

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: A.R.T.E. Genova

Indirizzo postale: Via B. Castello civ. 3 – 16121 Genova – Italia - Tel +3901053901 – fax +390105390317.

Indirizzo internet: www.arte.ge.it

Punti di contatto: R.U.P.: Ing. Giovanni Paolo Spanu – Ufficio Appalti e Contratti: Arch. Viviana Traverso

Posta elettronica: protocollo@pec.arte.ge.it

Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice: www.arte.ge.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati.

Il Capitolato di oneri e la documentazione sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Altro: Ente Pubblico Economico

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Abitazioni e assetto territoriale.

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice NON acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Progettazione, sviluppo e realizzazione di modulo abitativo denominato "CasArte" mediante partenariato per l'innovazione ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. 50/2016. Appalto misto servizi/forniture con prevalenza servizi. CIG 735693921F - CUP C46H18000000005.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Servizi/forniture Luogo esecuzione: Genova e provincia.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Sono previste successive fasi dedicate allo sviluppo del modulo abitativo innovativo con cui ARTE Genova intende realizzare un edificio con alte

prestazioni energetiche "smart home" e con caratteristiche innovative.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): Vocabolario principale: 73000000 – 73120000 - 73300000

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO.

II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 4.150.000,00 presunti, così composti: € 1.650.000,00 per progettazione e fornitura dell'edificio prototipo ed € 2.500.000,00 presunti per royalty.

Valore stimato, IVA esclusa: € 4.150.000,00 – Valuta: EURO

II.2.2) Opzioni: NO

II.2.3) Informazioni sui rinnovi: L'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE ESECUZIONE: 6 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria € 83.000,00, o ridotta per possesso delle certificazioni di qualità ai sensi dell'art. 93, c. 7, D. Lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari: Schema di convenzione, Atto di riservatezza e altri documenti a disposizione sul sito www.arte.ge.it.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.3) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: Fatturato triennio incluso nel periodo compreso 2014-2015-2016-2017 e capacità innovative.

Documentazione a comprova dei requisiti dichiarati.

Livelli minimi di capacità richiesti:

1. fatturato per un triennio compreso tra 2014-2017 per contratti analoghi, importo non inferiore ad € 3.000.000,00.
2. fatturato annuo medio per un triennio compreso tra 2014-2017 per attività di progettazione nelle categorie E.06 e E.07 non inferiore ad € 200.000,00.
3. fatturato annuo medio per un triennio compreso tra 2014-2017 per attività di progettazione nelle categorie S.03 ed S.04 non inferiore ad € 60.000,00.
4. fatturato annuo medio per un triennio compreso tra 2014-2017 per attività di progettazione nelle categorie IA.01, IA.02, IA.03 e IA.04 non inferiore ad € 80.000,00.

5. Fornire prova di avere capacità innovative, pertanto è richiesto di essere titolari di almeno uno dei diritti di proprietà intellettuale e di essere titolari di una convenzione di ricerca o sviluppo come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Certificazioni SOA e Certificazione ISO-9001. Attestazione di qualificazione SOA o copia conforme.

Livelli minimi di capacità richiesti:

- Una delle seguenti Certificazioni SOA:

Cat. OG1 classe III, OPPURE Cat. OS18A classe III (in alternativa Cat. OS18 se in corso di validità), OPPURE Cat. OS32 classe III, OPPURE Cat. OS13 classe III.

– Inoltre la Certificazione SOA in Cat. OS19 classe I.

– Certificazione ISO-9001 relativa all'installazione e manutenzione di impianti di telefonia, elettrici, trasmissione dati, video sorveglianza e rilevazione incendi.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di Procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di Aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, criteri indicati nel capitolato d'oneri (Disciplinare di gara).

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: Non si ricorrerà ad un'asta elettronica.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito: Codice Identificativo Gara (attribuito dall'ANAC):
735693921F

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del 21/05/2018.

IV.3.6) Lingue utilizzabili: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 23/05/2018 ore 09,30 – 28/05/2018 ore 10,00

Luogo: Genova – Via B. Castello civ. 3 – 1° piano, Sala Consiglio.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Legale Rappresentante di Società partecipante o soggetto delegato dallo stesso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



VI.1) Informazioni sulla periodicità: Non si tratta di appalto periodico.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea: L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

La gara si svolgerà inizialmente in due sedute pubbliche: il 23/05/2018 alle ore 09,30 e il 28/05/2018 alle ore 10,00 presso la sede di ARTE.

Per ogni dettaglio o informazione supplementare occorre visionare la documentazione allegata al Bando e pubblicata sul sito www.arte.ge.it.

In caso di ricorso al subappalto è richiesta l'indicazione della terna dei subappaltatori.

Ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25/01/2017, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria – Via Dei Mille, 9 – 16147 Genova - Italia - tel +390103993931, fax +390103762092.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione o comunicazione atti lesivi.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 18/01/2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Girolamo Cotena

