



## DISCIPLINARE DI GARA

### INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI VIA 2 DICEMBRE '44 CIVV. 75-77-79 SITI IN GENOVA PRA'.

Documentazione richiesta per l'ammissione alla gara e relative modalità di presentazione delle offerte.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo posta, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, entro le ore 15,00 del 20/07/2017 presso l'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in Genova, Via Bernardo Castello civ. 3.

I plichi dovranno pervenire, sempre a pena di esclusione, debitamente sigillati, controfirmati sui lembi da chiudere, e dovranno indicare all'esterno:

- Mittente con indirizzo dello stesso (in caso di ATI indicare tutti i componenti);
- Oggetto della gara;
- termine (giorno e ora) di scadenza per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante non è in ogni caso responsabile del mancato o del ritardato arrivo dei plichi all'indirizzo sopra indicato, in quanto l'invio dei plichi si intende fatto ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta, a pena di esclusione, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi da chiudere, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A – Documentazione amministrativa”

“B - Offerta tecnica”

“C – Offerta economica”

Nella busta “A – Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1. Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.),** debitamente compilato e sottoscritto a cura del Legale rappresentante dell'Impresa concorrente, inserendo tutti i dati e le dichiarazioni richieste, **a pena di esclusione.**

L'operatore economico può limitarsi a compilare, nella parte IV del D.G.U.E., solamente la sezione a), senza compilare nessun'altra sezione della parte IV. Le restanti sezioni devono essere compilate.

In caso di costituenda A.T.I., il D.G.U.E. dovrà essere riprodotto da tutte le Imprese concorrenti

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016, sia il Consorzio che l'Impresa/e consorziata/e indicata/e quale/i esecutrice/i, dovrà/dovranno produrre singolarmente e, a pena di esclusione il D.G.U.E., debitamente compilati e sottoscritti.

**2. Attestazione di qualificazione** o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare e devono attestare, per Classifiche dalla III fino all'VIII, la certificazione di qualità aziendale.

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'Impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni prescritte dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, rese ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e, riprodotte nel Modulo Ausiliaria.

Dovrà inoltre essere presentato originale o copia autentica del contratto con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, potrà presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

#### **ULTERIORI ISTRUZIONI IN CASO DI COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, CONSORZIO E/O AVVALIMENTO:**

Le Imprese esecutrici dei lavori che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo, o in forma di consorzio ordinario, dovranno produrre **a pena di esclusione, singolarmente** l'attestazione SOA di cui al precedente punto 3, i dati richiesti nel Modello DGUE, nonché **congiuntamente** scrittura privata secondo il Modello A.T.I., da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'Impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria.

Dette imprese, alle condizioni e nel rispetto delle formalità di cui sopra, potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso le imprese ausiliate dovranno, a pena di esclusione, produrre **originale o copia autentica del contratto** con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che ogni concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna Categoria di lavori, inoltre più concorrenti non potranno avvalersi della stessa Impresa

ausiliaria e l'Impresa ausiliaria non potrà partecipare alla gara in altra veste.

**L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.**

**L'Impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espresse dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, come da "Modello Ausiliaria" allegato al presente bando.**

**3. Documentazione comprovante la presentazione della Cauzione o Garanzia provvisoria pari ad € 32.294,60, prodotta ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e, se presentata in forma di fidejussione, in conformità a quanto stabilito dal D.M. del 12/03/2004 n. 123 e ai relativi schemi tipo ad esso allegati.**

Tale garanzia dovrà, a pena di esclusione, avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, il garante si deve impegnare a rinnovare la garanzia per ulteriori novanta giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Tale garanzia provvisoria, inoltre, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'aggiudicatario.

L'offerta dovrà in ogni caso contenere dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della gara.

La garanzia provvisoria potrà essere prestata anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova o deposito in contanti o in titoli di debito pubblico c/o la Banca CARIGE Agenzia 1 di Genova – Tesoriera dell'Azienda. Anche in tali ultime ipotesi la garanzia dovrà essere corredata dall'impegno di un fidejussore a fornire la garanzia definitiva di cui al sopra citato art. 103.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, possono essere ridotti, per il possesso di certificazioni di qualità, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D. Lgs. 50/2016.

