

PROPOSTA REPERTORIO

N. 105 98 59



DECRETO
N. 30846

DATA
-6 NOV. 2017

STRUTTURA/FUNZIONE: AFFARI GENERALI / UFFICIO VENDITE

OGGETTO : modifica al Bando-Invito ad Offrire per la vendita di parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad Arte Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria e di altro immobile di proprietà aziendale.

La presente proposta viene formulata e trasmessa per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che la stessa è stata redatta nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

Il Dirigente

CONTROLLO CONTABILE

Spese che non necessitano di imputazione preventiva ai sensi dell'art. 7, comma 5 del Reg. interno di contabilità

Spese già autorizzate con provvedimento n. _____ del _____ al conto _____ Euro _____ *dr. All*

Spese che per loro natura NON incidono sul budget dell'esercizio

Spese da imputarsi al budget dei seguenti conti del presente esercizio ovvero dei futuri esercizi: *A 16722*

ANNO 2017 CONTO 5202040050 Euro 17.805,00 Budget residuo euro -118.093,09

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

Il Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione

PARERI RICHIESTI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLO STATUTO

Il Dirigente della Struttura: AFFARI GENERALI: IL PRESENTE PROVVEDIMENTO RIVESTE CARATTERE DI NECESSITA' ED URGENTA

ESITO DELLA PROPOSTA

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Girolamo Cotena)

Oggetto: modifica al Bando-Invito ad Offrire per la vendita di parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad Arte Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria e di altro immobile di proprietà aziendale.

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- l'Azienda, con decreto n. 30793 del 28 Settembre 2017, ha deciso di approvare la procedura aperta e competitiva per la vendita di parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad Arte Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria e di altro immobile di proprietà aziendale sito in Genova, Via Giotto n. 3;
- con lo stesso provvedimento sono stati approvati il testo del Bando-Invito ad Offrire ed i relativi documenti allegati e cioè :
 - l'elenco dei beni, dei relativi prezzi e delle schede tecniche;
 - il disciplinare di gara con allegati:
 - il modello di garanzia bancaria;
 - lo schema di contratto di compravendita;
 - il modello di dichiarazioni ex legge 445/2000;
 - il modello di offerta economica);

accertato che

- nell'elenco dei beni posti in vendita risultano ricompresi il Centro antiviolenza sito in Imperia, Viale Matteotti n.28, proposto al prezzo di € 190.000,00(centonovantamila/00) ed i locali commerciali siti in Genova, Via Lungomare Pegli civici 32 e 34 rosso, proposti al prezzo complessivo di € 450.000,00(quattrocentocinquantamila);
- che, per quanto concerne l'unità immobiliare sita in Imperia, Viale Matteotti n.28, l'Assessore regionale alle Politiche Abitative dr. Marco Scajola, con propria nota del 27 Ottobre 2017 prot. PG/2017/344617 (all.to 1) ha chiesto che la stessa venga stralciata dalla sopra citata procedura di vendita, dando contestualmente mandato ai competenti Uffici regionali per operare una permuta con beni immobili di proprietà regionale di pari valore;
- che, per quanto concerne le unità immobiliari site in Genova, Via Lungomare Pegli civici 32 e 34 rosso, l'Assessore al Bilancio e Patrimonio del Comune di Genova, Avv. Pietro Piciocchi, con propria nota del 2 Novembre 2017 prot. 374315 (all.to 2) ha chiesto che le stesse vengano stralciate dalla sopra citata procedura di vendita, dando

contestualmente mandato ai competenti Uffici del Comune di Genova e della SPIM per operare una permuta con uno o due beni immobili di proprietà comunale di pari valore;

- che l'interesse pubblico perseguito da Regione Liguria e dal Comune di Genova nell'acquistare ai rispettivi patrimoni i due cespiti sopra indicati, consentendo la prosecuzione delle attività di pubblica finalità negli stessi attualmente svolte, a condizione che siano garantiti all'Azienda saldi economici invariati, risulta meritevole di condivisione da parte di Arte Genova, dal momento che lo stralcio richiesto non incide in maniera significativa sull'eventuale acquisizione in blocco da parte di operatori del settore del patrimonio residualmente posto in vendita e non ha alcun riflesso sulle eventuali vendite di singole unità immobiliari ricomprese nella citata procedura

su proposta delle Strutture Affari Generali e Patrimonio e Programmazione

DECRETA N. 30346

- di modificare l'elenco dei beni di cui all'allegato A) al testo del Bando-Invito ad Offrire relativo alla procedura aperta e competitiva per la vendita di parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad Arte Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria e di altro immobile di proprietà aziendale sito in Genova, Via Giotto n. 3, approvata con decreto 30793 del 28 Settembre 2017, stralciando dallo stesso il Centro antiviolenza sito in Imperia, Viale Matteotti n.28, proposto al prezzo di € 190.000,00(centonovantamila/00) ed i locali commerciali siti in Genova, Via Lungomare Pegli civici 32 e 34 rosso, proposti al prezzo complessivo di € 450.000,00(quattrocentocinquantamila);
- di dare atto che, per quanto concerne l'unità immobiliare sita in Imperia Viale Matteotti n.28, si procederà a permutare la stessa con beni immobili di proprietà regionale di pari valore, mentre per quanto riguarda i locali commerciali siti in Genova, Via Lungomare Pegli civici 32 e 34 rosso si procederà a permutare gli stessi con uno o due beni immobili di proprietà del Comune di Genova e/o di SPIM di pari valore;
- di dare atto che il nuovo elenco dei beni e dei relativi prezzi relativo alla procedura aperta e competitiva per la vendita di parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad Arte Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria e di altro immobile di proprietà aziendale sito in Genova, Via Giotto n. 3 approvata con decreto 30793 del 28 Settembre 2017 è quello che si allega sub 3) al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

- di pubblicare il presente stralcio sul sito aziendale, dandone anche avviso sui quotidiani "Il Secolo XIX", "Il Sole 24 Ore", "La Repubblica" edizione nazionale e "Il Corriere della Sera";
- di dare atto che la spesa complessiva presunta per tali pubblicazioni viene valutata in circa € 15000,00 oltre IVA al 22%;
- di imputare il relativo costo di € 17805,00 (imponibile oltre ad IVA pro-rata pari all' 85%) al conto 52070110050 "Consulenze e spese legali patrimonio L.R. 22/10".

-6 NOV. 2017

L'Amministratore Unico
Ing. Girolamo Cotena



Struttura Affari Generali
Il Dirigente



Struttura Patrimonio e Programmazione
Il Dirigente



Visto del Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione
per il controllo di regolarità contabile

