



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B

- a) di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea e unitamente ai propri familiari, regolarmente soggiornante (D. Lgs. 30/2007);
oppure
 di esser titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs.3/2007);
oppure
 di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le disposizioni di cui alla vigente normativa (D. Lgs. 286/1998 e s.m.i.)
oppure
 di essere titolare dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del Decreto legislativo 251/2007 e s.m.i.);
- b) di essere residente nel Comune di Sestri Levante o in altro Comune facente parte del Bacino d'utenza "O";
oppure
 di prestare attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Sestri Levante o in altro Comune facente parte del Bacino d'utenza "O";
oppure
 di essere un lavoratore emigrato all'estero;
oppure
 di essere un lavoratore che, a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di eventi a sé non imputabili, svolgerà una nuova attività lavorativa nel Comune di Sestri Levante ovvero di essere un lavoratore destinato a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive nel predetto Comune;
- c) di presentare domanda:
 solo per sé stesso (nucleo familiare mono-componente);
 per se stesso ed a _____
_____ con cui intende costituire un nuovo nucleo familiare;
 per se e per il proprio nucleo familiare, quale risultante dall'attestazione ISEE, così composto:

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE

- d) di possedere un'attestazione ISEE 2023 in corso di validità non superiore al limite previsto di € 17.000,00=, ovvero non superiore al limite di € 20.000,00= per i nuclei familiari



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B

monocomponenti;

e) di **non** essere titolare, unitamente ai componenti del nucleo familiare di cui sopra, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze di detto nucleo nell'ambito territoriale della Città Metropolitana di Genova, secondo la tabella riportata nel bando di concorso all'articolo 1 lett. c) dei requisiti per la partecipazione;

f) di **non** essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (IMU), sia superiore a € 112.074,73 corrispondente al valore medio degli alloggi di E.R.P. presenti nel bacino di utenza "O" incrementato del 20%;

g) di **non** essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati all'estero;

h) di **non** aver avuto precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di E.R.P. o di altro alloggio pubblico. E' possibile, tuttavia, partecipare al bando qualora la perdita dell'alloggio sia avvenuta volontariamente e non a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza nei cinque anni antecedenti l'emanazione del bando a decorrere dalla data del rilascio dell'alloggio;

j) **non** occupare o non avere occupato (nei cinque anni antecedenti l'emanazione del bando a decorrere dalla data del recupero dell'immobile conseguito sia con sgombero coatto che con rilascio bonario) abusivamente o senza titolo un alloggio di E.R.P. o di altro alloggio pubblico. In ogni caso, non deve comunque sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedentemente occupato;

k) di **non** essere stato precedentemente assegnatario di alloggio E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n.513/77 o della L. n.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi E.R.P.;

i) di **non** aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'immobile non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno;

l) di **non** aver subito condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a 5 (cinque) anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena.

DICHIARA, INOLTRE, DI POSSEDERE LE SEGUENTI CONDIZIONI CHE DANNO LUOGO A PUNTEGGIO

(barrare solo in caso di possesso di una tra le seguenti condizioni familiari e/o abitative)

CONDIZIONI FAMILIARI



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B

1) ANZIANI

- a) nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni
- b) nucleo familiare i cui componenti sono tutti di età maggiore ai 65 anni

2) DISABILI

- a) invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave, ovvero situazioni ad esse equiparabili
- b) invalidità civile al 100% o handicap, ovvero situazioni ad esse equiparabili
- c) invalidità civile compresa tra il 74% e il 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili
- d) invalidità civile dal 34% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili

L'invalidità pari al _____% e intestata a _____ rilasciata da: _____
con decorrenza dal _____

3) MALATI TERMINALI

- nucleo familiare con presenza di malati terminali la cui condizione deve essere attestata da apposita certificazione medica (da allegare in busta chiusa).

4) FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

nuclei familiari costituiti entro i 4 mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso ovvero da costituirsi entro 6 mesi dall'assegnazione dell'alloggio:

- a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al 40° anno alla data di pubblicazione del bando di concorso e con minori
- c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al 40° anno alla data di pubblicazione del bando di concorso senza minori
- b) famiglia di nuova formazione con minori
- d) famiglia di nuova formazione senza minori

5) PERSONE SOLE CON EVENTUALI SOGGETTI A CARICO

- a) genitore solo con uno o più figli fiscalmente a carico
- b) persona sola con uno o più minori fiscalmente a carico la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata
- c) persona sola

6) STATO DI DISOCCUPAZIONE

Sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di pubblicazione del bando di concorso, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50% del:

- a) richiedente e altro componente
- b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni
- c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni

7) RICONGIUNGIMENTO

Nucleo familiare che necessita di un alloggio idoneo per accogliervi parente disabile:



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B

- a) *ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda;*
b) *ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda;*

8) CASI PARTICOLARI

- a) *nucleo di un componente, con uno o più minori a carico o portatori di handicap, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero senza fissa dimora o che utilizzi locali procurati a titolo precario dai Servizi Sociali del Comune o sia a totale carico dello stesso;*
b) *nucleo familiare di emigrato che necessita di rientrare in Italia, ovvero nucleo familiare immigrato con richiesta di ricongiungimento autorizzata dalla Prefettura al momento dell'assegnazione;*

CONDIZIONI ABITATIVE

9) RILASCIO DELL'ALLOGGIO

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo esclusa la procedura di rilascio gravante su alloggio con contratto di locazione a carattere transitorio previsto dall'art. 5 della L. 431/98. In ogni caso non deve sussistere morosità verificatasi nei primi dodici mesi dalla stipulazione del contratto di locazione salvo i casi di morosità incolpevole determinata ai sensi del D.M. 30/03/2016:

- a) *è stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di tre anni dalla data di pubblicazione del bando senza che sia stato stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare ad eccezione del caso in cui si tratti di un contratto di natura transitoria;*
b) *è decorso, alla data di pubblicazione del bando, il termine fissato per il rilascio, ovvero è stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione;*
c) *è in possesso del titolo esecutivo di sfratto con termine fissato per il rilascio non ancora scaduto alla data di pubblicazione del bando.*

10) CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA

richiedenti che abitino da almeno tre mesi presso strutture di assistenza o beneficenza o altro ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari ovvero in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità. Si considerano in questa fattispecie anche i richiedenti inseriti in alloggi di emergenza abitativa dal Comune presso enti pubblici e/o privati con contratto o convenzione abitativa transitoria.

11) COABITAZIONE

Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a) *nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o di affinità*
b) *nuclei familiari legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado*

12) SOVRAFFOLLAMENTO

Secondo le indicazioni della sottoriportata tabella:

- a) *sovraffollamento estremo (X*)*
b) *sovraffollamento marcato (X)*



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile >= a 8 mq)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

13) CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

a) *pessima: alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari, ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas) ovvero alloggio per il quale è stata accertata dall'A.S.L. la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi;*

b) *cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento, ovvero con servizi igienici interni privi di aerazione naturale o meccanica ovvero alloggio per il quale è stata accertata dall'A.S.L. la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi;*

14) BARRIERE ARCHITETTONICHE

Richiedenti disabili, con problemi di deambulazione, che abitano con il proprio nucleo familiare in un alloggio che presenta barriere architettoniche

15) CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ

Richiedenti di età maggiore ai 65 anni che abitano con il proprio nucleo familiare in un alloggio non servito da ascensore e situato ad un livello di piano superiore al primo

16) INCIDENZA SPESE ALLOGGIATIVE

Richiedenti titolari di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale la cui quota per canone sia superiore al 30% del reddito annuale complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare come definito al paragrafo 6.2 delle "Linee di indirizzo per la costituzione delle Agenzie Sociali per la casa" e s.m.i.;

