

Bilancio preventivo 2024

Situazione contabile delle poste di bilancio riguardanti il patrimonio acquisito ai sensi della L.R. n. 22/10.

Allegato A

1) Ricavi di vendita e relativo accantonamento

Cat.	Voci di ricavo	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Differenza
A.1.1	41010103000 Vendita immobili patrimonio L.R. n. 22/10	708.000,00	7.504.007,26	- 6.796.007,26
A.2	410222301010 Rimanenze patrimonio L.R. 22/10	-924.652,34	-7.592.770,89	+ 6.668.118,55
Totale ricavi di vendita		-216.652,34	-88.763,63	- 127.888,71

Cat.	Voci di costo	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Differenza
B.10	52102150000 Accantonamento al fondo deprezzamento patrimonio L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
B.14.2	52140508000 Accantonamento proventi L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
Totale costi		0,00	0,00	+ 0,00

Differenza tra ricavi di vendita e accantonamenti (1)	-216.652,34	-88.763,63	- 127.888,71
-------------------------------------------------------	-------------	------------	--------------

2) Ricavi ed oneri di gestione

Cat.	Voci di ricavo	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Differenza
A.1.2	41010201035 Entrate diverse patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	60.000,00	63.200,00	- 3.200,00
A.1.4	41010302045 Recupero costi patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+ 0,00
Totale ricavi		60.000,00	63.200,00	- 3.200,00

Cat.	Voci di costo	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Differenza
B.7.1	52070110050 Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	31.400,00	32.100,00	- 700,00
B.7.2	52070209000 Costi di gestione e di amministrazione patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	51.600,00	35.100,00	+ 16.500,00
B.7.2	52070209010 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (quota fissa Global service)	14.241,00	14.000,00	+ 241,00
B.7.2	52070209020 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (quota variabile Global service)	3.518,00	3.458,00	+ 60,00
B.7.2	52070209030 Spese di manutenzione patrimonio L.R. 22/10 (Accordo quadro)	0,00	0,00	+ 0,00
B.14.2	52140507000 IMU patrimonio L.R. 22/10 e succ. mm. ii.	62.200,00	59.600,00	+ 2.600,00
Totale costi		162.959,00	144.258,00	+ 18.701,00

Differenza tra ricavi e costi gestionali (2)	-102.959,00	-81.058,00	- 21.901,00
----------------------------------------------	-------------	------------	-------------

SALDO A CARICO DEL RISULTATO OPERATIVO (DIFFERENZE 1+2)	-319.611,34	-169.821,63	- 149.789,71
---------------------------------------------------------	-------------	-------------	--------------

3) Proventi e Oneri finanziari

Cat.	Voci di ricavo	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Differenza
C	43160404050 Recupero interessi e spese bancarie su anticipazioni patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
Totale ricavi		0,00	0,00	+ 0,00

Cat.	Voci di costo	Preventivo 2024	Preventivo 2023	Differenza
C	53170302150 Spese bancarie patrimonio L.R. n. 22/10 e succ. mm. ii.	0,00	0,00	+ 0,00
C	53170302160 Spese bancarie mutui L.R. n. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
C	53170307000 Interessi su anticipazioni di cassa patrimonio L.R. 22/10	0,00	0,00	+ 0,00
C	53170402000 Q.I. su mutuo acquisto patrimonio L.R. n. 22/10	5.329.474,19	3.709.555,99	+ 1.619.918,20
Totale costi		5.329.474,19	3.709.555,99	1.619.918,20

SALDO A CARICO DELLA GESTIONE FINANZIARIA (DIFFERENZA 3)	-5.329.474,19	-3.709.555,99	- 1.619.918,20
----------------------------------------------------------	---------------	---------------	----------------

SALDO A CARICO DELL'UTILE D'ESERCIZIO (DIFFERENZE 1+2+3)	-5.649.085,53	-3.879.377,62	+ 1.470.128,49
----------------------------------------------------------	---------------	---------------	----------------

RISULTATO OPERATIVO SENZA POSTE L.R. N. 22/10	6.335.863,85	4.791.707,91	+1.544.155,94
-----------------------------------------------	--------------	--------------	---------------

GESTIONE FINANZIARIA SENZA POSTE L.R. N. 22/10	-391.504,40	-181.185,23	-210.319,17
------------------------------------------------	-------------	-------------	-------------

RISULTATO D'ESERCIZIO SENZA POSTE L.R. N. 22/10	5.697.359,45	3.916.522,68	+1.780.836,77
-------------------------------------------------	--------------	--------------	---------------