



# **BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2023**

(allegato n. 8)

## **Prospetto attività tecnica Costi relativi agli interventi**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



## **A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova**

### **Bilancio Preventivo 2023**

#### **Budget economico - costi degli interventi tecnici**

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
1	520603	Corrispettivi appalti per interventi destinati alla vendita	0,00		
2a	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Soggetti pubblici /diversi	495.078,44	1	10
2a bis	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati ad ARTE) - Privati proprietari	5.323,73	11	14
2b	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi (costi fatturati in nome e per conto del soggetto proprietario)	6.693.563,07	15	36
2c	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condominio	3.300.479,25	37	38
2d	520604	Corrispettivi appalti lavori conto terzi in condomini del Superbonus 110%	35.311,84	39	44
<b>Totale costi conto terzi</b>			<b>10.529.756,33</b>		

Tabella	Mastro / conto	Descrizione	Costi d'esercizio	PAGINE	
				da	a
3	520702-0210	Manutenzione patrimonio di terzi	61.127,61	45,00	45,00
4	520702-0211	Manutenzione servizi non residenziali	263.604,17	46	47
5	520702-0212	Messa i sicurezza stabili di ERP	95.155,20	48	48
5bis	520702-0215	Messa i sicurezza stabili non di ERP	41.858,88	49	49
6	520702-0220	Spese manutenzione ordinaria alloggi di ERP extra quota C	99.560,00	50	50
6 BIS	520702-0225	Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"	220.860,07	51	51
7	520702-0230	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Locazione Permanente extra quota C	148.325,27	52	54
8	520702-0235	Spese manutenzione ordinaria alloggi di Libero Mercato extra quota C	288.985,38	55	57
9	520702 -02025	Spese manutenzione alloggi e locali di ERP extra Global Service	73.360,00	58	58
<b>Totale costi di manutenzione</b>			<b>1.292.836,58</b>		

**A.R.T.E. Genova****Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione economico-finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Conto Economico - Bilancio Economico Preventivo 2023**

Tabella 2a) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio (costi fatturati ad ARTE)  
(costo: imponibile + IVA prorata)

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno	Importo stanziato	Descrizione intervento	Modalità di movimentazione dei costi	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2023
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. n. )	2023	252.689,29	Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/23 al 31/12/23 (aree non pertinenziali quota a canone)	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	188.293,06	188.293,06	188.293,06
							IVA al 22%/IVA prorata	41.424,47	19.883,75	19.883,75
							Spese tecniche (10%)	18.829,31		
							IVA al 22% su Spese tecniche	4.142,45		
								<b>252.689,29</b>	<b>208.176,81</b>	<b>208.176,81</b>
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova (D.D. n. )	2023	16.104,00	- Servizio manutenzione aree verdi per il periodo dal 1/1/23 al 31/12/23 (aree non pertinenziali <b>quota extra canone</b> )	Fatture intestate ad ARTE	Lavori	12.000,00	12.000,00	12.000,00
							IVA al 22%/IVA prorata	2.640,00	1.267,20	1.267,20
							Spese tecniche (10%)	1.200,00		
							IVA al 22% su Spese tecniche	264,00		
								<b>16.104,00</b>	<b>13.267,20</b>	<b>13.267,20</b>
Totale lavori										200.293,06
Totale prorata IVA al 48% su importi fatturati all'azienda										21.150,95
<b>Totale</b>										<b>221.444,01</b>

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	446.4.U.Y22.AL.P.ER 63AUTOFINTER	SIRAM spa Convenzione rep. n. 201 del 3/2/2021 Punto 2 art. 10.6 recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + prorataIva+Iva)	13.004,57	Concessione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici, fornitura dei vettori energetici ed attività concernente l'efficientamento energetico di n. 23 immobili di proprietà od in gestione ad Arte Genova aggiudicato a SIRAM SpA  Incarico di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale richiesta di preventivi Ing. Giancarlo Borchì	V05 V05 V05 I V05	<b>D. 264 del 15/6/2022</b> Onorario ribassato CNPAIA 4%  imponibile Iva 22%	10.249,50 409,98 10.659,48 2.345,09 13.004,57	10.659,48 1.125,64 11.785,12		8.527,58	
			<b>Costi</b>  2.131,90 7.461,63 1.065,95 10.659,48	R1569/2022 acconto  Saldo 10%							
			<b>Fatturazione a SIRAM SpA</b>								
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Area Gestione tecnica del patrimonio D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara, indizione di gara (NON CODIFICATO) (durata appalto prevista in anni 15) D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione a SIRAM SpA (NON CODIFICATO) D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021. Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova. D. 32382 del 23/9/2020: affidamento incarichi professionali di DL e CSE, nomina RUP ing. Traversone, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + Iva prorata + Iva) (Art. 10 punto 4 della convenzione in corso di approvazione) Lettere contratto: Termini di consegna tempo utile corrispondente alla durata dei lavori, Modalità di pagamento a Sal, con accantonamento del 10% a garanzia a 60 gg dal termine dell'attività svolta Rup: effettuato il 90% dei lavori di riqualificazione CT. L'attività di installazione va vola verrà effettuata nel 2021 (9/12/2020) D. 264 del 15/6/2022: affidamento incarico di Collaudo Tecnico-Amministrativo e Tecnico-Funzionale all'ing. Giancarlo Borchì, recupero spesa in entrata con rifatturazione a SIRAM spa (imponibile + Iva prorata + Iva) ai sensi del punto 2 dell'art. 10.6 - “Prove e collaudo” della Convenzione Rep. n. 201 del 03/02/2021										

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
inserito a BP 2020 su tab. 2B) spostato su tab. 2A)	422.7.A.Y20.MS.T.ER	Comune di Genova quota già finanziata dal Comune di Genova, per € con DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 avente ad oggetto: riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 finanziamento a carico di quota dell'Avanzo Vincolato applicato al Bilancio 2019	61.100,00	Riqualificazione alloggi sfitti Riqualificazione impianti degli alloggi da destinare all'autorecupero per l'anno 2020 q.p. 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5	V01 I V01 V06 I V06	D. 32530 del 22/12/2020					
						Lavori	50.000,00	50.000,00	50.000,00		
						IVA lavori 10%	5.000,00	2.850,00			
						Spese Tecniche 10%	5.000,00	0,00			
						Iva su spese Tecniche (22%)	1.100,00	0,00			
						Totale	61.100,00	52.850,00			
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 DD n. 2019/179.0.0.-385 del 7/11/2019 (€ 61.100,00) Intervento inserito a preventivo 2020 in tab. 2B) e spostato su tab. 2A) ad ottobre 2020 D. 32530 del 22/12/2020 (Area Gestione Tecnica del Patrimonio): approvazione 7^ perizia di variante e suppletiva al Contratto n. 78/2018 di Global Service con ATI CMCI/KONE ed atto di sottomissione n. 5 i costi a tutto il 31/8/2020 saranno contabilizzati a partire dal bimestre ancora da contabilizzare alla data di approvazione del presente decreto.											

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
(inserito dopo preventivo 2021)	468.	Comune di Genova  D.D. 2020-179.0.0.484 del 23/12/2020	50.000,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”. Riqualificazione q.p. edificio di Via Cechov civ. 11	V06	D. 147 del 9/4/2021 (solo incarico)	incarico	imputazione			
	468.U.U.YAA.RE.T.ER 63AUTOFINTER			PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO”. Riqualificazione q.p. edificio di Via Cechov civ. 11		Onorario	38.734,00				
				Progettazione definitiva lavori di recupero e riqualificazione energetica		CNPAIA 4%	1.549,36				
				Arch. Marco Sinesi Studio Zerodiecì			40.283,36	40.283,36			
						I V06 Iva 22%	8.862,34	4.519,79			
							49.145,70	44.803,15			
				Onorario							
				32.629,52 q.p. PNU 202/2021 imponibile (Fattura da ricevere al 30/5/2022)							
				3.445,68 q.p. PNU 202/2021 prorata Iva							
				36.075,20							
				-3.445,68 Saldo 2021 in tab. 7B (prorata al 48% su imponibile)							
				32.629,52 r____/____M1 2523/2021 conto 3606014421 proforma n. 1/PA del 23/9/2021. Fattura da ricevere al 30/5/2022, 5/12/2022						7.653,84	
				Fatturazione al Comune di Genova							
				32.629,52 PNE 199/2021 F. 114/2022 (residuo)							
				Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 147 del 9/4/2021: affidamento incarico arch. Marco Sinesi (Studio Zerodiecì) , imputazione costo c/terzi, a carico QTE di futura approvazione							

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	469	Pinqua Centro Storico Fondi ministeriali Decreto MIMS 383 del 7/10/2021	2.103.836,90	L. 27 dicembre 2019 n. 160 "Programma Innovativo Nazionale Qualità dell'Abitare" (PINQuA)  PINQuA Centro storico di Genova  PINQuA Centro storico di Genova Lotto 6 (immobili comunali)   Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20, Vico Indoratori civv. 13-15		QTE complessivo a preventivo 2022 (10/11/2021)		191.606,27 prorata			
	V01					Lavori soggetti a ribasso	1.496.061,80				
	V01					Oneri per la Sicurezza	62.335,90				
	V01					Totale lavori a forfait	1.558.397,70				
	V01					Opere in economia	0,00				
	V01					Totale da appaltare	1.558.397,70				
	V06					Spese tecniche 15% (Iva compresa)	191.606,27				
	I V06					Iva 22% su ST	42.153,38				
						Imprevisti 10%	155.839,77				
	I V01					IVA su totale da appaltare 10%	155.839,77				
						Totale intervento	2.103.836,90				
	D. 230 del 23/6/2021 (Dettaglio spesa per incarico)										
						Onorario	10.880,00				
						CNPAIA 4%	435,20				
		Imponibile	11.315,20								
		Iva 22%	2.489,34								
		Totale incarico	13.804,54								

Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):  
D. 230 del 23/6/2021: atto finale di affidamento incarico Arch. Renzo Truffelli per interventi di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà del Comune di Genova, imputazione costo c/terzi, Spese tecniche del futuro QTE

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	469.3.A.YAA.AL.T.ER			PINQuA Centro storico di Genova Lotto 6 (immobili comunali)		<b>D. 508 del 29/12/2022 (Dettaglio spesa per incarico)</b>					
	15PINQUA	Fondi Ministeriali DM MIMS 383 del 07/10/2021	114.196,58	Salita del Prione civv. 20-22-24-26-28-30, Via del Colle civv. 48-50-52-54, Vico Dragone civ. 7, Via Prè civv. 29-35-47, Vico Salvaghi civ. 20, Vico Indoratori civv. 13-15 arch. Alessandra Zuppa progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		Onorario PROGETTAZIONE	31.765,35				
		D DG MIMS n. 17524 del 29/12/2021				Onorario DL, CSP e CSE	58.238,26				
						CNPAIA 4%	90.003,61				
						Imponibile	3.600,14				
						Iva 22%	93.603,75	93.603,75			
						Totale incarico	20.592,83	9.884,56			
							114.196,58	103.488,31			
				Incarico a carico voce Spese Tecniche del QTE							
				13.214,39 R8/2023 40% progettazione							13.214,39
				19.821,57 R____60% progettazione							19.821,57
				60.567,79 R____DL e altro							30.000,00
				93.603,75							
				Fatturazione al Comune di Genova							
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 508 del 29/12/2022: approvazione QTE 0 di programma, arch. Zuppa incarico progettazione architettonica esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE (469.3.A.YAA.AL.T.ER), imputazione costo c/terzi a carico Spese tecniche del QTE 0 di programma										



Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	500.000,00 400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attività 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto Accordo Quadro annuale		PD 40 del 13/7/2021 (Dettaglio incarico) Incarico Studio SAIC a carico ST – Onorario CNPAA 4%  Iva 22%  Totale incarico	5.390,00 215,60 5.605,60 1.233,23 6.838,83	5.605,60 628,95 6.234,55		5.605,60	
	PD 40 del 13/7/2021: affidamento incarico CSE a Studio SAIC	Ingegneri Ass. Ing. Bronzino, spesa a carico ST, imputazione costo c/terzi									
	487. 487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Riquilificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10  Incarico di progettazione  La DD prevede la voce "lavori e progettazione"	V01 I V01	PD 8 del 3/2/2022: incarico Lavori e progettazione (Incarico di progettazione) Iva 22% Totale	3.952,00 869,44 4.821,44	3.952,00 443,41 4.395,41			
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 02SOVVMIN	MIMS (Ministero Infrastr.) DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	4.821,44	↓  incarico finanziato da fondi ministeriali come da DGR 186/2022							
			Costi (imponibile) 3.952,00 Entrata da Regione Liguria (Fondi ministeriali) 3.857,15 964,29 4.821,44	R1823/2022 q.p. R1 227/2022 pari all'80% (con cod. 490.1) 20% a saldo fondi da ricevere							
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Estensione incarico di progettazione La DD prevede la voce "lavori e progettazione"	V01 I V01	PD 95 del 28/11/2022: estensione incarico Lavori e progettazione (estensione incarico di progettaz Iva 22% Totale	2.080,00 457,60 2.537,60	2.080,00 219,65 2.299,65		2.080,00	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 8 del 3/2/2022 : affidamento incarico esterno di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d’Ingegneria “Ing. Ottonello T & T”) a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0 “di programma”. PD 58 del 1/8/2022: nomina responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo ing. Iannone PD 95 del 28/11/2022: estensione incarico : affidamento estensione incarico di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d’Ingegneria “Ing. Ottonello T & T”) a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. QTE Obis “di programma”. Dato atto intervenuto finanziamento MIMS per progettazione a copertura della spesa dell'incarico di cui al PD 8/2022										

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	467.3	PINQuA Begato Fondi ministeriali Intervento Arte ERP Intervento Arte ERS Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83 di cui 8.280.709,66 4.140.354,83 2.578.921,33 14.999.985,82	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 <b>Localizzazione: Begato</b> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova <b>q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova</b> Piazza del Diamante Spazi associativi e comunali (fondi via Maritano) Centro per la Cultura Parco dell'Energia e dell'Ambiente Interventi di riqualificazione esterna, aree verdi educazione ambientale,  aree giochi, aree didattiche Edilizia Sostenibile e sentiero alla Chiesa S.G.Battista Riqualificazione spazi sportivi e polivalenti  <b>Spese tecniche (imponibile)</b> 13.000,00 previsione incarico esterno di progettazione definitiva ed esecutiva (q.p.) 188.484,87 altri incarichi 201.484,87	V01 V01 V01 V01 V01 I V01 V06 I V06	<b>QTE 0 di programma (preventivo 2022)</b> Palazzine Parco dell’energia Altri interventi Oneri della sicurezza Totale lavori Iva Imprevisti Spese tecniche Iva 22% su spese tecniche <b>Totale intervento/finanziamento</b>	0,00 197.000,00 1.720.000,00 57.510,00 1.974.510,00 197.451,00 161.148,79 201.484,87 44.326,67 <b>2.578.921,33</b>	1.974.510,00 split payment 161.148,79 0,00 <b>2.135.658,79</b>		13.000,00 87.000,00	

