

QUESITO 1: *Con riferimento al punto 2.2, lett. b), riportato a pag. 4 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che, come disposto dall'art. 8 del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143, le categorie E8, E9 ed E10 oppure E12, E13, E15, E16, E18, E19, E20, E21 ed E22 sono equivalenti alle categorie E06 ed E07 ai fini della partecipazione alla gara, presentando un grado di complessità maggiore o uguale.*

RISPOSTA:

Ai sensi delle linee guida di cui alla determinazione A.N.A.C. n. 4 del 25 febbraio 2015 “*nell’ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare”*. Tale criterio è stabilito, inoltre, dall’art. 8 del D.M. 31 ottobre 2013, n. 143, il quale stabilisce che “*gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all’interno della stessa categoria d’opera*”.

Sono pertanto da ritenersi idonee alla dimostrazione del requisito per la categoria “EDILIZIA”, oltre alle categorie indicate, le attività con gradi di complessità pari o superiore a 0,95; per la categoria “STRUTTURE” le attività con grado di complessità pari o superiore a 0,90; per la categoria “IMPIANTI” le attività con grado di complessità pari o superiore a 0,75.

Il rispetto del requisito è richiesto per i tre migliori esercizi del periodo indicato nel bando di gara.

QUESITO 2: *Con riferimento al punto 2.2, lett. a), riportato a pag. 4 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che il possesso del requisito ivi previsto può essere soddisfatto facendo ricorso all’istituto dell’avvalimento, nell’ottica di favorire la partecipazione alla gara e garantire la libera concorrenza.*

RISPOSTA: SI.

QUESITO 3: *Con riferimento al punto 2.2, lett. a), riportato a pag. 4 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che il possesso del requisito ivi previsto può essere interamente soddisfatto facendo ricorso all'avvalimento tramite un'impresa ausiliaria straniera, conformemente al dettato degli artt. 45 e 49 del D.Lgs. n. 50/2016.*

RISPOSTA: SI.

QUESITO 4: *Con riferimento al punto 2.2, lett. e), riportato a pag. 5 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che il possesso del requisito ivi previsto è considerato soddisfatto ove posseduto da un membro dell'A.T.I., come suggerito dalla Giurisprudenza europea.*

RISPOSTA: SI.

QUESITO 5: *Con riferimento agli elaborati grafici allegati alle Linee Guida, si chiede di confermare che gli stessi non hanno carattere vincolante quanto alle caratteristiche tecniche ivi previste, ma meramente dimostrativo.*

RISPOSTA: Come specificato a pag. 11 delle Linee Guida tale elaborato “non vuole essere un manuale di progettazione, ma solo di indirizzo e suggerimento, paragonabile ad un promemoria, nel richiamare l'uso di tecnologie e materiali per soluzioni costruttive innovative e virtuose. L'esigenza base e trasversale è abbattere i costi manutentivi senza incidere sui comfort abitativi [...]”. Detta caratteristica è confermata anche dallo stesso allegato contenente gli elaborati grafici, che sono definiti “Esempi di possibili schemi distributivi e aggregativi”.

QUESITO 6: *Con riferimento al punto 2.1 riportato a pag. 4 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che il possesso della categoria OS19, Classe I, relativa agli impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissione dati, non è previsto a pena di esclusione, trattandosi di richiesta poco coerente con l'oggetto dell'appalto, ovvero incidendo sullo stesso in modo marginale.*

RISPOSTA: Requisito fondamentale del modulo abitativo innovativo oggetto della gara è l'integrazione degli elementi edilizi con i sistemi denominati "smart home" che richiedono anche apporto di competenze nella categoria e classe indicata. Il possesso del requisito richiesto è pertanto da intendersi a pena di esclusione.

QUESITO 7: *Con riferimento al punto 2.1. riportato a pag. 4 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che il possesso della certificazione ISO-9001, relativa all'installazione e manutenzione di impianti di telefonia, elettrici, trasmissione dati, video sorveglianza e rilevazione incendi, non è previsto a pena di esclusione, trattandosi di richiesta poco coerente con l'oggetto dell'appalto, ovvero incidendo sullo stesso in modo marginale.*

RISPOSTA: Come indicato nella risposta al quesito 6 il possesso del requisito è da intendersi a pena di esclusione.

QUESITO 8: *Con riferimento alla partecipazione alla gara, si chiede di confermare che, in caso di ricorso all'istituto dell'A.T.I., l'impresa mandataria può essere straniera, conformemente al dettato degli artt. 45 e 49 del D.Lgs. n. 50/2016.*

RISPOSTA: SI.

QUESITO 9: *Con riferimento al punto 2.2., lett. b), c) ed e) riportato a pagg. 4 e 5 del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che i requisiti ivi previsti possono essere soddisfatti mediante la costituzione di un'A.T.I cui partecipano imprese o società di progettazione, ovvero liberi professionisti.*

RISPOSTA: SI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(DR. ING. GIOVANNI PAOLO SPANU)

