

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: A.R.T.E. Genova

Indirizzo postale: Via B. Castello civ. 3 – 16121 Genova – Italia - Tel +3901053901 – fax +390105390317.

Indirizzo internet: www.arte.ge.it

Punti di contatto: R.U.P.: Ing. Gabriele Guerzoni – Ufficio Appalti e Contratti: Arch. Viviana Traverso

Posta elettronica: protocollo@pec.arte.ge.it

Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice: www.arte.ge.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati.

Il Capitolato di oneri e la documentazione sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Altro: Ente Pubblico Economico

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Abitazioni e assetto territoriale.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice NON acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio Integrato di Manutenzioni del Patrimonio Immobiliare di A.R.T.E. Genova e in sua gestione - CIG ...7.169517896..... - CUP C43J17000060009.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Servizi Luogo esecuzione: Genova e provincia.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Forma oggetto della presente procedura l'appalto misto di servizi e lavori, con prevalenza di servizi, per il "Servizio Integrato di Manutenzioni del

patrimonio immobiliare sito in Genova e provincia”.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): Vocabolario principale: 50000000

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo a base di gara € 11.736.551,79 oltre IVA, di cui € 425.703,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (presunto, per la durata di tre anni).

Tale importo è così composto: € 6.099.750,00 per servizi, ed € 5.636.801,79 per lavori (extra canone – importo presunto).

Considerando il possibile rinnovo, gli importi di cui sopra vanno raddoppiati.

Valore stimato, IVA esclusa: € 11.736.551,79 – Valuta: EURO

II.2.2) Opzioni: NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: L'appalto è oggetto di rinnovo: SI

Numero di rinnovi possibile: 1 – in mesi: 36

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE ESECUZIONE: 36 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 pari all'1% dell'importo a base di gara, ovvero € 117.365,52, con le eventuali ulteriori riduzioni di cui allo stesso art. 93, comma 7.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.3) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti:

Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati.

Livelli minimi di capacità richiesti: il concorrente deve:

1. aver contabilizzato e fatturato, nel triennio 2014-2015-2016 almeno un contratto analogo, per un importo non inferiore ad € 6.100.000,00 o, in alternativa, aver contabilizzato e fatturato due diversi contratti analoghi per un importo non inferiore ad € 3.050.000,00 per ciascuno. Saranno considerati analoghi esclusivamente i servizi di manutenzione integrata di edifici a carattere direzionale, residenziale e servizi. In caso di contratti di Global Service con oggetto più ampio dovrà essere considerata esclusivamente la quota parte riferita alle manutenzioni integrate immobiliari.

2. aver acquisito, nel corso del triennio 2014-2015-2016, almeno n. 2 contratti analoghi,

come sopra definiti, aventi ad oggetto immobili per una superficie complessiva non inferiore a mq 150.000,00 (centocinquantamila).

3. possedere un numero medio mensile su base annua di dipendenti e dirigenti, nell'ultimo triennio, non inferiore a 50 unità (per la definizione di "contratto analogo" si rimanda al Disciplinare di Gara).

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Attestazione di qualificazione SOA o copia conforme.

Livelli minimi di capacità richiesti:

Qualificazione per i seguenti importi:

OG1 Prevalente, per € 2.090.319,80 (37.08%) - OS3 per € 937.649,40 (16.63%) - OS28 per € 269.527,68 (4.78%) - OS30 per € 1.058.859,56 (18.78%) - OS6 per € 186.173,80 (3.30%) - OS4 per € 869.680,74 (15.43%) - OG3 per € 149.727,20 (2.66%) - OG6 per € 74.863,60 (1.33%). E' ammessa la categoria OG11 in classe corrispondente agli importi delle categorie OS3, OS28, OS30.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di Procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, criteri indicati nel capitolato d'onori.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: Non si ricorrerà ad un'asta elettronica.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito: Codice Identificativo Gara (attribuito dall'ANAC):

7169517896

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del 30/10/2017.

IV.3.6) Lingue utilizzabili: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 07/11/2017 ore 09,30 – 09/11/2017 ore 10,00

Luogo: Genova – Via B. Castello civ. 3 – 1° piano, Sala Consiglio.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Legale Rappresentante di Società partecipante o soggetto delegato dallo stesso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità: Non si tratta di appalto periodico.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Regole di gara nel Disciplinare reperibile sul sito www.arte.ge.it.

Versamento contribuito all'AVCP € 200,00 – CIG ..7169517896

Sopralluogo obbligatorio nei giorni 07 – 08 - 15 settembre 2017, previo appuntamento telefonico al n. +39 0105390353 (Sig.ra Vilella) nel seguente orario: da lunedì a venerdì ore 09,00 – 12,30.

I documenti: Bando – Disciplinare di gara – Condizioni Generali – Capitolato Speciale Tecnico, sono disponibili sul sito www.arte.ge.it

Il resto della documentazione a base di gara sarà disponibile a partire dal giorno 11/08/2017 al seguente indirizzo internet: <ftp://ftp1.arte.ge.it> – per consultare e scaricare i files, utilizzare le seguenti credenziali: User: *ftpappalti* – Password: *@ppalti*

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.

Ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25/01/2017, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria – Via Dei Mille, 9 – 16147 Genova - Italia - tel +390103993931, fax +390103762092.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione o comunicazione atti lesivi.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE:

02/08/2017.....

Pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91.... del 09/08/17. Serie Speciale – Contratti Pubblici

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Girolamo Còrta

