

PROPOSTA REPERTORIO
N. 1060234



DECRETO
N. 31126
DATA
28 MAG. 2018

STRUTTURA/FUNZIONE: TECNICA

OGGETTO: Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio Immobiliare di A.R.T.E. Genova e in sua gestione.
Approvazione del Verbale di Procedura Aperta e aggiudicazione definitiva.

La presente proposta viene formulata e trasmessa per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che la stessa è stata redatta nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

Il Dirigente

CONTROLLO CONTABILE

Spese che non necessitano di imputazione preventiva ai sensi dell'art. 7, comma 5 del Reg. interno di contabilità
Spese già autorizzate con provvedimento n. _____ del _____ al conto _____ Euro _____
Spese che per loro natura NON incidono sul budget dell'esercizio
Spese da imputarsi al budget dei seguenti conti del presente esercizio ovvero dei futuri esercizi:
ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____
ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____
ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

Il Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione

PARERI RICHIESTI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLO STATUTO

Il Dirigente della Struttura: _____

ESITO DELLA PROPOSTA

Prot. n. 10083 del 28/05/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Girolamo Colonna)

OGGETTO: Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio Immobiliare di A.R.T.E. Genova e in sua gestione.
Approvazione del Verbale di Procedura Aperta e aggiudicazione definitiva.
CUP: C43J17000060009
CIG: 7169517896

L' AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- che con Decreto n. 30738 del 01/08/2017 l'Amministratore Unico ha approvato l'indizione della gara di appalto per l'aggiudicazione del servizio in oggetto mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara pari ad € 11.736.551,79 di cui € 425.703,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così composti: € 6.099.750,00 per servizi ed € 5.636.801,79 per lavori (extra canone);

Premesso inoltre:

- che la Procedura Aperta si è svolta in tre sedute pubbliche rispettivamente il 07/11/2017, il 21/11/2017 ed il 26/03/2018 presso la sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via B. Castello civ. 3;
- che l'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio è quella della costituenda A.T.I. composta da C.M.C.I. S.c. a r.l. (mandataria) - Kone S.p.A. (mandante), con punteggio complessivo di 97,86 e ribasso di aggiudicazione pari al 39,90% sull'importo a base di gara sia per quanto riguarda i servizi a canone che per i lavori extra canone;
- che è stato redatto il Verbale delle sedute pubbliche (Allegato A) che ha portato ad una proposta di aggiudicazione nei confronti della costituenda A.T.I. CMCI – Kone, e che nel Verbale è indicato che sarà necessario procedere con la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- che è stata fatta la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, a stipulare con le pubbliche amministrazioni e che la stessa è ancora in corso in quanto richiede un tempo di risposta dagli Enti preposti che spesso si protrae a lungo;
- che, a seguito della proposta di aggiudicazione, è stata valutata positivamente la congruità dell'offerta, come da nota Prot. n. 286 del 23/05/2018 (All. n. 1) del Responsabile del Procedimento Ing. Gabriele Guerzoni;

su proposta della Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti

DECRETA n. 3 1 1 2 6

- di approvare il Verbale di Procedura Aperta (Allegato A) e conseguentemente di aggiudicare l'appalto del "Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio Immobiliare di A.R.T.E. Genova e in sua gestione", all'A.T.I. C.M.C.I. S.c. a r.l. (mandataria) – Kone S.p.A. (mandante) che ha offerto il ribasso del 39,90% sull'importo a base di gara, sia per quanto riguarda i servizi a canone che per i lavori extra canone, con un conseguente importo contrattuale pari ad € 7.223.523,46 di cui € 425.703,84 per oneri della sicurezza;
- di rendere quindi "definitiva" ma non ancora "efficace" l'aggiudicazione stessa in attesa di esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'aggiudicazione sarà intesa automaticamente "efficace" con il ricevimento degli esiti positivi da parte degli Enti preposti alle verifiche di cui sopra;
- di autorizzare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto alla consegna con le riserve di cui all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto d'appalto;

M A N D A

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti con l'incarico di procedere con le seguenti attività:

- comunicazione dell'esito a tutti i soggetti interessati entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla data del presente Decreto, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- pubblicità dell'esito ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016;

- predisposizione del Contratto d'Appalto da stipularsi non prima del termine dilatorio minimo di trentacinque giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 27353 del 10/03/2011, adeguato al nuovo Codice.

28 MAG. 2018

L'Amministratore Unico
Dot. Ing. Girolamo Cotena

V.to: Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gabriele Guerzoni

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Arch. Viviana Traverso

V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu