



BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2023

(allegato n.4)

Fondo per gli interventi di E.R.P.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



A - Introiti derivanti dai rientri vincolati alle destinazioni e non (ex Gestione Speciale)

| A1 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77 | | | | | | |
|---|------------------------------|---|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito / credito degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
| | | al 31/12 dell'anno precedente | | al 31/12 dell'anno | | |
| | | insoluti | vers. anticipi | insoluti | vers. anticipi | |
| ALLOGGI ARTE RISCATTO (d.p.r. 2) | 0,00 | 3.291,84 | 0,00 | 3.291,84 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 0,00 | 3.291,84 | 0,00 | 3.291,84 | 0,00 | 0,00 |

| A2 - Rientri vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77 | | | | | | |
|---|------------------------------|---|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito / credito degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
| | | al 31/12 dell'anno precedente | | al 31/12 dell'anno | | |
| | | insoluti | vers. anticipi | insoluti | vers. anticipi | |
| ALLOGGI ARTE VENDUTI EX 513 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| A3 - Rientri non vincolati alle destinazioni art. 25 L. 513/77 | | | | | | |
|---|------------------------------|---|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|
| CATEGORIA | Competenza dello anno | Situazione di debito credito / degli assegnatari | | | | Incassi dello anno |
| | | al 31/12 dell'anno precedente | | al 31/12 dell'anno | | |
| | | insoluti | vers. anticipi | insoluti | vers. anticipi | |
| COOPERATIVE INA CASA E GESCAL | 0,00 | 7.608,51 | 0,00 | 7.608,51 | 0,00 | 0,00 |
| FONDO DI ROTAZIONE ABILAG | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTALE | 0,00 | 7.608,51 | 0,00 | 7.608,51 | 0,00 | 0,00 |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

B1 - Accrediti derivanti dalla restituzione delle rate dei mutui contratti per gli interventi di edilizia agevolata in locazione permanente

| Intervento | Oneri da reintegrare | Rata in restituzione di rate totali | Quota annua da reintegrare | Totale accreditato | Residuo |
|---|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|
| 1) Recupero di n. 30 alloggi nell'ex "Manifattura Tabacchi" (Decreto A.U. n. 25126/07) | 712.650,68 | Fine restituzione nel 2021 | 0,00 | 712.650,68 | 0,00 |
| 2) Recupero di n. 68 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Corso Europa civv. 44-44a-44b | 724.861,31 | 14° di 14 | 51.775,81 | 724.861,31 | 0,00 |
| 3) Recupero di n. 22 alloggi di ed. ag. In locaz. perm. in Via delle Fabbriche 23 | 152.664,40 | 14° di 16 | 9.541,53 | 133.581,35 | 19.083,05 |
| 4) Recupero Piazza Valoria 1 | 203.168,98 | 13° di 13 | 15.628,38 | 203.168,98 | 0,00 |
| TOTALE | 1.793.345,37 | | 76.945,72 | 1.774.262,32 | 19.083,05 |

B2 - Accrediti derivanti dal recupero di morosità

| Riferimento assegnatario | Importo incassato | Reversale | Anno | Estremi nota di storno | Note |
|--------------------------|-------------------|-----------|------|------------------------|------|
| TOTALE | | | | | |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

I) Prospetto di calcolo dell'accantonamento al Fondo

| | | |
|---|-------------------|----------------------|
| AMMONTARE FONDO A INIZIO ESERCIZIO | | 7.080.963,89 |
| Determinazione dell'accantonamento dell'esercizio | | |
| COMPONENTI POSITIVI: | | |
| 1) Rientri vincolati derivanti dalla vendita Alloggi A.R.T.E. riscatto (DPR 2) - Tabella A1 | 0,00 | |
| 2) Rientri non vincolati alle destinazioni (art. 25 L. 513/77) - Tabella A3 | 0,00 | |
| 3) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti con contributo Stato | 421.000,00 | |
| 4) Accantonamento dello 0,50% valore loc. all.costruiti dallo Stato | 9.000,00 | |
| 5) Accrediti Rate Mutui Locazione Permanente - Tabella B1 | 76.945,72 | |
| 6) Accrediti da recupero morosità - Tabella B2 | 0,00 | |
| Totale componenti positivi | 506.945,72 | |
| COMPONENTI NEGATIVI: | | |
| 1) Rate mutui - Tabella C1 | 0,00 | |
| 2) Rate mutui per interventi - Tabella C2 | 0,00 | |
| Totale componenti negativi | 0,00 | |
| ACCANTONAMENTO DELL'ESERCIZIO (conto 52130101010) | | 506.945,72 |
| UTILIZZO FONDO | | -3.500.000,00 |
| AMMONTARE FONDO A FINE ESERCIZIO | Totale I | 4.087.909,61 |

FONDO PER GLI INTERVENTI DI Edilizia Residenziale Pubblica - Deliberazione G.R. n° 1652 del 29 dicembre 2011

| Situazione riepilogativa | Ammontare Fondo inizio Esercizio | Accantonamento dell'Esercizio | Utilizzo Fondo dell'Esercizio | Ammontare Fondo fine Esercizio |
|---|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Fondo per gli interventi di ERP riservato alla morosità di "ex assegnatari" al 31/12/2002 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato alla copertura della morosità (1) | 6.783.915,65 | 506.945,72 | 3.500.000,00 | 3.790.861,37 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato ad interventi (2) | 23.443,09 | 0,00 | | 23.443,09 |
| Fondo per gli interventi di ERP destinato alla morosità "incolpevole" (3) | 273.605,15 | 0,00 | 0,00 | 273.605,15 |
| TOTALI | 7.080.963,89 | 506.945,72 | 3.500.000,00 | 4.087.909,61 |

NOTE

1. Ai sensi del punto 2, comma 2 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, l'accantonamento dell'esercizio (quantificato in € 506.945,72) si prevede sia destinato ad incrementare il fondo per la morosità di coloro che sono diventati "ex assegnatari" successivamente al 31/12/2002. Nel 2023 l'Azienda prevede di sottoporre all'Amministrazione regionale l'utilizzo parziale di tale fondo.
2. Ai sensi del punto 1 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 23.443,09 è destinata al finanziamento di interventi di ERP.
3. Ai sensi del punto 3 dei "Criteri" allegati alla DGR n. 1652/11, la quota di € 273.605,15 è destinata alla copertura della morosità "incolpevole", individuata sulla base dei criteri stabiliti dalla DGR n. 1703/08.