

*Struttura Tecnica*

**Oggetto: Lavori di riqualificazione del caseggiato di proprietà del Comune di Genova e in gestione A.R.T.E. sito in Genova Via Lugo civ. 10.  
Precisazioni e risposte ai quesiti.**

In risposta al quesito in cui viene richiesto quanto segue:

- 1) *in merito all'elemento identificato nel disciplinare di gara come "servizio post fine lavori", si rileva la mancanza di una indicazione in merito al materiale da produrre (relazione e/o elaborati)", pertanto si chiede alla Stazione Appaltante di indicare numero di pagine a disposizione per la relazione e se vi è la possibilità di allegare eventuali elaborati grafici;*
- 2) *in merito al sub. elemento 2.09 si chiede se a base gara fosse già prevista una garanzia sui lavori di manutenzione, in caso affermativo si chiede di specificarne la tipologia e la durata;*
- 3) *si chiede inoltre, rispetto al sub. elemento 2.10 di definire cosa si intende per criticità sulle quali è richiesto di intervenire.*

Con la presente si chiarisce quanto di seguito indicato:

- punto 1) non si è ritenuto opportuno indicare un numero specifico di pagine pertanto non vi sono vincoli in merito all'estensione della relazione e alla presentazione di eventuali elaborati grafici;
- punto 2) le garanzie sono quelle previste dall'articolo 1667 del Codice Civile (due anni) e quelle dell'articolo 1669 del Codice stesso (dieci anni);

punto 3) per criticità si intendono gli eventuali futuri vizi e/o difetti delle opere oggetto di appalto su cui l'impresa sarà chiamata ad intervenire in garanzia; a titolo puramente esemplificativo sono definite criticità infiltrazioni di acqua meteorica, distacchi di intonaci e/o pavimentazioni, scrostamento di finiture ecc..

### **Struttura Tecnica**

**Ufficio Manutenzione Straordinaria**

**Il progettista**

*Geom. Federico Iozzi*



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Arch. Marco Panattoni*

