



16121 GENOVA, Via Bernardo Castello 3 - Tel. 010/53901, Fax 010/5390317 - C.F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese di Genova – R.E.A. 360473

**PROGETTAZIONE, SVILUPPO E REALIZZAZIONE DI MODULO ABITATIVO MEDIANTE
PARTENARIATO PER L'INNOVAZIONE**

Disciplinare di Gara

Rev. 18.01.18 definitiva

Indice generale

1. OGGETTO ED IMPORTI DELL'APPALTO	3
2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	4
3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	5
3A CONTENUTO BUSTA A	
3B CONTENUTO BUSTA B	
4. PROCEDURA DI PRIMA SELEZIONE (FASE 1)	11
5. PUNTEGGI PER LA PRIMA SELEZIONE (FASE 1)	11
6. NEGOZIAZIONE	14
7. PROCEDURA DI SECONDA SELEZIONE (FASE 2)	15
7A CONTENUTO BUSTA C	
7B CONTENUTO BUSTA D	
8. PUNTEGGI PER LA SECONDA SELEZIONE (FASE 2)	16
9. DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI AUTODICHIARATI	19
10. CHIARIMENTI.	20

1. OGGETTO ED IMPORTI DELL'APPALTO

1. Forma oggetto del presente disciplinare di gara l'appalto mediante la procedura di partenariato per l'innovazione, di cui all'art. 65 del D. Lgs. 50/2016, nell'ambito della quale sono previste diverse fasi successive dedicate allo sviluppo del modulo abitativo innovativo con cui ARTE Genova intende realizzare un edificio con alte prestazioni energetiche (Near Zero Energy Building - nZEB) e con caratteristiche innovative sia per sistema costruttivo, tipologia di materiali, sia in ordine al contenimento dei costi di manutenzione e dei costi di smaltimento e riciclaggio (in generale il contenimento dei costi del ciclo di vita). Tale sistema modulare dovrà presentare, inoltre, rapidità di esecuzione per fronteggiare anche situazioni di urgenza. Gli alloggi realizzati mediante suddetto sistema modulare saranno dotati di sistemi "smart home" da attuarsi in materia di sicurezza, vivibilità ed in area socio-assistenziale.

L'oggetto del Contratto è quindi costituito dallo sviluppo del sistema modulare prefabbricato mediante il complesso delle attività di progettazione, indagini, modellazione, prove e/o test sui materiali e componenti e dalla successiva fornitura per la realizzazione di un edificio "prototipo" costituito indicativamente da 15 unità abitative (v. planimetrie allegate alle linee guida) per una superficie lorda pari a 1250 mq; tale realizzazione includerà la prefabbricazione, la fornitura, il trasporto e il montaggio degli elementi modulari. Il committente procederà con l'ordinativo dei moduli per l'edificio prototipo entro 24 mesi dall'assegnazione.

2. L'importo per lo sviluppo del prodotto nonché per la fornitura, il trasporto e il montaggio degli elementi modulari per la realizzazione dell'edificio prototipo è stabilito in Euro 1.650.000,00 di cui Euro 90.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

3. Fermo restando che la Stazione Appaltante si impegna a realizzare unicamente l'edificio prototipo oggetto della presente gara e non si assume alcun obbligo di realizzare in futuro ulteriori alloggi, il corrispettivo per la realizzazione del progetto quale elaborazione intellettuale sarà integrato da una royalty che verrà versata all'Aggiudicatario per ogni nuova unità abitativa realizzata da ARTE o da licenziatari della medesima sulla base del progetto entro dieci anni dalla data di aggiudicazione dell'appalto. Le royalty da corrisponderci nel periodo suddetto saranno comunque dovute soltanto per le prime 500 (cinquecento) unità abitative.

Tale diritto, soggetto a ribasso, sarà pari a:

- i. Euro 5.000,00 per ciascuna unità abitativa qualora il progetto elaborato dal soggetto aggiudicatario includa almeno un'invenzione (tutelata da un brevetto italiano o oggetto di una domanda di brevetto italiano dell'aggiudicatario) o un modello di utilità (tutelato da un brevetto italiano o oggetto di una domanda di brevetto italiano dell'aggiudicatario) e a condizione che le relative domande (ancora pendenti o inerenti a titoli già concessi) risultino depositate successivamente alla data di pubblicazione del bando ed entro la data di comunicazione dell'aggiudicazione e a condizione che la titolarità dei diritti di utilizzazione su tali invenzioni o modelli di utilità sia necessaria per la realizzazione delle opere e per la esecuzione del progetto; nel caso in cui il progetto includa più di uno dei diritti di proprietà industriale sopra menzionati, il corrispettivo di cui al presente punto non varierà e sarà da intendersi omnicomprensivo a prescindere dal numero di tali diritti.
- ii. Euro 3.500,00 ove il progetto elaborato dal soggetto aggiudicatario non contenga alcuno dei diritti o delle domande di cui al punto precedente, ma costituisca un progetto di lavoro dell'ingegneria o di altri lavori analoghi ai sensi dell'art. 99 l. 633/1941, a condizione che siano stati registrati presso il Registro Pubblico Generale delle opere protette dalla legge sul diritto

