

OGGETTO: 1) A.Q. con un op. econ. relativi ad interv. di m.s. finalizzati al rec. di n. 40 all. sfitti in regime di loc. perm., di prop. A.R.T.E., finanz. con fondi reg. di cui alla D.G.R. n. 1060 del 28/10/2022 e cofinanz. con fondi Arte.

- Approvaz. suddivis. interv. in n. 5 lotti “Lotto 1, 2, 3, 4, 5”.
- Approvaz. del prog., dei QTE 1 “a base di gara”
- Affid. Dir. dei lavori a seguito effettuaz. indag. di merc.

Cod. comm.: 506.1.U.Y23.MS.P.LP (Lotto 1)
506.2.U.Y23.MS.P.LP (Lotto 2)
506.3.U.Y23.MS.P.LP (Lotto 3)
506.4.U.Y23.MS.P.LP (Lotto 4)
506.5.U.Y23.MS.P.L (Lotto 5)
Cod. fin.: 81LREGDIV
49LPVENDPREG
47LPAUTOFIN
CIG: A00A9F94E2 (Lotto 1)
A00AB1A360 (Lotto 2)
A00B2BF258 (Lotto 3)
A00B6F3A47 (Lotto 4)
A00B7177FD (Lotto 5)
CUP: C42D23000050007

2) Rettifica fonte di cofin. ARTE e dell'inquadram. cont. dell'A.Q. biennale di cui al Dec. A.U. n. 492 del 22/12/2022 relativam. alla sola quota di lav. di m.s. finalizzati al rec.o di n. 10 all. sfitti in regime di loc. perm.; approv. QTE 3bis.

Cod.comm.: 482.1.U.Y22.MS.P.LP (q.p. loc. perm. - modificato con il presente atto)
482.2.U.Y22.MO.P.LM (q.p. loc. libero mercato - invar.)
482.3.U.Y22.MO.P.VE (q.p. vendita - invar.)
Cod. fin.: 61AUTOFINARTE (annull. con il presente atto)
81LREGDIV (q.p. loc. perm. - invar.)
49LPVENDPREG (q.p. loc. perm. - inser. con il presente atto)
47LPAUTOFIN (q.p. lib. merc., q.p.vendita – inser. con il pres.atto)

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- Con nota Prot. 2022-1229818 del 02/11/2022 la Regione Liguria ha comunicato che con Delibera di Giunta Regionale n. 1060 del 28/10/2022 è stato destinato alle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia di Genova, Savona e La Spezia un cofinanziamento regionale di € 865.150,70, pari al 50% del costo riconoscibile degli interventi di recupero e riqualificazione degli alloggi in regime di locazione permanente di proprietà delle medesime Aziende (Allegato n. 1);
- La quota di cofinanziamento regionale destinata ad ARTE Genova con D.G.R. n. 1060/2022 ammonta ad € 480.985,00;
- La D.G.R. in questione ed il relativo allegato "Programma tecnico di intervento" stabiliscono che il finanziamento regionale interviene su alloggi destinati a "locazione permanente" e può attestarsi sul 50% del costo riconoscibile, mentre il rimanente 50% deve essere reso disponibile dall'ente proprietario degli immobili oggetto di intervento, condizione peraltro essenziale alla concessione del cofinanziamento regionale; inoltre, trattandosi di interventi su alloggi di edilizia agevolata, l'IVA non è riconoscibile;

Premesso inoltre che:

- La Legge Regionale n. 2 del 05 Marzo 2021 disciplina le funzioni della Regione Liguria quale centrale di committenza e soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 62 del Dlgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), nonché quale Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR), ai sensi dell'art. 13 della Legge 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie);
- L'art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 di cui sopra prevede che la SUAR sia articolata su base provinciale e si avvalga, ai fini dell'affidamento di lavori relativi all'Edilizia Residenziale

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Pubblica di cui alla Legge n. 179/1992 e delle altre tipologie edilizie di specifica competenza, delle strutture esistenti presso le Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia (ARTE);

- Lo stesso art. 1, comma 3 della L.R. 2/2021 lascia autonomia alle ARTE liguri per quanto riguarda la progettazione, l'espletamento di gare di lavori, nonché per la fornitura di beni e servizi necessari al loro funzionamento, lasciando la facoltà di avvalersi della SUAR per tali affidamenti.

