

Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Procedura negoziata per i lavori di impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. sito in Via Brocchi civ. 60.

Importo a base di gara € 109.844,32 di cui € 13.583,73 per oneri della sicurezza ed € 4.764,54 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

CIG 7175323FD7 - CUP B34B16000160004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

PREMESSO

- che in data 27 Settembre 2017 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che, con comunicazione Prot. n. 5693 del 27/09/2017 è stato comunicato a mezzo mail-pec a tutti i soggetti interessati lo spostamento della seconda seduta pubblica di gara prevista per le ore 09,30 del 29/09/2017 alle ore 16,00 del 05/10/2017;
- che alle imprese Comed Srl, CUP Costruzioni Srl, Edil Dyaa, RA.RO. Scavi e Costruzioni Srl, Edil Raimondi, Tre Esse Group Srl, sono stati richiesti i documenti integrativi come meglio descritti nel Verbale della seduta del 27/09/2017 (Ns. Prot. nn. 5694/5699 del 27/09/2017);
- che tutti gli operatori economici interpellati hanno consegnato quanto richiesto entro le ore 15,00 del 04/10/2017, termine stabilito per la scadenza;

The right side of the page contains four handwritten signatures in blue ink. The top signature is a simple, horizontal stroke. The second signature is a more complex, vertical loop. The third signature is a large, stylized 'M' or similar shape. The bottom signature is a small, vertical mark.

- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti ed ammesse alla successiva fase della gara;
- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;

l'anno **duemiladiciassette**, il mese di **Ottobre**, il giorno **05**, alle ore **16,00** presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, alla presenza dell'Arch. Marco Panattoni, Responsabile del Procedimento, dell'Arch. Viviana Traverso e dell'Ing. Chiara Martinelli, dipendenti dell'Azienda, in qualità di Testimoni e del Dott. Marco Domenico Lanati, Dirigente della Struttura Affari Generali, in qualità di Ufficiale Rogante, si dà inizio alle operazioni di gara.

Si dà atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara al termine della verifica della documentazione amministrativa è pari a 16, avendo ammesso tutti i soggetti precedentemente ammessi con riserva, i quali hanno regolarmente integrato la documentazione.

Sarà pertanto possibile applicare il criterio dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D. Lgs. 50/2016 in quanto i partecipanti sono in numero non inferiore a dieci.

Si procede all'apertura delle offerte economiche dei n. 16 partecipanti, dalle quali risultano i seguenti ribassi:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| 1. Cinelli Antonello Srl | - 26,765% |
| 2. C.M.P. Srl | - 21,196% |
| 3. Comed Srl | - 12,395% |
| 4. COS.PIRI Srl | - 25,265% |
| 5. CUP Costruzioni Srl | - 15,182% |
| 6. Di Luise Costruzioni Srl | - 26,333% |
| 7. Edil Dyaa | - 21,410% |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| 8. F.II Grondona sas | - 18,750% |
| 9. G&G Srl | - 24,320% |
| 10. Peletto Srl | - 25,111% |
| 11. Quinto Maurizio Lavori Edili snc | - 23,647% |
| 12. RA.RO. Scavi e Costruzioni Srl | - 12,338% |
| 13. Edil Raimondi | - 26,150% |
| 14. Edilstrade sas | - 21,210% |
| 15. La Felce sas | - 25,511% |
| 16. Tre Esse Group Srl | - 29,360% |

A seguito dell'applicazione del metodo b) sorteggiato durante la prima seduta pubblica, si determina una soglia di anomalia pari a 21,347 (Allegato 2); ne consegue che risulta prima classificata l'Impresa Edilstrade S.a.s..

Pertanto la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, è formulata nei confronti dell'Impresa **Edilstrade S.a.s. di Andrea Raffetto & C.**, con sede legale in Genova, Piazza Rossetti civ. 3C/1 (P.IVA: 01321010991), che ha offerto un **ribasso del 21,21%** sull'importo a base d'asta.

Letto, confermato e sottoscritto.

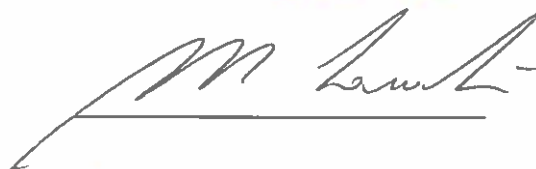
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Panattoni



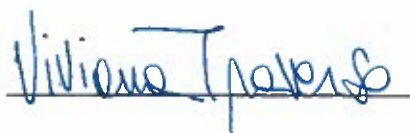
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Marco Lanati

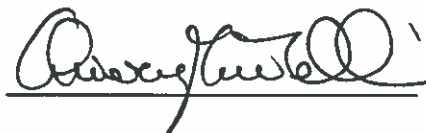


I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Ing. Chiara Martinelli



**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Procedura negoziata per i lavori di impermeabilizzazione della copertura del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E. sito in Via Brocchi civ. 60.