- d'autore successivamente alla data di pubblicazione del bando ed entro la data di comunicazione dell'aggiudicazione;
- iii. Euro 2.000.00 ove il progetto elaborato dal soggetto aggiudicatario non contenga alcuno dei diritti o delle domande di cui ai precedenti punti i. e ii. ma costituisca nel suo complesso, secondo il parere tecnico della Commissione di Gara, una creazione intellettuale nuova dell'aggiudicatario la cui realizzazione sia successiva alla data di pubblicazione del bando;
 - iv. Euro 1.000,00 nel caso in cui, nel periodo di cui sopra, Arte o licenziatari della medesima si limitino a utilizzare soltanto la parte del progetto relativo ai servizi di smart-home e questi contengano almeno un software tutelato da diritti di proprietà intellettuale.
4. Si considererà pertanto un importo presunto del contratto pari ad Euro 2.500.000,00 relativamente alle royalty.
5. Non è ammesso ribasso sulle spese relative al costo del personale, delle spese retributive e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. La verifica sarà rinviata all'esame della congruità delle offerte, qualora si ritenesse necessario.
6. Nel caso di associazione temporanea di imprese o di altra omologa forma di partecipazione, la capofila di tale associazione sarà la titolare del diritto a percepire sia (i) gli importi per la realizzazione del progetto quale elaborazione intellettuale sia (ii) gli importi per la fornitura, il trasporto e il montaggio dei moduli per la realizzazione di n. 15 alloggi, salvo che la stessa non indichi dei soggetti diversi a cui corrispondere i medesimi importi.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 D.lgs 50/2016, i partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

2.1 Requisiti tecnici per dimostrare i quali il concorrente può presentare Attestazione di qualificazione o, in alternativa, fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti:

- il possesso

di una delle seguenti categorie e classifiche: CATEGORIA: OG1 o OS 18 A (in alternativa OS 18, se in corso di validità) o, in alternativa, OS 32 oppure OS13, CLASSE: III;

- il possesso della CATEGORIA OS19 CLASSE I;

- Certificazione ISO-9001 relativa all'installazione e manutenzione di impianti di telefonia, elettrici, trasmissione dati, video sorveglianza e rilevazione incendi.

2.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Il concorrente deve:

a) aver fatturato, nel triennio incluso nel periodo 2014/2017 per contratti analoghi, un importo non inferiore ad **€ 3.000.000,00**.

Per contratti analoghi si intendono produzione e installazione di strutture residenziali con componenti prefabbricate.

In caso di ATI o consorzi assimilati il requisito è frazionabile, purché la mandataria lo possieda per oltre il 50% del totale;

- b) avere un fatturato annuo medio, nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) per attività di progettazione nelle categorie E.06 o E.07 non inferiore ad **€ 200.000,00**;
- c) avere un fatturato annuo medio, nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) per attività di progettazione nelle categorie S.03 ed S.04 non inferiore ad **€ 60.000,00**;
- d) avere un fatturato annuo medio, nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) per attività di progettazione nelle categorie IA.01, IA.02, IA.03, IA.04 non inferiore ad **€ 80.000,00**;
- e) fornire la prova, a pena di esclusione, di avere capacità innovative e pertanto si richiede:
 1. di essere titolare, alla data di scadenza del bando, di almeno uno dei diritti di proprietà intellettuale qui tassativamente elencati e direttamente riferibili al settore delle costruzioni:
 - i. domanda di brevetto per invenzione italiano o europeo o internazionale,
 - ii. brevetto per invenzione italiano o europeo o internazionale,
 - iii. domanda di brevetto per modello di utilità italiano o europeo o internazionale,
 - iv. brevetto per modello di utilità italiano o europeo o internazionale,
 - v. progetto di lavoro dell'ingegneria o di altri lavori analoghi ai sensi dell'art. 99 l. 633/1941, depositato presso il Registro Pubblico Generale delle opere protette dalla legge sul diritto d'autore secondo le modalità previste dal R.D. 1369/1942,
 - vi. software depositato nel Pubblico Registro per i programmi per elaboratore presso la Società italiana degli autori ed editori (SIAE);
 2. di aver stipulato nei tre anni precedenti alla data del bando una convenzione di ricerca o sviluppo con università o altri enti di ricerca.

Se i concorrenti presenteranno già in fase di offerta all'interno della Busta A, a comprova dei requisiti dichiarati, i documenti di cui al punto 9, sarà possibile evitare la verifica dei requisiti a campione. L'eventuale incompletezza dei documenti, se presentati già all'interno della Busta A non darà luogo ad alcuna penalizzazione per il concorrente interessato, al quale saranno richieste le necessarie integrazioni.

L'apertura delle offerte si svolgerà in due sedute, come indicato nel bando di gara. Nella prima seduta pubblica ci sarà la verifica della documentazione amministrativa.

Durante la seconda seduta pubblica saranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche e consegnate alla commissione valutatrice opportunamente nominata.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

DOCUMENTAZIONE DI GARA E TRASMISSIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DELLE OFFERTE

La gara mediante la procedura di partenariato per l'innovazione si svolgerà secondo due successive fasi come meglio esplicitato nel seguito.

La documentazione a base di gara consiste nei documenti di seguito elencati ed è disponibile presso la sede di ARTE, in Via Bernardo Castello civ. 3, 16121 - Genova, nonché al sito www.arte.ge.it

- a) bando e disciplinare;
- b) condizioni generali;
- c) schema di convenzione;
- d) accordo di riservatezza;
- e) scrittura privata-atto di trasferimento della proprietà intellettuale relativa al progetto aggiudicatario;
- f) contratto di licenza della proprietà intellettuale pregressa o di terzi e/o sublicenza sui diritti di proprietà intellettuale o industriale di terzi;

g) linee guida per la progettazione ed elaborati grafici allegati.

Ai fini della partecipazione gli interessati, in possesso dei requisiti indicati dal bando e meglio specificati nel seguito, dovranno far pervenire ad ARTE Genova, Via Bernardo Castello 3, 16121 Genova, entro il termine perentorio stabilito nel bando di gara un plico sigillato in modo da garantirne l'integrità e dunque da assicurare la segretezza del contenuto, recante all'esterno l'indicazione dei dati del concorrente e la dizione "GARA REALIZZAZIONE DI MODULO ABITATIVO MEDIANTE PARTENARIATO PER L'INNOVAZIONE – FASE 1 - NON APRIRE".