Considerato:

- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 172 del 22/04/2022 sono stati approvati gli elaborati d'appalto dell'Accordo Quadro biennale per interventi urgenti e non programmabili di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, ad unità immobiliari (alloggi e locali) di libero mercato destinati alla locazione, ad immobili (alloggi, locali ed aree) di libero mercato destinati alla vendita, di proprietà A.R.T.E., siti nella provincia di Genova, per un importo lavori a base d'asta pari ad € 140.000,00, di cui € 100.000,00 destinati alla manutenzione di alloggi in locazione permanente, € 20.000,00 destinati alla manutenzione per locazione di libero mercato ed € 20.000,00 destinati alla manutenzione per vendita di libero mercato; i lavori sono stati aggiudicati con Decreto AU n. 295 del 15/7/2022 all'impresa "Mario Capacci di Claudio Capacci e C. sas";
- Che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 492 del 22/12/2022 è stata approvata la variazione al Contratto di Rep. n. 225 del 26/09/2022 con l'impresa "Mario Capacci di Claudio Capacci e C. sas" relativa all'incremento contrattuale di € 50.000,00 per l'Accordo Quadro biennale di cui al punto precedente, aumentando l'importo dei soli lavori per la manutenzione di alloggi "in locazione permanente" da € 100.000,00 a € 150.000,00 pari ad un importo di QTE di complessivi € 183.000,00 e mantenendo invariati gli altri importi destinati al libero mercato;
- Che la variazione contrattuale è stata resa possibile attingendo l'importo di € 91.500,00 (voci lavori, spese tecniche ed allacciamenti del QTE 3, esclusa l'Iva sui lavori) dallo stanziamento di cui alla summenzionata D.G.R. n. 1060 del 28/10/2022, nel frattempo intervenuto, pari a complessivi € 480.985,00;
- Che con il medesimo decreto si approvava il QTE 3 dell'intervento di complessivi € 227.000,00 e si annullavano le imputazioni di spesa effettuate in precedenza, disponendo,

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



per la parte di intervento riguardante la locazione permanente, l'imputazione delle risorse da autofinanziare sul conto economico e l'imputazione delle risorse finanziate dalla D.G.R. n. 1060/2022 sul Piano degli investimenti;

- Che, al fine di ottenere una migliore rappresentazione contabile, risulta necessario modificare ulteriormente l'assetto contabile definito con il decreto AU n. 492/2022 ed inquadrare la spesa della quota di Accordo Quadro aggiudicata con il Decreto AU n. 295/2022 all'impresa "Mario Capacci di Claudio Capacci e C. sas" destinata alla locazione permanente interamente come "investimento", non solo per la parte finanziata dai fondi regionali stanziati con DGR 1060/2022, ma anche per la parte cofinanziata dall'Azienda;
- Che, pertanto, occorre annullare l'imputazione di € 83.700,00 (pari al 50% autofinanziato) disposta sul conto economico al conto n. 5207020230 "Spese manutenzione alloggi in locazione permanente extra quota c" suddivisa per € 75.330,00 sul preventivo 2023 e per € 8.370,00 sul preventivo 2024 con fondi di autofinanziamento;

Considerato inoltre che:

- l'Azienda sta dando attuazione al Piano vendite degli alloggi di pregio approvato con D.G.R. n. 1065 del 28/10/2022 ed a tutto il mese di aprile 2023 ha conseguito introiti da destinare all'investimento per € 1.833.849,00;
- Nello specifico, la summenzionata Delibera prevede che:
 - il Piano vendite abbia una validità di 24 mesi dalla data di notifica del provvedimento ad ARTE;
 - il Piano di utilizzo rimanga quello approvato contestualmente al precedente Piano vendita con D.G.R. n. 412/2020 che destinava l'80% degli introiti alla riqualificazione del patrimonio di ERP ed il restante 20% alla riqualificazione del patrimonio di locazione permanente, con particolare riferimento agli immobili di Salita Sciallero e Corso Europa;
- I "criteri regionali" stabiliscono che l'attuazione del Piano di utilizzo di cui sopra si debba conformare ad un principio di flessibilità per il quale è possibile effettuare investimenti diversi da quelli approvati dall'Amministrazione regionale;
- E', pertanto, possibile – come meglio specificato nel seguito del presente provvedimento - attingere la somma di € 366.000,00 (pari al 20% circa delle risorse in oggi disponibili) per finanziare:

- L'importo di € 106.500,00 a copertura dell'intera quota di risorse che deve essere obbligatoriamente resa disponibile dall'ente proprietario degli immobili oggetto di intervento per cofinanziare l'Accordo Quadro aggiudicato con il Decreto AU n. 295/2022 all'impresa "Mario Capacci di Claudio Capacci e C. sas";
- L'importo di € 259.500,00 a copertura di una parte delle risorse da autofinanziare obbligatoriamente per effettuare una serie di nuovi appalti da decretarsi in questa sede, destinati sempre al ripristino di alloggi in locazione permanente, che attingono dal finanziamento residuo della D.G.R. n. 1060/2022.