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% €)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	372.7	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 Quota Avanzo Vincolato derivante da mutuo, mediante devoluzione di mutui già contratti 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE	475.279,20	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio		Voce "Consulenze del QTE Servizi Cassa 4% Iva 22%  Prove strumentali, indagini Iva 22%	98.235,47 3.929,42 22.476,28  124.641,16 12.589,20 2.769,62 15.358,82 139.999,99	98.235,47 3.929,42  102.164,89			
	372.7.A.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER			Incarichi a carico della voce "Consulenze" del QTE dei lavori, fatturati ad ARTE							
				Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio Lotto 1 – progettazione e consulenza in fase di esecuzione (q.p. Voce consulenze del QTE 1 approvato con D. 30847/17) Edifici con altezza antincendio superiore a 24 m Via Pastore 144 Via Pastore 156 Via Calamandrei 101 Edifici con altezza antincendio inferiore a 24 m Via Pastore – Calamandrei 34-44 Via Pastore 4-136 Via Calamandrei 103-107	V02 V02  I V02 V02 I V02	Servizi Cassa 4%  Imponibile servizi Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22% Totale  ↓  D. 31226 del 6/8/2018 – Aggiudicazione gara Lotto 1 ING. ROBERTO ORVIETO Importo ribassato (come da art. 15 del disciplinare) Cassa 4%  Imponibile servizi Iva 22% Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) Iva 22% Totale  differenza	35.840,93 1.433,64  37.274,57 8.200,40 4.593,13 1.010,49 51.078,59    30.721,77 1.228,87 31.950,64 7.029,14 4.593,13 1.010,49 44.583,40 6.495,19 51.078,59	split payment 4.593,13 split payment 41.867,70    31.950,64 split payment 4.593,13 split payment 36.543,77			
				Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)							
				Voce Consulenze							
				25.560,52 r1441/2022 (proforma del 11/5/2022)							
				6.390,12 r___/___ saldo							
				Fatturazione al Comune di Genova							
				25.560,52 F.157/2022							
										6.390,12	

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2A) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	372.7.E.Y18.AL.T.ER 63AUTOFINTER		<div>Voce Consulenze</div> <div>7.689,57 r1440/2022 (proforma del 11/5/2022)</div> <div>1.922,40 r ___/___ saldo</div> <div>9.611,97</div> <div>Fatturazione al Comune di Genova</div> <div>7.689,57 F.156/2022</div>	Lotto 3 A – proprietà Comune di Genova Via Pavese / Via Vittorini 14-24 / 17-27  Pervenuta fattura proforma ad ARTE (Prot. Gen. Folium 8836 del 11/5/2022) Rendicontazione spostata da tab. 2b) su tab. 2A)		D. 31333 del 10/10/2018 – Aggiudicazione lotto 3A ING. ROBERTO ORVIETO					1.922,40
						V02 Servizi V02 Cassa 4%  Imponibile servizi I V02 Iva 22% V02 Prove strumentali, indagini (compresa cassa 4%) I V02 Iva 22% Totale	9.242,28 369,69  9.611,97 2.114,63 1.730,31 380,67 13.837,58	   9.611,97 split payment 1.730,31 split payment 11.342,28			
	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti comunali (triennio 2021+2023) 2022 (2^ anno) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO srl n. 15 alloggi (Prà, Struppa, Begato)  Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 4.888,00 R 29/2023 PD 16 del 3/3/2021: incarico CSE esterno arch. Giampaolo Marcolini (a carico ST) rinnovabile nel biennio successivo	V06 I V06	QTE allegato alla DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022 Spese Tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche	29.600,00 6.512,00	0,00 0,00			4.888,00
Totale imponibili									50.000,00	200.103,50	0,00
Iva pro-rata									2.400,00	21.130,93	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											
Totale “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (SOGGETTI PUBBLICI/DIVERSI – Costi fatturati ad ARTE)									273.634,43		

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	439.3.U.Y20.MS.T.AD  14ECOBONUS inserito a QTE 3bis	Ecobonus 65% DL 04.06.2013 N. 63 convertito in L. 03.08.2013 N. 90	482,84	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture n. 6 alloggi di cui n. 5 di proprietà ARTE e n. 1 di proprietà privata q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprietà privata alloggio Via San Pietro 6/3  Lavori 363,04 Spese tecniche 24,38 -24,38 24,38 R ____/____ D. 358 del 16/9/2022		D. ____ del ____/2023 - q.p. QTE 3quater “revisione prezzi”, q.p. Ecobonus 65% (Privato) V01 Lavori soggetti a ribasso 353,42 V01 Revisione prezzi lavori 0,00 V01 Oneri per la Sicurezza 9,62 V01 Revisione prezzi oneri sic. 0,00 V01 Totale lavori appaltati 363,04 V06 Spese tecniche 23% 83,50 IV01 IVA su totale appaltati 10% 17,42 Totale intervento 482,84			363,04		44,06

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3	259,99	<b>Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture</b> q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta’ privata  35% privato proprietario non compreso nell’ecobonus al 65%		<b>D. ____ del ____/2023 - q.p. QTE 3quater “revisione prezzi”, q.p. del 35% Non compresa nell’Ecobonus 65% (privato)</b> V01 Lavori soggetti a ribasso 190,30 V01 Revisione prezzi lavori 0,00 V01 Oneri per la Sicurezza 5,18 V01 Revisione prezzi oneri sic. 0,00 V01 <b>Totale lavori appaltati</b> 195,48 V06 Spese tecniche 23% 44,96 IV01 IVA su totale appaltati 10% 19,55 <b>Totale intervento</b> 259,99		195,48			
			Lavori 195,48 Spese tecniche 36,85							36,85	

**Tabella 2 A Bis)**

**Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)**

**Costo: Imponibile piu' Iva pro rata**

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
	439.3.U.Y20.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Privato proprietario alloggio Via San Pietro 6/3	5.248,25	Via San Pietro civ. 6 a Zoagli – rifacimento coperture q.p. relativa a n. 1 alloggio di proprieta' privata  altre opere non comprese nel superbonus 110% e nell’ecobonus 65%	V01 V01 V01 V01 V01 V06 IV01	D. ____ del ____/2023 - q.p. QTE 3quater “revisione prezzi”, Altre opere (privato)  Lavori soggetti a ribasso Revisione prezzi lavori Oneri per la Sicurezza Revisione prezzi oneri sic. <b>Totale lavori appaltati</b> Spese tecniche 23% IVA su totale appaltati 10% <b>Totale intervento</b>	    <b>3.946,05</b>  907,59 394,61 <b>5.248,25</b>	    3.946,05  907,59 189,41 <b>5.043,05</b>	3.946,05	176,71 287,72	
<p>Lavori</p> <p>3.946,05</p> <p>Spese tecniche</p> <p>176,71</p> <p>287,72</p> <p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro):</p> <p>PD 1499 del 3/7/2019: affidamento incarico di rilievo (extra QTE). (RUP ing. Spanu)</p> <p>PD 1522 del 30/9/2019: affidamento incarico di DL e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (extra QTE). Quota di incarico di pertinenza dell'alloggio alienato a terzi e pertanto dovra' essere addebitata al privato proprietario. (RUP ing. Spanu)</p> <p>PD 1561 del 12/12/2019: integrazione incarico di cui al PD 1499/2019 e conferimento incarico di redazione della relazione dispersioni termiche ex l. 10/91 (RUP ing. Spanu)</p> <p>D. 32236 del 11/6/2020: approvazione QTE 1 a base di offerta, subordinazione affidamento lavori a sottoscrizione del verbale di assemblea condominiale da parte della proprietà privata, che alla data di redazione del decreto non e' stata ancora svolta (imputazione q.p. sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022</p> <p>D. 32391 del 29/9/2020: Edilizia Verici srl (importo contrattuale € 94.022,81 per lavori oltre 5.912,12 per lavori in economia)</p> <p>1^ assemblea condominiale svoltasi in data 11/6/2020 e voto all'unanimità per realizzazione dei lavori (copia del verbale avuta in data 3/11/2020 ed archiviata con D. 32236/2020. l'uff. Condomini informa che la spesa verrà recuperata con bollettazione)</p> <p>PD 2 del 12/1/2021 incarico DL strutture Ing. Emanuele Rossi (a carico ST).</p> <p>PD 14 del 25/2/2021 incarico DL strutture Ing. Daniele Canale (a carico ST). Con nota prot. ARTE 2611 del 05/02/2021 l'Ing. Emanuele Rossi ha espresso formale rinuncia all'incarico</p> <p>2^ assemblea condominiale in data 13/05/2021 nella quale la modifica dei lavori previsti in appalto ed il conferimento di incarichi tecnici necessari ai fini dell'accesso alle sovvenzioni del Sismabonus sono stati votati all'unanimità</p> <p>D. 229 del 23/6/2021: atto finale incarico progettazione strutturale copertura Ing. Daniele Canale (a carico ST)</p> <p>PD 42 del 21/7/2021: incarico redazione relazione geologica (Geol. Roberto De Franchi) (a carico ST)</p> <p>PD 51 del 9/9/2021: incarico verifica vulnerabilità sismica dell'edificio per la giustificazione dell'efficacia sismica degli interventi strutturali (ing. Daniele Canale) (extra QTE) (modifica d'ufficio fonte finanziaria da 27L80 a 26PVENDARTE)</p> <p>D. 367 del 13/10/2021: approvazione QTE 2 e QTE 3 di variante. Accesso alle agevolazioni statali previste dal DL 19.05.2020 N. 34 convertito con modificazioni con Legge 17.07.2020 N. 77 (Sismabonus 110%), codice finanziario da 26PVENDARTE a 11SUPERBONUS</p> <p>D. 477 del 29/12/2021: approvazione QTE 3bis relativo alla 2^ perizia di variante, accesso all'ecobonus 65% (ulteriori codici finanziari). Evidenziato impegno dell'appaltatore ad applicare lo sconto in fattura sia per i lavori con sismabonus che per quelli ecobonus</p> <p>Imputazione q.p. sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022</p> <p>D. 8 del 18/1/2022 revoca incarico precedente di cui al PD 1522/2019 e conferimento nuovo incarico arch. Mammoliti, parziale imputazione incarico sul conto 5207020220 "Manutenzione alloggi di ERP extra quota c" del BP 2022</p> <p>Nota prot. Folium n. 5698 del 22/3/2022: spostamento imputazioni da Conto Economico a Piano Investimenti</p> <p>D. 299 del 19/7/2022: concessione proroga contrattuale, nuova data ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2022</p> <p>D. 358 del 16/9/2022: Presa d'atto rinuncia formale incarico di DL arch. Mammoliti ed affidamento diretto incarico ad arch. Panattoni</p> <p>D. 469 del 1/12/2022: Approvazione modifica contrattuale con Edilizia Verici S.r.l. relativamente alla "non applicabilità" dello sconto in fattura per i lavori rientranti nel Superbonus/Sismabonus 110% e nell'Ecobonus 65%. Approvazione del nuovo assetto contabile</p>											

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2 A Bis) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)  
Costo: Imponibile piu' Iva pro rata

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023		
									Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)	Escluso da base imponibile / Movimenti di PN prorata escluso (€)
				Approvazione nuova “Tabella B” del Capitolato Speciale d’Appalto Sismabonus 110% (ARTE e privato): totale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all’Azienda; Ecobonus al 65% (quota ARTE): parziale compensazione derivante dal credito fiscale spettante all’Azienda Ecobonus al 65% (quota privato proprietario): costo conto terzi “Altre opere” (quota ARTE): Piano investimenti “Altre opere” (quota privato proprietario): : costo conto terzi D. 506 del 29/12/2022: approvazione QTE 3ter “revisione prezzi” ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE. D. ____ del ____/2023: approvazione QTE 3quater “revisione prezzi” ai sensi art. 26 DL 50/2022 che riguarda esclusivamente le opere di competenza ARTE.							
Totale imponibili									4.504,57	545,35	
Iva pro-rata									216,22	57,59	
Totale importi esclusi da base imponibile / Movimenti di PN (prorata escluso)											0,00
Totale “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (PRIVATI PROPRIETARI - costi fatturati ad ARTE)									5.323,73		



## Conto economico – Bilancio preventivo 2023

## Tabella 2b)

## Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
01080	350.U.U.Y16.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2015–179.0.0.–260 del 2/12/2015 DGC 2015/275 risorse derivanti da contrazione di mutuo destinati a cod. 372.9	549.452,75	<b>Centro storico</b> <b>Interventi diffusi su persiane (LAVORI EDILI)</b> <b>Sostituzione serramenti esterni (persiane e finestre)</b> Accordo Quadro per l’esecuzione di interventi urgenti e non programmabili di sostituzione serramenti esterni (persiane/finestre) in alloggi di proprietà del Comune di Genova, siti nel Centro Storico. (1^ lotto) TEKNIKA srl	LAV LAV LAV I LAV SP I SP	<b>D. 31683 del 16/5/2019 – QTE 3 a fine lavori (accordo quadro)</b> Lavori a soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza  Totale appalto IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)  Totale intervento Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione (interamente destinate alle opere aggiuntive di cod. 372.9)  Totale finanziamento	298.313,69 10.403,79 308.717,48 30.871,75 30.871,75 6.791,79 377.252,77 172.199,98 549.452,75	308.717,48 split payment	21.186,75
			-172.199,98						
			377.252,77						
			<b>Mandati di pagamento/Movimenti di Prima nota</b> 89.926,80 q.p. PNU 23/17 (m1 247/18) 52.147,28 PNU 26/18 M1 403/19 a residuo 18.662,15 PNU 192/2019 M1 ____/19 REM 101403 DEL 05/04/2019 (PROT. 1389) 21.186,75 M1 ____/____ RC come da CRE 181.922,98						
			<b>Fatturazione al Comune di Genova 41032102010</b> 89.926,80 F. 575/17 Anticipazione 20% 52.147,28 F. 915/18 1^ sal 18.662,15 F. 126/19 2^ sal 21.186,75 F. ____/____ 181.922,98						
			Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Lettera Arte S. Tecnica n. 6408 del 25/8/2015 a Comune di Genova (invio relazioni tecnico-illustrative, c.m.e., QTE) D. 30222 del 31/8/2016: approvazione elaborati ed indizione gara, approvazione QTE 1 di E. 549.452,75=, imputazione costo intervento di E. 449.634,00 (imponibile lavori) D. 30467 del 3/2/2017: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione appalto a TEKNIKA srl (ribasso -18,351%) CONTRATTO REP. N. 42 DEL 12/05/2017 – SAL di € 70.000,00 D. 31683 del 16/5/2019 (proposta 1060948): approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1 e QTE 3 di fine lavori, determinazione delle somme a disposizione di cod. 350.U. per finanziare lavori aggiuntivi di cod. 372.9 Approvazione QTE 2 coincidente con QTE 1, affidamento di opere aggiuntive finanziate con somme a disposizione di cod. 350.U ed approvazione QTE 3 di cod. 372.9. e 385.3. Approvazione 1^ atto aggiuntivo. Fine lavori in data 29/1/2019 CRE emesso dal DL (Dellacasa) in data 2/3/2020 per € 181.922,98						

