

Al Comune di Rapallo
Ufficio Politiche Abitative

SCHEDA DI VALUTAZIONE

Il/La sottoscritto/a (cognome nome) _____

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

DICHIARA

di possedere le seguenti condizioni per la determinazione del punteggio
ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000

N.B. Tutte le situazioni riportate di seguito, che vengono contrassegnate, **devono essere possedute dal richiedente e/o dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando** _____.

CONDIZIONI DISAGIO FAMILIARE

1) Anziani

Nuclei familiari i cui componenti (ivi comprese le persone singole) alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato 65 anni, ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lett. a) e b) del successivo punto 2, o abbia un'età superiore a 75 anni: tali nuclei possono avere minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico:

☐ a) nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni	punti 20
☐ b) tutti i componenti con età maggiore di 65 anni	punti 15

2) Disabili

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

☐ a) invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili	punti 30
☐ b) invalidità civile al 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili	punti 20
☐ c) invalidità civile dal 74% al 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili	punti 15
☐ d) invalidità civile dal 34% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili	punti 8

3) Malati terminali

☐ Nuclei familiari con presenza di malati terminali la cui condizione deve essere attestata da apposita certificazione medica	punti 8
--	---------

4) Famiglia di nuova formazione

Nuclei familiari costituiti entro i quattro mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso ovvero da costituirsi entro sei mesi dall'assegnazione dell'alloggio; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati:

☐ a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al quarantesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso e con minori	punti 12
☐ b) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al quarantesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso, senza minori	punti 10
☐ c) famiglia di nuova formazione con minori	punti 7
☐ d) famiglia di nuova formazione senza minori	punti 5

Per coppia si intendono coniugi, conviventi di fatto risultanti come tali dall'anagrafe del Comune di residenza alla data di pubblicazione del bando di concorso, le unioni civili risultanti dall'iscrizione all'archivio dello stato civile ovvero la coppia che, seppur non anagraficamente convivente alla data di pubblicazione del bando, si impegna a trasferire la propria residenza nell'alloggio secondo i termini fissati dal bando stesso.

5) Persone sole, con eventuali soggetti a carico

Nucleo familiare così composto:

☐ a) genitore solo con uno o più figli fiscalmente a carico	punti 16
☐ b) persona sola con uno o più minori fiscalmente a carico la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata	punti 15
☐ c) persona sola	punti 8

6) Stato di disoccupazione

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di pubblicazione del bando di concorso, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

☐ a) richiedente e altro componente	punti 18
☐ b) richiedente o altro componente, con età maggiore di 45 anni	punti 10
☐ c) richiedente o altro componente, con età minore di 45 anni	punti 8

7) Ricongiungimento

Nucleo familiare che necessiti di un alloggio idoneo per accogliervi parente disabile:

☐ a) ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda	punti 10
☐ b) ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda	punti 10

8) Casi particolari

☐ a) nucleo di un componente, con un minore o più a carico o handicappato, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero senza fissa dimora o che utilizzi locali procurati a titolo precario dai servizi sociali del Comune o sia a totale carico dello stesso	punti 15
☐ b) nucleo familiare di emigrato che necessiti rientrare in Italia, ovvero nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento autorizzata dalla Prefettura al momento dell'assegnazione	punti 15

N.B. Non sono cumulabili, ai fini del punteggio, le condizioni di cui ai seguenti punti:

a) punto n° 1 "ANZIANI" con il punto n° 4 "FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE" e punto n° 6 "STATO DI DISOCCUPAZIONE"

b) punto n° 4 "FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE" con punto n° 5 "PERSONE SOLE CON EVENTUALI MINORI A CARICO"

CONDIZIONI DISAGIO ABITATIVO

9) Rilascio alloggio

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusa la procedura di rilascio gravante su alloggio con contratto di locazione a carattere transitorio previsto dall'art. 5 della L. 431/1998. In ogni caso non deve sussistere morosità verificatasi nei primi dodici mesi dalla stipulazione del contratto di locazione salvo i casi di morosità incolpevole determinata ai sensi del D.M. 30/3/2016:

