

BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2024

(allegato n. 1)

CONTO ECONOMICO

PREVENTIVO 2024

Conto economico

	Descrizione	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Variazioni
1	A. VALORE DELLA PRODUZIONE	31.072.195,77	30.542.167,92	+ 530.027,85
2	A.1.1 Ricavi delle vendite	965.100,00	8.027.007,26	- 7.061.907,26
3	41010101000 Da alienazioni boxes Via Sertoli	67.500,00	80.000,00	- 12.500,00
4	41010102000 Vendita immobili Via Bottino (ex Manifattura Tabacchi)	189.600,00	443.000,00	- 253.400,00
5	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	708.000,00	7.504.007,26	- 6.796.007,26
6	A.1.2 Ricavi della gestione immobiliare	18.212.286,71	18.657.300,00	- 445.013,29
7	41010201001 Canoni alloggi contributo Stato (ERP)	6.573.000,00	6.729.000,00	- 156.000,00
8	41010201002 Canoni alloggi senza contributo Stato (ERP)	275.000,00	315.000,00	- 40.000,00
9	41010201003 Canoni locali	2.163.000,00	1.935.000,00	+ 228.000,00
10	41010201004 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione permanente	998.000,00	959.000,00	+ 39.000,00
11	41010201005 Canoni alloggi edilizia agevolata in locazione a termine	260.000,00	75.000,00	+ 185.000,00
12	41010201006 Canoni alloggi Legge 203/91	0,00	0,00	+ 0,00
13	41010201007 Affitti da u.i. precarie	108.000,00	120.000,00	- 12.000,00
14	41010201009 Canoni alloggi edilizia residenziale (libero mercato)	280.000,00	298.000,00	- 18.000,00
15	41010201010 Canoni alloggi programma studenti	60.000,00	70.000,00	- 10.000,00
16	41010201020 Entrate diverse alloggi ASL 3	0,00	0,00	+ 0,00
17	41010201022 Entrate da alloggi e locali da recuperare con f.di edilizia sov. v.	0,00	0,00	+ 0,00
18	41010201030 Rate a riscatto non vincolate art. 25 L.513/77 (cooperative)	0,00	0,00	+ 0,00
19	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10	60.000,00	63.200,00	- 3.200,00
20	41010202001 Corrispettivi per gestione alloggi di civica proprietà	1.519.886,71	1.520.000,00	- 113,29
21	41010202002 Corrispettivi per la gestione dei servizi a rimborso (art. 14 LR 10/04)	472.700,00	368.300,00	+ 104.400,00
22	41010202004 Rimborsi spese non bollettati per recupero morosità'	5.700,00	6.400,00	- 700,00
23	41010202008 Indennità di mora su recupero morosità'	0,00	0,00	+ 0,00
24	41010202009 Interessi su effetti cambiari per morosità'	0,00	0,00	+ 0,00
25	41010202010 Recupero spese e voci accessorie di bollettazione	31.100,00	43.100,00	- 12.000,00
26	41010202020 Recupero spese attuazione P. vendite LR 10/04 e L. 80/14	250.000,00	349.100,00	- 99.100,00
27	41010203001 Recupero spese manutenzione c/terzi	0,00	0,00	+ 0,00
28	41010204001 Recupero servizi a rimborso alloggi e locali ERP	3.824.000,00	4.426.000,00	- 602.000,00
29	41010204002 Recupero servizi alloggi locazione permanente	155.900,00	143.600,00	+ 12.300,00
30	41010204003 Recupero servizi alloggi L. 203/91	0,00	0,00	+ 0,00
31	41010204004 Recupero servizi alloggi libero mercato	26.200,00	56.900,00	- 30.700,00
32	41010204005 Recupero servizi alloggi in locazione a termine	15.700,00	17.800,00	- 2.100,00
33	41010204006 Recupero servizi alloggi programma studenti	82.100,00	90.000,00	- 7.900,00
34	41010204010 Rimborso anticipazioni spese condominiali non bollettate	0,00	0,00	+ 0,00
35	41010204040 Rimborso anticipazioni spese condominiali bollettate	1.052.000,00	1.071.900,00	- 19.900,00
36	A.1.3 Ricavi derivanti da interventi capitalizzati	1.224.847,01	1.317.301,38	- 92.454,37
37	41002050200 Compensi interventi in locazione perm. Art. 8 L. 179/92	71.440,90	4.500,00	+ 66.940,90
