

Procedura Aperta per i lavori di riqualificazione energetica in Genova Prà, Via 2 Dicembre '44, civv. 75-77-79.

CIG 7099032288 - CUP C44B15000470008

Quesito n. 3:

1. Circa il criterio B.4 Riqualificazione Energetica:

Visto l'adeguamento della regione Liguria alle norme Nazionali per quanto riguarda la Certificazione Energetica attraverso la Legge regionale 7 Dicembre 2016 n. 32, modifiche alla Legge regionale 29 maggio 2007 n. 22 (norme in materia di energia) e al relativo regolamento di attuazione, e tenuto conto che la Legge n. 32/2016 comporta l'applicazione dei Decreti attuativi della Legge 90/2013 e la conformità alle UNI/TS 11300 1, 2, 3, 4, 5, 6, si chiede cortesemente conferma circa la possibilità di utilizzare il software EDILCLIMA (dotato di certificazione CTI), per la redazione degli interventi migliorativi PUNTO 15 e quindi per la redazione dell'Attestato di Prestazione energetica richiesto.

Risposta al quesito n. 3:

Come è previsto nel bando e nel dischetto di gara nella cartella "*Prestazione energetica degli edifici - punto 15 aggiudicazione*" è consentito il solo uso del Programma Celeste. Nella sopracitata cartella sono presenti tutte le informazioni necessarie per poter presentare correttamente l'offerta inerente il suddetto punto.

Quesito n. 4:

Si chiedono chiarimenti in merito alla documentazione da presentare ad esplicitazione dell'offerta tecnica. Nello specifico si riassumono le disposizioni in merito del disciplinare di gara chiedendo conferma e chiarimenti:

Criterio B1 : max 10 cartelle A4 + max 4 tavole formato max A1

Criterio B2:

- Qualità dei materiali di rivestimento: max 15 cartelle A4 + schede tecniche (si chiede conferma dell'impossibilità di presentare elaborati ad esplicitazione di questo sub-criterio)
- Pitturazione corpi scala e ascensori
- Sostituzione vetrate corpi scala/ascensori

Relazione tecnica max 5 cartelle A4+tavole grafiche+schede tecniche (si chiede conferma che la documentazione sia complessiva per i due punti di cui sopra e che non vi siano

limiti per gli elaborati grafici)

- Impermeabilizzazione balconi alloggi: max 4 cartelle A4 (si chiede conferma dell'impossibilità di presentare elaborati ad esplicitazione di questo sub-criterio)
- Miglioramento sistemazioni esterne: Non è specificato nè limite di cartelle nè di elaborati grafici-si chiedono chiarimenti in merito

Criterio B3:

- Efficienza dell'impianto fotovoltaico: max 8 cartelle A4 + max 4 tavole formato max A1
- Lunghezza periodo di manutenzione impianto fotovoltaico: Non è specificato come esplicitare l'offerta, si chiede conferma della possibilità di inserire i dati relativi nella relazione del punto precedente)

Criterio B4: Nel disciplinare di gara non vi sono specifiche in merito alla documentazione da presentare in nessuno dei punti relativi al criterio se non l'Attestato di Prestazione Energetica-si chiedono chiarimenti in merito)

Risposta al quesito n. 4:

Criterio B2:

- Qualità dei materiali di rivestimento: max 15 cartelle A4 + schede tecniche. Si ritiene possibile e necessario esplicitare la proposta relativa ai materiali da utilizzare con una sintetica relazione corredata da relative schede tecniche.

- Pitturazione corpi scala e ascensori
- Sostituzione vetrate corpi scala/ascensori

Relazione tecnica max 5 cartelle A4+tavole grafiche+schede tecniche . I due punti vanno trattati separatamente. Con l'occasione si precisa che per pitturazione del vano scala si intende solo quella delle pareti esterne. Nello specifico mentre per il punto relativo alla "pitturazione corpi scala e ascensori" non sono stati fissati limiti (se non il buon senso) per il punto "Sostituzione vetrate corpi scala/ascensori" sono stati fissati i limiti espressi nel bando.

- Impermeabilizzazione balconi alloggi: max 4 cartelle A4. Si ritiene possibile e necessario esplicitare la proposta relativa alle modalità che si intendono seguire per garantire la impermeabilizzazione dei balconi degli alloggi eventualmente corredata anche da relative schede tecniche (es. guaina, massetto, ecc.).

- Miglioramento sistemazioni esterne: Per questo sub- criterio il concorrente può redigere gli elaborati che ritiene necessari nella scala più opportuna e relativi particolari costruttivi atti ad una buona comprensione di quanto proposto dal concorrente.

Criterio B3:

- Efficienza dell'impianto fotovoltaico: max 8 cartelle A4 + max 4 tavole formato max A1 -

Lunghezza periodo di manutenzione impianto fotovoltaico: Per semplicità procedurale chiediamo gentilmente di indicare il periodo di gratuita manutenzione in un foglio separato con

- 1) nome del sub.criterio
- 2) periodo di gratuita manutenzione (es. 24 mesi).

Criterio B4: Come già specificato al precedente Criterio B.4. Riqualficazione Energetica. nel dischetto di gara nella cartella "*Prestazione energetica degli edifici - punto 15 aggiudicazione*" sono presenti tutte le informazioni necessarie per poter presentare correttamente l'offerta inerente il suddetto criterio.

Quesito n. 5:

In riferimento alla miglioria B.2 - impermeabilizzazione balconi degli alloggi, si chiede di specificare che cosa è previsto a progetto, al fine di quantificare tecnicamente ed economicamente quanto da proporre in sede di gara.

in riferimento alla miglioria B.2 - pitturazione corpi scala ed ascensore, si chiede di chiarire se il trattamento e la tinteggiatura devono essere sia sulle pareti esterne che interne.

Risposta al quesito n. 5:

Per le parti in oggetto dei balconi degli alloggi è previsto il risanamento di tutte le parti in c.a ammalorate. Inoltre è richiesta, quale variante migliorativa (al punto 13), la coibentazione e la relativa pitturazione/trattamento cromatico sulla sommità dei balconi (cielini) in corrispondenza della "parte calda" dell'alloggio superiore.

Al paragrafo B.2. punto 6 si chiede una variante migliorativa che garantisca di preservare il balcone e le relative lavorazioni di progetto da danneggiamenti che potrebbero verificarsi per eventuali infiltrazioni.

Per quanto riguarda la miglioria relativa alla pitturazione dei corpi scala ed ascensore (paragrafo B.2. punto 4) si intende una variante progettuale inerente l'estetica dell'edificio (variante cromatica dell'edificio) e pertanto relativa alla sola tinteggiatura esterna delle pareti.

**STRUTTURA TECNICA
IL DIRIGENTE
(dr. Ing. Giovanni Paolo Spanu)**

