

Regione Liguria
Stazione Unica Appaltante Regionale
Sezione A.R.T.E. Genova



1. **STAZIONE APPALTANTE:** A.R.T.E. Genova Via B. Castello, 3 tel.010.53901, fax 010 5390317, pec: protocollo@pec.arte.ge.it

2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e dei sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi di seguito indicati, autorizzata con Decreto dell'A.U. n. 30620 del 19/05/2017.

CIG 7099032288
CUP C44B15000470008

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1. Luogo di esecuzione: Genova Prà, Via 2 Dicembre '44, civv. 75-77-79.
- 3.2. Intervento di riqualificazione edilizia ed energetica.
CPV 45210000-2
- 3.3. Importo complessivo dell'appalto (relativamente alle opere edili, compresi oneri per la sicurezza): **euro 1.599.730,61 oltre IVA di cui euro 247.589,09 per oneri della sicurezza ed euro 35.000,00 per opere in economia, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso.**

Categorie relative alle lavorazioni di cui si compone l'appalto:

		Categoria ex allegato A, DPR 34/2000		Euro	Incidenza % categ. sul totale
1	Opere civili e industriali	Prevalente	OG1	752.555,16	47,04%
Ai sensi dell'art. 18, c. 3, L. n. 55/90, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30%, ad imprese in possesso dei requisiti necessari.					
2	Impianti per la produzione di energia elettrica	Scorporabile/ subappaltabile	OG9	121.561,44	7,60%
3	Impianti elettromeccanici trasportatori (ascensori)	Scorporabile/ subappaltabile	OS4	135.000,00	8,44%
4	Finiture di opere generali	Scorporabile/ subappaltabile	OS6	265.762,03	16,61%
5	Componenti per facciate continue	Scorporabile/ subappaltabile	OS18B	324.851,98	20,31%
Ai sensi dell'art. 4, c. 2, del CSA, i lavori sopra descritti appartengono a categ. diverse dalla prevalente. Quando l'importo non supera i 150.000,00 € possono essere eseguiti dall'appaltatore, da un'impresa mandante, o essere subappaltati, nel rispetto dei requisiti di cui all' art. 105 del Dlgs 50/2016 e del limite massimo, pari al 30%, dell'importo contrattuale.					
TOTALE COMPLESSIVO				1.599.730,61	100%

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
e-mail info@arte.ge.it
www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- 3.4. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo ai sensi dell'art. 43, c. 6, del DPR 207/2010.
- 3.5. Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 03/11/2016.
- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori che potrà avvenire, per ragioni d'urgenza, sotto riserve di legge, in pendenza della stipulazione del contratto, nel rispetto della vigente normativa (art. 32, c. 8, del D.Lgs. 150/2016);
- 5) **FINANZIAMENTO:** Sovvenzionata Ministero (Fondi per la riqualificazione su interi immobili ERS (Linea B) di cui al Decreto Interministeriale n. 97 del 16/03/2015 e al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 1278 del 31/03/2016.
- 6) **INFORMAZIONI GENERALI:**
Responsabile del Procedimento: Ing. Giordano Bertelà
Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 010.5390287 – mail: g.bertela@arte.ge.it
Referente tecnico: Arch. Federica Chiora
Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 010/5390256 Mail f.chiora@arte.ge.it
Responsabile Ufficio Appalti e Contratti: Arch. Viviana Traverso
Via B. Castello, 3 – Genova. Tel. 010.5390333 – mail: appalti.contratti@arte.ge.it - v.traverso@arte.ge.it
- 7) **MODALITA' DI PAGAMENTO:** Secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto d'Appalto.
I pagamenti avverranno a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato all'aggiudicatario e dedicato alle commesse pubbliche ai sensi della legge n. 136/2010.
- 8) **DOCUMENTAZIONE:**
il **disciplinare di gara** è pubblicato sul sito www.arte.ge.it.
Gli elaborati di gara e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Appalti e Contratti dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia su CD, previo versamento di Euro 15,00; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione telefonica ai numeri 010.5390210 – 252 - 333; il Disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito Internet www.arte.ge.it e www.appaltiliguria.it.

Si precisa inoltre che, per quanto non disciplinato dai documenti di cui sopra, il contratto farà riferimento alle disposizioni del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici ed alle norme ancora vigenti del DPR 207/2010 e del Capitolato generale dei Lavori Pubblici di cui al DM 145/2000.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

potranno presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti richiesti e delle qualificazioni necessarie.