Importo a base di gara € 109.844,32 di cui € 13.583,73 per oneri della sicurezza ed € 4.764,54 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso. CIG 7175323FD7 - CUP B34B16000160004

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO

- che gli articoli 2 e 3 della Convenzione stipulata in data 17 Aprile 2014 tra SUAR e A.R.T.E. Genova (attuativa della Convenzione stipulata in data 18 Settembre 2013 tra le Prefetture di Genova, Imperia, La Spezia e Savona, la Regione Liguria, gli Enti, le Società Regionali e gli altri Enti aderenti), disciplinano la funzione dell'Azienda quale articolazione territoriale della Stazione Unica Appaltante Regionale e ne regolano il funzionamento di tale ruolo;
- che, conseguentemente, l'espletamento delle procedure di gara di lavori concernenti l'edilizia residenziale pubblica di cui alla Legge 17/02/1992 n. 179 e altre tipologie edilizie di specifica competenza delle Aziende Regionali Territoriali per l'Edilizia, limitatamente al territorio della Provincia di Genova, è affidato ad A.R.T.E. Genova;
- che la Convenzione di cui ai punti precedenti è attualmente scaduta ma, nelle more del rinnovo della stessa, la Regione Liguria ha autorizzato ARTE Genova all'esperimento della procedura di cui al presente Verbale;

- che, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30711 del 20/07/2017, è stato autorizzato l'esperimento della Procedura Negoziata relativa ai lavori di cui in oggetto con l'invito rivolto a n. 20 operatori economici individuati con il medesimo Decreto;
- che l'affidamento della Procedura Negoziata è previsto avvenga ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, c. 2 e c. 8, del predetto D.Lgs. mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- che nel Decreto viene specificato che, nel caso in cui gli offerenti fossero risultati in numero inferiore a dieci, non consentendo l'applicazione dell'esclusione automatica, l'Azienda si sarebbe riservata la facoltà di interrompere la Procedura di aggiudicazione;
- che, con lettera Prot. n. 5040 del 09/08/2017, nella quale era indicata l'intenzione della Stazione Appaltante di riservarsi l'eventualità descritta al punto precedente, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 15,00 del giorno 18/09/2017 le n. 20 sotto elencate Imprese:
 1. A.P. COSTRUZIONI Srl
 2. CINELLI ANTONELLO Srl
 3. CMP Srl
 4. COMED Srl
 5. COS.PIRI Srl
 6. CUP COSTRUZIONI Srl
 7. DI LUISE COSTRUZIONI Srl
 8. EDIL DYAA
 9. EDILIZIA SCALETTI Srl
 10. ENRICO BERTONI Srl
 11. F.LLI GRONDONA SAS
 12. G&G Srl
 13. GRUPPO ELSA Srl



14. I.E.F. LEONARDO SAS
15. PELETTO Srl
16. QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC
17. RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI Srl
18. SITES Srl
19. SO.GE.M. Srl
20. SONGEO Srl

- che, alla scadenza per la presentazione delle offerte, i partecipanti sono risultati otto pur avendo effettuato in dieci il sopralluogo obbligatorio;

- che pertanto l'Amministratore Unico di A.R.T.E., con propria nota in data 05/09/2017, ha dato disposizione di non procedere all'apertura dei plichi consegnati e di ampliare l'invito ad ulteriori dieci operatori economici;

- che, con Decreto n. 30764 del 05/09/2017, è stato approvato un secondo elenco di imprese da invitare alla Procedura Negoziata;

- che, con lettera Prot. n. 5367 del 07/09/2017, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 15,00 del giorno 26/09/2017 le n. 10 sotto elencate Imprese:

1. Albini Edilizia
2. Bierre Edilizia Srl
3. Boero Costruzioni Srl
4. Dessì Costruzioni Srl
5. Edil Raimondi di Raimondi Giuseppe
6. Edilstrade di Andrea Raffetto & C. sas
7. G.R.L. Scavi Srl
8. La Commerciale Srl
9. La Felce sas
10. Tre Esse Group Srl



- che, con lettera Prot. n. 5368 del 07/09/2017, gli operatori economici invitati inizialmente che non avevano presentato offerta sono stati avvisati della riapertura dei termini per la partecipazione;

- che, con lettera Prot. n. 5369 del 07/09/2017, è stato comunicato agli operatori economici che già avevano presentato offerta, degli ulteriori inviti finalizzati al raggiungimento del numero minimo di partecipanti e delle nuove date fissate per le sedute pubbliche di gara.

Il giorno **27 Settembre 2017** alle ore 10,00 presso la Sede dell'Azienda, alla presenza dell'Arch. Marco Panattoni, Responsabile del Procedimento, dell'Arch. Viviana Traverso e dell'Ing. Chiara Martinelli, dipendenti dell'Azienda, in qualità di Testimoni e del Dott. Marco Domenico Lanati, Dirigente della Struttura Affari Generali, in qualità di Ufficiale Rogante, si procede alle operazioni di gara.