La consegna del plico all'indirizzo suddetto ed entro il termine previsto può avvenire in qualunque modo; nel caso di consegna diretta sarà rilasciata ricevuta. Resta comunque a rischio del concorrente l'eventuale mancato recapito del plico all'indirizzo e nel termine, quali che siano le ragioni (anche se non imputabili a colpa) e le modalità di trasmissione utilizzate dal concorrente. Il plico dovrà contenere, al suo interno, due ulteriori plichi, a loro volta idoneamente sigillati come sopra e recanti, rispettivamente, le seguenti dizioni all'esterno, oltre comunque a quella dei dati del concorrente:

- ▲ "Busta A – Documentazione";
- ▲ "Busta B – Offerta Tecnica" (fase 1)

Tali plichi dovranno avere i contenuti qui di seguito specificati.

3A CONTENUTO DELLA "BUSTA A"

1. Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), compilato e sottoscritto a cura del Legale rappresentante dell'Impresa concorrente, **a pena di esclusione**.

In caso di costituenda A.T.I., il D.G.U.E. dovrà essere riprodotto da tutte le Imprese concorrenti

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.lgs. 50/2016, sia il Consorzio che l'Impresa/e consorziata/e indicata/e quale/i esecutrice/i, dovrà/dovranno produrre singolarmente e, a pena di esclusione il D.G.U.E., debitamente compilati e sottoscritti.

Eventuali imprecisioni nella compilazione del D.G.U.E. che non consistano in carenze essenziali quali, a titolo di puro esempio, la sottoscrizione in originale del modulo stesso, saranno intese carenze sanabili per le quali verrà richiesta integrazione ai sensi dell'art. 83 c.9 del D.Lgs 50/2016.

2. Attestazione di qualificazione o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate ai requisiti tecnici di cui al punto 2.1 (pag.4).

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'Impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni prescritte dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, rese ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e, riprodotte nel Modulo Ausiliaria.

Dovrà inoltre essere presentato originale o copia autentica del contratto con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, potrà presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico

esistente nel gruppo.

3. Certificazione di Qualità: Copia autodichiarata conforme all'originale, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, della certificazione di qualità, ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9000, rilasciata da organismi accreditati riconosciuti, per attività corrispondenti a quelle oggetto dell'appalto. Tale certificazione deve sussistere, ed essere esibita, per tutte le imprese destinate ad eseguire l'appalto nell'ambito di A.T.I., consorzi o G.E.I.E. (in alternativa il possesso della certificazione può essere autodichiarato, purché dalla dichiarazione risultino tutti gli elementi desumibili dal certificato).

4. Documentazione comprovante la presentazione della Cauzione o Garanzia provvisoria pari ad € 83.000 (2% dell'importo, oppure ridotta all'1% dell'importo contrattuale se in possesso della Certificazione di Qualità), prodotta ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e, se presentata in forma di fidejussione, in conformità a quanto stabilito dal D.M. del 12/03/2004 n. 123 e ai relativi schemi tipo ad esso allegati.

Tale garanzia dovrà, a pena di esclusione, avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, il garante si deve impegnare a rinnovare la garanzia per ulteriori novanta giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Tale garanzia provvisoria, inoltre, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'aggiudicatario.

L'offerta dovrà in ogni caso contenere dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara.

La garanzia provvisoria potrà essere prestata anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova o deposito in contanti o in titoli di debito pubblico c/o la Banca CARIGE Agenzia 1 di Genova - Tesoriere dell'Azienda. Anche in tali ultime ipotesi la garanzia dovrà essere corredata dall'impegno di un fidejussore a fornire la garanzia definitiva di cui al sopra citato art. 103.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, possono essere ridotti, per il possesso di certificazioni di qualità, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D. Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione di A.T.I. di tipo orizzontale, tale beneficio è ammesso solo se tutte le Imprese associate sono dotate della certificazione di cui sopra.

Tutte le certificazioni, a seguito delle quali viene ridotto l'importo della cauzione provvisoria, devono essere allegate all'istanza di partecipazione.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di Imprese la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, oltre le condizioni di cui sopra, deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, sia all'Impresa designata capogruppo, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associande.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- i. l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
- ii. l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dalla Stazione Appaltante dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

5. Documento comprovante l'avvenuto pagamento del **Contributo di € 140** a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi:
- *online* mediante versamento con carta di credito, collegandosi al "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> ;
 - *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione di cui al punto precedente.
- La causale deve indicare la denominazione ed il codice fiscale del partecipante o del capogruppo, e il Codice **CIG: 735693921F**
- Tale contributo è dovuto ai sensi della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, nella misura prevista dall'art. 2 della deliberazione 21 Dicembre 2011 dell'AVCP.
- Il citato documento dovrà essere prodotto a pena di esclusione.

6. Documento "PassOE", rilasciato tramite il servizio "AVCpass" del sito AN.A.C. (ex A.V.C.P.), comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. Le imprese interessate a partecipare alla presente gara, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AN.A.C. (Servizi ad accesso riservato - AVCpass Operatore economico) seguendo le relative istruzioni. Si prega di fare attenzione che il PassOE sia stato correttamente "generato" (nella pagina dovrà comparire un "codice a barre" con, sottostante, un codice numerico). La mancata presentazione del "PassOE" non comporta l'automatica esclusione del concorrente, il quale dovrà però obbligatoriamente regolarizzare la propria posizione nel termine concesso dalla Stazione Appaltante mediante apposita comunicazione.

7. Documenti da presentare:

1. Accordo di riservatezza, già firmato digitalmente dall'Amministratore Unico di ARTE, sottoscritto dai partecipanti (e siglato in ogni pagina).

E' necessario inoltre vidimare, per presa visione, i seguenti documenti:

2. atto di Convenzione;
3. scrittura privata-atto di trasferimento della proprietà intellettuale relativa al progetto aggiudicatario;
4. contratto di licenza;
5. contratto di sublicenza.

8. Documenti comprovanti le attività di ricerca e innovazione (a pena di esclusione):

1. Documentazione comprovante la titolarità di uno dei diritti di proprietà intellettuale elencati all'art. 2 (o attestante il deposito delle relative domande) direttamente riferibili al settore delle costruzioni.
2. Copia conforme all'originale della Convenzione di ricerca o sviluppo con Università o altri enti di ricerca.

9. Altri documenti (non a pena di esclusione):

1. Per i lavori: Attestazione di qualificazione o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di

attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare e devono attestare, per Classifiche dalla III fino all'VIII, la certificazione di qualità aziendale.

2. Certificazione ISO-9001 sull'installazione e manutenzione di impianti di telefonia, elettrici, trasmissione dati, video sorveglianza e rilevazione incendi.
3. Per il fatturato: Bilanci o Dichiarazioni annuali IVA per i periodi rilevati.
4. Per i contratti per servizi analoghi: Dichiarazione di buon esito del Committente, copia del/i contratto/i, nonché copia delle fatture emesse in relazione al contratto.
5. I documenti richiesti ai precedenti punti 2, 3, sono gli stessi che sarebbero richiesti in fase di sorteggio per la verifica dei requisiti.

3B CONTENUTO DELLA "BUSTA B"

Le buste B dovranno contenere l'offerta tecnica dei concorrenti.

Questa, siglata su ogni pagina e sottoscritta in calce (dal concorrente singolo, da tutti i componenti di A.T.I. o consorzi costituendi; dal mandatario/consorzio o consorzi costituiti; dal G.E.I.E.), consiste:

1) Sistema strutturale con particolare riferimento all'adattabilità alle diverse sollecitazioni sismiche, termiche, diverse azioni del vento e della neve presenti sul territorio nazionale:

- una relazione illustrativa di non oltre 20 cartelle formato A4 comprendente tavole grafiche, schemi, modelli strutturali analisi e calcoli e quant'altro ritenuto necessario per illustrare compiutamente quanto riportato al punto precedente. Dovranno comunque essere presenti:

- a) elaborati grafici in scala non inferiore a 1:100 rappresentanti il sistema strutturale;
- b) particolari costruttivi di giunti tra i vari elementi strutturali e particolari costruttivi illustranti i nodi tra struttura ed elementi portati;
- c) schemi statici e dimensionamenti per diverse condizioni di carico.

2) Classe energetica e adattabilità alle diverse zone climatiche presenti nel territorio nazionale, requisiti di trasmittanza:

- una relazione illustrativa di non oltre 20 cartelle formato A4 comprendente tavole grafiche, schemi, modellazioni analisi e calcoli e quant'altro ritenuto necessario per illustrare compiutamente quanto riportato al punto precedente. Dovranno comunque essere presenti:

- a) schede tecniche e/o elaborati grafici in scala adeguata illustranti i materiali utilizzati e i requisiti di trasmittanza;
- b) simulazione di calcolo di classe energetica per l'edificio illustrato negli elaborati grafici secondo i parametri previsti per la zona climatica D.

3) Requisiti acustici dell'involucro esterno e delle partizioni tra i diversi moduli:

- una relazione illustrativa di non oltre 5 cartelle formato A4 comprendente schede tecniche riportanti i requisiti acustici per i diversi materiali costituenti l'involucro e le partizioni verticali ed orizzontali tra i moduli.

4) Requisiti di resistenza al fuoco:

- una relazione illustrativa di non oltre 10 cartelle formato A4 comprendente schede tecniche per i diversi materiali costituenti la struttura e l'involucro e gli eventuali accorgimenti adottati per la resistenza al fuoco.

5) Requisiti di adattabilità alle normative inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche:

- una relazione illustrativa di non oltre 10 cartelle formato A4 comprendente tavole grafiche, schemi e quant'altro ritenuto necessario per illustrare compiutamente quanto riportato al punto precedente.

6) Modalità di messa in opera, assemblaggio e prefabbricazione delle varie componenti: standardizzazione, trasportabilità, velocità di montaggio:

- una relazione illustrativa di non oltre 20 cartelle formato A4 comprendente tavole grafiche, schemi e quant'altro ritenuto necessario per illustrare compiutamente quanto riportato al punto precedente.

7) Sistemi impiantistici e utilizzo di fonti rinnovabili:

- una relazione illustrativa di non oltre 15 cartelle formato A4 comprendente tavole grafiche, schede tecniche, modellazioni analisi e calcoli e quant'altro ritenuto necessario per illustrare compiutamente quanto riportato al punto precedente.

8) Disegno degli interni, particolari costruttivi degli elementi di finitura e materiali impiegati:

- una relazione illustrativa di non oltre 15 cartelle formato A4 comprendente elaborati grafici contenenti i particolari costruttivi ritenuti significativi (in scala 1:10 o superiore), eventuale *rendering* degli interni, schede tecniche dei materiali.

9) Sistemi per la minimizzazione e semplificazione delle attività manutentive:

- una relazione illustrativa di non oltre 15 cartelle formato A4 comprendente tavole grafiche, schede tecniche, modellazioni analisi e calcoli e quant'altro ritenuto necessario per illustrare compiutamente quanto riportato comprese le analisi dei prezzi, le stime, le eventuali indagini di mercato, listini ecc. da cui risultino i relativi costi.

10) Smontaggio e possibilità di riutilizzo, smaltimento e riciclaggio:

- una relazione illustrativa di non oltre 15 cartelle formato A4 comprendente tavole grafiche, schemi, analisi e quant'altro ritenuto necessario per illustrare compiutamente quanto riportato comprese le analisi dei prezzi, le stime, le eventuali indagini di mercato, listini ecc. da cui risultino i relativi costi.

11) Sistemi per la minimizzazione di atti vandalici e occupazioni abusive:

- una relazione illustrativa di non oltre 15 cartelle formato A4 comprendente tavole grafiche, schemi, analisi e quant'altro ritenuto necessario per illustrare compiutamente quanto riportato.

12) sistemi "smart home" in materia di:

a) sicurezza,

b) vivibilità,

c) area socio-assistenziale;

- una relazione illustrativa di non oltre 20 cartelle formato A4 per ciascuno dei sub-criteri 12.a, 12.b e 12.c comprendente tavole grafiche, schemi, analisi e quant'altro ritenuto necessario per illustrare compiutamente quanto riportato;

13) Elenco e identificazione dei documenti riservati (apporre timbro "riservato" per ciascuna cartella di formato A4 o A3).

Per tutte le relazioni sopra descritte tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., potranno essere presentati su schede in formato A4 o A3 ripiegato (ogni scheda A3 sarà considerata alla stregua di due schede A4).

Il progetto deve essere sottoscritto dal concorrente, tramite persona dotata del potere di

impegnarlo, che dovrà essere documentato in atti (anche attraverso quelli contenuti nella Busta A). La sottoscrizione per esteso è necessaria sull'ultimo foglio di ogni elaborato, mentre sugli altri è sufficiente la sigla.

Per A.T.I. o consorzi costituendi è richiesta la firma di tutte le imprese della compagine.

14) Elenco ed identificazione dei diritti di proprietà intellettuale o industriale pregressi o di terzi che dovranno essere concessi in licenza o sublicenza alla Stazione Appaltante ai sensi della Convenzione.

4. PROCEDURA DI PRIMA SELEZIONE (FASE 1)

ARTE Genova nominerà, successivamente alla data di presentazione delle offerte, una Commissione giudicatrice per lo svolgimento della procedura.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per la prima seduta pubblica, la Commissione darà atto dei plichi pervenuti tempestivamente e di quelli eventualmente giunti in seguito, i quali ultimi saranno accantonati e non esaminati.

I plichi tempestivamente giunti saranno esaminati nel loro aspetto esteriore, per la verifica di conformità (sostanziale) alle previsioni di cui al precedente punto.

Quelli riconosciuti regolari saranno aperti.

Accantonata la busta B, l'organo di gara esaminerà per tutti i concorrenti i contenuti delle buste A, procedendo all'ammissione dei concorrenti che avranno prodotto regolarmente quanto richiesto, all'eventuale richiesta di chiarimenti e/o integrazioni nei limiti di legge, all'esclusione dei concorrenti per i quali saranno ravvisate cause ostative ai sensi di legge e rispetto alla disciplina di gara.

In caso di dubbi sull'ammissibilità di un concorrente, l'Organo di gara potrà riservarsi il giudizio e considerare l'interessato ammesso in via provvisoria e con riserva.

Terminato l'esame delle buste A, l'Organo di gara valuterà, in base alla documentazione presentata, se necessario procedere alla verifica a campione dei requisiti.

Nella seconda seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte tecniche ed al riscontro del relativo contenuto.

Successivamente, la Commissione giudicatrice procederà in sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei corrispondenti punteggi.

5. PUNTEGGI PER LA PRIMA SELEZIONE (FASE 1)

La prima selezione avverrà mediante l'esame delle offerte tecniche, sulla base dei seguenti elementi:

Massimo **100** punti, da giudicarsi alla luce dei seguenti sub-elementi, pesi e criteri motivazionali:

SUB-CRITERIO	MAX PUNTI
1) Sistema strutturale con particolare riferimento all'adattabilità alle diverse sollecitazioni sismiche, termiche, diverse azioni del vento e della neve presenti sul territorio nazionale.	12
2) Classe energetica e adattabilità alle diverse zone climatiche presenti nel territorio nazionale, requisiti di trasmittanza.	10

3) Requisiti acustici dell'involucro esterno e delle partizioni tra i diversi moduli.	3
4) Requisiti di resistenza al fuoco.	5
5) Requisiti di adattabilità alle normative inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche.	4
6) Modalità di assemblaggio e prefabbricazione delle varie componenti: standardizzazione, trasportabilità, velocità di montaggio.	10
7) Sistemi impiantistici e utilizzo di fonti rinnovabili.	10
8) Disegno degli interni, particolari costruttivi degli elementi di finitura e materiali impiegati.	4
9) Sistemi per la minimizzazione e semplificazione delle attività manutentive.	8
10) Smontaggio e possibilità di riutilizzo, smaltimento e riciclaggio.	6
11) Sistemi per la minimizzazione di atti vandalici e occupazioni abusive.	8
12) sistemi "smart home" in materia di:	
12.1) sicurezza,	8
12.2) vivibilità,	6
12.3) area socio-assistenziale.	6
	100

CRITERI MOTIVAZIONALI: I predetti punteggi saranno attribuiti sulla base dei criteri motivazionali (ragioni di preferenza) di seguito specificati:

1) Sistema strutturale con particolare riferimento all'adattabilità alle diverse sollecitazioni sismiche, termiche, diverse azioni del vento e della neve presenti sul territorio nazionale:

- 1.a) Innovazione del sistema costruttivo;
- 1.b) adattabilità alle diverse azioni.

2) Classe energetica e adattabilità alle diverse zone climatiche presenti nel territorio nazionale, requisiti di trasmittanza:

- 2.a) classe energetica ed economicità dei consumi;
- 2.b) innovazione del sistema;
- 2.c) adattabilità alle diverse zone.

3) Requisiti acustici dell'involucro esterno e delle partizioni tra i diversi moduli:

- 3.a) efficacia dell'isolamento proposto;
- 3.b) innovazione del sistema.

4) Requisiti di resistenza al fuoco:

- 4.a) efficacia del sistema di resistenza al fuoco;
- 4.b) innovazione del sistema.

5) Requisiti di adattabilità alle normative inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche:

- 5.a) adattabilità del sistema in fase di costruzione e nel corso della vita utile dell'alloggio;
- 5.b) innovazione del sistema.

6) Modalità di assemblaggio e prefabbricazione delle varie componenti: standardizzazione, trasportabilità, velocità di montaggio:

- 6.a) efficacia del sistema proposto;
- 6.b) innovazione del sistema.