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	372.13.U.Y21.AL.T.ER 63AUTOFINTER		3.050,00	Approvazione atto finale di avvenuto affidamento del servizio di "campionatura" dei materiali di risulta rinvenuti nei fondi di tutti gli edifici di Via Novella "Il Rastrello" Cooperativa sociale a r.l. onlus	V01 I V01	<b>PD 13 del 24/2/2021</b> Servizio di campionamento IVA 22%	2.500,00 550,00 <b>3.050,00</b>	2.500,00 split payment <b>2.500,00</b>	22.612,91
	da codificare			<b>Completamento intervento Via Novella civici dall'11 al 101</b> Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza delle intercapedini e degli impianti in esse contenute (elettrico, idrico-sanitari e riscaldamento) Interventi non programmabili di riqualificazione degli impianti di distribuzione del riscaldamento, dell'acqua sanitaria e degli scarichi fognari	V01 I V01 V06 I V06	<b>QTE stimato</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	22.612,91 2.261,29 2.261,29 497,48 <b>27.632,98</b>	22.612,91 split payment <b>22.612,91</b>	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 13 del 24/2/2021: approvazione atto finale avvenuto affidamento del servizio di campionatura dei materiali di risulta presenti nei fondi di tutti gli edifici di Via Novella (cod. 372.13)								

## Conto economico – Bilancio preventivo 2023

## Tabella 2b)

## Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	372.7.G.Y22.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE somme a disposizione derivanti da ribasso della voce consulenze incarico D. 430/2022	23.309,67 -13.956,80 9.352,87	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio consulenza e redazione di documentazione impiantistica per gli edifici di proprietà del Comune di Genova localizzati in Via Brocchi civ. 12 e Via Brocchi civv. 13-16-18 Ing. Roberto Orvieto (atto finale)	V02 V02  I V02	<b>D. 430 del 2/11/2022</b> Servizi Cassa 4%  Imponibile servizi Iva 22%	11.000,00	11.440,00  split payment	11.440,00
							440,00		
							11.440,00		
							2.516,80		
							<b>13.956,80</b>		
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 430 del 2/11/2022: approvazione Q.T.E. 2 dei servizi dal quale si evince la disponibilità di € 23.309,67 a titolo di “somme a disposizione derivanti da ribasso” alla voce “Consulenze” del quadro economico complessivo Approvazione atto finale incarico ing. Orvieto								
	372.7.H.Y22.AL.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.D. 2016-179.0.0.-223 del 30/11/2016 2) D.D. 2017-179.0.0.-207 del 31/8/2017 Rimodulazione del QTE somme a disposizione derivanti da ribasso della voce consulenze incarico D. 430/2022 incarico D. ____/2022	23.309,67 -13.956,80 -7.612,80 1.740,07	Messa a norma edifici di erp sotto il profilo della normativa antincendio elaborazione e produzione di SCIA antincendio con lavori in corso sui prospetti; elaborazione e produzione di SCIA antincendio a lavori ultimati. su proprietà comune di Genova Via Brocchi 12 Ing. Roberto Orvieto (atto finale)	V02 V02  I V02	<b>D. 455 del 23/11/2022</b> Servizi Cassa 4%  Imponibile servizi Iva 22%	6.000,00	6.240,00  split payment	6.240,00
							240,00		
							6.240,00		
							1.372,80		
							<b>7.612,80</b>		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 455 del 23/11/2022 : Approvazione atto finale incarico ing. Roberto Orvieto									

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
01080	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DGC n. 284 del 6/12/206	1.800.000,00	<b>Delibera Giunta Comunale n. 284 del 6/12/2016</b> <b>Integrazione al programma 2016 di interventi urgenti di manutenzione straordinaria nell'ambito del patrimonio abitativo di erp del Comune gestito dall'ARTE</b>					
		Comune di Genova D.D. 2016-179.0.0.-235 del 19/12/2016		<b>Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto)</b> Messa in sicurezza intercapedini e sottoservizi Interventi manutentivi in copertura, nei vano scala e nei camminamenti condominiali, pulizia intercapedini e spazi condominiali, rimozione calcestruzzo in fase di distacco, rimozione vetri U-glass, chiusure e tamponamenti, installazione serramenti in prossimità dei camminamenti condominiali, portoni, armadietti antisfondamento a protezione contatori e nuovi impianti citofonici. intervento di manutenzione degli spazi condominiali e dei locali ad uso sociale di civica proprietà.	V01 I V01 V06 IV06	<b>D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	250.000,00 25.000,00 35.000,00 7.700,00 <b>317.700,00</b>	250.000,00 split payment	
		1) Mutuo da contrarre nel 2016 affidamento dei lavori subordinato a formale contrazione mutuo 2) Mutuo concesso nel 2016 da cassa DD.PP. (email del 20/7/2017 da Comune di Genova Allegato 7 al decreto di indizione)	317.700,00						
01080	376.3.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	q.p .D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 finanziamento inserito a QTE 3 e proveniente dalla localizzazione destinata al 2^ lotto	49.002,00	<b>Via Brocchi civv. 13-16-18 (1^ lotto)</b> maggiori lavori	V01 I V01 V03 V06 IV06	<b>D. 32336 del 7/8/2020 – QTE 3 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Allacciamenti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) PD 33 del 12/5/2021: accatastamento geom. Potenza (a carico ST) <b>Totale</b>	40.000,00 4.000,00 122,00 4.000,00 880,00  <b>49.002,00</b>	40.000,00 split payment 122,00   700,69 <b>40.122,00</b>	
			<b>Mandati di pagamento</b> 86.285,14 717/2020 Sal 1 cert. 1 80.505,13 2494/2020 85.896,15 PNU 166/2020 m1 843/2021 (spostato su residuo) 29.697,57 M1 1118/2021 7.616,01 290.000,00						7.616,01

## Conto economico – Bilancio preventivo 2023

## Tabella 2b)

## Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
			<div>Allacciamenti (fatturati ad ARTE) (importo lordo) 122,00 2496/19 E-DISTRIBUZIONE SpA spostamento contatori corrente elettrica M1 229/2020 6.436,32 2318/2020 E-DISTRIBUZIONE SpA spostamento utenze Via Brocchi 16 (fattura pagata da impresa – DL 5/8/2021) (ex 428.11) Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 768,60 Incarico geom. Potenza (accatastamento)  Fatturazione al Comune di Genova (allacci) 100,00 PNE 197/2019 F. ____/____ Allacciamenti 6.463,32 PNE 291/2020 F. ____/____ Allacciamenti (ex 428.11) Fatturazione al Comune di Genova (lavori) 86.285,14 F. 52/2020 80.505,13 F. 298/2020 85.896,15 F. 441/2020 SAL 3 29.697,57 F. 88/2021 4^ sal 7.616,01 290.000,00</div>						
		<div>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31299 del 1/10/2018 (proposta 1060431 del 26/9/18): approvazione elaborati ed indizione gara appalto, QTE 1, imputazione imponibile lavori su BP 2018. Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – Ammontare dell'appalto - Ribasso: non operante su importo contrattuale C.S.A. Art. 12 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. C.S.A. Artt. 17-18 – Anticipazione 20% e pagamenti in acconto (Sal di € 80.000,00) D. 31557 del 7/3/2019: aggiudicazione lavori VELLA SALVATORE srl (-35,353%) Contratto alla firma con nota prot. 269 del 3/5/2019 D. 32336 del 7/8/2020: approvazione QTE 3 ed aumento del totale QTE attingendo dai fondi stanziati con D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 per il lotto 2 di Via Brocchi 13-16-18 (ancora da appaltare e da codificare – cod. 429.5) Fine lavori prevista 7/11/2020 PD 33 del 12/5/2021: affidamento incarico accatastamento geom. Potenza (a carico ST)</div>							

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023	
									Mandati di pagamento (€)	
41032104010	385.9.U.Y18.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) DGC 268 del 16/11/2017 2) DD 2017/179.0.0./295 del 24/11/17 mutuo da contrarre liquidazione spesa subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune (PG 169279 del 17/1/2018) comunicazione in merito ad avvenuta contrazione mutuo di cui per l'A.Q. cod. 385.8 di cui per l'A.Q. cod. 385.9 importo disponibile utilizzato x Engie (cod. 369)	1.270.800,00	Interventi urgenti impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento su patrimonio di proprieta' del Comune di Genova <a href="#">Secondo Stralcio</a> Accordo Quadro con un unico operatore relativo all'esecuzione di lavori urgenti non programmabili di riqualificazione di impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento, ubicati in edifici di proprietà del Comune di Genova in gestione ARTE  A.Q con lavori aggiuntivi cod. 401.11 finanziati con DD 113/2020 (tab. 10 P.I.)	V01	D. ____ del ____ - QTE 4 finale e di chiusura conti Lavori Oneri della sicurezza  IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 14% Iva su spese Tecniche (22%)  <b>Totale</b>	382.855,10	403.260,06  split payment		
			635.400,00		V01		20.404,96			
			512.462,89		V01		403.260,06			
			122.937,11		I V01		40.326,01			
					V06		56.456,41			
					I V06		12.420,41			
							<b>512.462,89</b>			<b>403.260,06</b>

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 2b)

Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	385.13.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	42.595,24	Sostituzione caldaie non funzionanti per la stagione 2017-2018 (q.p. 2 di 2) (la q.p. 1 di 2 e' cod. 385.12 su tab. 2 A) Termoidraulica Bruschini	V01 I V01 V06 I V06	D. 31799 del 26/7/2019 – QTE 1^ perizia Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	34.856,99 3.485,70 3.485,70 766,85 <b>42.595,24</b>	prechiusura 33.329,27 1.742,85 3.332,93 733,24 <b>39.138,29</b>	166,27
			Lavori 15.415,00 q.p. PNU 19/19 (m1 174/2020 a residuo) (su tab. 2A) 13.202,00 M1 1109/2020 4.546,00 M1 1975/2020 166,27 M1 ____/____ come da CRE (vedere nota nei riferimenti) 33.329,27						
			Fatturazione al Comune di Genova (imponibile) 15.415,00 F. 454/19 13.202,00 F. 97/2020 4.546,00 F. 299/2020						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31799 del 16/7/2019: approvazione 1^ perizia suppletiva al contratto n. 109 del 18/03/19 con Termoidraulica Bruschini (gia' appaltatrice per ARTE cod. 401.9), imputazione costo D. ____ del ____/9/2019: estensione incarico professionale esterno per attivita' di DL, contabilita' e CRE (ing. Marte) Extra QTE 23/11/2021: risulta emesso CRE in data 6.5.2020 per € 156.654,10 complessivi di cui € 116.943,63 ERP, € 4.157,06 L.P., € 2.224,14 L.M. ed € 33.329,27 Comune di Genova									

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	429.3.U.Y19.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova 1) D.G.C. n° 274 del 15/11/2018 2) D.D. 2018-179.0.0.-322 del 21/11/2018 copertura finanziaria subordinata a contrazione mutuo 3) Nota Comune di Genova PG/2019/6608 del 8/1/2019 comunicazione assunzione mutuo	598.800,00	Via Novella civv. 11÷71 (2^ lotto) Manutenzione straordinaria per sostituzione impermeabilizzazione del passaggio pedonale <b>l'oggetto dei lavori è stato modificato, a QTE 3, in:</b> “risanamento dei balconi Via Agostino Novella, civv. dal 59 al 35”. Conseguente modifica della destinazione del finanziamento comunale, a seguito ricezione di offerta di Partenariato Pubblico/Privato per l’efficientamento energetico di Via Novella nell’ambito del Superbonus 110% (PPP) TRAVERSONE sas	V01 V01 V01 V01 V01 V01  I V01 V06 I V06	<b>D. 353 del 5/10/2021 - QTE 2 e QTE 3 – 1^ perizia di variante</b> Lavori Oneri per l’attuazione Piano Sicurezza <b>Lavori appalto principale</b> Lavori 1^ perizia di variante Oneri per l’attuazione Piano Sicurezza 1^ perizia Oneri sicurezza Covid 19 1^ perizia <b>Lavori 1^ perizia di variante</b> <b>Totale appalto</b>  IVA lavori 10% Spese Tecniche 8% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale intervento</b> Somme derivanti da ribasso a disposizione dell'Amministrazione <b>Totale finanziamento</b>	328.326,24 41.591,06 <b>369.917,30</b> 4.421,20 55.586,10 31.680,53 <b>91.687,83</b> <b>461.605,13</b> 46.160,51 36.928,41 8.124,25 <b>552.818,30</b> 45.981,70 <b>598.800,00</b>	       461.605,13 split payment  <b>461.605,13</b>	189.043,99
			<b>Mandati di pagamento</b> 151.185,00 M1 o PNU __/2022 121.376,14 M1 o PNU __/2022  272.561,14  <b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 151.185,00 F. 322/2022 121.376,14 F. 362/2022						
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 1548 del 30/10/2019: Affidamento di incarico esterno per prestazioni professionali relative alla redazione di Piano Sicurezza e Coordinamento (extra QTE conto progettazioni del BP 2019) (codifica ante appalto 429.3.U.YAA.MS.T.ER) (r2482/19) D. 32055 del 13/1/2020 (Proposta 1061435): approvazione elaborati di appalto, indizione gara e QTE 1 Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso operante C.S.A. Art. 14 - Termini per l'ultimazione dei lavori 300 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (10 mesi) C.S.A. Art. 20 – Anticipazione del 20% C.S.A. Art. 21 – Pagamenti in acconto (Sal di € 120.000,00) D. 32432 del 20/10/2020: approvazione riapertura procedura ed ampliamento numero operatori D. 32503 del 11/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata ed aggiudicazione definitiva dei lavori (TRAVERSONE sas -28,377%) Contratto alla firma in data 7/1/2021 (importo contrattuale € 369.917,30 di cui € 328.326,324 per lavori veri e propri ed € 41.591,06 per oneri sic) CONTRATTO REP. N. 198 DEL 25/01/2021 RUP ing. Corradi, DL geom. Chinigò D. 21 del 27/1/2021 (D13-2021) incarico esterno Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Marta Merlo (spesa extra QTE) D. 353 del 5/10/2021: approvazione QTE 2, modifica lavorazioni a seguito ricezione offerta di PPP nell’ambito del Superbonus 110%, approvazione QTE 3, 1^ perizia suppletiva e di variante, 1^ atto di sottomissione. Nuova data contrattuale per l’ultimazione dei lavori 23/12/2021 Contabilizzato al 31/10/2021: 0,00 D. 452 del 17/12/2021: adeguamento incarico esterno Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione arch. Marta Merlo (extra QTE) (atto finale)									



Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
01065 01065	459.1.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER  inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	400.000,00	Messa a norma di prevenzione incendi attivita’ 77 e 75 di cui al d.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 Secondo lotto (il primo lotto era cod. 372.) Accordo Quadro annuale Elettro 2000 Tlc srl	V01 I V01 V06 I V06 V06 I V06	<b>D. 32423 del 14/10/2020 - QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) Incarico CSE Studio Saic (imponibile) Iva su incarico <b>Totale</b> D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per Lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 a carico voce Lavori del QTE	327.332,24 32.733,22 32.733,22 7.201,32  <b>400.000,00</b>  991,07 0,79	327.332,24 split payment 5.605,60 1.233,23 imputazione  <b>334.171,07</b>	257.000,40
				Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 5.605,60 r____/____ oltre Iva (PD 40 del 13/7/2021 incarico CSE Studio SAIC)  <b>Mandati di pagamento</b> 69.544,26 q.p. m1 1566/2022 REM 120797 del 27/04/2022 (Prot. 1908) 787,58 q.p. m1 1566/2022 cert. ST1 REM 121883 del 01/07/2022 (Prot. 1919)  <b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 69.544,26 FCI 113/2022 787,58 FCI 214/2022  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 D. 32423 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, CSE (interni) Scheda previsione SAL allegata a decreto C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 360 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 60.000,00) D. 32524 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (Elettro 2000 Tlc srl Asti -30,321%) Contratto alla firma in data 5/2/2021 PD 40 del 13/7/2021: incarico CSE a SAIC studio Associato e revoca incarico interno (a carico voce Spese Tecniche del QTE) Contabilizzato al 31/10/2021: 0,00 D. 29 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (365 giorni, fine lavori al 2/2/2023) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022					

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	459.2.U.Y20.MS.T.ER 63AUTOFINTER  inserito a BP 2020	Comune di Genova DGC 58 del 19/3/2020 mutuo da contrarre nel 2020 o devoluzione mutui già contratti D.D. 2020-179.0.0.-114 del 3/4/2020	227.686,01	Impermeabilizzazione coperture, balconi e terrazzi Accordo Quadro GEA srl	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. 207 del 16/5/2022 - QTE 4 finale e di chiusura conti (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	186.322,42 18.632,24 18.632,24 4.099,10 <b>227.686,00</b>	186.322,42 split payment	
			<b>Mandati di pagamento</b> 30.594,89 M1 919/2021 44.532,00 M1 1510/2021 43.922,00 M1 1856/2021 66.341,00 M1 2619/2021 932,53 M1 ___/2022 186.322,42						
			<b>Fatturazione al Comune di Genova</b> 30.594,89 F. 160/2021 anticipazione contrattuale 44.532,00 F. 199/2021 40.922,00 F. 310/2021 3.000,00 F. 373/2021 66.341,00 F. 425/2021 932,53 F. ___/2022 186.322,42						
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): Nota S. Tecnica a Comune di Genova PG Folium 14562 del 15/11/2019 Assetto manutentivo 2020 del 28/11/2019 Scheda previsione SAL allegata a decreto D. 32424 del 14/10/2020: approvazione elaborati e indizione gara, approvazione QTE 1 Accordo Quadro, nomina RUP, DL, (interni) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 365 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (12 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% su ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal di € 35.000,00) D. 32525 del 18/12/2020: approvazione verbale di procedura negoziata (GEA srl Genova - 29,14%) Contratto alla firma 26/1/2021 CRE IN DATA TOT. IMPORTO CONTABILIZZATO RESIDUO CREDITO D. 207 del 16/5/2022: approvazione QTE 2 coincidente con il QTE 1, presa d'atto avvenuta emissione del CRE in data 7/12/2021, svincolo RC, approvazione del QTE 4 finale e di chiusura conti.								

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	465.U.U.Y21.MS.T.ER			Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON-Metro) approvato con la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 e finanziato dai fondi SIE (fondi Strutturali e di Investimento Europei) PON-METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Intervento di riqualificazione energetica mediante la sostituzione di serramenti Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl					
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	FONDI EUROPEI PON METRO ASSE 2 PROGETTO GE.2.1.2.b Convenzione Comune di Genova/ARTE Genova sottoscritta da ARTE in data 16/2/2021 economia di programma	2.373.693,25  -836,03 2.372.857,22	Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl	V01 V01  I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Lavori contrattuali DL 50/2022 art. 26  Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)  Totale intervento Economia di programma Totale finanziamento	1.935.613,06 6.852,78  1.942.465,84 194.246,58 193.561,31 42.583,49  2.372.857,22 836,03 2.373.693,25	   1.942.465,84 split payment 16.240,64  1.958.706,48	
	465.U.U.Y21.MS.T.ER 18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	211.319,94	Via Novella dal 4 al 42 (solo pari) e dal 3 al 103 (solo dispari) Imprenet Consorzio Stabile Scarl	V01 V01  I V01 V06 I V06	D. ____ del ____ – QTE 4 coincidente con il QTE 5 (Accordo Quadro) Lavori contrattuali DL 50/2022 art. 26  Totale lavori IVA lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)  Totale finanziamento	192.109,04  192.109,04 19.210,90  211.319,94	   192.109,04 split payment  192.109,04	192.109,04
			Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) 16.240,64 Mandati di pagamento 14.577,37 q.p. m1 1986/2021 Anticipazione 20% (1° Ordine di servizio) 7.288,69 q.p. m1 1986/2021 Anticipazione integrazione 10% (1° Ordine di servizio) 139.903,00 M1 2514/2021 SAL 1 CERT 1 172.092,00 M1 2608/2021 sal 2 cert. 2 REM 118472 DEL 30/11/2021 (PROT. 1885) 162.088,00 q.p. PNU 23/2021 M1 198/2022 (3606028000 RESIDUI LAVORI CONTO TERZI) 424.621,00 M1 666/2022 372.643,00 M1 962/2022 254.772,00 M1 1286/2022 296.844,00 M1 1517/2022 81.105,00 M1 1987/2022 6.852,78 9.679,00 1.942.465,84	D. 228 del 23/6/2021 incarico CSE ing. Marmugi					9.679,00

## Conto economico – Bilancio preventivo 2023

## Tabella 2b)

## Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
			<b>Fatturazione al Comune di Genova (codice cliente A353)</b>						
			21.866,06	FCI 435/2021					
			139.903,00	FCI 436/2021					
			172.092,00	FCI 481/2021 2^ sal					
			162.088,00	FCI 517/2021					
			424.621,00	FCI 41/2022					
			372.643,00	FCI 68/2022					
			254.772,00	FCI 135/2022					
			296.844,00	FCI 177/2022					
			81.105,00	FCI 247/2022					
			6.852,78	FCI 329/2022 Certificato ST1- B D.D. 2021-151.5.0-29 del 26/10/2021 e 2021-151.5.0-41 del 16/11/2021					
			9.679,00						
			1.942.465,84						
	465.1.U.Y22.AL.T.ER 61AUTOFINARTE			COE segnaletica s.r.l., messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate Conto 52070306000 – Altre Spese tecniche Decreto spese ripetitive – nr. 146 del 08/04/2022	V01 I V01	PD ____ del ____/11/2022 Fornitura IVA 22% (split payment) <b>Totale</b>	568,80 125,14 693,94	568,80 60,07 628,87	
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 55 del 15/2/2021: approvazione bozza di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE Cronoprogramma: fase di esecuzione e CRE da giugno 2021 entro 12 mesi Ipotesi sal € 250.000,00 D. 101 del 12/3/2021: approvazione CSA, indizione gara e QTE 1 a base di appalto, Accordo Quadro. Nomina DL (geom. Chinigò) C.S.A. Art. 2 – ribasso NON operante C.S.A. Art. 13 - Termini per l'ultimazione dei lavori 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (9 mesi) C.S.A. Art. 18 – Anticipazione del 20% dell'importo stimato di ogni singolo affidamento C.S.A. Art. 19 – Pagamenti in acconto (Sal € 250.000,00) Convenzione Comune di Genova/Arte Genova sottoscritta tra le parti in data 16/2/2021 PD 11 del 16/2/2021: affidamento incarico interno (RUP ing. A. Bartolotta) D. 175 del 27/4/2021: aggiudicazione Imprenet Consorzio Stabile Scarl, con sede in Via Guido Rossa 31/A – Ponte San Nicolò (PD) (-28,304%) D. 228 del 23/6/2021: incarico CSE ing. Roberta Marmugi (a carico ST del QTE 1) CONSEGNA LAVORI 15/06/2021 TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE 270 FINE LAVORI PREVISTA 11/03/2022 Contratto alla firma 21/7/2021 (lavori consegnati ed iniziati prima della stipulazione del contratto) D. 28 del 28/1/2022: concessione proroga contrattuale (91 giorni, fine lavori al 10/6/2022) D. 446 del 16/11/2022: DL 50 del 17/5/2022 Maggiori importi per lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 01/01/2022 ed il 31/07/2022 PD ____ del ____/11/2022: messa in produzione di n. 39 cartelli informativi da apporre su facciate D. ____ del ____ : approvazione QTE 4 coincidente con il QTE 5, presa d'atto emissione certificato di collaudo								

**Tabella 2b)**

**Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)**

[illegible]

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
52060401062	401.7.U.Y20.MO.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022	453.862,63	Riqualificazione alloggi sfitti Accordo quadro triennale alloggi sfitti (triennio 2021÷2023) <b>2^ annualità (2022)</b> TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL n. 15 alloggi (Prà, Struppa, Begato) Decreto iniziale n. 32535 del 28/12/2020 - QTE 1 “a base di appalto” (A.Q.TRIENNALE 2021÷2023)	V01 I V01 V03 V06 I V06	<b>QTE allegato alla DD 2022-179.0.0.-35 del 9/2/2022</b> Lavori anno 2022 IVA sui lavori 10% Allacciamenti Spese Tecniche Iva 22% su spese tecniche <b>Totale</b>	370.000,00 37.000,00 10.750,63 29.600,00 6.512,00 <b>453.862,63</b>	370.000,00 split payment 10.750,63   <b>380.750,63</b>	102.788,59
				Spese tecniche (costi fatturati ad ARTE) vedere tab. 2A)  Mandati di pagamento 116.389,00 M1 2062/2022 4^ sal 113.490,00 PNU ____/2022 5^ sal  37.332,41 PNU ____/2022 maggiori oneri  267.211,41 Fatturazione al Comune di Genova 116.389,00 F. 262/2022 113.490,00 F. 371/2022 37.332,41 F. 381/2022 adeguamento tariffe maggiori oneri come da art. 26 DL 50/2022					
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32535 del 28/12/2020 (D140-2020): approvazione QTE 1 triennale ed indizione gara procedura negoziata. Riserva della possibilità di affidare alla medesima impresa appaltatrice ulteriori n. 2 lotti per gli esercizi 2022 e 2023 PD 5 del 10/1/2023: DL 50 del 17/5/2022 presa d’atto corrispettivo d’appalto relativi ai maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari aggiornati (sal 4 € 18.278,08 - sal 5 € 19.054,34)									

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	467.3	PINQuA Begato PNRR  Intervento Arte ERP (t. 2) Intervento Arte ERS (t. 1) Intervento conto Comune di Genova	14.999.985,83	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160	V01	<b>QTE 0 di programma (preventivo 2022, preventivo 2023)</b> Palazzine			900.000,00
			di cui		V01	Parco dell’energia	197.000,00		
			8.280.709,66	Localizzazione: Begato	V01	Altri interventi	1.720.000,00		140.000,00
			4.140.354,83	Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova	V01	Oneri della sicurezza	57.510,00		
			2.578.921,33	q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova	V01	Totale lavori	1.974.510,00	1.974.510,00	
			14.999.985,82	Piazza del Diamante	I V01	Iva	197.451,00	split payment	
				Spazi associativi e comunali (fondi via Maritano)		Imprevisti	161.148,79	161.148,79	
				Centro per la Cultura	V06	Spese tecniche	201.484,87	201.484,87	
				Parco dell'Energia e dell'Ambiente	I V06	Iva 22% su spese tecniche	44.326,67	44.326,67	
				Interventi di riqualificazione esterna, aree verdi educazione ambientale, aree giochi, aree didattiche Edilizia Sostenibile e sentiero alla Chiesa S.G.Battista		Totale intervento/finanziamento	2.578.921,33	2.381.470,33	
				Riqualificazione spazi sportivi e polivalenti					
				Rup ing. Corradi					

