonica esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE (469.3.A.YAA.AL.T.ER), imputazione costo c/terzi a carico Spese tecniche del QTE 0 di programma											

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	500.000,00 400.000,00 5.605,60 R68/2024	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto Accordo Quadro annuale		PD 40 del 13/7/2021 (Dettaglio incarico) Incarico Studio SAIC a carico ST – Onorario CNPAIA 4% Imponibile Iva 22% Totale incarico	5.390,00 215,60 5.605,60 1.233,23 6.838,83	5.605,60 628,95 6.234,55		5.605,60	
PD 40 del 13/7/2021: affidamento incarico CSE a Studio SAIC ingegneri Ass. Ing. Bronzino, spesa a carico ST, imputazione costo c/terzi											
	487. 487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Riquilificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 Incarico di progettazione La DD prevede la voce "lavori e progettazione"	V01 I V01	PD 8 del 3/2/2022: incarico Lavori e progettazione (Incarico di progettazione) Iva 22% Totale	3.952,00 869,44 4.821,44	3.952,00 443,41 4.395,41			
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 02SOVVMIN	MIMS (Ministero Infrastr.) DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	4.821,44 Costi (imponibile) 3.952,00 R1823/2022 Entrata da Regione Liguria (Fondi ministeriali) 3.857,15 q.p. R1 227/2022 pari all'80% (con cod. 490.1) 964,29 20% a saldo fondi da ricevere 4.821,44	↓ incarico finanziato da fondi ministeriali come da DGR 186/2022							
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Estensione incarico di progettazione Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T" La DD prevede la voce "lavori e progettazione"	V01 I V01	PD 95 del 28/11/2022: estensione incarico Lavori e progettazione (estensione incarico di progettazione) Iva 22% Totale	2.080,00 457,60 2.537,60	2.080,00 219,65 2.299,65		2.080,00	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 8 del 3/2/2022 : affidamento incarico esterno di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0 "di programma". PD 58 del 1/8/2022: nomina responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo ing. Iannone PD 95 del 28/11/2022: affidamento estensione incarico di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0bis "di programma". Dato atto intervenuto finanziamento MIMS per progettazione a copertura della spesa dell'incarico di cui al PD 8/2022											

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% €)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	467.3.U.Y23.NC.T.AD 15PINQUA	PINQuA Begato Fondi ministeriali Intervento Arte ERP Intervento Arte ERS Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)	V06	D. 354 del 06/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 1	203.752,54				
			di cui	Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3		Spese tecniche (Iva compresa)					
			8.280.709,66	PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”		D. 354 del 06/10/2023 - QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p.					
			4.140.354,83	Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: “Regione Liguria – Begato”		Spese tecniche (Iva compresa)					
			2.578.921,33	L. 27 dicembre 2019 n. 160							
			14.999.985,82	Localizzazione: Genova – Begato							
				q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova							
				Spese tecniche							
				Importi lordi di incarico							
	467.3.U.YAA.NC.T.AD		16.127,46	r____/____D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico progettazione definitiva arch. Burlando (q.p.)							13.219,23
			8.685,69	r____/____D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico rilievi, indagini, PSC arch. Burlando (q.p.)							7.119,42
			3.229,85	r____/____D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico indagini Studio di Geologia Dott.ssa Geol. Elisabetta Barboro (q.p.)							2.647,42
			329,45	r____/____D. 303 del 14/9/2023: atto finale incarico Edilcontrol srl (q.p.)							270,04
			28.372,45								
			177.809,70								72.873,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% €)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	372.7.E.Y18.AL.T.ER 63AUTOFINTER			Lotto 3 A – proprietà Comune di Genova Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27 Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A) Voce Consulenze 7.689,57 r1440/2022 (proforma del 11/5/2022) 1.922,40 r ____ / ____ saldo 9.611,97 Fatturazione al Comune di Genova 7.689,57 F.156/2022		D. 31333 del 10/10/2018 – Aggiudicazione lotto 3A ING. ROBERTO ORVIETO V02 Servizi 9.242,28 V02 Cassa 4% 369,69 Imponibile servizi 9.611,97 I V02 Iva 22% 2.114,63 V02 Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) 1.730,31 I V02 Iva 22% 380,67 Totale 13.837,58	9.242,28 369,69 9.611,97 2.114,63 1.730,31 380,67 13.837,58	9.611,97 split payment 1.730,31 split payment 11.342,28		1.922,40	
	422.10.A.Y23.MO.T.ER 69FINTER	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-311 del 24/7/2023 fondi derivanti da VII variazione ai documenti previsionali e programmatici di Bilancio 2023/2025 di cui alla deliberazione n. 24 del Consiglio Comunale in data 30.05.2023		Alloggi sfitti 2023 Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S. Fatture ricevute/movimeni di PN: 252.100,00 PNU ____ 2023 Fatturazione al Comune di Genova 252.100,00 F. 356/2023 Interventi di recupero alloggi sfitti di civica proprietà - Vs D.D. 2023-179.0.0.-311 del 24/07/2023 (importo maturato al 28/12/2023)		D. ____ del ____/12/2023 V01 Lavori 254.237,29 I V01 IVA sui lavori 10% 25.423,73 V06 Spese tecniche 16.671,29 I V06 Iva 22% su spese tecniche 3.667,69 Totale 300.000,00	254.237,29 25.423,73 16.671,29 3.667,69 300.000,00	254.237,29 254.237,29	2.137,29		

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% €)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	493 493.5.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Indennità d’uso forfettaria calcolata fino al 31/1/2024 Per lavori Per versamento in denaro	29.162,58 0,00 29.162,58	Concessione in uso, in via transitoria, di alloggi di proprietà ARTE e/o del Comune di Genova e compensazione dell’indennità d’uso con l’effettuazione di lavori di ristrutturazione degli stessi alloggi (o alcuni di essi) e, se necessario, versamento della differenza a concorrenza dell’indennità d’uso calcolata fino ad una determinata data Concessione in uso, in via transitoria, dei seguenti alloggi in Via Novella: civv. 5/3, 35/6, 35/9, 51/5, 51/13, 53/13, 61/1, 75/13, 75/14 e 81/2 e riconsegna del solo alloggio di Via Novella 53/13 ristrutturato indennità d’uso calcolata fino al 31/1/2024	V01 I V01	D. del ____ Lavori IVA lavori 10% - Iva prorata 66% Totale quota a concorrenza indennità d’uso Ammontare complessivo dell’indennità d’uso	29.162,58 2.916,26 32.078,84 0,00 29.162,58	29.162,58 1.924,73 31.087,31	29.162,58		
	509.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 264 del 31/7/2023	Comune di Cogoleto avanzo di gestione maturato al 31/12/2021	48.221,27	Alloggi di proprietà del Comune di Cogoleto siti in Cogoleto Via Isorella 1/1 Via Isorella 11/2 Via Isorella 11/3 Lavori di manutenzione straordinaria Calderan & Moscatelli SpA	V01 V01 V01 I V01 V06	D. 264 del 31/7/2023 - QTE di affidamento (atto finale) Lavori Via Isorella 1/1 Lavori Via Isorella 11/2 Lavori Via Isorella 11/3 Totale lavori Iva 10% Spese tecniche 15% Totale finanziamento	19.243,40 9.125,13 10.208,49 38.577,02 3.857,70 5.786,55 48.221,27	38.577,02 2.546,08 41.123,10	38.577,02		

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2A)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	485.6.U.Y24.MS.T.AD 69FINTER	Comune di Genova	41.743,79	lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il Comune di Genova, posto al confine tra il terreno di pertinenza dell'alloggio al piano terra del civ. 88 di Via Val Trebbia, di proprietà ARTE e la pubblica via.	V01 V01 I V01 V06	Decreto nr. 32 del 08/02/2024 Lavori Lavori in economia <hr/> Totale lavori IVA lavori 22% Spese tecniche (Iva compresa) <hr/> Totale finanziamento	 21.026,60 7.849,22 <hr/> 28.875,82 6.352,68 6.515,29 <hr/> 41.743,79	 28.875,82	 28.875,82 5.340,40		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____: approvazione Convenzione con il Comune di Genova D. 32 del 8/2/2024: approvazione dei lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il Comune di Genova, posto al confine tra il terreno di pertinenza dell'alloggio al piano terra del civ. 88 di Via Val Trebbia, di proprietà ARTE e la pubblica via nell'ambito dell'Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova approvato con Decreto AU n. 62 del 18/2/2022											
Totale imponibili									119.876,89	208.018,04	
Iva pro-rata									7.911,87	30.204,22	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											0,00
Totale “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)									366.011,02		

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)
(costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. in via di definizione)	2024	169.481,10	Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/24 al 31/12/26 (aree non pertinenti quota a canone) (Decreto n. 475 del 29/12/2023 per il periodo dal 01/01/2024 al 31/07/2024 + Decreto da approvare)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	126.289,94	126.289,94	126.289,94
							IVA al 22%/IVA prorata	27.783,79	18.337,30	18.337,30
							Spese tecniche (10%)	12.628,99		
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.778,38		
								169.481,10	144.627,24	144.627,24
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. in via di definizione)	2024	11.502,86	- Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/24 al 31/12/26 (aree non pertinenti quota extra canone) (Decreto n. 475 del 29/12/2023 per il periodo dal 01/01/2024 al 31/07/2024 + Decreto da approvare)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	8.571,43	8.571,43	8.571,43
							IVA al 22%/IVA prorata	1.885,71	1.244,57	1.244,57
							Spese tecniche (10%)	857,14		
							IVA al 22% su Spese tecniche	188,57		
								11.502,86	9.816,00	9.816,00
Totale lavori										134.861,37
Totale prorata IVA al 66% su importi fatturati all'azienda										19.581,87
Totale										154.443,24