EVIDENZIATO che:

- A seguito dell'utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi di pregio per coprire la quota di autofinanziamento da destinare obbligatoriamente all'intervento, è necessario approvare il seguente QTE 3bis dell'Accordo Quadro succitato che riporta una spesa complessiva di € 242.000,00:

Voci di QTE	QTE 3bis complessivo	Locazione permanente		Libero mercato	
		482.1.U.Y22.MS.P.LP		482.2.U.Y22.MO.P.LM	482.3.U.Y22.MO.P.VE
		81LREGDIV Regione Liguria DGR 1060 del 28/10/2022	49LPVENDPREG Proventi da vendite alloggi di pregio	47LPAUTOFIN	47LPAUTOFIN
Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	190.000,00	75.000,00	75.000,00	20.000,00	20.000,00
IVA sui lavori 10%	11.500,00	0,00	7.500,00	2.000,00	2.000,00
IVA sui lavori 10% finanziati con DGR 1060/2022	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00
Allacciamenti	3.000,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
Spese tecniche 20%	30.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	0,00
Totale	242.000,00	91.500,00	106.500,00	22.000,00	22.000,00
			198.000,00		44.000,00

- La dotazione della voce "spese tecniche" inserita sul canale da vendite determina un aumento complessivo di € 15.000,00 rispetto al precedente QTE 3 di € 227.000,00;
- A seguito della variazione contrattuale sopra descritta, lo stanziamento regionale residuo sulla D.G.R. n. 1060/2022 è passato da € 480.985,00 ad € 389.485,00.

Considerato inoltre:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
 DELLA PROVINCIA DI GENOVA
 Via Bernardo Castello 3
 16121 GENOVA
 Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
 pec protocollo@pec.arte.ge.it
 e-mail info@arte.ge.it
 sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
 Ufficio del Registro delle Imprese
 di Genova – R.E.A. 360473



- Che risulta necessario predisporre l'affidamento di nuovi contratti per il ripristino di alloggi in locazione permanente per un importo lavori di € 638.500,00, pari ad un importo di QTE di complessivi € 818.288,18, utilizzando il residuo disponibile di € 389.485,00 sulla D.G.R. n. 1060/2022 e, come già anticipato, finanziando la spesa obbligatoriamente a carico del bilancio aziendale con le risorse provenienti dalle vendite di immobili di pregio (Piano vendite approvato con D.G.R. n. 1065/2022) per € 259.500,00 e con risorse di autofinanziamento per € 169.303,18;
- Che è stato redatto sia il seguente QTE 1 complessivo, e del singolo lotto (Allegato n.2) sia ripartito per canali di finanziamento (Allegati n.6,7,8), dal quale si evince che l'Iva sui lavori, come richiesto dalla D.G.R. n. 1060/2022, è posta interamente a carico del canale finanziato con fondi di autofinanziamento:

Voci di QTE	QTE 1 complessivo dei n. 5 lotti	q.p. fondi DGR 1060 del 28/10/2022	q.p. proventi derivanti dalle vendite di immobili di pregio	q.p. autofinanziamento
		cod. fin. 81LREGDIV	Cod. fin. 49LPVENDPREG	Cod. fin. 47LPAUTOFIN
Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	638.500,00	319.250,00	196.590,91	122.659,09
IVA sui lavori 10%	63.850,00	0,00	19.659,09	12.265,91
IVA sui lavori 10% della DGR 1060/2022 (a carico ARTE)	0,00	0,00	0,00	31.925,00
Allacciamenti 2%	12.770,00	6.385,00	3.931,82	2.453,18
Spese tecniche 20%	103.168,18	63.850,00	39.318,18	0,00
Totale	818.288,18	389.485,00	259.500,00	169.303,18

Considerato altresì:

- Che, allo scopo di ridurre i tempi di esecuzione dei lavori, che devono essere ultimati entro il 25/04/2024 (18 mesi dalla data di comunicazione del Provvedimento del 02/11/2022), si è ritenuta opportuna la suddivisione dei n. 40 alloggi in cinque distinti affidamenti da n. 8 alloggi ciascuno, denominati da "lotto 1" a "lotto 5";
- Che l'importo lavori medio previsto ad alloggio, come da Studio di Fattibilità di cui in premessa, risulta pari ad € 15.962,50, oltre ad Iva 10% su voce lavori, Spese tecniche ed oneri aggiuntivi relativi ad allacciamenti;
- Che la Struttura Tecnica ha redatto gli elaborati a base di gara, costituiti, per ciascuno dei cinque lotti, dal Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato n. 3), dal Piano di Sicurezza e