☐ a) sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di tre anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso e il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato ad eccezione del caso in cui si tratti di un contratto di natura transitoria, come definito negli Accordi territoriali siglati dalle Organizzazioni Sindacali dell'utenza e depositati presso i Comuni	punti 80
☐ b) sia decorso, alla data di pubblicazione del bando di concorso, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione	punti 60
☐ c) sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso alla data di pubblicazione del bando di concorso il termine fissato per il rilascio	punti 30

10) Condizione abitativa impropria

☐ Richiedenti che abitino da almeno 3 mesi presso strutture di assistenza o beneficenza o in altro ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, ovvero in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità. Si considerano in questa fattispecie anche i richiedenti inseriti in alloggi di emergenza abitativa dal Comune presso enti pubblici e/o privati con contratto o convenzione abitativa transitoria	punti 70
---	----------

11) Coabitazione

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

☐ a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità	punti 15
☐ b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado	punti 12

12) Sovraffollamento

☐ a) sovraffollamento estremo (X*)	punti 20
☐ b) sovraffollamento marcato (X)	punti 15

L'alloggio di residenza è così composto: n° _____ stanze compresa la cucina (se uguale o superiore a 8 mq)

Numero componenti il nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina con superficie >= mq.8)						
	1	2	3	4	5	6	7
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

13) Condizioni dell'alloggio

☐ a) pessima: alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi	punti 25
☐ b) cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi	punti 20

14) Barriere architettoniche

☐ richiedenti, di cui al precedente punto 2), che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente)	punti 25
--	----------

15) Condizioni di accessibilità

☐ richiedenti, di cui al precedente punto 1), che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ad un livello di piano superiore al primo	punti 13
--	----------

16) Incidenza spese alloggiative

☐ richiedenti titolari di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale la cui quota per canone sia superiore al 30% del reddito annuale complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare come definito al paragrafo 6.2 delle "Linee di indirizzo per la costituzione delle Agenzie Sociali per la casa" e ss.mm.ii. - Canone di locazione annuo: Euro _____ (escluse le spese di amministrazione)	punti 20
---	----------

".....Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il rapporto tra reddito e canone può, altresì, essere dimostrato, in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino - integralmente o parzialmente - dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata....."

N.B. Non sono cumulabili, ai fini del punteggio, le condizioni di cui ai seguenti punti:

a) punto n° 9 - "RILASCIO ALLOGGIO" con tutte le altre condizioni abitative

b) punto n° 10 "CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA" con tutte le altre condizioni abitative

c) punto n° 14 “BARRIERE ARCHITETTONICHE” con il punto n° 13 “CONDIZIONI DELL’ALLOGGIO” e il punto n° 15 “CONDIZIONI DI ACCESSIBILITA”

17) Partecipazione ai bandi precedenti

☐ a) presenza nell’ultima graduatoria definitiva pubblicata dal Comune di Rapallo
☐ b) presenza nell’ultima graduatoria definitiva e nelle graduatorie precedenti anni _____/_____/_____/_____/_____ pubblicate dal Comune di Rapallo

18) situazione economica – riferita ai redditi percepiti nell’anno 2024 (barrare la casella di pertinenza):

- ☐ certificazione I.S.E.E. di nucleo familiare composto da più componenti € _____
ovvero
☐ certificazione I.S.E.E. di nucleo familiare composto da un solo componente € _____

19) Dichiaro altresì di appartenere alla seguente categoria

- ☐ a) nuclei familiari al di sotto della soglia di povertà assoluta (ISEE <= € 3.000.00)
☐ b) nuclei familiari in condizioni abitative improprie;
☐ c) nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio;
☐ d) persone sole con minori;
☐ e) nuclei familiari con presenza di soggetti disabili;
☐ f) anziani ultra-sessantacinquenni;
☐ g) giovani coppie con età non superiore ai 40 anni con figli;
☐ h) nuclei familiari con presenza di malati terminali;
☐ i) genitori separati o divorziati;
☐ j) appartenenti alle Forze dell’Ordine, alla Polizia Locale e agli Operatori Sanitari e Sociosanitari che esercitano la professione nell’ambito dell’ASL di appartenenza del Comune (ASL 4 Chiavarese);
☐ k) nuclei familiari in possesso dei requisiti per l’assegnazione.

Letto, confermato e sottoscritto*

Il Richiedente

 (Luogo e data)

 (Firma)