38	41002050230 Compensi per locazione a termine	0,00	0,00	+ 0,00
39	41002050250 Compensi CER Contratti di Quartiere	0,00	0,00	+ 0,00
40	41002050350 Compensi interventi edilizia residenziale pubblica	759.765,98	505.962,74	+ 253.803,24
41	41002050400 Compensi per interv. con finanz. pubbl. diversi	3.380,27	0,00	+ 3.380,27
42	41010301020 Compensi per servizi tecnici a terzi	390.259,86	806.838,64	- 416.578,78
43	A.1.4 Ricavi delle prestazioni per conto terzi	3.000,00	3.000,00	+ 0,00
44	41010202003 Corrispettivi per gestione procedure amministrative di ERP Comuni diversi	3.000,00	3.000,00	+ 0,00
47	41010302030 Compensi derivanti dall'attuaz. capo IV L.R. 2/06	0,00	0,00	+ 0,00
49	A.2 Variazioni delle rimanenze di interventi in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-1.111.213,34	-7.993.678,89	+ 6.882.465,55
50	41022105000 Autorimesse Via Sertoli	-34.881,00	-46.508,00	+ 11.627,00
51	41022201000 Manifattura Tabacchi	-151.680,00	-354.400,00	+ 202.720,00
52	41022205000 Area via Bainsizza	0,00	0,00	+ 0,00
53	410222301010 Patrimonio L.R. 22/10	-924.652,34	-7.592.770,89	+ 6.668.118,55
54	A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione (per conto di terzi)	590.561,06	334.027,11	+ 256.533,95
55	A.3.1 Rimanenze interventi edilizi per conto terzi	-11.739.142,40	-10.529.756,33	- 1.209.386,07
56	A.3.2 Corrispettivi di appalti per conto terzi	12.329.703,46	10.863.783,44	+ 1.465.920,02
57	A.5.1 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di ERP	3.839.400,00	4.303.140,00	- 463.740,00
58	41050101000 Alienazione stabili propr. con contributo L.R. 10/2004 e L. 80/2014	2.508.500,00	2.257.650,00	+ 250.850,00
59	41050101015 Proventi mancata prelazione L. 560/93	459.200,00	300.000,00	+ 159.200,00
60	41050103000 Alienazione stabili patrimonio storico	4.100,00	4.100,00	+ 0,00
61	41050104000 Proventi da mancata prelazione patrimonio storico	77.600,00	50.000,00	+ 27.600,00
62	41050104050 Alienazione stabili di ERP con caratteristiche "di pregio"	790.000,00	1.691.390,00	- 901.390,00
63	A.5.2 Altri ricavi da plusvalenze di immobili patrimoniali di libero mercato	2.338.018,00	823.866,66	+ 1.514.151,34
64	41050103010 Alienazione aree	2.035.518,00	602.100,00	+ 1.433.418,00
65	41050103020 Alienazione immobili acquisiti ASL	302.500,00	221.766,66	+ 80.733,34
66	41050103030 Alienazione immobili diversi	0,00	0,00	+ 0,00
67	A.5.3 Altri ricavi e proventi diversi	5.010.196,33	5.070.204,40	- 60.008,07
68	41050105000 Recupero spese tecniche cessionari alloggi	0,00	0,00	+ 0,00
69	41050105010 Rimborso elaborati appalto	0,00	19.800,00	- 19.800,00
70	41050105020 Recupero spese su procedimenti legali	31.100,00	36.000,00	- 4.900,00
71	41050106000 Recupero spese FEDERCASA	0,00	0,00	+ 0,00
72	41050107000 Rimborso da assicurazioni per danni a fabbricati	131.000,00	150.500,00	- 19.500,00
73	41050108000 Riscossione polizza ind. pers.	3.000,00	6.300,00	- 3.300,00
74	41050109000 Recupero spese generali (q.ta B) alloggi terzi	0,00	0,00	+ 0,00
76	41050109030 Recupero e rimborsi diversi	124.000,00	211.954,40	- 87.954,40
77	41050109040 Recupero oneri accessori bollettazione	0,00	0,00	+ 0,00
78	41050109050 Recupero compensi prof. a dipendenti	0,00	0,00	+ 0,00
79	41050203001 Contributo c/cap. Tesoriere	0,00	0,00	+ 0,00
80	41050203020 Contributo per Agenzia sociale per la Casa	0,00	0,00	+ 0,00
81	41050203031 Contributo art. 23 L.R. n. 20/2023 (ex L.R. n. 18/2015)	4.580.446,33	4.400.000,00	+ 180.446,33
