



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2024

(allegato n. 7)

Prospetto attività tecnica Ricavi da compensi tecnici

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Bilancio Preventivo 2024

Budget economico - ricavi per compensi degli interventi tecnici

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Ricavi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	410020-50200	Compensi per interventi in locazione permanente	71.440,90	1	3
2	410020-50230	Compensi per interventi in locazione a termine	0,00		
3	410020-50250	Compensi per interventi dei Contratti di Quartiere	0,00		
4	410020-50350	Compensi per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica	759.765,98	4	13
5	410020-50400	Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi	3.380,27	14	14
6	410103-01020	Compensi per servizi tecnici a terzi	390.259,86	15	20
			1.224.847,01		

7a	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - soggetti pubblici	-4.308,09	21	23
7a bis	410321	Compensi su interventi conto terzi (costi fatturati ad A.R.T.E.) - privati proprietari	1.345,13	24	25
7b	410321	Compensi su interventi conto terzi (fatturazione diretta al oggetto proprietario)	593.524,02	26	37
7c	410321	Compensi su interventi conto terzi in condominio con amministratore	0,00		
7d	410321	Compensi su interventi conto terzi con ricorso a benefici fiscali	0,00		
			590.561,06		

Totale	1.815.408,07
---------------	---------------------

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
482.1.U.Y22.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	91.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Locazione permanente	V06	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Spese Tecniche 20% D. 492 del 22/12/2022: incarico esterno CSE	15.000,00	15.000,00	4.770,00
							-4.200,00 10.800,00	
482.1.U.Y22.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	106.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti Locazione permanente	V06	D. 342 del 26/9/2023 – QTE 3bis (q.p.) Spese Tecniche 20%	15.000,00	15.000,00	4.770,00
506.1.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE	12.770,00	12.770,00	7.662,00
							-3.586,80 9.183,20	
506.1.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64	4.718,18

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
506.2.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20	7.662,00
506.2.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64	4.718,18
506.3.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20	7.662,00
506.3.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64	4.718,18
506.4.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE	12.770,00	12.770,00 -3.586,80 9.183,20	7.662,00
506.4.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64	4.718,18

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 1) 410020-50200 Compensi per interventi in locazione permanente art. 8 L. 179/92

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
506.5.U.Y23.MS.P.LP 81LREGDIV	Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	77.897,00	Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche D. 403 del 6/11/2023 incarico esterno CSE	12.770,00	12.770,00	7.662,00
							-3.586,80	
506.5.U.Y23.MS.P.LP 49LPVENDPREG	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2023	51.900,00	Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 342 del 26/9/2023 - q.p. QTE 1 Spese Tecniche	7.863,64	7.863,64	4.718,18
Totale compensi per interventi in locazione permanente								71.440,90

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
391 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	500.000,00 500.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” nei quartieri “VS quartieri” c) altro					
391.6.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Linee di adduzione idrica Riqualficazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	6.297,71 2.519,08	6.297,71 2.519,08	3.778,63 2.519,08
391.7.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Linee di riscaldamento	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	9.732,82 3.893,13	9.732,82 3.893,13	5.839,69 3.893,13
391.10.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Impianti illuminazione esterna	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.877,85 4.351,15	10.877,85 4.351,15	6.526,71 4.351,15
481.U.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	190.750,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all’esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualficazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all’adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE.	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	21.841,60 8.736,66	21.841,60 8.736,66	13.105,60 8.736,66

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
391 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 826 del 12/10/2018 DGR 202 del 14/03/2019	500.000,00 500.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” nei quartieri “VS quartieri” c) altro					
391.6.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	55.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Linee di adduzione idrica Riqualficazione impianti idrico-sanitari in edifici ERP	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	6.297,71 2.519,08	6.297,71 2.519,08	3.778,63 2.519,08
391.7.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	85.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Linee di riscaldamento	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	9.732,82 3.893,13	9.732,82 3.893,13	5.839,69 3.893,13
391.10.U.Y22.MS.P.ER 81LREGDIV	Fondi regionali DGR 202 del 14/03/2019	95.000,00	Programma “Vivibilità e sicurezza” - Impianti illuminazione esterna	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche Piano e Coordinamento sicurezza	10.877,85 4.351,15	10.877,85 4.351,15	6.526,71 4.351,15
481.U.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Vendite L. 80/14 Fondi 2022	190.750,00	Accordo Quadro annuale con un unico operatore relativo all’esecuzione di lavori urgenti non programmabili di messa in sicurezza e/o di manutenzione straordinaria tramite la riqualficazione di impianti elettrici, idraulico-sanitari e di riscaldamento, finalizzati sia all’adeguamento normativo che alla sicurezza complessiva degli impianti e dei dispositivi antincendio, ubicati in edifici di E.R.P. di proprietà ARTE.	V06 V06	D. 413 del 24/10/2022 - QTE 1 a base di gara (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza	21.841,60 8.736,66	21.841,60 8.736,66	13.105,60 8.736,66

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
485.1.U.Y21.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2021	137.000,00	Accordo quadro relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi ERP D. 344 del 26/8/2022: A.Q. servizi Studio PRD Romelli D. 361 del 21/9/2022: A.Q. servizi	V06	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 15%	15.000,00	15.000,00	2.790,00
					Spese extra QTE			
					Ingegneri riuniti (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD)		49.483,20	
					geol. Lipartiti (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD)		12.688,00	
							62.171,20	
501.U.U.Y23.MS.P.ER			Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova (2023/2024)					
501.U.U.Y23.MS.P.ER 19BONUSBARRIERE	Bonus Abbattimento barriere architettoniche 75,00%	115.470,00	Lavori rendicontati in tab. 8) relativa agli incentivi fiscali	V06	D. 452 del 13/12/2023 Spese Tecniche	0,00	0,00	
501.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	63.030,00	Lavori rendicontati in tab. 8) relativa agli incentivi fiscali	V06	D. 452 del 13/12/2023 Spese Tecniche 15%	22.500,00	22.500,00	22.500,00
499.2.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023 Fondi 2024	64.740,01	Fognatura a servizio dell’edificio di Via Milite Ignoto civ. 74 a Ronco Scrivia	V06	D. ____ del ____/8/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	6.870,39	6.870,39	6.870,39
504.U.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	49.086,00	Lavori di rifacimento del tratto fognario in prossimità dell’immobile di erp di proprietà dell’Azienda contrassegnato con il civ. 29 di Via Mogadiscio, fino all’innesto con la rete fognaria comunale. Villa Costruzioni Edili s.r.l.	V06	D. 126 del 8/5/2023 – QTE 2 “di affidamento” Spese Tecniche 15%	5.454,00	5.454,00	3.272,40

