

Verbale n. di Repertorio del

A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Procedura Aperta per lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Genova, Via Lugo civ. 10.

CIG 7206567737 - CUP B34B16000170004

Importo complessivo a base di gara € 1.020.538,95 IVA esclusa, di cui € 227.022,05 per oneri di sicurezza ed € 40.988,48 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

L'anno **2018**, il mese di **Marzo**, il giorno **22** (ventidue), alle ore 10,00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ.3, in seduta pubblica,

PREMESSO

- che in data 02/11/2017 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che in data 20/11/2017 si è svolta una seconda seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 2;
- che con comunicazione Prot. 1950 del 13/03/2018, trasmessa a

mezzo mail pec a tutti gli offerenti, è stata comunicata la convocazione alla terza seduta pubblica per dare conto dei punteggi assegnati da parte della Commissione alla "Offerta Tecnica" presentata e per l'apertura delle offerte economiche;

Io sottoscritto Dott. Marco Domenico Lanati, nato a Camogli (GE) il 11/04/1953, autorizzato alla redazione del presente atto, quale Ufficiale Rogante, con decreto dell'Amministratore Unico n. 30714 del 24/07/2017, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Ing. Giordano Bertelà, Responsabile del Procedimento in sostituzione dell'Arch. Marco Panattoni per la seduta di gara a seguito di P.D. n. 1357 del 21/03/2018;
- Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttur Tecnica dell'Azienda e Presidente della Commissione Tecnica;
- Ing. Chiara Martinelli, testimone;
- Sig.ra Federica Romeo, testimone;
- Arch. Viviana Traverso, testimone;
- Dott. Paolo Gallo, testimone;

Risultano presenti alla seduta pubblica i seguenti Signori:

- Alessandra Logozzo in rappresentanza dell'Impresa Tecnica Restauri Srl;
- Olive Ottaviano in rappresentanza dell'Impresa COMAFE Srl;
- Riccardo Castellucci in rappresentanza dell'impresa Vespignani Srl;
- Rosson Simona in rappresentanza dell'Impresa Teknika S.r.l..

Il Presidente della Commissione di Gara, Ing. Giovanni Paolo Spanu,

dà lettura ai presenti dei punteggi attribuiti, da parte della Commissione Giudicatrice, alle "Offerte Tecniche" presentate dai soggetti ammessi alla gara, riassumendo i contenuti dei "Verbali di Riunione Riservata", allegati al presente Verbale (Allegato 3).

Dalle tabelle allegate al suddetto Verbale, i PUNTEGGI QUALITA' risultano i seguenti:

	Nominativo partecipante	Punteggio qualità
1	C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc	53,426
2	ATI Cesag Srl – Teknika Srl	52,674
3	COMAFE Srl	48,353
4	Impresa Edile Dolcecasa Srl	64,947
5	Edilcaruso Srl	43,642
6	Ediltortora Srl	55,238
7	Impresa Geom. Stefano Cresta Srl	59,968
8	ING.INS.INT. S.p.A.	59,808
9	I.TEC. Srl Costruzioni Generali	54,058
10	Nifil Appalti Srl	61,020
11	Pomi Edil Appalti Srl	61,708
12	Protecna Srl	34,913
13	Proter Srl	44,163
14	Saracino Srl	66,576
15	Tecnica Restauri Srl	52,793
16	TES Energia Srl	49,570
17	Vella Salvatore Srl	59,495
18	Vespignani Costruzioni Srl	70,00

L'Ufficiale Rogante, Dott. Marco Domenico Lanati, prosegue le operazioni di gara procedendo all'apertura delle buste contenenti l'"Offerta Economica", e comunicando i seguenti ribassi:

Nominativo partecipante		Offerta economica % ribasso
1	C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc	28,762
2	ATI Cesag Srl – Teknika Srl	32,270
3	COMAFE Srl	31,429
4	Impresa Edile Dolcecasa Srl	27,975
5	Edilcaruso Srl	11,276
6	Ediltortora Srl	20,362
7	Impresa Geom. Stefano Cresta Srl	34,020
8	ING.INS.INT. S.p.A.	30,187
9	I.TEC. Srl Costruzioni Generali	32,349
10	Nifil Appalti Srl	18,273
11	Pomi Edil Appalti Srl	28,453
12	Protecna Srl	30,622
13	Proter Srl	17,230
14	Saracino Srl	27,330
15	Tecnica Restauri Srl	35,511
16	TES Energia Srl	39,660
17	Vella Salvatore Srl	30,118
18	Vespignani Costruzioni Srl	20,000

