

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova da eseguirsi da parte di Arte Genova.

Importo a base di gara € 984.051,44 di cui € 118.086,17 per oneri della sicurezza ed € 273.823,01 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG B04D8D378A – CUP C32D23000100004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che in data 29/02/2024 si è svolta una prima seduta di gara a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n.1;
- che nel frattempo anche le imprese Euroelettrica Impianti Srl e CO.S.PE.F Srl hanno correttamente integrato la documentazione amministrativa mancante attraverso soccorso istruttorio;
- che in data 05/03/2024 è stata comunicata a tutti gli offerenti, attraverso la piattaforma Sintel, la convocazione per la seconda seduta pubblica di gara per le ore 16:00 del 07/03/2024.

Il giorno 07/03/2024 alle ore 16:00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi (R.U.P.), dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, del

Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, e dell'Avv. Valentina Cifarelli, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Non risulta presente alla seduta pubblica alcun testimone in rappresentanza delle Imprese partecipanti alla procedura di gara.

Si procede all'esame relativo all'esito del soccorso istruttorio per mostrare ai presenti la corretta integrazione della documentazione amministrativa mancante.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara, al termine della verifica della documentazione amministrativa, è risultato pari a 4 (quattro), non consentendo pertanto di applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, c. 1, del D. Lgs. 36/2023.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle 4 imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:

1	Euroelettrica Impianti Srl	- 17,71%
2	Tecnoconsul Srl	- 17,23%
3	CO.S.PE.F Srl	- 24,271%
4	Riabitat Liguria Srl	- 21,211%

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata sulla Piattaforma Sintel nei confronti dell'Impresa CO.S.PE.F Srl, p.iva. n. 01846550992, con sede in Via Fontanelle civ. 14 Busalla (GE), salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature, a circular mark, and a smaller signature below it.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Christian Corradi

Handwritten signature of Christian Corradi in black ink, written over a horizontal line.

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli

Handwritten signature of Valentina Cifarelli in black ink, written over a horizontal line.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà

Handwritten signature of Giordano Bertelà in black ink, written over a horizontal line.

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

Handwritten signature of Matteo Sudermania in black ink, written over a horizontal line.

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Procedura negoziata relativa all'accordo quadro con un unico operatore per l'esecuzione di interventi urgenti di riqualificazione del civico 1 di Via Cechov e di recupero alloggi di Via Cechov 1-8-10-12-14 e di Via Maritano 67, di proprietà del Comune di Genova da eseguirsi da parte di Arte Genova.

Importo a base di gara € 984.051,44 di cui € 118.086,17 per oneri della sicurezza ed € 273.823,01 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG B04D8D378A – CUP C32D23000100004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA 1^ SEDUTA DI GARA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 471 del 29/12/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che in data 09/02/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 28/02/2024 le n. 16

sotto elencate Imprese:

1. C.E.B. SRL
2. C.E.F.E.R.S.r.l.
3. C.S.P. SRL
4. CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO
5. COINFRA SRL
6. Dassori SRL
7. EDIL DUE SRL
8. ESSE.CI S.R.L.
9. EUROCAP S.R.L.
10. EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
11. LEONARDO COSTRUZIONI GENERALI SRL
12. Notari S.r.l.
13. RIABITAT LIGURIA SRL
14. S.I.D.O.N.I.O. S.p.A.
15. Tecnoconsul
16. IMPRESA TRAVERSONE S.A.S.

Alla scadenza dei termini sono risultate 5 (cinque) le offerte presentate.

Il giorno **29/02/2024** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Ing. Christian Corradi, in qualità di R.U.P, dell'Avv. Valentina Cifarelli, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle cinque offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalle seguenti imprese:

- 1 Euroelettrica Impianti Srl
- 2 Tecnoconsul



2/4

- 3 CO.S.PE.F. SRL
- 4 Impresa Traversone Sas
- 5 Riabitat Liguria

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti.

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Si procede con l'estromissione dell'Impresa Traversone Sas in quanto non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio, così come previsto espressamente, a pena di esclusione, nella lettera invito.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle altre quattro imprese offerenti.

Occorre che le buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti nella lettera invito, e verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva di due imprese partecipanti, in particolare:

- l'Impresa Euroelettrica Impianti Srl ha trasmesso sulla piattaforma Sintel un DGUE elettronico in formato "response xml" che non si riesce a caricare sul portale di Consip per effettuare la necessaria verifica;
- l'Impresa CO.S.PE.F Srl, all'interno del DGUE elettronico, ha

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a large stylized 'A' and 'M' followed by 're'.

omesso di rispondere alla domanda relativa all'eventuale presenza di accordi con altri operatori economici finalizzati a falsare la concorrenza.

Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, si richiederà alle imprese sopra riportate di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

La seduta di gara viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 2 le imprese partecipanti ammesse, 2 ammesse con riserva, 1 esclusa per le motivazioni sopra descritte, e viene comunicato ai presenti che sarà convocata attraverso la piattaforma Sintel, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento della documentazione mancante, una nuova seduta di gara per l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Christian Corradi



L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania

