



# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2024**

(allegato n. 5)

## **Gestione case comunali**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI GENOVA (Convenzione approvata con D.G.C. n. 146/18)

(Importi in euro)		Preventivo 2024
ENTRATE		
3611402010	Canoni alloggi	3.436.000,00
3611402009	Canoni locali	278.000,00
3611402011	Recupero servizi a rimborso	2.960.100,00
3611402016	Recupero servizi alloggi in autogestione	318.550,00
3611402014	Recupero imposta di bollo	50.000,00
3611402015	Recupero tassa di registro	50.000,00
3611402020	Recuperi diversi	0,00
TOTALE ENTRATE		7.092.650,00
USCITE		
1501401010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	1.803.000,00
1505101021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	320.000,00
1505101022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	834.750,00
15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali - affidamenti extra-Global service / accordi quadro (Fin.to 2024)	173.652,00
15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali - affidamenti extra-Global service / accordi quadro (Fin.to D.D. n. 339/2023)	606.654,69
15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali - affidamenti extra-Global service / accordi quadro (Fin.to D.D. n. 460/2022)	119.760,00
15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali - accordi quadro (F.to D.D. n. 235/2021)	1.815,57
15051010221	Spese di manutenzione alloggi e locali - accordi quadro (F.to D.D. n. 113/2020)	18.050,55
15051010225	Spese per danni ai fabbricati (Global service)	0,00
1505101023	Altre spese di manutenzione alloggi e locali	110.000,00
1505101025	Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio (fin.to 2024)	90.000,00
1505101025	Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio (fin.to D. D. n. 339/2023)	60.357,53
1505101025	Spese di manutenzione alloggi e locali in condominio (fin.to D. D. n. 460/2022)	18.077,02
1505101040	Spese condominiali	478.000,00
1505101080	Spese diverse (compresi costi di assicurazione degli immobili)	111.000,00
1505101011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	109.000,00
1505101012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	270.000,00
1505101013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	1.996.000,00
1505101015	Spese per i canoni di gestione e riqualificazione centrali termiche in concessione	1.182.000,00
1505101070	Spese per anticip. servizi alloggi in autogestione	480.000,00
1505101060	Spese per imposta di bollo	50.000,00
1505101050	Spese per tassa di registro	100.000,00
	Addebito morosità sui servizi di competenza esercizi 2015-2017 di titolarità di ARTE (incassi 2022)	113.456,23
TOTALE USCITE		9.045.573,59
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-1.952.923,59
VARIAZIONE DELLA MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		
1501045000	Morosita' su canoni di locazione	481.040,00
1501045010	Morosita' su canoni locali	0,00
1501225000	Morosita' sui servizi a rimborso	296.010,00
1501229000	Morosita' sulle voci accessorie	167.420,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA'		944.470,00
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-1.952.923,59
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)		-944.470,00
(A + B) SALDO DI CASSA DELL'ESERCIZIO		-2.897.393,59
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO		
IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")		-1.024.341,64
Importo a credito (+) / debito (-)		-1.873.051,95
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-2.897.393,59

PATRIMONIO DEL COMUNE DI RAPALLO (Convenzione approvata con D.C.C. n. 67/2019)

(Importi in euro)

Preventivo 2024

<b>ENTRATE</b>		
3611403010	Canoni alloggi	51.650,00
3611403011	Recupero servizi a rimborso	37.500,00
3611403013	Recupero imposta di bollo	1.030,00
3611403014	Recupero tassa di registro	560,00
3611403015	Recuperi diversi	0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>90.740,00</b>
<b>USCITE</b>		
1501402010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	34.430,00
1505102021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	6.580,00
1505102022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	23.360,00
1505102023	Altre spese di manutenzione	0,00
1505102025	Spese per danni ai fabbricati (Global service)	0,00
1505102080	Spese per sgombero alloggi	1.600,00
1505102011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	1.110,00
1505102012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	3.020,00
1505102013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	60.200,00
1505102040	Spese per imposta di bollo	1.030,00
1505102030	Spese per tassa di registro	1.120,00
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>132.450,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>		<b>-41.710,00</b>
<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>		
1501046000	Morosita' su canoni di locazione	5.827,00
1501225030	Morosita' su servizi a rimborso	1.220,00
1501229030	Morosita' su voci accessorie	0,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento / - decremento)</b>		<b>7.047,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>		<b>-41.710,00</b>
<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)</b>		<b>-7.047,00</b>
<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>		<b>-48.757,00</b>
<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>		
IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")		-16.505,96
Importo a credito (+) / debito (-)		-32.251,04
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>		<b>-48.757,00</b>

PATRIMONIO DEL COMUNE DI COGOLETO (CONV. N. 3288 del 16/2/1996)

(Importi in euro)

Preventivo 2024

ENTRATE		
3611405010	Canoni alloggi	18.300,00
3611405011	Recupero servizi a rimborso	1.800,00
3611405013	Recupero imposta di bollo	270,00
3611405014	Recupero tassa di registro	225,00
TOTALE ENTRATE		20.595,00
USCITE		
1501404010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	5.716,00
1505104011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	260,00
1505104012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	655,00
1505104080	Spese per sgombero alloggi	0,00
1505104040	Spese condominiali	2.000,00
1505104030	Spese per imposta di bollo	270,00
1505104020	Spese per tassa di registro	450,00
TOTALE USCITE		9.351,00
A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)		11.244,00
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'		
1501044000	Morosita' su canoni di locazione	0,00
1501225010	Morosita' su servizi a rimborso	0,00
1501229010	Morosita' su voci accessorie	0,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		0,00
A) SALDO D'ESERCIZIO		11.244,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimento)		0,00
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		11.244,00

