



OGGETTO: Accordo Quadro con un operatore economico relativo ad interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 8 alloggi sfitti in regime di locazione permanente, di proprietà A.R.T.E., finanziati con fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 1060 del 28/10/2022 e cofinanziati con fondi Arte. Lotto 5
Concessione Proroga Contrattuale.
CUP: C42D23000050007
CIG: A00B7177FD

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che con Decreto n. 342 del 26/09/2023, a seguito di indagine di mercato ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/23, sono stati affidati i lavori indicati in oggetto, all'impresa "Saracino Srl", con ribasso del 11,000 % sul prezzo a base d'asta, il tutto come risulta dal verbale di apertura offerte approvato dal sopracitato Decreto;
- che l'importo a base d'asta per i soli lavori soggetti a ribasso risultava di € 127.700,00, di cui € 4.469,50 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto di IVA;
- che con Verbale di Consegna del 27/10/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa "Saracino Srl", con l'indicazione delle relative lavorazioni eseguibili;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Considerato:

- che il termine ultimo contrattuale dell'Accordo quadro in oggetto, fissato per il 24/04/2024, è prossimo a scadenza;
- che risulta ancora disponibile un importo lavori ammontante ad € 62.318,57 per la concorrenza all'importo contrattuale complessivo;
- che risulta necessario recuperare ulteriori alloggi;
- che a tale scopo si ritiene opportuno concedere una proroga di ulteriori 180 giorni, naturali e consecutivi, posticipando il termine ultimo contrattuale dell'A.Q. a tutto il 21/10/2024.

Considerato altresì:

- che l'impresa "Saracino Srl", opportunamente contattata, si è resa disponibile a mantenere le medesime condizioni contrattuali dell'Accordo Quadro in oggetto per il periodo di proroga proposto (Allegato 1);
- che tali condizioni risultano convenienti per l'Azienda.

Tenuto conto:

- del parere favorevole del Direttore dei Lavori, Geom. Lorenzo Ferrari, che ritiene congruo riconoscere una proroga di giorni 180 continuativi;
- di quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs 36/23;

su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation





Richiamate integralmente le premesse

- di concedere proroga di giorni 180 continuativi, posticipando la data di ultimazione dei lavori a tutto il 21/10/2024.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente della Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Ferrari Lorenzo

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CISQ Federation

