



DISCIPLINARE DI GARA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CASEGGIATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA ED IN GESTIONE A.R.T.E., SITO IN GENOVA, VIA LUGO CIV. 10.

Documentazione richiesta per l'ammissione alla gara e relative modalità di presentazione delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo posta, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, entro le ore 15,00 del 31/10/2017 presso l'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Genova, Via Bernardo Castello civ. 3.

I plichi dovranno pervenire, sempre a pena di esclusione, debitamente sigillati, controfirmati sui lembi da chiudere, e dovranno indicare all'esterno:

- Mittente con indirizzo dello stesso (in caso di ATI indicare tutti i componenti);
- Oggetto della gara;
- termine (giorno e ora) di scadenza per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante non è in ogni caso responsabile del mancato o del ritardato arrivo dei plichi all'indirizzo sopra indicato, in quanto l'invio dei plichi si intende fatto ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta, a pena di esclusione, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi da chiudere, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A – Documentazione amministrativa”

“B - Offerta tecnica”

“C – Offerta economica”

Nella busta “A – Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), debitamente compilato e sottoscritto a cura del Legale rappresentante dell'Impresa concorrente, inserendo tutti i dati e le dichiarazioni richieste, **a pena di esclusione.**

L'operatore economico può limitarsi a compilare, nella parte IV del D.G.U.E., solamente la sezione a), senza compilare nessun'altra sezione della parte IV. Le restanti sezioni devono essere compilate.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



In caso di costituenda A.T.I., il D.G.U.E. dovrà essere riprodotto da tutte le Imprese concorrenti

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, sia il Consorzio che l'Impresa/e consorziata/e indicata/e quale/i esecutrice/i, dovrà/dovranno produrre singolarmente e, a pena di esclusione il D.G.U.E., debitamente compilati e sottoscritti.

2. Attestazione di qualificazione o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare e devono attestare, per Classifiche dalla III fino all'VIII, la certificazione di qualità aziendale.

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'Impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni prescritte dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, rese ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e, riprodotte nel Modulo Ausiliaria allegato al presente Bando.

Dovrà inoltre essere presentato originale o copia autentica del contratto con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, potrà presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

ULTERIORI ISTRUZIONI IN CASO DI COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, CONSORZIO E/O AVVALIMENTO:

Le Imprese esecutrici dei lavori che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo, o in forma di consorzio ordinario, dovranno produrre a **pena di esclusione, singolarmente** l'attestazione SOA di cui al precedente punto 3, i dati richiesti nel Modello DGUE, nonché **congiuntamente** scrittura privata secondo il Modello A.T.I. anch'esso allegato al Bando, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'Impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria. Dette imprese, alle condizioni e nel rispetto delle formalità di cui sopra, potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso le imprese ausiliate dovranno, a pena di esclusione, produrre **originale o copia autentica del contratto** con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per

tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che ogni concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna Categoria di lavori, inoltre più concorrenti non potranno avvalersi della stessa Impresa ausiliaria e l'Impresa ausiliaria non potrà partecipare alla gara in altra veste.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

L'Impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espresse dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, come da "Modello Ausiliaria" allegato al presente bando.

3. Documentazione comprovante la presentazione della Cauzione o Garanzia provvisoria pari ad € 20.410,78, prodotta ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e, se presentata in forma di fidejussione, in conformità a quanto stabilito dal D.M. del 12/03/2004 n. 123 e ai relativi schemi tipo ad esso allegati.

Tale garanzia dovrà, a pena di esclusione, avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, il garante si deve impegnare a rinnovare la garanzia per ulteriori novanta giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Tale garanzia provvisoria, inoltre, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'aggiudicatario.

L'offerta dovrà in ogni caso contenere dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara.

La garanzia provvisoria potrà essere prestata anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova o deposito in contanti o in titoli di debito pubblico c/o la Banca CARIGE Agenzia 1 di Genova – Tesoriera dell'Azienda. Anche in tali ultime ipotesi la garanzia dovrà essere corredata dall'impegno di un fidejussore a fornire la garanzia definitiva di cui al sopra citato art. 103.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, possono essere ridotti, per il

possesso di certificazioni di qualità, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D. Lgs. 50/2016.
In caso di partecipazione di A.T.I. di tipo orizzontale, tale beneficio è ammesso solo se tutte le Imprese associate sono dotate della certificazione di cui sopra.
Tutte le certificazioni, a seguito delle quali viene ridotto l'importo della cauzione provvisoria, devono essere allegate all'istanza di partecipazione.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di Imprese la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, oltre le condizioni di cui sopra, deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, sia all'Impresa designata capogruppo, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associate.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;

l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dalla Stazione Appaltante dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

4. Documento comprovante l'avvenuto pagamento del **Contributo di € 140,00** a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi:

a) *online* mediante versamento con carta di credito, collegandosi al "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> ;

b) *in contanti* , muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione di cui al punto precedente.