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
469.3.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER inserito dopo prev. 2021	469.3.15PINQUA	Pinqua Centro Storico PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	2.103.836,90	Programma Ministeriale “PINQuA Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” L. 27 dicembre 2019 n. 160 <a href="#">Localizzazione: Centro Storico di Genova.</a> Proprietà degli immobili: ARTE e Comune di Genova <a href="#">q.p. relativa agli interventi per conto Comune di Genova Lotto 6</a>	V01 V01 V01 V01 V01 V06 I V01	<b>D. 508 del 29/12/2022 - QTE 0 “ di programma”</b> Lavori soggetti a ribasso Oneri per la Sicurezza Totale lavori a forfait Opere in economia Totale da appaltare Spese tecniche 15% (Iva compresa) Imprevisti 10% IVA su totale da appaltare 10% <b>Totale intervento</b>	1.496.061,80 62.335,90 1.558.397,70  1.558.397,70 233.759,66 155.839,77 155.839,77 <b>2.103.836,90</b>	    1.558.397,70 128.001,12 155.839,77 split payment <b>1.842.238,59</b>	650.000,00
	469.3.U.YAA.AL.T.ER 63AUTOFINTER inserito dopo prev. 2021	Comune di Genova D.D. 2021-179.0.0.-91 del 22/03/2021	13.804,54	Arch. Renzo Truffelli (atto finale) progettazione architettonica preliminare e definitiva TAB. 2A) a carico ST QTE 0 di programma		a carico ST QTE 0 di programma			
	469.3.A.YAA.AL.T.ER 15PINQUA	PNRR Decreto MIMS 383 del 7/10/2021 D. DG MIMS 17524 del 29/12/2021	114.196,58	arch. Alessandra Zuppa progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione TAB. 2A) a carico ST QTE 0 di programma		a carico ST QTE 0 di programma			
				<b>Entrate finanziamento PINQUA Centro storico</b> 210.383,69					
				q.p. R417/2022 PROV. 3146 - Comune di Genova - accreditato per lavori	(2701011010	Contributi da soggetti diversi) 10% Comune			
469.3.U.YAA.AL.T.ER		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 141 del 1/4/2021 (non codificato): approvazione schema di protocollo di intesa tra Comune di Genova ed ARTE per l’attuazione del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA), schema di convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per determinazione obblighi gestionali D. 230 del 23/6/2021 (469.3.U.YAA.AL.T.ER): atto finale incarico Arch. Renzo Truffelli per progettazione architettonica preliminare e definitiva interventi di manutenzione straordinaria di edifici di proprietà del Comune di Genova, imputazione costo c/terzi, Spese tecniche del futuro QTE							
469.3.A.YAA.AL.T.ER		D. 292 del 8/7/2022 (non codificato): approvazione atto d’obbligo del soggetto attuatore (ARTE) nei confronti del Comune di Genova PD 63 del 5/8/2022: nomina figure supporto al RUP (ing. Pedrana 11.1A e 11.3) (arch. Chiara 11.1B) (geom. Cartagenova 11.6) D. 508 del 29/12/2022: approvazione QTE 0 di programma, incarico progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione arch. Zuppa, imputazione costo c/terzi, Spese tecniche del QTE 0 di programma							



Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	483.4.U.Y23.MS.T.AD 63AUTOFINTER	Comune di Genova DD n. 2022-179.0.0.-321 del 5/9/2022 Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2022	9.974,30	Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti fognari dei civv. 13-15-17r di Piazza dei Truogoli di Santa Brigida Calderan & Moscatelli spa	V01 I V01 V06 I V06	<b>D. ____del ____/1/2023 – QTE di affidamento</b> Lavori IVA sui lavori 10% Spese tecniche 8% Iva 22% su spese tecniche Imprevisti <b>Totale finanziamento</b>	7.686,73 768,67 614,94 135,29 768,67 <b>9.974,30</b>	7.686,73 split payment   768,67 <b>8.455,40</b>	7.686,73
	468. 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 del 23/12/2020 Comune di Genova	50.000,00 (tab. 2 A) incarico	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO” Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 (porzione non demolita della “Diga bianca”) 1^ lotto	V01 I V01 V03 V02 V06 I V06	<b>QTE allegato a DPP approvato con PD 14/2022 + aggiornamento a preventivo 2023</b> Lavori 1^ lotto IVA lavori 10% Allacciamenti Indagini e rilievi Spese Tecniche 10% (incarichi su tab. 2 a) Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	2.500.000,00 250.000,00 53.100,00 17.700,00 250.000,00 55.000,00 3.125.800,00	2.500.000,00 split payment 53.100,00 17.700,00 40.283,36 8.862,34 2.619.945,70	840.000,00  20.000,00  7.000,00
		fin.to Comune (DD 2021-179.0.0.-495 del 17/12/2021)	1.757.511,50						
		fin.to CIPE (2021-179.0.0.-288 del 14/07/2021)	476.228,50					4.165.000,00	
		economie di programma demolizione diga di Begato (Stima S. Tecnica)	2.233.740,00						
		Totale Fabbisogno	966.260,00						
	468. 63AUTOFINTER	Comune di Genova (fondi CIPE) (da localizzare)	2.145.400,00	PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA “RESTART BEGATO” Recupero con riqualificazione energetica edificio di Via Cechov civ. 11 (porzione non demolita della “Diga bianca”) 2^ lotto	V01 I V01 V03 V02 V06 I V06	<b>Stima QTE a preventivo 2023</b> Lavori 2^ lotto IVA lavori 10% Allacciamenti Indagini e rilievi Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%) <b>Totale</b>	1.700.000,00 170.000,00 51.000,00 17.000,00 170.000,00 37.400,00 2.145.400,00	1.700.000,00 split payment 51.000,00 17.000,00   1.768.000,00	430.000,00  20.000,00 6.000,00
	Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 147 del 9/4/2021 (468.U.U.YAA.RE.T.ER): affidamento incarico progettazione definitiva della riqualificazione energetica arch. Marco Sinesi (Studio Zerodiec) , imputazione costo c/terzi, a carico QTE di futura approvazione PD 67 del 16/11/2021: nomina RUP (Ing. Corradi) PD 14 del 17/2/2022: Nomina progettisti progetto esecutivo, presa d’atto incarico RUP, approvazione DPP e presa d’atto Gruppo di verifica della progettazione definitiva (interni) D. 173 del 22/4/2022 (non codificato): approvazione schema di Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE per l’attuazione dell’intervento, rimando a successivo decreto per l’approvazione del QTE dell’intervento D. 205 del 16/5/2022 (468.2.U.YAA.RE.T.ER): affidamento incarico arch. Lucia Mazza, imputazione costo c/terzi (esente Iva), a carico QTE di futura approvazione. (*) D. 206 del 16/5/2022 (468.1.U.YAA.RE.T.ER): affidamento incarico progettazione esecutiva impiantistica ing. Roberto Luccoli (Engintec SpA), imputazione costo c/terzi, a carico QTE di futura approvazione. (*) (*) Nota SAG Uffici Amministrativi Prot. 17384 del 5/10/2022 spostamento imputazioni da c/terzi a progettazioni del preventivo 2022 e modifica codice finanziario								

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023							
									Mandati di pagamento (€)							
	487. 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.445 del 16/11/2021	109.392,00	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10	V01 V01 I V01	PD 95 del 28/11/2022 – q.p. QTE Obis di programma Lavori e progettazione Estensione incarico di progettazione ing. Ottonello (imponibile) Iva incarico di progettazione 22%	83.462,40 2.080,00 457,60	83.462,40 2.080,00 233,38	80.000,00							
	487.U.U.YAA.AL.T.ER 02SOVVMIN	MIMS (Ministero Infrastr.) DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	4.821,44	Riqualificazione canne fumarie di Via Lugo civ. 10  incarico PD 8/2022 finanziato da fondi ministeriali	V03 I V01  V06 I V06	Allacciamenti IVA lavori 10% Imprevisti Spese Tecniche 10% Iva su spese Tecniche (22%)	86.000,00 482,14 8.346,24 4.071,62 8.600,00 1.892,00	split payment   362,70								
						Totale	109.392,00	86.138,48								
						V01 V01 I V01	PD 95 del 28/11/2022 – q.p. QTE Obis di programma Lavori e progettazione Incarico iniziale di progettazione ing. Ottonello (imponibile) Iva incarico di progettazione 22%	3.952,00 869,44 4.821,44		3.952,00 443,41 4.395,41						
						Mandati di pagamento codificato con codice incarico ante appalto 362,70 M1 1342/2022 COMUNE DI GENOVA Paesaggistica semplificata canne fumarie Via Lugo 10. Rem 121646 Lavori riqualificazione Via Lugo 10 - Impr SARACINO										
						Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 8 del 3/2/2022 : affidamento incarico esterno di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE 0 "di programma". PD 58 del 1/8/2022: nomina responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo ing. Iannone PD 95 del 28/11/2022: affidamento estensione incarico di progettazione (Ing. Tiziana Ottonello, Studio Associato d'Ingegneria "Ing. Ottonello T & T") a carico della voce Lavori e progettazione (487.U.U.YAA.AL.T.ER) (tab. 2A), imputazione solo costo incarico. Approvazione QTE Obis "di programma". Dato atto intervenuto finanziamento MIMS per progettazione a copertura della spesa dell'incarico di cui al PDF 8/2022 PD 96 del 29/11/2022 (non codificato): nomina commissione di verifica del progetto esecutivo										
						460.U.U.YAA.MS.T.ER Inserito a preventivo 2022 con importi solo stimati	Comune di Genova da definire	1.500.000,00		Riqualificazione delle reti fognarie, idriche e di riscaldamento del comprensorio di Via Novella – Via De Sanctis a Genova Prà	LAV I LAV V06 I V06	stima (preventivo 2022, preventivo 2023) Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche (incarichi su tab. 2 a) Iva su ST 22%	1.227.500,00 122.750,00 122.750,00 27.005,00	1.227.500,00 split payment 81.901,38	500.000,00	
						Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32388 del 29/9/2020: affidamento incarico a seguito richiesta di tre preventivi a Studio Taccini Ing. Marco (a carico ST del futuro QTE) 460.U.U.YAA.MS.T.ER Lettera contratto: Termini di consegna 90 giorni dalla data di firma della lettera contratto, Modalità di pagamento fatturazione del 100% alla consegna e pagamento a 60 giorni D. ____ del ____/2021: approvazione bozza di Convenzione tra Comune di Genova ed ARTE D. 284 del 4/8/2021: affidamento incarico di "completamento" del rilievo a Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso). Riduzione dell'onorario dell'incarico ad ing. Taccini (a carico ST del futuro QTE) 460.U.U.YAA.MS.T.ER				Incarichi a carico ST con fatturazione ad ARTE (tab. 2 A) Studio Taccini Ing. Marco, con sede in Genova, via Assarotti 10/10 Studio Associato Geologia Verticale (ing. Perasso)		Totale	1.500.005,00	1.309.401,38		

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	490.2.U.Y22.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova D.D. 2020-179.0.0.484 Del 12/12/2021	99.852,00	Via dei Pescatori civv. 1-11 Lavori urgenti di riqualificazione rete fognaria (acque bianche e nere)		<b>D. 420 del 27/10/2022 – QTE 1ter “a base di offerta”</b> Lavori Oneri sicurezza Lavori in economia  Iva 10% Imprevisti Progettazione (incarico) 490.1.U.YAA.AL.T.ER Spese tecniche Iva 22% su ST <b>Totale</b>	59.792,59 8.504,29 10.234,70  78.531,58 7.853,16 2.048,05 11.419,20 <b>99.851,99</b>	Contratto 45.691,11 8.504,29 10.234,70  64.430,10 split payment 2.048,05 11.419,20 <b>130.908,25</b>	64.430,10
	02SOVVMIN	DGR 186 del 15/3/2022 L. 178/2020 art. 1 comma 71 e DM 261/2021	9.433,17 1.986,03 11.419,20	incarico di progettazione esecutiva e CSP ing. Stefano Lagostena tab. 2A) q.p. incarico D. 102/2022 q.p. incarico D. 102/2022 non finanziato da fondi ministeriali e rimasto a carico fondi comunali					
			<b>Entrata da Regione Liguria (Fondi ministeriali)</b> 7.546,54 1.886,63 9.433,17	q.p. R1 227/2022 (con cod. 487.U) a saldo fondi da ricevere su q.p. incarico finanziata					
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 102 del 9/3/2022: Affidamento diretto incarico di progettazione esecutiva e CSP ad ing. Lagostena (490.1.U.YAA.AL.T.ER) per la riqualificazione della rete fognaria bianca e nera a servizio dell’edificio di Via dei Pescatori civv. 1 – 11, di proprietà comunale in gestione all’A.R.T.E. di Genova. Approvazione QTE 1bis dell’intervento. PD 57 del 26/7/2022: attività di verifica, presa d’atto avvenuta nomina di tecnico esperto arch. R. Dettori e ing. L. Iannone, Responsabile tecnico attività di verifica progetto esecutivo e PSC ing. Spanu D. 420 del 27/10/2022: approvazione QTE 1ter dell’intervento ed elenco imprese, imputazione costo D. 491 del 22/12/2022: approvazione verbale di apertura offerte, affidamento a C.E.M.A. srl, ribasso 23,584% Contratto alla firma (25/1/2023), lavori consegnati ed iniziati prima della stipula del contratto, tempo utile 98 giorni, anticipazione 20%, sal non inferiori ad € 30.000,00							

## Conto economico – Bilancio preventivo 2023

## Tabella 2b)

## Conto: 520604 "Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi" (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	486			Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 “Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” convertito con Legge 1/7/2021 n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”.					
	486.3.U.Y22.RE.T.ER 17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	Fondi ministeriali DL 6 maggio 2021 n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101 D.G.R. N° 1280 del 30/12/2021 Decreto MIMS n. 52 del 30/03/2022 Decr. DG R.L. 3578 del 07/06/2022  - prima erogazione pari al 15% del finanziamento a titolo di anticipazione entro 60 giorni dall’ottenimento della quota parte di finanziamento dal Ministero; - seconda erogazione del 15% del finanziamento al raggiungimento di almeno il 20% della spesa; - le successive erogazioni in coerenza con la Tabella A di “Riparto annualità 2021-2026”, allegata al DPCM 15/09/2021 e sulla base dello stato di avanzamento della spesa;	5.554.222,59	Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica					
	18ART26DL502022			Lotto 3 Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova					
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC								
		Fondo Art. 26 DL 50/2022	600.346,12						
			6.154.568,71						
		DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	5.447.643,97	Lotto 3 – stralcio 1 fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova					
					V01	Lavori	4.236.529,95	4.236.529,95	1.500.000,00
					I V01	IVA al 10%	423.652,99	split payment	
					V02	Imprevisti	28.201,08	28.201,08	
					V06	Spese tecniche	542.328,53	542.328,53	150.000,00
					V02	Rilievi e indagini	108.465,71	108.465,71	50.000,00
					V02	Laboratori e collaudo	108.465,71	108.465,71	
						<b>Totale</b>	<b>5.447.643,97</b>	<b>5.023.990,98</b>	

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	17FONDOCOMPLEMENTAREPNC	DL 6 maggio 2021, n. 59 convertito in L. 1 luglio 2021, n. 101	106.578,63	Lotto 3 – <b>q.p. stralcio 2</b> fondi PNC Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova	V01 I V01 V02 V06 V02 V02 V02	<b>D. 505 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo	4.133,85 413,39 3.654,02 70.269,55 14.053,91 14.053,91	4.133,85 split payment 3.654,02 70.269,55 14.053,91 14.053,91	3.500,00   30.000,00 8.000,00
	18ART26DL502022	Fondo Art. 26 DL 50/2022	600.346,11	Lotto 3 – <b>q.p. stralcio 2</b> fondi DL 50/2022 Civv. 13-16-18 di Via Brocchi in Genova Civv. 7-9-11 di Via Sbarbaro in Genova	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	<b>D. 505 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo Somme a disposizione	544.793,64 54.479,36     1.073,11	544.793,64 split payment     1.073,11	100.000,00
	<b>Totale</b>								
							<b>106.578,63</b>	<b>106.165,24</b>	

