

**SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE DEL  
PATRIMONIO DI ARTE**

**Chiarimenti I°**

---

---

### **1 Quesito:**

*“Si chiede di confermare che in caso di partecipazione in RTI è sufficiente che il sopralluogo venga espletato da uno qualsiasi dei componenti del RTI”*

#### **Risposta**

**La risposta è affermativa, purché munito di apposita documentazione comprovante la sua figura**

### **2 Quesito:**

“Si chiede di confermare che al fine del soddisfacimento del requisito relativo al fatturato per contratti analoghi, ovvero:

*“a) aver contabilizzato e fatturato, nel triennio 2014 2015 2016 almeno un contratto analogo, per un importo non inferiore ad € 6.100.000,00 o, in alternativa, aver contabilizzato e fatturato due diversi contratti analoghi per un importo non inferiore ad € 3.050.000,00 per ciascuno. Saranno considerati analoghi esclusivamente i servizi di manutenzione integrata di edifici a carattere direzionale, residenziale e servizi. In caso di contratti di Global Service con oggetto più ampio dovrà essere considerata esclusivamente la quota parte riferita alle manutenzioni integrate immobiliari.”*

- A) Sono ammessi servizi analoghi espletati presso strutture di commerciali e di ristorazione situati nelle aree di sosta, negli aeroporti, stazioni ferroviarie ecc..
- B) Possono essere comprovati mediante la presentazione di contratto e fatture quietanzate;

#### **Risposta**

**2A) Non sono ammessi come servizi le strutture commerciali, in quanto come indicato nel disciplinare di gara al punto 2 lettera a “ Saranno considerati analoghi esclusivamente i servizi di manutenzione integrata di edifici a carattere direzionale, residenziale e servizi”.**

**2B) Per i contratti rientranti nelle richieste specificate sul disciplinare è possibile comprovare gli importi con le fatture quietanzate**

### **3 Quesito:**

“Si chiede di confermare che al fine del soddisfacimento del seguente requisito:

*“aver acquisito, nel corso del triennio 2014 2015 2016, almeno n. 2 contratti analoghi, come sopra definiti, aventi ad oggetto immobili per una superficie complessiva non inferiore a mq 150.000,00 (centocinquantamila).”*

- Che la superficie complessiva di 150.000,00 deve intendersi quale sommatoria dei due contratti analoghi
- Che possono essere conteggiati più immobili ricadenti nel singolo contratto

**Risposta**

3A) Si

3B) Si prega di voler riformulare il quesito.

**4 Quesito:**

*“Si chiede se è consentito l’istituto dell’avvalimento al fine del soddisfacimento dei requisiti di carattere economico e finanziario e tecnico professionale”*

**Risposta:**

**Si applicherà quanto previsto dall’ Art 89 del Dlgs 50/16**

**5 Quesito:**

*“Con riferimento alla procedura di cui all’oggetto ed in particolare al par. 2, lett. a), nel punto in cui vengono identificati gli edifici in cui devono essere stati svolti i servizi analoghi, si chiede conferma che gli ospedali rientrino tra questi.*

**Risposta:**

***La risposta è affermativa, potendosi qualificare le strutture sanitarie come “servizi” nella prospettiva della disciplina di gara. Non potranno tuttavia computarsi superfici relative ad ambienti con allestimenti specifici dell’attività ospedaliera, quali sale operatorie e laboratori che per la particolarità della relativa manutenzione, li rendono non assimilabili alle prestazioni dell’ aggiudicando contratto.***

**Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Gabriele Guerzoni**

