



OGGETTO: Approvazione atto finale di avvenuto affidamento diretto a KONE S.p.A. dei lavori di manutenzione straordinaria per la fornitura ed installazione di montascale presso l'edificio sito in Genova, Via Ravel civ. 11, di proprietà Arte Genova.

Codice commessa: 514.U.U.Y23.MS.P.ER

Codice finanziario: 25L10

CUP: C37I23000010005

CIG: Z313B58B2D (lavori)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- l'immobile sito in Genova, Via Ravel civ. 11, costituito da 25 unità immobiliari, è di proprietà di Arte Genova ed era gravato dalla presenza di barriere architettoniche;
- la Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- l'art. 1, comma 3, della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Territoriali per l'Edilizia (ARTE);

- lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

accertato che:

- l'edificio in questione presenta barriere architettoniche che risulta necessario eliminare;
- all'interno dell'edificio sopra richiamato risiede un soggetto disabile, titolare di Legge 104/92, con gravi problemi di deambulazione, a cui, in assenza di interventi finalizzati al superamento delle suddette barriere, è precluso il transito in entrata e in uscita dal portone, in maniera autonoma;

considerato che:

- grazie all'installazione di montascale adeguato, è possibile eliminare le barriere architettoniche ivi presenti e consentire al soggetto disabile, di accedere e transitare nell'atrio condominiale in totale autonomia;
- si è valutato opportuno e conveniente affidare direttamente a KONE S.p.A. le opere di cui trattasi, in quanto la stessa Società è già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto con Contratto Rep. n. 78 del 10/08/2018, impresa mandante in ATI con CMCI;
- l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, ha richiesto un preventivo alla Società KONE S.p.A.;
- in data 19/01/2023, è pervenuto il preventivo (Allegato n. 1) da parte di Kone S.p.A di € 10.500,00 oltre IVA al 4%;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- il preventivo presentato è stato controllato e verificato dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ed è stato ritenuto corretto e congruo per quanto attiene le quantità ed i prezzi unitari;
- nelle more della predisposizione di apposito decreto di affidamento, in data 01/03/2023, con nota Prot. 4517, l'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha confermato a Kone S.p.A. di procedere all'avvio degli ordinativi del materiale necessario all'esecuzione dei lavori in questione (Allegato 2);
- il QTE, redatto su modello regionale (Allegato n. 3), dell'intervento risulta il seguente:

Costo riconoscibile di costruzione	€ 10.500,00
Iva su lavori 4%	€ 420,00
Spese tecniche 15%	€ 1.575,00
Totale QTE	€ 12.495,00

preso atto:

- che, al momento della conferma da parte di ARTE, l'affidamento in questione era consentito ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016;
- che nel frattempo è entrata in vigore l'applicazione del nuovo Codice dei Contratti, D.Lgs. 36/2023, che anch'esso consente, all'art. 50, c. 1, lett. a), l'affidamento diretto dei lavori, senza la richiesta di più preventivi, fino alla soglia di € 150.000;
- della necessità di intervenire al fine di consentire la fruizione delle parti comuni dello stabile, in totale autonomia, al soggetto disabile;

visti:

- il preventivo di spesa trasmesso da KONE S.p.A. (Allegato n. 1);

- la conferma d'ordine di cui alla nota Prot. 4517 del 01/03/2023 (Allegato 2);
- il QTE dei lavori redatto su modello regionale (Allegato n. 3);
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti resa da Kone S.p.A. (Allegato 4);
- la dichiarazione inerente i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 (Allegato 5);
- la bozza di Lettera contratto (Allegato 6);
- le dichiarazioni rese dal R.U.P. e dal D.L. in merito all'assenza di conflitto di interesse (Allegati 7 e 8).

Su proposta dell'Area Gestione Tecnica del Patrimonio

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, di:

- prendere atto che il Geom. Enrico Giardini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha svolto il ruolo di R.U.P.;
- prendere atto che il P.I. Roberto Salvo, funzionario dell'Ufficio manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento ha svolto il ruolo di DL;
- approvare l'atto finale di avvenuto affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella fornitura e installazione di montascale a pedana Modello Fluido della Linea Kone Motus presso lo stabile sito in Via Ravel 11 Genova, di proprietà Arte Genova, alla società Kone S.p.A., Via Figino 41 - 20016 Pero (MI) sulla base del preventivo fornito ed allegato al presente Decreto (allegato n. 1);



- approvare la spesa di € 10.500,00 oltre IVA al 4% per complessivi € 10.920,00;
- approvare il QTE dell'intervento "di affidamento" dell'importo complessivo di € 12.495,00, redatto su modello regionale (Allegato n. 3);
- prevedere la spesa sul Piano degli Investimenti del preventivo 2023 con finanziamento a carico dei proventi derivanti dalle vendite ai sensi della L.R. n. 10/2004;
- dare atto che la liquidazione dell'intervento avverrà a saldo con la modalità "contro fattura", previo il necessario benestare da apporre sulla medesima fattura a cura dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Pronto Intervento, in esito alla verifica della corretta esecuzione dei lavori e della regolarità contributiva (DURC).

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Coordinatore Area Gestione Tecnica del Patrimonio

Arch. Marco Cuomo

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Visto Rup: Giardini Enrico

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