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
505	DGR 485 del 26/5/2022	1.300.000,00	Programma di recupero di n° 40 alloggi sfitti di ERP					
505.1.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 1 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Geom. Andrea Potenza	30.000,00	30.000,00 -5.636,40 24.363,60	10.663,60
505.2.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 2 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Arch. Alessandro Marrè Brurienghi	30.000,00	30.000,00 -4.576,00 25.424,00	7.024,00
505.3.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 3 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Arch. Ciro D’Amico	30.000,00	30.000,00 -5.582,72 24.417,28	6.717,28
505.4.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 4 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Ing. Marina Cabigliera	30.000,00	30.000,00 -5.582,72 24.417,28	6.217,28
505.5.U.Y23.MS.P.ER 01SOVVCER			Lotto 5 (n. 8 alloggi) (Accordo Quadro)	V06	D. 92 del 6/4/2023 – QTE 1 “a base di gara” Spese Tecniche 15% PD 51 del 19/6/2023 incarico CSE Arch. Piepaolo Franzese	30.000,00	30.000,00 -4.576,00 25.424,00	18.000,00
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	75.000,00	Budget 2023 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	Stima a preventivo 2023 Spese Tecniche 15%	9.000,00	9.000,00	
380.1.U.Y23.MS.P.AD 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	38.140,80	Budget 2023 – intervento 2 Scuola “Montale ” in Via Fea civ. 83 rifacimento scala di emergenza e passerella di accesso all’intercapedine Tassistro Gian Bruno srl	V06	D. 185 del 15/6/2023: QTE 2 coincidente con il QTE 1 Spese Tecniche 15%	4.176,00	4.176,00	2.505,60

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
466			Programma di recupero alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. con fondi residui di Edilizia Sovvenzionata Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA Programma manutentivo di sovvenzionata Suddiviso in n. 7 lotti di intervento Accordi Quadro con unico operatore Affidamenti diretti previa valutazione di preventivi					
01SOVVCER 61AUTOFINARTE	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata 21,14 DGR 67 del 7.2.2022	954.555,88 di cui: 760.271,29 194.284,59	da erogare interessi a carico ARTE					
		954.555,88	Nota Arte a Regione Liguria n. 18476 del 8/9/2021					
27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	238.638,97 45.150,00 283.788,97						
466.1.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35	1.599,20 2.673,15
466.1.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 1 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29	844,00 668,29

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
466.2.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35	3.199,20 2.673,15
466.2.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 2 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29	2.044,00 668,29
466.3.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35	5.199,20 2.673,15
466.3.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 3 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29	1.744,00 668,29
466.4.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35	2.499,20 2.673,15
466.4.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 4 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29	444,00 668,29

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
466.5.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35	2.899,20 2.673,15
466.5.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 5 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29	1.244,00 668,29
466.6.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35	3.599,20 2.673,15
466.6.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 6 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29	1.344,00 668,29
466.7.U.Y22.MS.P.ER 01SOVVCER	Regione Liguria Rilocalizzazione fondi di edilizia sovvenzionata DGR 67 del 7.2.2022	136.365,13	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	16.099,20 5.160,00	16.099,20 5.160,00 -2.486,85 18.772,35	6.499,20 2.673,15
466.7.U.Y22.MS.P.ER 27L80	Proventi vendite L.80/2014 Fondi 2023 a QTE 1 Fondi 2023 a QTE 2bis	34.091,28 6.450,00 40.541,28	Programma di recupero di n. 42 alloggi sfitti di E.R.P. Lotto n. 7 n. 6 alloggi sfitti affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi	V06 V06	D. 428 del 23/11/2023 - QTE 2bis Spese Tecniche 15% Piano e Coordinamento sicurezza PD 14 del 9/2/2023 incarico CSE	4.644,00 1.290,00	4.644,00 1.290,00 -621,71 5.312,29	1.944,00 668,29

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
450.4.A.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	96.517,98	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE Lavori di riqualificazione energetica della centrale termica di E.R.P. a servizio degli edifici di Via Scarpanto civv.14 B-C-D-E-F-G e di Via Ungaretti civv.44-46 a Genova, di proprietà dell'Azienda;	V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento Spese Tecniche 15%	11.582,16	11.582,16	6.949,30
518.1.U.Y23.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale	600.000,00	Programma triennale 2023÷ 2025 di recupero di n. 165 alloggi sfitti di Erp di proprietà dell'Azienda, mediante contributi finanziari a valere sul Fondo Strategico Regionale e cofinanziamento da fondi derivanti dalle vendite del patrimonio ai sensi della LR 10/2004 Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	71.250,00	71.250,00	42.750,00
518.1.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00	Alloggi sfitti 2023 Lotto 1 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	4.687,50	4.687,50	2.812,50
518.2.U.Y23.MS.P.ER 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale	600.000,00	Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	71.250,00	71.250,00	42.750,00
518.2.U.Y23.MS.P.ER 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2023	40.000,00	Alloggi sfitti 2023 Lotto 2 Accordo Quadro	V06	D. 472 del 29/12/2023 – QTE 1 a base di offerta Spese Tecniche 15%	4.687,50	4.687,50	2.812,50