In caso di partecipazione di A.T.I. di tipo orizzontale, tale beneficio è ammesso solo se tutte le Imprese associate sono dotate della certificazione di cui sopra.

Tutte le certificazioni, a seguito delle quali viene ridotto l'importo della cauzione provvisoria, devono essere allegate all'istanza di partecipazione.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di Imprese la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, oltre le condizioni di cui sopra, deve essere necessariamente intestata, a

pena di esclusione, sia all'Impresa designata capogruppo, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associande.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;

l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dalla Stazione Appaltante dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

4. Documento comprovante l'avvenuto pagamento del **Contributo di € 140.00** a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi:
- online* mediante versamento con carta di credito, collegandosi al "Servizio riscossione" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> ;
  - in contanti* , muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione di cui al punto precedente.

La causale deve indicare la denominazione ed il codice fiscale del partecipante o del capogruppo, e il Codice **CIG: 7099032288**.

Tale contributo è dovuto ai sensi della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, nella misura prevista dall'art. 2 della deliberazione 21 Dicembre 2011 dell'AVCP.

Il citato documento dovrà essere prodotto a pena di esclusione.

**5. Documento "PassOE"**, rilasciato tramite il servizio "AVCpass" del sito AN.A.C. (ex A.V.C.P.), comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. Le imprese interessate a partecipare alla presente gara, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AN.A.C. (Servizi ad accesso riservato - AVCpass Operatore economico) seguendo le relative istruzioni.

Si prega di fare attenzione che il PassOE sia stato correttamente "generato" (nella pagina dovrà comparire un "codice a barre" con, sottostante, un codice numerico).

La mancata presentazione del "PassOE" non comporta l'automatica esclusione del concorrente, il quale dovrà però obbligatoriamente regolarizzare la propria posizione nel termine concesso dalla Stazione Appaltante mediante apposita comunicazione.

Mentre risulta obbligatorio, a pena di esclusione, aver effettuato il sopralluogo di cui al bando di gara, non è obbligatorio l'inserimento del Verbale di sopralluogo all'interno della busta presentata a corredo dell'offerta.

#### **Nella busta "B – Offerta tecnica":**

dovrà essere contenuta una dettagliata proposta tecnica che sviluppi le tematiche richieste nel Capitolato Speciale d'Appalto, sviluppando in modo particolare e dettagliato gli aspetti che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, in relazione ai

singoli criteri e ai relativi punteggi indicati all'ultimo punto del presente Disciplinare.

**Nella busta "C – Offerta economica":**

dovrà essere contenuta l'offerta, redatta sulla base del **Modulo Offerta** allegato al bando e sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti in caso di costituenda ATI o consorzio ordinario ai sensi dell'art. 1602 del Codice Civile.

L'offerta economica dovrà essere incondizionata.

**Procedura di aggiudicazione**

La procedura di gara si aprirà con una prima seduta pubblica alla presenza dell'Ufficiale Rogante con la commissione di gara, durante la quale si procede a:

- 1) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione e, in caso negativo, all'esclusione del concorrente cui essa si riferisce dalla gara;
- 2) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere tali concorrenti dalla gara;
- 3) dichiarare l'elenco dei partecipanti ammessi, salvo la verifica relativa alla conformità dei PassOE presentati dai partecipanti, che avverrà in seduta privata, nel tempo intercorrente tra la prima e la seconda seduta pubblica.

In caso di PassOE non regolari a seguito di verifica, ma sanabili, si valuterà lo spostamento della successiva seduta per consentire l'integrazione della documentazione, con comunicazione in tempi utili, a mezzo pec, a tutti i soggetti interessati.

Durante la seconda seduta pubblica alla presenza dell'Ufficiale Rogante con presenza della Commissione di gara e della Commissione giudicatrice, espressamente nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte:

- 4) l'Ufficiale rogante procederà all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche e, insieme alla Commissione giudicatrice, verificherà la completezza formale del contenuto di ogni busta, provvedendo all'esclusione dei concorrenti che non abbiano rispettato le disposizioni espressamente prescritte al riguardo dal bando e/o dal disciplinare. Successivamente l'Ufficiale rogante procede alla consegna delle buste "B" alla Commissione giudicatrice per la valutazione di merito e qualitativa delle proposte.
- 5) La Commissione giudicatrice, in successive sedute riservate, procederà alla valutazione delle proposte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara e alla attribuzione dei punteggi, in applicazione dei criteri adottati dalla Stazione Appaltante ed espressi nel bando di gara.

In una successiva seduta pubblica, alla presenza della commissione di gara e della Commissione giudicatrice, l'Ufficiale rogante procederà a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei singoli concorrenti e, successivamente, all'apertura delle

buste "C - offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara, attribuendo i relativi punteggi.

Terminate anche queste operazioni, si procederà a sommare i punteggi attribuiti alle offerte tecniche con quelli assegnati all'offerta economica, con la conseguente determinazione della graduatoria di merito.

Qualora l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non risulti presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, verrà pronunciata la proposta di aggiudicazione.

Qualora invece l'offerta presentata dal concorrente primo classificato risulti presuntivamente anomala, si procederà alla richiesta delle relative giustificazioni sempre ai sensi del sopra citato art. 97.

**Si procederà all'esclusione dalla gara**, oltre che al verificarsi delle circostanze sopra espressamente indicate, nei seguenti casi:

- qualora risulti mancante, incompleto e/o irregolare alcuno dei documenti essenziali richiesti a corredo dell'offerta;
- qualora, avendo il concorrente incluso erroneamente alcuno dei documenti richiesti per l'ammissione, nella busta sigillata contenente l'offerta tecnica o economica, risulta impossibile prenderne visione prima dell'apertura della busta B;
- qualora l'offerta economica non manifesti chiaramente la volontà dell'offerente, risulti condizionata o non sia debitamente sottoscritta.

Si evidenzia che tutte le Imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, dovranno indicare nell'ambito dell'offerta le attività che intendono eventualmente subappaltare a terzi, pena il diniego dell'autorizzazione. In caso di lavori rientranti in categorie a qualificazione obbligatoria evidenziate nel bando e di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto o ad euro 150.000,00, il concorrente non in possesso di adeguata qualificazione che ometta di manifestare l'intenzione di ricorrere al subappalto per dette lavorazioni sarà escluso dalla gara.

### C - Criteri di valutazione:

**AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata mediante offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016:

#### SEZIONE A - OFFERTA ECONOMICA

- **Prezzo – punti 25.** L'Offerta sarà determinata mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dei lavori in economia.

I punteggi verranno assegnati nel seguente modo:

Attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 0,800 attribuito ai ribassi offerti pari alla soglia risultante dalla media aritmetica di tutti i ribassi delle offerte ammesse ed il coefficiente pari a zero attribuito al ribasso pari a zero;

Attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 0,800 attribuito ai ribassi offerti pari alla soglia risultante dalla media aritmetica di tutti i ribassi delle offerte ammesse ed il coefficiente pari a 1,000 attribuito al massimo ribasso offerto.

Ovvero applicando le rispettive formule:

$$V_i = \frac{R_i}{R_m} \times 0,800 \quad \text{per } R_i \leq R_m$$

$$V_i = 0,8000 + \frac{(R_i - R_m)}{(R_{\max} - R_m)} \times 0,200 \quad \text{per } R_i > R_m$$

Dove:

$V_i$  = valore dell'offerta i-esima;

$R_i$  = offerta i-esima;

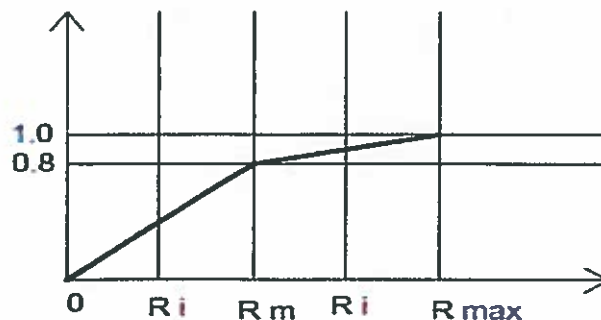
$R_m$  = media aritmetica di tutti i ribassi delle offerte ammesse;

$R_{\max}$  = offerta pari al massimo ribasso.

Quanto sopra si può evincere dal sottoindicato grafico esplicativo:

Il punteggio per l'offerta i-esima, sarà ottenuto con la seguente formula:

$$Q_{\text{prezzo}} = V_i \times 25$$



Si chiarisce che il presente metodo di attribuzione del punteggio per l'offerta economica è finalizzato a calmierare i ribassi, premiando percentualmente le offerte contenute entro la soglia della media aritmetica.

La percentuale di ribasso offerto dovrà essere indicata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere prevale quest'ultima indicazione.

## **SEZIONE B - OFFERTA TECNICA – PUNTI 75.**

### **B.1 Modalità cantierizzazione e riciclo materiali.**

#### **– Modalità di cantierizzazione –.**

**2.1** Le lavorazioni relative all'intervento dovranno essere realizzate in ambiente moderatamente urbanizzato ma con oggettive problematiche in termini di viabilità in quanto l'accesso agli edifici risulta garantito da un'unica strada a senso unico. L'offerente dovrà pertanto esplicitare le soluzioni tecniche ed organizzative delle lavorazioni e del cantiere descrivendo i relativi approntamenti e dispositivi per la sicurezza, con particolare riferimento alle attività di cantierizzazione, trasporto ed approvvigionamento dei materiali, e quelli per ridurre al minimo l'impatto sul territorio, sull'ambiente e sulla viabilità, L'offerente dovrà motivare chiaramente le scelte operate aventi le finalità di garantire la sicurezza degli abitanti e delle cose circostanti e ridurre al minimo, per quanto possibile, i disagi per le persone che vivono nell'area di intervento e nelle sue adiacenze. **punti 2,25**

**2.2.** Utilizzo di materiali riciclati (da demolizione o altra provenienza certificata) al ciclo di lavorazioni che il concorrente proporrà per l'intervento sulla base dell'affidabilità, eco-compatibilità e sicurezza delle lavorazioni. **punti 0,75**

L'offerente dovrà esplicitare la proposta relativa ai precedenti punti 2.1 e 2.2 con la presentazione di una dettagliata relazione tecnica (max 10 cartelle formato A4) e da tavole grafiche descrittive (formato max A1- n° massimo di tavole 4).

### **B.2 Miglioramento del quartiere.**

**– Qualità dei materiali di rivestimento - punti 2 –** Sarà valutata la qualità ed estetica della pavimentazione proposta per le balconate di accesso agli alloggi dimostrata dalla presentazione di una dettagliata relazione tecnica (max 15 cartelle formato A4) corredata di schede tecniche, tenuto conto delle indicazioni progettuali:

**Per la determinazione dei suddetti punti verranno considerati i seguenti aspetti dell'offerta:**

- 1. durabilità**
- 2. valore estetico**
- 3. ecocompatibilità dei materiali**



- **Pitturazione Corpi Scala ed Ascensori** - Sarà valutata l'offerta di miglioramento cromatico delle facciate esterne dei corpi scala/ascensore mediante il trattamento e la tinteggiatura a due mani delle facciate con finitura ad idropittura pigmentata acrilica o intonachino pigmentato idrorepellente, sulla base del ciclo di lavorazioni e sulla base di schede tecniche:

- Verranno attribuiti i seguenti punteggi in base all'ubicazione del miglioramento:

a. Corpo scale sud Civ. 75	Punti 3
b. Corpo scale nord Civ. 77	Punti 3
c. Corpo scale Civ. 79	Punti 3
d. Parete esterna Civ.79 lato SE	Punti 2
e. Parete esterna Civ.79 lato NO	Punti 2

Per la determinazione dei suddetti punti si terrà conto dei seguenti aspetti della soluzione:

- Funzionalità
- Durabilità
- Valore estetico

**In tale lavorazione offerta è comprensivo il montaggio - smontaggio del ponteggio, di tutte le protezioni necessarie (mantovane, reti, allarme antifurto), trasporto, il noleggio e la manutenzione per tutto il tempo necessario a dare l'opera finita e realizzata a regola d'arte.**

- **Sostituzione Vetrate Corpi scala/ascensori** - Sarà valutata l'offerta di miglioramento estetico, funzionale e sotto il profilo della sicurezza relativo alla sostituzione delle vetrate attualmente esistenti ai piani dei vano scale degli edifici.

La valutazione sarà data attribuendo il punteggio sulla base della soluzione proposta dall'offerente dovrà produrre una dettagliata relazione tecnica articolata nei sopraccitati punti, (max.5 cartelle formato A4) e da tavole grafiche descrittive (formato max A1) e da schede tecniche delle forniture da installare

- Verranno attribuiti fino ad un massimo dei seguenti punteggi in base all'ubicazione del miglioramento:

1. Corpo scale Civ. 75 Corpo Sud	Punti 2,5
2. Corpo scale Civ. 77 Corpo Nord	Punti 2,5
3. Corpo scale Civ. 79	Punti 2

**In tale lavorazione offerta è comprensivo il montaggio - smontaggio del ponteggio, di tutte le protezioni necessarie (mantovane, reti, allarme antifurto), trasporto, il noleggio e la manutenzione per tutto il tempo necessario a dare l'opera finita e realizzata a regola d'arte.**

- **Impermeabilizzazione balconi degli alloggi – punti 4** – Realizzazione di impermeabilizzazione dei balconi degli alloggi ERP posti sul retro degli edifici al fine di scongiurare il verificarsi di infiltrazioni nei ciellini, frontalini o all'interno degli alloggi. Il concorrente potrà proporre la soluzione tecnica ritenuta più idonea (max 4 cartelle A4) che verrà valutata sulla base dei seguenti aspetti della soluzione:

- o Funzionalità
- o Durabilità

Al fine di eseguire tale lavorazione in piena sicurezza verranno utilizzati i ponteggi già previsti a progetto e quelli sui fronti di cui ai punti 4 e 5.

- **Miglioramento sistemazioni esterne, illuminazione esterna ed Arredo Urbano – punti 3** - Sarà valutata l'offerta di miglioramento estetico, funzionale, dell'illuminazione proposta e sotto il profilo del decoro relativamente ai lavori di sistemazione esterna agli edifici proposti. La valutazione sarà data attribuendo il punteggio sulla base della soluzione proposta e sulla base di schede tecniche delle forniture da installare.

### **B.3 Impianto fotovoltaico.**

- **Efficienza dell'impianto fotovoltaico** in termini di:  
rendimento energetico finale: fino a punti 2  
compattamento dei pannelli sulle superfici a tetto fino a punti 1  
(verrà premiata la minore superficie di ingombro dei pannelli)

N.B. il concorrente potrà variare la soluzione a progetto variando tipologia e dimensione dei pannelli che dovranno comunque mantenere il sistema ad incastro con la copertura metallica proposta. L'offerente dovrà esplicitare la proposta con una dettagliata relazione tecnica (max 8 cartelle formato A4) e da tavole grafiche descrittive (max 4 tavole formato A1).

- **Lunghezza del periodo di manutenzione gratuita dell'impianto fotovoltaico** a partire dalla data di attivazione del contratto tra ARTE e GSE oltre al periodo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto (Fino alla data di attivazione del contratto con il GSE).

#### **Manutenzione gratuita dell'Impianto Fotovoltaico:**

Fino a 18 mesi: 1 punto  
Fino a 36 mesi: 2 punti

N.B. per periodi intermedi si procederà ad attribuire il punteggio in proporzione

### **B.4 Riquilificazione Energetica.**

**10 Miglioramento coibentazione dell'involucro dell'edificio. Verrà premiata la soluzione più performante in termini di trasmittanza (U).**

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

**1. Valore di trasmittanza termica in  $W/(m^2 \text{ anno})$  delle murature perimetrali poste al di sotto del P.T (Piani a livello inferiore al piano strada)**

– fino a punti 2-

Per valori  $U < 0,235$  punti 1

Per valori  $U < 0,220$  punti 2

**2. Valore di trasmittanza termica in  $W/(m^2 \text{ anno})$  delle murature perimetrali poste al di sopra del P.T. (Piani in elevazione rispetto alla strada) – fino a punti 4-**

Per valori  $U < 0,29$  punti 2

Per valori  $U < 0,26$  punti 4

I concorrenti dovranno fornire la stratigrafia proposta, le schede tecniche dei materiali proposti ed il relativo calcolo di trasmittanza. In caso di errori od incongruenze non verrà attribuito nessun punto.