Coordinamento (Allegato n. 4), nonché dall'Elenco prezzi alloggi sfitti (Allegato n. 5), dai quali risulta un ammontare, per ciascuno dei cinque contratti, così ripartito:

Lotti 1,2,3,4,5

Lavori soggetti a ribasso	€.	123.230,50
Oneri per la sicurezza	€.	4.469,50
Totale a base d'asta	€.	127.700,00

- Che pertanto il singolo QTE 1 "a base di appalto", di ciascuno dei n. 5 lotti di alloggi sfitti in locazione permanente di proprietà ARTE, risulta il seguente:

Voci di QTE	QTE 1 complessivo singolo di ogni lotto (da 1 a 5)	q.p. fondi DGR 1060 del 28/10/2022	q.p. proventi derivanti dalle vendite di immobili di pregio	q.p. autofinanziamento
		cod. fin. 81LREGDIV	Cod. fin. 49LPVENDPREG	Cod. fin. 47LPAUTOFIN
Lavori (Costo Riconoscibile di Costruzione)	127.700,00	63.850,00	39.318,18	24.531,82
IVA sui lavori 10%	12.770,00	0,00	3.931,82	2.453,18
IVA sui lavori 10% della DGR 1060/2022 (a carico ARTE)		0,00	0,00	6.385,00
Allacciamenti 2%	2.554,00	1.277,00	786,36	490,64
Spese tecniche 20%	20.633,64	12.770,00	7.863,64	0,00
Totale	163.657,64	77.897,00	51.900,00	33.860,64

- Che sono stati redatti i corrispondenti QTE 1 su modello regionale, a conferma dei succitati importi, uguali per ogni lotto di intervento (Allegato n. 2);

Ritenuto, per la specificità dei 5 lotti in oggetto, di ricorrere alla forma dell' "Accordo Quadro con un operatore economico";

- Che si è proceduto ad effettuare una un'indagine di mercato ai fini dell'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n° 36/2023, seguendo il criterio del minor prezzo, per un importo contrattuale totale per ciascun lotto di € 127.700,00, di cui € 123.230,50 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.469,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad invitare, per ogni lotto, le n. 3 imprese di cui all'elenco allegato (Allegato n.9) redatto secondo criteri di rotazione, trasparenza e parità di trattamento sulla base dell'elenco aziendale di operatori economici formato su piattaforma Sintel;
- Che l'apertura delle offerte si è svolta in seduta pubblica in data 01/09/2023 presso la sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via B.

Castello civ. 3;

- Che sono stati redatti i Verbali delle sedute pubbliche (Allegati A-B-C-D-E) per i lotto 1-2-3-4-5 dai quali si evince che a seguito dell'invito rivolto a n. 3 operatori economici, per ogni singolo lotto il numero dei soggetti che ha presentato offerta è stato pari a:
 - Lotto 1 n. 1, miglior ribasso offerto dall'Impresa C.E.M.A. Srl del 23,799% sui prezzi posti a base di gara;
 - Lotto 2 n. 1, miglior ribasso offerto dall'Impresa Comed Srl del 17,221% sui prezzi posti a base di gara;
 - Lotto 3 n. 1, miglior ribasso offerto dall'Impresa GEA Srl del 20,29% sui prezzi posti a base di gara;
 - Lotto 4 n. 1, miglior ribasso offerto dall'Impresa La Commerciale Srl del 17,879% sui prezzi posti a base di gara;
 - Lotto 5 n. 1, miglior ribasso offerto dall'Impresa Saracino Srl del 11,00% sui prezzi posti a base di gara;
- Che, essendo il ribasso operante solo sui singoli prezzi, come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Lettera invito, l'importo contrattuale resterà pari all'importo a base di offerta, vale a dire € 127.700,00 di cui € 4.469,50 per oneri della sicurezza;
- Che è stata fatta la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.50/2016, a stipulare con le pubbliche amministrazioni e che la stessa ha avuto esito positivo;

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse;

- Di approvare il progetto redatto dalla Struttura Tecnica, costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato n. 3) e dal Piano di Coordinamento e Sicurezza (Allegato n. 4), nonché dall'Elenco prezzi alloggi sfitti (Allegato n. 5), relativo all'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria finalizzati al recupero di n. 40 alloggi sfitti di proprietà A.R.T.E. in locazione permanente, suddivisi in n. 5 lotti di intervento da n. 8 alloggi ciascuno;
- Di approvare il QTE 1 complessivo "a base di appalto" riportato in premessa, ripartito per fonti di finanziamento e redatto anche su modello regionale (Allegati n. 6,7,8) ed il relativo QTE n° 1