Conseguentemente ai ribassi sopra riportati, i punteggi relativi al prezzo offerto da attribuire ai concorrenti, in applicazione della formula prevista dalla documentazione di gara, sono i seguenti:

	Nominativo partecipante	Punteggio prezzo
1	C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc	24,602
2	ATI Cesag Srl – Teknika Srl	26,340
3	COMAFE Srl	25,923
4	Impresa Edile Dolcecasa Srl	24,213
5	Edilcaruso Srl	09,824
6	Ediltortora Srl	17,741
7	Impresa Geom. Stefano Cresta Srl	27,207
8	ING.INS.INT. S.p.A.	25,308
9	I.TEC. Srl Costruzioni Generali	26,379
10	Nifil Appalti Srl	15,921
11	Pomi Edil Appalti Srl	24,449
12	Protecna Srl	25,524
13	Proter Srl	15,012
14	Saracino Srl	23,812
15	Tecnica Restauri Srl	27,945
16	TES Energia Srl	30,000
17	Vella Salvatore Srl	25,274
18	Vespignani Costruzioni Srl	17,425

che, sommati ai punteggi qualità, portano ad una valutazione complessiva come di seguito:

	Nominativo partecipante	Punteggio complessivo
1	C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc	78,028
2	ATI Cesag Srl – Teknika Srl	79,014
3	COMAFE Srl	74,277
4	Impresa Edile Dolcecasa Srl	89,160

5	Edilcaruso Srl	53,466
6	Ediltortora Srl	72,979
7	Impresa Geom. Stefano Cresta Srl	87,175
8	ING.INS.INT. S.p.A.	85,116
9	I.TEC. Srl Costruzioni Generali	80,437
10	Nifil Appalti Srl	76,941
11	Pomi Edil Appalti Srl	86,157
12	Protecna Srl	60,436
13	Proter Srl	59,175
14	Saracino Srl	90,388
15	Tecnica Restauri Srl	80,738
16	TES Energia Srl	79,570
17	Vella Salvatore Srl	84,769
18	Vespignani Costruzioni Srl	87,425

Il Presidente della Commissione, verificato che l'offerta non risulta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa **Saracino S.r.l.** con sede legale in Genova, Salita Salvatore Viale civ. 1/21 (CF / P.IVA 02432490106) che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90,388 con un ribasso del 27,33% sull'importo a base di gara.

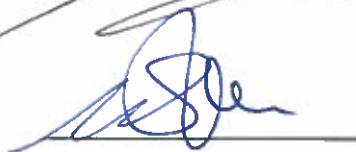
Di quanto sopra io, Dirigente autorizzato, ho redatto il presente Verbale, ne ho dato lettura ai sopraddetti Signori, i quali lo approvano e lo firmano con me per le cinque facciate intere e sin qui della sesta, oltre le formalità di chiusura su carta resa legale.

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott. Marco Domenico Lanati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giordano Bertelà



IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE
Ing. Giovanni Paolo Spanu



I TESTIMONI

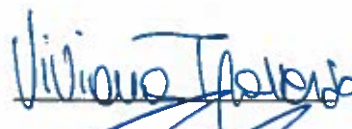
Ing. Chiara Martinelli




Sig.ra Federica Romeo



Arch. Viviana Traverso



Dott. Paolo Gallo



**Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova**

Procedura Aperta per lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Genova, Via Lugo civ. 10. CIG 7206567737 - CUP B34B16000170004
Importo complessivo a base di gara € 1.020.538,95 IVA esclusa, di cui € 227.022,05 per oneri di sicurezza ed € 40.988,48 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA – 2^ SEDUTA