- Inserimento di isolamento a cappotto nelle pareti di facciata perimetrali Sud e Nord dell'edificio Civv. 75-77 (non previsti a progetto) della stessa tipologia di quello previsto per la facciata Ovest dell'edificio (come offerto al punto precedente).

In tale lavorazione offerta è comprensivo il montaggio - smontaggio del ponteggio, di tutte le protezioni necessarie (mantovane, reti, allarme antifurto), trasporto, il noleggio e la manutenzione per tutto il tempo necessario a dare l'opera finita e realizzata a regola d'arte.

11.1 Sul lato Sud: punti 2,5.

11.2 Sul lato Nord: punti 2,5.

- Inserimento di isolamento a cappotto nelle pareti di facciata perimetrali Sud-Ovest e Nord-EST dell'edificio Civ. 79 (non previsti a progetto) della stessa tipologia di quello previsto per la facciata Sud-est dell'edificio (come offerto al punto precedente). In tale lavorazione offerta è comprensivo il montaggio - smontaggio del ponteggio, di tutte le protezioni necessarie (mantovane, reti, allarme antifurto), trasporto, il noleggio e la manutenzione per tutto il tempo necessario a dare l'opera finita e realizzata a regola d'arte.

12.1 Sul lato Sud-Ovest: punti 3.

12.2 Sul lato Nord-Est: punti 3.

- Inserimento di isolamento tramite pannelli in tutti i ciellini posti sopra i balconi degli alloggi ubicati sulle facciate secondarie degli edifici Civv. 75-77 e 79 (non previsti a progetto). Sarà premiata la prestazione in base al valore di trasmittanza del solo elemento coibente. In tale lavorazione offerta è comprensivo l'utilizzo di trabattello di servizio o altri sistemi supporto, conformi al D.Lgs 81/08. Fino a punti 3.

Per valori  $0,7 \leq U < 1,00$  punti 1

Per valori  $0,5 \leq U < 0,7$  punti 2

Per valori  $U < 0,5$  punti 3

- Risparmio energetico per prestazioni termiche dei serramenti di nuova installazione ai civv. 75-77. Si precisa che per serramenti si intendono le finestre esterne dei prospetti principali di entrambi gli edifici (prospicienti lato strada). valutate in termini di coefficiente di trasmittanza termica (obbligo di legge:  $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Fino a punti 3.

Per serramenti offerti con  $1,50 \leq U \leq 1,78 \text{ W/m}^2\text{K}$  - 1 punto

Per serramenti offerti con  $1,30 \leq U < 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$  - 2 punti

Per serramenti offerti con  $U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  - 3 punti

- Miglioramento della classe energetica dell'involucro dell'edificio in termini di risparmio energetico, valutata sulla base del ricalcolo dell'attestato di

certificazione energetica valutato da ARTE secondo i parametri di progetto mediante l'uso del programma celeste 2, programma Ufficiale della Regione Liguria, valutata in KWh/(m<sup>2</sup> anno).

**15.1 Civv.75-77** Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP<sub>gl,nren</sub> di progetto 69,45,8 KWh/(mq anno). Fino a punti 7,5.

- Per il miglioramento dell' EP<sub>gl,nren</sub> di progetto di 5 KWh/(mq anno): 2,5 punti
- Per il miglioramento dell' EP<sub>gl,nren</sub> di progetto di 10 KWh/(mq anno): 5,0 punti
- Per il miglioramento dell'indice di prestazione energetica non rinnovabile dell'involucro del fabbricato in classe Energetica "D" o superiore: 7,5 punti.

**15.2 Civ.79** Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP<sub>gl,nren</sub> di progetto 82,8 KWh/(mq anno). Fino a punti 7,5.

- Per il miglioramento dell' EP<sub>gl,nren</sub> di progetto di 10 KWh/(mq anno): 2,5 punti.
- Per il miglioramento dell'indice di prestazione energetica non rinnovabile dell'involucro del fabbricato in classe Energetica "E" o superiore: 5,0 punti.
- Per il miglioramento dell'indice di prestazione energetica non rinnovabile dell'involucro del fabbricato in classe Energetica "D" o superiore: 7,5 punti.