7) Sistemi impiantistici e utilizzo di fonti rinnovabili:

- 7.a) maggior utilizzo di fonti rinnovabili;
- 7.b) durabilità dei sistemi impiantistici proposti;
- 7.c) innovazione del sistema.

8) Disegno degli interni, particolari costruttivi degli elementi di finitura e materiali impiegati:

- 8.a) pregio estetico dei materiali impiegati;
- 8.b) pregio estetico dei particolari costruttivi e degli interni;
- 8.c) innovazione delle soluzioni proposte.

9) Sistemi per la minimizzazione e semplificazione delle attività manutentive:

- 9.a) efficacia delle soluzioni proposte;
- 9.b) contenimento dei costi;
- 9.c) innovazione delle soluzioni proposte.

10) Smontaggio e possibilità di riutilizzo, smaltimento e riciclaggio:

- 10.a) efficacia delle soluzioni proposte;
- 10.b) contenimento dei costi;
- 10.c) innovazione delle soluzioni proposte.

11) Sistemi per la minimizzazione di atti vandalici e occupazioni abusive:

- 11.a) efficacia delle soluzioni proposte;
- 11.b) innovazione delle soluzioni proposte.

12) Sistemi "smart home" in materia di:

- 12.1) sicurezza;
- 12.2) vivibilità.
- 12.3) area socio-assistenziale:

- 12.a) efficacia delle soluzioni proposte;
- 12.b) innovazione delle soluzioni proposte.

Ogni sub-criterio sarà valutato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Il punteggio finale dell'impresa i-esima risultante dalla somma dei punteggi parziali ottenuti per ciascun sub-criterio:

$$P'i = \sum Ci \cdot pi$$

6. NEGOZIAZIONE

Entro 30 giorni dal termine della prima selezione la Stazione Appaltante invierà comunicazione dell'esito a tutti i soggetti interessati e ai primi 3 classificati l'invito alla negoziazione svolta ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 65 del D. Lgs. 50/2016.

La fase di negoziazione fra i partecipanti selezionati inizierà con un incontro tra i medesimi e la Stazione Appaltante durante il quale verranno presentati in modo sintetico i progetti selezionati e saranno delineate le linee delle fasi successive. A seguito del primo incontro, la Stazione Appaltante procederà ad effettuare incontri individuali, di ciascuno dei quali sarà redatto verbale, volti a verificare, migliorare e adeguare i progetti presentati: dell'esito di questi sarà data informazione ai partecipanti mediante ulteriori incontri individuali o comunicazioni telematiche nei limiti di quanto consentito dalla tutela delle informazioni segrete dei partecipanti, fatta salva la possibilità che le informazioni segrete non siano da comunicare agli altri per esigenze di par condicio.

Ciascun partecipante sarà tenuto a rispettare gli obblighi di non divulgazione di informazioni riservate altrui eventualmente acquisite in caso di partecipazione alla fase di negoziazione, ai sensi dell'Accordo di riservatezza.

In particolare, al fine di garantire un corretto e utile svolgimento della fase di negoziazione fra i partecipanti selezionati ivi inclusa la possibilità di confrontare le soluzioni progettuali dei medesimi:

a) la Stazione Appaltante potrà condividere con i partecipanti selezionati tutte le informazioni che dai medesimi non saranno state identificate come riservate;

b) ove necessario al fine di un corretto svolgimento della negoziazione e della tutela dei diritti di parità di trattamento dei partecipanti, la Stazione Appaltante potrà condividere con questi ultimi anche informazioni identificate come riservate rispetto alle quali i destinatari della divulgazione saranno comunque tenuti al rispetto del segreto. Ciascun partecipante sarà in ogni caso tenuto a rispettare gli obblighi di non divulgazione di informazioni riservate altrui in qualsiasi forma acquisite nel corso della partecipazione alla fase di negoziazione, ai sensi dell'Accordo di riservatezza.

c) la Stazione Appaltante avrà la facoltà di far sottoscrivere ai 3 partecipanti selezionati un Accordo di Riservatezza tra i medesimi dello stesso tenore del documento di gara (art. 3 lett. D).

La Stazione Appaltante garantirà parità di trattamento per tutti gli offerenti. In particolare, non saranno fornite informazioni che possano favorire alcuni offerenti rispetto ad altri.

Fermi restando i requisiti minimi illustrati nelle Condizioni Generali, in esito alla fase di negoziazione saranno individuate dalla Stazione Appaltante le "Specifiche Integrative", formate anche dall'integrazione di più proposte ammesse, allo scopo di migliorare le offerte selezionate alla fase 1.

Le specifiche integrative non conterranno informazioni per le quali sia stato espressamente indicata dal concorrente la riservatezza dei dati riportati.

Dal ricevimento delle "Specifiche Integrative" i concorrenti disporranno di 60 gg per la redazione dell'offerta relativa alla "Fase 2".

7. PROCEDURA DI SECONDA SELEZIONE (FASE 2)

Ai fini della partecipazione i concorrenti selezionati nella "fase 1", dovranno far pervenire ad ARTE Genova, Via Bernardo Castello 3, 16121 Genova, entro il termine perentorio di cui all'art. 6 un plico sigillato in modo da garantirne l'integrità e dunque da assicurare la segretezza del contenuto, recante all'esterno l'indicazione dei dati del concorrente e la dizione "GARA REALIZZAZIONE DI MODULO ABITATIVO MEDIANTE PARTENARIATO PER L'INNOVAZIONE - FASE 2 - NON APRIRE".

La consegna del plico all'indirizzo suddetto ed entro il termine previsto può avvenire in qualunque modo; nel caso di consegna diretta sarà rilasciata ricevuta. Resta comunque a rischio del concorrente l'eventuale mancato recapito del plico all'indirizzo e nel termine, quali che siano le ragioni (anche se non imputabili a colpa) e le modalità di trasmissione utilizzate dal concorrente. Il plico dovrà contenere, al suo interno, due ulteriori plichi, a loro volta idoneamente sigillati come sopra e recanti, rispettivamente, le seguenti dizioni all'esterno, oltre comunque a quella dei dati del concorrente:

- ▲ "Busta C - Offerta Tecnica" (fase 2)
- ▲ "Busta D - Offerta economica"

Tali plichi dovranno avere i contenuti qui di seguito specificati.