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
da codificare 10FONDOSTRREG	Fondo Strategico Regionale triennio 2023÷2025	1.600.000,00	Programma per il Recupero di 60 alloggi ERP di proprietà di ARTE (mediante "FONDO STRATEGICO REGIONALE 2023") nell'ambito della Città Metropolitana di Genova - Anno 2024 Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026 n. 60 alloggi sfitti 2024	V06	D. 202/2023 QTE di programma Spese Tecniche 15%	190.500,00	190.500,00	111.633,00
da codificare 25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	100.000,00	n. 60 alloggi sfitti 2024	V06	D. 202/2023 QTE di programma Spese Tecniche 15%	12.000,00	12.000,00	7.032,00
522.U.U.Y24.MS.P.ER 25L10 Inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	21.125,00	Intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio di E.R.P. sito in Genova, Via delle Genziane civ. 131 di proprietà ARTE con la tecnologia delle Resine Poliureiche Affidamento diretto dei lavori alla Ditta "Poliurea Italia Srl".	V06	D. ____ del ____/1/2024 – QTE di affidamento Spese Tecniche 15%	2.535,00	2.535,00	2.535,00
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	75.000,00	Budget 2024 Budget previsto per interventi non programmabili singolarmente	V06	Stima a preventivo 2024 Spese Tecniche 15%	9.000,00	9.000,00	9.000,00
25L10	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	187.500,00	Budget 2024 A.Q. per lavori impiantistici	V06	Stima a preventivo 2024 Spese Tecniche 15%	22.500,00	22.500,00	22.500,00
da codificare	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione (Rup ing. Corradi)	4.000.000,00	Intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà ARTE sito in Via delle Tofane 92-94-96-98 in Genova	V06	stima QTE Spese Tecniche 15%	468.750,00	468.750,00	64.500,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 4) 410020-50350 Compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
da codificare inserito a preventivo 2024	FSC 2021 - 2027 Fondo Sviluppo Coesione	650.000,00	Programma per il Recupero di alloggi di proprietà di ARTE	V06	stima QTE Spese Tecniche 15%	76.171,50	76.171,50	66.500,00
da codificare 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	163.750,00	Sostituzione calderine non funzionanti in alloggi ARTE 2024 Stagione termica 2024-2025	V06	stima QTE Spese Tecniche 15%	19.650,00	19.650,00	19.650,00
da codificare 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	137.000,00	Accordo quadro relativo all’esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali ERP (2024)	V06	stima QTE Spese Tecniche 15%	15.000,00	15.000,00	8.700,00
da codificare 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	750.000,00	Messa a norma edifici ERP normativa antincendio (edifici ARTE) Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026	V06	stima QTE Spese Tecniche 15%	90.000,00	90.000,00	53.820,00
da codificare 25L10 inserito a preventivo 2024	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	214.500,00	Rifacimento tetto via Molfino 82-83 a Camogli Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024÷2026	V06	stima QTE Spese Tecniche 15%	25.740,00	25.740,00	18.018,00
da codificare 49LPVENDPREG inserito a preventivo 2024	Proventi da vendite alloggi di pregio Fondi 2024	1.000.000,00	Accordo Quadro per manutenzione edile ERP	V06	stima QTE Spese Tecniche 15%	120.000,00	120.000,00	84.000,00
Totale compensi per interventi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)								759.765,98

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 5) 410020-50400 Compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Voci di QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)	
521. 10FONDOSTRREG inserito a preventivo 2024 da codificare	Fondo strategico regionale Fondi 2023 Fondi 2024 DGR 906 del 25/9/2023	90.000,00	Lavori di recupero dei locali al piano terra dell’edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B per finalità socio educative	V06	D. 291 del 1/9/2023 Spese Tecniche q.p. incarico esterno (D. __/2024)	37.881,76	37.881,76	3.207,09	
		410.000,00					-34.674,67		
		500.000,00					3.207,09		
521. 25L10 da codificare	Vendite art. 26 L.R. 10/04 Fondi 2024	27.000,00	Lavori di recupero dei locali al piano terra dell’edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B per finalità socio educative	V06	D. 291 del 1/9/2023 Spese Tecniche q.p. incarico esterno (D. __/2024)	2.045,61	2.045,61	173,18	
							-1.872,43		
							173,18		
Totale compensi per interventi con finanziamenti pubblici diversi									3.380,27

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
367.4.U.Y19.AL.T.AD 81LREGDIV	Regione Liguria Convenzione ARTE/Regione L. (D. 29938 del 19/12/2016) sottoscritta digitalmente in data 29/2/2016	80.546,11	Ex Genio civile – Viale Matteotti 50 – Imperia Intervento di recupero per la sistemazione della sede regionale di Imperia (M.S. e consolidamento) Compenso per progettazione definitiva/esecutiva e quota D.L.		Compenso previsto (imponibile)	80.546,11	80.546,11	
Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (imponibile) Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019 (Iva 22%)		di cui: 33.140,37 7.290,88 40.431,25	Progetto Definitivo, Esecutivo e PSC				15.000,00 PNE 170/2019 Conto 1506100001 (residuo) F. 76/2020	
							18.140,37 PNE 274/2020	
							53,51 q.p. F. 60/2023 1506100001	
							7.441,76 q.p. F. 59/2023 stornata con F. 70/2023 e riemessa con F. 78/2023 1506100001	
Decreto Dirigente RL codice _____ Nota RL PG/2020/297188 del 17/09/2020		39.354,26 8.657,94 48.012,20	Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione				8.837,11 q.p. F. 59/2023 stornata con F. 70/2023 e riemessa con F. 78/2023 1506100001	30.517,15
Decreto Dirigente RL codice _____		8.051,48 1.771,33 9.822,81	Collaudo (o in alternativa CRE)				1.807,99 q.p. F. 59/2023 stornata con F. 70/2023 e riemessa con F. 78/2023 1506100001	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Appalto previsto a meta' 2019 con durata annuale PD 1448 del 21/2/2019: affidamento incarico Geol. Marcello Ermia per redazione Relazione Geologica sismica e di caratterizzazione geotecnica dei terreni (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) D. 32030 del 20/12/19: incarico redazione arch. Matilde Tarditi progettazione definitiva ed esecutiva architettonica del lotto 2 PD 19 del 13/7/2020: affidamento incarico Ing. ANDREA CAPPARELLI incarichi per: 1) Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali e 2) Dichiarazione di Rispondenza finale degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 ex D.Lgs 46/90 e D.Lgs 81/2008 (cod. 367.4.U.Y19.AL.T.AD - Dec. Dirig. RL codice AM-240/2019) PD 50 del 13/11/2020: affidamento diretto a Vallarino Engineering S.r.l degli incarichi di 1) Direzione lavori, Liquidazione e Contabilità dei lavori a corpo, CRE 2) CSE							

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
401.1.U.Y19.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova economia di programma	167.664,00	Interventi edili Accordo quadro	V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	10.030,07 2.206,62	10.030,07 0,00	62,74
		-17.513,89						
		150.150,11						
422.7.B.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova	239.520,00	Riqualificazione di n. 13 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione all'A.R.T.E." q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 – QTE a consuntivo Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00 0,00	1.323,54