17) RESIDENZA E/O ATTIVITÀ LAVORATIVA alla data di emanazione del presente bando ed ai soli fini del punteggio (*facoltativo*)

a) di risiedere anagraficamente da **almeno 5 anni nel bacino d'utenza "O"** alla quale appartiene il Comune di Sestri Levante e di aver complessivamente maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa **nella Regione Liguria di almeno 8 anni**

b) di risiedere anagraficamente da **almeno 6 anni nel bacino d'utenza "O"** alla quale appartiene il Comune di Sestri Levante e di aver complessivamente maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa **nella Regione Liguria di almeno 8 anni**

c) di risiedere anagraficamente nel Comune di SESTRI LEVANTE da **almeno 4 anni**

d) di risiedere anagraficamente nel Comune di SESTRI LEVANTE da **almeno 6 anni**



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B

18) PARTECIPAZIONE A BANDI PRECEDENTI

- presenza nelle graduatorie definitive dei precedenti bandi

19) DI APPARTENERE ALLA/ALLE SEGUENTE/I CATEGORIE (obbligatorio):

- nuclei familiari al di sotto della soglia di povertà
- nuclei familiari con presenza di soggetti disabili
- persone sole con minori
- giovani coppie con età non superiore ai 40 anni con figli
- nuclei familiari soggetti a procedure esecutive di rilascio
- nuclei familiari in condizioni abitative improprie
- anziani ultrasessantacinquenni
- genitori separati o divorziati
- nuclei con presenza di malati terminali
- nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'assegnazione
- appartenenti alle forze dell'ordine;

DICHIARA, INFINE

di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o le contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;

di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione Comunale preposta, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11 comma 6, del D.P.C.M. 159/2013, verifiche che potranno essere effettuati dal Comune di Sestri Levante direttamente o attraverso i competenti Uffici di altra Pubblica Amministrazione;

di essere a conoscenza che l'esito della domanda avverrà attraverso la pubblicazione della graduatoria, provvisoria e definitiva, all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Sestri Levante (www.comune.sestri-levante.ge.it), dei Comuni facenti parte del Bacino di utenza "O", di A.R.T.E. Genova (www.arte.ge.it) e della Regione Liguria. Ai fini dell'informativa, copia del Bando viene pertanto trasmesso alla Prefettura territorialmente competente;

di avere piena conoscenza di tutto quando previsto nel Bando di concorso Anno 2023 per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) che si renderanno disponibili nel comune di Sestri Levante, dalle norme stabilite dalla Legge Regionale 10/2004, dalla D.G.R. 495/2023 e dal vigente Regolamento comunale;

(*facoltativo*) la propria disponibilità, in fase di assegnazione, ad aderire ad un progetto di coabitazione sociale sostenuto dai servizi sociali e socio-sanitari territoriali con le modalità stabilite dal Regolamento comunale per l'assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

(*facoltativo*) di essere disponibile ad accettare un alloggio che necessita di interventi di manutenzione ordinaria;

che, per tutte le comunicazioni da effettuare in conseguenza della presente domanda, il Comune di Sestri Levante potrà utilizzare il seguente indirizzo di posta elettronica _____ oppure il seguente recapito/indirizzo di posta ordinaria: _____;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B

di impegnarsi a comunicare al Comune di Sestri Levante ogni variazione di domicilio in riferimento a quanto disposto dal Bando;

di essere in possesso, alla data di pubblicazione del Bando, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, di TUTTI i requisiti previsti nel Bando e di non versare in nessuna causa di esclusione e di essere consapevole che gli stessi devono persistere al momento dell'assegnazione e permanere in costanza di rapporto di assegnazione;

di aver preso visione dell'informativa privacy nelle note informative rese disponibili tramite sito internet del Comune, resa disponibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 contenuta nell'art. 10 del "BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) CHE SI RENDANO DISPONIBILI NEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE".

Luogo e data _____

Firma _____

Documentazione obbligatoria

1) Copia del documento d'identità e del Codice Fiscale in corso di validità.

Per i richiedenti stranieri extracomunitari: copia della carta di soggiorno oppure copia del permesso di soggiorno o certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 40, comma 6, decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e s.m.i.) oppure copia del permesso di soggiorno di protezione sussidiaria; *per altri componenti:* copia della carta di soggiorno / permesso di soggiorno.