Si precisa che i candidati dovranno presentare, allegati all'offerta la stampa dell'Attestato di Prestazione Energetica ottenuto e tutti gli altri documenti descritti e richiesti nelle istruzioni contenute nella cartella "Prestazione energetica degli edifici – punto 15 criteri di aggiudicazione", contenuta nel dischetto del progetto, debitamente firmati dal Titolare.

La stazione appaltante si riserva di controllare i dati inseriti e la loro corrispondenza con tutti i materiali e gli impianti offerti. La non correttezza del calcolo comporterà l'annullamento del punteggio relativo al presente punto 15.

Al fine di migliorare la Classe Energetica dell'edificio i concorrenti potranno offrire anche ulteriori interventi di miglioramento energetico degli edifici (oltre quelli previsti a progetto e proposti nella sezione B.4.

In tal caso si assumeranno gli oneri connessi non solo al miglioramento energetico ma anche quelli connessi per il raggiungimento di un prodotto finito eseguito a regola d'arte. (ad esempio l'offerta gratuita della coibentazione esterna dei prospetti principali comporterà il riallineamento di tutti i serramenti posti su tale prospetto a filo del nuovo esterno di facciata senza che ciò comporti riconoscimento alcuno se non il raggiungimento di una classe più elevata dell'edificio). In questo caso il concorrente dovrà stimare un valore economico anche per il punto 15 in esame, determinato sulla scorta del prezzario CCIA del primo semestre 2016. necessario per la determinazione della detrazione da applicare al prezzo offerto qualora la proposta non venisse realizzata.

I candidati, unitamente al progetto offerta, dovranno far pervenire le schede tecniche riferite a tutti i seguenti materiali: **pavimentazioni esterne, componenti impiantistiche degli impianti fotovoltaici, materiali isolanti, serramenti esterni con particolare riferimento ai valori di trasmittanza termica**, tenuto conto che tali elementi, saranno usati per le valutazioni e le attribuzioni dei punti.

**Per quanto riguarda le schede tecniche dei materiali si chiarisce che le stesse si riferiscono a:**

1. materiali isolanti: si devono intendere i materiali previsti per l'isolamento verso l'esterno o le zone fredde
2. pavimentazioni esterne: dovranno essere indicati, nel rispetto delle prescrizioni di capitolato, le pavimentazioni offerte per le balconate di accesso agli alloggi
3. serramenti esterni; si devono intendere tutte le finestre degli alloggi poste in esterno prospicienti le balconate di accesso agli alloggi sui prospetti principali.  
2) componenti impiantistiche: si devono intendere le specifiche dei pannelli a tetto e delle relative componenti impiantistiche quali inverters, cavidotti, ecc.

**METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGI:** Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo le linee guida n°2 approvate dal consiglio dell'ANAC con delibera n° 1005 del 21 /09/2016.

Per il criterio "Qualità" con punteggio complessivo pari a 75 punti:

Ogni sub-criterio sarà valutato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Il punteggio finale dell'impresa i-esima risultante dalla somma dei punteggi parziali ottenuti per ciascun sub-criterio:

$$P'i = \sum Ci \cdot pi$$

sarà riparametrato secondo la seguente formula:

$$Q_{\text{qualità } i} = \frac{P'i}{P' \text{ max}} \times 75$$

dove:

$Q_{\text{qualità } i}$  = punteggio i-esimo definitivo per il criterio "Qualità"

$P'i$  = sommatoria dei coefficienti definitivi per il peso di ciascun sub-criterio

$P' \text{ max}$  = sommatoria massima

Il punteggio finale sulla base del quale sarà costituita la graduatoria sarà dato da:

$Q_{\text{prezzo}} + Q_{\text{qualità}}$

**ANOMALIA:** Si procederà alla valutazione di congruità delle offerte, qualora i punti attribuiti sia al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dell'offerta.

**Qualora due o più offerte ammesse abbiano ottenuto lo stesso punteggio complessivo, ma diversi punteggi parziali, l'aggiudicazione verrà a favore dell'offerta che ha ottenuto il migliore punteggio con riferimento al ribasso offerto (offerta economica).**

Qualora abbiano ottenuto lo stesso punteggio per il ribasso offerto si procederà per sorteggio.