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2b) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” (fatturazione diretta al soggetto proprietario)

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
									Mandati di pagamento (€)
	da codificare	Comune di Genova da definire	177.190,00	Budget 2023 per manutenzione antincendio	V01 I V01 V06 I V06	<b>stima a preventivo 2023</b> Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche 10% Iva su ST 22% <b>Totale</b>	145.000,00 14.500,00 14.500,00 3.190,00 <b>177.190,00</b>	145.000,00 split payment 14.500,00	100.000,00
	da codificare	Comune di Genova da definire	160.082,00	Sostituzione calderine Appalto 2023	LAV I LAV V06 I V06	<b>stima a preventivo 2023</b> Lavori IVA sui lavori 10% Spese Tecniche Iva su ST 22% <b>Totale</b>	131.000,00 13.100,00 13.100,00 2.882,00 <b>160.082,00</b>	131.000,00 split payment	
Totale costi appalti lavori per conto terzi con fatturazione diretta al soggetto proprietario									6.693.563,07

**A.R.T.E. Genova****Struttura Amministrazione e Gestione- Ufficio Programmazione Economico - Finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Conto Economico- PREVENTIVO 2023**

Tabella 2c) Conto 520604 Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi in condominio

Conto	Codice Finanziario	Fonte finanziaria	Anno di imputazione	Importo stanziato	Descrizione intervento	Voci	Voci di QTE/Budget	Budget costi	Preventivo 2023
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2019-179.0.0.-338 (Stanziamento complessivo € 29.207,69)	2019-20-21-22-23-24	29.207,69	Via Vigliero civ. 4 – rifacimento totale ascensore (Decreto n. 31925 del 29/10/2019)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	29.207,69	6.043,68
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2021	38.349,48	Cond. Via Lucarno civv. 45-47-49-51 – lavori straordinari adeguamento ascensori (Decreto n. 250 del 05/07/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	38.349,48	1.173,32
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-482 Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-482 (Stanziamento complessivo € 53.989,00)	2022	33.819,71	Cond. Via P. della Cella 12 – lavori di rifacimento copertura, e nomina D.L., responsabile sicurezza e dei lavori (Decreto n. 442 del 14/12/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	33.819,71	5.567,51
			2022	19.051,70	Cond. Via P. della Cella 12 – lavori di rifacimento copertura, scelta impresa (Decreto n. 111 del 14/03/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	19.051,70	19.051,70
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2022	270.757,41	Via Vittorini 52-66 – Lavori alla copertura ed incarico D.L. (Decreto n. 138 del 05/04/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	270.757,41	212.551,00
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2023	13.619,06	Via Lucarno civv. 19 e . 27 – Manutenzione straordinaria ai terrazzi di copertura fondi realtivi al civ 19 int. 10 al civ. 27 int., 3. (Decreto n. 52 del 28/02/2023)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	13.619,06	13.619,06

	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-488	2021- 2022	70.065,18	Cond. Costa di Begato 2 -2A , lavori alla copertura e ai prospetti (Decreto n. 478 del 29/12/2021)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	70.065,18	23.830,93
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2021-179.0.0.-494	2021-2022-2023	2.678.968,31	INTERVENTI STRAORDINARI RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON L. 77/2020 E SUPERBONUS E/O SISMABONUS	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	2.678.968,31	2.678.968,31
				50.600,80	Via Lucarno 27 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022) – <b>stanziamento complessivo 52.000,00</b>	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	50.600,80	50.600,80
				48.000,00	Via Lucarno 19 , interventi di manutenzione straordinaria (Decreto n. 444 del 15/11/2022)	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	48.000,00	48.000,00
				27.157,20	Via Linneo 150/184 – via Cambiaso 121 – incarico per studio di fattibilità, redazione capitolato e computo metrico estimativo (Decreto n. 200 del 16/05/2022) – <b>stanziamento complessivo 348.000,00</b>	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	27.157,20	27.157,20
				16.000,00	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Decreto n. 47 del 15/02/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	16.000,00	16.000,00
	63AUTOFINTER	D.D. N. 2022 – 179.0.0 -458	2022	24.842,14	Via Carbone 16 – Lavori di manutenzione straordinaria rientranti nelle detrazioni fiscali del superbonus (110%), del bonus facciate (60%) e della ristrutturazione edilizia (50%). Decreto n. 47 del 15/02/2023	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	24.842,14	24.842,14
	63AUTOFINTER	Fondi del Comune di Genova D.D. N. 2020-179.0.0.-114 (Stanziamento complessivo € 700.000,00)	2023	173.073,60	Disponibilità residua per opere urgenti di manutenzione straordinaria del patrimonio di ERP del Comune di Genova	LAV	Lavori (IVA compresa ed eventuali oneri aggiuntivi compresi)	173.073,60	173.073,60
TOTALE									3.300.479,25



Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2 D) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolabili (€)	Imponibili Iva 22% NON agevolabili (€)
	473				PROPOSTE DI “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATE ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77. (PPP)							
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS				PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE</b> q.p. IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA IN GESTIONE AD ARTE A.T.I. CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandante), ECOEDILE S.R.L., CROCCO EMANUELE S.R.L., S.I.E. S.R.L. (mandatari) (presenza di n. 1 proprietario privato in Via Ravel civ. 10 – q.p. Arte) “ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA’ CONSORTILE A R.L.”							
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110%	6.074.710,10		Dettaglio interventi:  PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 52-54-56-58</b> <b>Lavori agevolabili</b> <b>ED01</b> Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Brocchi 52-54-56-58</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 4.390.970,58 Iva 10% 439.097,06 Spese Tecniche 901.487,28 Iva 22% su spese tecniche 198.327,20 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 144.827,98 <b>Totale</b> 6.074.710,10		2.684.345,58	416.504,28		
	473.4.B.Y21.MS.T.ER (12BONUSFACCIAE) 63AUTOFINTER	Comune di Genova	5.808,20		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 52-54-56-58</b> <b>Ex Bonus facciate 60% (28/2/2023)</b> <b>ED01</b> Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Brocchi 52-54-56-58</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 4.198,33 Iva 10% 419,83 Spese Tecniche 861,94 Iva 22% su spese tecniche 189,63 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 138,47 <b>Totale</b> 5.808,20				4.198,33	861,94

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2 D) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolabili (€)	Imponibili Iva 22% NON agevolabili (€)
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	3.872,15		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 52-54-56-58</b> <b>Ex Bonus facciate (40% non agevolato fiscalmente nel bonus)</b> <b>ED01</b> Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Brocchi 52-54-56-58</b> Lavori compresi oneri della sicurezza	2.798,89			2.798,89	574,63
							Iva 10%	279,89				
							Spese Tecniche	574,63				
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	24.078,37		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 52-54-56-58</b> <b>Lavori NON agevolabili</b> <b>ED01</b> Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		Iva 22% su spese tecniche (prorata)	126,42				
							Imprevisti (Iva 10% inclusa)	92,32				
							<b>Totale</b>	3.872,15				
		Totale ED01	6.108.468,82				<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Brocchi 52-54-56-58</b> Lavori compresi oneri della sicurezza	17.404,52				
							Iva 10%	1.740,45				
							Spese Tecniche	3.573,23				
							Iva 22% su spese tecniche	786,11				
							Imprevisti (Iva 10% inclusa)	574,06				
							<b>Totale</b>	24.078,37				

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2 D) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolabili (€)	Imponibili Iva 22% NON agevolabili (€)
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 115SUPERBONUS	Superbonus 110%	1.315.977,74		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 60</b> Lavori agevolabili <b>ED02</b> Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Brocchi 60</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 896.565,85 Iva 10% 89.656,59 Spese Tecniche 246.039,86 Iva 22% su spese tecniche 54.128,77 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 29.586,67 <b>Totale</b> 1.315.977,74		393.810,81	68.213,86	11.716,92	3.215,41
		Lavori e servizi di ingegneria 2022 (riferimenti a consuntivo 2022)										
		Lavori 2023										
		Servizi di Ingegneria 2023										
	473.4.B.Y21.MS.T.ER (12BONUSFACCIAE) 63AUTOFINTER	Comune di Genova	17.198,07		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 60</b> Ex Bonus facciate 60% (28/2/2023) <b>ED02</b> Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Brocchi 60</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 11.716,92 Iva 10% 1.171,69 Spese Tecniche 3.215,41 Iva 22% su spese tecniche 707,39 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 386,66 <b>Totale</b> 17.198,07					
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 63AUTOFINTER	Comune di Genova	11.465,38		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 60</b> Ex Bonus facciate (40% non agevolato fiscalmente nel bonus) <b>ED02</b> Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Brocchi 60</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 7.811,28 Iva 10% 781,13 Spese Tecniche 2.143,61 Iva 22% su spese tecniche 471,59 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 257,77 <b>Totale</b> 11.465,38					
	473.4.B.Y21.MS.T.ER 82ENTIDIV	Concessionario ARTE GREEN BUILDINGS scarl	7.837,63		PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE – FASE 1</b> <b>Via Brocchi 60</b> Lavori NON agevolabili <b>ED02</b> Comune di Genova ARTE GREEN BUILDINGS scarl		<b>D. 412 del 21/10/2022 QTE a progetto esecutivo</b> <b>Via Brocchi 60</b> Lavori compresi oneri della sicurezza 5.339,72 Iva 10% 533,97 Spese Tecniche 1.465,35 Iva 22% su spese tecniche 322,38 Imprevisti (Iva 10% inclusa) 176,21 <b>Totale</b> 7.837,63					
		Totale ED02	1.352.478,82									
		Totale edificio 1 + 2	7.460.947,64									

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2 D) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio preventivo 2023			
								Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolabili (€)	Imponibili Iva 22% NON agevolabili (€)
				<p>Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro)</p> <p>D. 268 del 21/7/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità.</p> <p>Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e suo inserimento nella programmazione triennale delle OO.PP e nel piano biennale dei servizi e forniture</p> <p>D. 277 del 30/07/2021 (inserito codici commessa): PROPOSTA DI “PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO” FINALIZZATA ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DEL PATRIMONIO DI ARTE GENOVA E/O GESTITO RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 – AMBITO 4 RAVEL/DIAMANTE</p> <p>ADOZIONE 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 1^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022</p> <p>APPROVAZIONE ELABORATI D’APPALTO E INDIZIONE GARA D’APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA.</p> <p>di rinviare l’imputazione dei costi a bilancio per l’intera durata del partenariato all’avvenuta aggiudicazione della gara a seguito della quale saranno definiti gli importi del contratto.</p> <p>D. 292 del 19/8/2021 (non codificato): Modifica disciplinare di gara, rettifica bando di gara.</p> <p>D. 432 del 01/12/2021 approvazione Verbale di procedura aperta. Aggiudicazione in via definitiva al raggruppamento CSI Consorzio Stabile per le Infrastrutture (mandataria), Ecoedile S.r.l., Crocco Emanuele S.r.l., S.I.E. S.r.l. (mandanti) che ha offerto il ribasso dell’ 1,00% sul canone annuo per i cinque anni di durata del servizio di gestione, e lo 0,50% sul prezzario posto a base di gara</p> <p>PD 16 del 17/3/2022: nomina commissione di verifica del progetto definitivo. (Arte Green Buildings Società Consortile a r.l.)</p> <p>PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7)</p> <p>D. 251 del 1/6/2022 (D 215-2022): approvazione modifiche allo schema di convenzione non sostanziali ai sensi dell’art. 175, comma 1, lettera e), del D.lgs. 50/2016.</p> <p>- in data 27/01/2022, con scrittura autenticata dal Notaio Alfonso D’Acquarone di Rep. n. 118208, registrata in Genova al n. 3270, Serie 1T, del 01/02/2022, si è costituito il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “RTP SIBILLASSOCIATI” (Capogruppo mandatario Sibillassociati S.r.l, mandanti Rocca Bacci Associati S.n.c. e Ing. Elena Musso;</p> <p>- con Atto a rogito Notaio Riccardo Dogliotti, in data 03/02/2022, Rep. n. 23837, Racc. n. 14062, registrato in Genova il 08/02/2022, n. 4173 Serie 1T, viene costituita tra le società C.S.I. – Consorzio Stabile per le Infrastrutture – Ecoedile Srl – S.I.E. Srl – Crocco Emanuele Srl, una società consortile a responsabilità limitata denominata “ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA’ CONSORTILE A R.L.” avente oggetto l’attività di progettazione ed esecuzione degli interventi di efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ARTE Genova e/o in sua gestione ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla L. 77/2020;</p> <p>- la suddetta società ha presentato una proposta di modifica contrattuale che prevede, fra l’altro, la realizzazione degli interventi secondo tre distinti lotti di intervento e l’introduzione di una casistica di forza maggiore non originariamente contemplata;</p> <p>D. 282 del 1/7/2022: affidamento incarico DL ad arch. Umberto Arzani (Interamente a carico dell’incentivo fiscale), presa d’atto nominativi indicati per la Direzione operativa ed il CSE</p> <p>Contratto di partenariato pubblico privato tra ARTE GREEN BUILDINGS SOCIETA’ CONSORTILE A R.L e ARTE Genova n. di rep. 221 del 16/6/2022</p> <p>D. 341 del 12/8/2022: Concessione in uso in via transitoria di alloggi ad ARTE GREEN BUILDINGS S.c. a r.l. (indennità d’uso calcolata fino al 31/1/2024)</p> <p>PD 59 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 2</p> <p>PD 60 del 4/8/2022: autorizzazione al subappalto n. 1</p> <p>PD 65 del 30/8/2022: nomina commissione di verifica del progetto esecutivo</p> <p>PD 70 del 28/9/2022: autorizzazione al subappalto n. 3</p> <p>PD 74 del 12/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 4</p> <p>PD 75 del 13/10/2022: autorizzazione al subappalto n. 5</p> <p>D. 412 del 21/10/2022: approvazione Fase 1 di ambito 4 Ravel/Diamante, n. 5 QTE a progetto esecutivo di cui n. 2 proprietà Comune di Genova e n. 3 proprietà ARTE, inserimento bonus facciate 60% ed altri lavori non agevolabili</p> <p>Convenzione con “ARTE GREEN BUILDINGS s.c. a r.l. stipulata in data 16/06/2021 con n. di rep. 221;</p> <p>I lavori del PPP Ambito 4 “RAVEL/DIAMANTE” Fase 1 sono iniziati in data 19/07/2022 e la fine lavori è prevista il 31/12/2023;</p> <p>Gli importi rientranti nel beneficio fiscale del c.d. Superbonus 110% prevedono uno sconto in fattura pari al 100% e pertanto non comportano alcun esborso per la proprietà</p> <p>Sono necessari degli approfondimenti con l’Agenzia delle Entrate per indagare l’effettiva possibilità per ARTE e per il Comune di Genova di usufruire del “Bonus Facciate al 60%” (ambito soggettivo) e, pertanto, l’inquadramento contabile degli interventi in questione deve essere rimandata all’esito di</p> <p>Nel caso in cui gli approfondimenti di cui sopra dovessero dare esito negativo, i lavori di rifacimento delle facciate saranno inquadrati come investimento del concessionario da compensare mediante la corresponsione di un canone aggiuntivo per tutta la durata della concessione medesima;</p> <p>Gli interventi “non agevolati” da alcun beneficio fiscale sono da considerarsi investimento del Concessionario.</p> <p>La determinazione dei “canoni di disponibilità” e la loro imputazione a bilancio verrà effettuata in sede di approvazione del collaudo .</p> <p>Rinvio a successivo provvedimento di tutte le determinazioni contabili derivanti dal presente provvedimento;</p>							