85	4130101000 Tassa di registro alloggi ERP	37.500,00	125.000,00	- 87.500,00
86	4130107000 Tassa di registro alloggi libero mercato	1.500,00	1.500,00	+ 0,00
87	4130108000 Tassa di registro alloggi locazione permanente	15.000,00	5.000,00	+ 10.000,00
88	4130108050 Tassa di registro alloggi locazione a termine	1.000,00	250,00	+ 750,00
89	4130108060 Tassa di registro alloggi studenti	3.000,00	3.250,00	- 250,00

	Descrizione	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Variazioni
90	4130109000 Tassa di registro alloggi L. 203/91	2.950,00	3.550,00	- 600,00
91	4130201000 Imposta di bollo alloggi di ERP	60.000,00	90.000,00	- 30.000,00
92	4130207000 Imposta di bollo alloggi libero mercato	2.500,00	2.500,00	+ 0,00
93	4130208000 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	8.000,00	7.000,00	+ 1.000,00
94	4130208050 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	1.000,00	200,00	+ 800,00
95	4130208060 Imposta di bollo alloggi per studenti	6.000,00	5.000,00	+ 1.000,00
96	4130209000 Imposta di bollo alloggi L.203/91	2.200,00	2.400,00	- 200,00
97	4520010204 Alienazioni macchinari, mobili, attrezzature ed auto	0,00	0,00	+ 0,00
98	45200203000 Eliminazione debiti	0,00	0,00	+ 0,00
99	B. COSTI DELLA PRODUZIONE	25.055.943,26	25.920.281,64	-864.338,38
100	B.6 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00
101	52060301013 Realizzazione alloggi ex Manifattura Tabacchi	0,00	0,00	+ 0,00
102	52060301110 Realizzazione parcheggi area via Bainsizza	0,00	0,00	+ 0,00
103	B.7.1 Per servizi generali	1.201.151,72	1.146.609,76	+ 54.541,96
104	52070101000 Indennita' e comp. amm.ri	137.074,72	122.000,00	+ 15.074,72
105	52070101010 Rimborsi spese amm.ri sindaci	1.800,00	2.000,00	- 200,00
106	52070101020 Compensi Sindaci	8.300,00	7.220,00	+ 1.080,00
107	52070102000 Spese di rappresentanza	700,00	2.000,00	- 1.300,00
108	52070102050 Spese per la comunicazione istituzionale	50.200,00	50.000,00	+ 200,00
110	52070103001 Spese di amministrazione ordinaria e pulizia uffici	195.000,00	230.000,00	- 35.000,00
111	52070103002 Spese di amministrazione straordinaria uffici	39.200,00	52.500,00	- 13.300,00
112	52070103003 Spese di manutenzione uffici (Global service quota fissa)	11.260,00	10.300,00	+ 960,00
113	52070103004 Spese di manutenzione uffici (Global service quota variabile)	38.250,00	35.000,00	+ 3.250,00
114	52070103010 Polizze assicurazione locali	1.733,00	1.400,00	+ 333,00
115	52070103020 Movimentazioni interne e traslochi	3.100,00	2.700,00	+ 400,00
116	52070104000 Spese telefoniche e telematiche	22.064,00	35.000,00	- 12.936,00
117	52070104001 Spese telefonia mobile	6.880,00	7.000,00	- 120,00
118	52070104003 Spese Postali	32.900,00	33.400,00	- 500,00
119	52070105000 Cancelleria e stampati	3.600,00	3.900,00	- 300,00
120	52070105015 Spese cancelleria AFG, Area Legale e ASI	1.000,00	1.200,00	- 200,00
121	52070105020 Cancelleria TEC + Area Gestione Tecnica del Patrimonio	1.900,00	2.000,00	- 100,00
122	52070105055 Spese cancelleria Amministrazione e Gestione	3.600,00	2.000,00	+ 1.600,00
123	52070106000 Gestione automezzi	19.600,00	23.400,00	- 3.800,00
124	52070106050 Spese mobilità personale	3.300,00	4.200,00	- 900,00
125	52070107000 Costi stampanti multifunzione	23.040,00	23.189,76	- 149,76
126	52070108000 Acquisto e manutenz. piccole attrezz. da ufficio	4.600,00	2.000,00	+ 2.600,00
127	52070108010 Spese assistenza hardware e software	158.231,00	60.000,00	+ 98.231,00
128	52070109000 Spese di formazione	21.600,00	30.000,00	- 8.400,00