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova Anno 2021 q.p. di DGC 59 del 19/3/2020 D.D. 113 del 3/4/2020 (devoluzione mutui già contratti o mutuo flessibile da contrarre Cassa DDPP)	359.280,00 € 1.522.314,00 comprensivo di lavori condominiali e quota variabile del GS)	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021÷2023) con rinnovo nel 2022-2023 condizionato alla conferma del finanziamento TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL 1^ annualità (2021) su tab. 10 P.I.	V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) Spese tecniche (2021) Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	23.840,00 5.244,80 -5.936,36 23.148,44	23.011,71 0,00 -4.880,00 18.131,71	0,00
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2022	453.862,63	2^ annualità (2022) La rendicontazione prosegue sul conto economico in c/terzi tab. 2b)					
401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Anno 2023 DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023	264.697,37	3^ annualità (2023) su tab. 10 P.I.	V06 I V06	D. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (ACCORDO QUADRO TRIENNALE 2021÷2023) Lavori ANNO 2023 a concorrenza triennio Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	17.680,00 3.889,60 -5.936,36 15.633,24	17.680,00 -4.888,00 12.792,00	17.680,00
401.10.U.Y21.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	47.065,99	Sostituzione serramenti Accordo quadro ALFRA VETRI srl	V06 I V06	D. 196 del 17/5/2021 - QTE 1 e QTE 2 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	3.144,02 691,68	Ricalcolo a prechiusura 2.931,72	2.931,72
422.8.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 235 del 9/6/2021	239.520,00	Riqualificazione impianti ascensore 2022 (ATI) Consorzio Stabile CMCI e da Kone S.p.A. Atto di sottomissione n. 7 n. 12 impianti ascensore	V06 I V06	D. 294 del 14/7/2022 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	16.000,00 3.520,00	16.000,00	

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
473	Comune di Genova DGC 254 del 7/10/2021 Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283	2.689.587,75 Iva compresa	PROPOSTE DI “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATA ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)	V06 I V06	DGC 254 del 7/10/2021 Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche Totale “Altre spese tecniche”	 2.204.580,12 485.007,63 2.689.587,75		
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Proprietà Comune di Genova Superbonus 110%		AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) D. 277 del 30/07/2021 Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Lavori Altre spese tecniche **	 4.390.970,58 131.729,12	131.729,12	
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS			AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 52-54-56-58		D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo Lavori Altre spese tecniche **	 896.565,85 26.896,98	26.896,98	
473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS			AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1 Via Brocchi 60					
473.5.U.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Proprietà Comune di Genova Superbonus 110%		AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI. LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO D. 365 del 12/10/2021 Addendum alla convenzione di prot. n. NP/1811283 del 08.08.2018	V06	Lotto 1 Ambito 5 Livello progettazione: definitivo (importo lavori) Altre spese tecniche **	 18.520.190,00 555.605,70	555.605,70	252.476,66 da splittare tra ambiti 4 e 5

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
446.5.B.Y22.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020	1.024.783,09	Via Privata del Ferrari civ. 24 a Busalla (proprietà del Comune di Genova) Atto aggiuntivo n. 1 al contratto di rep. 201 del 3/2/2021 (SIRAM SpA) Lavori di riqualificazione energetica		D. 442 del 14/11/2022 Lavori Prestazioni professionali (Inarcassa 4% compresa)	878.225,73 146.557,36 1.024.783,09	26.346,77	26.346,77
422.9.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2022-2023	Comune di Genova DD 460 del 30/11/2022	119.760,00	Riqualificazione impianti ascensore 2022 n. 6 impianti ascensore di proprietà del Comune di Genova in gestione Arte	V06 I V06	D. 120 del 28/4/2023 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	8.000,00 1.760,00 9.760,00	8.000,00	8.000,00
422.10.B.Y23.MS.T.ER 69FINTER Inserito a BP 2023	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023 Mutuo Cassa DD.PP. in data 11/08/2023 con Posizione CDP N. 6218912	119.760,00	Riqualificazione impianti ascensore 2023 Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S.	V06 I V06	D. ____ del ____/12/2023 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	8.000,00 1.760,00 9.760,00	8.000,00	8.000,00
401.13.U.Y24.MO.T.ER 69FINTER Inserito a BP 2024	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023	173.652,00	Sostituzione serramenti 2023 Accordo quadro Alfra Vetri S.r.l	V06 I V06	D. 14 del 19/1/2024 – QTE 2 coincidente con il QTE 1 Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	11.600,00 2.552,00 14.152,00	11.600,00	11.600,00
da codificare 69FINTER Inserito a BP 2023	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-339 Del 21/8/2023	173.652,00	Sostituzione calderine 2023	V06 I V06	Stima QTE Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Totale	11.600,00 2.552,00 14.152,00	11.600,00	11.600,00

Piano investimenti – Bilancio preventivo 2024

Tabella 6) 410103-01020 Compensi per servizi tecnici a terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	INTERVENTO	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimenti atti	Compenso previsto (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
da codificare 69FINTER	Comune di Genova da localizzare	119.760,00	Riqualificazione impianti ascensore 2024	V06 I V06	Stima QTE		8.000,00	8.000,00
					Spese tecniche 8%	8.000,00		
					Iva 22% su spese tecniche	1.760,00		
Totale						9.760,00		
da codificare 69FINTER	Comune di Genova da localizzare	173.652,00	Accordo Quadro sostituzione serramenti 2024	V06 I V06	Stima QTE		11.600,00	11.600,00
					Spese tecniche 8%	11.600,00		
					Iva 22% su spese tecniche	2.552,00		
Totale						14.152,00		
Totale compensi per servizi tecnici a terzi								390.259,86

