



**A.R.T.E.**

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA  
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INCARICO PROFESSIONALE**

**Per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, della manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dell'incarico per:**

**PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE E CATASTALI:**

**Denuncia al Catasto Fabbricati:**

- Redazione di elaborato planimetrico generale e costituzione beni comuni non censibili, redazione planimetrie unità immobiliari a destinazione ordinaria e speciale ed elaborati planimetrici, in conformità alla Circ. 4/2009, per la redazione di fabbricati urbani sulla scorta dei disegni, forniti dalla committenza in formato elettronico. Elaborato finale formato dwg versione AutoCAD 2004.
- Stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro.
- Elaborato planimetrico per la dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa:
- Procedura per allineamento dei documenti pregressi per il recupero delle formalità (accatastamenti precedenti, domande di voltura) arretrate.
- Stima per la determinazione della rendita catastale relativa alle unità immobiliari di categoria D.
- Procedura per attribuzione della rendita catastale (Docfa) per unità immobiliari urbane già denunciate al Catasto dei Fabbricati ma non censite.

**Aggiornamento delle mappe catastali:**

- Accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti e monografie dei punti fiduciali, previa verifica dei mappali interessati e delle ditte da intestare, il deposito di legge al Comune di appartenenza, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica.
- Tipo di frazionamento comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento compreso in 3 Punti Fiduciali con maglia fino a n. 4 stazioni:
- Tipo di frazionamento finalizzato all'introduzione in mappa di strade, canali e simili; eseguiti con strumentazione celerimetrica, o metodologia GPS derivanti da poligoni di collegamento o da poligoni principali.
- Tipo mappale (prestazioni finalizzate all'introduzione in mappa di un fabbricato): il lavoro comprende: accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica.

- Tipo mappale per fabbricati ex-rurali o da accertare al Catasto Fabbricati (senza ampliamenti - conferma topografica - demolizioni) comprendente, oltre alle voci sopra descritte, la verifica della corrispondenza topografica e redazione atto di aggiornamento.
- Tipo mappale di modesta entità, comprendente, oltre alle voci sopra descritte, il rilievo senza l'ausilio dei PF e redazione atto di aggiornamento.
- Rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale compreso in 3 Punti Fiduciali con maglia fino a n. 4 stazioni.
- Successiva restituzione mediante programma PREGEO 10

#### **Riconfinamenti:**

- a) rilievo per la determinazione delle coordinate dei punti di confine da ripristinare e dei vertici di stazione delle poligonal di collegamento, oppure individuazione di punti di intersezione degli allineamenti e calcolo delle rispettive distanze;
- b) apposizione dei termini.

#### **Rilievo plano-altimetrici**

Rilevamenti plano-altimetrici finalizzati alla formazione di opportuna cartografia e/o modelli digitali del terreno (DTM) eseguiti con il metodo celerimetrico o metodologia GPS su terreni medi e poco alberati con pendenze fino al 3%

- a) studio preliminare, acquisizione monografie dei punti stabili riferimento di orientamento esterno e di appoggio;
- b) materializzazione dei punti di stazione, eventuale redazione monografie;
- c) poligonale di collegamento o dettaglio;
- d) rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio;
- e) calcoli;
- f) restituzione, formazione di cartografia numerica e disegno su supporto adeguato

#### **Profili longitudinali**

- a) misura delle distanze e dei dislivelli con strumenti idonei;
- b) calcolo distanze parziali e progressive e quote altimetriche;
- c) restituzione grafica e disegno in scala adeguata

#### **Sezioni trasversali**

- a) misura delle distanze e dei dislivelli con strumentazione idonea;
- b) calcolo distanze parziali e dislivelli;
- c) restituzione grafica e disegno in scala adeguata

#### **Poligonal plano-altimetriche di collegamento**

- a) scelta del tracciato e materializzazione dei vertici o assistenza all'apposizione degli stessi;
- b) misura delle distanze mediante distanziometri elettronici o G.P.S. in base alle tolleranze richieste;
- c) calcolo per la determinazione plano-altimetrica dei vertici e compensazione dei residui di chiusura;
- d) compilazione del catalogo dei vertici (monografie).