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
439.3.U.Y20.MS.T.AD	14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	482,84	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprieta’ ARTE e n. 1 di proprieta’ privata q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta’ privata alloggio Via San Pietro 6/3 Lavori rientranti nell’Ecobonus al 65% Quota 65% finanziata (alloggio privato)		D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinqes, q.p. Ecobous 65% (Privato) V01 Lavori soggetti a ribasso 353,42 V01 Revisione prezzi lavori 0,00 V01 Oneri per la Sicurezza 9,62 V01 Revisione prezzi oneri sic. 0,00 V01 Totale lavori appaltati 363,04 V06 Spese tecniche 23% 83,50 IV01 IVA su totale appaltati 10% 17,42 Totale intervento 482,84 463,96					

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3 a QTE 3ter e 3quater a QTE 3quinques	5.248,25 12.688,56	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta’ privata altre opere non comprese nel superbonus 110% e nell’ecobonus 65%	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. 257 del 28/7/2023 – q.p. QTE 3quinques, Altre opere (privato) Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Perizia suppl. Lavori soggetti a ribasso Perizia suppl Oneri per la Sicurezza Lavori in economia Totale lavori appaltati Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% Totale intervento	0,00 3.943,37 1.097,92 42,77 4.456,21 9.540,27 2.194,26 954,03 12.688,56	9.540,27 2.194,26 457,93 12.192,47			
		Lavori	1.576,87 955,62 7.007,78	r____/____ cert. 1A meno cert. 2 (2021) q.p. r831/2021 1^ sal al 31/3/2021 intestata ad ARTE (1202207067) di € 8.536,96 R2624/2023 r____/____ Lavori							
		Spese tecniche	279,50 102,79 -102,79 102,79 551,21	D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti q.p. r351/2022 q.p. r593/2022 storno q.p. r594/2022 q.p. r3/2024 D. 464 del 22/12/2023 incremento DL e CSE arch. Panattoni (q.p.)						551,21	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (extra QTE). (RUP ing. Spanu) PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico di DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell’alloggio alienato a terzi e pertanto dovra’ essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu) PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (RUP ing. Spanu) D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non e’ stata ancora svolta (imputazione) D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia) 1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all’unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verrà recuperata con bollettazione) PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST). PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l’Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all’incarico 2^ assemblea condominiale in data 13/05/2021 nella quale la modifica dei lavori previsti in appalto ed il conferimento di incarichi tecnici necessari ai fini dell’accesso alle sovvenzioni del Sismabonus sono stati votati all’unanimità D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (a carico ST) PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST) PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell’edificio per la giustificazione dell’efficacia sismica degli interventi strutturali (Ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d’ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE) D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 e QTE 3 di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%), codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all’ecobonus 65% (ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell’appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus. Imputazione q.p. sul conto 5207020220 “Manutenzione alloggi di ERP extra quota c” del BP 2022 D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione incarico sul conto 5207020220 “Manutenzione alloggi di ERP extra quota c” del BP 2022 Nota prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022 ai firmatari decreti n. 477-2021 e n. 8-2022 (AU, Dir. S. Tecnica, RUP, Resp. Uff. Appalti, Resp. Uff. Rendicontazione condomini e p.c. Resp. Uff. contabilità) di spostamento imputazioni da Conto Economico a Piano Investime									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
		D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione lavori a tutto il 31/12/2022 D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico di DL arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni D. 469 del 1/12/2022: Approvazione della modifica contrattuale con Impresa Edilizia Verici S.r.l. relativamente alla “non applicabilità” dello sconto in fattura per i lavori rientranti nel Superbonus/Sismabonus 110% e nell'Ecobonus 65%. Approvazione del nuovo assetto contabile. Approvazione nuova “Tabella B” del Capitolato Speciale d’Appalto Sismabonus 110% (ARTE e privato): totale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all’Azienda; Ecobonus al 65% (quota ARTE): parziale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all’Azienda Ecobonus al 65% (quota privato proprietario): costo conto terzi “Altre opere” (quota ARTE): Piano investimenti “Altre opere” (quota privato proprietario): : costo conto terzi D. 506 del 29/12/2022: approvazione QTE 3ter “revisione prezzi” ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 117 del 26/4/2023: approvazione QTE 3quater “revisione prezzi” ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. 257 del 28/7/2023: approvazione QTE 3quinqes per 3^ perizia suppletiva e di variante e per lavori in economia D. 464 del 22/12/2023: integrazione incarico DL e CSE arch. Panattoni									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024															
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)													
	486.			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 “Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE. Lotto 2 costituito dai seguenti immobili: 1 Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (solo proprietà ARTE) 2 Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati) 3 Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati) 4 Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati) Lotto 2 (q.p. privati) quota parte della spesa relativa alla progettazione di quota parte del Lotto 2 di competenza dei proprietari privati da recuperarsi mediante fatturazione		D. 81 del 22/3/2023 D. 177 del 13/6/2023 riduzione importo e modifica conto di imputazione a c/terzi tab. 2A bis <table><tr><td>Progettazione</td><td>13.888,82</td><td></td></tr><tr><td>Cassa</td><td>555,55</td><td></td></tr><tr><td>Totale imponibile</td><td>14.444,37</td><td>14.444,37</td></tr><tr><td>Iva 22%</td><td>3.177,76</td><td>2.097,32</td></tr><tr><td>Totale</td><td>17.622,13</td><td>16.541,69</td></tr></table> (*) sarà fatturata da ARTE ai privati con rendicontazione c/terzi	Progettazione	13.888,82		Cassa	555,55		Totale imponibile	14.444,37	14.444,37	Iva 22%	3.177,76	2.097,32	Totale	17.622,13	16.541,69			
Progettazione	13.888,82																							
Cassa	555,55																							
Totale imponibile	14.444,37	14.444,37																						
Iva 22%	3.177,76	2.097,32																						
Totale	17.622,13	16.541,69																						
	486.2.B.Y22.RE.T.AD 63AUTOFINTER	privati	17.622,13	Spese tecniche 4.367,63 q.p. R1916/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA LAGACCIO 19 (D. 177 del 13/6/2023) 5.769,89 q.p. R1917/2023 3BA SRL PROGETTAZIONE DEFINITIVA VIA PIAN DI MERCATO 28 CICAGNA (D. 177 del 13/6/2023) 4.306,87 q.p. R1939/2023 Rina Consulting SpA INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA SBARBARO 6A SANTA MARGHERITA LIGURE (D. 177 del 13/6/2023)																				
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022: elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1 D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa) D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile. In sede di redazione delle previsioni di bilancio 2023, gli uffici amministrativi provvedevano a spostare l’importo di competenza dei privati dal conto 520604 “Interventi conto terzi” al conto 5207020210 “Manutenzione patrimonio di terzi” D. ____ del ____/5/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell’incarico delle progettazioni definitive degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma “Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica”, di cui al D.L. 59/2021; Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE. Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell’ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali																				

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2 A Bis)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)

Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	450.4.C.Y23.MS.T.AD 63AUTOFINTER	n. 8 privati	13.230,95	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (QUOTA PRIVATI)	V01 I V01 V06 I V06	Lavori IVA al 10% Spese tecniche 8% Iva 22% sulle spese tecniche Imprevisti	10.634,92 1.063,49 850,79 187,17 494,57	10.634,92 701,90 494,57	10.634,92 449,59		
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento				Totale	13.230,95	11.831,39			
	413.2.B.Y23.MS.T.AD 69FINTER	Privato proprietario BOX N. 11	2.215,26	Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell’autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell’edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte, del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte, privata PRIVATO 31,300/1000 COMUNE DI GENOVA 968,700/1000		Decreto nr. 37 del 15/02/2024 – QTE 2 “di affidamento” (q.p. privato) Lavori a corpo oneri sicurezza Totale lavori opere in economia Totale appalto I.V.A. sui lavori al 10% Consulenze (incarico ing. Boero Iva compresa) D. 31332 Spese tecniche 10% I.V.A. 22% su spese tecniche Totale intervento Somme a disposizione derivanti da ribasso Totale finanziamento	1.562,95 93,37 1.656,32 156,50 1.812,82 181,28 0,00 181,28 39,88 2.215,26 0,00 2.215,26	1.812,82 119,65 1.932,47	1.812,82		

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	485.5.U.Y24.MS.T.AD 69FINTER	Condominio Via Domenico Chiodo civ. 12	32.788,73	lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il condominio di Via Domenico Chiodo civ. 12, prospiciente Salita San Simone	V01 V01 I V01 V06	Decreto nr. 32 del 08/02/2024 Lavori Lavori in economia Totale lavori IVA lavori 22% Spese tecniche Totale finanziamento	18.631,13 2.493,05 21.124,18 4.647,32 7.017,23 32.788,73	 21.124,18 3.067,23 24.191,41		21.124,18	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32 del 8/2/2024: Approvazione dei lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il condominio di Via Domenico Chiodo civ. 12, prospiciente Salita San Simone nell'ambito dell'Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova approvato con Decreto AU n. 62 del 18/2/2022											
Totale imponibili									12.897,33	21.675,39	
Iva pro-rata									851,22	3.147,27	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											0,00
Totale “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)									38.571,21		

