

Scrittura privata

tra

..... con sede in Via
c.f....., di seguito anche "Impresa Aggiudicataria"

e

A.R.T.E. Genova, (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova), con sede in Genova, Via Bernardo Castello n.3, Codice Fiscale 004884109, in persona del legale rappresentante pro tempore

Premesso che

a) A.R.T.E. Genova ha esperito una gara mediante la procedura di partenariato per l'innovazione di cui all'art. 65 del D. Lgs. 50/2016 per la progettazione e realizzazione di moduli abitativi con alte prestazioni energetiche e con caratteristiche innovative per sistema costruttivo, tipologia di materiali e in ordine al contenimento dei costi del ciclo di vita e in generale dotato di soluzioni idonee a migliorare la qualità della vita di coloro che lo abiteranno mediante sistemi "smart home" per la sicurezza, vivibilità ed in area socio-assistenziale.

b) A seguito delle diverse fasi previste nella procedura, è risultata aggiudicataria della gara.

c) Ai sensi degli artt. 5 delle Condizioni Generali relative alla realizzazione di modulo abitativo mediante partenariato per l'innovazione ("Condizioni Generali") e 6 della Convenzione tra A.R.T.E. Genova e per la progettazione e lo sviluppo di un modulo abitativo mediante partenariato per l'innovazione ("Convenzione"), i diritti di proprietà intellettuale e industriale sorti nel corso della procedura e relativi al progetto depositato sono trasferiti in capo ad A.R.T.E. Genova quale effetto diretto dell'aggiudicazione e a fare data dalla comunicazione della medesima.

d) Per meglio documentare il trasferimento dei diritti di cui sopra, le Parti hanno convenuto in ogni caso di redigere la presente scrittura.

Tutte ciò premesso,

le Parti convengono che

1. Premesse e allegati.

1. Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. Oggetto del Contratto.

1. Ai sensi dei citati artt. 5 delle Condizioni Generali e 6 della Convenzione, l'Impresa Aggiudicataria trasferisce ad A.R.T.E. Genova a titolo definitivo tutti i diritti di sfruttamento economico della proprietà intellettuale e industriale sorti nel corso della procedura di gara (identificati e riportati in Allegato B) relativi al progetto aggiudicatario (individuato all'Allegato A), con effetto a fare data dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

3. Corrispettivo.

1. Il corrispettivo del trasferimento è incluso nel corrispettivo di cui all'art. 7 della Convenzione citato alla lettera c) delle Premesse.

4 Garanzie e manleva.

1. L'Impresa Aggiudicataria garantisce:

- a) di essere titolare unica ed esclusiva dei diritti di proprietà intellettuale e industriale oggetto del trasferimento;
- b) di non aver violato diritti di terzi nella ideazione, progettazione, realizzazione degli stessi;
- c) di aver preso tutte le precauzioni ragionevolmente necessarie per mantenere il segreto relativamente ai diritti di proprietà intellettuale e industriale, nel caso in cui questi siano da qualificarsi quali informazioni segrete tutelate ai sensi degli artt. 98-99 d.lgs. 30/2005, e quindi di aver evitato qualsiasi utilizzazione, pubblicazione, divulgazione o comunicazione a terzi.

2. L'Impresa Aggiudicataria manleva e tiene indenne A.R.T.E. Genova da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi, nonché da qualsiasi diritto, pretesa o azione che venga promossa dai medesimi a qualsiasi titolo circa la titolarità e allo sfruttamento di diritti di proprietà intellettuale e industriale relativi al progetto aggiudicatario e oggetto del trasferimento.

5. Obblighi dell'Impresa Aggiudicataria

1. L'Impresa Aggiudicataria si obbliga:

- a) a fornire ad A.R.T.E. Genova tutte le specifiche tecniche, i documenti e i progetti relative ai diritti di proprietà intellettuale e industriale trasferiti;
- b) a mantenere il segreto e a non divulgare il contenuto dei diritti trasferiti ove essi riguardano informazioni segrete o nel caso di domande di brevetto pendenti ancora in regime di segretezza;
- c) a fornire ad A.R.T.E. Genova, entro 24 mesi dall'aggiudicazione, la collaborazione e la documentazione necessarie al deposito delle relative domande per l'ottenimento di titoli di esclusiva ove ne sussistano le condizioni.

6. Foro competente.

1. Per qualunque controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla validità del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova.

7. Varie.

1. Le Parti non possono cedere a terzi, a qualunque titolo, oneroso o gratuito, il presente Accordo.

2. Qualora una qualsiasi delle disposizioni del presente Contratto risulti totalmente o parzialmente nulla, invalida o inefficace, questo non pregiudicherà la validità delle restanti disposizioni che rimarranno perfettamente valide ed efficaci.

3. Eventuali modifiche al presente Accordo dovranno essere concordate per iscritto e sottoscritte da ciascuna Parte.

....., li

Per A.R.T.E. Genova

.....

Per

.....

Le Parti danno atto e convengono che il presente contratto è stato oggetto di libera negoziazione tra le stesse. In ogni caso, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. c.c. e di ogni altro obbligo di legge, le Parti dichiarano di espressamente conoscere ed accettare le seguenti clausole:

- 4. Garanzie e manleva,
- 6. Foro competente,
- 7. Varie.

Per A.R.T.E. Genova

.....

Per

.....