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



“a base di appalto” dei singoli lotti di intervento riportato nelle premesse, redatto anche su modello regionale (Allegato n.2);

- Di nominare Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei Lavori dei n. 5 lotti il Geom. Lorenzo Ferrari, funzionario della Struttura Tecnica dell'Azienda;
- Di approvare i Verbali di apertura offerte (Allegati A-B-C-D-E) e conseguentemente di affidare i lavori relativi all' "Accordo quadro con un unico operatore per interventi urgenti di recupero e riqualificazione relativi ad alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente di proprietà Arte Genova" rispettivamente:
 - Lotto 1 all'Impresa C.E.M.A. Srl con sede in Chiavari (GE), Via Nino Bixio civ.18 (01018550994) che ha offerto il ribasso del 23,799% sull'importo a base di gara;
 - Lotto 2 all'Impresa Comed Srl con sede in Genova, Corso Sardegna 40A (02910060108) che ha offerto il ribasso del 17,221% sull'importo a base di gara;
 - Lotto 3 all'Impresa GEA Srl con sede in Genova, Via Venezia 29R (01383330998) che ha offerto il ribasso del 20,29% sull'importo a base di gara;
 - Lotto 4 all'Impresa La Commerciale Srl con sede in Genova, Via al Santuario di N.S. della Guardia 24R (02577850106) che ha offerto il ribasso del 17,879% sull'importo a base di gara;
 - Lotto 5 all'Impresa Saracino Srl con sede in Genova, Salita S. Viale 1 (02432490106) che ha offerto il ribasso del 11,00% sull'importo a base di gara;
- Di rendere quindi “definitivi” ed “efficaci” gli affidamenti stessi;
- Di autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna con le riserve di cui all'art. 17 comma 8 e art.50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- Di autorizzare l'Ufficio Appalti e Contratti a procedere alla predisposizione e stipula del Contratti d'Appalti secondo lo schema depositato nelle Procedure di qualità dell'Azienda;
- Di prevedere l'intervento, ammontante complessivamente ad € 818.288,18, sul Piano degli investimenti del preventivo 2023 (interventi in locazione permanente) a valere sui seguenti finanziamenti:
 - per € 389.485,00 a carico della D.G.R. n. 1060/2022;
 - per € 259.500,00 a carico dei proventi derivanti dalle vendite di immobili di pregio di cui al Piano vendite approvato con D.G.R. n. 1065/2022 (a parziale copertura della quota di finanziamento obbligatoriamente a carico del bilancio aziendale);

- per € 169.303,18 a carico dell'autofinanziamento dell'Azienda (a parziale copertura della quota di finanziamento obbligatoriamente a carico del bilancio aziendale);
- Di approvare, per quanto riguarda l'Accordo Quadro biennale di cui ai precedenti Decreti AU n. 172 del 22/4/2022 e n. 492 del 22/12/2022, il QTE 3bis riportato in premessa (Allegato n.10) di complessivi € 242.000,00, prevedendo la spesa di € 198.000,00 relativa al ripristino di alloggi in locazione permanente interamente a carico del Piano degli investimenti 2023 a valere sui seguenti finanziamenti:
 - per € 91.500,00 a carico della D.G.R. n. 1060/2022;
 - per € 106.500,00 a carico dei proventi derivanti dalle vendite di immobili di pregio di cui al Piano vendite approvato con D.G.R. n. 1065/2022 (a copertura della quota di finanziamento obbligatoriamente a carico del bilancio aziendale), in sostituzione dell'autofinanziamento a carico del Conto economico;
- Di dare atto che la spesa di € 44.000,00 relativa alla parte di intervento destinata al libero mercato viene mantenuta a carico del Conto economico;
- Di annullare conseguentemente l'imputazione di € 83.700,00 disposta con decreto AU n. 492/2022 al conto n. 5207020230 "Spese manutenzione alloggi in locazione permanente extra quota c" e suddivisa per € 75.330,00 sul Preventivo 2023 e per € 8.370,00 sul Preventivo 2024;
- Di dare, infine atto, che l'utilizzo dei proventi di vendita di immobili di pregio di cui al Piano vendite approvato con D.G.R. n. 1065/2022, a parziale modifica del Piano di utilizzo approvato con D.G.R. n. 412/2020, deve intendersi effettuato in applicazione del principio di flessibilità stabilito dai "criteri regionali" in materia.

L'Amministratore Unico
Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria

per il controllo di regolarità contabile

Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Ferrari Lorenzo

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