129	52070110000 Spese legali	92.940,00	80.000,00	+ 12.940,00
130	52070110010 Spese per consulenze amm.ve	76.179,00	77.000,00	- 821,00
131	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10	31.400,00	32.100,00	- 700,00
132	52070112000 Spese inserzioni bandi su quotidiani	19.700,00	23.400,00	- 3.700,00
133	52070113000 Costo buoni pasto al personale	192.000,00	191.700,00	+ 300,00
134	B.7.2 Per servizi della gestione immobiliare	10.780.225,45	11.021.685,78	- 241.460,33
135	52070201011 Assicurazione stabili	358.433,38	362.200,00	- 3.766,62
136	5207020102 Spese stampa e invio bollette	42.380,00	79.248,00	- 36.868,00
137	5207020103 Stipula contratti affitto	500,00	0,00	+ 500,00
138	52070201040 Spese recupero morosità	40.700,00	46.000,00	- 5.300,00
139	5207020105 Spese di amministrazione ordinaria alloggi in condominio	1.602.700,00	1.289.300,00	+ 313.400,00
141	52070201061 Anticipazione dei servizi a rimborso per conto assegnatari	748.800,00	655.700,00	+ 93.100,00
142	52070201062 Spese servizi per le autogestioni e per i condomini amministrazione esterna	280.000,00	233.800,00	+ 46.200,00
144	5207020110 Spese sgomberi alloggi	27.700,00	18.700,00	+ 9.000,00
146	52070201110 Spese per danni ai fabbricati (Global service)	73.746,00	72.500,00	+ 1.246,00
147	52070201111 Spese per danni ai fabbricati liquidate ai privati	15.600,00	16.800,00	- 1.200,00
148	5207020112 Spese postali attivita' gestionale (valori bollati)	42.380,00	35.000,00	+ 7.380,00
149	52070201120 Altre spese alienazione patrimonio proprio	4.400,00	4.000,00	+ 400,00
150	52070201125 Spese attuazione P. vendita L.R. 10/04	4.300,00	5.800,00	- 1.500,00
151	5207020113 Spese alienazioni patrimonio di terzi	0,00	0,00	+ 0,00
152	5207020201 Spese manutenzione alloggi di ERP in condominio	319.300,00	266.900,00	+ 52.400,00
153	52070202010 Spese di valorizzazione alloggi di ERP in condominio	0,00	0,00	+ 0,00
155	52070202020 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota fissa Global service)	560.000,00	550.480,00	+ 9.520,00
156	52070202021 Spese manutenzione alloggi di ERP (quota variabile Global service)	756.000,00	742.300,00	+ 13.700,00
157	52070202025 Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global service (Accordi quadro)	55.965,00	73.360,00	- 17.395,00
159	52070202030 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota fissa Global service)	30.520,00	30.000,00	+ 520,00
160	52070202031 Spese manut. alloggi in Locaz. permanente (quota variabile Global service)	49.000,00	48.100,00	+ 900,00
161	52070202032 Spese condominiali alloggi in Locaz. permanente (manutenzione straord.)	4.200,00	10.000,00	- 5.800,00
162	52070202040 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota fissa Global Service)	786,00	772,00	+ 14,00
163	52070202041 Spese manutenzione alloggi e locali in Locaz. termine (quota variabile Global Service)	950,00	926,00	+ 24,00
164	5207020205 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato	0,00	0,00	+ 0,00
165	52070202050 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato (quota fissa Global service)	8.240,00	8.100,00	+ 140,00
166	52070202051 Spese manut. alloggi e locali di libero mercato (quota variabile Global service)	42.315,00	41.600,00	+ 715,00
167	52070202052 Spese condominiali alloggi di libero mercato (manutenzione straord.)	24.100,00	23.400,00	+ 700,00
168	5207020206 Uscite alloggi e locali da recuperare con programmi Edilizia sovvenz.	0,00	0,00	+ 0,00
170	52070202070 Spese manutenzione L.203/91 - S. Biagio sovv. (quota fissa Global service)	2.035,00	2.000,00	+ 35,00
