

A.R.T.E.
AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Accordo quadro biennale relativo ad interventi urgenti e non programmabili per la realizzazione di opere direttamente finalizzate al superamento o alla eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici di ERP di proprietà di ARTE Genova, avvalendosi del "Bonus abbattimento barriere architettoniche al 75%".

Importo a base di gara € 150.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza ed € 72.500,00 quale costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG B040904A55 – CUP C45G23000000005

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 452 del 13/12/2023 è stata autorizzata l'indizione della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto che avvenga ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) , del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.
- che in data 10/01/2024 è stata lanciata, sulla piattaforma Sintel, la procedura di gara telematica alla quale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 18:00 del giorno 22/01/2024 le n. 15

sotto elencate Imprese:

1. ASA Srl
2. Capogreco Srl
3. Cesag Srl
4. CMP Srl
5. Edilge Costruzioni Srl
6. Emmebi Consolidamenti
7. Gambino Emilio Costruzioni Srl
8. Gennaro Costruzioni Srl
9. I.L.S.E.T Srl
10. Sirce spa
11. Tecnoedile Srl
12. Verzi Costruzioni Srl
13. Villa Costruzioni Edili Srl
14. Sic.Edil Srl
15. Cat Servizi Srl

- che, a seguito della digitalizzazione dell'intero "ciclo di vita dell'appalto", il termine per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato per il giorno 22/01/2023, è stato sospeso in attesa che la piattaforma Sintel mettesse a disposizione la nuova scheda per l'acquisizione del nuovo CIG relativo alle procedure Negoziato senza Bando, il cui rilascio è avvenuto in data 02/02/2024.
- che in data 13/02/2024, sulla piattaforma Sintel, è stata riaperta la procedura di gara telematica, fissando il nuovo termine per la presentazione delle offerte alle ore 18.00 del giorno 26/02/2024.

Alla scadenza dei termini sono risultate 6 (sei) le offerte presentate.

Il giorno **27/02/2024** alle ore 09:30 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Arch. Federica Chiora, in qualità di R.U.P., dell'Avv.

Valentina Cifarelli, in qualità di Ufficiale Rogante, dell'Ing. Giordano Bertelà, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, si dà corso alle operazioni di gara.

Si procede all'esame delle sei offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano presentate dalle seguenti imprese:

- 1 ASA Srl
- 2 Cesag Srl
- 3 S.I.C. Edil Srl
- 4 Verzì costruzioni Srl
- 5 Capogreco Srl
- 6 Villa Costruzioni Edili Srl

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti;

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate (All.B).

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte delle imprese offerenti.

Occorre che la buste relative alla documentazione amministrativa siano sottoscritte con firma digitale e le stesse, verificate singolarmente sul portale Sintel, risultano correttamente firmate.


Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura delle buste amministrative con conseguente verifica formale della presenza, per ogni partecipante, di tutti i documenti richiesti nella lettera invito.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa delle imprese offerenti che risulta regolare, e alla verifica dei requisiti per la



partecipazione che risultano soddisfatti.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche delle imprese partecipanti, dalla quale risultano i seguenti ribassi:



1	ASA Srl	- 11,50%
2	Cesag Srl	- 2,22%
3	S.I.C. Edil Srl	- 17,80%
4	Verzì costruzioni Srl	- 6,795%
5	Capogreco Srl	- 13,12%
6	Villa Costruzioni Edili Srl	- 5,55%

A seguito dell'applicazione dell'apposito calcolo si determina una soglia di anomalia pari a 12,31% (Allegato 1).

La proposta di aggiudicazione della procedura è pertanto formalizzata nei confronti dell'impresa ASA Srl, p.iva. n. 03709950103, con sede in Via Ungaretti civ. 6/S Genova, salvo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Arch. Federica Chiora



L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Valentina Cifarelli



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO APPALTI

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



ALLEGATO 1

Inserire le offerte e premere ctrl+o											
Aggiudicazione lavori											
Oggetto: AQ barriere architettoniche											
Importo a base d'asta	€	150.000,00									
Oneri sicurezza	€	6.000,00								0,332070878	
Importo totale	€	150.000,00									
Numero offerte valide		6									
Numero offerte da tagliare		2									
N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti di calcolo	Media degli scarti positivi	Media corretta	Soglia di anomalia	Risultato		
1	ASA SRL	11,500	11,500	9,241	2,259	3,069	3,069	12,310	VALIDA	11,500	(AGGIUDICATARIA)
2	CESAG SRL	2,220	ALA		0,000				ESCLUSA		
3	S.I.C. EDIL SRL	17,800	ALA		0,000				ESCLUSA		
4	VERZI COSTRUZIONI SRL	6,795	6,795		0,000				VALIDA	6,795	
5	CAPOGRECO SRL	13,120	13,120		3,879				ANOMALA		
6	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	5,550	5,550		0,000				VALIDA	5,550	
			36,965		6,138						