7A CONTENUTO DELLA "BUSTA C"

Le buste C dovranno contenere l'offerta tecnica relativa alla "fase 2" dei concorrenti.

Questa, siglata su ogni pagina e sottoscritta in calce (dal concorrente singolo, da tutti i componenti di A.T.I. o consorzi costituenti; dal mandatario/consorzio o consorzi costituiti; dal G.E.I.E.), consiste in:

1) Modifiche e integrazioni al sistema, effettuate rispetto alla fase 1, a seguito delle "Specifiche Integrative" emesse dalla Stazione Appaltante:

- una relazione illustrativa di non oltre 50 cartelle formato A4 relativa alle integrazioni e modifiche effettuate rispetto alla fase 1 per ciascuno degli elementi oggetto di valutazione nella fase stessa;

- tutte le relazioni, le tavole grafiche, schemi, schede tecniche, modelli strutturali analisi e calcoli già presentate nella fase 1 corrette ed integrate a seguito della fase di negoziazione e delle specifiche integrative.

2) Documentazione attestante deposito da parte dell'offerente, successivamente alla pubblicazione del bando e relativamente al progetto realizzato ai fini della presente procedura, di:

2.a) una o più domande di brevetto per invenzione italiano;

2.b) una o più domande di brevetto per modello di utilità italiano;

2.c) una o più domande di deposito di un progetto di lavoro dell'ingegneria o di altri lavori analoghi ai sensi dell'art. 99 l. 633/1941 presso il Registro Pubblico Generale delle opere protette dalla legge sul diritto d'autore secondo le modalità previste dal R.D. 1369/1942.

Il progetto deve essere sottoscritto dal concorrente, tramite persona dotata del potere di impegnarlo, che dovrà essere documentato in atti (anche attraverso quelli contenuti nella Busta A). La sottoscrizione per esteso è necessaria sull'ultimo foglio di ogni elaborato, mentre sugli altri è sufficiente la sigla.

Per A.T.I. o consorzi costituenti è richiesta la firma di tutte le imprese della compagine.

7B CONTENUTO DELLA "BUSTA D"

Le "Buste D" dovranno contenere le offerte economiche dei concorrenti, espresse sull'allegato Modulo Offerta Economica, con marca da bollo da Euro 16,00.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal concorrente, tramite persona dotata del potere di impegnarlo, che dovrà essere documentato in atti (anche attraverso quelli contenuti nella Busta A).

Per A.T.I. o consorzi costituenti è richiesta la firma di tutte le imprese della compagine.

8. PUNTEGGI PER LA SECONDA SELEZIONE (FASE 2)

A seguito dell'esame della relazione e della documentazione relativa alle modifiche e integrazioni al sistema, effettuate rispetto alla fase 1, al fine di ottemperare alle "Specifiche Integrative" emesse dalla Stazione Appaltante. La commissione riformulerà i punteggi già attribuiti nella fase 1 come segue:

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo le linee guida n. 2 approvate dal consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Per il criterio "Qualità" con punteggio complessivo pari a 80 punti:

1) Modifiche e integrazioni al sistema, effettuate rispetto alla fase 1, a seguito delle "Specifiche Integrative"

SUB-CRITERIO	PUNTI FASE 2
--------------	-----------------

1) Sistema strutturale con particolare riferimento all'adattabilità alle diverse sollecitazioni sismiche, termiche, diverse azioni del vento e della neve presenti sul territorio nazionale.	8
2) Classe energetica e adattabilità alle diverse zone climatiche presenti nel territorio nazionale, requisiti di trasmittanza.	6
3) Requisiti acustici dell'involucro esterno e delle partizioni tra i diversi moduli.	2
4) Requisiti di resistenza al fuoco.	3
5) Requisiti di adattabilità alle normative inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche.	2
6) Modalità di assemblaggio e prefabbricazione delle varie componenti: standardizzazione, trasportabilità, velocità di montaggio.	6
7) Sistemi impiantistici e utilizzo di fonti rinnovabili.	6
8) Disegno degli interni, particolari costruttivi degli elementi di finitura e materiali impiegati.	3
9) Sistemi per la minimizzazione e semplificazione delle attività manutentive.	5
10) Smontaggio e possibilità di riutilizzo, smaltimento e riciclaggio.	3
11) Sistemi per la minimizzazione di atti vandalici e occupazioni abusive.	4
12) sistemi "smart home" in materia di:	
12.1) sicurezza,	4
12.2) vivibilità,	4
12.3) area socio-assistenziale.	4
	60

2) deposito da parte dell'offerente, successivamente alla pubblicazione del bando e relativamente al progetto realizzato ai fini della presente procedura, di:
2.a) una o più domande di brevetto per invenzione italiano, MAX PUNTI 20;

2.b) una o più domande di brevetto per modello di utilità italiano,
MAX PUNTI 10;

2.c) una o più domande di deposito di un progetto di lavoro dell'ingegneria o di altri lavori analoghi ai sensi dell'art. 99 l. 633/1941 presso il Registro Pubblico Generale delle opere protette dalla legge sul diritto d'autore secondo le modalità previste dal R.D. 1369/1942, MAX PUNTI 5; (i punteggi 2.a, 2.b, 2.c non saranno cumulabili e, in caso di domande di brevetto da attribuirsi alle diverse casistiche, sarà assegnato il punteggio maggiore).

Sarà valutata dalla Commissione giudicatrice ai fini dell'attribuzione del punteggio la maggiore significatività del brevetto per invenzione, del brevetto per modello di utilità ovvero del progetto di lavoro di ingegneria rispetto agli obiettivi del partenariato per l'innovazione.