171	52070202071 Spese manut. L.203/91 - S. Biagio sovv. (quota variab. Global service)	3.052,00	3.000,00	+ 52,00
172	52070202091 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota fissa)	960,00	943,20	+ 16,80
173	52070202092 Spese manutenzione alloggi programma studenti (quota variabile)	12.210,00	12.000,00	+ 210,00
174	5207020210 Manutenzione patrimonio di terzi	49.050,68	61.127,61	- 12.076,93
175	5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali	313.845,65	263.604,17	+ 50.241,48
176	5207020212 Messa in sicurezza stabili di ERP	95.940,00	95.155,20	+ 784,80
177	5207020215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP	49.842,31	41.858,88	+ 7.983,43
178	5207020220 Spese manutenzione alloggi ERP e alloggi L. 203/91 extra quota C	101.270,00	99.560,00	+ 1.710,00
179	5207020222 Canoni di riqualificazione energetica stabili di ERP	30.000,00	16.584,00	+ 13.416,00
180	5207020225 Interventi in condominio alloggi ERP extra quota C	0,00	220.860,07	- 220.860,07
181	5207020230 Spese manutenzione alloggi in locaz. permanente "extra quota C"	66.138,20	148.325,27	- 82.187,07
182	5207020235 Spese manutenzione alloggi di libero mercato e locali "extra quota C"	207.460,05	288.985,38	- 81.525,33
183	5207020301 Canoni acqua alloggi di ERP	1.326.000,00	1.314.100,00	+ 11.900,00
184	5207020302 Illuminazione scale alloggi di ERP	541.100,00	498.393,00	+ 42.707,00
185	5207020304 Spese pulizia parti comuni alloggi di ERP	635.972,18	395.000,00	+ 240.972,18
186	52070203041 Spese di manutenzione aree verdi	75.600,00	47.900,00	+ 27.700,00

	Descrizione	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Variazioni
188	52070203060 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota fissa Global service)	39.263,00	38.600,00	+ 663,00
189	52070203061 Spese per interventi in addebito ass.tari di ERP (quota variab. Global service)	306.000,00	300.100,00	+ 5.900,00
190	52070203062 Spese per interventi in addebito assegnatari di ERP (utenze alloggi)	1.000,00	620,00	+ 380,00
192	52070203091 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT in concessione	1.377.700,00	2.105.400,00	- 727.700,00
193	5207020310 Spese ascensori alloggi di ERP	87.700,00	86.200,00	+ 1.500,00
195	52070204001 Spese per interv. in addebito alloggi di L. Mercato (quota fissa Global serv.)	4.985,00	4.900,00	+ 85,00
196	52070204002 Spese per interv. in addebito all. di L. Mercato (quota variabile Global serv.)	4.985,00	4.900,00	+ 85,00
197	52070204003 Spese per utenze a rimborso alloggi di L. Mercato	32.400,00	38.200,00	- 5.800,00
198	52070204004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi libero mercato in concessione	12.000,00	17.334,00	- 5.334,00
200	52070205001 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (quota fissa Global serv.)	1.018,00	1.000,00	+ 18,00
201	52070205002 Spese per interv. in addebito all. S. Biagio sovv. (quota variab. Global serv.)	3.052,00	3.000,00	+ 52,00
202	52070205003 Spese per utenze a rimborso alloggi S. Biagio sovv.	0,00	5.000,00	- 5.000,00
204	52070206001 Spese per interv. in addebito all. Locazione perm. (quota fissa Global serv.)	8.750,00	8.600,00	+ 150,00
205	52070206002 Spese per interv. in addebito all. Locaz. perm. (quota variabile Global serv.)	15.360,00	15.100,00	+ 260,00
206	52070206003 Spese per utenze a rimborso alloggi Locaz. perm.	111.600,00	103.300,00	+ 8.300,00
207	52070206004 Canoni di gestione e riqualificazione delle CT alloggi in locaz. Perm. In concessione	41.700,00	64.521,00	- 22.821,00