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
01080	376 376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC n. 284 del 6/12/206	1.800.000,00	Delibera Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016 Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell’ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall’ARTE					
		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016		Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi	V01	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Lavori	250.000,00	250.000,00	
		1) Mutuo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato a formale contrazione mutuo 2) Mutuo concesso nel 2016 da cassa DD.PP. (email del 20/7/2017 da Comune di Genova Allegato 7 al decreto di indizione)		Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.	I V01	IVA lavori 10%	25.000,00	split payment	
				intervento di manutenzione degli spazi condominiali e dei locali ad uso sociale di civica proprietà.	V06	Spese Tecniche 14%	35.000,00		
			IV06		Iva su spese Tecniche (22%)	7.700,00			
		317.700,00				Totale	317.700,00	250.000,00	

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
01080	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	q.p .D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2^ lotto	49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) maggiori lavori	V01 I V01 V03 V06 IV06	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) PD 33 del 12/5/2021: accatastamento geom. Potenza (a carico ST)	40.000,00 4.000,00 122,00 4.000,00 880,00	40.000,00 split payment 122,00 700,69	1.419,00
Totale						49.002,00	40.122,00		
<div>Mandati di pagamento</div> <div>86.285,14717/2020 Sal 1 cert. 1</div> <div>80.505,132494/2020</div> <div>85.896,15PNU 166/2020 m1 843/2021 (spostato su residuo)</div> <div>29.697,57M1 1118/2021</div> <div>1.419,00</div> <div>283.802,99</div> <div>Allacciamenti (fatturati ad ARTE) (importo lordo)</div> <div>122,002496/19 E-DISTRIBUZIONE SpA spostamento contatori corrente elettrica M1 229/2020</div> <div>6.436,322318/2020 E-DISTRIBUZIONE SpA spostamento utenze Via Brocchi 16 (fattura pagata da impresa – DL 5/8/2021) (ex 428.11)</div> <div>Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE)</div> <div>768,60Incarico geom. Potenza (accatastamento)</div> <div>Fatturazione al Comune di Genova (allacci)</div> <div>100,00PNE 197/2019 F. ___/___ Allacciamenti</div> <div>6.463,32PNE 291/2020 F. ___/___ Allacciamenti (ex 428.11)</div> <div>Fatturazione al Comune di Genova (lavori)</div> <div>86.285,14F. 52/2020</div> <div>80.505,13F. 298/2020</div> <div>85.896,15F. 441/2020 SAL 3</div> <div>29.697,57F. 88/2021 4^ sal</div> <div>1.419,00</div> <div>283.802,99</div> <div>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31299 del 1/10/2018 (proposta 1060431 del 26/9/18): approvazione elaborati ed indizione gara appalto, QTE 1, imputazione imponibile lavori su BP 2018. Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 12 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Artt. 17-18 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 80.000,00) D. 31557 del 7/3/2019: aggiudicazione lavori VELLA SALVATORE srl (-35,353%) Contratto alla firma con nota prot. 269 del 3/5/2019 D. 32336 del 7/8/2020: approvazione QTE 3 ed aumento del totale QTE attingendo dai fondi stanziati con D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 per il lotto 2 di Via Brocchi 13-16-18 (ancora da appaltare e da codificare – cod. 429.5) Fine lavori prevista 7/11/2020 PD 33 del 12/5/2021: affidamento incarico accatastamento geom. Potenza (a carico ST)</div>									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
41032104010	413 63AUTOFINTER 69FINTER	Comune di Genova D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018	29.219,40	D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018 avente ad oggetto “autorizzazione alla progettazione di prevenzione incendi delle autorimesse nei quartieri di ERP da parte dell’ARTE in forza di convenzione in data 29-12-1993, propedeutica alla definizione degli interventi di adeguamento alla normativa vigente	V06	D. 31332 del 10/10/2018 – voce Spese Tecniche del QTE 1 di successiva approvazione Onorario CNPAIA 4% Iva 22% Totale incarico <div>Ritenuta d’acconto Totale mandati da emettere</div>	16.900,00	16.900,00	3.612,54
	413.1.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Via Pedrini 28-30 a Genova (D. 37 del 15/02/2024) Via Privata de Ferrari 24 a Busalla	21.442,72 di cui:	Progettazione antincendio delle autorimesse comunali di: Via Pedrini 28-30 a Genova e Via Privata de Ferrari 24 a Busalla Incarico ad ing. Giuliano Boero			676,00	676,00	
			11.128,14				17.576,00	17.576,00	
			10.314,58				3.866,72	3.866,72	
							21.442,72	21.442,72	
							-3.380,00		
							18.062,72		

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2b) **Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN inserito a ottobre 2019	DGR 1190 del 28/12/2018	1.400.200,00	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11. EDILIZIA MANGANO srl	V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 336 del 22/9/2021 – QTE 3A Lavori Oneri della sicurezza Lavori in economia Lavori a misura – oneri COVID19 Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento residuo a disposizione rispetto al finanziamento Totale finanziamento	656.444,12 85.085,43 50.000,00 37.795,41 829.324,96 82.932,49 82.932,49 18.245,15 1.013.435,09 386.764,91 1.400.200,00	829.324,96 split payment	4.133,44

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	598.800,00	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale l'oggetto dei lavori è stato modificato, a QTE 3, in: “risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35”. Conseguente modifica della destinazione del finanziamento comunale, a seguito ricezione di offerta di Partenariato Pubblico/Privato per l’efficientamento energetico di Via Novella nell’ambito del Superbonus 110% (PPP) TRAVERSONE sas	V01 V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1^ perizia di variante Lavori Oneri per l’attuazione Piano Sicurezza Lavori appalto principale Lavori 1^ perizia di variante Oneri per l’attuazione Piano Sicurezza 1^ perizia Oneri sicurezza Covid 19 1^ perizia Lavori 1^ perizia di variante Totale appalto IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale finanziamento	328.326,24 41.591,06 369.917,30 4.421,20 55.586,10 31.680,53 91.687,83 461.605,13 46.160,51 36.928,41 8.124,25 552.818,30 45.981,70 598.800,00	461.605,13 split payment <	

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
07047	429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati “barre alte e basse” siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1) G.M.C. scarl	V01 I V01 V06 I V06	D. 32132 del 26/2/2020 - QTE 1 “a base di appalto”		prechiusura	
						Lavori	500.000,00	499.956,83	
						IVA lavori 10%	50.000,00	49.995,68	
						Spese Tecniche 10%	50.000,00	49.995,68	
						Iva su spese Tecniche (22%)	11.000,00	10.999,05	
						Totale	611.000,00	610.947,25	
								52,75	
	429.4.U.Y20.MS.T.ER	Comune di Genova D.D. 179.0.0.-124 del 23/3/2023	9.863,70	accatastamento di n. 52 cantine in Via Pavese civv 14-16-18-20-22-24 e Via Vittorini civv.17-19-21-23-25-27 piano strada Incarico geom. Massimo Garofalo	V06 V06 V06 I V06 V06 I V06	D. 480 del 29/12/2023			
Spese Tecniche incarico (onorario)						7.315,00			
Spese Tecniche incarico (oneri previdenziali)						365,75			
Totale imponibile						7.680,75	7.680,75		
Iva 22%						1.689,77	1.115,25		
Totale incarico						9.370,52	8.796,00		
Spese Tecniche						404,25			
Iva 22%						88,94			
						9.863,71			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32132 del 26/2/2020 (Proposta Folium 1/2020 del 19/2/2020): approvazione C.S.A., indizione gara, QTE 1, nomina RUP (ing. Corradi) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. D. 32507 del 14/12/2020 (D97-2020): approvazione Verbale di Procedura Negoziata (G.M.C Gestioni Manutenzioni Costruzioni scarl con sede in Tortona (AL), Strada Ribrocca civ. 2G (CF/PI 01802690063) che ha offerto il ribasso del 28,65% sull’importo a base di gara) D. 128 del 22/3/20211: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi (extra QTE) D. 469 del 28/12/2021: concessione proroga contrattuale (nuova data ultimazione lavori posticipata al 28/4/2022) D. 480 del 29/12/2023: affidamento diretto incarico geom. Massimo Garofalo									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020 economia di programma	400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale Elettro 2000 Tlc srl	V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ - QTE a “a redazione del CRE e chiusura conti” (Accordo Quadro) Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% (incarico esterno CSE) Iva su spese Tecniche (22%)	243.575,72 24.357,57 24.357,57 5.358,67	243.575,72 24.357,57 6.838,83	1.213,94
			-102.350,47			Totale intervento economie di programma	297.649,53 102.350,47	274.772,12	
			297.649,53			Totale finanziamento	400.000,00		
				Spese tecniche (costo fatturato ad ARTE tab. 2A) 5.605,60 R68/2024 oltre Iva (PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE Studio SAIC)					
				Mandati di pagamento 69.544,26 q.p. m1 1566/2022 REM 120797 del 27/04/2022 (Prot. 1908) 787,58 q.p. m1 1566/2022 cert. ST1 REM 121883 del 01/07/2022 (Prot. 1919) 53.873,88 M0 1181/2023 118.156,06 M0 2208/2023 1.213,94 M0 ____ rc					
				Fatturazione al Comune di Genova 69.544,26 FCI 113/2022 787,58 FCI 214/2022 53.873,88 FCI 86/2023 118.156,06 FCI 234/2023 1.213,94 FCI 285/2023 saldo lavori					
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 D. 32423 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, CSE (interni) Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00) D. 32524 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (Elettro 2000 Tlc srl Asti -30,321%) Contratto alla firma in data 5/2/2021 PD 40 del 13/7/2021: incarico CSE a SAIC studio Associato e revoca incarico interno (a carico voce Spese Tecniche del QTE) Contabilizzato al 31/10/2021: 0,00 D. 29 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (365 giorni, fine lavori al 2/2/2023) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022					