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2 D) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolabili (€)	Imponibili Iva 22% NON agevolabili (€)
	473.5.U.Y21.MS.T.ER 115SUPERBONUS				PPP EFFICIENTAMENTO ENERGETICO <b>AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI</b> solo alloggi del Comune di Genova e di privati LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO Lotto 1 AMBITO 5A PRA' (n. 7 edifici Via De Sanctis-Via Novella) Lotto 1 AMBITO 5B VOLTRI (n. 3 edifici Via Calamandrei ) (presenza di proprietari privati in Via Calamandrei 73-95)		Lotto 1 Ambito 5 Livello progettazione: definitivo  Lavori Servizi di ingegneria	18.520.190,00 4.184.356,00 22.704.546,00	18.520.190,00	4.184.356,00		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) D. 339 del 22/9/2021 (NON CODIFICATO): Proposta di PPP. Dichiarazione di fattibilità. D. 365 del 12/10/2021 (codificato): PROPOSTA DI "PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO", PRESENTATA DA LEUKOS CONSORZIO STABILE MISTO AMBITO 5 NOVELLA/CALAMANDREI ADOZIONE 3^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2021/2023 E 3^ ADEGUAMENTO PROGRAMMA BIENNALE ACQUISTI DI FORMTURE E SERVIZI 2021/2022 APPROVAZIONE ELABORATI D'APPALTO E INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA. D. 431 del 1/12/2021: Nomina commissione giudicatrice ambito 5 D. 39 del 02/02/2022 approvazione verbale di gara e aggiudic. in via definitiva a Leukos Consorzio Stabile Misto PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7) PD 38 del 23/5/2022: nomina della Commissione di Verifica del Progetto Definitivo D. 351 del 9/9/2022 (D380-2022): Approvazione di modifiche allo Schema di Convenzione, non sostanziali ai sensi dell'art. 175, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 50/2016. D. 429 del 28/10/2022: affidamento incarico DL Ing. Giuseppe Sarubbi (lo Studio dovrà fatturare direttamente al Concessionario rappresentato da Consorzio Stabile Misto Leukos,) (interamente a carico dell'incentivo fiscale), presa d'atto nominativi indicati per la Direzione operativa ed il CSE - in data 14/07/2022, con scrittura autenticata dal Notaio PESIRI FABRIZIO VIRGINIO, registrata ad Avellino al Numero protocollo (1): RI/PRA/2021/16645 del 14/07/2022, Codice Pratica: 71403937, si è costituita Nuova Impresa Senza Immediato Inizio Attività economica LEUKOSGENOVA S.R.L. PD 9 del 2/2/2023: autorizzazione al subappalto n. 1												
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i lotti di intervento realizzati con il Supebonus 110% del Comune di Genova. - D. 32324 del 5/8/2020: linee di indirizzo - D. 32378 del 23/9/2020: approvazione bozza lettera da inviare agli operatori economici che hanno manifestato interesse a presentare proposte di PPP, elenco edifici suddivisi in 6 ambiti - D. 60 del 16/02/2021: individuato un ulteriore ambito di intervento denominato ambito 7 - DGC 254 del 7/10/2021: riconoscimento ad ARTE della somma di € 2.204.580,12 oltre Iva al 22% per lo svolgimento del ruolo di project manager, delle attività inerenti l'esame delle proposte e l'espletamento gara. - D. 399 del 29/10/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 - D. 422 del 19/11/2021: Approvazione dello schema di Addendum alla Convenzione del 08.08.2018 prot. n. NP/1811283 tra il Comune di Genova ed A.R.T.E. Genova, inerente alla gestione edifici del patrimonio comunale di ERP, per l'attuazione del Partenariato Pubblico-Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli immobili comunali ricorrendo ai benefici fiscali di cui al D.L. 19.05.2020 n.34 convertito con modificazioni con legge 17.07.2020 n.77 (interventi condominiali) - PD 24 del 26/4/2022: nomina gruppo Alta Sorveglianza (Ambiti 1-2, 3-4, 5-6, 7)												

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 2 D) Conto: 520604 “Corrispettivi per appalti lavori in conto terzi” con ricorso a benefici fiscali

Conto	Codice Commessa Codice Finanziario	Fonte Finanziaria	Importo stanziato e note contabili (€)		Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Bilancio preventivo 2023			
									Imponibili Iva 10% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 22% Sconto in fattura (€)	Imponibili Iva 10% NON agevolabili (€)	Imponibili Iva 22% NON agevolabili (€)
	446.5.B.Y22.MS.T.ER 11SUPERBONUS	Superbonus 110% DL n. 34/2020 convertito con modificazioni con legge n. 77/2020	1.024.783,09		Via Privata del Ferrari civ. 24 a Busalla (proprietà del Comune di Genova) Atto aggiuntivo n. 1 al contratto di rep. 201 del 3/2/2021 (SIRAM SpA)  Lavori di riqualificazione energetica		D. 442 del 14/11/2022 Lavori  Prestazioni professionali (Inarcassa 4% compresa)	878.225,73  146.557,36 1.024.783,09	878.225,73	146.557,36		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) riferiti a tutti i PPP cod. 473 D. 442 del 14/11/2022: atto aggiuntivo n.1 repertoriato in data 18/11/2022 con n. 234, al contratto di Rep. n. 201 del 03/02/2021 (approvazione progetti definitivi e Piano Economico Finanziario asseverato relativi alle modifiche contrattuali esecuzione lavori riqualificazione energetica degli edifici di siti in Rossiglione, Via Aldo Moro civv. 2-4-6 di proprietà A.R.T.E. Genova e in Busalla, Via Privata De Ferrari civ. 24 di proprietà del Comune di Genova												
Totale imponibili con Sconto in fattura									22.476.572,12	4.815.631,50		
Totale sconto in fattura ex art. 121 DL 34/2020									-22.476.572,12	-4.815.631,50		
Totale imponibili non agevolabile fiscalmente nel "bonus facciate" (q.p. 40%) e lavori non agevolabili fiscalmente											26.525,42	6.795,59
Totali imponibili									0,00		33.321,01	
IVA prorata indetraibile (48%) su imponibili agevolabili con Sconto in fattura (recuperabile col credito di imposta)									1.078.875,46	508.530,69		
Totali credito di imposta									-1.078.875,46	-508.530,69		
IVA prorata indetraibile (48%) su imponibili NON agevolabili											1.273,22	717,61
Totale complessivo									35.311,84			

## Conto economico – Bilancio preventivo 2023

## Tabella 3) Conto: 5207-02-0210 Manutenzione patrimonio di terzi

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato (€)	Descrizione commessa	Codific a voci	Voci di QTE / Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023	
							Iva 10%	Iva 22%
486.		Decreto legge 6 maggio 2021 n. 59 articolo 1 comma 2 lettera c) p.to 13 "Sicuro Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" convertito con Legge 1/7/2021 N. 101, Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. DPCM 15/9/2021. Interventi su alloggi di proprietà e/o gestiti dalle ARTE. Via Costa Mezzana Civico 1 – Santa Margherita Ligure (proprietà ARTE) Via Lagaccio Civico 19 – Genova (proprietà mista ARTE e privati) (n. 14 alloggi di cui n. 11 ARTE e n. 3 privati) Via Sbarbaro Civico 6A - Santa Margherita Ligure (proprietà mista ARTE e privati) (n. 7 alloggi di cui n. 6 ARTE e n. 1 privati) Via Pian Mercato Civico 28 – Cicagna (proprietà mista ARTE e privati) (n. 4 alloggi di cui n. 2 ARTE e n. 2 privati) Lotto 2 (q.p. privati)						
486.2.B.Y22.RE.T.AD 11SUPERBONUS	581.400,00	Lotto 2 (q.p. privati) Quota relativa al 90% Accollo Arte	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	<b>D. 503 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo <b>Totale</b>	452.157,13 45.215,71 3.009,24 57.869,94 11.573,99 11.573,99 <b>581.400,00</b>		452.157,13 2.735,67	47.434,38 9.486,88 9.486,88
486.2.B.Y22.RE.T.AD 63AUTOFINTER diventa 61AUTOFINARTE per effetto accollo	64.600,00	Lotto 2 (q.p. privati) Quota relativa al 10% Accollo Arte	V01 I V01 V02 V06 V02 V02	<b>D. 503 del 29/12/2022 – QTE 1 (Accordo Quadro)</b> Lavori IVA al 10% Imprevisti Spese tecniche Rilievi e indagini Laboratori e collaudo <b>Totale</b>	50.239,68 5.023,97 334,36 6.429,99 1.286,00 1.286,00 <b>64.600,00</b>		50.239,68 303,96	5.270,48 1.054,10 1.054,10
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro) per il lotto 2: D. 503 del 29/12/2022: elaborati progettuali posti a base di gara del lotto 2, QTE 1 Anticipazione pari al 20% dell'importo stimato di ogni singolo Lettere d'ordine / Contratto attuativo da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio di ciascun ordinativo di lavori Sal di importo non inferiore a quanto disposto nella relativa Lettere d'ordine / Contratto attuativo, valutato al netto della ritenuta La durata dell'accordo quadro è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori								
Imponibili							505.436,45	73.786,81
Credito fiscale							-454.892,80	-66.408,13
Iva pro-rata							24.260,95	7.791,89
Iva prorata recuperabile del credito fiscale							-21.834,85	-7.012,70
<b>Totale corrispettivi interventi di manutenzione su patrimonio di terzi</b>							<b>61.127,61</b>	

## Conto Economico - PREVENTIVO 2023

Tabella 4) Conto 5207020211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Fonte finanziaria	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2023
61AUTOFIN	35.667,29	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (Decreto n. 467 del 29/11/2022 per il periodo dal 1/1/23 al 31/05/2023) – Decreto per il periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2023 in via di definizione	LAV	Lavori	29.235,48	29.235,48	29.235,48
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 48%	6.431,81	3.087,27	3.087,27
					35.667,29	32.322,75	32.322,75
61AUTOFIN	113.712,86	Servizio di manutenzione aree verdi non pertinenziali (extra canone) (Decreto n. 467 del 29/11/2022 per il periodo dal 1/1/23 al 31/05/2023) – Decreto per il periodo dal 01/06/2023 al 31/12/2023 in via di definizione	LAV	Lavori	93.207,26	93.207,26	93.207,26
			I LAV	IVA sui lavori 22% IVA pro-rata 48%	20.505,60	9.842,69	9.842,69
					113.712,86	103.049,95	103.049,95
				Totale Generale			135.372,69



## Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 4)

Conto: 5207-02-0211 Manutenzione ordinaria servizi non residenziali

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023	
							Imponibili Iva 22% (€)	Non imponibili Iva (EEA) (€)
485.2.U.Y21.MS.P.AD 61AUTOFINARTE Fondi 2022 Fondi 2023 Inserito a novembre 2021		Accordo quadro relativo all'esecuzione di interventi urgenti, non programmabili, di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà ARTE Genova. (Muri) q.p. Accordo Quadro su elementi strutturali non ERP	V01 I V01	D. 62 del 18/2/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2 (Accordo Quadro)			75.000,00	
	117.120,00			Lavori	150.000,00	150.000,00		
	65.880,00			IVA 22%	33.000,00	16.830,00		
	183.000,00			Totale	183.000,00	166.830,00		
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 62 del 18/2/2022 (D528-2021): approvazione indizione gara Accordo Quadro, QTE 1 coincidente con QTE 2 D. 192 del 3/5/2022: approvazione verbale di gara (SIL.CAP. Srl -25,372%) Contratto alla firma in data 29/6/2022, durata 365 giorni naturali dalla data di consegna lavori, Sal non inferiore ad € 50.000,00 PD 53 del 14/7/2022: nomina DL interno (ing. A. Bartolotta) D. 344 del 26/8/2022: Accordo quadro con un unico operatore per servizi tecnici di ingegneria propedeutici all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto allo studio "PRD Romelli Damonte Ingegneri riuniti". (Codice commessa servizio 485.3.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE D. 361 del 21/9/2022: Accordo quadro con un unico operatore per attività geologiche, propedeutiche alla progettazione e all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento su opere di sostegno ed elementi strutturali del patrimonio di proprietà Arte Genova, affidati a SIL. CAP. S.r.l. con Decreto AU n. 192 del 03/05/2022. Affidamento diretto al Dott. Geol. Alberto Lipartiti. (Codice commessa servizio 485.4.U.Y22.AL.P.DD). Spesa extra QTE						
61AUTOFINARTE	50.000,00	Budget 2023	V01 I V01	QTE stimato Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata Totale	40.983,61 9.016,39 50.000,00	40.983,61 4.327,87 45.311,48	40.983,61	
Totale imponibili							115.983,61	0,00
Iva prorata							12.247,87	0,00
Non imponibili Iva								
Totale "Manutenzione ordinaria servizi non residenziali"							128.231,48	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 5) Conto: 5207-02-0212 Messa in sicurezza stabili di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
da codificare 61AUTOFINARTE	99.000,00	Budget per interventi non programmabili singolarmente Anno 2023	V01 I V01	<b>stima a Preventivo 2023</b> Lavori IVA sui lavori 10%/Iva pro-rata <b>Totale</b>	90.000,00 9.000,00 <b>99.000,00</b>	90.000,00 4.320,00 <b>94.320,00</b>	75.500,00	
503.U.U.Y23.SI.P.ER		<b>Budget 2023 – intervento 1</b>		<b>D. ____ del ____/2023</b>				
61AUTOFINARTE		Servizio di sgombero e smaltimento rifiuti abbandonati nei box sfitti, siti in Via Leva civv. 20-72 e Via Sordi civ. 7. (Atto finale) il Rastrello Cooperativa sociale a r.l. - Onlus	V01 I V01	Servizio IVA 22% / Iva pro-rata <b>Totale</b>	14.500,00 3.190,00 <b>17.690,00</b>	14.500,00 1.531,20 <b>16.031,20</b>		14.500,00
<b>Totale</b>							<b>75.500,00</b>	<b>14.500,00</b>
<b>Iva prorata</b>							<b>3.624,00</b>	<b>1.531,20</b>
<b>Totale “Messa in sicurezza stabili di erp”</b>							<b>95.155,20</b>	

## Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 5bis)

Conto: 5207-02-0215 Messa in sicurezza stabili NON di ERP

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
401.12.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	9.900,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LOCAZIONE PERMANENTE q.p. 2/3 Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta (Area Gestione Tecnica del patrimonio) q.p. 2 di 3	V01 I V01	<b>D. 10 del 20/1/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2</b> Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata <b>Totale</b>	9.000,00 900,00 <b>9.900,00</b>	9.000,00 459,00 <b>9.459,00</b>	9.000,00	
401.12.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	5.500,00	Accordo Quadro annuale stagione termica 2021-2022 Sostituzione calderine QUOTA lavori su immobili in LIBERO MERCATO q.p. 3/3 Lavori disposti con specifici Accordi Quadro, al di fuori del nuovo appalto di Global Service aggiudicato con Decreto AU n. 31126 del 28/5/2018, per il quale non e' stato riutilizzato il ribasso d'asta (Area Gestione Tecnica del patrimonio) q.p. 3 di 3	V01 I V01	<b>D. 10 del 20/1/2022 - QTE 1 coincidente con il QTE 2</b> Lavori IVA sui lavori 10% / Iva prorata <b>Totale</b>	5.000,00 500,00 <b>5.500,00</b>	5.000,00 255,00 <b>5.255,00</b>	5.000,00	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 10 del 20/1/2022 (D468-2021): AQ annuale, affidamento diretto dei lavori a seguito richiesta di 3 preventivi (CENTRO DABOVE di M. Giorgini) (23,32%) , QTE 1 coincidente con QTE 2						
61AUTOFINARTE	30.000,00	<b>Budget 2023</b> <b>"Messa in sicurezza stabili NON di erp"</b> Stanziamento a preventivo 2022	V01 I V01	<b>QTE stimato</b> Lavori IVA sui lavori 22% / Iva prorata <b>Totale</b>	24.590,16 5.409,84 <b>30.000,00</b>	24.590,16 2.759,02 <b>27.349,18</b>		24.590,16
<b>Totale</b>							<b>14.000,00</b>	<b>24.590,16</b>
<b>Iva prorata</b>							<b>672,00</b>	<b>2.596,72</b>
<b>Totale "Messa in sicurezza stabili NON di erp"</b>							<b>41.858,88</b>	

A.R.T.E. Genova

Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico-finanziaria, gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 6)

Conto: 5207-02-0220 Spese manutenzione alloggi erp "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
							Imponibili Iva 10% (€)
426.1.U.Y19.AL.P.ER	49.500,00 Fondi 2023	Convenzione quinquennale con AMIU BONIFICHE SpA (2019-2023) per eventuale smaltimento amianto (q.p. anno 2023)	LAV I LAV	D. 31589 del 20/3/2019			45.000,00
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	45.000,00	45.000,00	
				IVA sui lavori 10% - Iva prorata	4.500,00	3.510,00	
				Totale	49.500,00	48.510,00	
		Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 31589 del 20/3/2019 D. 335 del 22/9/2021					
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2023 Interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	QTE stimato			50.000,00
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	50.000,00	50.000,00	
				IVA sui lavori 10% - Iva prorata	5.000,00	2.400,00	
				Totale	55.000,00	52.400,00	
Totale							95.000,00
Iva prorata							4.560,00
Totale “Spese manutenzione alloggi erp extra quota c”							99.560,00

## Conto Economico - PREVENTIVO 2023

Tabella 6bis) Conto 5207020225 Interventi in condominio alloggi di ERP "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamiento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2023
61AUTOFIN	2023-24-25	249.720,20	Via Valtrebbia 84-86-88 - lavori alle facciate col relativo bonus fiscale	V08	Lavori	249.720,20	249.720,20	83.240,07
61AUTOFIN	2023-24-25	322.860,00	Via Podestà 51 -53 - rifacimento facciate e tetto col relativo bonus fiscale	V08	Lavori	322.860,00	322.860,00	107.620,00
61AUTOFIN	2023	30.000,00	Studi di fattibilità Superbonus	V08	Lavori	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Totale Generale								220.860,07

## Conto Economico - PREVENTIVO 2023

Tabella 7) Conto 5207020230 Manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anni	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2023
61AUTOFIN	2023	20.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Totale Generale								20.000,00

## Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 7)

Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente "extra quota c"

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
450.1.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	318,45	<b>PROGRAMMA Horizon 2020 – Enershift</b> Partenariato Pubblico Privato PPP ATI IREN ENERGIA SPA/ENGIE SERVIZI SPA q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) <b>Esercizio 2023</b> <b>3^ anno</b> <b>Durata contratto 16 anni e 2 mesi</b>	LAV I LAV	<b>Quota esercizio 2023</b>				
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	289,50	289,50	289,50	
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	28,95	13,90		
				<b>Totale spesa presunta annua</b>	<b>318,45</b>	<b>303,40</b>		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 8 del 15/1/2021: Concessione all'ATI IREN Energia S.p.A./Engie Servizi S.p.A. del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle CT di proprietà ed in gestione ad ARTE. Approvazione QTE 2 e QTE 3, definizione assetto contabile Spesa complessiva annua presunta di manutenzione straordinaria a carico della proprietà per la durata del contratto (anni 16 mesi 2) : quota Qxc € 75.916,89 oltre Iva 10% suddivisa tra ERP Arte, Locazione permanente Arte ed ERP Comune di Genova Imputazione costi esercizio 2021.								
446.3.B.Y21.MS.P.LP 61AUTOFINARTE	1.807,99	<b>Partenariato Pubblico Privato PPP</b> <b>SIRAM SpA</b> q.p. Centrali termiche di LOCAZIONE PERMANENTE <b>Esercizio 2023</b> <b>3^ anno</b> <b>Durata contratto 15 anni</b>	LAV I LAV	<b>Quota esercizio 2023</b>				
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	1.643,63	1.643,63	1.643,63	
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	164,36	78,89		
				<b>Totale spesa presunta annua</b>	<b>1.807,99</b>	<b>1.722,52</b>		
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.								

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 7) Conto: 5207-02-0230 Spese manutenzione alloggi locazione permanente “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023	
							Imponibili Iva 10% (€)	Imponibili Iva 22% (€)
482.1.U.Y22.MO.P.LP 61AUTOFINARTE  Anno 2023 Anno 2024	82.350,00 9.150,00 91.500,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione alloggi sfitti  Non ERP	V01 I V01  I V01 V03	<b>D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3 (q.p.)</b>				
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	75.000,00	75.000,00	63.333,47	
				IVA sui lavori 10%	7.500,00	3.600,00		
				IVA sui lavori 10% finanziati con DGR 1060/2022 rappresentati su tab. 7 del Piano Investimenti)	7.500,00	3.600,00		
				Allacciamenti	1.500,00	1.500,00		
				<b>Totale</b>	<b>91.500,00</b>	<b>83.700,00</b>		1.229,51
		4.166,53		R118/2023 ANTICIPAZIONE PARI AL 20% INTERVENTI ALLOGGI CORSO EUROPA 44/4-44/17-44/27-44/30 E 44A/21			4.166,53	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi Q.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale di apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Sal minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12 /2022: approvazione QTE 3 “variazione contrattuale” al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 2022-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p, su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST								
61AUTOFINARTE	55.000,00	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	LAV I LAV	<b>QTE stimato</b>				
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
				IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	5.000,00	2.400,00		
				<b>Totale</b>	<b>55.000,00</b>	<b>52.400,00</b>		
<b>Imponibili</b>							<b>119.433,13</b>	<b>1.229,51</b>
<b>Iva prorata</b>							<b>7.532,79</b>	<b>129,84</b>
<b>Totale “Spese manutenzione alloggi locazione permanente extra quota c”</b>							<b>128.325,27</b>	



**A.R.T.E. Genova****Struttura Amministrazione e Gestione - Ufficio Programmazione economico - finanziaria, Gestione contabile del patrimonio e degli interventi tecnici****Conto Economico – PREVENTIVO 2023**

Tabella 8) Conto 5207020235 Manutenzione alloggi libero mercato "extra quota C"

Fonte finanziaria	Anno	Stanziamento	Intervento	Codifica Voci	Voci di QTE/Budget	QTE (€)	Budget costi (€)	Preventivo 2023
61AUTOFIN	2023	24.610,00	Vico Angeli 1 – vano scale	V08	Lavori	24.610,00	24.610,00	24.610,00
61AUTOFIN	2022-2023-2024	329.565,78	C.so Europa 44 – 44A -Rifacimento terrazzo per infiltrazioni (Decreto n. 75 del 23/02/2022)	V08	Lavori	329.565,78	329.565,78	109.855,26
61AUTOFIN	2023	37.515,00	Via S.M. di Castello 22A – Tetto	V08	Lavori	37.515,00	37.515,00	37.515,00
61AUTOFIN	2023	50.000,00	Budget per interventi	V08	Lavori	50.000,00	50.000,00	50.000,00
					<b>Totale Generale</b>			<b>221.980,26</b>

Conto economico – Bilancio preventivo 2023

Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
							Imponibili Iva 10% (€)
446.3.C.Y21.MS.P.LM 61AUTOFINARTE	729,80	<b>Partenariato Pubblico Privato PPP</b> <b>SIRAM SpA</b> q.p. Centrali termiche di LIBERO MERCATO quota Qxc (manutenzione straordinaria a carico della proprietà) <b>Esercizio 2023</b> <b>3^ anno</b> <b>Durata contratto 15 anni</b>  Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): D. 32127 del 26/02/2020 approvazione progetto di fattibilità e documentazione da porre a base di gara per la procedura ad evidenza pubblica di Partenariato Pubblico Privato (PPP), indizione di gara D. 32288 del 15/07/2020 aggiudicazione della Concessione di Partenariato Pubblico Privato (PPP) a SIRAM SpA D. 131 del 23/3/2021: Approvazione QTE 2 e QTE 3, imputazione costi esercizio 2021 Importo presunto annuo a carico degli assegnatari (Quota Qxc) € 50.000,00 oltre Iva per anni 15 suddiviso tra ERP ARTE, Locazione permanente ARTE, Libero Mercato ARTE ed ERP Comune di Genova.	V01 I V01	<b>Quota esercizio 2023</b>			663,45
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	663,45	663,45	
				IVA sui lavori 10%	66,35	31,85	
				<b>Totale spesa presunta annua</b>	<b>729,80</b>	<b>695,30</b>	
482.2.U.Y22.MO.P.LM 61AUTOFINARTE Anno 2023 Anno 2024	19.800,00 2.200,00 22.000,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in locazione	V01 I V01 V03	<b>D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3 coincidente con il QTE 2</b>			18.000,00
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	20.000,00	20.000,00	
				IVA sui lavori 10%	2.000,00	960,00	
				Allacciamenti	0,00	0,00	
				<b>Totale</b>	<b>22.000,00</b>	<b>20.960,00</b>	

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 8) Conto: 5207-02-0235 Spese manutenzione alloggi e locali di libero mercato “extra quota c”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023
							Imponibili Iva 10% (€)
482.3.U.Y22.MO.P.VE 61AUTOFINARTE Anno 2023 Anno 2024	19.800,00	Accordo Quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione Non ERP Libero mercato in vendita	V01 I V01 V03	<b>D. 492 del 22/12/2022 – QTE 3 coincidente con il QTE 2</b>			18.000,00
	2.200,00			Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	20.000,00	20.000,00	
	22.000,00			IVA sui lavori 10%	2.000,00	960,00	
				Allacciamenti	0,00	0,00	
				<b>Totale</b>	<b>22.000,00</b>	<b>20.960,00</b>	
Riferimenti ai vari atti amministrativi (Decreti e altro): PD 11 del 17/2/2022: Incarico di RUP, Progettista e CSP D. 172 del 22/4/2022: Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova. Approvazione dei rispettivi Q.T.E. 1 coincidenti con i QTE 2, degli elaborati d'appalto e indizione di gara. D. 295 del 15/7/2022: approvazione verbale apertura offerte, aggiudicazione a impresa Mario Capacci di Claudio Capacci e C sas Contratto alla firma AU in data 22/8/2022 (Importo contrattuale € 140.000,00, Sal minimo € 28.000,00) D. 492 del 22/12 /2022: approvazione QTE 3 “variazione contrattuale” al contratto n. 225/2022, aumento lavori per locazione permanente, apporto finanziario DGR 1060 del 28/10/2022, annullamento imputazioni D. 172/2022 sul 2022-2023, nuove imputazioni 2023-2024, previsione q.p. su Piano Investimenti, nomina CSE esterno a carico ST							
61AUTOFINARTE	30.000,00	Budget 2023 per interventi non programmabili singolarmente	V01 I V01	<b>QTE stimato</b>			
				Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	27.272,73	27.272,73	27.272,73
				IVA sui lavori 10%	2.727,27	1.309,09	
				<b>Totale</b>	<b>30.000,00</b>	<b>28.581,82</b>	
Totale							63.936,18
Iva prorata							3.068,94
Totale “Spese manutenzione alloggi libero mercato extra quota c”							67.005,12

Conto economico – Bilancio preventivo 2023  
Tabella 9) Conto: 5207-02-02025- “Spese di manutenzione alloggi e locali di erp extra Global Service”

Codice Commessa Codice Finanziario	Importo stanziato e note contabili (€)	Descrizione commessa	Codifica voci	Voci di QTE-Budget / Riferimento atti	QTE (€)	Budget costi (€)	Bilancio preventivo 2023 (€)
							Imponibili Iva 10% (€)
61AUTOFINARTE di cui Esercizio 2023 Esercizio 2024	115.500,00	Accordo quadro 2023 per interventi manutentivi EXTRA GLOBAL SERVICE da effettuarsi sul patrimonio di ERP di proprietà di ARTE	V01 I V01	Lavori	105.000,00	105.000,00	70.000,00
	77.000,00			IVA sui lavori 10% - Iva pro rata	10.500,00	5.040,00	
	38.500,00			Totale	115.500,00	110.040,00	
	115.500,00						
Imponibili							70.000,00
Iva prorata							3.360,00
Totale							73.360,00