208	52070206050 Servizi a rimborso alloggi Loc. a termine	2.000,00	5.000,00	- 3.000,00
209	52070206051 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota fissa)	1.395,00	1.370,00	+ 25,00
210	52070206052 Spese per interventi in addebito alloggi locazione a termine (quota variabile)	306,00	300,00	+ 6,00
211	52070206061 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota fissa)	611,00	600,00	+ 11,00
212	52070206062 Spese per interventi in addebito alloggi programma studenti (quota variabile)	2.750,00	2.700,00	+ 50,00
213	52070206063 Costi utenze a rimborso alloggi studenti	52.800,00	38.000,00	+ 14.800,00
214	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10	51.600,00	35.100,00	+ 16.500,00
215	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota fissa Global service)	14.241,00	14.000,00	+ 241,00
216	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (quota variabile Global service)	3.518,00	3.458,00	+ 60,00
217	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/11 (Accordo quadro)	0,00	0,00	+ 0,00
218	B.7.3 Per servizi dell'attivita' tecnica	223.000,00	313.730,00	- 90.730,00
219	52070301000 Progettazioni	85.000,00	98.780,00	- 13.780,00
220	52070302000 Direzione e assistenza lavori	14.400,00	11.000,00	+ 3.400,00
221	52070303000 Commissioni e collaudi	0,00	500,00	- 500,00
222	52070304000 Consulenze tecniche	81.700,00	139.650,00	- 57.950,00
223	52070306000 Altre spese tecniche	21.500,00	34.200,00	- 12.700,00
224	52070307000 Polizze a garanzia lavori	9.800,00	12.600,00	- 2.800,00
225	52070309000 Spese inserzioni gare d'appalto	10.600,00	17.000,00	- 6.400,00
226	B.8 Per godimento di beni di terzi	0,00	0,00	+ 0,00
227	52801105000 Affitti locali sede e uff.dec	0,00	0,00	+ 0,00
228	B.9 Costi per il personale	6.005.219,00	5.830.400,00	+ 174.819,00
229	52090101000 Stipendi lavoro ordinario	3.888.060,00	3.706.300,00	+ 181.760,00
230	52090101010 Costi per ferie non godute	130.400,00	106.300,00	+ 24.100,00
231	52090102000 Premio di risultato	271.080,00	282.000,00	- 10.920,00
232	52090103000 Indennita' lavoro straordinario	61.560,00	55.500,00	+ 6.060,00
233	52090104000 Trasferte	16.000,00	22.000,00	- 6.000,00
234	52090105000 Legge 104/94 art.18 inc. prog.	50.000,00	50.000,00	+ 0,00
235	52090105010 Comp. prof. a dipendenti (L. 32/87)	0,00	0,00	+ 0,00
236	52090106000 Incentivi all'esodo	0,00	0,00	+ 0,00
237	52090108000 Indennita' compensativa assemblee condominiali	7.040,00	10.000,00	- 2.960,00
238	52090202000 Assicurazione infortuni al personale	38.000,00	45.100,00	- 7.100,00
239	52090209000 Contributi previdenziali	1.208.000,00	1.228.000,00	- 20.000,00
240	52090209010 Contributi previdenziali per realizzazione anticipo pensionistico	0,00	0,00	+ 0,00
241	52090301000 Quota fondo T.F.R.	314.495,00	304.300,00	+ 10.195,00
242	52090502000 Circolo ricreativo aziendale	2.184,00	2.500,00	- 316,00
243	52090503000 Iscrizione albi professionali	6.000,00	6.000,00	+ 0,00
244	52090504000 Visite mediche	7.700,00	7.700,00	+ 0,00
245	52090506000 Altri oneri (vestiario)	4.700,00	4.700,00	+ 0,00
246	B.10 Ammortamenti e svalutazioni	972.600,00	972.600,00	+ 0,00
247	52100102000 Quota ammortamento beni immateriali	23.000,00	23.000,00	+ 0,00
248	52102102000 Ammortamento beni gratuitam. devolvibili	914.000,00	914.000,00	+ 0,00
249	52102109000 Ammortamento attrezzature varie	800,00	800,00	+ 0,00
250	52102110000 Quota ammortamento impianto allarme, videosorveglianza	7.000,00	7.000,00	+ 0,00