Il Responsabile del Procedimento conferma che tutte le Imprese offerenti hanno presenziato al sopralluogo obbligatorio, quindi si procede all'esame delle n. 16 offerte pervenute nel termine prescritto, che risultano le seguenti:

1. Cinelli Antonello Srl
2. C.M.P. Srl
3. Comed Srl
4. COS.PIRI Srl
5. CUP Costruzioni Srl
6. Di Luise Costruzioni Srl
7. Edil Dyaa
8. F.lli Grondona sas
9. G&G Srl
10. Peletto Srl
11. Quinto Maurizio Lavori Edili snc

12. RA.RO. Scavi e Costruzioni Srl

13. Edil Raimondi

14. Edilstrade sas

15. La Felce sas

16. Tre Esse Group Srl

Si procede all'esame della documentazione amministrativa.

Vengono riscontrate le seguenti carenze nella documentazione presentata:

- Impresa Comed Srl e impresa CUP Costruzioni Srl – La cauzione provvisoria, presentata per un importo pari all'1% dell'importo a base di gara, non è accompagnata da alcuna certificazione di qualità, inoltre il DGUE non è completo nella compilazione, anche se in campi non essenziali o comunque sanabili.
- Impresa Edil Dyaa e impresa Edil Raimondi – assenza del PassOE e compilazione non completa del DGUE.
- Impresa RA.RO. Scavi e Costruzioni Srl e impresa Tre Esse Group Srl - Il DGUE non è completo nella compilazione, anche se in campi non essenziali o comunque sanabili.

Per tutte le restanti Imprese la documentazione amministrativa è risultata regolare.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 16 (sedici) i partecipanti ammessi alla fase successiva della gara, dei quali 6 (sei) ammessi con riserva per la carenza di documentazione amministrativa sanabile a mezzo del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9, del D. Lgs. 50/2016, e salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese.

Per chiedere le integrazioni della documentazione si renderà necessario uno spostamento della seconda seduta di gara, che sarà

in tempo utile comunicato a tutti i soggetti interessati.

Prima di terminare la seduta pubblica viene sorteggiato l'ordine di applicazione del metodo di determinazione della soglia di anomalia da utilizzare per il criterio di aggiudicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 allo scopo di individuare un aggiudicatario non anomalo.

Dal sorteggio si determina il seguente ordine:

- 1° metodo da utilizzare: metodo b)
- 2° metodo da utilizzare: metodo c)
- 3° metodo da utilizzare: metodo d)
- 4° metodo da utilizzare: metodo e)
- 5° metodo da utilizzare: metodo a)

si sorteggia infine 0,8 quale coefficiente da utilizzare nell'applicazione del metodo di cui alla lettera e).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Panattoni



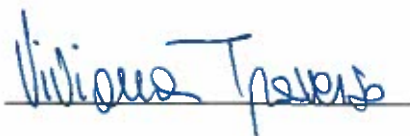
L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Marco Lanati



I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



Ing. Chiara Martinelli



ML

Aggiudicazione lavori

Via Brocchi 60

| | | | | |
|--------------------------------|---|------------|-----------------------------|---------|
| Importo a base d'asta economia | € | 91.496,05 | somma ribassi | 354,943 |
| Oneri sicurezza | € | 4.764,54 | prima cifra dopo la virgola | 9 |
| Importo totale | € | 13.583,73 | decremento media ribassi | 0,09 |
| Numero offerte valide | € | 109.844,32 | | |
| Numero offerte da tagliare | | 16 | | |
| | | 8 | | |

| N° | Impresa | Ribasso percentuale | Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali" | Media offerte ammesse | Soglia di anomalia (media decrementata) | Risultato (Metodo b) |
|----|----------------------------------|---------------------|--|-----------------------|---|----------------------|
| 1 | CINELLI ANTONELLO SRL | 26,765 | ALA | 23,459 | 21,347 | ESCLUSA |
| 2 | CMP SRL | 21,196 | 21,196 | | | VALIDA |
| 3 | COMED SRL | 12,395 | ALA | | | ESCLUSA |
| 4 | COS.PIRI SRL | 25,265 | 25,265 | | | ANOMALA |
| 5 | CUP COSTRUZIONI SRL | 15,182 | ALA | | | ESCLUSA |
| 6 | DI LUISE COSTRUZIONI SRL | 26,333 | ALA | | | ESCLUSA |
| 7 | EDIL DYAA | 21,41 | 21,410 | | | ANOMALA |
| 8 | F.LLI GRONDONA SAS | 18,75 | ALA | | | ESCLUSA |
| 9 | G&G SRL | 24,32 | 24,320 | | | ANOMALA |
| 10 | PELETTO SRL | 25,111 | 25,111 | | | ANOMALA |
| 11 | QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC | 23,647 | 23,647 | | | ANOMALA |
| 12 | RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI SRL | 12,338 | ALA | | | ESCLUSA |
| 13 | EDIL RAIMONDI | 26,15 | ALA | | | ESCLUSA |
| 14 | EDILSTRADE SAS | 21,21 | 21,210 | | | VALIDA |
| 15 | LA FELCE SAS | 25,511 | 25,511 | | | ANOMALA |
| 16 | TRE ESSE GROUP SRL | 29,36 | ALA | | | ESCLUSA |

Al.2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]