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	395.1.B.Y18.RE.T.ER 08FESR Inserito a BP 2018	Fondo Europeo Sviluppo Regionale (FESR) POR-FESR 2014-2020 decreto Regione Liguria 2262 del 10/5/2018	700.000,00	Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V06	D. 438 del 1/12/2023 – QTE 4 finale "a presa d'atto dell'emissione del CRE e chiusura conti" Spese tecniche 15% (Iva 22% compresa)	70.256,06	57.586,93	
						Completo storno per modifica modalità di riconoscimento spese tecniche	F. 211/2020 F. 221/2020	35.029,29 -35.029,29	
	395.1.B.Y18.RE.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 269 del 16/11/2017	300.000,00	Via Brocchi civ. 59 – Via Cechov civ. 2 Riqualificazione energetica/edilizia degli edifici di proprietà comunale	V06	D. 438 del 1/12/2023 – QTE 4 finale "a presa d'atto dell'emissione del CRE e chiusura conti" Spese tecniche 15% (Iva 22% compresa)	30.109,74	24.680,11	
				Costi extra QTE D. 31150 del 14/6/2018	10.737,74	Studio D & M srl Incarico rilievo e progetto impiantistico esecutivo (cod. 395.1.A.Y18.AL.T.ER)			
	422.7.A.Y20.MS.T.ER inserito a BP 2020	Comune di Genova quota già finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020 Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	5.000,00 1.100,00	5.000,00	5.000,00
	509.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Cogoleto avanzo di gestione maturato al 31/12/2021	48.221,27	Alloggi di proprietà del Comune di Cogoleto siti in Cogoleto Via Isorella 1/1 Via Isorella 11/2 Via Isorella 11/3 Lavori di manutenzione straordinaria	V06	D. 264 del 31/7/2023 - QTE di affidamento (atto finale) Spese Tecniche	5.786,55	4.743,07	4.743,07

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7a) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	422.10.A.Y23.MO.T.ER 69FINTER	Comune di Genova DD 2023-179.0.0.-311 del 24/7/2023 fondi derivanti da VII variazione ai documenti previsionali e programmatici di Bilancio 2023/2025 di cui alla deliberazione n. 24 del Consiglio Comunale in data 30.05.2023 Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. ____ del ____ (Struttura Patrimonia e Servizi Manutentivi – Ufficio Servizi Manutentivi e Pronto Intervento): approvazione modifica contrattuale ai sensi dell’art.106, c. 1, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 9		Alloggi sfitti 2023 Atto di sottomissione n. 9 al contratto di G.S.	V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE “di affidamento” Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche	16.671,29 3.667,68	16.671,29	140,15
	485.6.U.Y24.MS.T.AD 69FINTER	Comune di Genova	41.743,79	Lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il Comune di Genova, posto al confine tra il terreno di pertinenza dell’alloggio al piano terra del civ. 88 di Via Val Trebbia, di proprietà ARTE e la pubblica via.	V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE “di affidamento” Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche	5.340,40 1.174,89 6.515,29	5.340,40	5.340,40
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									39.903,73
Iva pro-rata									-38.116,09
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti pubblici. (Costi fatturati ad ARTE)									1.787,64

Tabella 7a) Conto 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi in conto terzi (costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Preventivo 2024
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova - D.D. in via di definizione	2024	169.481,10	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	126.289,94	12.628,99
							IVA al 22%/IVA prorata	27.783,79	
							Spese tecniche (10%)	12.628,99	
							IVA al 22% su Spese tecniche	2.778,38	
								169.481,10	12.628,99
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova- D.D. in via di definizione	2024	11.502,86	CNS - Servizio manutenzione aree verdi non pertinenziali extra canone	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	8.571,43	
							IVA al 22%/IVA prorata	1.885,71	
							Spese tecniche (10%)	857,14	857,14
							IVA al 22% su Spese tecniche	188,57	
								11.502,86	857,14
							Totale ricavi		13.486,14
							Costo del prorata IVA		-19.581,87
							Saldo ricavi-costi		-6.095,73

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	450.4.C.Y23.MS.T.AD 63AUTOFINTER	n. 8 privati	13.230,95	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engle Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell'intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (QUOTA PRIVATI)	V01 I V01 V06 I V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento Lavori IVA al 10% Spese tecniche 8% Iva 22% sulle spese tecniche Imprevisti Totale	10.634,92 1.063,49 850,79 187,17 494,57 13.230,95	850,79	
			13.230,95 -12.192,98 1.037,97 850,79	recupero somme da privati uscite saldo (iva compresa) saldo (Iva esclusa)			449,61		850,79
	413.2.B.Y23.MS.T.AD 69FINTER	Privato proprietario BOX N. 11		Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell'edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte, del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte, privata PRIVATO 31,300/1000 COMUNE DI GENOVA 968,700/1000		D. ____ del ____/2024 – QTE 2 “di affidamento” (q.p. privato) Lavori a corpo oneri sicurezza Totale lavori opere in economia Totale appalto I.V.A. sui lavori al 10% Consulenze (incarico ing. Boero Iva compresa) D. 31332/18 Spese tecniche 10% I.V.A. 22% su spese tecniche Totale intervento Somme a disposizione derivanti da ribasso Totale finanziamento	1.562,93 93,37 1.656,30 156,50 1.812,80 181,28 0,00 181,28 39,88 2.215,24 0,00 2.215,24		
			553,81 -1.812,80 1.107,62 0,00 553,81 0,00	previsioni a preventivo 2024: recupero somme da privati nel 2024 Costi 2024 recupero somme da privati nel 2025 Costi 2025 recupero somme da privati nel 2026 Costi 2026					-1.258,99

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7 a bis) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati (Costi fatturati ad ARTE)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	485.5.U.Y24.MS.T.AD 69FINTER	Condominio Via Domenico Chiodo civ. 12	32.788,73	lavori di ripristino del muro, in comproprietà con il condominio di Via Domenico Chiodo civ. 12, prospiciente Salita San Simone	V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE “di affidamento” Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche	5.751,83 1.265,40 7.017,23	5.751,83	5.751,83
TOTALE ricavi per servizi tecnici a terzi rappresentati al netto dei costi sostenuti per lavori ed incarichi professionali									5.343,63
Iva pro-rata									-3.998,50
Saldo ricavi-costi sostenuti per interventi realizzati c/terzi – soggetti privati. (Costi fatturati ad ARTE)									1.345,13

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	372.8.U.Y17.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota dell'Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti	62.454,98	Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) di cui: Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari comprendente il seguente intervento:					
		economia di programma	31.772,00	Via Novella civ. 32 Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione dell'impianto di risc. Affidamento diretto a PAOLO BARCHI srl	V06 I V06	D. 30931 del 11/1/2018 – QTE finale di chiusura conti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.600,00 572,00	2.600,00	
	da codificare		27.632,98	Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101 (CEP di Pra') Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento)	V06 I V06	QTE stimato Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	2.261,29 497,48	2.261,29	2.261,29
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016 mutuo	317.700,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici.	V06 I V06	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)	35.000,00 7.700,00	35.000,00	
	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	q.p .D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2^ lotto	49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto) maggiori lavori	V06 I V06	D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	4.000,00 880,00	4.000,00	761,60
					PD 33 del 12/5/2021:	incarico accatastamento geom. Potenza (a carico ST)	768,60	-630,00	