PREMESSO

- che in data 02 Novembre 2017 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che, con comunicazione Prot. n. 6688 del 06/11/2017 è stata chiesta ai soggetti ammessi con riserva al termine della prima seduta pubblica di gara, l'integrazione del documento PassOE del quale la documentazione presentata era carente, stabilendo il termine perentorio per la presentazione del documento alle ore 12,00 del 16/11/2017, a pena di esclusione dalla gara;
- che nel frattempo, con comunicazione Prot. n. 6662 del 03/11/2017, si era provveduto ad informare del necessario rinvio della seconda seduta pubblica di gara al giorno 20/11/2017 alle ore 10,00;
- che tutti i soggetti ammessi con riserva (COMAFE Srl, Tecnica Restauri Srl, Vella Salvatore Srl, TES Energia Srl) hanno integrato entro i termini prescritti la documentazione richiesta;
- che nel frattempo è stata effettuata la verifica sulla conformità di tutti i PassOE presentati dalle Imprese offerenti;

- che, in esito alla verifica di cui al punto precedente, tutti i PassOE presentati dai partecipanti sono risultati conformi;

l'anno **duemiladiciassette**, il mese di **Novembre**, il giorno **20**, alle ore 10,00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica, sono presenti: l'Arch. Marco Panattoni, Responsabile del Procedimento, l'Arch. Viviana Traverso, l'Ing. Chiara Martinelli e il Dott. Paolo Gallo in qualità di Testimoni, l'Ing. Giovanni Paolo Spanu in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, il Dott. Marco Domenico Lanati, Dirigente della Struttura Affari Generali, in qualità di Ufficiale Rogante.

Sono inoltre presenti: il Geom. Calogero Verderame e la Sig.ra Debora Verderame in rappresentanza dell'Impresa Edile Dolcecasa Srl; Il Sig. Ivano Panizza in rappresentanza dell'Impresa Geom. Stefano Cresta Srl; il Sig. Olive Ottaviano in rappresentanza dell'Impresa COMAFE Srl.

Si dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che il numero definitivo dei partecipanti alla gara è confermato in 18 in quanto tutti i soggetti ammessi con riserva al termine della prima seduta pubblica hanno correttamente integrato la documentazione richiesta.

Si procede quindi all'apertura delle buste relative all'Offerta tecnica allo scopo di verificare che sia contenuta tutta la documentazione richiesta; da tale verifica risultano ammesse tutte le 18 imprese offerenti già ammesse nella fase precedente.

Sarà convocata una nuova seduta pubblica con avviso via mail pec ai concorrenti; in seduta pubblica si darà conto dei punteggi attribuiti dalla Commissione alla Documentazione tecnica, di seguito si apriranno le buste contenenti l'Offerta economica, e conseguentemente sarà possibile la proposta di aggiudicazione dei lavori.

Di quanto sopra io, Dirigente autorizzato, ho redatto il presente Verbale,

ne ho dato lettura ai sopraddetti Signori, i quali lo approvano e lo firmano con me per la facciata intera e sin qui della seconda, oltre le formalità di chiusura su carta resa legale.

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Marco Domenico Lanati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Panattoni

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

Ing. Giovanni Paolo Spanu

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso

Ing. Chiara Martinelli

Dott. Paolo Gallo

The image shows five handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom: 1. A stylized signature for Dott. Marco Domenico Lanati. 2. A signature for Arch. Marco Panattoni. 3. A signature for Ing. Giovanni Paolo Spanu. 4. A signature for Arch. Viviana Traverso. 5. A signature for Ing. Chiara Martinelli. Below these is a large, bold signature for Dott. Paolo Gallo.

Allegato n. 1 al Verbale n. di Repertorio

Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova

Procedura Aperta per lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Genova, Via Lugo civ. 10.

CIG 7206567737 - CUP B34B16000170004

Importo complessivo a base di gara € 1.020.538,95 IVA esclusa, di cui € 227.022,05 per oneri di sicurezza ed € 40.988,48 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2017, il mese di novembre, il giorno 02 (due), alle ore 10,00 presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ.3, in seduta pubblica,

PREMESSO

- che con decreto n. 30714 del 24/07/2017, l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato l'espletamento della Procedura Aperta

per l'affidamento dei lavori inerenti i lavori di "riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova in gestione ad A.R.T.E., sito in Genova, Via Lugo civ. 10" da aggiudicare mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le modalità stabilite nell'Allegato 3 secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara;

