



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Acquisizione di manifestazione di interesse all'acquisto e/o alla locazione dell'immobile di proprietà di Arte Genova sito in Genova-Sestri Ponente al n. 3 di Via Giotto.

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, d'ora innanzi definita anche Arte Genova, allo scopo di conoscere gli attuali orientamenti del mercato al proposito, avvia un'indagine rivolta ad operatori pubblici e privati da effettuarsi tramite *“invito a manifestare interesse ad acquistare o locare”* concernente il fabbricato di sua proprietà sito in Genova, Via Giotto n. 3.

L'immobile in questione è composto da un corpo di fabbrica disposto su 4 piani con una superficie lorda totale di mq. 1834,50, una superficie della copertura calpestabile pari a mq. 45,50 ed un cortile di mq. 310,00. Catastalmente è classificato come B5, classe 2, consistenza 7.200 mc, superficie 1.720 mq, rendita catastale € 16.733,20.

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse mediante invio di plico in busta chiusa, contenente la manifestazione redatta secondo il fac-simile allegato al presente Avviso, da recapitare a mano o per lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di corriere autorizzato, presso la sede di Arte Genova in Via Bernardo Castello, 3, 16121 Genova, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno.....

La formulazione della manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- l'indicazione delle generalità complete del soggetto interessato;
- l'intenzione di acquistare o locare l'immobile di Genova, Via Giotto n.3;
- la valutazione economica, comunque non impegnativa né per l' Azienda né per il proponente, che si ritiene adeguata per l'acquisto o per la locazione del medesimo bene;
- ogni ulteriore considerazione e/o valutazione che si ritenga di fornire a corredo della proposta.

La documentazione relativa all'immobile è disponibile per la consultazione in formato cartaceo presso l'Ufficio Vendite aziendale di via Bernardo Castello n. 3, 16121 Genova, tel. 010/5390326/303, oppure sul sito aziendale www.arte.ge.it allo specifico link postato sulla home page.

Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, che siano sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la

cessazione dell'attività e coloro nei cui confronti siano state applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al Pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile né una promessa unilaterale ai sensi dell'art. 1987 Codice Civile. L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad un indagine di mercato.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione di manifestazioni d'interesse non comporterà per Arte Genova alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti proponenti.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della predetta procedura ovvero l'attivazione di procedure per cui è stato manifestato interesse. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è Arte Genova. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7, D.lgs. 196 del 2003.

Per informazioni, chiarimenti e per fissare eventuali sopralluoghi è possibile chiamare i numeri 010/5390326-303 o inviare mail all'indirizzo infovendite@arte.ge.it.

Responsabile del Procedimento è il dr. Marco Domenico Lanati, Dirigente della Struttura Affari Generali tel. 0101/5390377 e indirizzo mail m.lanati@arte.ge.it.

Il presente Avviso e la connessa procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia è competente, in via esclusiva, il Tribunale di Genova.

La presentazione della manifestazione d'interesse comporta l'accettazione integrale del presente Avviso. I costi per la redazione della manifestazione d'interesse sono carico dei soggetti interessati.

Arte Genova si riserva di la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul proprio sito internet.

Genova liSettembre 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
(dr. Marco Domenico Lanati)

L'Amministratore Unico
(Ing. Girolamo Cotena)