Ogni sub-criterio sarà valutato, secondo i criteri motivazionali indicati al paragrafo 5, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio finale dell'impresa i-esima risultante dalla somma dei punteggi parziali ottenuti per ciascun sub-criterio:

$$P^i = \sum C_i \cdot p_i$$

sarà riparametrato secondo la seguente formula:

$$Q_{\text{qualità}}^i = \frac{P^i}{P^{\text{max}}} \times 80$$

dove:

$Q_{\text{qualità}}^i$ = punteggio i-esimo definitivo per il criterio "Qualità"

P^i = sommatoria dei coefficienti definitivi per il peso di ciascun sub-criterio

P^{max} = sommatoria massima

PREZZO - max punti 20 (venti) - L'offerta sarà determinata mediante:

1. l'indicazione di un ribasso sulle percentuali indicate sub 1 quale corrispettivo per la realizzazione del progetto consistente nella royalty a favore dell'aggiudicatario,
2. il massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo per la fornitura, assemblaggio, prefabbricazione, montaggio e trasporto dei moduli per la realizzazione di n. 15 alloggi, al netto degli oneri per la sicurezza

I punteggi verranno assegnati nel seguente modo:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\text{max}}} \right)^{0,5}$$

Dove:

V_i = valore dell'offerta i-esima;

$R_i =$ offerta i -esima;

$R_{max} =$ offerta pari al massimo ribasso.

Il punteggio, per l'offerta i -esima, sarà ottenuto con la seguenti formule:

$$Q_{\text{prezzo (royalty)}} i = V_i \times 10$$

$$Q_{\text{prezzo (fornitura)}} i = V_i \times 10$$

$$Q_{\text{prezzo}} i = Q_{\text{prezzo (royalty)}} i + Q_{\text{prezzo (fornitura)}} i$$

Il punteggio finale sulla base del quale sarà costituita la graduatoria sarà dato da:

$$Q_{\text{prezzo}} i + Q_{\text{qualità}} i$$

ANOMALIA: Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte, qualora i punti attribuiti sia al prezzo sia i punti relativi al criterio qualitativo siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con la verifica dell'anomalia nei confronti di due soggetti contemporaneamente se saranno più di una le offerte anomale.

L'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dell'offerta.

Definita la graduatoria sulla base delle offerte tecniche, la Commissione convocherà una nuova seduta pubblica, con avviso via pec ai concorrenti non previamente esclusi dalla procedura, nell'ambito della quale si darà atto della predetta graduatoria e si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Esaminate queste ultime, l'Organo di gara formulerà la graduatoria e valuterà se sia necessario disporre la valutazione di anomalia, ai sensi dell'art. 97. del d. lgs. n. 50/2016. La verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal RUP con il supporto della commissione nominata ex articolo 77 del Codice. In seguito all'eventuale verifica di anomalia, se necessaria, si pronuncerà l'esito della gara.

9. DOCUMENTI A PROVA DEI REQUISITI AUTODICHIARATI

All'Aggiudicatario sarà richiesta la prova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica autodichiarati, che potrà essere fornita attraverso i seguenti documenti:

- 1) per il fatturato, bilanci o dichiarazioni annuali IVA per i periodi rilevati;
- 2) quanto ai contratti per servizi analoghi: dichiarazione di buon esito del Committente, copia del contratto, nonché copia delle fatture emesse in relazione al contratto;

In mancanza della dichiarazione di buon esito del Committente sono richiesti, oltre al contratto, documenti che dimostrino in modo certo l'avvenuta esecuzione e la soddisfazione del Committente (saranno considerate tali, ad esempio, le fatture quietanzate relative ai pagamenti delle prestazioni contrattuali o le contabili riguardanti i pagamenti di tali fatture).

Qualora la dichiarazione di buon esito del Committente indichi in modo univoco l'oggetto del contratto nel caso il contratto abbia un oggetto più ampio può essere omessa la copia del contratto; qualora la dichiarazione del Committente indichi anche gli importi contabilizzati e fatturati nel triennio può essere omessa pure l'allegazione delle fatture.

- 3) Documentazione comprovante la titolarità di uno dei diritti di proprietà intellettuale elencati all'art. 2 direttamente riferibili al settore delle costruzioni e copia conforme all'originale della convenzione di ricerca o sviluppo con università o altri enti di ricerca.

La documentazione prodotta dovrà comunque essere tale da dare conto di tutti i requisiti previsti

già dichiarati del D.G.U.E. per la partecipazione alla gara.
ARTE potrà in ogni caso chiedere precisazioni ed elementi integrativi.

10. CHIARIMENTI.

Agli interessati è consentito richiedere chiarimenti in ordine all'appalto ed alle regole di gara. I chiarimenti devono essere chiesti a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.arte.ge.it Eventuali chiarimenti chiesti con diverse modalità potranno avere risposta, ma ARTE Genova non fornisce alcuna garanzia in merito.

I chiarimenti avranno forma scritta e saranno pubblicati sul sito www.arte.ge.it nello spazio dedicato al bando della presente procedura di gara, affinché tutti i soggetti interessati possano venirne informati; nessuna rilevanza potranno avere eventuali pronunciamenti orali, quantunque intervenuti e documentabili da parte dell'interessato.

In sede di chiarimento, e con le forme di pubblicità appena indicate, potranno anche essere apportate modifiche alla disciplina di gara e/o alle clausole dell'aggiudicando contratto.

La data ultima prevista per la ricezione di quesiti o richieste di chiarimenti è di giorni 15 prima della data di scadenza di presentazione delle offerte indicata nel bando.

ALTRE INFORMAZIONI.

- In caso di ricorso al subappalto è necessario, nella compilazione del D.G.U.E., indicare la terna dei subappaltatori, ai sensi dell' art. 105 c.6, D.Lgs 50/2016.
- Ai sensi dell'art. 5, c.2, D.M. 2 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25/01/2017, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.