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	428	D.D. 2019-179.0.0.-315 del 18/9/2019 Modalita' erogazione delle ST: 40% ad inizio lavori 40% al raggiungimento del 50% dei lavori saldo a fine lavori (CRE/Collaudato)		D.G.R. 1190 del 28/12/2018: L. 80 del 23/5/2014 riparto nuove risorse per interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP. Programma "Begato Project" - Accordo Quadro con più operatori economici relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di recupero di n. 51 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova, in gestione ad A.R.T.E., da destinarsi al rialloggiamento - Localizzazione: Begato Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in n. 6 lotti denominati Lotto 1, 2, 3, 4, 5, 6. Suddivisione intervento in due distinti appalti denominati "Primo stralcio" (lotti 1-2-5) e "Secondo stralcio" (lotti 3-4-6).					
	428.11.U.Y19.MS.T.ER 02SOVVMIN	DGR 1190 del 28/12/2018	1.053.229,07	Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di ERP di cui alla Legge n. 80/2014 (D.G.R. 1190 del 28/12/2018) – Interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici di Proprietà del Comune di Genova, in gestione ad ARTE, siti nel quartiere di Begato in Via Brocchi civv. 13-16-18 e Via Sbarbaro civv. 3-5 e Via Sbarbaro civv. 7-9-11.	V06 I V06	D. 336 del 22/9/2021 – QTE 3A Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	82.932,49 18.245,15	Pre chiusura 82.668,87	12.426,51
				Incarichi extra QTE	11.416,66 3.395,89	D. 32188 del 23/4/2020: Incarico CSE (arch. Alessandra Zuppa) (extra QTE) D. 453 del 17/12/2021: incremento incarico di CSE (arch. Alessandra Zuppa) (extra QTE)			

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018	598.800,00	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale l'oggetto dei lavori è stato modificato, a QTE 3, in: "risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35". Consequente modifica della destinazione del finanziamento comunale, a seguito ricezione di offerta di Partenariato Pubblico/Privato per l'efficientamento energetico di Via Novella nell'ambito del Superbonus 110% (PPP) TRAVERSONE sas	V06 I V06	D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1^ perizia di variante Spese tecniche 8% Iva 22% su Spese Tecniche	36.928,41 8.124,25	36.928,41	184,64
				Costi extra QTE		F. 356/2022	12.094,80		
	413 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018	29.219,40	D.D. n. 2018 -179.0.0.-217 del 5/7/2018 avente ad oggetto "autorizzazione alla progettazione di prevenzione incendi delle autorimesse nei quartieri di ERP da parte dell'ARTE in forza di convenzione in data 29-12-1993, propedeutica alla definizione degli interventi di adeguamento alla normativa vigente					
	413.1.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER		21.442,72	D. 31332 del 10/10/2018 spesa a carico Spese Tecniche del QTE 1 di successiva approvazione Progettazione antincendio delle autorimesse comunali di: Via Pedrini 28-30 a Genova e Via Privata de Ferrari 24 a Busalla Incarico ad ing. Giuliano Boero	V06	QTE 1 A BASE DI APPALTO DI SUCCESSIVA APPROVAZIONE (vedasi intervento a Prev. 2020) Spese Tecniche a dedurre incarico ad ing. Boero	??	??	-21.442,72
	413.2.A.Y23.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova D.D. n. 2023-179.0.0.-139 Del 4/4/2023	76.543,47	Lavori di messa a norma e manutenzione ai fini della prevenzione incendi dell'autorimessa di Via Pedrini 30A, sita nei fondi dell'edificio contraddistinto con i civici 28-30, di proprietà, in parte, del Comune di Genova ed in gestione ad A.R.T.E., ed in parte, privata PRIVATO 31,300/1000 COMUNE DI GENOVA 968,700/1000	V06	D. ___ del ___/10/2023 – QTE 2 "di affidamento" (q.p. Comune di Genova) Spese Tecniche	5.610,42	5.610,42	5.610,42

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	422.4.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER (non previsto a preventivo) (inserito il 3/7/19)	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-201 del 28/5/2019 economia di programma	220.000,00 -733,67 219.266,33	Lavori di riqualificazione dell'asse meccanizzato in Via Novella/Montanella nel quartiere Borghetto di Pra' q.p. Atto aggiuntivo al Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018 con ATI C.M.C.I. scarl e KONE SpA (appaltatrice del Servizio Integrato di manutenzione del Patrimonio immobiliare di proprietà di A.R.T.E. Genova e di quello in sua gestione q.p. 1 di 2	V06 I V06	D. 95 del 3/3/2022 – QTE 4 di chiusura conti Spese tecniche Iva 22% su Spese Tecniche	16.644,36 3.661,76	16.644,36	2.300,10
	417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER Inserito a BP 2020	Comune di Genova D.D. 2019-179.0.0.-406 del 3/12/2019 Convenzione ARTE/Comune di Genova 40% ad avvenuta trasmissione del verbale di consegna lavori 50% al raggiungimento del 50% SAL saldo a fine lavori dietro presentazione Collaudo e QE finale	7.110.393,83	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "RESTART BEGATO": Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione dei due fabbricati costituenti il complesso edilizio denominato "Diga di Begato" sito in Valpolcevera nel Comune di Genova.	V06 I V06	D. 192 del 27/6/2023: QTE "provvisorio di chiusura conti" Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1) Iva su spese Tecniche (22%)	483.573,45 106.386,16	483.573,45	
	417.3.U.Y19.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DCC 41 del 2/7/2019	115.000,00	D. 32180 del 8/4/2020: incarico arch. Panattoni CSE (fatturazione ad ARTE) D. 316 del 2/8/2022: incremento incarico arch. Panattoni CSE (fatturazione ad ARTE)	V06 I V06	D. 192 del 27/6/2023: QTE "provvisorio di chiusura conti" Spese Tecniche (invariate rispetto al QTE 1) Iva su spese Tecniche (22%) vedere rendicontazione saldo ricavi meno costi su tab. 7A)	64.257,30 14.136,60	-41.080,00 -4.073,34	67,38

