



Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Procedura aperta e competitiva per la vendita di un'area situata in Genova, Via Bainsizza per la realizzazione di due edifici di Edilizia Residenziale Sociale.

BANDO-INVITO AD OFFRIRE

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito Arte Genova), con sede in Genova Via B. Castello 3, in persona del Suo Amministratore Unico Ing. Girolamo Cotena

premesse che

Arte Genova, in forza di atto del notaio Tommasini rep. 11897 del 7 Aprile 2008, è proprietaria di un'area posta in Via Bainsizza, mappali 206, 207, 215, 466, 672, 673 e 674 ove è prevista la realizzazione di due palazzine in regime di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) o convenzionata

rende noto che

- a) Arte Genova, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 4 del "*Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova*", intende procedere all'alienazione dell'area sita in Genova Via Bainsizza, mappali 206, 207, 215, 466, 672, 673 e 674, ove realizzare due edifici di Edilizia Residenziale Sociale mediante procedura competitiva improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza (di seguito "la Procedura") in conformità al presente Bando e all'apposito disciplinare di gara (di seguito "il Disciplinare") allegato sub D) allo stesso;
- b) l'area in questione, identificati con i mappali sopra richiamati, è quella individuata nella planimetria e visura catastale allegate sub A) al presente Bando;
- c) per quanto concerne la relativa disciplina urbanistica, la stessa è quella descritta nel documento allegato sub B) al presente Bando;
- d) per quanto attiene allo stato di progetto, in via di approvazione in sede di Conferenza dei Servizi, è quello meglio descritto nell'allegato sub C al presente Bando;
- e) in caso di aggiudicazione in esito alla Procedura di cui sopra l'area verrà alienata al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versa, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti. Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali dell'area rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione;

- f) chiunque intenda aderire al presente Bando potrà far pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 180 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità prescritte nel Disciplinare. Le offerte conformi al Disciplinare potranno essere presentate individualmente da un solo ed unico soggetto (di seguito "l'Offerente") ovvero da una pluralità di soggetti specificamente individuati costituiti in cordata (di seguito "la Cordata"), fermo restando che ciascun componente della Cordata dovrà sottoscrivere l'offerta ed essere dotato di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta e che tutti i componenti della Cordata saranno responsabili solidalmente tra di loro nei confronti di Arte Genova;
- g) il prezzo base dell'area è pari ad € 705.000,00 (euro settecentocinquemila/00);
- h) ai fini di chiarezza si specifica che nella complessiva disciplina della Procedura e contrattuale tutti i riferimenti e le disposizioni relative all'Offerente saranno espressamente applicabili e si estenderanno, con i necessari adeguamenti, alla Cordata e a ciascun componente della medesima. L'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'articolo 1401 c.c. quale acquirente degli immobili esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il "Terzo Designato") che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta. L'Offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di Arte Genova. Laddove la Cordata eventualmente aggiudicataria non nominasse alcun Terzo Designato, gli immobili verranno trasferiti in regime di comunione pro-indiviso a tutti componenti della Cordata;
- i) le offerte, da presentarsi entro e non oltre **le ore 12.00 di venerdì 27 Ottobre 2017** presso la sede di Arte Genova di via Castello 3 con le modalità e nelle forme di cui agli articoli 7 e 8 del Disciplinare di gara allegato sub D al presente Bando sono immediatamente vincolanti per l'Offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di Arte Genova conseguirà solo dopo il decreto di aggiudicazione definitiva;
- j) la Procedura sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida in base ai criteri espressi nel Disciplinare di gara allegato sub D al presente Bando;
- k) l'Offerente dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili¹ (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);

- l) l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo saranno invitati ad effettuare una nuova offerta in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvederà all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art.9 del disciplinare di gara. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procederà al sorteggio alla presenza degli offerenti;
- m) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del Disciplinare e dei relativi allegati è visionabile presso Arte Genova in via Bernardo Castello civico 3, 16121 Genova- Struttura Affari Generali- Ufficio Vendite. Il testo del Disciplinare ed i suoi allegati sono disponibili altresì sul sito internet www.arte.ge.it;
- n) del presente Bando è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito internet dell'Azienda e mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Genova;
- o) il presente Bando è inoltre pubblicato per estratto sul quotidiano Il Secolo XIX.

Genova, 25 Luglio 2017
L'Amministratore Unico

(Ing. Girolamo Cotena)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(dr. Marco Domenico Lanati)