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	211.319,94	Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl	V01 V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Lavori contrattuali DL 50/2022 art. 26 <div>Totale lavori</div> IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <div>Totale finanziamento</div>	 192.109,04 192.109,04 19.210,90	 192.109,04 split payment	8.732,30
	465.1.U.Y22.AL.T.ER 61AUTOFINARTE		<div>Mandati di pagamento</div> <div>96.054,52 M0 2051/2023 al Comune di Genova</div> <div>87.322,27 M0 2275/2023 Certificato ST2 a Imprenet Consorzio Stabile</div> <div>8.732,30</div> <div>Entrate</div> <div>96.054,52 RO 268/2023 MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI PROV. 878 - Accredito</div> <div>Fatture al Comune di Genova</div> <div>87.322,27 FCI 333/2023 Lavori sostituzione serramenti Via Novella civv dal 4 al 42 e 3 al 103 - quota D.L. 50/2022 riconosciuta da Ministero</div>	COE segnaletica s.r.l., messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate Conto 52070306000 – Altre Spese tecniche Decreto spese ripetitive – nr. 146 del 08/04/2022	V01 I V01	PD 11 del 7/2/2023 Fornitura IVA 22% (split payment) <div>Totale</div>	 568,80 125,14 693,94	 568,80 60,07 628,87	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 55 del 15/2/2021: approvazione bozza di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE Ipotesi sal € 250.000,00 D. 101 del 12/3/2021: approvazione CSA, indizione gara e QTE 1 a base di appalto, Accordo Quadro. Nomina DL (geom. Chinigò) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (9 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% dell’importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal € 250.000,00) Convenzione Comune di Genova/Arte Genova sottoscritta tra le parti in data 16/2/2021 PD 11 del 16/2/2021: affidamento incarico interno (RUP ing. A. Bartolotta) D. 175 del 27/4/2021: aggiudicazione Imprenet Consorzio Stabile Scarl, con sede in Via Guido Rossa 31/A – Ponte San Nicolò (PD) (-28,304%) D. 228 del 23/6/2021: incarico CSE ing. Roberta Marmugi (a carico ST del QTE 1) D. ____ del ____/9/2021 approvazione modifica contrattuale limitatamente all’importo minimo del SAL (da 250.000,00 a 125.000,00) D. 28 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (91 giorni, fine lavori al 10/6/2022) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 PD 11 del 7/2/2023: messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate D. ____ del ____ : approvazione QTE 4 coincidente con il QTE 5, presa d’atto emissione certificato di collaudo									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
07053	474.U.U.Y21.MS.T.LM 63AUTOFINTER Intervento non previsto a prev. 2021 Inserito a luglio 2021	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-223 del 3/6/2021 D.D. 2021-179.0.0.-247 del 11/6/2021 (integrazione x Iva 22%) Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2021	233.532,00	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova.	V01 I V01 V06 V06	D. 285 del 4/8/2021 – QTE 1 Accordo Quadro Lavori IVA su totale da appaltare 22% Spese Tecniche 8% IVA su spese tecniche 22%	195.000,00	195.000,00	88.070,41
			23.400,00 256.932,00	AIE snc			42.900,00 15.600,00 3.432,00	split payment	
<div>Mandati di pagamento</div> <div>21.747,15 M1 1989/2022 sal 1 cert. 1</div> <div>22.735,65 PNU 43/2022 (q.p. M1 1435/2023 a residuo sal 2 cert. 2)</div> <div>15.880,79 q.p. m1 1435/2023 sal 3 cert. 3</div> <div>46.566,00 M1 1966/2023</div> <div>88.070,41</div> <div>Fatturazione al Comune di Genova</div> <div>21.747,15 F. 232/2022 1^ sal</div> <div>22.735,65 q.p. PNE 44/2022 2^ SAL F. 137/2023</div> <div>15.880,79 F. 138/2023</div> <div>46.566,00 F. 183/2023</div> <div>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</div> <div>D. 285 del 4/8/2021: approvazione QTE 1, affidamento dei lavori mediante Procedura Negoziata, nomina RUP, nomina DL e CSE interno</div> <div>C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale</div> <div>C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultmazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.</div> <div>C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 12.000,00)</div> <div>DECR. N. 369 DEL 14/10/2021 (Appr.ne Verbale di gara) A.I.E. S.n.c. di Merlo Luisa</div> <div>PD 50 del 8/9/2021: sostituzione RUP nella seduta pubblica del 9/9/2021</div> <div>Contratto alla firma AU dott. Gallo in data 29/11/2021 (Lavori da consegnare con le modalità di cui all'art. 153 del DPR 207/2010)</div> <div>Al 16/12/2021 i lavori devono ancora iniziare.</div> <div>D. 155 del 22/5/2023: concessione proroga (fine al 18/11/2023)</div>									

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	467.3.U.Y23.NC.T.AD	PNRR PINQuA Begato Intervento Arte ERP (t. 2) Intervento Arte ERS (t. 1) Intervento conto Comune di Genova Decreto MIMS 383 del 7/10/2021	14.999.985,83	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 PINQuA “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” Proposta ID 436 - Intervento ID 1180: “Regione Liguria – Begato” L. 27 dicembre 2019 n. 160					
			di cui						
			8.280.709,66						
			4.140.354,83						
			2.578.921,33						
			14.999.985,82						
	467.3.U.Y23.NC.T.AD 15PINQUA	PNRR PINQuA Begato	2.548.531,80	Localizzazione: Genova – Begato q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova Piazza del Diamante Spazi associativi e comunali (fondi via Maritano)					
				Centro per la Cultura Parco dell'Energia e dell'Ambiente Interventi di riqualificazione esterna, aree verdi educazione ambientale, aree giochi, aree didattiche Edilizia Sostenibile e sentiero alla Chiesa S.G.Battista Riqualificazione spazi sportivi e polivalenti					
				PINQUA BEGATO Altri interventi Stralcio 1	V01	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 1 Lavori	1.999.405,48	2.030.276,70	600.000,00
					V01	Progettaz. Esecutiva	30.871,22		
					V01	Totale base di gara	2.030.276,70		
					I V01	IVA 10% sui totale a base di gara	203.027,67		
						Imprevisti	111.474,89		
					V06	Spese tecniche	203.752,54		
	467.3.U.Y23.NC.T.AD 15PINQUA	PNRR PINQuA Begato	30.389,53	Spese tecniche (vedere incarichi imputati, su tab. 2A)	V06	Totale QTE	2.548.531,80	2.513.745,75	costi su tab. 2A
	467.3.U.Y23.NC.T.AD 15PINQUA	PNRR PINQuA Begato	imputazione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1	PINQUA BEGATO Altri interventi Stralcio 2 (q.p.)	V01	D. 354 del 6/10/2023 – QTE 1 a base di appalto – Stralcio 2 q.p. Lavori	19.054,19	24.209,68	8.000,00
					V01	Progettaz. Esecutiva	5.155,49		
					V01	Totale base di gara	24.209,68		
					I V01	IVA 10% sui totale a base di gara	2.420,97		
						Imprevisti	1.329,26		
					V06	Spese tecniche	2.429,61		
					V06	Totale QTE	30.389,53	30.389,53	402,81
						imputazione provvisoria sul BP 2023 a QTE 1			

