

Contratto di Sublicenza

tra

..... con sede in Via
c.f..... (di seguito, "Sublicenziante"),

e

A.R.T.E. Genova (Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Genova), con sede in Genova, Via Bernardo Castello n.3, Codice Fiscale 004884109, in persona del legale rappresentante pro tempore (di seguito, "Sublicenziataria")

Premesso che

a) A.R.T.E. Genova ha esperito una gara mediante la procedura di partenariato per l'innovazione di cui all'art. 65 del D. Lgs. 50/2016 per la progettazione e realizzazione di moduli abitativi con alte prestazioni energetiche e con caratteristiche innovative per sistema costruttivo, tipologia di materiali e in ordine al contenimento dei costi del ciclo di vita e in generale dotato di soluzioni idonee a migliorare la qualità della vita di coloro che lo abiteranno mediante sistemi "smart home" per la sicurezza, vivibilità ed in area socio-assistenziale.

b) A seguito delle diverse fasi previste nella procedura, la Sublicenziante è risultata aggiudicataria della gara.

c) In base agli artt. 5 delle Condizioni Generali relative alla realizzazione di modulo abitativo mediante partenariato per l'innovazione e 6 della Convenzione tra A.R.T.E. Genova e per la progettazione e lo sviluppo di un modulo abitativo mediante partenariato per l'innovazione, si è impegnata a concedere ad A.R.T.E. Genova una licenza sui diritti di proprietà intellettuale e industriale relativi al progetto aggiudicatario che siano risultati di titolarità di terzi a seguito di comunicazione tempestiva ad A.R.T.E. Genova entro la data di aggiudicazione.

d) ha ottenuto dai soggetti terzi individuati nell'Allegato A una licenza (riportata nel medesimo Allegato) con diritto a concedere la presente sublicenza.

Tutto ciò premesso,

le Parti convengono che

1. Validità delle premesse e degli allegati.

1. Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. Oggetto del contratto.

1. La Sublicenziante concede alla Sublicenziataria una licenza per la riproduzione, realizzazione (senza limitazione del numero di esemplari), modificazione, comunicazione al pubblico e distribuzione dei diritti di proprietà intellettuale e industriale relativi al progetto aggiudicatario e individuati nell'allegato A.

2. La licenza è concessa in via non esclusiva, con diritto di sublicenza, limitatamente al territorio italiano e per tutta la durata dei diritti di proprietà intellettuale e industriale oggetto della stessa.

3. Corrispettivo.

1. Il corrispettivo della presente licenza è incluso nel corrispettivo di cui all'art. 7 della Convenzione citata alla lettera c) delle Premesse.

4. Garanzie e manleve.

1. La Sublicenziante garantisce di avere pieno diritto e potere di concedere i diritti di cui al presente Contratto.

2. La Sublicenziante manleva e tiene indenne la Sublicenziataria da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi, nonché da qualsiasi diritto, pretesa o azione che venga promossa dai medesimi a qualsiasi titolo circa la titolarità e lo sfruttamento di diritti di proprietà intellettuale e industriale relativi al progetto aggiudicatario e oggetto del presente Contratto.

5. Foro competente.

1. Per qualunque controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla validità del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova.

6. Varie.

1. Le Parti non possono cedere a terzi, a qualunque titolo, oneroso o gratuito, il presente Contratto.

2. Qualora una qualsiasi delle disposizioni del presente Contratto risulti totalmente o parzialmente nulla, invalida o inefficace, questo non pregiudicherà la validità delle restanti disposizioni che rimarranno perfettamente valide ed efficaci.

3. Eventuali modifiche al presente Contratto dovranno essere concordate per iscritto e sottoscritte da ciascuna Parte.

....., li

Per A.R.T.E. Genova

.....

Per

.....

Le Parti danno atto e convengono che il presente contratto è stato oggetto di libera negoziazione tra le stesse. In ogni caso, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e ss. c.c. e di ogni altro obbligo di legge, le Parti dichiarano di espressamente conoscere ed accettare le seguenti clausole:

4. Garanzie e manleve,

5. Foro competente,

6. Varie.

Per A.R.T.E. Genova

.....

Per

.....

