

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione di lavori di completamento per la riqualificazione degli spazi inutilizzati sotto gli edifici comunali, ed in gestione ad Arte Genova, denominati "barre alte e basse" siti in Via Vittorini e Via Pavese in Genova.

Importo a base di gara € 250.000,00 (comprensivi di € 79.051.40 quale costo della manodopera) di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG B0CA7EEE52 – CUP C34F23000180004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 56 del 27/02/2024 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che in data 15/03/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 08/04/2024 le n. 20 sotto elencate Imprese:

1. Calori Srl
2. CO.GE.F.A Snc
3. Ecofond Srl
4. Edileffe di Ferrari Luigi
5. G.R.L Scavi Srl
6. Impresa Artigiana Barilà Claudio
7. Jack Srl
8. Pesce Andrea e C. Sas
9. Teas Srl
10. Bral Srl
11. AMG Srl
12. Bonfiglio Alberto Srl
13. Costruzioni manutenzioni Raibaldi Srl
14. 3A Scarl
15. A.F.I.B Srl
16. B. & P. Srl
17. Bicchichi Felice Srl
18. Alma C.I.S
19. 2C Costruzioni
20. Apulia Srl

Alla scadenza dei termini sono risultate 3 (tre) le offerte presentate, non consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, c. 1, del D. Lgs. 36/2023.

Il giorno **10/04/2024** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi, in qualità di R.U.P, dell'Avv. Valentina Cifarelli, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle tre offerte pervenute nel termine



prescritto, che risultano presentate dalle seguenti imprese:

- 1 Jack Srl
- 2 G.R.L. Scavi Srl
- 3 Impresa Artigiana Barilà Claudio

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che la buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa delle imprese offerenti che risulta regolare, e alla verifica dei requisiti per la partecipazione che risultano soddisfatti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

1 Jack Srl	- 18,618%
2 G.R.L Scavi Srl	- 3,00%
3 Impresa Artigiana Barilà Claudio	- 19,27%

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'Impresa Artigiana Barilà Claudio, p.iva.

n. 03726130101 e codice fiscale BRLCLD66H18M088Y, con sede in Via Padrino civ. 1 A Genova, che ha offerto un ribasso del 19,27% sull'importo a base d'asta, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva e relativa approvazione del presente Verbale di gara con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Christian Corradi



L'UFFICIALE ROGANTE

Valentina Cifarelli



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