La causale deve indicare la denominazione ed il codice fiscale del partecipante o del capogruppo, e il Codice **CIG: 7206567737**.

Tale contributo è dovuto ai sensi della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, nella misura prevista dall'art. 2 della deliberazione 21 Dicembre 2011 dell'AVCP.

Il citato documento dovrà essere prodotto a pena di esclusione.

5. Documento "PassOE", rilasciato tramite il servizio "AVCpass" del sito AN.A.C. (ex A.V.C.P.), comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. Le imprese interessate a partecipare alla presente gara, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AN.A.C. (Servizi ad accesso riservato - AVCpass Operatore economico) seguendo le relative istruzioni.

Si prega di fare attenzione che il PassOE sia stato correttamente "generato" (nella pagina dovrà comparire un "codice a barre" con, sottostante, un codice numerico).

La mancata presentazione del "PassOE" non comporta l'automatica esclusione del concorrente, il quale dovrà però obbligatoriamente regolarizzare la propria posizione nel termine concesso dalla Stazione Appaltante mediante apposita comunicazione.

La presa visione dei luoghi è obbligatoria, a pena di esclusione.

Le Imprese potranno presenziare con il loro Titolare o Legale Rappresentante o Direttore Tecnico o Procuratore o dipendente delegato, ciascun soggetto munito di documentazione comprovante la propria legittimità giuridica (attestato SOA, certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., Procura Notarile, delega).

Il sopralluogo si terrà nei giorni: 04 e 11 Ottobre 2017 previo appuntamento telefonico al numero 010.5390239.

Mentre risulta obbligatoria, a pena di esclusione, aver effettuato il sopralluogo, non è obbligatoria l'inserimento del Verbale di sopralluogo all'interno della busta presentata a corredo dell'offerta.

Nella busta "B – Offerta tecnica":

dovrà essere contenuta una dettagliata proposta tecnica che sviluppi le tematiche richieste nel Capitolato Speciale d'Appalto, sviluppando in modo particolare e dettagliato gli aspetti che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, in relazione ai singoli criteri e ai relativi punteggi indicati all'ultimo punto del presente Disciplinare.

Nella busta "C – Offerta economica":

dovrà essere contenuta l'offerta, redatta sulla base del **Modulo Offerta** allegato al bando e sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti in caso di costituenda ATI o consorzio ordinario ai sensi dell'art. 1602 del Codice Civile.

L'offerta economica dovrà essere incondizionata.

Procedura di aggiudicazione

La procedura di gara si aprirà con una prima seduta pubblica alla presenza dell'Ufficiale Rogante con la commissione di gara, durante la quale si procede a:

- verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione e, in caso negativo, all'esclusione del concorrente cui essa si riferisce dalla gara;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere tali concorrenti dalla gara;
- dichiarare l'elenco dei partecipanti ammessi, salvo la verifica relativa alla conformità dei PassOE presentati dai partecipanti, che avverrà in seduta privata, nel tempo intercorrente tra la prima e la seconda seduta pubblica.

In caso di PassOE non regolari a seguito di verifica, ma sanabili, si valuterà lo spostamento della successiva seduta per consentire l'integrazione della documentazione, con comunicazione in tempi utili, a mezzo pec, a tutti i soggetti interessati.

Durante la seconda seduta pubblica alla presenza dell'Ufficiale Rogante con la commissione di gara e la Commissione giudicatrice, espressamente nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte:

- l'Ufficiale rogante procederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche e, insieme alla Commissione giudicatrice, verificherà la completezza formale del contenuto di ogni busta, provvedendo all'esclusione dei concorrenti che non abbiano rispettato le disposizioni espressamente prescritte al riguardo dal bando e/o dal disciplinare. Successivamente l'Ufficiale rogante procede alla consegna delle buste "B" alla Commissione giudicatrice per la valutazione di merito e qualitativa delle proposte.
- La Commissione giudicatrice, in successive sedute riservate, procederà alla valutazione delle proposte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara e alla attribuzione dei punteggi, in applicazione dei criteri adottati dalla Stazione Appaltante ed espressi nei documenti di gara.

In una successiva seduta pubblica, la cui data sarà comunicata in tempi utili a mezzo pec a tutti i soggetti interessati, alla presenza della commissione di gara e della Commissione giudicatrice, l'Ufficiale rogante procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti e, successivamente, all'apertura delle buste "C - offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara, attribuendo i relativi punteggi.