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	469.3.15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 DD DG MIMS 17524 del 29/12/2021 “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto”	2.103.836,90	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 Localizzazione: Centro Storico di Genova. Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova Lotto 6 (intervento E)					
	469.3.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER inserito dopo prev. 2021	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-91 del 22/03/2021	13.804,54	Arch. Renzo Truffelli (atto finale) progettazione architettonica preliminare e definitiva TAB. 2A) a carico ST QTE 0 di programma		a carico ST QTE 0 di programma			
	469.3.A.YAA.AL.T.ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	114.196,58 importo compreso nello stanziamento complessivo	arch. Alessandra Zuppa progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione TAB. 2A) a carico ST QTE 0 di programma		a carico ST QTE 0 di programma			
	469.3.B.Y23.RE.T ER 15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	2.103.836,90	Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20, Vico Indoratori civv. 13-15 Lavori di recupero edifici ERP	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	D. 194 del 29/6/2023 - QTE 1 a base di appalto Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche 15% (Iva compresa) incarichi D. 508 del 29/12/2022 Imprevisti 10% IVA su totale da appaltare 10% Totale intervento	1.393.904,97 164.492,73 1.558.397,70 1.558.397,70 1.558.397,70 233.759,66 155.839,77 155.839,77 2.103.836,90	1.227.890,89 164.492,73 1.392.383,62 1.392.383,62 1.392.383,62 Su TAB. 2A) 155.839,77 split payment 1.548.223,39	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):								
	469.3.U.YAA.AL.T.ER	D. 141 del 1/4/2021 (non codificato): approvazione schema protocollo intesa tra Comune di Genova ed ARTE per attuazione “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA), schema convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali							
		D. 230 del 23/6/2021 (469.3.U.YAA.AL.T.ER): atto finale incarico Arch. Renzo Truffelli per progettazione architettonica preliminare e definitiva interventi di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà del Comune di Genova, imputazione costo c/terzi, Spese tecniche del futuro QTE							
		D. 292 del 8/7/2022 (non codificato): approvazione atto d’obbligo del soggetto attuatore (ARTE) nei confronti del Comune di Genova							
	469.3.A.YAA.AL.T.ER	PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP							
		D. 508 del 29/12/2022: approvazione QTE 0 di programma, arch. Zuppa incarico progettazione architettonica esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE (469.3.A.YAA.AL.T.ER), imputazione costo c/terzi a carico Spese tecniche del QTE 0 di programma							
		PD 37 del 15/5/2023: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo							
		D. 194 del 29/6/2023: approvazione QTE 1 ed indizione gara							
		D. 332 del 22/9/2023: affidamento lavori (Cosme SpA -11,91%). Tempo utile 720 giorni dalla data del verbale di consegna							

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 2b) Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	487			Riqualficazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10					
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 02SOVVMIN	MIMS (Ministero Infrastr.) DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	4.821,44	Riqualficazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 incarico PD 8/2022 finanziato da fondi ministeriali	V01 V01 I V01	D. ____ del ____/4/2023 – q.p. QTE 1 “a base di gara” Lavori e progettazione Incarico iniziale di progettazione ing. Ottonello (imponibile) Iva incarico di progettazione 22%	3.952,00 869,44 4.821,44	3.952,00 443,41 4.395,41	
	487.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021 Comune di Genova D.D. 2023-179.0.0.92 del 10/3/2023	109.392,00 19.467,47	Riqualficazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10	V01 V01 V01 V03 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____/4/2023 – q.p. QTE 1 “a base di gara” Lavori Lavori in economia Totale lavori Allacciamenti Iva 10% lavori Spese tecniche Iva 22% spese tecniche Paesaggistica semplificata canne fumarie Via Lugo 10. Rem 121646 M1 1342/22 Estensione incarico di progettazione ing. Ottonello (imponibile) Iva incarico 22% Totale	100.055,10 5.000,00 105.055,10 482,14 10.505,51 10.505,51 2.311,21 1342/22 2.080,00 457,60 128.859,47	 105.055,10 split payment 362,70 2.080,00 457,60 105.899,94	105.055,10 395,20
			Mandati di pagamento codificato con codice incarico ante appalto 362,70	M1 1342/2022 COMUNE DI GENOVA Paesaggistica semplificata canne fumarie Via Lugo 10. Rem 121646	Lavori riqualificazione Via Lugo 10 - Impr SARACINO				
	<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 8 del 3/2/2022 : affidamento incarico esterno di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d’Ingegneria “Ing. Ottonello T & T”) a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE Obis “di programma”. PD 58 del 1/8/2022: nomina responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo ing. Iannone PD 95 del 28/11/2022: estensione incarico di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d’Ingegneria “Ing. Ottonello T & T”) a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE Obis “di programma”. Dato atto intervenuto finanziamento MIMS per progettazione a copertura della spesa dell'incarico di cui al PDF 8/2022 PD 96 del 29/11/2022 (non codificato): nomina commissione di verifica del progetto esecutivo PD 50 del 15/6/2023: nomina Commissione di Verifica del progetto esecutivo D. ____ del ____/4/2023: approvazione QTE 1 “a base di gara”</p>								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	460. Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati aggiornato a prev. 2024	Comune di Genova da definire	2.300.000,00	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà	LAV I LAV V06 I V06	stima (preventivo 2022, preventivo 2023, preventivo 2024)			800.000,00
				Lotto 1		Lavori	1.882.161,00	1.882.161,00	
						IVA sui lavori 10%	188.216,10	split payment	
						Spese Tecniche (incarichi su tab. 2 a)	188.216,10	67.132,20	
						Iva su ST 22%	41.407,54	14.769,08	
						Totale	2.300.000,74	1.964.062,28	
	460. Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati aggiornato a prev. 2024	Comune di Genova da definire	1.150.000,00	Incarichi a carico ST con fatturazione ad ARTE (tab. 2 A)	LAV I LAV V06 I V06	stima (preventivo 2024)			
				52.147,68 Studio Taccini Ing. Marco, con sede in Genova, via Assarotti 10/10		Lavori	941.081,00	941.081,00	
				29.753,60 Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso)		IVA sui lavori 10%	94.108,10	split payment	
				81.901,28		Spese Tecniche (incarichi su tab. 2 a)	94.108,10	81.901,38	
						Iva su ST 22%	20.703,78		
						Totale	1.150.000,98	1.022.982,38	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32388 del 29/9/2020: affidamento incarico a seguito richiesta di tre preventivi a Studio Taccini Ing. Marco (a carico ST del futuro QTE) 460.U.U.YAA.MS.T.ER Lettera contratto: Termini di consegna 90 giorni dalla data di firma della lettera contratto, Modalità di pagamento fatturazione del 100% alla consegna e pagamento a 60 giorni D. ____ del __/2/2021: approvazione bozza di Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE D. 284 del 4/8/2021: affidamento incarico di "completamento" del rilievo a Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso). Riduzione dell'onorario dell'incarico ad ing. Taccini (a carico ST del futuro QTE) 460.U.U.YAA.MS.T.ER								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	490.2.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021 economia di programma (2023)	99.852,00 -6.779,42 93.072,58	Via dei Pescatori civv. 1-11 Lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere)	V01 V01 V01 V01 V01 V06 V06 I V01	D. 222 del 17/7/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori Opere in economia Totale appalto Imprevisti Spese Tecniche (incarico ing. Lagostena) Piano e coordinamento sic. IVA sui lavori 10% Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	€ 59.755,54 € 8.532,65 € 68.288,19 € 10.234,70 € 78.522,89 € 1.986,03 € 4.711,37 € 7.852,29 € 93.072,58 € 6.779,42 € 99.852,00	€ 78.522,89 	

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	486			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 “Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica					
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022 - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall’ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero; - seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa; - le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di “Riparto annualità 2021-2026”, allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;	5.554.222,59	Lotto 3 Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova					
	18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	600.346,12						
			6.154.568,71						
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	5.447.643,97	Lotto 3 – stralcio 1 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	D. ____ del ____/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) da caricare attendere ripartizione Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche D. 177 del 13/6/2023 incarico di Progettazione definitiva (LORDO) D. ____ del ____/2024 incarichi di DO e CSE (LORDO) Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	3.417.551,67 341.755,17 341.755,17 512.632,75 108.465,71 108.465,71	3.417.551,67 split payment 341.755,17 121.793,68 185.195,72 205.643,35 108.465,71 108.465,71	1.800.000,00 <

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	106.578,63	Lotto 3 – q.p. stralcio 2 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	D. ____ del ____/12/2023 – QTE 2 (Accordo Quadro) da caricare attendere ripartizione Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Totale intervento somme a disposizione Totale finanziamento	3.334,72 333,47 333,47 500,21 14.053,91 14.053,91 73.968,94	3.334,72 split payment 333,47 500,21 14.053,91 14.053,91	1.667,36

