

PROPOSTA REPERTORIO

N. 1060216



DECRETO

N. 31109

DATA

21 MAG. 2018

STRUTTURA/FUNZIONE: TECNICA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti degli edifici di proprietà del Comune di Genova siti in Genova, Via Elio Vittorini civv. dal 17 al 27 e Via Cesare Pavese civv. dal 14 al 24.

Aggiudicazione alla costituenda A.T.I. La Felce s.a.s. (mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante) e approvazione QTE n. 2 "dopo appalto".

.La presente proposta viene formulata e trasmessa per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredata della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che la stessa è stata redatta nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

Il Dirigente

CONTROLLO CONTABILE

Spese che non necessitano di imputazione preventiva ai sensi dell'art. 7, comma 5 del Reg. interno di contabilità

Spese già autorizzate con provvedimento n. 30183 del 2/08/16 al conto _____ Euro _____

Spese che per loro natura NON incidono sul budget dell'esercizio

Spese da imputarsi al budget dei seguenti conti del presente esercizio ovvero dei futuri esercizi:

ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____
ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____
ANNO _____ CONTO _____ Euro _____ Budget residuo euro _____

Il Dirigente della Struttura Amministrazione e Gestione

PARERI RICHIESTI AI SENSI DELL'ART. 15 DELLO STATUTO

Il Dirigente della Struttura: _____

ESITO DELLA PROPOSTA

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Girolamo Cotena)

Prot. n. 10066 del 21/05/2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria sui prospetti degli edifici di proprietà del Comune di Genova siti in Genova, Via Elio Vittorini civv. dal 17 al 27 e Via Cesare Pavese civv. dal 14 al 24.
Aggiudicazione alla costituenda A.T.I. La Felce s.a.s. (mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante) e approvazione QTE n. 2 “dopo appalto”.
CIG 6813441561
CUP B34B15000220004
Codice commessa: 349.U.U.Y16.MS.T.ER
Codice finanziario: 63AUTOFINTER

L' AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- che con Decreto n. 30193 del 02/08/2016 l'Amministratore Unico ha autorizzato l'esperimento della gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 97, C. 2, del medesimo D.Lgs., mediante ribasso sull'importo a base di gara pari ad € 767.804,23 di cui € 432.321,23 per lavori soggetti a ribasso ed € 335.483,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con il medesimo decreto veniva imputato il costo dell'intervento al conto 520604 “interventi in conto terzi” del Bilancio preventivo 2016;
- che la Procedura Negoziata si è svolta in due sedute pubbliche rispettivamente il 24 e il 26 Ottobre 2016 presso la sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via B. Castello civ. 3;
- che a seguito dell'invito rivolto a n. 30 operatori economici, il numero dei soggetti che presentava offerta risultava pari a 27, consentendo di utilizzare il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica come indicato nella Lettera invito;
- che il ribasso di aggiudicazione ~~è~~ veniva individuato in quello offerto da Tecnoedile S.r.l. pari al 29,02% sull'importo a base di gara, a seguito della determinazione della soglia di anomalia pari a 29,267%;
- che veniva redatto il Verbale delle sedute pubbliche contenente la proposta di aggiudicazione per l'Impresa Tecnoedile S.r.l. e che, a seguito del ribasso offerto, l'importo contrattuale veniva determinato in € 642.344,61 di cui € 335.483,00 per oneri della sicurezza;

- che veniva fatta la verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80, del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'impresa Tecnoedile S.r.l., e che la stessa aveva esito positivo;

Premesso inoltre

- che, a seguito della proposta di aggiudicazione a Tecnoedile S.r.l., l' "Impresa Edile Dolcecasa del Geom. Calogero Verderame S.r.l.", che aveva offerto un ribasso del 42,55%, attraverso lo Studio Legale Mauceri, ha presentato "Istanza di annullamento in autotutela" chiedendo di riconvocare la seduta di gara e disporre nuova aggiudicazione in suo favore (Allegato B);
- che si è ritenuto di non accogliere l'Istanza per le motivazioni espresse con Ns. nota Prot. 6085 del 11/11/2016 (Allegato C) e pertanto, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30355 del 25/11/2016, l'appalto è stato aggiudicato definitivamente all'impresa Tecnoedile S.r.l.;
- Che il TAR Liguria, Sezione I, a seguito del ricorso presentato dall'impresa Dolcecasa, con sentenza n. 1240/2016 del 15/12/2016, in accoglimento del suddetto ricorso, disponeva l'annullamento degli atti impugnati e stabiliva che, in assenza della espressa previsione nella legge di gara, la stessa non poteva essere aggiudicata mediante esclusione automatica, rilevandosi la necessità dello svolgimento della verifica di anomalia negli ordinari termini di contraddittorio con l'impresa interessata;
- Che, pertanto, con prot. n. 7480 del 29/12/2016 venivano richieste le giustificazioni alla stessa impresa Dolcecasa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16, al fine di valutare la congruità dell'offerta secondo i criteri indicati al comma 4;
- Che in data 14/02/2017 l'Azienda ricorreva presso il Consiglio di Stato contro la succitata sentenza del TAR Liguria;
- Che con sentenza n. 4969 pubblicata in data 30/10/2017, il Consiglio di Stato respingeva il ricorso promosso dall'Azienda ritenendo meritevole di conferma la sentenza di primo grado evidenziando che le ipotesi di esclusione automatica devono risultare da previsioni non equivoche della legge di gara;
- Che, di conseguenza, il meccanismo di esclusione automatica delle offerte con ribassi superiori alla soglia di anomalia - che per la gara in questione era stata individuata nel 29,267%, come già detto - non poteva più essere utilizzato per aggiudicare il presente appalto;

