

ARTE GENOVA

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

PROCEDURA APERTA

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica per l'affidamento dell' "Accordo quadro con unico operatore relativo all'esecuzione dei lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica su immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà ARTE Genova, mediante l'ottenimento dei benefici fiscali di cui all'art. 1, commi 344-347, L. 296/2006 (Ecobonus), ed all'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. 63/2013 (Sismabonus) e l'applicazione, da parte dell'Appaltatore, dello sconto in fattura ai sensi dell'art. 121 del D.L. 34/2020 all'importo della quota incentivabile", per un importo stimato di euro 5.000.000,00.

CUP: C46H23000010005

CIG: 9993222BAA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova - Ente deputato alla gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Indirizzo internet [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

Informazioni di carattere amministrativo: Struttura Tecnica - telefono 010.5390239

Codice NUTS ITC33

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Christian Corradi, tel. 010.5390298, Email [c.corradi@arte.ge.it](mailto:c.corradi@arte.ge.it)

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara (Sintel).

OGGETTO E IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

In esecuzione del Decreto approvato dalla Stazione Appaltante in data 25/07/2023, n. 253, la medesima ha stabilito di procedere, mediante esperimento di Procedura aperta telematica, ai sensi dell'articolo 71 del decreto legislativo 36/2023, finalizzata all'affidamento dell' "Accordo quadro con unico operatore relativo all'esecuzione dei lavori urgenti e non programmabili di miglioramento sismico e/o riqualificazione energetica su immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà ARTE Genova, mediante l'ottenimento dei benefici fiscali di cui all'art. 1, commi 344-347, L. 296/2006 (Ecobonus), ed all'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. 63/2013 (Sismabonus) e l'applicazione, da parte dell'Appaltatore, dello sconto in fattura ai sensi dell'art. 121 del D.L. 34/2020 all'importo della quota incentivabile", per l'importo posto a base di gara di euro 5.000.000,00, oltre IVA, di cui euro 693.438,74, oltre IVA per costo della manodopera, non soggetto a ribasso ed euro 700.000,00, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono ascrivibili alle seguenti categorie di cui all'allegato II.12 al Decreto Legislativo 36/2023:

#### CATEGORIA PREVALENTE

OG 1, classifica IVbis, per euro 4.000.000,00, pari all' 80% dell'importo dei lavori

#### CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

OS 6, classifica III, per euro 1.000.000,00, pari al 20% dell'importo dei lavori.

I lavori appartenenti alla categoria prevalente potranno essere subappaltati nella misura massima del 49,99%.

I lavori appartenenti alla categoria scorporabile di cui sopra sono interamente subappaltabili.

Qualora il concorrente, non in possesso di tali qualificazioni, intenda subappaltare per intero tali lavori dovrà essere in possesso della categoria prevalente per classifica tale da coprire l'intero importo dei lavori, pena l'esclusione dalla Procedura. In tal caso il ricorso al subappalto dovrà essere indicato nell'apposito spazio del DGUE.

#### INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**Pagamenti e garanzie:** si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al Capitolato Speciale e allo schema di contratto in relazione alle modalità di pagamento ed alla presentazione della cauzione definitiva, in relazione alla quale si procederà ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo 36/2023, per determinarne modalità ed importo.

Troverà, inoltre, applicazione l'articolo 60, del Decreto Legislativo 36/2023, in tema di riequilibrio del rapporto contrattuale e di revisione dei prezzi, come da schema di contratto.

Ai sensi dell'articolo 3, della legge 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al Contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, ai contratti pubblici. I pagamenti relativi al presente Accordo quadro saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto di credito indicato o Poste italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G di riferimento.

**Sopralluogo e visita dei luoghi:** Il sopralluogo è obbligatorio per assicurare una maggiore, completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi che saranno oggetto delle attività da eseguire, in modo che i concorrenti possano meglio formulare la propria offerta. Per le relative modalità si rimanda alla specifica sezione del Disciplinare di gara.

#### Condizioni di partecipazione:

Le condizioni di partecipazione e la documentazione necessaria per essere ammessi alla gara sono dettagliate nel Disciplinare di gara, visionabile e scaricabile, unitamente a tutti gli altri documenti di gara dai siti [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it) – [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

#### SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'articolo 65 del Decreto Legislativo 36/2023.

Le imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del Decreto Legislativo 36/2023, anche dei requisiti di ordine tecnico organizzativo, con particolare riferimento ad adeguata attestazione SOA in relazione alle categorie e classifiche di cui al presente bando, prescritti dal Disciplinare di gara.