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	450.4.B.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.356 del 23/09/2022	94.362,41	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all’ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell’intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (QUOTA COMUNE DI GENOVA)	V01 I V01 V06 I V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento Lavori IVA al 10% Spese tecniche 8% Iva 22% sulle spese tecniche Imprevisti Totale	75.847,66 7.584,77 6.067,81 1.334,92 3.527,25 94.362,41	75.847,66 split payment 3.527,25 79.374,91	75.847,66
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento									
	516.U.U.Y23.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.312 Del 24/07/2023	1.178.500,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova in forza di convenzione in data 08/08/2018	V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	D. 471 del 29/12/2023 – QTE 1 (Accordo Quadro) Lavori da sottoporre a ribasso d’asta Manodopera (non soggetta a ribasso d’asta) Costi e Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) Totale Lavori a base di appalto IVA 10% Spese Tecniche 8% IVA su Spese Tecniche 22% TOTALE INTERVENTO	592.142,26 273.823,01 118.086,17 984.051,44 98.405,14 78.724,11 17.319,30 1.178.500,00	984.051,44 split payment	600.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 471 del 29/12/2023: approvazione elaborati di appalto, QTE 1 “a base di appalto”									
	517.1.U.Y24.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n. 2022-7 del 20/01/2022 2) D.D. 2022-179.0.0.-136 del 7/4/2022 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo o devoluzione mutui già contratti 3) DD 2022-179.0.0.-293 del 1/8/2022	299.400,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati “barre alte e basse” siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 2)	V01 I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ - QTE 1 “a base di appalto” Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	250.000,00 25.000,00 20.000,00 4.400,00 299.400,00	250.000,00	250.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024	
									Mandati di pagamento (€)	
	372.8.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell’Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti economia di programma	62.454,98	Via Novella civici dall’11 al 101 (CEP di Pra’) Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell’acqua sanitaria e degli scarichi fognari						
			di cui							
			34.372,00	comprendente il seguente intervento:						
			-2.600,00	Via Novella civ. 32 Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione dell’impianto di risc.	V01	D. 30931 del 11/1/2018 – QTE finale di chiusura conti	26.000,00	26.000,00		
			31.772,00	Affidamento diretto PAOLO BARCHI srl	I V01	IVA lavori 10%	2.600,00	split payment		
					V06	Imprevisti e/ spese accessorie 10%				
					I V06	Spese Tecniche 10%	2.600,00			
						Iva su spese Tecniche (22%)	572,00			
						Totale	31.772,00	26.000,00		
						economia di programma	2.600,00			
				34.372,00						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 30786 del 22/9/2017 (Proposta 1059746): affidamento diretto, approvazione QTE intervento cod. 372.8.U. D. 30931 del 11/1/2018 (proposta 1059946): approvazione QTE di chiusura conti, presa d’atto avvenuta emissione CRE in data 22/11/2017 (DL ing. Iannone) , determinazione economia di programma e disponibilita’ residua su stanziamento comunale. (Allegato BILANCIO DI COMMESSA)										
372.13.U.Y21.AL.T.ER 63AUTOFINTER	da codificare (preventivo 2018)		30.682,98	residuo disponibile su DD D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 di seguito programmato/utilizzato:						
			3.050,00	Approvazione atto finale di avvenuto affidamento del servizio di “campionatura” dei materiali di risulta rinvenuti nei fondi di tutti gli edifici di Via Novella “Il Rastrello” Cooperativa sociale a r.l. onlus	V01	PD 13 del 24/2/2021	2.500,00	2.500,00		
					I V01	Servizio di campionamento	550,00	split payment		
						IVA 22%				
							3.050,00	2.500,00		
			27.632,98	Completamento intervento Via Novella civici dall’11 al 101 Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell’acqua sanitaria e degli scarichi fognari	V01	QTE stimato	22.612,91	22.612,91	22.612,91	
			residuo disponibile		I V01	IVA lavori 10%	2.261,29	split payment		
					V06	Spese Tecniche 10%	2.261,29			
					I V06	Iva su spese Tecniche (22%)	497,48			
						Totale	27.632,98	22.612,91		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 13 del 24/2/2021: approvazione atto finale avvenuto affidamento del servizio di campionatura dei materiali di risulta presenti nei fondi di tutti gli edifici di Via Novella (cod.372.13)										

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	517.2 da codificare 69FINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n. 2022-7 del 20/01/2022 2) D.D. 2022-179.0.0.-136 del 7/4/2022 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo o devoluzione mutui già contratti 3) Nota Comune di Genova _____ del _____ comunicazione assunzione mutuo	1.197.600,00	Interventi urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, terrazzi e risanamento poggiori di proprietà comunale siti anch’essi in via Pavese e via Vittorini nel quartiere San Pietro a Prà Accordo Quadro rifacimento coperture 2024	V01 I V01 V06 I V06	Stima Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) Totale	1.000.000,00 100.000,00 80.000,00 17.600,00 1.197.600,00	1.000.000,00	400.000,00
	da codificare 69FINTER inserito a preventivo 2024	Comune di Genova	1.850.000,00	Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ.12.	V01 I V01 V06 I V06	stima a preventivo 2024 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche Totale	1.514.000,00 151.400,00 151.400,00 33.308,01 1.850.108,01	1.514.000,00 1.514.000,00	400.000,00
	da codificare 69FINTER inserito a preventivo 2024	Comune di Genova	1.850.000,00	Rifacimento balconi Via Novella	V01 I V01 V06 I V06	stima a preventivo 2024 Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche Totale	1.227.500,00 122.750,00 122.750,00 27.005,01 1.500.005,01	1.227.500,00 1.227.500,00	500.000,00
	da codificare 69FINTER inserito a preventivo 2024	Comune di Genova	1.000.000,00	Prosecuzione interventi in Via Cechov civv. 1-8-10-12-14 (2024)	V01 I V01 V06 I V06	stima Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su ST 22% Totale	835.000,00 83.500,00 66.800,00 14.696,00 999.996,00	835.000,00	417.500,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 2b)

Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
									Mandati di pagamento (€)
	da codificare 69FINTER inserito a preventivo 2024	Comune di Genova da definire	750.000,00	Budget 2024-2025-2026 Messa a norma edifici ERP normativa antincendio (edifici Comune di Genova) Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026	V01 I V01 V06 I V06	stima Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su ST 22% Totale	 613.748,00 61.374,80 61.374,80 13.502,46 750.000,06	 613.748,00 613.748,00	200.000,00
	da codificare	Comune di Genova da definire	183.300,00	Budget 2024 per interventi non programmati singolarmente	V01 I V01 V06 I V06	stima Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su ST 22% Totale	 150.000,00 15.000,00 15.000,00 3.300,00 183.300,00	 150.000,00 150.000,00	150.000,00
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario									9.815.112,73

A.R.T.E. Genova**Ufficio Programmazione Economico – Finanziaria****CONTO ECONOMICO – BILANCIO PREVENTIVO 2024**

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Preventivo 2024
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamento complessivo € 29.207,69)	2019-20-21-22-23-24	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	6.043,68
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2022	270.757,41	Via Vittorini 52-66 – Lavori alla copertura ed incarico D.L. (Decreto n. 138 del 05/04/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	270.757,41	90.252,48
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2023	13.306,14	Via Vittorini civv. 52-66 – integrazione spesa relativa ail lavori di manutenzione straordinaria alla copertura condominiale (Decreto n. 404 del 09/11/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	13.306,14	13.306,14
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2023	13.619,06	Via Lucarno civv. 19 e . 27 – Manutenzione straordinaria ai terrazzi di copertura fondi relativi al civ 19 int. 10 al civ. 27 int. 3 (Decreto n. 52 del 28/02/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	13.619,06	13.619,07
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2023	82.422,73	Via Vigliero 6-8 – lavori straordinari alla copertura (Decreto n. 451 del 13/12/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	82.422,73	41.211,37
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2024	75.718,84	Budget residuo	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	75.718,84	75.718,84

63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0-494 e D.D. 2023-179.0.0.- 71	2021 e 2023	117.867,70	Via Lucarno 19- 27 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	117.867,70	49.092,35
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-488 e D.D. n. 494/2021	2021- 2022	71.681,99	Cond. Costa di Begato 2 -2A , lavori alla copertura e ai prospetti (Decreto n. 478 del 29/12/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	70.065,18	23.830,93
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-494	2021	27.157,20	Via Linneo 150/184 – via Cambiaso 121 – incarico per studio di fattibilità, redazione capitolato e computo metrico estimativo (Decreto n. 200 del 16/05/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	27.157,20	27.157,20
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-494	2022	9.198,80	Via Vigliero civv. 6-8 – incarico per studio di fattibilità per 110% (Decreto n. 183 del 28/04/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	9.198,80	9.198,80
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova – D.D. N. 2023 – 179.0.0 -451	2023	30.573,34	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Quota lavori relativa alla mancata detrazione del 60% -Decreto n. 449 del 12/12/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	30.573,34	15.573,34
63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-494	2021-2022-2023	2.644.594,20	INTERVENTI STRAORDINARI RICORRENDO AI BONUS FISCALI (budget residuo)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	2.644.594,20	1.000.000,00
							TOTALE	1.365.004,20

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 3) Conto: 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)		Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024			
								credito fiscale su imponibili al 10%	Imponibili Iva 10%	credito fiscale su imponibili al 22%	Imponibili Iva 22%
	1.707,49	1.399,58	Asseverazione Via Pian Mercato civ. 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati)								
		1.108,46	R3475/2023 Asseverazione Via Pian Mercato 28 quota privati accollo ARTE								
		291,12	residuo da fatturare							203,78	87,34
	25.650,29		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022 (D556-2022): elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1, progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori D. 77 del 20/3/2023: approvazione verbale di gara (ING.INS.INT. Spa) D. 81 del 22/3/2023: Convocazione assemblee condominiali degli immobili siti in Via Lagaccio 19, Via Sbarbaro 6A e Via Pian Mercato 28 a seguito entrata in vigore del DL 11 del 16/2/2023. Conseguenti determinazioni di natura contabile. In sede di redazione delle previsioni di bilancio 2023, gli uffici amministrativi provvedevano a spostare l'importo di competenza dei privati dal conto 520604 "Interventi conto terzi" al conto 5207020210 "Manutenzione patrimonio di terzi" D. 177 del 13/6/2023: approvazione atto finale di avvenuto affidamento al R.T.P. composto da Rina Consulting S.p.A. (capogruppo), 3BA S.r.l. e Spibs S.r.l. (mandanti) dell'incarico delle progettazioni definitive degli interventi di efficientamento energetico e sismico relative agli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Genova, lotti 1,2,3, rientranti nel Programma "Sicuro Verde e Sociale riqualificazione edilizia residenziale pubblica", di cui al D.L. 59/2021; Spese a carico delle ST dei rispettivi QTE. Per quanto riguarda il solo lotto 2 recupero di quota degli incarichi dai privati mediante fatturazione e relativa imputazione del costo c/terzi Dato conseguentemente atto che la quota di spesa degli incarichi, rimanendo a carico dei privati, non potrà far parte dell'ammontare recuperabile al 90% con i benefici fiscali D. 455 del 20/12/2023: approvazione QTE 2 "dopo l'appalto" del lotto 2 D. 461 del 21/12/2023: approvazione atto finale di avvenuto ordinativo degli incarichi per la Direzione Operativa, l'Asseverazione ai fini Sismabonus ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, al RTP composto da Rina Consulting SpA (capogruppo), 3BA Srl e Spibs Srl (mandanti). (Incarichi per il lotto 2) Nota interna artege.AODArteGE.REGISTRO UFFICIALE.int.0000416.09-01-2024 ai firmatari dei decreti AU n. 455/2023 e 461/2023 per inserimento nuovi codici finanziari: 91SUPERBONUS90% per l'incentivo fiscale al 90%, 92SUPERBONUS70% per l'incentivo fiscale al 70%.								
Imponibili								101.079,64	43.319,85	5.851,10	2.507,62
Imponibili recuperati con Credito fiscale								-101.079,64	0,00	-5.851,10	0,00
Iva pro-rata								6.671,26	2.859,11	849,58	364,11
Iva prorata recuperabile dal credito fiscale								-6.671,26		-849,58	
Totale corrispettivi interventi di manutenzione su patrimonio di terzi								49.050,68			