10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di tipo economico-finanziario previsti dalla normativa vigente, presentando, a pena di esclusione, la documentazione indicata nel Disciplinare di gara.

Dovranno inoltre, a pena di esclusione, aver preso visione dei luoghi e pertanto, mediante il Legale rappresentante o il Direttore tecnico, o altro incaricato dipendente munito di delega sottoscritta dal Legale rappresentante, presentarsi nei giorni: martedì 20 giugno o 27 giugno 2017 per prendere visione dei luoghi, **previo appuntamento telefonico al numero 010.5390239** (Sig.ra Daniela Pometti – Segreteria Struttura Tecnica).

11) SCADENZA, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE:

La documentazione richiesta per l'ammissione è espressamente dettagliata nel Disciplinare di gara, a cui si demanda.

L'offerta con i documenti a corredo della stessa dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo di A.R.T.E. Genova, a pena di esclusione, entro:

le ore 12,00 del 20 luglio 2017

Indirizzo: Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova;

Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

L'apertura delle offerte si svolgerà in due sedute, presso la sede dell'Azienda:

la prima il 25/07/2017 alle ore 10,00, per la verifica della documentazione amministrativa, la seconda il 27/07/2017 alle ore 10,00 per la conferma del numero dei partecipanti ammessi a seguito della verifica dei PassOE, l'apertura delle offerte tecniche, e la consegna delle stesse alla Commissione valutatrice.

12) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLA GARA:

i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13) GARANZIE E CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' DEI CONTRATTI PUBBLICI:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

- **cauzione provvisoria**, pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, pari ad Euro 31.994,61 costituita secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.
- **ricevuta dell'avvenuto versamento** del contributo pari ad € 140,00 effettuato a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
- **documento "PassOE"** rilasciato dal servizio AVCPasscomprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'AVCP. I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno registrarsi al sistema accedendo

all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

14) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

15) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri sottoindicati, ai sensi dell'art. 95, c. 6, del D.Lgs. 50/2016.

Prezzo **punti 25**

Qualità progettuale **punti 75**

I sottocriteri e le modalità di attribuzione dei punteggi sono dettagliate nel Disciplinare di gara a cui si demanda.

L'offerta economica dovrà essere indicata in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del Regio Decreto n. 827/1924.

L'offerta economica, a pena di inammissibilità della stessa, dovrà contenere la dichiarazione di presa d'atto che "l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppur determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile".

Dovrà contenere inoltre l'indicazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016.

Il testo per le dichiarazioni di cui sopra è riportato nell'apposito Modulo offerta-tipo allegato al presente bando.

16) VARIANTI: Sono ammesse offerte in variante soltanto secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai Criteri di Aggiudicazione.

17) SUBAPPALTO:

Il subappalto, oltre ad essere dichiarato in sede di offerta, deve essere autorizzato dalla Stazione Appaltante prima che inizino i lavori.

Si rinvia alla normativa vigente (art. 105, D. Lgs. 50/2016) ed al Capitolato Speciale d'Appalto (art. 44 e ss.).

18) ALTRE INFORMAZIONI:

a) si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Si procederà alla verifica e all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 97, commi 4, 5, 6, 7, del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla

- verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
 - d) l'appaltatore dovrà stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante per danneggiamenti o distruzione, anche parziale, di opere ed impianti anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori; la somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto, ai sensi dell'art. 103, c. 7, del D. Lgs. 50/2016, con le caratteristiche di cui all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.
 - e) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
 - f) è esclusa la competenza arbitrale;
 - g) Il rapporto contrattuale verrà in essere esclusivamente con la stipula e non invece con l'aggiudicazione e l'efficacia di questa.
 - h) La Stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di interrompere o non aggiudicare la procedura o di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti e/o l'aggiudicatario possano accampare pretese per compensi, indennizzi, risarcimenti o altre forme di ristoro.
 - i) ai sensi dell'art. 5, c. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25/01/2017, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
 - j) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 80, c. 5, lett. m), del D.Lgs. 50/2016 sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione di fatto comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
 - k) L'aggiudicazione definitiva dell'appalto e/o la eventuale anticipata Consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sono subordinate alla verifica in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria richiesti per la partecipazione alla gara.
 - l) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via dei Mille n. 9, Genova – telefono 010.3993931 – Fax 010.3762092.
 - m) Pubblicato su G.U. n. **65**.. Serie speciale del **09 GIU. 2017**

Genova, li 05/06/2017

L'Amministratore Unico
Dott. Ing. Girolamo Cotena