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO	
IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-1.157,58
Importo a credito (+) / debito (-)	12.401,58
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	11.244,00

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI ROSSIGLIONE (Conv. 70544/94)

(Importi in euro)

Preventivo 2024

<b>ENTRATE</b>		
3611404010	Canoni alloggi	3.500,00
3611404011	Recupero servizi a rimborso	0,00
3611404013	Recupero imposta di bollo	24,00
3611404014	Recupero tassa di registro	0,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>		<b>3.524,00</b>
<b>USCITE</b>		
1501403010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	897,79
1505103021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	164,00
1505103022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	200,00
1505103080	Spese per sgombero alloggi	0,00
1505103011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	55,13
1505103012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	0,00
1505103013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	650,00
1505103040	Spese per imposta di bollo	24,00
1505103030	Spese per tassa di registro	0,00
<b>TOTALE USCITE</b>		<b>1.990,91</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)</b>		<b>1.533,09</b>
<b>VARIAZIONE DELLA MOROSITA'</b>		
1501043000	Morosita' su canoni di locazione	0,00
1501225020	Morosita' su servizi a rimborso	0,00
1501229020	Morosita' su voci accessorie	0,00
<b>B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' ( + incremento / - decremento)</b>		<b>0,00</b>
<b>A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA</b>		<b>1.533,09</b>
<b>B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' ( - detrazioni / + riconoscimento)</b>		<b>0,00</b>
<b>(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>		<b>1.533,09</b>

<b>RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO</b>	
IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-294,44
Importo a credito (+) / debito (-)	1.827,53
<b>SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA</b>	<b>1.533,09</b>

PATRIMONIO DI ERP DEL COMUNE DI CAMOGLI

(Importi in euro)

Preventivo 2024

ENTRATE		
3611407010	Canoni alloggi	1.442,00
3611407011	Recupero servizi a rimborso	599,00
3611407013	Recupero imposta di bollo	40,00
3611407014	Recupero tassa di registro	35,00
3611407015	Recupero diversi	0,00
TOTALE ENTRATE		2.116,00
USCITE		
1501405010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	2.747,00
1505105021	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	580,00
1505105022	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	1.080,00
1505105025	Spese per danni ai fabbricati (Global service)	0,00
1505105080	Spese diverse di gestione (sgombero alloggi e assicurazione stabili)	155,00
1505105011	Spese per interv. in addebito (quota fissa Global serv.)	887,00
1505105012	Spese per interv. in addebito (quota variabile Global serv.)	500,00
1505105013	Spese per utenze ed altri servizi a rimborso	1.766,00
1505105040	Spese per imposta di bollo	40,00
1505105030	Spese per tassa di registro	70,00
TOTALE USCITE		7.825,00
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-5.709,00
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'		
1501047000	Morosita' su canoni di locazione	0,00
1501225040	Morosita' su recupero servizi	0,00
1501229040	Morosita' su recupero voci accessorie	0,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		0,00
A) SALDO D'ESERCIZIO DI COMPETENZA		-5.709,00
B) DETRAZIONE O RICONOSCIMENTO PER VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazioni / + riconoscimenti)		0,00
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-5.709,00
RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO		
IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")		-1.089,36
Importo a credito (+) / debito (-)		-4.619,64
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-5.709,00

PATRIMONIO DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE (Conv. approvata con D.C.C. n.107/2021)

(Importi in euro)		Preventivo 2024
ENTRATE		
3611408010	Canoni alloggi	19.115,00
3611408012	Recupero servizi a rimborso	0,00
3611408016	Recupero anticipazioni per c/ assegnatari	330,00
3611408013	Recupero imposta di bollo	200,00
3611408014	Recupero tassa di registro	150,00
3611408015	Recuperi diversi	0,00
TOTALE ENTRATE		19.795,00
USCITE		
1501408010	Spese generali e di amm. alloggi e locali	7.471,00
1505108011	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota fissa Global service)	264,00
1505108012	Spese di manutenzione alloggi e locali (quota variabile Global service)	4.000,00
1505108021	Spese interventi in addebito (quota fissa Global service)	0,00
1505108022	Spese inerventi in addebito (quota variabile Global service)	0,00
1505108025	Spese per danni ai fabbricati (Global service)	0,00
1505108080	Spese diverse di gestione (sgombero alloggi e assicurazione stabili)	400,00
1505108040	Spese condominiali	6.000,00
1505108070	Spese per l'anticipazione delle spese condominiali per c/ assegnatari	330,00
1505108030	Spese per imposta di bollo	200,00
1505108020	Spese per tassa di registro	300,00
TOTALE USCITE		18.965,00
A) SALDO D'ESERCIZIO (di competenza)		830,00
VARIAZIONE DELLA MOROSITA'		
1501049000	Morosita' su canoni di locazione	2.870,00
1501225050	Morosità su recupero servizi	0,00
1501229050	Morosita' su voci accessorie (bollo, registro ed anticipazioni)	119,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (+ incremento/ - decremento)		2.989,00
A) SALDO D'ESERCIZIO		830,00
B) TOTALE VARIAZIONE MOROSITA' (- detrazione / + riconoscimento)		-2.989,00
(A + B) SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA		-2.159,00

RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO	
IVA "in split payment" (art. 17-ter del DPR 633/1972) da versare all'Erario (assunta col segno "meno")	-1.734,87
Importo a credito (+) / debito (-)	-424,13
SALDO DELL'ESERCIZIO PER CASSA	-2.159,00