251	52102111000 Ammortamento mobili, arredi e macchine ufficio	15.500,00	15.500,00	+ 0,00
252	52102113000 Ammortamento attrezzature informatiche	4.000,00	4.000,00	+ 0,00
253	52102115000 Ammortamento automezzi	8.300,00	8.300,00	+ 0,00
254	B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	+ 0,00
255	B.12 Accantonamento per rischi	0,00	0,00	+ 0,00
256	52104101000 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso locatari	0,00	0,00	+ 0,00
257	52104101010 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso ass.tari "extra fondo ERP"	0,00	0,00	+ 0,00
258	52104101020 Accantonamento fondo svalutazione crediti verso Comuni	0,00	0,00	+ 0,00
259	5210410106 Accantonamento fondo svalutazione crediti per interventi tecnici	0,00	0,00	+ 0,00
260	B.13 Altri accantonamenti	0,00	0,00	+ 0,00
261	B.14.1 Oneri diversi derivanti dall'accantonamento di fondi ERP	4.275.941,53	4.810.085,72	- 534.144,19
262	52130101010 Accantonamento al fondo ERP	436.541,53	506.945,72	- 70.404,19
263	52130101100 Accantonamento ricavi alienazione L.10/2004 e L. 80/14	2.967.700,00	2.557.650,00	+ 410.050,00
264	52130101200 Accantonamento ricavi alienazione stabili senza contributo	81.700,00	54.100,00	+ 27.600,00
265	52130101250 Accantonamento proventi derivanti dalla vendita di immobili "di pregio"	790.000,00	1.691.390,00	- 901.390,00
266	B.14.2 Altri oneri diversi di gestione	1.597.805,56	1.825.170,38	- 227.364,82
267	52090505000 Assicurazioni R.C. Ente	15.500,00	15.000,00	+ 500,00
268	52140401000 Contributi associativi	44.200,00	44.600,00	- 400,00
269	52140404000 Acquisto giornali, riviste e pubblicazioni	8.400,00	9.300,00	- 900,00
270	52140406000 Costi relativi a società controllate	0,00	0,00	+ 0,00
271	52140501001 Tassa di registro alloggi di ERP	75.000,00	250.000,00	- 175.000,00
272	52140501002 Tassa di registro alloggi libero mercato	3.000,00	3.000,00	+ 0,00
273	52140501003 Tassa di registro su beni strumentali	20.000,00	15.000,00	+ 5.000,00
274	52140501007 Tassa di registro alloggi locazione permanente	30.000,00	10.000,00	+ 20.000,00
275	52140501008 Tassa di registro alloggi ex legge 203/91	5.900,00	7.100,00	- 1.200,00
276	52140501010 Tassa di registro alloggi locazione a termine	2.000,00	500,00	+ 1.500,00
277	52140501020 Tassa di registro alloggi studenti	6.000,00	6.500,00	- 500,00
278	52140504001 Imposta di bollo alloggi di ERP	60.000,00	90.000,00	- 30.000,00
279	52140504003 Imposta di bollo alloggi libero mercato	2.500,00	2.500,00	+ 0,00
280	52140504004 Imposta di bollo alloggi locazione permanente	8.000,00	7.000,00	+ 1.000,00
281	52140504005 Imposta di bollo alloggi L.203/91	2.200,00	2.400,00	- 200,00

	Descrizione	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Variazioni
282	52140504006 Imposta di bollo beni strumentali	1.500,00	1.500,00	+ 0,00
283	52140504010 Imposta di bollo alloggi locazione a termine	1.000,00	200,00	+ 800,00
284	52140504020 Imposta di bollo alloggi per studenti	6.000,00	5.000,00	+ 1.000,00
285	52140505020 Altre imposte e tasse	547.305,56	480.000,00	+ 67.305,56
286	52140506000 IMU e altre tasse derivate	626.300,00	599.600,00	+ 26.700,00
287	52140507000 IMU e altre tasse derivate patrimonio L.R. 22/10	62.200,00	59.600,00	+ 2.600,00
288	52140509000 Accantonamento contributo Agenzia sociale per la Casa	0,00	0,00	+ 0,00
289	52150000000 Minusvalenze su alienazione immobili L. R. 10/2004 e L. 80/14	0,00	0,00	+ 0,00
290	52150001000 Minusvalenze su alienazioni immobili L.203/91 (S. Biagio sovvenzionata)	0,00	0,00	+ 0,00