- che con il medesimo decreto è stato approvato il progetto esecutivo;
- che il Bando di Gara, allegato al presente Verbale insieme al Disciplinare sotto la lettera "A", è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 111 del 25/09/2017, sull'Albo Pretorio del Comune di Genova, sull'Albo dell'Azienda e sui siti internet www.arte.ge.it, www.appaltiliguria.it e www.serviziocontrattipubblici.it e che inoltre è stato pubblicato, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" del 27/09/2017 e "La Repubblica – Ed. Genova" in data 29/09/2017;
- che le offerte dovevano infine pervenire entro le ore 15,00 del giorno 31/10/2017;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30842 del 31/10/2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice così composta: Ing. Giovanni Paolo Spanu – Presidente, Arch. Sergio Torre ed Ing. Christian Corradi – membri, Sig.ra Daniela Pometti – segretaria.

Io sottoscritto Dott. Marco Domenico Lanati, nato a Camogli (GE) il

11/04/1953, autorizzato alla redazione del presente atto, quale Ufficiale Rogante, con decreto dell'Amministratore Unico n. 30714 del 24/07/2017, alla presenza dell'Arch. Marco Panattoni, Responsabile del Procedimento, dell'Arch. Viviana Traverso, dell'Ing. Chiara Martinelli e del Dott. Paolo Gallo in qualità di testimoni, dò atto di quanto segue.

Risultano presenti alla seduta pubblica il Geom. Calogero Verderame in rappresentanza dell'Impresa Edile Dolcecasa S.r.l. e il Sig. Stefano Oliveri in rappresentanza dell'impresa Cesag S.r.l..

Sono regolarmente pervenuti, nei termini e con le modalità prescritte dal Bando di Gara, n 18 plichi trasmessi dai soggetti concorrenti che risultano essere i seguenti:

1. C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc
2. A.T.I. Cesag Srl – Teknika Srl
3. COMAFE Srl
4. Impresa Edile Dolcecasa Srl;
5. Edilcaruso Srl
6. Ediltortora Srl
7. Impresa Geom. Stefano Cresta Srl
8. ING.INS.INT. SpA
9. I.TEC. Srl Costruzioni Generali
10. Nifil Appalti Srl
11. Pomi Edil Appalti Srl
12. Protecna Srl
13. Proter Srl

- 14. Saracino Srl
- 15. Tecnica Restauri Srl
- 16. TES Energia Srl
- 17. Vella Salvatore Srl
- 18. Vespignani Costruzioni Srl

Si procede all'apertura dei plichi presentati, verificando l'assenza del documento PassOE per n. 4 partecipanti: COMAFE Srl, Tecnica Restauri Srl, TES Energia Srl, Vella Salvatore Srl, per l'integrazione dei quali si ricorrerà all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. 50/2016.

Il resto della documentazione è risultata corretta e completa per tutti gli offerenti.

La seduta pubblica viene pertanto conclusa con la dichiarazione che risultano 14 (quattordici) i partecipanti definitivamente ammessi alla fase successiva della gara e 4 (quattro) quelli ammessi con riserva, salvo gli esiti della verifica di conformità di tutti i PassOE presentati.

Di quanto sopra io, Dirigente autorizzato, ho redatto il presente Verbale, ne ho dato lettura ai sopraddetti Signori, i quali lo approvano e lo firmano con me per le tre facciate intere e sin qui della quarta, oltre le formalità di chiusura su carta resa legale.

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Marco Domenico Lanati



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Panattoni



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is written above a horizontal line.

I TESTIMONI

Arch. Viviana Traverso



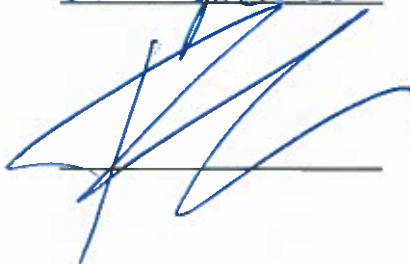
A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style. The name 'Viviana Traverso' is clearly legible. The signature is written above a horizontal line.

Ing. Chiara Martinelli



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style. The name 'Chiara Martinelli' is clearly legible. The signature is written above a horizontal line.

Dott. Paolo Gallo



A handwritten signature in blue ink, consisting of several large, sweeping strokes that form a stylized, abstract shape. The signature is written above a horizontal line.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a few large, sweeping strokes that form a stylized, abstract shape. The signature is not written above a line.