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
402.13.U.Y19.MS.P.AD 61AUTOFINARTE	189.100,00	Intervento di manutenzione straordinaria degli uffici di ARTE Genova siti al civico 3 di Via Bernardo Castello (piano 2° e 4°). SAL. CO. S.r.l.	V01 V01 V01 IV01	D. 31966 del 26/11/2019 - QTE 2			40.000,00	
				Lavori ai piani 2^ e 4^	137.704,12	137.704,12		
				Oneri per la sicurezza	1.850,00	1.850,00		
				Totale lavori	139.554,12	139.554,12		
				Lavori in economia	5.000,00	5.000,00		
				Totale appalto	144.554,12	144.554,12		
				IVA sui lavori 22%	31.801,91	15.900,96		
				Totale intervento	176.356,03	160.455,08		
				Somme a disposizione	12.743,97	12.743,97		
				Totale finanziamento	189.100,00	173.199,05		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31966 del 26/11/2019: approvazione elaborati di appalto, QTE 2, nomina RUP e DL, affidamento lavori a seguito procedura concorsuale (SAL.CO. Srl)								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
305.6.U.Y20.MS.P.AD 61AUTOFINARTE	22.189,18	Budget 2020 – intervento 4						
		Edificio adibito a Caserma dei carabinieri		D. 329 del 20/9/2021 – QTE 4 finale e di chiusura conti				
		Via Arata 12 Comune di Cicagna (proprietà ARTE)	V01	Lavori	Finanziamento statale (bonus 90%) (€)	Autofinanziamento (10% lavori oltre intera IVA indetraibile) (€)		
		BONUS FACCIATE	I V01	IVA al 22%: quota detraibile 49%	89.560,76	9.951,20		
		q.p. 10% contributo ARTE	I V01	IVA al 22%: quota indetraibile 51% su 10% lavori	9.654,65	1.072,74		
		q.p. 90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art.1 commi dal 219 al 224 (Legge di bilancio 2020)	I V01	IVA al 22%: quota indetraibile 51% su 90% lavori	0,00	1.116,52		
		Fenu Costruzioni srl	I V01	Totale Iva		10.048,72		
					9.654,65	12.237,98		
				Totale finanziamento	99.215,41	22.189,18		
		49.402,20 2235/2020 + Iva 22%						
		-44.461,98 2235/2020 FCI						
		4.940,22						
		48.846,11 2236/2020 + Iva 22%						
		-43.961,50 2236/2020 FCI						
		4.884,61						
		766,09					766,09	
		-689,48						
		76,61						
		497,56					497,56	
		-447,80						
		49,76						
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):						
		PD 33 del 11/09/2020: approvazione Documento Preliminare alla Progettazione						
		PD 34 del 16/9/2020: nomina incarichi interni (1) RUP, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e redattore del CME, (2) Progettista architettonico						
		PD 35 del 22/9/2020: nomina incarichi interni (1) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione, (2) DL						
		D. 32425 del 16/10/2020: approvazione QTE 1 e 2, affidamento lavori a seguito richiesta di 3 preventivi a Fenu Costruzioni srl, spesa per il 90% a carico agevolazione fiscale e per il 10% a carico ARTE (90% agevolazione fiscale prevista dalla Legge 160 del 27/12/2019, art. 1 commi dal 219 al 224-Legge di bilancio 2020)						
		Anticipazione del 30%, SAL di importo non inferiore a € 49.000,00, durata 73 giorni						
		D. 329 del 20/9/2021: presa d'atto avvenuta emissione CRE in data 17/3/2021, svincolo Rc, approvazione QTE 4 a collaudo e di chiusura conti, determinazione costo finale a carico di ARTE, comprendente l'Iva prorata						

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
485.2.U.Y21.MS.P.AD 61AUTOFINARTE Fondi 2022 Fondi 2023 Inserito a novembre 2021		Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali non ERP	V01 I V01	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Lavori IVA 22% Totale	150.000,00 33.000,00 183.000,00	150.000,00 16.830,00 166.830,00		
	117.120,00							
	65.880,00							
	183.000,00							
	Lavori 13.193,42 25.372,73 22.619,28							
		R1960/2023 R1961/2023 R2756/2023					88.814,57	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2 D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%) Contratto alla firma in data 29/6/2022, durata 365 giorni naturali dalla data di verbale di consegna lavori, Sal non inferiore ad € 50.000,00 PD 53 del 14/7/2022: nomina DL interno (ing. A. Bartolotta) D. 344 del 26/8/2022: Accordo quadro con un unico operatore per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto allo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti". (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 361 del 21/9/2022: Accordo quadro con un unico operatore per attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti. (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 402 del 6/11/2023: concessione proroga contrattuale (nuova fine lavori 20/5/2024)								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 4) Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
61AUTOFINARTE	50.000,00	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato			40.983,61	
				Lavori	40.983,61	40.983,61		
				Iva sui lavori 22% / Iva prorata	9.016,39	5.950,82		
				Totale	50.000,00	46.934,43		
Totale imponibili							171.061,83	0,00
Iva prorata							24.838,18	0,00
Non imponibili Iva								
Totale “Manutenzione ordinaria servizi non residenziali”							195.900,01	

CONTO ECONOMICO – BILANCIO PREVENTIVO 2024

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
61AUTOFIN	60.641,60	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (Decreto n. 475 del 29/12/2023 per il periodo dal 01/01/2024 al 31/07/2024)	LAV	Lavori	49.706,23	49.706,23	49.706,23
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 66%	10.935,37	7.217,34	7.217,34
					60.641,60	56.923,57	56.923,57
61AUTOFIN	65.007,79	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (extra canone) (Decreto n. 475 del 29/12/2023 per il periodo dal 01/01/2024 al 31/07/2024)	LAV	Lavori	53.285,07	53.285,07	53.285,07
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 66%	11.722,72	7.736,99	7.736,99
					65.007,79	61.022,06	61.022,06
				Totale Generale			117.945,64

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE	99.000,00	Budget per interventi non programmabili singolarmente Anno 2024	V01 I V01	stima			
				Lavori	90.000,00	90.000,00	90.000,00
				IVA sui lavori 10%/Iva pro-rata	9.000,00	5.940,00	
				Totale	99.000,00	95.940,00	
Totale							90.000,00
Iva prorata							5.940,00
Totale “Messa in sicurezza stabili di erp”							95.940,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 5bis) Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
401.12.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	9.900,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE (Area Gestione Tecnica del patrimonio) Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta q.p. 2 di 3	V01 I V01	D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti			26,64	
				Lavori	5.327,01	5.327,01		
				IVA sui lavori 10% / Iva prorata	532,70	271,68		
				Totale	5.859,71	5.598,69		
	5.300,37 26,64 5.327,01	582/2023 CERT. 1/c QUOTA LAVORI NON DETRAIBILI ALLOGGI LOCAZIONE PERMANENTE						
401.12.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	5.500,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LIBERO MERCATO (Area Gestione Tecnica del patrimonio) Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta q.p. 3 di 3	V01 I V01	D. ____ del ____/7/2023 – QTE 4 finale e di chiusura conti			23,47	
				Lavori	4.694,18	4.694,18		
				IVA sui lavori 10% / Iva prorata	469,42	239,40		
				Totale	5.163,60	4.933,58		
	4.670,71 23,47 4.694,18	583/2023 CERT. 1/D QUOTA LAVORI DETRAIBILI ALLOGGI LIBERO MERCATO						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 10 del 20/1/2022 (D468-2021): AQ annuale, affidamento diretto dei lavori a seguito richiesta di 3 preventivi (CENTRO DABOVE di M. Giorgini) (23,32%) , QTE 1 coincidente con QTE 2 CONTRATTO REP. N. 219 DEL 04/04/2022 D. ____ del ____/7/2023: approvazione QTE 4 finale e di chiusura conti, presa d'atto emissione CRE, determinazione economia di programma								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 5bis) Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
409.U.U.Y19.RE.P.AD 61AUTOFINARTE	1.464,00 300,00	Villa Zanelli – servizio di guardiana e videosorveglianza Coooperativa Guardiani Giurati Lubrani Affidamento per n. 6 mesi (a decorrere da novembre 2023) Quota 2024 138/2024		D. 388 del 31/10/2023 Servizio Iva 22% Totale	1.200,00 264,00 1.464,00	1.200,00 174,24 1.374,24		300,00 900,00
da codificare 61AUTOFINARTE	20.900,00	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE 2024 Stagione termica 2024-2025 Accordo Quadro (q.p.) (+ ERP su tab. 7) locazione permanente e libero mercato	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2024 Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata Totale	19.000,00 1.900,00 20.900,00	19.000,00 1.254,00 20.254,00	19.000,00	
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2024 “Messa in sicurezza stabili NON di erp”	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2024 Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	24.590,16 5.409,84 30.000,00	24.590,16 3.570,49 28.160,65		24.590,16
Totale							19.050,11	25.790,16
Iva prorata							1.257,31	3.744,73
Totale “Messa in sicurezza stabili NON di erp”							49.842,31	