#### **Prestazioni per redazione tabelle millesimali**

Attività tecnica per la determinazione del valore delle proprietà dei singoli condomini e l'attribuzione delle quote millesimali sulle parti comuni

Le tabelle millesimali saranno comprensive di:

- a) Calcolo delle superfici virtuali
- b) Redazione delle tabelle millesimali generali di proprietà e quote riscaldamento (*determinazione delle dispersioni dell'impianto termico e dell'energia termica utile*)
- c) Redazione delle tabelle millesimali del vano scale e ascensore (*comprensive di misurazioni dirette di ogni unità immobiliare secondo norma UNI 10200:2015*).

Con planimetrie catastali o elaborati forniti dal committente conformi allo stato concessionato, compreso un sopralluogo nelle parti comuni dell'edificio.

## PREMESSO

che, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 30555 del 30/03/2017 è stata approvata la pubblicazione del presente Avviso;

## DATO ATTO

che l'importo stimato per l'incarico/gli incarichi è inferiore ad € 40.000,00 ed è quindi possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

## RITENUTO

di procedere attraverso specifico incarico professionale esterno all'Azienda previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara

## RENDE NOTO

che A.R.T.E. Genova, con il presente Avviso, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte di professionisti qualificati, eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

## AMMINISTRAZIONE SELEZIONATRICE

Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (A.R.T.E. Genova)  
Via Bernardo Castello civ. 3 – cap 16121 Genova  
Indirizzo di posta elettronica: [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

## SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti in possesso dell'idonea abilitazione professionale di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate all'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova – Via B. Castello civ. 3 – 16121 Genova, **entro e non oltre le ore 15,00 del giorno 14/04/2017.**

E' possibile inviare la manifestazione di interesse anche a mezzo posta elettronica certificata con firma digitale al seguente indirizzo PEC: [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)

**Attenzione:** in caso di mancata sottoscrizione nel documento consegnato in originale a mano o via posta, ovvero in caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale se trasmesso via pec, l'istanza non verrà presa in considerazione.

Sulla busta o nell'oggetto della mail deve essere indicata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER SERVIZI CATASTALI".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante l'allegato Modello "A", integrata dal curriculum professionale.

## CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'Azienda (ARTE Genova) finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

L'individuazione della rosa di candidati tra i quali svolgere la successiva eventuale fase negoziale sarà effettuata secondo quanto rilevabile dalla documentazione presentata e tenendo conto dei seguenti criteri:

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionali risultanti dal curriculum presentato;

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse, il R.U.P./l'Amministrazione provvederà ad affidamento diretto in via fiduciaria.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine prescritto;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile in forza di legge con l'assunzione dell'incarico;

presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalle contrattazioni con la Pubblica Amministrazione come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

ARTE Genova si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

#### FASI SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE

A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, si procederà alla richiesta di preventivo/offerta.

La scelta degli operatori economici da invitare avverrà mediante Decreto dell'Amministratore Unico sulla base dei criteri di scelta già espressi.

Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse all'indirizzo di PEC indicato nella manifestazione di interesse (Modello "A").

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o di classificazioni di merito.

Questa Azienda non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico e si riserva, altresì, la facoltà di affidare l'incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso.

La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per ARTE Genova alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Azienda si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa e si riserva inoltre di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

#### CONDIZIONE DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura stessa e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, più brevemente ARTE Genova.

#### DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Azienda [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it) e all'Albo Pretorio online del Comune di Genova.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. G. P. Spanu – mail: [g.spanu@arte.ge.it](mailto:g.spanu@arte.ge.it)  
Resp. Ufficio Appalti e Contratti: Arch. Viviana Traverso – mail: [v.traverso@arte.ge.it](mailto:v.traverso@arte.ge.it)

Allegato:

Modello "A" - Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. G. P. Spanu