291	52150001010 Minusvalenze su alienazione immobili Libero Mercato	0,00	111.370,38	- 111.370,38
292	52150002000 Svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	+ 0,00
293	55210201010 Perdite da crediti inesigibili	0,00	0,00	+ 0,00
294	55210202000 VERTENZE LEGALI	50.000,00	50.000,00	+ 0,00
295	55210203000 Altri oneri di gestione	11.600,00	30.000,00	- 18.400,00
296	55210301000 Condoni edilizio e accatastamento	9.200,00	25.000,00	- 15.800,00
297	DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	6.016.252,51	4.621.886,28	+ 1.394.366,23
298	C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
299	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	+ 0,00
300	43150101000 Proventi da società controllate	0,00	0,00	+ 0,00
301	43150102000 Proventi da società partecipate	0,00	0,00	+ 0,00
302	Altri proventi finanziari	9.200,00	14.200,00	- 5.000,00
303	43160103000 Interessi su vendite rateali alloggi di proprietà	0,00	0,00	+ 0,00
304	43160103001 Interessi da ass.ri per mora canoni	0,00	0,00	+ 0,00
305	43160401000 Interessi depositi c/o banche	1.600,00	2.600,00	- 1.000,00
306	43160402000 Interessi su c/c postali	0,00	0,00	+ 0,00
307	43160404000 Interessi da assegnatari	6.800,00	6.700,00	+ 100,00
308	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
309	43160405000 Interessi attivi su mutui da erogare per esposizioni pregresse	0,00	0,00	+ 0,00
310	43160405010 Interessi attivi su mutui da erogare su interventi	200,00	300,00	- 100,00
311	43160405020 Interessi attivi su anticipi a dipendenti	600,00	700,00	- 100,00
312	43160405040 Interessi attivi su crediti diversi	0,00	3.900,00	- 3.900,00
313	Interessi ed altri oneri finanziari	5.730.178,59	3.904.941,22	+ 1.825.237,37
314	53170301010 Interessi su scoperti di c/c	207.000,00	2.500,00	+ 204.500,00
315	53170302000 Spese su conti corrente bancari e postali	38.200,00	36.200,00	+ 2.000,00
316	53170302100 Spese su fidejussioni	0,00	0,00	+ 0,00
317	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
318	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
319	53170303000 Interessi su depositi cauzionali	9.500,00	9.600,00	- 100,00
320	53170304000 Interessi verso fornitori	55.200,00	40.800,00	+ 14.400,00
321	53170305000 Interessi passivi diversi	1.100,00	1.200,00	- 100,00
322	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
323	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	5.329.474,19	3.709.555,99	+ 1.619.918,20
324	53170403000 Q.I. a carico azienda per invest. con istituti di credito	46.142,01	46.303,16	- 161,15
325	53170404050 Q.I. carico azienda nuovi invest. C. DDPP	43.562,39	58.782,07	- 15.219,68
326	53170405010 Q.I. a carico F.do ERP per debiti pregressi	0,00	0,00	+ 0,00
327	53170406000 Q.I. mutui carico Azienda acquisto locali uso diretto	0,00	0,00	+ 0,00
328	TOTALE C	-5.720.978,59	-3.890.741,22	- 1.830.237,37
329	D. RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
330	Rivalutazioni	0,00	0,00	+ 0,00
331	Svalutazioni	0,00	0,00	+ 0,00
332	54180201000 Svalutazioni partecipazioni	0,00	0,00	+ 0,00
333	54180301000 Perdite da chiusura società	0,00	0,00	+ 0,00
334	TOTALE D	0,00	0,00	0,00
335	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	295.273,92	731.145,06	- 435.871,14
336	Imposte sul reddito di esercizio	247.000,00	694.000,00	- 447.000,00
337	5522011000 IRES	111.000,00	598.000,00	- 487.000,00
338	5522021000 IRAP	136.000,00	96.000,00	+ 40.000,00
339	Utile (perdita) dell'esercizio	48.273,92	37.145,06	+ 11.128,86