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 6) Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE	104.500,00	Budget 2024 Interventi non programmabili singolarmente compresa attività di smaltimento amianto (Rinnovo Convenzione con Amiu Bonifiche spa)	V01 I V01	QTE stimato			95.000,00
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	95.000,00	95.000,00	
				IVA sui lavori 10% - Iva prorata	9.500,00	4.560,00	
				Totale	104.500,00	99.560,00	
Totale							95.000,00
Iva prorata							6.270,00
Totale “Spese manutenzione alloggi erp extra quota c”							101.270,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
450.1.B.Y24.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	318,45	PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift Partenariato Pubblico Privato PPP ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2024 4^ anno Durata contratto 16 anni e 2 mesi	V01 I V01	Quota esercizio 2024 – D. 235 del 20/7/2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	289,50 28,95	289,50 13,90	289,50	
				Totale spesa presunta annua	318,45	303,40		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Spesa complessiva annua presunta di m.s. a carico della proprietà per la durata del contratto (anni 16 mesi 2) : quota Qxc € 75.916,89 oltre Iva 10% suddivisa tra ERP Arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Imputazione costi esercizio 2021. D. 235 del 20/7/2023 Chiusura conti es. 2021 e 2022 Regolarizzazione dell'imputazione di spesa della quota QXC (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) per l'esercizio 2022 e per gli esercizi successivi fino alla fine della durata del contratto (esercizio 2037). nessuna imputazione sul conto 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c" relativa al 2022, imputazione 2023 e a seguire negli esercizi successivi come spesa ripetitiva								
446.3.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE (anno 2021) quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2021 1^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)	V01 I V01	D. 131 del 23/3/2021 QTE 3 – D. ____ del ____/1/2024 chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	1.643,63 164,36	1.643,63 93,69	8,22	
				Totale spesa presunta annua	1.807,99	1.737,32		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. ____ del ____/1/2024: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi								

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
446.3.B.Y22.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE Esercizio 2022 2^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035) 1.743,34 PNU 113/2022 1.635,41 R717/2023 a residui manutenzione ordinaria cert. 2C sal 3 8,22 differenza a saldo QTE 1.643,63	V01 I V01	Quota 2022 – D. ____ del ____/1/2024 chiusura conti Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	1.643,63 164,36 1.807,99	1.643,63 78,89 1.722,52	8,22	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. ____ del ____/1/2024: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi						
446.3.B.Y23.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE Esercizio 2023 3^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035) 930,72 R718/2023 cert 3c gennaio 2023 712,91 differenza a saldo QTE 1.643,63	V01 I V01	Quota esercizio 2023 – D. ____ del ____/1/2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	1.643,63 164,36 1.807,99	1.643,63 108,48 1.752,11	712,91	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. ____ del ____/1/2024: chiusura conti quota QXC 2021-2022, imputazione 2023 ed esercizi successivi						

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
446.3.B.Y24.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE Esercizio 2024 4^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)	V01 I V01	Quota esercizio 2024 - D. ___ del ___/1/2024				
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	1.643,63	1.643,63	1.643,63	
				Iva sui lavori 10% - Iva pro rata	164,36	108,48		
				Totale spesa presunta annua	1.807,99	1.752,11		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara (NON CODIFICATO) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 (CODIFICATO) Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. ___ del ___/11/2023 chiusura conti quota QXC 2021-2022 ed imputazioni esercizi successivi								
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente compresa attività di smaltimento amianto (Rinnovo Convenzione con Amiu Bonifiche spa)	V01 I V01	QTE stimato a preventivo 2024				
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
				Iva sui lavori 10% - Iva pro rata	5.000,00	3.300,00		
				Totale	55.000,00	53.300,00		
Imponibili							52.662,48	0,00
Iva prorata							3.475,72	0,00
Totale “Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c”							56.138,20	

CONTO ECONOMICO – BILANCIO PREVENTIVO 2024

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anni	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
61AUTOFIN	2024	1.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	1.000,00	1.000,00	10.000,00
						Totale Generale		10.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE economia di programma	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA	V01	D. 131 del 23/3/2021 QTE 3 – D. ____ del ____/1/2024 chiusura conti			
	-729,80	q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO	I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	0,00	0,00	
	0,00	quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)		IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	0,00	0,00	
		Esercizio 2021 1^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)		Totale spesa presunta annua	0,00	0,00	
446.3.C.Y22.MS.P.LM 61AUTOFINARTE economia di programma	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA	V01	Quota 2022 – D. ____ del ____/1/2024 chiusura conti			
	-729,80	q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO	I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	0,00	0,00	
	0,00	quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)		IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	0,00	0,00	
		Esercizio 2022 2^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)		Totale spesa presunta annua	0,00	0,00	
446.3.C.Y23.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA	V01	Quota esercizio 2023 – D. ____ del ____/1/2024			
		q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO	I V01	Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	663,45	663,45	663,45
		quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà)		IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	66,35	43,79	
		Esercizio 2023 3^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)		Totale spesa presunta annua	729,80	707,24	

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.C.Y24.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	729,80	Partenariato Pubblico Privato PPP SIRAM SpA q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) Esercizio 2024 4^ anno Durata contratto 15 anni (dal 2021 al 2035)	V01 I V01	Quota esercizio 2024 – D. ____ del ____/1/2024 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% - Iva pro rata Totale spesa presunta annua	663,45 66,35 729,80	663,45 43,79 707,24	663,45
482.2.U.Y22.MO.P.LM 47LPAUTOFIN Anno 2023 Anno 2024	19.800,00 2.200,00 22.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in locazione	V01 I V01 V03	D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3, D. 342 del 26/9/2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Allacciamenti Totale	20.000,00 2.000,00 0,00 22.000,00	20.000,00 960,00 0,00 20.960,00	20.000,00
482.3.U.Y22.MO.P.VE 47LPAUTOFIN Anno 2023 Anno 2024	19.800,00 2.200,00 22.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in vendita	V01 I V01 V03	D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3, D. 342 del 26/9/2023 Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione) IVA sui lavori 10% Allacciamenti Totale	20.000,00 2.000,00 0,00 22.000,00	20.000,00 960,00 0,00 20.960,00	20.000,00
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi Q.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. a) alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente (tab. 1 del P.I.) b) unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione (tab. 8 del C.E.) c) immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita (tab. 8 del C.E.) D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Sal minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12/2022: approvazione QTE 3 “variazione contrattuale” al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 2022-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p, su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST D. 342 del 26/9/2023: rettifica fonte di cofinanziamento ARTE e dell'inquadramento contabile relativamente alla sola quota di lavori in locazione permanente, spostamento quota a carico DGR e vendite sul Piano Investimenti tab. 1, QTE 3bis							

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024
							Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2024 per interventi non programmabili singolarmente compresa attività di smaltimento amianto (Rinnovo Convenzione con Amiu Bonifiche spa)	V01 I V01	stima a preventivo 2024			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	27.272,73	27.272,73	27.272,73
				Iva sui lavori 10% - Iva pro rata	2.727,27	1.800,00	
				Totale spesa presunta annua	30.000,00	29.072,73	
Totale							68.599,63
Iva prorata							4.527,58
Totale “Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c”							73.127,21

A.R.T.E. Genova

Ufficio Programmazione Economico – Finanziaria

CONTO ECONOMICO – BILANCIO PREVENTIVO 2024

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2024
61AUTOFIN	2022-2023-2024	329.565,78	C.so Europa 44 – 44A -Rifacimento terrazzo per infiltrazioni (Decreto n. 75 del 23/02/2022)	V08	Lavori	329.565,78	329.565,78	109.332,84
61AUTOFIN	2024	25.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Totale Generale								134.332,84

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 9) Conto: 5207-02-02025- “Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
							Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE di cui Esercizio 2024 Esercizio 2025	115.500,00	Accordo quadro 2024 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	V01 I V01	Lavori	105.000,00	105.000,00	52.500,00
	57.750,00			IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	10.500,00	6.930,00	
	57.750,00			Totale	115.500,00	111.930,00	
	115.500,00						
Imponibili							52.500,00
Iva prorata							3.465,00
Totale							55.965,00