- Che, successivamente, con la relazione finale prot. n° 1050 del 01.12.2017, inviata al Dirigente della Struttura Tecnica ed all'Ufficio Appalti e Contratti, il R.U.P. dell'intervento completava il laborioso iter burocratico di verifica dell'anomalia, valutando incongrua l'offerta dell'Impresa Dolcecasa;
- Che, in esito alle risultanze del suddetto procedimento di verifica, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30928 del 10/01/2018 si escludeva l'Impresa Edile Dolcecasa del Geom. Verderame srl, essendo l'offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5 D.Lgs. 50/2016;
- Che con lo stesso decreto si conferiva mandato al R.U.P. dell'intervento di richiedere le giustificazioni per offerta anomala all'Impresa La Felce sas (in ATI con Edilnord Srl), seconda classificata con un ribasso del 31,332%, previa richiesta della sua immutata disponibilità;
- che la costituenda A.T.I. La Felce s.a.s. - Edilnord S.r.l. ha confermato la validità dell'offerta stessa, per un ribasso offerto pari al 31,332% sull'importo a base di gara;
- che tale offerta risulta comunque anomala rispetto alla soglia determinata in fase di gara pari a 29,267% e pertanto è stato necessario richiedere, con nota prot. n. 704 del 22/01/2018, le giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- che il R.U.P., con propria nota interna Prot. n. 219 del 16/04/2018 indirizzata all'Ufficio Appalti e Contratti, ha comunicato la valutazione positiva delle giustificazioni presentate dalla costituenda A.T.I. La Felce sas-Edilnord Srl;
- che è stata fatta la verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, a stipulare con le pubbliche amministrazioni e che la stessa ha avuto esito positivo;

Considerato:

- che la piena copertura finanziaria dell'intervento è garantita dalla Determina Dirigenziale del Comune di Genova n° 2015-179.0.0.-260 del 02/12/2015 (Allegato D);

- che è stato predisposto il Q.T.E. n° 2 "dopo l'appalto" e che, raffrontato con il Q.T.E. n° 1, risulta così articolato:

	Q.T.E. 1	differenza	Q.T.E. 2
Lavori a soggetti a ribasso	432.321,23	-135.454,89	296.866,34
Oneri per la Sicurezza	335.483,00	0,00	335.483,00
Totale da appaltare	767.804,23	-135.454,89	632.349,34
Imprevisti (10%)	0,00	63.234,93	63.234,93
Spese tecniche 14%	107.492,59	-18.963,68	88.528,91
IVA su totale da appaltare 10%	76.780,42	-13.545,49	63.234,93
IVA su spese tecniche 22%	23.648,36	-4.172,00	19.476,36
Totale intervento	975.725,60	-108.901,13	866.824,48
Somme derivanti dal ribasso a disposizione dell'Amministrazione	0,00	108.901,13	108.901,13
Totale intervento finanziamento	975.725,60	0,00	975.725,60

- che è stato redatto il corrispondente "Q.T.E. n° 2 regionale" a conferma dei succitati importi (allegato A)

**su proposta della Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti
ed Ufficio Manutenzione straordinaria**

DECRETA N. 3 1 1 0 9

- di aggiudicare l'appalto dei lavori di "manutenzione straordinaria sui prospetti degli edifici di proprietà del Comune di Genova siti in Genova, Via Elio Vittorini civv. dal 17 al 27 e Via Cesare Pavese civv. dal 14 al 24" alla costituenda A.T.I. tra La Felce s.a.s. (capogruppo mandataria) e Edilnord S.r.l. (mandante) che ha offerto il ribasso del 31,332% sull'importo a base di gara;
- di rendere quindi "definitiva" ed "efficace" l'aggiudicazione stessa;
- di autorizzare il Direttore dei Lavori alla consegna con le riserve di cui all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- di approvare il Q.T.E. n° 2 "situazione dopo l'appalto" come indicato nelle premesse;

4

- di approvare l'allegato "Q.T.E. n° 2 regionale", a conferma dei succitati importi (All. A)

- di approvare l'allegato "Q.T.E. n° 2 regionale", a conferma dei succitati importi (All. A)

MANDA

alla Struttura Tecnica – Ufficio Appalti e Contratti con l'incarico di procedere con le seguenti attività:

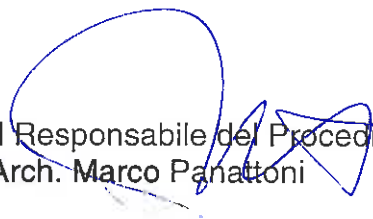
- comunicazione dell'esito a tutti i soggetti interessati entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla data del presente Decreto, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- pubblicità dell'esito ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 50/2016;
- predisposizione del Contratto d'Appalto da stipularsi non prima del termine dilatorio minimo di trentacinque giorni dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 27353 del 10/03/2011, adeguato al nuovo Codice.

21 MAG. 2018

L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Girolamo Cotena



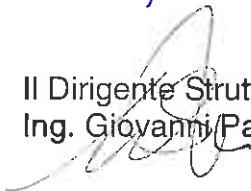
V.to: Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Panattoni



V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Arch. Viviana Traverso



V.to: Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Giovanni Paolo Spanu



V.to Il Dirigente Struttura Amministrazione e Gestione
per controllo di regolarità contabile
Dott. Paolo Gallo