Con le modalità prescritte dal Disciplinare di gara, cui si fa pieno riferimento, il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione ai fini dell'ammissione alla gara:

- Attestazione rilasciata da SOA autorizzata, in corso di validità, indicante il possesso delle categorie di lavori prescritte dal presente bando;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), debitamente compilato e sottoscritto e corredato da valido documento di identità del sottoscrittore;
- Dichiarazioni integrative del DGUE, compilando e sottoscrivendo l'apposito Modello allegato al Disciplinare di gara;
- Documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria, prodotta in conformità a quanto stabilito dagli articoli 53 e 106 del Decreto Legislativo 36/2023, prestata a favore della Stazione Appaltante, nella misura dell'uno per cento del prezzo posto a base di gara del presente Accordo quadro e precisamente di importo pari ad **euro 50.000,00**, salvo quanto previsto in tema di riduzione dell'importo garantito dall'articolo 106, comma 8, del Decreto Legislativo 36/2023;
- Documentazione comprovante l'avvenuto pagamento del **contributo di € 220,00** a favore dell'A.N.A.C., dovuto dagli operatori economici, da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo di cui alla deliberazione A.N.A.C. vigente, nella misura di cui alla deliberazione A.N.A.C. 20 dicembre 2022, n. 621. Per le modalità di effettuazione del versamento si rimanda al Disciplinare di gara.
- PASSOE di cui all'articolo 2, comma 3, lettera b), della delibera ANAC 464/2022, relativo al concorrente e, in caso di avalimento, anche all'impresa ausiliaria. In caso di partecipazione da parte di RTI o di consorzi, costituiti o costituendi, il PASSOE deve essere unico, ossia riportare l'indicazione di tutte le imprese, mandataria e mandanti, costituenti il raggruppamento/consorzio; in caso di consorzio di cooperative, o di consorzi stabili il PASSOE deve riportare tutte le imprese per le quali il consorzio concorre.

#### AVVALIMENTO

Ai fini della qualificazione alla presente Procedura è ammesso l'avvalimento dell'attestazione SOA, con le modalità evidenziate nel Disciplinare di gara, cui si rimanda. In proposito trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 104 del Decreto Legislativo 36/2023.

#### SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 101 del Decreto Legislativo 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere oggetto di integrazione o, di sanatoria attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della domanda di partecipazione del D.G.U.E. e di ogni altro documento richiesto dalla Stazione Appaltante per l'ammissione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica e di quelle che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente, la Stazione Appaltante assegna un termine non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni, affinché il concorrente possa integrare o sanare le irregolarità o le mancanze riscontrate dal seggio di gara. Nel caso di inutile decorso del termine che sarà assegnato, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Accordo quadro sarà aggiudicato col criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del Decreto Legislativo 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 54, del medesimo Decreto, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque.

La determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata mediante il METODO A di cui all'allegato II.2 al decreto legislativo 36/2023.

## SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. La prevalente esecuzione dei lavori della categoria prevalente deve essere assicurata dall'appaltatore che non potrà pertanto affidare in subappalto un importo maggiore del 50% dei relativi lavori a soggetto terzo.

Il concorrente deve indicare nell'ambito dell'offerta e in particolare all'interno del D.G.U.E. i lavori delle categorie scorporabili che intende subappaltare, in tutto o in parte e la percentuale dei lavori della categoria prevalente che intende, eventualmente subappaltare.

In mancanza di tali indicazioni il subappalto non potrà essere autorizzato.

Troverà piena applicazione in materia l'articolo 119 del decreto legislativo 36/2023.

## TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito della Stazione Appaltante e su [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), nonché, per estratto, sui quotidiani come previsto dall'articolo 73 del Decreto Legislativo 50/2016, che sarà vigente fino al 31 dicembre 2023.

Le spese contrattuali sono previste in euro 260,00 e saranno corrisposte dall'aggiudicatario contestualmente alla stipula del contratto d'appalto.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla Gazzetta Ufficiale, quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in euro 3.000,00.

Il Plico telematico, formato secondo le indicazioni e le istruzioni contenute nel Disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il **termine perentorio delle ore 18,00 del giorno 11/09/2023**, a pena di esclusione dalla gara.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), ottenendo, in tal modo, le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente e dovrà essere redatto in lingua italiana.

## MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura si aprirà in seduta pubblica in una data che sarà resa nota ai concorrenti dopo il termine di presentazione delle offerte; la seduta avrà luogo presso una sala della Stazione Appaltante, in Via Bernardo Castello civ. 3 – Genova. A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o altri soggetti in rappresentanza delle medesime, purché muniti dei necessari poteri autorizzativi che dovranno essere resi noti alla Stazione Appaltante.

## ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni inerenti la presente Procedura dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla Stazione Appaltante, se richiesti almeno sette giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a cinque giorni antecedenti la scadenza di detto termine. Sarà, pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti o chiarimenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

I concorrenti dovranno applicare il contratto nazionale collettivo di lavoro degli edili, o altro tipo di contratto che fornisca ai dipendenti le medesime tutele. In tal caso il concorrente dovrà darne adeguata dimostrazione.

L'offerta dovrà avere validità per almeno 180 giorni, salvo adeguamento all'eventuale richiesta di proroga da parte della Stazione Appaltante, ove necessario al fine di definire il procedimento di aggiudicazione.

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati solo previa presentazione alla Stazione Appaltante della relativa fattura elettronica.

#### PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi relativi alla presente procedura potranno essere presentati al T.A.R. Liguria, Via Fogliensi n. 2 – 4, CAP 16145 – Genova. Telefono 010 9897100, entro i termini di legge.

L'Amministratore Unico

Dott. Paolo Gallo

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Dott. Paolo Gallo, is positioned to the right of the printed name.