Terminate anche queste operazioni, si procederà a sommare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche con quelli assegnati all'offerta economica, con la conseguente determinazione della graduatoria di merito.

Qualora l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non risulti presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, verrà pronunciata la proposta di aggiudicazione.

Qualora invece l'offerta presentata dal concorrente primo classificato risulti presuntivamente anomala, si procederà alla richiesta delle relative giustificazioni sempre ai sensi del sopra citato art. 97.

Si procederà all'esclusione dalla gara, oltre che al verificarsi delle circostanze sopra espressamente indicate, nei seguenti casi:

- qualora risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti essenziali richiesti a corredo dell'offerta;
- qualora, avendo il concorrente incluso erroneamente alcuno dei documenti richiesti per l'ammissione, nella busta sigillata contenente l'offerta tecnica o economica, risulta impossibile prenderne visione prima dell'apertura della busta B;
- qualora l'offerta economica non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente, risulti condizionata o non sia debitamente sottoscritta.

Si evidenzia che tutte le Imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, dovranno indicare nell'ambito dell'offerta le attività che intendono eventualmente subappaltare a terzi, pena il diniego dell'autorizzazione. In caso di lavori rientranti in

categorie a qualificazione obbligatoria evidenziate nel bando e di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto o ad euro 150.000,00, il concorrente non in possesso di adeguata qualificazione che ometta di manifestare l'intenzione di ricorrere al subappalto per dette lavorazioni sarà escluso dalla gara.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



C – Criteri di valutazione

AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata mediante offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi, ai sensi del secondo comma dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016:

- 1) **PREZZO - punti 30 (trenta)** – L'offerta sarà determinata mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia

I punteggi verranno assegnati nel seguente modo:

- Attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 0,800 attribuito ai ribassi offerti pari alla soglia risultante dalla media aritmetica di tutti i ribassi delle offerte ammesse ed il coefficiente pari a zero attribuito al ribasso pari a zero;
- Attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 0,800 attribuito ai ribassi offerti pari alla soglia risultante dalla media aritmetica di tutti i ribassi delle offerte ammesse ed il coefficiente pari a 1,000 attribuito al massimo ribasso offerto.

Ovvero applicando le rispettive formule:

$$V_i = \frac{R_i}{R_m} \times 0,800 \quad \text{per } R_i \leq R_m$$

$$V_i = 0,800 + \frac{(R_i - R_m)}{(R_{max} - R_m)} \times 0,200 \quad \text{per } R_i > R_m$$

Dove:

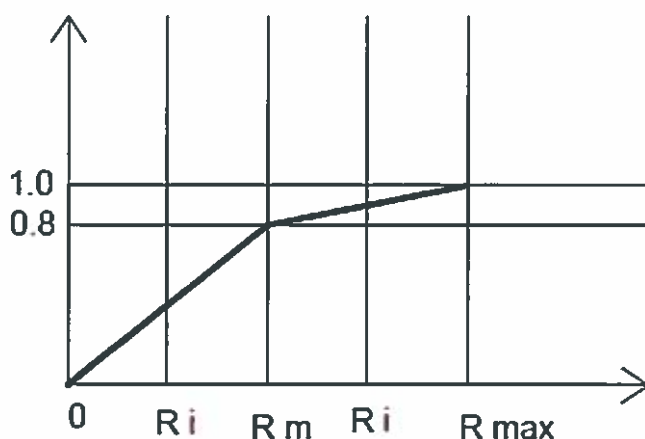
V_i = valore dell'offerta i-esima;

R_i = offerta i-esima;

R_m = media aritmetica di tutti i ribassi delle offerte ammesse;

R_{max} = offerta pari al massimo ribasso.

Quanto sopra si può evincere dal sottoindicato grafico esplicativo:



Il punteggio, per l'offerta i-esima, sarà ottenuto con la seguente formula:

$$Q_{\text{prezzo } i} = V_i \times 30$$

Si chiarisce che il presente metodo di attribuzione del punteggio per l'offerta economica è finalizzato a calmierare i ribassi, premiando percentualmente le offerte contenute entro la soglia della media aritmetica.

