



OGGETTO: Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative, di proprietà ARTE.
Approvazione QTE 0 "di programma" dell'intervento.

Affidamento diretto all'Arch. Barbara Mazzolari dell'incarico professionale relativo all'attività di progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica, direzione operativa degli impianti, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

Codice commessa (incarico ante appalto): 521.U.U.YAA.AL.P.AD

Codici finanziari incarico: 10FONDOSTRREG (q.p.)
25L10 (q.p.)

CUP C37G23000250002
CIG: Z153DD51A4 (servizi)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che con decreto AU n. 291 del 01/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo ai lavori di recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova, di proprietà ARTE, avente finalità Socio Educative, per un importo complessivo di € 527.000,00;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation



- che l'importo è finanziato dal Fondo Strategico Regionale, che comporta altresì un cofinanziamento aziendale pari ad almeno il 5% del contributo regionale e pertanto il QTE 0 "di programma", riportato anche su modello regionale (All. 6), risulta suddiviso come segue:

QTE0		F.S.R.	Autofinanziamento
Lavori ribassabili	204.545,95	194.066,36	10.479,58
Manodopera	184.091,35	174.659,73	9.431,63
Sicurezza	20.454,59	19.406,64	1.047,96
TOTALE	409.091,89	388.132,72	20.959,17
Iva sui lavori 10%	40.909,19	38.813,27	2.095,92
Spese tecniche su lavori 8%	32.727,35	31.050,62	1.676,73
Iva su spese tecniche 22%	7.200,02	6.831,14	368,88
Allacciamenti	16.616,96	15.765,61	851,34
Imprevisti	20.454,59	19.406,64	1.047,96
Totale QTE	527.000,00	500.000,00	27.000,00

- che con nota n° 17631 del 01/09/2023 è stato richiesto il relativo finanziamento alla Regione Liguria (all. 01);
- che con Decreto del Dirigente del Settore programmi urbani complessi ed edilizia di Regione Liguria n. 7035 del 24/10/2023 recante D.G.R. n. 906 del 25/9/2023 (All. 02) la Regione Liguria ha concesso un contributo di € 500.000,00 ad ARTE Genova per l'intervento di "Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli 11A e 11B a Genova per finalità Socio Educative", come da seguente schema:

Denominazione intervento	Costo Complessivo Euro	Cofinanziamento beneficiario euro	Contributo regionale FSR (euro)
Recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in via Sertoli 11A e 11B a Genova per finalità socio educative	527.000,00	27.000,00	500.000,00

Considerato:

- che i lavori in oggetto necessitano di una progettazione esecutiva sia architettonica che impiantistica e che per la fase esecutiva sarà necessaria la direzione operativa per le opere impiantistiche nonché il Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva;
- che la struttura tecnica di ARTE ha contattato, vista la comprovata esperienza, l'arch. Barbara Mazzolari con studio in Via Sestri 59/1, 16154 Genova, che, resasi immediatamente disponibile, ha provveduto a redigere apposito preventivo;
- che tale preventivo (prot. 25741 del 18/12/2023), scontato del 32% rispetto alle tabelle del Decreto Parametri, comprensivo di spese ed oneri accessori, ammonta ad un onorario di € 28.804,46 al netto degli oneri fiscali e previdenziali (All. 03);
- che l'incarico ammonta pertanto ad € 28.804,46 di onorario, oltre oneri previdenziali 4% per € 1.152,18 ed IVA al 22% per € 6.590,46 per un totale di € 36.547,10;
- che il dettaglio dell'onorario netto per le prestazioni oggetto del presente atto risulta il seguente:

A. Compenso fase progettazione(A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)	€ 13.338,62
B. Compenso fase esecuzione dei lavori (c.l)	€ 17.277,06
C. Compenso fase verifiche e collaudi (d.l)	€ 3.271,92
D. Compenso fase monitoraggi (e.l)	€ 0,00
E. Totale compenso (A+B+C+D)	€ 33.887,60
F. Spese ed oneri accessori 25%	€ 8.471,90
G. Sconto/ribasso sul corrispettivo (E+F) 32%	€ -13.555,04
H. Corrispettivo della prestazione (E+F+G)	€ 28.804,46
Oneri previdenziali al 4%	€ 1.152,18
Totale imponibile	€ 29.956,64
Iva 22%	€ 6.590,46
Totale complessivo	€ 36.547,10

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le

forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;

- che la professionista risulta regolarmente iscritta all'elenco professionale Aziendale e che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, risulta congruo);
- che risulta necessario nominare un RUP per l'affidamento dell'incarico in oggetto e che per lo svolgimento di tale incarico è stato individuato l'Ing. Christian Corradi, già R.U.P. dell'intervento per la realizzazione dei lavori;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato (All. 04);
- Che le procedure di scelta del contraente sono state avviate antecedentemente al 31/12/2023 come da preventivo prot. 25741 del 18/12/2023, pertanto risulta possibile l'utilizzo del CIG già richiesto

Visto

- L'autocertificazione del possesso dei requisiti generali del Professionista (All. 05);
- L'autocertificazione del possesso dei requisiti per il coordinamento della Sicurezza del Professionista (All. 06);
- La Dichiarazione di assenza del conflitto di interessi del RUP dell'affidamento Ing. Christian Corradi (All. 07);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di nominare R.U.P. per l'affidamento di cui al presente decreto l'Ing. Christian Corradi, già R.U.P. dell'intervento per la realizzazione dei lavori;
- di approvare il QTE 0 "di programma" dell'intervento riportato in premessa e su modello regionale (all. 08) di complessivi € 527.000,00 dando atto che lo stesso risulta finanziato per € 500.000,00 con il Fondo Strategico Regionale, come da Decreto del Dirigente del Settore programmi urbani complessi ed edilizia di Regione Liguria n. 7035

del 24/10/2023 recante D.G.R. n. 906 del 25/9/2023 (All. 02), e per € 27.000,00 a valere sui proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/2004 quale cofinanziamento di ARTE;

- di imputare, nelle more dell'approvazione del provvedimento di affidamento dei lavori, l'importo di € 27.000,00 a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. 10/2004 del Preventivo 2024;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'arch. Barbara Mazzolari con studio in Via Sestri 59/1, 16154 Genova, l'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica, direzione operativa degli impianti e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero dei locali a piano terra dell'edificio sito in Via Sertoli civv. 11A e 11B a Genova, di proprietà dell'Azienda, per finalità Socio Educative;
- di approvare la rispettiva bozza di Lettera Contratto riportata in allegato 4;
- di approvare la spesa relativa al suddetto incarico pari all'onorario di € 28.804,46 (comprese spese) oltre oneri previdenziali 4% € 1.152,18 ed IVA al 22% € 6.590,46 per un totale di € 36.547,10;
- di porre la spesa a carico della voce "Spese Tecniche" del QTE 0 "di programma" con la seguente ripartizione:

Voci di QTE	Costo Complessivo Euro	Cofinanziamento beneficiario euro	Contributo regionale FSR (euro)
Costo incarico	29.956,64	1.534,78	28.421,86
IVA 22% su incarico	6.590,46	337,65	6.252,81
Totali	36.547,10	1.872,43	34.674,67

- di dare mandato all'Ufficio Appalti e contratti di eseguire tutti gli adempimenti derivanti dal presente decreto.

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e



dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento all'impresa affidataria del presente contratto non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Corradi Christian

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