2) Per i richiedenti non residenti nel Comune di Sestri Levante nel caso in cui siano destinati ad operare in nuovi insediamenti produttivi: dichiarazione del datore di lavoro oppure documentazione sostitutiva comprovante lo svolgimento presente o futuro di attività lavorativa esclusiva/primaria nel Comune di SESTRI LEVANTE;

3) Copia Attestazione ISEE 2023 sottoscritta entro la data di scadenza fissata per la presentazione delle domande e valida, pena l'esclusione non superiore a € 17.000,00 (€ 20.000,00 per i nuclei familiari monocomponenti);

Documentazione necessaria ai fini dell'attribuzione del punteggio

1. Nel caso di soggetti che intendono costituire un nucleo a sé stante, ossia nei casi di: a) uno o più componenti del medesimo nucleo familiare; b) coppie di futura formazione ovvero nel caso di ricongiungimento dei soggetti disabili con i propri familiari: Copia Attestazione ISEE 2023 relativa ai redditi 2021 sottoscritta entro la data di scadenza fissata per la presentazione delle domande, pena l'esclusione - del nucleo familiare di provenienza dei soggetti che concorrono autonomamente;
2. Qualora il richiedente e/o i componenti del nucleo familiare sia/siano titolare/i di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Genova: Provvedimento sindacale relativo all'inagibilità dell'alloggio ovvero Dichiarazione attestante la non conformità alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche allorché un componente del nucleo familiare sia disabile;
3. Qualora siano state dichiarate situazioni che comportano il rilascio dell'alloggio: ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione (es. sfratto);



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ALLEGATO B

4. Qualora siano state dichiarate situazioni di antigienicità dell'alloggio: ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario allegare idonea certificazione rilasciata dalla A.S.L. competente;
5. In caso di esproprio per pubblica utilità purché in assenza di titolarità di diritto di proprietà di altra ulteriore abitazione nello stesso bacino di utenza dell'alloggio soggetto a esproprio: documentazione attestante la procedura espropriativa in essere alla data di presentazione della domanda;
6. In caso di separazione legale ovvero divorzio dal coniuge: copia del decreto di omologa del relativo verbale oppure sentenza oppure documento equipollente;
7. Qualora nel nucleo familiare vi sia un componente inabile al lavoro: certificato di inabilità al lavoro;
8. Qualora siano state dichiarate situazioni di disabilità: copia certificazione rilasciata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali dalla quale si evinca la percentuale di invalidità, il grado di handicap, situazioni equiparabili alla percentuale di invalidità certificata ovvero autocertificazione contenente anche i dati di reperibilità delle certificazioni;
9. Qualora sia stata dichiarata la presenza di malati terminali: idonea certificazione medica attestante lo stato da trasmettere in busta chiusa;
10. Qualora sia stato dichiarato lo stato di disoccupazione: attestazione dello stato occupazionale C2 storico (percorso del lavoratore) rilasciato dal Centro per l'Impiego competente.
11. Qualora siano state dichiarate situazioni di ricongiungimento: idonea documentazione attestante la condizione;
12. Qualora siano state dichiarate situazioni appartenenti ai "casi particolari": idonea documentazione attestante la condizione;
13. Qualora siano state dichiarate situazione di "condizione abitativa impropria": idonea documentazione e/o dichiarazione attestante la condizione (es. contratto di locazione, contratto di comodato d'uso, dichiarazioni di terzo corredata di valido documento di identità);
14. Qualora sia stata dichiarata una situazione di "sovraffollamento": idonea documentazione (planimetria, visura, etc.) attestante la condizione;
15. Qualora sia stata dichiarata la presenza di barriere architettoniche: idonea documentazione (planimetria, visura, etc.) attestante la condizione;
16. Qualora siano state dichiarate precarie condizioni di accessibilità: idonea documentazione attestante la condizione.

N.B. IN ASSENZA DELLE PREDETTE ALLEGAZIONI, NON POTRÀ ESSERE RICONOSCIUTO IL PUNTEGGIO RIFERITO ALLA DICHIARATA CONDIZIONE.