

### ALLEGATO 3

Nr. di Rep.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
DISCIPLINARE DI INCARICO E PROFESSIONALE**

**Codice CIG: ZD81CD5BA3**

L'anno duemiladiciasette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
Genova, Via Bernardo Castello civ. 3,

tra

l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, in seguito  
denominata "Azienda" o ARTE (C.F. 00488430109) in persona del Suo  
Amministratore Unico e Legale Rappresentante pro-tempore Ing. Girolamo Cotena,  
debitamente autorizzato alla stipula del presente incarico professionale, in forza del  
decreto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2017, in seguito più brevemente definita  
**"ARTE"**

e

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_

in seguito più brevemente definito **"PROFESSIONISTA"**;

### PREMESSO

- che ARTE Genova è un'Azienda di primaria importanza, valutazione confermata dai dati emersi dalle ultime dichiarazioni presentate che evidenziano un Valore della Produzione lorda pari a € 13.294.083 (UNICO 2015) ed un fatturato annuo di € 27.553.955 (Dichiarazione IVA 2016);

- che la suddetta Azienda amministra un patrimonio immobiliare, proprio e di terzi, di notevole entità che richiede un'attività manutentiva di carattere continuativo e che, in parte, è oggetto di valorizzazione urbanistico-edilizia avendo l'Azienda come obiettivo la valorizzazione finalizzata alla vendita o locazione e comunque la messa a reddito dello stesso;
- che in particolare fa parte del suddetto patrimonio un insieme di beni che sono stati trasferiti ai sensi della L.R. 22/2010 , in data 30 dicembre 2011, ad ARTE Genova da parte delle ASL liguri e della Regione Liguria, patrimonio ancora in buona parte invenduto ed il cui valore è stato recentemente aggiornato, avviando di fatto le procedure di vendita in applicazione delle disposizioni del vigente regolamento aziendale;

### **EVIDENZIATO**

che le Strutture interne dell'Azienda a cui sono demandate le attività di gestione tecnica del patrimonio, quelle di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, comprese quelle che per i servizi di manutenzione ordinaria e di pronto intervento seguono l'aggiudicatario del GLOBAL SERVICE, nonché il personale dedito allo sviluppo delle iniziative volte alla valorizzazione dei beni ex ASL e Regione Liguria provvedono ad espletare tutti gli atti e le formalità derivanti dagli obblighi di legge, avvalendosi dell'operato di unità lavorative interne che nel corso degli anni hanno maturato una significativa esperienza e professionalità;

### **RITENUTO**

tuttavia opportuno avvalersi di una consulenza professionale tecnica che supporti l'operato degli Uffici preposti a tali complessi adempimenti, dal momento che nel corso dell'anno 2017 è previsto che gli stessi debbano essere sviluppati e che debbano essere incrementate le conseguenti iniziative, e ciò anche in considerazione dello stato manutentivo in cui versa il patrimonio, con l'obiettivo di giungere ad una valorizzazione tecnico-urbanistica di parte del patrimonio aziendale che consenta di promuoverne la vendita e/o locazione, avendo particolare riguardo

ai beni trasferiti ai sensi della L.R. 22/2010 ad ARTE Genova da parte delle ASL liguri e della Regione Liguria in data 30 dicembre 2011;

tutto ciò premesso, tra le parti come sopra rappresentate,

## **SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1**

Il presente incarico professionale ha per oggetto l'assistenza agli Uffici aziendali preposti alla gestione tecnica del patrimonio, alla manutenzione ordinaria e di pronto intervento nonché alla valorizzazione dei beni ex ASL e Regione Liguria, e prevede i seguenti obblighi a carico del professionista incaricato:

- assistenza in materia tecnico urbanistica ed edilizia in relazione al procedimento di valorizzazione e/o dismissione del patrimonio acquisito ai sensi della L.R. 22/2010 che prevede, tra l'altro:
  - l'avvio delle attività collegate alla prevista validazione degli aggiornamenti delle perizie di stima dei singoli beni, da attivare con gli uffici dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competenti ;
  - lo sviluppo dei contatti con le Amministrazioni comunali interessate, i competenti Uffici regionali e quelli degli Enti coinvolti nel procedimento, nonché l'effettuazione di sopralluoghi presso i beni in questione;
- assistenza allo sviluppo delle attività di gestione tecnica del patrimonio di proprietà, con particolare riguardo agli aspetti legati alla sua valorizzazione tecnico-urbanistica ai fini della messa a reddito, vendita e/o locazione dei relativi cespiti immobiliari;
- assistenza tecnica alle attività collegate agli aspetti di manutenzione ordinaria e di pronto intervento, affidate all'aggiudicatario del GLOBAL SERVICE, con particolare riguardo alla individuazione degli aspetti migliorativi al contratto in essere, in scadenza al 30 giugno 2017;

## **Articolo 2**

L'incarico ha durata annuale e decorre dal \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2017.

Qualora una delle parti volesse recedere dal contratto prima del periodo previsto dovrà darne comunicazione alla controparte, tramite lettera raccomandata, con anticipo di almeno 30 gg. Il Professionista svolgerà l'incarico in stretta collaborazione con gli Uffici interni dell'Azienda preposti allo sviluppo delle attività riguardanti la gestione tecnica del patrimonio, quelle di manutenzione ordinaria e di pronto intervento nonché quelle di valorizzazione dei beni ex ASL e Regione Liguria.

I servizi che verranno sviluppati con questo incarico sono di assoluta riservatezza ed pertanto il consulente si impegna a non utilizzare le informazioni e i dati di cui venga a conoscenza per effetto del presente incarico per altri scopi, a non divulgarli a terzi e, comunque, a trattarli in ambiti di stretta e rigorosa osservanza dei limiti di legge. A questo scopo il trattamento dei dati di riservatezza, comunque riferiti ad operatori commerciali, dovrà avvenire nel rispetto della Legge sulla privacy.

## **Articolo 3**

Il compenso dell'incarico è stabilito ed accettato in € 30.000,00 (trentamila/00), oltre oneri di legge. Il compenso verrà fatturato con cadenza trimestrale e pagato in quattro rate di pari importo.

## **Articolo 4**

Il professionista non è tenuto al rispetto di alcun orario di lavoro, ma dovrà essere disponibile secondo le necessità che si presenteranno nel corso del periodo interessato dal presente contratto, assicurando la propria presenza presso gli Uffici di ARTE in relazione alle esigenze correlate all'espletamento dell'incarico.

## **Articolo 5**

Qualora il professionista non dovesse adempiere all'incarico di cui all'Art. 1 oppure non dovesse rispettare quanto prescritto nell'Art. 4, sarà applicata una penale nella misura dell'1% del compenso complessivo, pari a € 300,00, per

ogni giorno successivo a quello dell'eventuale comunicazione di messa in mora per inadempienza contrattuale, con una franchigia di 7 (sette) giorni solari.

La penale verrà trattenuta in sede di liquidazione delle competenze spettanti.

#### **Articolo 6**

Sono a carico del Professionista tutte le spese di stipula del presente atto, nonché le imposte e le tasse nascenti.

Il presente contratto sarà soggetto all'imposta di bollo in conformità alle norme vigenti e sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso; in tal caso sarà soggetto alla imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 1 lett. B - Tariffa parte II all. al D.P.R. 131/86 e art. 40, e le spese saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

#### **Articolo 7**

Tutte le controversie che potranno sorgere relativamente al conferimento dell'incarico specificato nei punti precedenti e che non potranno essere definite in via amichevole (ad eccezione dell'ammontare del compenso, che si ritiene fisso ed invariabile), saranno definite dall'autorità giudiziaria ordinaria (foro competente Genova).

**IL PROFESSIONISTA**

**L'AMMINISTRATORE UNICO ARTE**

visto

Il Dirigente

Struttura Tecnica

Dott.Ing. G.p. Spanu

Visto

Il Dirigente

Struttura Gestione e Amministrazione

Dott. P. Gallo

visto

Il Responsabile dell'Ufficio

Appalti e Contratti

Dott. Arch. V. Traverso