2) **QUALITÀ - punti 70 (SETTANTA)**

SICUREZZA E MODALITA' DI CANTIERIZZAZIONE

- 2.01) Garantire la sicurezza dei lavoratori, degli abitanti e degli immobili circostanti: punti 10 (dieci);
- 2.02) Ridurre al minimo, per quanto possibile, i disagi per le persone che vivono nell'area di intervento: punti 10 (dieci);
- 2.03) Ottimizzare le fasi di lavorazione, compresa la realizzazione delle opere provvisorie, per un efficace coordinamento delle attività eseguite in sicurezza: punti 10 (dieci);

L'offerta dovrà esplicitare la proposta con una dettagliata relazione tecnica (max 10 facciate formato A4), articolate nei sopracitati punti, corredata da tavole grafiche descrittive

TEMPISTICA COMPLESSIVA DEI LAVORI

L'ottimizzazione dei tempi complessivi è intesa come la massima riduzione temporale dell'intervento, discendente dai sistemi di approntamento, di produzione e di organizzazione che l'impresa intende proporre in quanto confacenti alla propria struttura, senza tuttavia pregiudicare la qualità e la sicurezza delle lavorazioni. L'offerente dovrà esplicitare le soluzioni tecniche ed organizzative, mediante redazione di un cronoprogramma impegnativo corredato da una relazione esplicativa di max 5 facciate formato A4, motivando chiaramente le scelte operate, quantificando i tempi di ciascuna lavorazione ed esplicitando attraverso quali lavorazioni e con quale personale verranno attuate le attività in serie ed in parallelo.

L'offerente dovrà, inoltre, esplicitare il tempo entro il quale si impegna a dare ultimati i lavori esprimendolo con l'indicazione del numero di giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. La durata dei lavori stessi non dovrà essere comunque superiore ai tempi indicati sul Capitolato Speciale.

Il punteggio viene articolato come segue :

- 2.04 Tempo espresso in giorni inferiore al tempo di C.S.A. punti 2 (due)
- 2.05 Soluzioni tecniche ed organizzative proposte punti 3 (tre)

Il tempo utile indicato all'art. 14 del c.s.a. è fissato in giorni 600; per la buona riuscita delle opere si considera che il tempo offerto dal concorrente non debba essere inferiore ai 460 giorni solari, pertanto eventuali offerte che prevedano un tempo di esecuzione inferiore saranno automaticamente riportate alla quota minima ammissibile di 460 giorni.

E' altresì inammissibile un'offerta di tempo superiore alla base di gara.

QUALITA' DEI MATERIALI IMPIEGATI: dimostrata da una relazione esplicativa suddivisa secondo l'articolazione sotto indicata (durabilità, ed ecocompatibilità dei materiali) di max 15 facciate formato A4 complessive e corredata in allegato dalla presentazione delle schede tecniche, tenuto conto delle indicazioni progettuali:

2.06) Durabilità: punti 10 (dieci);

2.07) Ecocompatibilità: riferito ai materiali di finitura proposti dall'Impresa
punti 5 (cinque);

In generale deve intendersi possibile che i concorrenti provvedano a presentare offerte da loro ritenute migliorative, anche riferite a materiali / componenti per i quali non esplicitamente citati, ma che sono comunque collegati funzionalmente al materiale / componente richiesto.

SERVIZIO POST FINE LAVORI, per garantire il miglioramento complessivo, il mantenimento e la gestione delle opere eseguite e dell'edificio nel suo complesso (residenza, parti comuni ed aree pertinenziali):

2.08) Descrizione delle eventuali migliorie finalizzate alla futura gestione del complesso immobiliare: punti 5 (cinque);

2.09) Eventuale estensione delle garanzie e tempistiche delle stesse sulle varie parti oggetto d'intervento: punti 5 (cinque);

2.10) Tempistiche d'intervento in caso di criticità: punti 5 (cinque);

2.11) Descrizione delle tipologie di intervento di ordinaria manutenzione di cui l'Impresa potrà farsi carico: punti 5 (cinque);

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo le linee guida n. 2 approvate dal consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Per il criterio "Qualità" con punteggio complessivo pari a 70 punti:

Ogni sub-criterio sarà valutato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il punteggio finale dell'impresa i-esima risultante dalla somma dei punteggi parziali ottenuti per ciascun sub-criterio:

$$P' i = \sum C_i \cdot p_i$$

sarà riparametrato secondo la seguente formula:

$$Q_{\text{qualità } i} = \frac{P' i}{P' \text{ max}} \times 70$$

dove:

$Q_{\text{qualità } i}$ = punteggio i-esimo definitivo per il criterio "Qualità"

$P' i$ = sommatoria dei coefficienti definitivi per il peso di ciascun sub-criterio

$P' \text{ max}$ = sommatoria massima

Il punteggio finale sulla base del quale sarà costituita la graduatoria sarà dato da:

$$Q_{\text{prezzo } i} + Q_{\text{qualità } i}$$

ANOMALIA: Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte, qualora i punti attribuiti sia al prezzo sia i punti relativi al criterio qualitativo siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

L'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dell'offerta.

Qualora due o più offerte ammesse abbiano ottenuto lo stesso punteggio complessivo, ma diversi punteggi parziali, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio con riferimento al ribasso offerto (offerta economica).

Qualora abbiano ottenuto lo stesso punteggio per il ribasso offerto si procederà per sorteggio.