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	429.4.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	611.000,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 1) G.M.C. scarl	V06 I V06	D. 32132 del 26/2/2020 – QTE 1 "a base di appalto" Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	50.000,00 11.000,00	prechiusura 49.995,68	249,98
	429.4.U.Y20.MS.T.ER	Comune di Genova D.D. 179.0.0.-124 del 23/3/2023	9.863,70	Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	7.444,57	D. 128 del 22/3/2021: incarico CSE arch, Alessandro Marrè Brunenghi (extra QTE)			
				accatastamento di n. 52 cantine in Via Pavese civv 14-16-18-20-22-24 e Via Vittorini civv.17-19-21-23-25-27, piano strada Incarico geom. Massimo Garofalo	V06 V06 V06 I V06 V06 I V06	D. ____ del ____/9/2023 Spese Tecniche incarico (onorario) Spese Tecniche incarico (oneri previdenziali) Totale imponibile Iva 22% Totale incarico Spese tecniche Iva 22%	7.315,00 365,75 7.680,75 1.689,77 9.370,52 404,25 88,94 9.863,71		404,25
	429.5.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	305.500,00 -49.002,00	Via Brocchi civv. 13-16-18 (2^ lotto) Intervento di riqualificazione dell'edificio	V06 I V06	D. 32422 del 14/10/2020 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	20.990,00 4.617,80	prechiusura 20.892,56	104,46
	D. 32336 del 7/8/2020 somma	destinata a cod. 376.3.U.Y18.MS.T.ER	256.498,00	Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	4.060,16	PD 23 del 30/3/20211: incarico CSE extra QTE (arch. Alessandra Zuppa)	F. 493/2021 F. 172/2022 F. 355/2022 F. ____	5.798,48 6.327,75 8.661,87 104,46 20.892,56	

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	436.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 266 del 15/11/2018 2) DD 2018-179.0.0.-323 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	794.300,00	Salita del Prione civv. 20-28-30 Manutenzione straordinaria delle coperture	V06 I V06	D. 345 del 26/8/2022 – QTE 4 finale e di chiusura conti Spese Tecniche 10% (invariate) Iva 22% su Spese Tecniche	65.000,00 14.300,00	65.000,00	17.983,64
				PD 44 del 2/11/2020		incarico CSE (geom. Quadrilatero – a carico ST del QTE)		-3.570,00	
	447.U.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova D.G.C. 338 DEL 7/11/2019 D.D. 2019-179.0.0.-386 del 11/11/2019 Finanziamento con mutuo da contrarre nel 2019 Nota Comune di Genova, Direzione Servizi Finanziari del 7/1/2029 di avvenuta assunzione mutui con Cassa DD.PP. Anno 2019	598.780,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi degli edifici di Via Vittorini, Via Pavese e Via Quasimodo CON.I.S.TER CONSORZIO INGEGNERIA SERVIZI TERRITORIALI	V06 I V06	D. 262 del 14/6/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	31.479,75 6.925,55	31.479,75	5.232,25
				Spese extra QTE a carico Arte (totale incarico lordo)	10.150,40	D. 32492 del 27/11/2020: nomina Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione esterno			
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	500.000,00 400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita' 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale Elettro 2000 Tlc srl vedasi incarico cod. 413.1.U.YAA	V06 I V06	D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	32.733,22 7.201,31	precons. 24.357,57	
				PD 40 del 13/7/2021 incarico	CSE (Studio SAIC Ingegneri associati – a carico ST del QTE) R68/2024			-5.605,60	-5.605,60

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	459.2.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 2/4/2020	227.686,00	Impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Accordo Quadro GEA srl	V06 I V06	D. 207 del 16/5/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche	18.632,24 4.099,09	18.632,24	3.152,74
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021	2.373.693,25 77.698,63 77.698,63 38.849,32 194.246,58	Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Liquidazione spese tecniche in 3 tranches: 40% alla sottoscrizione della Convenzione 40% al raggiungimento del 50% dei lavori (SAL) 20% alla trasmissione del CRE/Collaudato e QE finale	V06 I V06 D. 228	D. ____ del ____ – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Spese Tecniche 10% Iva 22% su Spese Tecniche del 23/6/2021: incarico CSE (ing. Marmugi – a carico ST)	194.246,58 42.734,25 -13.312,00	194.246,58	8,01
	474.U.U.Y21.MS.T.LM 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-223 del 3/6/2021 D.D. 2021-179.0.0.-247 Del 11/6/2021	233.532,00 23.400,00 256.932,00	Accordo Quadro relativo ad interventi urgenti e non programmabili di ripristino dei boxes di via Pastore, realizzati nell'ambito del Contratto di Quartiere di Voltri 2, di proprietà del Comune di Genova.	V06 V06	D. 285 del 4/8/2021 – QTE 1 Accordo Quadro Spese Tecniche 8% IVA su spese tecniche 22%	15.600,00 3.432,00	15.600,00	7.045,63

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	468.			PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO” Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 (porzione non demolita della “Diga bianca”)					
	468.3.U.Y23.MS.T.ER			Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11		D. 192 del 27/6/2023 – q.p. QTE 1 a base di appalto			
	69FINTER	Fin.to CIPE D. 127/2017 - Comune di Genova DD 2021-179.0.0.-288 del 14/07/2021	476.228,50	q.p. 1^ lotto	V06	Spese tecniche	109.051,39	109.051,39	50.000,00
	69FINTER	Fin.to CIPE D. 127/2017 (Stima economie di programma demolizione Dighe di Begato prechiusura)	900.000,00						
			1.376.228,50		V06	IVA su spese tecniche 22%	23.991,31		
	468.3.U.Y23.MS.T.ER	Fin.to Comune (DD 2021-179.0.0.-495 del 17/12/2021)	1.757.511,50	q.p. 1^ lotto		D. 192 del 27/6/2023 – q.p. QTE 1 a base di appalto			
	69FINTER	mutuo da contrarre nell'esercizio 2021		d'Europa (C.E.B.)	V06	Spese tecniche	139.263,99	139.263,99	50.000,00
		mutuo ordinario con la Banca di Sviluppo del Consiglio			V06	IVA su spese tecniche 22%	30.638,08		
	468.3.U.Y23.MS.T.ER	Comune di Genova nota Prot. 12474 del 14/06/2023	2.444.300,00	Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11		D. 192 del 27/6/2023 – q.p. QTE 1 a base di appalto			
	69FINTER	Piano Operativo del Programma PN Metro PLUS 21-27 (fondi dal 2024)		2^ lotto	V06	Spese tecniche	178.505,89	178.505,89	78.000,00
					V06	IVA su spese tecniche 22%	39.271,30		
	401.7.U.Y20.MO.T.ER			Riqualificazione alloggi sfitti		QTE (Ing. Bertelà 17/1/2022) e DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022			
	63AUTOFINTER	DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Accordo quadro triennale alloggi sfitti di proprietà del Comune di Genova (triennio 2021+2023)	V06	Spese tecniche (2022)	29.600,00	29.600,00	
	inserito dopo prev. 2022			TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl	I V06	Iva 22% su spese tecniche	6.512,00		
				2^ annualità (2022)		PD n. 16/2021 (Incarico CSE Arch. Marcolini)	-5.936,36	-4.888,00	
							30.175,64	24.712,00	
									3.652,03

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	487.U.U.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021 D.D. 2023-179.0.0.92 del 10/3/2023	109.392,00 19.467,47	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10 Paesaggistica semplificata canne fumarie Via Lugo 10. Rem 121646 M1 1342/22 Estensione incarico di progettazione ing. Ottonello (imponibile)	V06 I V06	D. ____ del ____/4/2023 – q.p. QTE 1 “a base di gara” Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	10.505,51 2.311,21 12.816,72	10.505,51 -362,70 -2.080,00 8.062,81	10.505,51
	460. Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati aggiornato a prev. 2024	Comune di Genova da definire	2.300.000,00	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà Lotto 1	V06 I V06	stima (preventivo 2022, preventivo 2023, preventivo 2024) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	188.216,10 41.407,54	188.216,10 -42.744,00 -24.388,20	80.000,00
	460. Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati aggiornato a prev. 2024	Comune di Genova da definire	1.150.000,00	Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà Lotto 2	V06 I V06	stima (preventivo 2024) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	94.108,10 20.703,78	94.108,10	
	490.1.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021	99.852,00	Via dei Pescatori civv. 1-11 riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere) incarico di progettazione ing. Stefano Lagostena a carico delle ST del QTE	V06 I V06	D. 222 del 17/7/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Spese tecniche (incarico) Iva 22% su spese tecniche	9.360,00 2.059,20 11.419,20	9.360,00	
	490.2.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021	99.852,00	Via dei Pescatori civv. 1-11 Lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere)	V06	D. 222 del 17/7/2023 – q.p. QTE 4 a collaudo e di chiusura conti Piano e coordinamento sic. attività svolta da DL	4.711,37	4.711,37	4.711,37

Conto economico – Bilancio preventivo 2024

Tabella 7b)

Conto: 410321

Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	450.4.B.Y23.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.356 del 23/09/2022	94.362,41	Programma Horizon 2020 – Enershift. Concessione n. 166 del 27/1/2020 all'ATI Iren Smart Solutions S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE lavori di efficientamento energetico tramite sostituzione delle tubazioni di riscaldamento passanti sottotraccia e nell'intercapedine di Via Calamandrei civv. dal 73 al 95 (QUOTA COMUNE DI GENOVA)	V06 I V06	D. 235 del 20/7/2023 – QTE di affidamento Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	6.067,81 1.334,92	6.067,81	6.067,81
	516.U.U.Y23.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.312 Del 24/07/2023	1.178.500,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova, da eseguirsi da parte di A.R.T.E. Genova in forza di convenzione in data 08/08/2018	V06 I V06	D. 471 del 29/12/2023 – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	78.724,11 17.319,30	78.724,11	48.000,00
	517.1.U.Y24.MS.T.ER 69FINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n. 2022-7 del 20/01/2022 2) D.D. 2022-179.0.0.-136 del 7/4/2022 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo o devoluzione mutui già contratti 3) DD 2022-179.0.0.-293 del 1/8/2022	299.400,00	Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad ARTE, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova (Lotto 2)	V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE 1 (Accordo Quadro) Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	20.000,00 4.400,00	20.000,00	20.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	517.2 da codificare 69FINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n. 2022-7 del 20/01/2022 2) D.D. 2022-179.0.0.-136 del 7/4/2022 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo o devoluzione mutui già contratti 3) Nota Comune di Genova _____del _____ comunicazione assunzione mutuo		Interventi urgenti, non programmabili, di impermeabilizzazione coperture, terrazzi e risanamento poggiali di proprietà comunale siti anch'essi in via Pavese e via Vittorini nel quartiere San Pietro a Prà	V06 I V06	NO DECRETO Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	80.000,00 17.600,00	80.000,00	32.000,00
	da codificare 69FINTER	Comune di Genova	1.850.000,00	Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova ed in gestione ad ARTE, sito in Genova, Via Lugo civ.12.	V06 I V06	stima (preventivo 2024) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	151.400,00 33.308,00	151.400,00	40.000,00
	da codificare 69FINTER	Comune di Genova	1.500.000,00	Rifacimento balconi Via Novella	V06 I V06	stima (preventivo 2024) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	122.750,00 27.005,00	122.750,00	50.000,00
	da codificare 69FINTER inserito a preventivo 2024	Comune di Genova	1.000.000,00	Prosecuzione interventi in Via Cechov civv. 1-8-10-12-14 (2024)	V06 I V06	stima (preventivo 2024) Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche	66.800,00 14.696,00	66.800,00	33.400,00
	da codificare	Comune di Genova da definire	750.000,00	Budget 2024-2025-2026 Messa a norma edifici ERP normativa antincendio (edifici Comune di Genova) Da SCHEDA D - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024+2026	V06 I V06	stima Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	61.374,80 13.502,46	61.374,80	20.000,00

Conto economico – Bilancio preventivo 2024
Tabella 7b) Conto: 410321 Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE	QTE (€)	Deconto ricavi (€)	Bilancio preventivo 2024 (€)
	da codificare	Comune di Genova da definire	183.300,00	Budget 2024 per interventi non programmati singolarmente	V06 I V06	stima Spese tecniche 10% Iva 22% su spese tecniche	15.000,00 3.300,00	15.000,00	15.000,00
Saldo ricavi-costi sostenuti per gli interventi c/terzi (fatturazione diretta al soggetto proprietario)									593.524,02